



РЕШЕНИЕ

10 марта 2021 года

г.Кукмор

КАРАР

№ 47

Об утверждении Правил выдачи
ордера на производство земляных работ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи ордера на производство земляных работ.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан (<http://kukmor.tatarstan.ru>).

Глава Района

С.Д. Димитриев

ПРАВИЛА ВЫДАЧИ ОРДЕРА НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

1. Порядок выдачи ордера на производство земляных работ

1.1. Производство всех видов земляных работ согласно **перечню** (приложение N 1) разрешается выполнять только при наличии ордера на производство земляных работ (далее - Ордер). Форма **Ордера** утверждена приложением N 2 к настоящим Правилам.

1.2. Согласование и координацию строительных и земляных работ, сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территории, осуществляет уполномоченный орган. Ордер на производство земляных работ выдается уполномоченным органом.

1.3. Для получения ордера на проведение земляных работ не позднее чем за 10 дней до начала производства работ в Уполномоченный орган необходимо предоставить письменную **заявку** (приложение N 3) с подтверждением об обеспеченности объекта финансированием, необходимыми материалами, механизмами, средствами защиты (ограждения, предупреждающие дорожные знаки и т.д.) и необходимые документы (**приложение N 4**).

Обязанность получения Ордера возлагается на заказчика или производителя работ.

Производитель работ не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера у заказчика работ.

Уполномоченный орган в течение 13 дней со дня получения письменной заявки на получение ордера на производство земляных работ:

а) проводит проверку наличия документов и их соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку соответствия проекта требованиям государственных градостроительных нормативов и правил;

в) выдает ордер на производство земляных работ или отказывает в выдаче ордера с указанием причин отказа.

Уполномоченный орган отказывает в выдаче ордера при отсутствии документов, предусмотренных **приложением N 4** настоящих Правил, или при несоответствии проекта требованиям градостроительных нормативов.

7.1.4. Ордер на производство земляных работ выдается должностному лицу организации, предприятия, учреждения или физическому лицу - заказчику по

строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

7.1.5. Уполномоченный орган при выдаче ордера на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ и сроки полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом местных условий.

Ордер оформляется на определенный срок согласно представленному графику выполнения работ с учетом нормативной продолжительности проведения работ, предусмотренной действующими строительными нормами и правилами.

Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только производителем работ, который указан в ордере. В процессе производства работ заявитель информирует уполномоченный орган об изменении условий выдачи разрешения (ответственного производителя работ, окончания срока лицензий, существенных изменениях проектных решений и т.д.). В случае замены указанного в ордере производителя работ, передачи объекта другому производителю работ, заказчик работ, которому выдан ордер, обязан немедленно переоформить его на другого производителя работ. Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся только по месту его выдачи.

При задержке срока начала работ, указанного в ордере, более чем на 5 (пять) дней выданный ордер на производство работ признается недействительным и должен быть возвращен в течение 3-х дней после истечения срока в уполномоченный орган.

7.1.6. При производстве работ с продолжительностью строительства более одного месяца ордер на производство земляных работ может выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

7.1.7. Уполномоченный орган отказывает в выдаче ордера в случае, если будет установлено, что производитель работ или заказчик работ по ранее выполненным земляным работам систематически (2 и более раза) не соблюдал положения настоящих Правил, со стороны производителя работ или заказчика работ имело место систематическое нарушение (2 и более раза) согласованных сроков производства земляных работ, не восстановлено благоустройство или имеются какие-либо задолженности по ранее выданному ордеру до завершения начатых работ и устранения допущенных нарушений при их выполнении.

7.1.8. Уполномоченный орган приостанавливает действие ордера в следующих случаях:

- систематического (2 и более раза) невыполнения производителем работ предписаний по устранению выявленных нарушений;
- если состояние объекта, на котором производятся земляные работы, представляет угрозу безопасности жизни или здоровью людей и движению транспорта;
- выявления нарушений установленного порядка оформления ордера со стороны заказчика или производителя работ, временного прекращения действий разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;
- возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом с местом, где проводятся земляные работы.

В случае приостановления действия ордера, ордер у производителя работ подлежит изъятию, взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений.

После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия ордера, его действие восстанавливается (ордер возвращается производителю работ). При этом в ордере делается отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

Восстановление действия ордера производится по письменному обращению производителя работ в Уполномоченный орган, подтверждающему устранение нарушений и гарантирующему соблюдение настоящих Правил при дальнейшем производстве земляных работ.

7.1.9. Осуществлять работы по просроченному ордеру запрещается. Проведение работ по просроченному ордеру признается самовольным проведением земляных работ. При невыполнении работ в установленный срок или в случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные в ордере сроки, заказчик или производитель работ обязан обратиться в уполномоченный орган с письменной просьбой о продлении сроков выполнения работ. Продление производится не менее чем за пять календарных дней до истечения указанного в ордере срока окончания работ.

7.1.10. При прекращении работ из-за отсутствия финансирования ордер переоформляется без права производства работ (только на содержание ограждения и территории строительной площадки) на заказчика работ с передачей ему полной ответственности за содержание строительной площадки.

В случае длительного отсутствия финансирования объект может быть законсервирован, ордер закрыт. Ответственность за содержание законсервированного объекта несет заказчик работ.

7.1.11. При производстве работ на трассах большой протяженности и при пересечениях автодорог Ордер выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок, но не более 100 п. м водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и не более 200 п. м для телефонных и электрических кабелей и отдельно при пересечении автодорог.

7.1.12. В установленных настоящими Правилами случаях действующий порядок оформления ордеров может быть изменен.

Указанными случаями признается производство работ, в случае если территория, на которой производятся работы, подлежащие разрешению, находится:

- на военном положении;
- в режиме чрезвычайного положения;
- в зоне проведения контртеррористической операции;
- в зоне ликвидации последствий стихийного бедствия и т.д.

7.2. Порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ

7.2.1. Организации, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным или хозяйственным

способом) подземных сетей, сооружений обязаны в срок до 1 октября предшествующего года строительства подать в уполномоченный орган плановые заявки с приложением чертежей трасс, намечаемых для строительства или реконструкции.

7.2.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций на магистральных улицах, дорогах и площадях, имеющих усовершенствованное покрытие, является закрытый способ - без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый способ прокладки и переустройства инженерных коммуникаций на магистральных улицах, проспектах, дорогах и площадях с усовершенствованным покрытием допускается только по разрешению, выданному в письменной форме уполномоченным органом.

7.2.3. Производство земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, требующее временное ограничение или прекращение движения (приостановку и закрытие улицы) автотранспорта, производится только по согласованию с уполномоченным органом.

7.2.4. Перед началом производства земляных работ заказчик или производитель работ не позднее чем за сутки до начала земляных работ обязан вызвать на место проведения работ уполномоченных представителей эксплуатационных служб и других организаций, учреждений и физических лиц, имеющих подземные сооружения или иные объекты на месте проведения работ. Этот порядок также применяется и в случае, если в листе согласования производства земляных работ будет указано на необходимость вызова организации или физических лиц, являющихся собственниками, пользователями участка, на котором будут производиться земляные работы, а также имеющих смежные и параллельные инженерные сети, другие объекты.

7.2.5. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в ордере, обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей на место производства работ. Одновременно уточняются и фиксируются в письменном виде особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности и предупреждения повреждений подземных сооружений, коммуникаций и другого имущества.

Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ. На место разрытия должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций и сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты, работы должны быть приостановлены до согласования проекта работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

7.2.6. До начала производства работ организация, юридическое или физическое лицо, производящие земляные работы, ограждают место проведения работ типовым ограждением согласно требованиям санитарных норм и правил и оборудуют типовыми дорожными знаками согласно ГОСТу с указанием на ограждении наименования организации, производящей работы, ответственного лица за производство работ, номера телефона.

В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие предупреждающие знаки, предусмотренные [Правилами дорожного движения](#) в Российской Федерации. При вскрытиях на дорогах, требующих закрытие проезда, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов по схемам, утвержденным в органах МВД РФ. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

7.2.7. При производстве земляных работ должно обеспечиваться нормативное санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, въезды во двory домовладений, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, учреждениям, жилым, служебным, торговым зданиям, учебным и детским учреждениям, находящимся в зоне производства земляных работ, должны содержаться в рабочем состоянии. Через траншеи должны быть построены переезды или установлены мостики для пешеходов. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, производящей земляные работы. В случае невозможности обеспечить въезд во двory (кварталы) производство работ должно быть согласовано с управлением пожарной охраны, аварийной газовой службой, станцией скорой медицинской помощи ЦРБ, органами внутренних дел и другими организациями, имеющими аварийные и оперативные службы.

Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет ответственное лицо, указанное в разрешении (ордере) на производство работ.

7.2.8. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано постоянно находиться на месте разрытия, имея при себе ордер на производство работ, технический проект, согласованный в установленном порядке; схему дорожного движения, согласованную с отделом МВД РФ по Кукморскому району; проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений и коммуникаций.

7.2.9. Места установки ограждений вскрышных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений и коммуникаций определяются в проекте производства работ. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места вскрышных работ должно быть убрано только после полного восстановления дорожного покрытия.

7.2.10. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные или ремонтно-восстановительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

На центральных улицах и площадях района, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением внепланового характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

7.2.11. Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждений. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для обратной засыпки. При производстве земляных работ запрещается складирование грунта на проезжей части дорог и улиц, пешеходных тротуарах, ухоженных газонах.

Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или в специально отведенные места. Бордюр, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

Складирование строительных материалов на проезжей части дороги запрещено.

7.2.12. При производстве работ на проезжей части транспортных магистралей, дорог и улиц, на пешеходных тротуарах и других благоустроенных территориях, на газонах, твердое покрытие в пределах траншеи и грунт разрабатывается и разбирается только на вывоз в места, указанные специально уполномоченным органом по экологии и природным ресурсам.

Вскрытие асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров производится в границах и в объемах открываемой траншеи, предусмотренных проектом и разрешением на разрытие. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение одного рабочего дня. Складирование скола асфальта на срок свыше 2-х суток не разрешается.

7.2.13. На улицах, проездах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, площадях и других благоустроенных территориях вскрышные работы ведутся с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

2) работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;

4) траншеи и котлованы должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос согласно существующим правилам на производство земляных работ.

7.2.14. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

7.2.15. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, правил производства работ и нормативных документов

эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, а также представителей владельцев эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. Вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений без согласования с владельцами действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.), пользование экскаваторами на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров до газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилья.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации и физические лица, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

7.2.16. При производстве работ запрещается:

- 1) производство работ на дорогах без согласования с отделом МВД РФ;
- 2) загрязнение прилегающих участков улиц и засорения ливневой канализации;
- 3) засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- 4) складирование материалов и конструкций в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
- 5) заваливание землей или строительными материалами крышек люков, смотровых колодцев и камер, водосточных решеток и ливнеприемных колодцев, придорожных лотков и кюветов; перепускных труб и дренажей, геодезических знаков, проезжей части дороги и тротуаров, не выделенных для производства земляных работ;
- 6) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары и благоустроенные территории. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке или отведена по шлангам и лоткам;
- 7) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и Исполнительным комитетом Кукморского муниципального района, даже если указанное сооружение не препятствует производству работ;
- 8) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;
- 9) вырубка и снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без выдачи разрешения на снос в установленном законодательством порядке;
- 10) перегон по улицам транспорта и машин на гусеничном ходу;

11) засыпка проложенных траншей (для укладки кабеля, труб), не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольно-исполнительной съемки геодезической службой;

12) приемка в эксплуатацию строительных объектов, инженерных подземных коммуникаций и закрытие ордера без выполнений исполнительной схемы, согласованной в уполномоченном органе.

7.2.17. При производстве земляных работ на озелененной территории организация, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие, обязаны:

1) согласовать с землепользователями озелененной территории и с уполномоченным органом начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее чем за два дня;

2) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

3) не заливать и не загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;

4) подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

5) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;

6) при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли и обеспечить его вывоз в отведенные места с последующим проведением природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель;

7) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

8) при мощении и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

9) выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

10) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

11) при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель.

7.3. Порядок производства аварийных работ и ликвидации их последствий

7.3.1. Допускается при ликвидации аварий (по аварийной телефонограмме) на инженерных сетях раскопки аварийными службами производить без предварительного оформления ордера на производство работ с последующим его оформлением в течение суток.

7.3.2. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на место для ликвидации аварии аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии и приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий. Аварийные работы проводятся в непрерывном режиме до полной ее ликвидации.

7.3.3. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в уполномоченный орган о месте проведения работ, персональные данные ответственных лиц, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, отдел МВД РФ (при необходимости ограничения или закрытия проезда), при проведении аварийных работ на озелененной территории сообщить в уполномоченный орган.

При проведении земляных работ для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей производитель работ обязан до их начала вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации.

После получения уведомления об аварии руководители организаций, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны своевременно обеспечить явку на место аварии ответственных представителей и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности существующих коммуникаций и сооружений.

7.3.4. Разрешение на аварийное вскрытие (ордер) оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и не восстановление благоустройства территории, а также при не оформлении ордера несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3.5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

7.3.6. Ответственные за производство работ обязаны обеспечить безопасность людей и движения транспорта, сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, наличие и надлежащее содержание необходимых ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ; в случае необходимости о работах извещаются население и производственные предприятия через средства массовой информации.

7.3.7. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется не позднее 10-дневного срока с момента окончания работ, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.4.11. На этот период содержание проезжей части улиц и тротуаров в местах вскрытий возлагается на организацию, предприятие, учреждение, физическое лицо, производившие вскрытие покрытий. Восстановление благоустройства осуществляется в полном объеме и соответствии с первоначальным состоянием территории.

7.3.8. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения работ по благоустройству и дорожно-ремонтных работ и их качества с участием представителей организации, производившей работы, владельца территории, представителей уполномоченного органа, а также отдела МВД РФ (если работы проводились на проезжей части).

7.3.9. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Исполнители работ, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.3.10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства в течение двух лет.

7.3.11. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие работы, и лицо, ответственное за их производство.

7.4. Восстановительные работы после проведения земляных работ

7.4.1. Организация, предприятие, учреждение, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие вскрышные работы, обязаны восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

7.4.2. Засыпка траншей и котлованов на улицах, тротуарах и площадях выполняется под техническим контролем представителя Уполномоченного органа. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншеи производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать Уполномоченный орган и

соответствующие организации о времени начала засыпки траншеи и котлованов.

7.4.3. Если вскрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка траншеи и котлована должна производиться песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

При вскрытии в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншеи и котлованов производится местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

7.4.4. О качестве засыпки и степени уплотнения материалов должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству, составляют акт. При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм лицо, осуществляющее технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работу, составить акт и передать его лицам, уполномоченным составлять протокол об административном нарушении, для привлечения виновных к ответственности.

7.4.5. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время - талым песком. Восстановление (обратная засыпка) зеленой зоны (газонов) должно производиться с учетом того, что восстановление верхнего слоя разрытия выполняется только растительным грунтом. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см. После проведения обратной засыпки производится благоустройство территории растительным грунтом с высевом семян газонных трав.

7.4.6. Засыпка траншей до выполнения исполнительной съемки не допускается.

7.4.7. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии буровой установкой и на всю ширину поврежденного покрытия и не менее 20 и 15 сантиметров при вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.

7.4.8. Уборка грунта, материалов, конструкций, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

7.4.9. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на магистралях, скверах, парках, пешеходных дорожках, а также в местах большого движения транспорта и пешехода восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией;

- в остальных случаях - не более 2-х суток после засыпки траншеи.

7.4.10. Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении работ в осенне-зимний период (IV - I кварталы) производитель работ должен осуществлять полную очистку

поврежденного места от снега и льда и восстанавливать несущий слой дорожного покрытия и следить за его состоянием на протяжении всего зимнего периода; в теплый период, но не раньше 25 апреля должен осуществлять восстановление асфальтобетонного покрытия. Технологическая последовательность восстановления асфальтобетонных покрытий должна выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10 °С - осенью, и +5 °С - весной. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускается их замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

7.4.11. В осенне-зимний период (IV - I кварталы) при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме, ввиду невозможности выполнения работ, и подлежит окончательному восстановлению до 1 июня следующего года, а действие Ордера продлевается на основании гарантийного письма и графика восстановительных работ.

7.4.12. В случае некачественной заделки вскрытий, обнаружившейся просадки грунта или деформации восстановленного покрытия в течение двух лет повторную заделку выполняет организация, производившая вскрышные работы, которая обязана немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет или профинансировать его выполнение подрядчиком и предъявить к сдаче.

7.4.13. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) смотровых колодцев и дождеприемников на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 48 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования соответствующих органов.

Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны при ремонте смотрового колодца восстановить не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка.

7.4.14. При отсутствии возможности выполнять работы по восстановлению благоустройства (дорожного покрытия, зеленых насаждений и т.д.) своими силами организация, предприятие, юридическое и физическое лицо должны заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. В этом случае указанный договор представляется в Уполномоченный орган во время оформления ордера на производство работ.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производившей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней) при строительстве объектов заказчик строительства производит восстановление за свой счет.

7.4.15. Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическими лицами, считается законченной

после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий.

7.4.16. На следующий день по окончании работ и восстановлении благоустройства заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям Уполномоченного органа, владельцам территории восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства. Датой окончания работ считается дата подписания акта о восстановлении нарушенного благоустройства, газонов и покрытия дорог.

7.4.17. При производстве земляных работ на улицах и площадях лицо, контролирующее органы, осуществляющие контроль за разрытиями, в случае обнаружения нарушений настоящих Правил, невыполнения условий, поставленных в ордере, некачественной засыпке траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявления других нарушений (технического проекта, проекта производства работ) имеет право приостановить работы и направить предложение в уполномоченный орган для привлечения виновных к ответственности в порядке, предусмотренном законодательством.

7.5. Ликвидация недействующих подземных сооружений

7.5.1. Если подземное сооружение пришло в ветхость или заменено другим сооружением и отключено в связи с этим из сети оно должно быть извлечено из грунта и оформлено актом.

При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

- 1) колодцы должны быть разобраны не менее 1-го метра и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;
- 2) выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром от 300 мм и выше в колодцах и камерах плотно заделываются;
- 3) кирпичные и бетонные подземные сооружения больших размеров плотно закладываются каменными материалами наглухо или засыпаются песком;
- 4) газопроводы отключаются и продуваются;
- 5) электрокабели должны быть закорочены.

7.5.2. Все указанные меры отражаются на исполнительных чертежах этих сооружений, которые вместе с актом передаются в уполномоченный орган.

7.6. Порядок закрытия ордера

7.6.1. По окончании работ организация, предприятие, учреждение, индивидуальные предприниматели и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ, должны предоставить в Уполномоченный орган следующие документы:

- 1) оригинал ордера на земляные работы с отметками заинтересованных организаций, которыми был согласован Ордер при открытии;
- 2) акт о полном восстановлении нарушенного благоустройства и покрытия дорог и пешеходных тротуаров;
- 3) акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию (новое строительство, реконструкция);
- 4) фотографии места разрытия после восстановления нарушенного благоустройства;
- 5) исполнительную съемку в электронном виде вновь проложенных и реконструированных инженерных сетей и объектов, согласованную с Уполномоченным органом;
- 6) при образовании отходов - акты передачи отходов в специализированные организации;
- 7) при сносе, пересадке или повреждении зеленых насаждений - акты выполненных работ по проведению компенсационного озеленения, акты приживаемости зеленых насаждений. В случае непроведения компенсационного озеленения - платежные документы, подтверждающие оплату денежной компенсации за снос зеленых насаждений;
- 8) выполнение условий в сроки, указанные в выданном разрешении.

7.6.2. Приемка выполненных работ и восстановления благоустройства оформляется актом, подписываемым контролирующими органами: Уполномоченным органом, владельцем территории, отделом МФД РФ (при производстве работ на проезжей части и тротуаре), и представителем производителя работ.

7.6.3. После проверки с выездом на место разрытия в книге регистрации ставится отметка о закрытии Ордера. Ордер с документацией хранятся в архиве в течение двух лет.

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, ПЕРЕД НАЧАЛОМ ПРОИЗВОДСТВА
КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ОРДЕР**

1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.

1.1. Подземные инженерные сети:

- трубчатые - водопроводы, канализация, теплосети, нефтепроводы и газопроводы, дождевая канализация, дренаж;
- кабельные - электрические сети, сети связи, радио, телевидение, светофоры, уличное освещение.

1.2. Дороги, проезжая часть улиц, тротуары, бортовой камень, разделительные полосы, подпорные стенки, газоны, опоры линий электропередач, средства наружной рекламы, светофоры, освещаемые дорожные знаки, информационные указатели.

1.3. Жилые, административные и производственные здания.

1.4. Строения (отдельно стоящие, пристроенные), временные наземные сооружения:

- объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автосервиса, автозаправочные станции, открытые автостоянки и т.п. (включая их ограждение).

2. Реконструкция, переоборудование, перепланировка и капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных в зданиях, строениях первых этажей и имеющие наружный выход на территорию общего пользования.

3. Разрытие котлованов и забивка свай под фундамент зданий и сооружений, в том числе гаражей, разработка карьеров (предпроектная выработка грунта и добыча строительных материалов).

4. Снос зданий и сооружений, вынос (ликвидация) инженерных коммуникаций.

5. Ограждение строительной площадки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или сносе зданий и сооружений.

6. Ограждение территорий временными и стационарными заборами.

7. Бурение:

7.1. Инженерно-геологические скважины.

- 7.2. Гидрологические скважины.
- 7.3. Скважины под воду и др.
- 7.4. Бурозабивные и корневидные сваи.
8. Вскрытие шурфов.
9. Укрепление оснований фундаментов.
10. Противофильтрационные работы.
11. Благоустройство и озеленение территории.
12. Планировочные работы (срезка и отвал грунта, засыпка ложбин и оврагов).

Приложение N 2
к Правилам выдачи ордера на производство земляных работ

ОРДЕР N __ на производство земляных работ

Представителю _____ Ответственный: _____
(организация, предприятие, (фамилия, имя, отчество)
физическое лицо) (должность)
разрешается производство работ _____
(характер работ)
адрес: _____
(место разрытия)

Работу производить с выполнением следующих условий:

1. Место разрытия оградить щитовым забором установленного типа, в ночное время освещать электрическими лампами. На щитах указать наименование организации (буквы и цифры размером 15 см), установить дорожные знаки.

2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить в указанное место.

3. Запрещается заваливать грунтом и строительными материалами подступы к колодцам подземных сооружений.

4. Откосы траншей и котлованов выполнять в строгом соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5. При выполнении земляных работ механизмами лицо, ответственное за производство работ, обязано вручить водителю землеройных механизмов схему производства работ механизированным способом и показать на месте границы работ, расположение действующих сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена.

6. В местах движения пешеходов устроить переходные мостики с перилами.

7. До обратной засыпки траншей выполнить геодезическую исполнительную съемку вновь проложенных инженерных сетей с последующей сдачей съемки в уполномоченный орган Исполнительного комитета Кукморского муниципального района для нанесения на дежурный план района. Траншеи и котлованы засыпать слоями 20 - 25 см с тщательным уплотнением, в зимнее время талой, сухой землей. Засыпку траншей на дорогах производить под надзором представителя эксплуатирующей организации, который должен быть вызван телефонограммой до начала засыпки. О качестве засыпки составить акт.

8. Уборку материалов и лишнего грунта производить в течение 24 часов по окончании засыпки места разрытия.

9. Настоящее разрешение и чертеж иметь всегда на месте работ для предъявления инспектирующим органам.

Я, обязуюсь соблюдать правила благоустройства территории поселений Кукморского муниципального района и указанные выше условия, выполнить работу в срок и подтверждаю, что данный объект полностью укомплектован необходимыми материалами,

техникой и рабочей силой. За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Подпись ответственного по ордеру _____

Домашний адрес: дом. телефон _____

Производство работ разрешено с _____ г. по _____

Работу производить в _____ смены. Председатель ордерной комиссии

Ордер продлен до _____ г. Председатель ордерной комиссии _____

Ордер продлен до _____ г. Председатель ордерной комиссии _____

Ордер продлен до _____ г. Председатель ордерной комиссии _____

СОГЛАСОВАНИЕ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СВЯЗАННЫХ С ДАННЫМ РАЗРЫТИЕМ

1. Кукморская РЭГС (газ) _____
2. Кукморский ЭС (электросеть) _____
3. Кукморский РУЭС (связь) _____
4. ПАО «Ростелеком» 89196217071 _____
5. ООО «Инженерные сети» (МПП ЖКХ) _____
6. ООО «Водотехносервис» _____
7. ООО «Сток» _____
8. ГИБДД _____
9. ГБУ «БДД» _____
10. Отдел инфраструктурного развития (архитектор) _____
12. Совет местного самоуправления _____
14. Константиновское ЛПУМГ _____
15. Другие _____

Обязательные условия:

Начать и завершить работу с полным приведением места разработок в прежний вид в указанные ниже сроки и в точности выполняя условия данные при согласовании.

1. Восстановление покрытий, разрушенных при производстве работ производится за счет производителя работ и оформляется актом с участием представителя организации, на территории которого ведутся работы.
2. Территорию производства работ необходимо оградить и снабдить предупредительными надписями, в ночное время – освещать.
3. В местах расположения электрокабелей, кабелей связи и подземных коммуникаций грунт разрабатывать только при помощи лопат, применять ударные инструменты **не разрешается**.
4. Котлованы и траншеи разрабатывать с устройством откосов либо с креплением стенок.
5. Для спуска рабочих в котлованы и траншеи должны быть установлены стремянки шириной не менее 0,75 м с перилами, пользоваться для этой цели распорками креплений **запрещается**.
6. Пребывание людей в пределах призмы вращения и в зоне разворота стрелы экскаватора **запрещается**.
7. Материалы, транспортные средства вдоль верхней бровки котлованов и траншей необходимо размещать вне призмы обрушения.

Работа разрешается с соблюдением указанных выше условий сроком

с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г.

По истечению указанного срока ордер недействителен.

**Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета**

ЗАКРЫТИЕ
заинтересованными организациями,
связанными с данным разрытием

1. (Теплосети) _____

2. (Водопроводы, канализация) _____

3. (Электрические кабельные линии и сети) _____

4. ГИБДД (дороги, местные проезды) _____

5. (Газовые сети, катодная защита) _____

6. (Телефонные кабельные и наземные линии) _____

7. Территориальное Управление Минэкологии и природных ресурсов _____

8. Геодезическую исполнительную съемку вновь проложенных сетей принял _____

Приложение N 3
к Правилам выдачи ордера на производство земляных работ

Председателю ордерной комиссии

Заявка

Заказчик _____

(полное наименование с указанием вышестоящей организации)

Адрес:

Юридический _____

Адрес: Фактический _____ телефон _____

просит выдать ордер на производство земляных работ _____

(указать вид производства земляных работ - строительство,
реконструкция, ремонт и т.д.)

Наименование объекта _____

Место проведения работ (адрес) _____

Запрашиваемые сроки проведения работ: с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г.

Подтверждаем, что данный объект обеспечен финансированием, материалами, механизмами, автотранспортом, рабочей силой, типовыми щитами ограждений, пешеходными мостиками, дорожными знаками, информационным щитом. Восстановление дорожных покрытий и зеленых насаждений произведет

(наименование организации и основание - договор, распоряжение, письмо)

Подрядчик _____

(полное наименование с указанием вышестоящей организации)

Адрес:

Юридический _____

Адрес:

Фактический _____ телефон _____

Ответственным за производство работ назначен _____

(Ф.И.О., должность, телефон)

Просим выдать разрешение на вскрытие улицы _____

Протяженностью _____ м, шириной траншеи _____ м. Площади нарушения элементов наружного благоустройства: дорожного покрытия _____ кв. м, асфальтового покрытия тротуара _____ кв. м, газона _____ кв. м, грунта

_____ кв. м.

Разрешение доверяем получить

(фамилия и инициалы, должность, место работы)

М.П. Заказчик _____

(должность, фамилия и инициалы) (подпись)

М.П. Подрядчик _____

_____ (должность, фамилия и инициалы)

(подпись)

Приложение N 4
к Правилам выдачи ордера на производство земляных работ

Перечень
документов, необходимых для получения ордера
на земляные работы на новое строительство

1. Заявление на получение ордера (разрешения) на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства.

2. Документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку от имени заказчика, производителя работ и организации, восстанавливающей благоустройство.

4. График производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и руководством строительной организации. В графике работ, осуществляемых в зимнее время, указываются сроки восстановления дорожного покрытия и повторного его восстановления после просадок в теплое время года.

5. Копия топосъемки _____ с обозначением инженерных сетей (М 1:500), заключение по рассмотрению трасс инженерных коммуникаций.

6. Копия топосъемки (М 1:500) _____ с обозначением мест установки объектов (временных или постоянных заборов и ограждений, строительных лесов и стационарных вышек, элементов инфраструктуры, складирования любых видов материалов, конструкций, оборудования) в случае заглубления не более чем на 0,3 м.

7. Копия договора подряда на выполнение работ, требующих оформления ордера (в случае производства работ силами подрядной организации), и копия договора подряда на выполнение работ по восстановлению благоустройства (асфальтового покрытия).

8. Копия договора, заключенного со специализированной лабораторией, на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части).

9. Схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по _____ (далее - ОГИБДД Управления МВД России по _____).

10. Копия свидетельства о допуске к определенному виду (видам) работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

11. Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства).

12. Приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте.

13. Приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте.

14. Копия договора о благоустройстве территории (если благоустройство выполняется не самим производителем работ).

15. При проведении работ в исторической части района - гарантийное письмо от заказчика о наличии у подрядной организации строительных материалов в количестве, позволяющем закончить работы в установленные сроки.

16. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для получения ордера на аварийные земляные работы

1. Письмо о получении ордера за подписью руководителя с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, с указанием исполнителя, ответственного за проведение аварийно-восстановительных работ (Ф.И.О. мастера), сроков проведения работ.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в Комитете ордер на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Комитете в ближайший рабочий день;

2. Копия Генерального плана _____ с обозначением инженерных сетей (М 1:500) и указанием места повреждения коммуникаций;

3. Копия заключения специализированной лаборатории об определении места повреждения инженерной коммуникации;

4. Копия договора со специализированной лабораторией на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части);

5. Акт разграничения сетей (акт балансодержателя), если организация не является сетевой компанией;

6. Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций);

7. Схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с ОГИБДД Управления МВД России по _____;

8. Доверенность на право оформления ордера.