



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**15 Март 2021 г.**

**№ 75**

Об утверждении пороговых значений  
дохода граждан и стоимости  
имущества, подлежащего  
налогообложению на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 852/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года", а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1779327 рублей;
- 1.1.2. для семьи из двух человек - 2264598 рублей;
- 1.1.3. для семьи из трех человек - 2911626 рублей;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек - 3882168 рублей;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек - 4852710 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек - 5823252 рубля;  
1.1.7. для семьи из семи человек - 6793794 рубля;  
1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина - 12619,34 рубля;

1.2.2. для семьи из двух человек - 8027,4 рубля;

1.2.3. для семьи из трех человек и более - 6883,3 рубля.

2. Жилищно-бытовой комиссии исполнительного комитета пгт.Васильево использовать пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на информационных стендах поселка городского типа Васильево сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан по адресам: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт.Васильево, ул. Свободы, д.1 (Исполнительный комитет), Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево, ул. Праздничная, д.9 (поселковая библиотека).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности руководителя



Г.Х. Сибгатуллин

**Методика**  
**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (53919 руб)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53919 \times 33 = 1779327$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53919 \times 42 = 2264598$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 3 = 2911626$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 4 = 3882168$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 5 = 4852710$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 6 = 5823252$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 7 = 6793794$$

2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ( $9,6/12=0,8$ );

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) ( $22 \times 12=264$ );

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 1779327 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 1) = 996423,12 / 263,2 / 0,3 = 12619,34$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2264598 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 2) = 1268174,88 / 263,2 / 0,6 = 8027,4$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 2911626 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 3) = 1630510,56 / 263,2 / 0,9 = 6883,3$$

г) на семью из четырёх человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times 3882168 \times 0,8 / (1 - (1 + 0,8) - 264) / (0,3 \times 4) = 2174014,08 / 263,2 / 1,2 = 6883,3$$