



**РЕШЕНИЕ**

18.02.2021

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 32

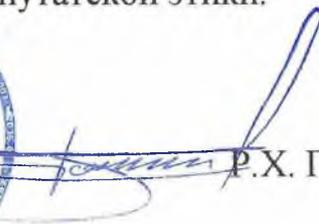
О генеральном плане муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2009 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, на основании протокола публичных слушаний, заключения комиссии о результатах публичных слушаний Бавлинский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Настоящее решение разместить в сети «Интернет» на сайте Бавлинского муниципального района <http://bavly.tatarstan.ru> и на сайте <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Бавлинского городского совета по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и депутатской этики.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



  
Р.Х. Гатиятуллин



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**



Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон М 1:10000			

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>7</b>
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Г.БАВЛЫ» БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	<b>9</b>
1.1. Общие организационные мероприятия .....	9
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства .....	9
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	13
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	15
1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ .....	35
1.6. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	37
1.7. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания .....	39
1.7.1 Образовательные организации .....	39
1.7.2 Медицинские организации и объекты социальной защиты населения	43
1.7.3 Учреждения культуры и искусства.....	45
1.7.4 Объекты физической культуры и спорта .....	47
1.7.5 Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания .....	52
1.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	54
1.9. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.	56
1.10. Организация мест отдыха местного населения.....	56
1.11. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «г.Бавлы».....	59
1.12. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Бавлы».....	60
1.13. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	62
1.14. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	69
1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	70

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (в части изменения границ населенного пункта с учетом эксплуатируемых магистральных нефтепроводов и НПС (ЛПДС)) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиками на разработку проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан являются АО «Транснефть-Приволга» и Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

– Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Бавлинского муниципального района от 18.10.2013 г. №153 (в редакции решения Совета Бавлинского муниципального района от 21.12.2013 №186);

– Генеральный план города Бавлы, утвержденный решением Бавлинского объединенного Совета народных депутатов от 18.02.2005 г. № 32/4;

– официальные данные, представленные администрацией Бавлинского муниципального района и муниципального образования «город Бавлы», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Г.БАВЛЫ» БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **○ Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития муниципального образования «город Бавлы» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Кроме того, разработка генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, а также на Стратегию социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Бавлинского МР).

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Бавлинский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов:

- Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан;
- Тиражирование проекта «Система обращения с отходами» в Альметьевской экономической зоне.

## **○ Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

В связи с расположением в границах Бавлинского муниципального района территорий горных отводов нефтедобывающих организаций допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, на всей территории муниципального образования в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

Местоположение объектов нефтедобычи на картографическом материале для открытого опубликования не показывается на основании пункта 18 Инструкции Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 28.10.1988 №ГКИНП-14-221-88 «О порядке составления и издания планов города и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88)». В рамках проекта «Реконструкция резервуарного парка для сырой нефти на УПН НГДУ «Бавлынефть» предусматривается: строительство 2-х резервуаров РВС объемом 5000 м<sup>3</sup> для сырой нефти; строительство подземной емкости ЕП 25-2400-1300-1 с насосом для сбора аварийных утечек с проектируемых резервуаров РВС

объемом 5000 м<sup>3</sup> для сырой нефти; строительство насосной для перекачки сырой девонской нефти и сточной воды, взамен существующей блочной; демонтаж существующей и строительство новой факельной системы для аварийного сжигания газа с проектируемым узлом учета количества газа; строительство подземной емкости конденсатосборника ЕП 16-2000-1300-1 с насосом для сбора конденсата при сжигании газа на факеле; строительство подземной емкости конденсатосборника ЕП 5-1600-1300-1 для сбора конденсата при откачке газа от установки УЛФ-2.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г.Бавлы» представлен в таблице 1.2.1.

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
1	МО «г.Бавлы»	ПАО «Татнефть» и иные нефтедобывающие организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством			согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП РТ
			Проведение инвентаризации месторождений нерудных полезных ископаемых на				+		СТП РТ

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
			предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для промышленного использования						
2	квартал 29	УПН НГДУ «Бавлынефть»	реконструкция	объект	1	-	+	+	проект «Реконструкция резервуарного парка для сырой нефти на УПН НГДУ «Бавлынефть»

○ **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Согласно «Перечню зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3090-р от 28.11.2019 (далее – РКМ №3090 от 28.11.2019), предлагается проведение капитального ремонта ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение» по ул.Вахитова, д.10, в квартале 17.

Кроме того, Стратегией СЭР Бавлинского муниципального района запланировано в 2016-2021 годах создание на базе ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж» овощеводческого комплекса по выращиванию, хранению и продаже овощей открытого грунта. Комплекс планируется организовать на базе полигона аграрного колледжа в квартале 21 (см.подробнее раздел 3.5.1.1 «Образовательные организации»).

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «г.Бавлы» представлен в таблице 1.3.1.

*Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса*

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Вид мероприя тия	Едини ца измере ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую щая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Бавлы, ул.Вахитова, д.10, квартал 17	здание ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение»	капитальн ый ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ №3090 от 28.11.2019

○ **Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (письмо Исх. № 14-9569 от 31.10.2019) установлены пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий кварталах № 29, 34, 41, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 58, 62, 340, 342 Бавлинского участкового лесничества Бавлинского лесничества (см. табл. 1.4.2). Общая площадь пересечений, согласно материалам лесоустройства, составляет 18,9 га.

В площадь пересечений включены земельные участки, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам, либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах и земельные участки, права на которые зарегистрированы после 1 января 2016 года.

Таблица 1.4.2

*Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенного пункта город Бавлы*

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
1.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 34, выдел, 31; квартал 41, выдел 8; квартал 44, выдел 10; квартал 48, выделы 3, 10, 14, 15, 16; квартал 47, выделы 30, 26, 28, 29, 33; квартал 48, выделы 3, 10, 14, 15, 16; квартал 51, выделы 5-10; квартал 52, выдел 1; квартал 58, выделы 1, 2, 4, 5; квартал 62, выделы 3, 6, 7, 17, 18, 20	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	16,11
2.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 42, выделы 5, 6, 7	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	0,18

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
3.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 29, выделы 27, 28, 35	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,75
4.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 340, выделы 2, 3, 8, 9; квартал 342, выдел 1	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	1,90
<b>Всего</b>				<b>18,9</b>

Согласно письму от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (Исх. № 23-16@/07779-э от 24.03.2020) путем внесения изменений в сведения государственного лесного реестра в отношении лесных участков с кадастровыми номерами 16:11:000000:1155, 16:11:000000:1157, 16:11:000000:1044 были устранены пересечения данных лесных участков с границами земельных участков с кадастровыми номерами 16:00:000000:615, 16:55:010112:11, 16:11:210101:480, 16:55:010117:219, 16:5:010117:9 (Приложение 10).

Общая площадь пересечений данных земельных участков с лесными участками составляет 1,7 га. Таким образом, с учетом устранения таких пересечений в соответствии с вышеуказанным общая площадь пересечения лесных участков с проектируемыми границами населенного пункта города Бавлы составляет 17,2 га. Согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (Исх. № 2-728 от 31.03.2020) земельные участки, подлежащие отнесению к категории земель населенных пунктов, не имеют пересечений с особо охраняемыми природными территориями местного значения (Приложение 12).

Согласно заключению Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (письмо Исх. № 1175-исх от 02.04.2020) земельные участки, подлежащие отнесению к категории земель населенных пунктов, не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения (Приложение 13).

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (письмо Исх. № 01-11/1872 от 06.05.2020) на земельных участках, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (Приложение 14).

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые

права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Кроме того, согласно вышеуказанному закону при подготовке проекта генерального плана поселения в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством).

Отнесению к категории земель населенных пунктов подлежат также участки индивидуальной жилой застройки с объектами капитального строительства, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы предоставлены в приложении 16.

В соответствии с положением части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ положения части 3 статьи 14 не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения

государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «г.Бавлы» предлагается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории муниципального образования «г.Бавлы». Отнесению к категории земель населенных пунктов подлежат 116 земельных участков, общей площадью 17,2 га.

Перечень земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов, представлен в таблице 1.4.2.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении 15.

В соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 1.4.3.

*Перечень земельных участков в проектируемых границах населенных пунктов, имеющих пересечения с лесными участками*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
1	16:00:000000:1442* (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	-	-	03.04.2019	под земли общего пользования	8 613	-	-	?	?	
2	16:11:121110:2	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	24.11.2015	02.04.2014	для индивидуального жилищного строительства	400	16:11:000000:327	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	41	8	
3	16:11:121202:372	Земли населенных пунктов	Собственность	30.04.2019	05.04.2012	для сельскохозяйственного производства	280 580	16:00:000000:396, 16:11:000000:1946	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	6,7,18	
4	16:11:121202:378	Земли населенных пунктов	-	-	08.08.2012	для разработки полезных ископаемых	18 504	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	7,18	
5	16:11:130803:664	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	151 975	-	Ценные леса (лесостепные леса)	340	2,3,8,9	
6	16:11:130901:56	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	88 886	16:11:130901:67, 16:11:000000:1736, 16:11:130901:68	Леса, расположенные в зеленых зонах	42	3,5,6,7	
									Леса, расположенные в водоохранной зоне	29	27	
7	16:11:130902:53	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	173 598	16:11:000000:1736	Леса, расположенные в водоохранной	29 30	28 35	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зоне			
8	16:11:210101:218	Земли населенных пунктов	Собственность	13.07.2009	18.08.2004	Под санаторий «Иволга»	302	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
9	16:11:210101:468 (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	Собственность	15.03.2010	10.06.2009	Под санаторий «Иволга»	256	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
10	16:11:210101:482	Земли населенных пунктов	Собственность	25.03.2013	12.11.2012	Под санаторий «Иволга»	151	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
11	16:55:000000:56	Земли населенных пунктов	Собственность	28.03.2016	09.06.2010	под земли общего пользования	5 728	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51 52	8,10 1	
12	16:55:000000:57	Земли населенных пунктов	Собственность	28.03.2016	10.06.2010	под земли общего пользования	10 864	16:55:000000:147	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
13	16:55:000000:70	Земли населенных пунктов	Собственность	08.04.2016	05.07.2010	Под земли общего пользования	7 040	16:55:010110:129	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
14	16:55:000000:123	Земли населенных пунктов	Собственность	20.02.2013	02.07.2012	для индивидуального жилищного строительства	1 300	16:55:000000:127	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
15	16:55:010104:53	Земли населенных пунктов	Собственность	21.06.2018	04.03.2003	под дорожный участок	7 792	16:55:010104:2005, 16:55:010104:2004, 16:55:010104:1897	Леса, расположенные в лесопарковых	58	5	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
									зонах			
16	16:55:010104:329	Земли населенных пунктов	Собственность	07.11.2014	09.07.2006	Для ведения садоводства	420	16:55:010104:1921	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	12	
17	16:55:010104:502	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Для ведения садоводства	300	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	
18	16:55:010104:508	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Для ведения садоводства	370	16:55:010104:2239	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	20	
19	16:55:010104:828	Земли населенных пунктов	-	-	14.07.2006	Для ведения садоводства	470	16:55:010104:1988	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	6	
20	16:55:010104:830	Земли населенных пунктов	-	-	14.07.2006	Для ведения садоводства	300	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	18	
21	16:55:010104:1066	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	34	16:55:010104:2020				
22	16:55:010104:1278	Земли населенных пунктов	Собственность	06.06.2014	19.09.2005	Для ведения садоводства	260	16:55:010104:1873	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	
23	16:55:010104:1279	Земли населенных пунктов	Собственность	24.06.2010	19.09.2005	Для ведения садоводства	400	16:55:010104:2259	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
									зонах			
24	16:55:010104:1303	Земли населенных пунктов	-	-	23.09.2005	Для ведения садоводства	430	16:00:000000:396	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	5	
25	16:55:010104:1325	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	17.07.2013	22.09.2006	эксплуатация автозаправочной станции	2 033	16:55:010104:2304	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
26	16:55:010104:1439 (обособленный участок в составе единого землепользования 16:55:000000:27)	Земли населенных пунктов	-	-	01.03.2007	для строительства скважин и объектов их обустройства	5	16:00:000000:396	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	20	
27	16:55:010104:1487	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	18.05.2015	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	29	16:55:010104:2163				
28	16:55:010104:1491	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	31	-				
29	16:55:010104:1493	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	34	-				
30	16:55:010104:1494	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	28	-				
31	16:55:010104:1617	Земли	Собстве	12.01.2008	29.06.2007	Под	56	16:55:010104:3363				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
		населенных пунктов	ность			индивидуальное гаражное строительство						
32	16:55:010104:1727	Земли населенных пунктов	Собственность	21.06.2017	16.07.2010	для размещения объектов оптовой и розничной торговли	400	16:55:010104:3570	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
33	16:55:010104:3284	Земли населенных пунктов	Собственность	22.06.2017	20.09.2011	для размещения объектов оптовой и розничной торговли	400	16:55:010104:3570	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
34	16:55:010104:3286	Земли населенных пунктов	Собственность	11.01.2012	20.09.2011	Под розничную и мелкооптовую торговлю	252	16:55:010104:3341	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
35	16:55:010107:255	Земли населенных пунктов	Собственность	03.08.2015	12.08.2008	Ведение огородничества	500	16:55:010107:613	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
36	16:55:010107:257	Земли населенных пунктов	Аренда	22.10.2004	20.04.2004	ведение огородничества	651	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
37	16:55:010107:264	Земли населенных пунктов	-	-	25.05.2006	для огородничества	1 077	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
38	16:55:010109:13	Земли населенных пунктов	Собственность	05.05.2014	14.01.2007	для индивидуального жилищного строительства	2 255	16:55:010109:1506	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
39	16:55:010109:25	Земли	Собстве	30.06.2005	11.04.2005	для	1 555	16:55:010109:1082	Леса,	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
		населенных пунктов	ность			индивидуального жилищного строительства			расположенные в лесопарковых зонах			
40	16:55:010109:26	Земли населенных пунктов	Собственность	30.12.2008	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 732	16:55:010109:1512	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
41	16:55:010109:29	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	1 549	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
42	16:55:010109:30	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	26.10.2017	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 000	16:55:010109:1514	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
43	16:55:010109:32	Земли населенных пунктов	Собственность	24.01.2013	26.04.2005	для индивидуального жилищного строительства	1 616	16:55:010109:1375	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
44	16:55:010109:33	Земли населенных пунктов	Собственность	05.06.2012	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 870	16:55:010109:1500	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
45	16:55:010109:668	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	02.10.2018	23.11.2006	ведение садоводства	450	16:55:010109:1452	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
46	16:55:010109:669	Земли населенных пунктов	-	-	10.07.2006	Для ведения садоводства	300	16:55:010109:1453	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
47	16:55:010109:736	Земли населенных пунктов	Аренда	22.07.2005	16.06.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 254	16:55:010109:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	29	
48	16:55:010109:748	Земли	Долевая	29.12.2014	29.09.2004	для	1 219	16:55:010109:1788	Леса,	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
		населенных пунктов	собствен-ность			индивидуального жилищного строительства			расположенные в лесопарковых зонах			
49	16:55:010109:753	Земли населенных пунктов	Постоян-ное (бессроч-ное) пользова-ние	22.09.2007	11.05.2005	Под производственную базу	26	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
50	16:55:010109:755	Земли населенных пунктов	Собстве-нность	03.09.2015	27.09.2005	Для ведения садоводства	900	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
51	16:55:010109:769 (16:55:000000:769)	Земли населенных пунктов	Собстве-нность	08.07.2016	29.09.2005	ведение садоводства	692	16:11:070201:3171, 16:55:010109:1550, 16:55:010109:1122	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
52	16:55:010109:987	Земли населенных пунктов	Аренда	09.11.2010	14.10.2010	для ведения огородничества	502	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	29	
53	16:55:010109:1610	Земли населенных пунктов	Аренда	22.08.2011	21.07.2011	для ведения огородничества	1 500	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
54	16:55:010109:1794 (образован из ЗУ 16:55:010109:31)	Земли населенных пунктов	Собстве-нность	27.02.2019	27.02.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	1 000	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	11	
55	16:55:010110:3	Земли населенных пунктов	-	-	10.10.2005	Под жилую застройку	1 138	16:55:010110:110	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зонах			
56	16:55:010110:14	Земли населенных пунктов	Собственность	14.05.2013	06.06.2005	для индивидуального жилищного строительства	714	16:55:010110:123	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
57	16:55:010110:15	Земли населенных пунктов	Собственность	20.07.2009	31.08.2006	для индивидуального жилищного строительства	1 491	16:55:010110:108	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
58	16:55:010110:21	Земли населенных пунктов	Собственность	22.06.2009	27.05.2008	для индивидуального жилищного строительства	384	16:55:010110:109, 16:55:010110:117	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
59	16:55:010110:22	Земли населенных пунктов	Аренда	07.07.2005	16.05.2005	для индивидуального жилищного строительства	500	16:55:010110:129, 16:55:010110:101	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
60	16:55:010110:27	Земли населенных пунктов	Собственность	13.09.2004	27.07.2004	Для индивидуального жилищного строительства	814	16:55:010110:119	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
61	16:55:010110:28	Земли населенных пунктов	Аренда	31.12.2004	06.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	799	16:55:010109:1029	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
62	16:55:010110:31	Земли населенных пунктов	Собственность	15.11.2016	15.07.2005	для индивидуального жилищного строительства	325	16:55:010110:105	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
63	16:55:010110:43	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	27.04.2012 28.04.2016	21.07.2004	Под индивидуальное жилищное	22	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
						строительство			зонах			
64	16:55:010110:45	Земли населенных пунктов	Аренда	15.04.2005	15.02.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 749	16:55:010109:1623	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
65	16:55:010110:46	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	12.10.2015	05.07.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 501	16:55:010110:106, 16:55:010109:1595	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
66	16:55:010110:47	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	07.04.2015	10.09.2004	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	16:55:010109:1601	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
67	16:55:010110:48	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	31.01.2014	10.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	823	16:55:010109:1597	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
68	16:55:010110:52	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	11.02.2015	06.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	1 079	16:55:010109:1606	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
69	16:55:010110:53	Земли населенных пунктов	Собственность	18.02.2013	23.08.2005	Под жилую застройку	1 670	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
70	16:55:010110:54	Земли населенных пунктов	Аренда	18.06.2007	12.01.2007	для индивидуального жилищного строительства	1 549	16:55:010110:625	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
71	16:55:010110:58	Земли населенных пунктов	-	-	23.08.2005	Под жилую застройку	980	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
									зонах			
72	16:55:010110:59	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	23.09.2010 17.08.2012	14.10.2005	Под индивидуальное жилищное строительство	1 895	16:55:010109:1598	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
73	16:55:010110:60	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	11.03.2011	24.05.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	1 500	16:55:010109:1500	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
74	16:55:010110:61	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	14.07.2009	23.08.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 200	16:55:010109:1599	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
75	16:55:010110:63	Земли населенных пунктов	-	-	23.08.2005	Под жилую застройку	1 235	16:55:010109:1602	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
76	16:55:010110:64	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	01.07.2010	10.08.2004	для индивидуального жилищного строительства	1 514	16:55:010110:125	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
77	16:55:010110:66	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	20.04.2017	20.06.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 436	16:55:010110:130	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
78	16:55:010110:73	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	06.08.2010	24.05.2004	для индивидуального жилищного строительства	1 200	16:55:010110:131	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	7,8	
79	16:55:010110:77	Земли населенных пунктов	Аренда	20.02.2006	22.12.2005	Для огородничества	578	-	Леса, расположенные в лесопарковых	51	5	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зонах			
80	16:55:010110:78	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	11.11.2019	04.12.2006	Под индивидуальное жилищное строительство	1 749	16:55:010110:99	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
81	16:55:010110:79	Земли населенных пунктов	Аренда	20.09.2016	04.12.2006	Под индивидуальное жилищное строительство	538	16:55:010110:147, 16:55:010110:157	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
82	16:55:010110:81	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	09.09.2016	09.03.2007	для индивидуального жилищного строительства	916	16:55:010110:102	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
83	16:55:010110:86	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	23.08.2008	06.05.2008	Под индивидуальное жилищное строительство	972	16:11:070201:2266, 16:55:010403:739	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
84	16:55:010110:87	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	20.09.2008 18.10.2010	27.05.2008	для индивидуального жилищного строительства	2 000	16:55:010110:107	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
85	16:55:010110:88	Земли населенных пунктов	Аренда	12.12.2008	04.08.2008	для индивидуального жилищного строительства	1 027	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	8	
86	16:55:010110:89	Земли населенных пунктов	Аренда	29.11.2008	15.09.2008	ведение огородничества	377	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
87	16:55:010110:90	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	09.04.2014 25.04.2014	15.09.2008	для индивидуального жилищного	1 211	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
						строительства			зонах			
88	16:55:010110:92	Земли населенных пунктов	Собственность	30.10.2009	15.07.2009	для индивидуального жилищного строительства	1 349	16:55:010110:620	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
89	16:55:010110:93	Земли населенных пунктов	Собственность	27.01.2011	20.07.2009	Для индивидуального жилищного строительства	860	16:55:010110:111, 16:55:010110:112	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
90	16:55:010110:94	Земли населенных пунктов	Собственность	18.02.2010	02.02.2010	для индивидуального жилищного строительства	1 506	16:55:010110:96	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
91	16:55:010110:95	Земли населенных пунктов	Собственность	18.03.2016	23.03.1994	Под индивидуальное жилищное строительство	850	16:55:010110:146, 16:55:010110:113, 16:55:010110:114	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
92	16:55:010110:126	Земли населенных пунктов	Совместная собственность	13.05.2013	02.03.2013	для индивидуального жилищного строительства	580	16:55:010110:127	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
93	16:55:010110:128	Земли населенных пунктов	Собственность	15.04.2016	13.05.2013	для индивидуального жилищного строительства	1 000	16:55:010110:140	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
94	16:55:010110:133	Земли населенных пунктов	Аренда	06.12.2013	18.11.2013	Для ведения огородничества	620	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
95	16:55:010110:134	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	11.02.2014	24.12.2013	для индивидуального жилищного	480	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
						строительства			зонах			
96	16:55:010110:136	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	01.04.2015	04.03.2015	Для индивидуального жилищного строительства	898	16:55:010110:135	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
97	16:55:010110:137	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	27.10.2017	04.03.2015	Для индивидуального жилищного строительства	898	16:55:010110:143	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
98	16:55:010110:141	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	03.06.2016	28.08.2015	для индивидуального жилищного строительства	661	16:55:010110:139	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
99	16:55:010110:144	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	20.02.2016	16.12.2015	Для ведения садоводства	252	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
100	16:55:010110:149**	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	11.02.2020	09.08.2016	под административное здание	2258	16:55:010109:1113, 16:55:010110:129	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
101	16:55:010110:150 (образован из ЗУ 16:55:010110:29)	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	06.03.2018	19.01.2018	для индивидуального жилищного строительства	817	16:55:010110:97	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
102	16:55:010110:151 (образован из ЗУ 16:55:010110:138)	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	31.01.2019	10.12.2018	для индивидуального жилищного строительства	1 500	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
103	16:55:010110:152**	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	25.03.2019	08.02.2019	Для индивидуального жилищного	1 737	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
						строительства			зонах			
104	16:55:010110:153***	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	30.04.2019	25.02.2019	Для ведения садоводства	400	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
105	16:55:010110:155**	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	03.07.2019	13.06.2019	Для индивидуального жилищного строительства	929	16:55:000000:325	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
106	16:55:010110:158 (образован из ЗУ 16:55:010110:42 21.07.2004)	Земли населенных пунктов	-	-	04.09.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	827	16:55:010110:104, 16:55:010110:103	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
107	16:55:010110:159 (образован из ЗУ 16:55:010110:42 21.07.2004)	Земли населенных пунктов	-	-	04.09.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	829	16:55:010110:104, 16:55:010110:103	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
108	16:55:010112:8	Земли населенных пунктов	Собственность	05.06.2012	18.08.2004	под строительство профилактория	26 114	16:55:010112:22, 16:55:010112:24	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
109	16:55:010117:41	Земли населенных пунктов	Собственность	21.12.2010	29.05.2007	Под индивидуальное жилищное строительство	1 735	16:55:010117:416	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
110	16:55:010117:55	Земли населенных пунктов	Собственность	24.02.2016	19.07.2007	Под индивидуальное жилищное строительство	1 211	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	31	
111	16:55:010117:94	Земли населенных пунктов	Собственность	09.02.2008	21.12.2007	Под индивидуальное жилищное	1 230	16:55:010117:417	Леса, расположенные в лесопарковых	47	26,30	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
						строительство			зонах			
112	16:55:010117:170	Земли населенных пунктов	Собственность	14.01.2019	29.10.2008	Под строительство индивидуального жилого дома	1 648	16:55:010117:1087	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
113	16:55:010117:863	Земли населенных пунктов	Аренда	28.06.2013	17.05.2013	Для индивидуального жилищного строительства	1 400	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
114	16:55:010117:1042	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	09.03.2016	20.08.2014	для индивидуального жилищного строительства	397	16:55:010117:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	2	
115	16:55:010117:1058	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	09.03.2016	02.10.2014	для индивидуального жилищного строительства	395	16:55:010117:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	2	
116	16:55:010117:1250***	Земли населенных пунктов	-	-	24.04.2018	Под объект газового хозяйства	36	16:55:010117:1277	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	27	
<b>Всего</b>												<b>18,9-1,7=17,2</b>

\* на данном земельном участке предлагается размещение парка согласно Программе развития общественных пространств Республики Татарстан;

\*\* границы данного земельного участка являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;

\*\*\* на данном земельном участке имеются объекты капитального строительства согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам.

*Мероприятия по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	МО «г.Бавлы»	лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

○ **Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Генеральным планом муниципального образования «г.Бавлы» предлагается перефункционалирование части территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества «Нефтяник-1» под территорию индивидуального жилищного строительства площадью 2,3 га.

*Мероприятия по развитию садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Еди- ница изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества</i>									
1	г.Бавлы (квартал 7)	Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество «Нефтяник-1)	Перефункционационировани е части территории площадью 2,3 га под индивидуальное жилищное строительство	-	-	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### ○ Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

На первую очередь реализации генерального плана МО «г.Бавлы» предлагаются следующие мероприятия:

1) капитальный ремонт многоквартирных домов с общей площадью квартир 192,7 кв.м;

2) на территории площадью 0,24 га в квартале № 6 строительство многоквартирных домов (5 этажей) общей площадью квартир 1,9 тыс.кв.м;

3) на территории площадью 2,28 га в квартале № 7 строительство индивидуальных домов общей жилой площадью 3,4 тыс.кв.м;

4) на территории площадью 0,59 га в квартале № 12 строительство индивидуальных домов общей жилой площадью 0,9 тыс.кв.м;

5) на территории площадью 0,3 га в квартале № 17 строительство многоквартирных домов (5 этажей) общей площадью квартир 2,4 тыс.кв.м.

Общий объем жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана составит 8,6 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 4,3 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 4,3 тыс.кв.м.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 1.6.1.

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Бавлы, кварталы 6, 8, 9, 10, 11, 13, 17 и 19	жилищный фонд	капитальный ремонт	тыс. кв. м	192,7	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы, кварталы 6, 7, 12, 17	жилищный фонд	новое строительство	тыс. кв. м	-	8,6	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

○ Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

- Образовательные организации

Таблица 1.7.1.1

Перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	ул.Куйбышева, д.36, квартал 9	ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж»	капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории	объект	1	-	+	-	СТП РТ, РКМ №135-р от 27.01.2020
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	полигон ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж», квартал 21	овощеводческий комплекс по выращиванию, хранению и продаже овощей открытого грунта	создание объекта на базе аграрного колледжа	объект	1	-	+	-	Стратегия СЭР Бавлинского МР
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	ул.Хади Такташа, д.11, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №1 «Алсу»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	ул.Хади Такташа, д.5, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №2 «Рябинка»	капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории	место	225	-	+	-	РКМ №481-р от 05.03.2020
3	ул.Гоголя, д.17, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №4 «Ромашка»	капитальный ремонт	место	115	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	ул. Татарстан д.4, квартал 3	МБДОУ «Детский сад №5 «Бэлэкэч»	капитальный ремонт	место	240	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	ул.Вагапова, д.37, квартал 17	МБДОУ «Детский сад №7 «Колокольчик»	капитальный ремонт	место	220	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	ул.Горюнова, д.3, к. «а», квартал 8	МБДОУ «Детский сад №8 «Виктория»	капитальный ремонт	место	130	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
7	ул.Пионерская, д.8, квартал 9	МБДОУ «Детский сад №9 «Аленушка»	капитальный ремонт	место	115	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
8	ул.Гоголя, д.11А, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №10 «Ласточка»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
9	ул.С.Сайдашева, д.20, квартал 11	МБДОУ «Детский сад №12 «Алтынчэч»	капитальный ремонт	место	245	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
10	г.Бавлы	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
11	г.Бавлы	детский сад	новое строительство	место	-	340	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	ул. Чапаева, д.2А, квартал 17	МБОУ «СОШ № 1»	капитальный ремонт	место	620	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	ул. Горюнова, д.9, квартал 8	МБОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	ул. Ленина, д.17, квартал 8	МБОУ «СОШ № 3 имени Ю.А.Гагарина»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	ул. Горюнова, д.2Б, квартал 10	МБОУ «Гимназия № 4»	капитальный ремонт	место	264	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	ул. С. Сайдашева, д.25А, квартал 11	МАОУ СОШ № 5	капитальный ремонт	место	689	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	ул. Площадь Победы, д.5, квартал 8	МБОУ «СОШ № 6»	капитальный ремонт функциональных зон	объект	1	-	+	-	РКМ №481-р от 05.03.2020
			капитальный ремонт	место	980	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	ул. Татарстан, д.1, квартал 3	МБОУ «СОШ №7»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1.1	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	МАОУ ДОД «Дом школьников»	перезагрузка под Дом дружбы народов	учащийся	865	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	ул.Горюнова, д.12, квартал 8	Центр детского творчества	новое строительство	место	-	400-500	+	-	Стратегия СЭР Бавлинского МР
2	ул. Пионерская, д.12, квартал 9	МАУ ДО «ДШИ»	капитальный ремонт	учащийся	393	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3.1	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	МБУ ДО «ДЮСШ №1»	капитальный ремонт	учащийся	547	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3.2	территория вертолетной площадки, квартал 20	лыжная база МБУ ДО «ДЮСШ №1»	реконструкция	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.1	Пл.Октября, д.17, квартал 9	здание МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	учащийся	364	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.2	квартал 9	стадион «Нефтьче» МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	посадочное место	1500	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.3	ул.Зиновьева, квартал 6	плоскостные сооружения МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	объект	3	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
5.1	ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21	ледовый дворец «Девон» МАУ ДО «КДЮСШ №3»	капитальный ремонт кровли	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5.2	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	хоккейный корт	реконструкция под футбольное поле	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	ул.Сайдашева, д.13	подростковый клуб спортивно-патриотической направленности «Пегас» МБУ «Яшьлэр доньясы»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ №3407-р от 25.12.2019

- **Медицинские организации и объекты социальной защиты населения**

Таблица 1.7.2.1

*Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты социальной защиты</i>									
1	ул.Первомайская, д.82А, квартал 11	ГБУ «Социальный приют для детей и подростков МТЗиСЗ РТ	капитальный ремонт	место	31	-	+	-	РКМ №2755-р от 29.10.2019

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		«Семья» в Бавлинском муниципальном районе»							
<i>Станция СМП</i>									
1	ул.Энгельса, д.55	ССМП	обновление парка (с заменой ветхих автомобилей на новые)	автомобили	3	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Медицинские организации</i>									
1	ул.Энгельса, д.55	ГАУЗ «Центральная районная больница»	капитальный ремонт больничного городка; расширение мощности коечного фонда	койка	188	277	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
				посещений в смену	420	-			
2	нижняя часть г.Бавлы	офис врача общей практики (процедурный кабинет)	размещение на первом этаже жилого дома или встроенными в прочие объекты социальной инфраструктуры	посещений в смену	-	50	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

**Учреждения культуры и искусства**

Таблица 1.7.3.1

*Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Музеи</i>									
1.1	ул.Х.Такташа, д.19	МУ «Краеведческий музей»	капитальный ремонт	экспонат	12392	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	выставочный зал МУ «Краеведческий музей» в составе культурно-просветительского комплекса	организация объекта на базе здания МАОУ ДОД «Дом школьников» с предварительным проведением его реконструкции						
<b>Культурно-досуговые учреждения</b>									
1	ул.Ленина, д.13	ДК им.Мусы Джалиля	капитальный ремонт	место	500	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	ул.Ленина, д.13	РДК	капитальный ремонт	место	320	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	Дом дружбы народов	организация объекта на базе здания МАОУ ДОД «Дом школьников» с предварительным проведением его реконструкции	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	квартал 6	клуб в составе культурно-просветительного комплекса	новое строительство	место	-	320	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<b>Кинотеатры</b>									
1	ул.Ленина, д.13	кинотеатр	капитальный ремонт	место	40	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	квартал 6	кинозал в составе торгово-развлекательного центра	новое строительство	объект	-	1	+	+	Стратегия СЭР Бавлинского МР
3	квартал 9	открытый кинотеатр на территории парка «Нефтьче»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
<b>Общедоступные библиотеки</b>									
1.1	ул.Пушкина, д.33	Центральная детская библиотека (в жилом доме)	перевуниционирование	экземпляр	30397	6140	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	квартал 6	Центральная детская библиотека в составе культурно-просветительского центра	новое строительство						
2.1	ул.С.Сайдашева, д.23	Библиотека семейного типа (в жилом доме)	перевуниционирование	экземпляр	20438		+	+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2.2	квартал 6	Библиотека семейного типа в составе культурно-просветительского центра	новое строительство						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общедоступные библиотеки</i>									
1	ул.Вагапова, д.54	Библиотека-филиал №1	капитальный ремонт	экземпляр	29867	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

**- Объекты физической культуры и спорта**

Таблица 1.7.4.1

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	<i>МБУ ДО «ДЮСШ №1»:</i> - зал атлетической гимнастики	капитальный ремонт	кв.м площади пола	400	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вую- щая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
		- шахматный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	102				
		- бильярдный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	49				
		- бильярдный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	47				
		- теннисный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	102				
		- боксерский зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	226				
		- зал ОФП	капитальный ремонт	кв.м площади пола	50				
		- танцевальный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	49				
	территория вертолетной площадки, квартал 20	- лыжная база	реконструкция	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2		<i>МАУ ДО «ДЮСШ №2»:</i>							

№ п/п	Место- положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вую- щая	Новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
	Пл. Октября, д.17, квартал 9	плавательный бассейн (большая чаша)	капитальный ремонт	кв.м зеркала воды	424	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		плавательный бассейн (малая чаша)		кв.м зеркала воды	126				
		- спортивный зал		кв.м площади пола	540				
		- гимнастический зал		кв.м площади пола	162				
		- тир		объект	1				
		- универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол/волейбол		кв.м	1200				
					162				
квартал 9		- стадион с трибунами «Нефтьче», в т.ч.:	капитальный ремонт	кв.м	4808	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		* трибуны		посадочно е место	1500				
		* беговые дорожки		кв.м	2400				
ул. Зиновьева, квартал 6		- футбольное поле с искусственным покрытием	капитальный ремонт	кв.м	6489	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- теннисный корт		кв.м	1600				
		- волейбольная площадка		кв.м	800				

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21	<i>МАУ ДО «КДЮСШ №3»:</i>							
		- ледовый дворец «Девон», в т.ч.:	капитальный ремонт кровли	кв.м	5941,4	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		* трибуны		посадочное место	1040				
		* тренажерный зал		кв.м площади пола	67,5				
		* танцевальный зал		кв.м площади пола	72,9				
		* ледовая арена		кв.м	1800				
		* универсальный спортивный зал		кв.м площади пола	2678,6				
	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	-хоккейный корт		реконструкция под футбольное поле	кв.м				
4	ул.Чапаева, д.2а, квартал 17	<i>МБОУ «СОШ №1»:</i>							
		- футбольное поле	капитальный ремонт ограждений, установка сеток на воротах	кв.м	968,2	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	121,4				

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		- спортивный зал		кв.м площади пола	772				
5	ул.Горюнова, д.9, квартал 8	<i>МБОУ «СОШ №2»:</i>							
		- футбольное поле	реконструкция под площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола	кв.м	2880	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол	капитальный ремонт	кв.м	555,4				
6	ул.Ленина, д.17, квартал 8	<i>МБОУ «СОШ №3»:</i>							
		- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	131,3	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- спортивная площадка	реконструкция под площадку баскетбола	кв.м	600				
7	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	<i>МБОУ «СОШ №5»:</i>							
		- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	268,5	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- универсальная спортивная площадка	капитальный ремонт покрытия	кв.м	568,7				
- гимнастическая площадка	реконструкция со строительством рукохода, полосы препятствий	кв.м	600						

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	ул.Площадь Победы, д.5, квартал 8	<i>МБОУ «СОШ №6»:</i>							
		- футбольное поле	капитальный ремонт	кв.м	1386	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- тренажерное поле		кв.м	1148				
- поле	реконструкция под площадку баскетбола	кв.м	483						
9	квартал 6	<i>физкультурно-оздоровительный комплекс:</i>							
		- спортивный зал	новое строительство	кв.м площади пола	-	1224	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	г.Бавлы	спортивные залы	размещение встроенными в первые этажи жилых домов	кв.м площади пола	-	1116	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	9153	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

**- Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания**

Таблица 1.7.5.1

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Единица	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	---------	----------	------------------	----------

п/п	объекта	измерения	Сущест вующая	Новая (дополни тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	мероприятия		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г.Бавлы	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	81	124	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Предприятия торгово-развлекательного назначения</i>									
1	г.Бавлы, квартал 6	торгово-развлекательный центр с кинозалом	новое строительство	объект	-	1	+	+	Стратегия СЭР Бавлинского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	парк «Нефтьче», кварталы 9 и 20	торговые павильоны	новое строительство	кв.м торговой площади	-	650	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
		павильоны питания	новое строительство	кв.м	-	780			
<i>Гостиничные предприятия</i>									
1	парк «Нефтьче», квартал 20	гостиница	новое строительство	кв.м	-	800	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
<i>Общественные уборные</i>									
1	г.Бавлы	общественные уборные	новое строительство	прибор	4	19	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

○ **Развитие системы объектов коммунального обслуживания  
(кладбищ)**

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») потребность к 2040 году в кладбищах традиционного захоронения составит 5,47 га.

Существующая площадь незаполненных территорий кладбищ равна 11,5 га, размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «г.Бавлы» не предусмотрено.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Генеральным планом МО «г.Бавлы» на первую очередь предлагается закрытие части кладбища по ул.Советская, попадающей в водоохранную зону водного объекта.

*Перечень мероприятий по развитию ритуального обслуживания в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Бавлы, ул.Советская	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,42 га, попадающей в водоохранную зону водного объекта	га	5,2175*	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Примечание: \* отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

- **Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Туристско-рекреационные зоны</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Юго-Восточная туристско-рекреационная зона	Разработка проекта				+		СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Туристско-рекреационные зоны</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Бавлинская туристско-рекреационная зона	Разработка проекта				+		СТП Бавлинского МР
<i>Туристические маршруты</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
2	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
3	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
4	в т.ч. МО	Одно-, двух- и трехдневные	Организация				+	+	Инвестиционный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	«г.Бавлы»	туристические комплексные маршруты, включающие в себя этапы пешего, конного туризма, сплав по р,Ик, посещение памятника природы «Салиховская гора» и др.	маршрута						проект «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе»
<i>Туристско-рекреационные объекты</i>									
1	квартал 4	Детский оздоровительный лагерь «Ласточка»	реконструкция со строительством 2-х кемпингов, столового, оздоровительно-досугового комплекса	га	1,3	-	+	+	Инвестиционный проект «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе», РКМ №3637-р от 30.12.2019
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Зоны отдыха</i>									
1	кварталы 9 и 20	Парк «Нефтьче» (в т.ч. парк в 27 микрорайоне)	завершение благоустройства	га	4,86	0,85	+	+	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан, муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
									Татарстан в 2018-2022 гг.»
2	ул.Вахитова, квартал 17	Парк в нижней части г.Бавлы	завершение благоустройства	га	1,6	-	+	-	муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»
3	кварталы 8 и 9	Парк Победы и Трудовой Славы в г.Бавлы (Площадь Октября)	завершение благоустройства со строительством детской зоны	га	2,46	-	+	-	муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»
4	МО «г.Бавлы»	Озеленение общего пользования	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

- **Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «г.Бавлы»**

**Таблица 1.10.1**

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры*

№ п/п	Место положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. из.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО)</b>									
1	г. Бавлы	Улично-дорожная сеть	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия		-	-	+	+	«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан на 2017-2027 годы»
2	г. Бавлы	Дороги и тротуары при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства	Комплексное строительство		-	-	+	+	
3	г. Бавлы	Остановочные площадки и павильоны для общественного транспорта	Оборудование и установка		-	-	+	+	
7	г. Бавлы	Автомобильные стоянки	Новое строительство и организационные мероприятия		-	-	+	+	
8	г. Бавлы ул. С.Сайдашева	Пешеходный мост через ул.С.Сайдашева (для объединения территорий городского парка)	Новое строительство		-	-	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан

○ **Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Бавлы»**

Общая площадь земель в пределах существующей границы г.Бавлы составляет 1843,0715 га.

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы г.Бавлы составляет 1654,0090 га.

Решения о включении земель в границу г.Бавлы и об исключении земель из границы г.Бавлы были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «г.Бавлы».

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Бавлы» представлен в таблице 1.11.1.

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Бавлы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	189,2638	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,2013	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

○ **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Таблица 1.12.1

*Перечень мероприятий по водоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Бавлинский муниципальный район	Водозабор «Миннигулово»	реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	4000,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	Бавлинский муниципальный район	Водозабор «Родник №5»	реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	1000,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	МО «г.Бавлы»	Станция очистки воды	строительство	шт	-	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	МО «г.Бавлы»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	35,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	МО «г.Бавлы»	Сети водоснабжения	строительство	км	4,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	МО «г.Бавлы»	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 1.12.2

*Перечень мероприятий по воотведению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	МО «г.Бавлы»	Очистные сооружения	реконструкция	м3/сут	6450	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	МО «г.Бавлы»	Сети водоотведения	Капитальный ремонт	км	5,320	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	МО «г.Бавлы»	Сети водоотведения	строительство	км.	1,8	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
8	МО «г.Бавлы»	автономная система канализации	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 1.12.3

*Перечень мероприятий по инфраструктуре обращения с отходами производства и потребления*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования	-	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 1.12.4

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	г.Бавлы	Блочно-модульная котельная (БМК№1) для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	0,53	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы	Блочно-модульная котельная (БМК№2) для детского сада на 340 мест	Новое строительство	шт.	0,70	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	г.Бавлы (квартал 6)	Блочно-модульная котельная (БМК№3) для физкультурно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра	Новое строительство	шт.	0,308	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	г.Бавлы (квартал 6)	Блочно-модульная котельная (БМК№4) для торгово-развлекательного центра	Новое строительство	шт.	0,33	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	г.Бавлы (квартал 20)	Блочно-модульная котельная (БМК№5) для гостиницы	Новое строительство	шт.	0,21	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 1.12.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения среднего давления до БМК	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 1.12.6

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1.	г. Бавлы (квартал 6)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	400	+		Генеральный план МО г. Бавлы
2.	г. Бавлы	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	285		+	Генеральный план МО г. Бавлы
3.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	кВА	387	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
4.	Территория муниципального образования	Сети электроснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
5.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	кВА	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
6.	Территория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы

Таблица 1.12.7

*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
2	Территория муниципального образования	Телефон	Организационное	шт.	205	+		Генеральный план МО г. Бавлы
3	Территория муниципального образования	Телефон	Организационное	шт.	6		+	Генеральный план МО г. Бавлы

○ **Мероприятия инженерной подготовки территории**

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	Новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория МО «г.Бавлы»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	Территория МО «г.Бавлы»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3.	Территория МО «г.Бавлы»		Организация системы поверхностного стока	Новое строительство				+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

○ **Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.14.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория МО «г.Бавлы»	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	9	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	Территория МО «г.Бавлы»	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+		Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
3	Территория МО «г.Бавлы»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	1	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
4	Территория МО «г.Бавлы»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	Территория МО «г.Бавлы»		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта  
Охрана окружающей среды**

**Пояснительная записка**

2020 г.



### Содержание тома 3

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 3:			
I	ПЗ-ООС	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ-ООС	Карта зон с особыми условиями использования			
		территории М 1:10000			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## – Содержание

<b>1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	77
<b>2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ</b> .....	79
2.1. Рельеф и геоморфология.....	79
2.2. Геологическое строение.....	79
2.3. Тектоника и сейсмичность.....	80
2.4. Полезные ископаемые.....	81
2.5. Гидрогеологические условия.....	83
2.6. Поверхностные воды.....	87
2.7. Климатическая характеристика.....	87
2.8. Инженерно-геологическая оценка территории.....	90
2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир.....	91
<b>3. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	94
3.1. Состояние атмосферного воздуха.....	94
3.2. Состояние водных объектов.....	102
3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов.....	105
3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы.....	106
3.5. Физические факторы воздействия.....	110
3.6. Зеленые насаждения.....	111
3.7. Особо охраняемые природные территории.....	112
3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения.....	112
<b>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> 116	
4.1. Санитарно-защитные зоны.....	116
4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний.....	128
4.3. Охранные зоны трубопроводного транспорта.....	129
4.3. Минимальные расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до застройки.....	130
4.4. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	131
4.5. Охранные зоны линий электропередач и подстанций.....	131
4.6. Охранная зона ЛПДС АО «Транснефть-Приволга».....	131
4.7. Охранные зоны поверхностных водных объектов.....	132
4.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	134
4.9. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением.....	136
4.10. Земли лесного фонда.....	137
4.11. Зоны природных ограничений.....	138
4.12. Зоны залегания полезных ископаемых.....	139
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	141
5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	142
5.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов 144	
5.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите.....	146
5.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	147
5.5. Мероприятия по защите от физических факторов.....	148

<i>5.6. Формирование системы природно-экологического каркаса .....</i>	<i>148</i>
<i>5.7. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий ....</i>	<i>149</i>
<i>5.8. Мероприятия по защите животного мира .....</i>	<i>149</i>
<i>5.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....</i>	<i>150</i>
<i>Приложение 1 .....</i>	<i>151</i>
<i>Список использованной литературы .....</i>	<i>155</i>

## **1. Современное использование территории**

Муниципальное образование «город Бавлы» расположено в южной части Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, на правом берегу р. Бавлы, в 346 км от города Казани. В состав муниципального образования «город Бавлы» входят город Бавлы и прилегающие к нему территории. Общая площадь муниципального образования «город Бавлы» составляет 1852,5 га, в том числе 1839,6 га площадь города Бавлы (согласно картографическому материалу).

Численность постоянного населения муниципального образования «город Бавлы» по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 22258 человека.

Территорию муниципального образования «город Бавлы» с запада на восток пересекает дорога федерального значения Р-239 «Казань-Оренбург», которая с одной стороны соединяет Бавлинский муниципальный район с г. Казанью и с центральными и северо-западными муниципальными районами Республики Татарстан, с другой – с Оренбургской областью. Эта автомобильная дорога четко разграничивает город на селитебную зону и промышленно-коммунальную, расположенную с южной стороны от дороги.

Экономика муниципального образования базируется, преимущественно, на предприятиях нефтедобычи, которые представлены следующими компаниями: НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина. Сельское хозяйство, в свою очередь, представлено агропромышленным парком «Агропарк» (ИП Ягудин И. А.), рыбоводством КФХ Геворгян Э.Р. Лесное хозяйство представлено ГБУ «Бавлинский лесхоз» и ГКУ «Бавлинское лесничество». В производственный сектор входят также предприятия пищевой промышленности (ОАО «Бавлинский хлебозавод», пекарня ООО «Айпара» и др.); промышленности строительных материалов (ООО «Новый век», ООО «Биктерра» и др.), производства металлических изделий и конструкций (ООО «Татнефть-Кабель», ООО «ЮниПроТек»).

Транспортные территории представлены автовокзалом, объектами городского транспорта (АЗС, СТО, гаражи, стоянки), транспортными предприятиями (ООО «Транзит», АО «Альметьевское ПОПАТ» и др.).

В настоящее время жилищный фонд города Бавлы представлен многоквартирной, блокированной и усадебной застройкой. Восточная и западная части города застраивались в разные годы и, соответственно, различаются по характеру планировок, застроек и степени благоустройства. Западная часть, занимающая около 40 % селитебной территории, застроена 2-5-этажными домами и имеет высокую степень благоустройства. Здесь сосредоточены основные объекты административного, культурно-зрелищного, торгово-бытового назначения, большую часть которых занимают первые этажи жилых домов.

Зонами с особыми условиями использования территории муниципального образования «город Бавлы» являются санитарно-защитные зоны производственных объектов и территорий специального назначения, охранные зоны магистральных трубопроводов, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны поверхностных водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения, также ограничения накладывают зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и минимальные расстояния от инженерных объектов и сооружений, участки лесного фонда.

## 2. Природные условия и ресурсы

### ○ 2.1. Рельеф и геоморфология

Территория муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района расположена в пределах Бугульминского геоморфологического района Республики Татарстан, на Бугульмино-Белебеевской возвышенности, расчлененной долиной р. Бавлы.

Абсолютные отметки поверхности правобережной части р. Бавлы колеблются в пределах 143-152 м. Здесь Бугульмино-Белебеевское плато полого снижается в сторону р. Бавлы и характеризуется равнинным рельефом. Поверхность плато изрезана многочисленными мелкими ручьями, впадающими в р. Бавлы. Длина ручьев – 60-300 м. Местами ручьи имеют крутые склоны высотой 2-5 м.

Наибольшие абсолютные высоты (200-250 м) приурочены к северо-западной части территории, наименьшие (140-180 м) – находятся на юго-востоке.

Левобережье р. Бавлы более возвышенное. Бугульмино-Белебеевское плато здесь в виде отдельных увалов круто обрывается к реке. Относительные превышения увалов составляют 50-60 м.

В долине р. Бавлы, являющейся левобережным притоком р. Ик, прослеживается, в основном, неширокая пойма, которая, ввиду сильного меандрирования русла, имеет прерывистое развитие по обоим берегам реки.

Ширина поймы составляет 20-50 м, местами доходит до 100 м. Ежегодно пойма затопляется паводковыми водами.

Надпойменная терраса развита лишь на отдельных участках в виде небольших площадок.

### ○ 2.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие два структурных этажа: кристаллический фундамент, сложенный гнейсами и кристаллическими сланцами архейпротерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий в себя осадочные комплексы верхнего протерозоя, среднего-верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неогена и четвертичного возраста (Синицин, Толстунова, 1974).

Структура кристаллического фундамента характеризуется сложным строением. Здесь с севера на юг выделяются моноклинально-ступенчатый юго-восточный склон Южно-Татарского свода, Бавлинский грабенообразный прогиб и Серноводско-Абдулинский авлакоген, осложненный Фоминовско-Кындызским выступом. Прогибы выполнены грубозернистыми толщами рифея. В платформенном же чехле выделяются Туймазинско-Бавлинский вал северо-восточного простирания, южнее - Фоминовско-Кандызская моноклинали.

Разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, в основном карбонатные, верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы. В отдельных горизонтах живецкого и франкского ярусов верхнего девона сосредоточены основные промышленные запасы нефти Бавлинского муниципального района и г. Бавлы.

В геолого-литологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы верхнепермского возраста и покрывающие их отложения четвертичной системы.

Породы верхней перми имеют повсеместное распространение и подразделяются на казанский и уфимский ярусы.

Отложения казанского яруса в составе верхне- и нижнеказанского подъярусов в береговых склонах р. Бавлы и ее притоков выходят на дневную поверхность.

Породы казанского яруса представлены толщей переслаивающихся красноцветных песчаников, глин, алевроитов с прослоями мергелей, реже известняков и доломитов. Песчаники мелко- и среднезернистые на глинисто-известковом цементе средней крепости.

На дневную поверхность эти породы выходят за пределами рассматриваемой территории – по долинам рр. Ик, Степной Зай и др.

Мощность пород уфимского яруса непостоянна и изменяется от 5-20 м до 80-100 м.

Четвертичные образования подразделяются на элювиально-делювиальные и аллювиальные отложения. Элювиально-делювиальные отложения распространены повсеместно, покрывая почти сплошным покровом породы казанского яруса. Представлены они суглинками и глинами, иногда с содержанием щебня. Суглинки тяжелые, средние, реже легкие, макропористые, слабовлажные. По механическому составу преимущественно пылеватые (содержание пылеватых частиц составляет 60-70%), по консистенции – от полутвердых до мягкопластичных. На отдельных участках суглинки обладают просадочными свойствами. Условное расчетное давление на суглинки составляет 1,8-2,0 кг/см<sup>2</sup>. Глины плотные, по консистенции твердые и полутвердые, реже тугопластичные. По своим физико-механическим свойствам аналогичны вышеописанным суглинкам. Условное расчетное давление на них составит не менее 2,0 кг/см<sup>2</sup>.

Мощность аллювиально-делювиальных образований чаще всего изменяется в пределах 1-10 м и редко достигает 15 м. Аллювиальные отложения развиты в долине р. Бавлы и ее притоков. Представлены они переслаиванием песков, суглинков и супесей с включением мелкого гравия и гальки. Мощность аллювиальных отложений изменяется в пределах 1-7 м.

### ○ 2.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория муниципального образования приурочена к юго-восточному склону Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы. В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Кристаллический фундамент сложен архейско-нижнепротерозойским комплексом пород. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от –1519 до –1698 м.

Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов.

В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов. В осадочном чехле проявляются линейные валы и прогибы с преобладающими северо-восточным и субширотным простираниями.

Основной причиной землетрясений являются тектонические движения земной коры и накапливаемые в связи с этим напряжения. Движения земной коры и землетрясения – это единый геодинамический процесс, и наиболее активно он проявляется в зонах разломов. Бавлинский муниципальный район с запада на восток пересекает один из таких разломов – Бавлинско-Серафимский глубинный разлом.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 г. № 60/пр) рассматриваемая территория относится к 6-ти балльной (карта С) зоне при возведении объектов повышенной ответственности.

#### ○ 2.4. *Полезные ископаемые*

Сведения о полезных ископаемых муниципального образования «город Бавлы» представлены на основании заключения Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (исх. РТ-ПФО-09-00-36/1323 от 27.05.2019 г.) о наличии полезных ископаемых в недрах (рис. 2.4.1, приложение 1).

Согласно данным Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу рассматриваемая территория располагается в границах:

- горного отвода Бавлинского месторождения нефти, разработку которого осуществляет ПАО «Татнефть» (лицензия ТАТ 02264 НЭ сроком действия до 31.08.2038 г.);
- Ново-Бавлинского неэксплуатируемого месторождения пресных подземных вод (протокол ГКЗ № 96 от 08.08.2003 г., нераспределенный фонд);
- Бавлинского неэксплуатируемого месторождения минеральных вод (протокол РКЗ Геолком № 6614 от 04.08.1972 г., нераспределенный фонд).

Кроме того, в границах муниципального образования «город Бавлы» имеются водозаборные скважины №№ 1994, 1113, 2003, а вблизи муниципального образования - водозаборные скважины №№ 1422, 2002, 1118, 2007, расположенные на участках недр местного значения (приложение 1, рис.2.4.1).

*Бавлинское нефтяное месторождение* относится к сложным, насчитывая по разрезу восемь продуктивных горизонтов, которые, в свою очередь, подразделяются на пласты и пропластки. Месторождение открыто в 1946 г. и введено в промышленную разработку в 1949 г.

Продуктивными отложениями являются терригенные пласты-коллекторы девона (Н=1780-1800 м), нижнего карбона (Н=1215 м) и карбонатные породы девона (Н=1235 м) и нижнего карбона (Н=1199 м). На месторождении выявлено 15 залежей нефти, практически совпадающих в плане по продуктивным горизонтам и контролируемых небольшими куполовидными поднятиями, в ряде случаев объединяющихся единой стратоизогипсой. Воды представляют

высокоминерализованные рассолы ( $M = 245-266$  г/л) хлоркальциевого типа по В.А.Сулину.

Нефти девонских отложений относятся к типу сернистых, парафинистых, смолистых. Нефти каменноугольных и турнейских отложений близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. По количеству запасов месторождение относится к классу крупных.

На месторождении выделено шесть эксплуатационных объектов, в т.ч. основных четыре (отложения бобриковского, турнейского, пашийского и старооскольского возрастов) и возвратных два (отложения алексинского и воробьевского возрастов). В разработке находятся отложения бобриковского, турнейского пашийского, старооскольского и воробьевского возрастов; отложения алексинского горизонта эксплуатируются единичными скважинами. Годовая добыча нефти составляет 530+201,5 тыс.т., жидкости - 2723+4105,1тыс. т. Текущий дебит нефти 3,1-3,8 т/сутки, жидкости 16,1-97,7 т/сутки. С начала разработки отобрано 109803 тыс. т нефти, 286769 тыс. т жидкости.

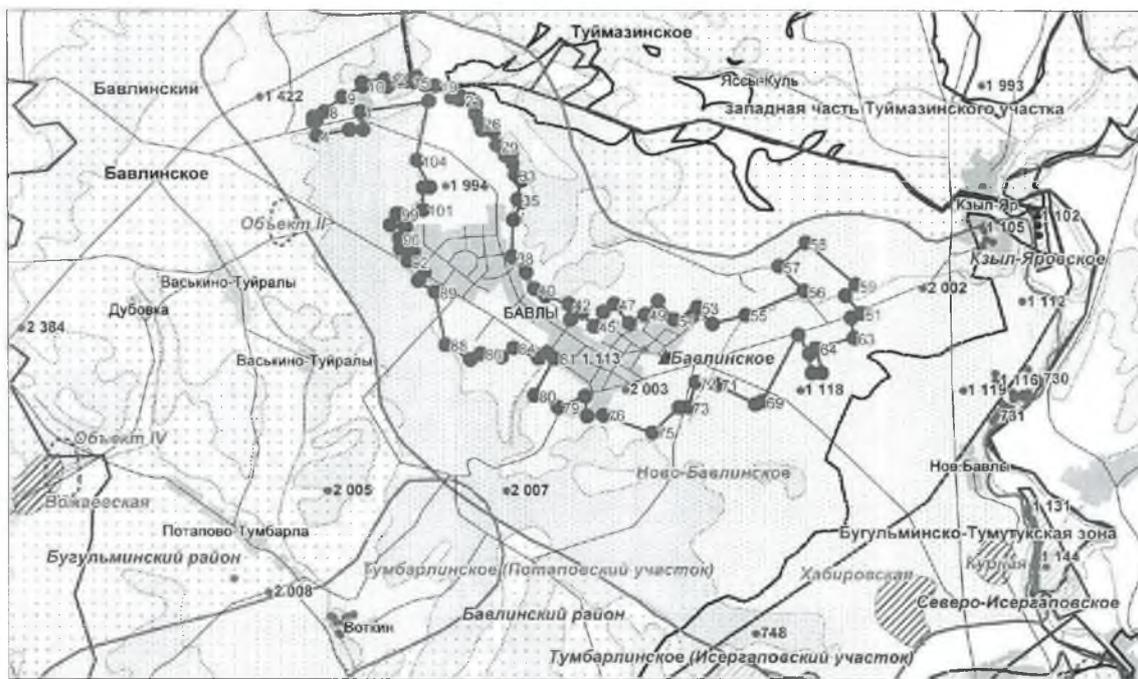


Рис. Схема расположения объекта: "Генеральный план муниципального образования "г. Бавлы" Бавлинского муниципального района Республики Татарстан". Масштаб 1 : 100 000

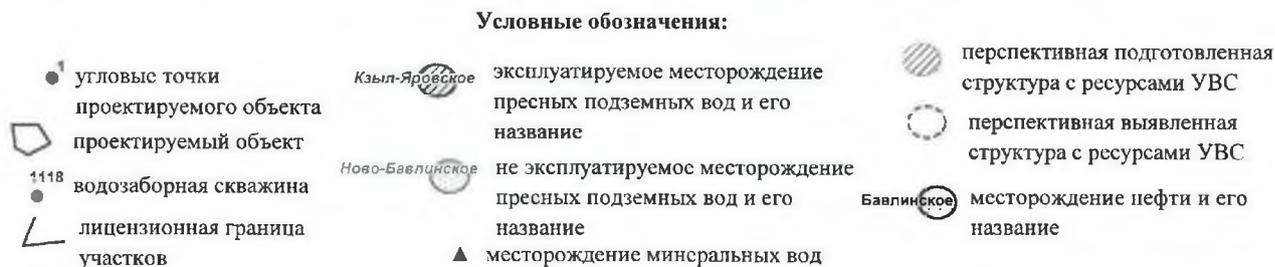


Рис.2.4.1 Схема расположения месторождений полезных ископаемых на территории муниципального образования «город Бавлы».

### ○ 2.5. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические и водохозяйственные условия рассматриваемой территории изучались в период с 1991 г. по 1999 г. в составе специальных гидрогеологических исследований, направленных на обоснование защищенного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, содержащего воды питьевого качества:

1. Отчет о предварительной разведке пресных подземных вод на Сулинском участке юго-востока РТ для водоснабжения р.п. Бавлы, ФГИ, г.Казань, 1998.

2. Эколого-гидрогеологические исследования в Бавлинском и Ютазинском районах Республики Татарстан, Казань, ТГРУ, 1999.

В гидрогеологическом отношении территория приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, представляющему собой фрагмент Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод. В соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000 (1993 г.) в пределах зоны активного обмена на территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный четвертичный аллювиальный горизонт – аQ;
- водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс – N<sub>2</sub>;
- проницаемая локально водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита – P<sub>2</sub>ur;
- водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита - P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>;
- водоносная нижнеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита – P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>2-3</sup>;
- водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт - P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>1</sup>;
- водоносный шешминский терригенный комплекс – P<sub>2</sub>šš;
- водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс P<sub>1</sub>st-P<sub>2</sub>sk
- водоупорный тастубский сульфатно-карбонатный комплекс -P<sub>1</sub>ts

*Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ).* Разлит в прирусловых зонах долин притоков реки Ик в пределах пойм, первой и второй надпойменных террас.

Водовмещающие породы представлены песками разномелкозернистыми, гравием, галечником мощностью от 0,4 м (в поймах мелких ручьев). В долинах притоков реки Ик горизонт залегает, преимущественно, на проницаемых породах нижнеказанского подъяруса, либо на плиоценовых глинах и песках в пределах палеоврезов; в верховьях рек и ручьев – на отложениях верхнеказанского подъяруса. Водовмещающие породы часто перекрыты суглинками мощностью от 0,5 м до 5,5 м. Подземные воды горизонта безнапорные или субнапорные.

Статические уровни в долинах рек устанавливаются на абсолютных отметках 106-135 м; в верховьях их притоков – до 244 м. Водообильность горизонта меняется в широких пределах, что связано с изменчивостью литологического состава

водовмещающих пород и вариациями их мощности. Дебит скважин составляет 0,08-2,4 л/с при удельных дебитах 0,4-1,0 л/с соответственно. Состав подземных вод изменяется в широких пределах: анионный - от гидрокарбонатного до сульфатного и сульфатно-хлоридного; катионный - от кальциевого до натриево-кальциевого.

*Водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс (N<sub>2</sub>).* Приурочен к эрозионным палеоврезам палеопритоков реки Ик, заполненных образованиями плиоцена. Водовмещающие породы представлены песками разномерными с примесью гальки и гравия; в тальвеге палеоврезов – галечниками. Мощность водовмещающих пород от 2 м до 12 м.

В разрезе комплекс представляет собой достаточно сложную слоистую толщу, в которой водопроницаемые пласты чередуются с водоупорными, что определяет их безнапорный, субнапорный или напорный режим. Уровни подземных вод в зависимости от гипсометрического положения участков устанавливаются на абсолютных отметках 107-230 м.

Питание подземных вод комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузки из смежных водоносных горизонтов, инфильтрации речных вод. Разгрузка осуществляется в речную сеть и в палеоврезы.

Удельные дебиты скважин составляют 0,3-1,4 л/с. Водопроницаемость – 50-150 м<sup>2</sup>/сут.

Состав вод весьма изменчив и определяется, очевидно, условиями питания подземных вод. Анионный состав гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный; катионный – магниевый-кальциевый или смешанный. Минерализация меняется от 0,4 г/л до 1,6 г/л, жесткость достигает 8 мг-экв/л.

*Проницаемая локально водоносная уржумская карбонатно-терригенная свита (P<sub>2ur</sub>).* Приурочена к уржумскому ярусу среднего отдела перми и распространена в пределах водораздельных пространств в виде останцов или относительно узких грядообразных полос.

В целом, локально-водоносная свита отличается значительным преобладанием в разрезе проницаемых пород (песчаников, алевролитов, известняков). Слабо проницаемые разности (глины и мергели) залегают в виде прослоев мощностью до 3 метров.

Мощность водовмещающих пород составляет 2-16 м. Глубина залегания кровли первого от поверхности водоносного горизонта - до 69 м.

Выходы родников приурочены к самым верхним частям водоразделов, на абс.отм. 258-276,5 м. дебиты родников 0,1-1,2 л/с.

Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. Разгрузка осуществляется путем перетока в нижележащие водоносные горизонты, комплексы и единичными выходами родников.

Подземные воды безнапорные, иногда слабонапорные.

Состав вод свиты гидрокарбонатный, магниевый-кальциевый с минерализацией 0,3-0,4 г/л, жесткостью 4,6-10,1 мг-экв/л. Изменение химического состава связано с разработкой нефтяных месторождений.

*Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P<sub>2kz2</sub>).* Приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми, сложена

преимущественно прибрежно-морскими отложениями. Залегает первой или второй от поверхности, как правило, выше уреза современных рек.

Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 14 м до 90 м, что соответствует абсолютным отметкам 146-278 м. Водовмещающие породы представлены, преимущественно, трещиноватыми песчаниками, реже известняками или алевролитами, залегающими в толще глин. Суммарная мощность водопроницаемых слоев 2-30 м при полной мощности свиты 4-77 м. Песчаники мелко- и среднезернистые на известковисто-глинистом цементе, трещиноватые по простиранию не выдержаны и часто замещаются алевролитами и глинами, в подошве отложений встречаются гипсы.

Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и перетекания из вышележащей уржумской свиты. Разгрузка – в виде родников и перетоков в нижележащую нижеказанскую свиту. Родники нисходящие, в основном, с пластовым характером выхода, дебиты их составляют 0,2-0,9 л/с. Водопроницаемость изменяется от 10 м<sup>2</sup>/сутки до 100-220 м<sup>2</sup>/сутки от водоразделов к области разгрузки.

Подземные воды свиты безнапорные или субнапорные и статические уровни практически устанавливаются на глубинах залегания кровли свиты.

Ресурсы подземных вод в многолетнем цикле достаточно хорошо зарегулированы.

Состав подземных вод на рассматриваемой площади, в основном, гидрокарбонатный кальциевый или кальциево-магниевый с минерализацией 0,3-0,6 г/л и общей жесткостью 5-6 мг-экв/л.

*Водоносная нижеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита (P<sub>2</sub>kz<sub>1</sub><sup>2-3</sup>).* Объединяет вторую, третью пачки и «среднеспириферовый» известняк первой пачки нижеказанского подъяруса и распространена почти повсеместно.

Водовмещающие породы представлены песчаниками, редко алевролитами, известняками второй и третьей пачек. «Среднеспириферовый» известняк трещиноватый, кавернозный мощностью 0,1-2,5 м.

Полная мощность свиты достигает 50-55 м при суммарной мощности водопроницаемых слоев 3,6-25 м. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков (на участках выходов на дневную поверхность), а также за счет перетоков из вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка - в виде родников, в речные долины и реки. Выходы родников в зависимости от гипсометрического положения свиты находятся на абсолютных отметках от 123-130 м до 195-225 м. Дебиты родников изменяются в широких пределах – от десятых долей до 20-30 л/с. Максимальные значения дебитов наблюдаются у родников приуроченных к толще «среднеспириферового» известняка. Значения водопроницаемости свиты изменяются в широких пределах – от 30 м<sup>2</sup>/сутки до 11000 м<sup>2</sup>/сутки.

Наиболее высокие значения (550 - 11000 м<sup>2</sup>/сутки) получены на участках, где свита залегает первой от поверхности. На участках, где водоносная нижеказанская свита перекрыта водоносной верхнеказанской свитой ее водопроницаемость снижается до 30-300 м<sup>2</sup>/сутки

Состав подземных вод гидрокарбонатный с минерализацией 0,4-0,8 г/л и общей жесткостью до 6-8 мг-экв./л. По данным химических анализов проб воды из

скважины № 8, отобранных в период 2001-2009 гг. состав вод значительно отличается по составу, минерализации и жесткости. Состав вод хлоридно-сульфатный с минерализацией 1,4-2,3 г/л и жесткостью 16,4-30,2 мг-экв/л.

*Водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт ( $P_2kz_1^1$ ).* Сложен «лингуловыми глинами» первой пачки нижнеказанского подъяруса. Распространен повсеместно. Кровля горизонта залегает на абсолютных отметках 105-212 м. Горизонт сложен аргиллитоподобными глинами и алевролитами с редкими маломощными прослоями известняков и песчаников, залегающих в виде линз. Общая мощность горизонта 28-33 м.

«Лингуловые глины» разделяют зоны пресных и слабосолоноватых подземных вод. При этом химический состав подземных вод в водоносных прослоях, локализованных внутри водоупора, весьма специфичен и легко меняется при нарушении сплошности водоупора.

*Водоносный шешминский терригенный комплекс ( $P_1\text{šš}$ ).* Залегает непосредственно под водоупором «лингуловые глины» и сформирован базальной частью первой пачки нижнеказанского подъяруса и шешминским горизонтом уфимского яруса.

Распространен повсеместно, за исключением отдельных участков палеодолины р. Ик. Водовмещающие породы представлены трещиноватыми алевролитами и песчаниками суммарной мощностью от 2 м до 23 м. Общая мощность комплекса около 60 м. Кровля комплекса залегает на глубинах от 16 м (в долинах рек) до 168 м (на водоразделах).

Питание подземных вод осуществляется за счет перетоков из вышезалегающих водоносных толщ. Подземные воды – напорные (величина напора более 50 м).

Фильтрационные параметры невысокие. Значения водопроводимости составляют 120-260 м<sup>2</sup>/сутки, аномально высокие – до 500 м<sup>2</sup>/сутки.

Химический состав подземных вод, в основном, сульфатный натриевый с минерализацией 0,9-1,7 г/л.

*Водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс ( $P_{1st}-P_{2sk}$ ).* Водоносный стерлитамакско-соликамский сульфатно-карбонатный комплекс распространен повсеместно под толщей шешминских отложений. На отдельных участках кровля комплекса прорезана тальвегом палеодолин и перекрывается плиоценовыми отложениями. Комплекс представлен доломитами, известняками, мергелями с прослоями трещиноватых гипсов и ангидритов, а также прослоями пестроцветных глин и песчаников. Водообильность довольно однородная, удельные дебиты скважин составляют от 1,0 до 2,8 л/с, воды напорные. Основное направление потока происходит в сторону от купола к прогибам и согласуется с тектоническим строением территории.

По химическому составу подземные воды изменяются от гидрокарбонатно-сульфатных, кальциево-магниевых до хлоридно-сульфатных, кальциево-магниевых с минерализацией от 1,6 до 6,9 г/л.

Воды стерлитамакско-соликамского комплекса не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения, перспективны для применения в бальнеологических целях.

*Водоупорный тастубский сульфатно-карбонатный комплекс (P<sub>1ts</sub>)*. Тастубские отложения распространены практически повсеместно. Представлены монолитными ангидритами, доломитами с прослоями гипсов и известняков, практически безводны. Они образуют довольно мощную и выдержанную водоупорную толщу, отделяющую подземные воды четвертичных, неогеновых, верхнепермских и стерлитамакских отложений нижней перми, от нижележащих высоконапорных минерализованных вод ассельского яруса нижней перми. Кровля тастубских отложений залегает на глубине 200-300 м. Мощность водоупорной серии колеблется от 20 до 40 м и более. В толще водоупорных отложений иногда прослеживаются зоны трещиноватости и закарстованности, с которыми связаны нарушения сплошности водоупора, образующие локальные зоны перетоков минерализованных вод в верхние горизонты. Появление таких зон приводит к образованию гидрохимических аномалий. Но в целом тастубские отложения являются надежным водоупором регионального плана.

### ○ 2.6. Поверхностные воды

Поверхностные воды муниципального образования «город Бавлы» представлены рекой Бавлы, ее притоками, а также озерами и прудами.

Длина реки Бавлы составляет 16 км, площадь водосбора - 102 км<sup>2</sup>. Пойма двухсторонняя, шириной – 20-50 м. Русло реки шириной 3-5 м, глубиной до 0,5 м.

Водный режим р. Бавлы характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в начале апреля и продолжается 20-25 дней.

Максимальный подъем уровня во время весеннего половодья 1% повторяемости достигает не более 2,0 м. Весеннее половодье сменяется летне-осенней меженью, изредка прерываемой дождевыми паводками. В течение сезона наблюдается 1-3 паводка. Зимняя межень обычно устойчивая и характеризуется наиболее низкими уровнями в году.

Основным источником питания реки является снеговое, доля которого в годовом объеме стока составляет 85-90%, доля дождевого питания 5-10%, подземного около 5%.

Наибольшая часть годового стока проходит во время весеннего половодья до 70-75% годового стока, в летне-осенний период – 20% и в зимний – 5-10% годового стока.

Зимний режим реки характеризуется устойчивым ледоставом, начинающимся в середине ноября и продолжающимся около 150 дней.

Осеннего ледохода не наблюдается. Вскрытие реки проходит в среднем, в начале-середине апреля. Весенний ледоход бывает ежегодно и продолжается 2-3 дня (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

### ○ 2.7. Климатическая характеристика

По данным климатического районирования территория муниципального образования «город Бавлы» относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно

холодной зимой. Характерными чертами климата являются: большая изменчивость температур, частые оттепели, быстрое нарастание весенних температур и затяжная осень. Неравномерное выпадение осадков по годам приводит иногда к засухам.

Зимние температуры здесь могут достигать  $-48^{\circ}\text{C}$ , при средней температуре января  $-11,8^{\circ}\text{C}$ , а летние - до  $+40^{\circ}\text{C}$ , при средней температуре июля  $+19,1^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$  (таблица 1). Средняя месячная максимальная температура самого жаркого месяца (июля) равна  $24,8^{\circ}\text{C}$ , температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна  $-17,5^{\circ}\text{C}$ . Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 1

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,8	-11,6	-5,2	4,7	12,8	17,5	19,1	16,8	11,1	4,0	-4,6	-10,4	3,5

Количество атмосферных осадков в год из-за повышенного рельефа достигает 524,2 мм, причем 253,3 мм из них приходится на холодный период (ноябрь – март) (таблица 2).

Таблица 2

*Средние суммы осадков, мм*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

Сравнительно небольшое количество зимних осадков обуславливает небольшую мощность снежного покрова. Дующие зимой ветры, особенно метелевые и поземки, перераспределяют снежный покров по элементам и формам рельефа. Снег сдувается с возвышенных участков, откладываясь в понижениях рельефа и заветренных склонах. Средняя высота снежного покрова достигает в марте 40 – 43 см, при запасах воды в снеге до 130 мм. Максимальные же запасы снега приурочиваются к лесным массивам, долинам рек, оврагам и балкам, достигая в отдельных случаях до двух метров мощности. Такое неравномерное распределение снежного покрова ведет к различной глубине промерзания почвы. В лесу глубина промерзания обычно не превосходит 40 см, а на открытых водораздельных участках, лишенных снега, определяется в 130 см.

Примерно в конце марта – первых числах апреля начинается снеготаяние. Начинается оно на освещенных склонах южной и западной экспозиции и только через 5–15 дней распространяется на противоположные склоны. Эта неравномерность, имеющая практический интерес в поспевании почвы для сельскохозяйственных работ, объясняется, в первую очередь, различиями в приходе прямой солнечной радиации на склоны разной ориентировки и крутизны. В результате разница в температурах приземного слоя воздуха на склонах северной и южной экспозиции 2–3°. Неравномерный сход снежного покрова со склонов различной ориентировки и крутизны обуславливают режим рек.

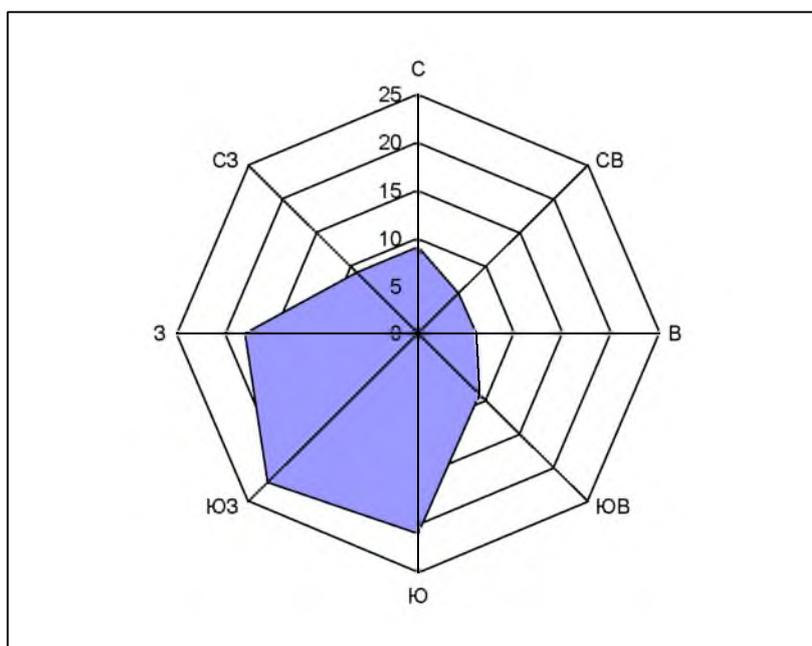
Относительная влажность воздуха имеет максимум с ноября по декабрь, (87 %), а минимум - в мае-июне (60 %). Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 76 %.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение всего года территория подвергается действию ветров, преимущественно, южных румбов (таблица 3, рис. 1).

Таблица 3

*Среднегодовая повторяемость ветров по румбам, %*

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	3	4	13	34	22	15	5	14
II	5	5	7	14	26	21	15	7	4
III	6	5	6	13	26	23	15	6	15
IV	9	9	8	10	19	20	17	8	13
V	13	8	6	7	15	19	19	13	14
VI	13	8	8	9	12	18	20	12	20
VII	16	11	7	8	10	13	20	15	24
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13	21
IX	8	4	5	9	18	24	21	11	17
X	8	5	2	6	23	27	20	9	11
XI	6	4	5	9	26	25	18	7	11
XII	4	2	4	11	33	26	14	6	15
год	9	6	6	9	21	22	18	9	16



1. Рисунок 1. Роза ветров

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными

веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 16 %.

Средняя месячная и годовая скорости ветра представлены в таблице 4. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 9 м/с.

Таблица 4

*Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

### ○ 2.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям благоприятными для строительства на территории муниципального образования «город Бавлы» являются водораздельные территории. Долинные участки реки Бавлы и ее притоков, немногочисленные овраги характеризуются неблагоприятными условиями.

На территории муниципального образования получили развитие эрозионные процессы, процессы подтопления и затопления.

Эрозионные процессы представлены овражной и речной (боковой) эрозией. Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование. Территория муниципального образования «город Бавлы» расчленена небольшими оврагами, по которым протекают водотоки, являющиеся притоками реки Бавлы. В целом по городу можно выделить 4 небольших оврага (таблица 5).

Таблица 5

№	Месторасположение	Характеристика	Примечание
1	Овраг располагается в северной части города, в районе новых застроек. Овраг проходит перпендикулярно улицам Западная, Юбилейная, Луговая.	Длина оврага 450 м, глубина 2-5 м	В настоящее время активного роста оврага не наблюдается
2	Овраг проходит по ул. Кольцевая	Длина оврага 700 м, глубина 2-5 м	В настоящее время активного роста оврага не наблюдается
3	Овраг располагается в центральной части города и проходит в меридианальном направлении параллельно ул. Суворова через весь город	Длина оврага 1700 м, глубина 2-5 м	В настоящее время на данном участке располагаются садовые участки. Активного роста оврага не наблюдается
4	Овраг располагается в восточной	Длина оврага	В настоящее время

	части города и проходит параллельно улицам К. Маркса и Советская	350 м, глубина 2-5 м	активного роста оврага не наблюдается
--	--	----------------------	---------------------------------------

*Подтопление и затопление.* Под подтоплением понимается повышение уровня подземных вод и увлажнение грунтов зоны аэрации, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Водообильность мала и зависит от количества выпадающих осадков.

Затопление – это образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод. В период весеннего паводка уровень воды в реки Бавлы значительно повышается, затапливая существенную часть поймы.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 (с изм. от 17.05.2016 г.), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в муниципальном образовании «город Бавлы» границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

### ○ **2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир**

*Ландшафты.* По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория муниципального образования «город Бавлы» располагается в пределах Бугульминского возвышенного ландшафтного района, который характеризуется приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами, на востоке с Заволжскими вязово-дубовыми, липово-дубовыми лесами и участками типчаковых степей на выщелоченных черноземах.

Численные характеристики Бугульминского ландшафтного района представлены в таблице 6.

Таблица 6

*Численные характеристики Бугульминского ландшафтного района*

Показатели	Бугульминский ландшафтный район
Средняя абсолютная высота, м	234
Сумма биологически активных температур, С	2127
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова, см	43
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	9,3
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	3940
Годовая сумма осадков, мм	616
Средний уклон, мин	140
Содержание гумуса	7,6

Тем не менее, процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

– *производственно-селитебный функциональный тип* ландшафта включает территории жилой застройки, производственных и коммунальных предприятий;

– *рекреационный тип* ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

*Почвенный покров.* На территории муниципального образования «город Бавлы» распространены черноземы – богатые темноокрашенным гумусом почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся в плакорных условиях под многолетней травянистой растительностью степей и лесостепей континентального суббореального пояса.

Генетический профиль черноземов характеризуется ясно выраженной верхней толщей (той или иной мощности) с накоплениями гумуса, обменных оснований и биогенных зольных элементов, глубже которой находится карбонатно-иллювиальная толща, постепенно переходящая в неизменную почвообразованием материнскую породу.

На территории муниципального образования получили развитие типичные, типичные остаточно-карбонатные и выщелоченные подтипы черноземов. Черноземы типичные распространены в северо-западной и юго-западной частях рассматриваемой территории. Они обладают наиболее характерными выраженными чертами черноземообразовательного процесса – интенсивным накоплением гумуса, азота и зольных элементов питания растений, неглубоким вымыванием карбонатов, отсутствием текстурной дифференциации почвенного профиля (по илистой фракции, окислам железа и алюминия).

Выщелоченные черноземы приурочены к верхним частям склонов реки Бавлы. Черноземы типичные остаточно-карбонатные залегают широкой полосой в центральной части муниципального образования.

*Растительный покров.* В геоботаническом отношении рассматриваемая территория относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-европейской провинции Евразийской степной области. Здесь растительный покров сформирован луговыми степями и остепненными лугами и чередующимися с ними в ландшафте широколиственными лесами. Коренным типом леса являются кленово-липово-дубовые снытевые леса.

По растительному покрову муниципальное образование «город Бавлы» относится к зоне лесостепи, с чередованием лесных и степных, ныне распаханых участков. Леса на территории муниципального образования сохранились небольшими массивами вдоль акватории реки Бавлы, наиболее крупные массивы находятся в кварталах 6 и 7 рядом с санаторием-профилакторием «Иволга» НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть». На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены леса ГКУ «Бавлинское лесничество» Бавлинского участкового лесничества.

В целом по городу породный состав леса представлен дубом и березой. Для степной растительности типичны злаки: ковыль-тырса, типчак, тонконог стройный, ковыль перистый, а также бобовые: клевер горный, астрагалы. Из разнотравья следует выделить василистник малый, порезник горный, синеголовник, колокольчик, васильки.

*Животный мир.* Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтух, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

### – 3. Состояние окружающей среды

#### ○ 3.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории муниципального образования «город Бавлы» являются:

- предприятия нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей отрасли (УПН ЦППН НГДУ "Бавлынефть", УПС ППН (ЭЛОУ-2) НГДУ "Бавлынефть", БУСО Управления «Татнефтегазпереработка» ПАО «Татнефть», ЛПДС АО «Транснефть-Приволга»);
- транспортные объекты (ООО «Транспортник», ООО «Бавлинское УТТ», ООО «Алойл-Ремсервис», ООО «ТрансСервисБавлы», автовокзал, СТО, АЗС, гаражи и стоянки);
- предприятия агропромышленного комплекса (ООО «Агропарк» ИП Ягудин И.А., КФХ Геворгян Э.Р., СПСК «Рассвет», АО Бавлинская ПМК «Мелиорация»);
- предприятия пищевой отрасли (ООО «Айпара», ООО «Башак», ООО «Бавлинский хлебозавод», КФХ Садыков Р.А.);
- предприятия строительной отрасли (ООО «Завод строительных материалов», ООО «Новый век», ООО «Биктерра», ООО «Многопрофильная компания Омега», ООО «Юлдуз», ООО «Спецстрой», столярный цех).

Автомобильная дорога Р-239 «Казань-Оренбург» четко разграничивает муниципальное образование «город Бавлы» на селитебную и промышленно-коммунальную зоны. Промышленные предприятия, преимущественно, сосредоточены вдоль юго-западной, южной и восточной границ города.

Данные о выбросах загрязняющих веществ от стационарных источников в атмосферу по муниципальному образованию «город Бавлы», Бавлинскому муниципальному району и Приикскому региону в целом представлены в таблице 7 (Государственный доклад..., 2017).

Таблица 7

*Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников*

Муниципальное образование	Выброшено ЗВ в атмосферу, тонн				
	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017
г. Бавлы	3812	3533	3298	3211	3377
Бавлинский муниципальный район	3968	3689	3462	3375	3541
Приикский регион	20385	19721	24667	26686	нет данных

Согласно данным таблицы 7, доля выбросов загрязняющих веществ по муниципальному образованию «город Бавлы» составляет 12 % от общего объема выбросов Приикского региона. Основными веществами, загрязняющими атмосферный воздух, являются углеводороды, включая летучие органические соединения (ЛОС), диоксид серы, оксид азота, оксид углерода, взвешенные вещества и прочие. В период с 2013 по 2016 гг. в муниципальном образовании «город Бавлы» наблюдалась тенденция к уменьшению общего количества выбросов загрязняющих веществ за счет проводимых на предприятиях мероприятий по обновлению технической базы и автотранспорта. Однако, в 2017 г. произошло увеличение количества выбросов на 4,9 % по сравнению с 2016 г. Это может быть связано с увеличением количества автотранспортных средств, развитием нефтяной промышленности, увеличением выбросов промышленных предприятий.

*Нефтедобывающая отрасль.*

В развитии муниципального образования «город Бавлы» приоритетное значение принадлежит нефтедобывающей отрасли.

По всей территории муниципального образования рассредоточены многочисленные нефтяные скважины НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть», эксплуатирующие Ромашкинское месторождение нефти. Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное. Попутно добываемый нефтяной газ утилизируется в путевых подогревателях. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает.

Нефтяные скважины ПАО «Татнефть», в основном, являются действующими, относятся к объектам III класса опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и не имеют проектов обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон.

На территории муниципального образования «город Бавлы» помимо нефтяных скважин расположены предприятия филиалов ПАО «Татнефть». В восточной части города находятся крупные объекты нефтеперерабатывающей отрасли – это Бавлинский участок сероочистки (БУСО) Управления

«Татнефтегазпереработка» и Цех подготовки и перекачки нефти НГДУ «Бавлынефть» (УПН ЦППН). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указанные объекты относятся к I классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м (письма ПАО «Татнефть» вх. №№ 13714 от 06.11.2018 г., 11367 от 13.09.2018 г.). В границах ориентировочных санитарно-защитных зон БУСО Управления «Татнефтегазпереработка» и УПН ЦППН НГДУ «Бавлынефть» расположены садовые земельные участки с/т «Автомобилист» (кв.28).

От 48 источников промплощадки УПН ЦППН выбрасываются загрязняющие вещества 35 наименований в количестве 449,264 т/год. Основная масса выбросов приходится на смесь предельных углеводородов и оксид углерода. Для УПН ЦППН НГДУ "Бавлынефть" разработан «Проект корректировки санитарно-защитной зоны с учетом реконструкции ПСП "Бавлы" в рамках объекта 12366» (таблица 13), в котором расчетная санитарно-защитная зона с юго-запада от предприятия составляет 460 м с учетом нормируемых объектов.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на БУСО Управления «Татнефтегазпереработка» ПАО «Татнефть» являются резервуары для нефти, отстойники, емкости, работающие под давлением, очистные сооружения, технологические печи, котлоагрегаты котельной, нефтяные насосные, факельная установка. Для БУСО Управления "Татнефтегазпереработка" в соответствии с «Проектом обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны...» (таблица 13) расчетная санитарно-защитная зона с юго-запада сокращена до 630 м, с остальных сторон составляет 1000 м. Установление санитарно-защитной зоны для БУСО Управления "Татнефтегазпереработка" ПАО «Татнефть» и УПН ЦППН НГДУ "Бавлынефть" не проведено.

В южной части муниципального образования «город Бавлы» также функционирует предприятие I класса опасности – установка первичного сброса подготовки и перекачки нефти (письмо ПАО «Татнефть» вх. № 13714 от 06.11.2018 г.). В связи с несоблюдением ориентировочной санитарно-защитной зоны от УПС ППН НГДУ «Бавлынефть» до жилой застройки кв. 9-12 и садовых товариществ «Бавлинский поссовет», «Нефтяник», «Колосок (СПТУ-82), для предприятия требуется разработка проекта обоснования сокращения размера санитарно-защитной зоны.

Другие объекты (цех поддержания пластового давления (ЦППД); ЦПВС, полигон УК; АУП; ПРЦЭиО; центральный склад; узел связи) согласно письму ПАО «Татнефть» (вх. №13714 от 06.11.2018 г.) являются административными зданиями (с парковками и коммунально-складскими зонами), санитарно-защитная зона от них согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимается равной 50 м.

Также на северо-восточную часть муниципального образования «город Бавлы» воздействует санитарно-защитная зона химической базы цеха подготовки и перекачки нефти НГДУ «Бавлынефть», расположенной в Исергаповском сельском поселении Бавлинского муниципального района. Согласно письма ПАО «Татнефть» вх. №№ 13714 от 06.11.2018 г. это предприятие I класса опасности с 1000-метровой санитарно-защитной зоной. В границах санитарно-защитной зоны расположены садовые земельные участки с/т «Автомобилист». С юго-восточной стороны на территорию муниципального образования «город Бавлы» накладывается 200-

метровая установленная санитарно-защитная зона приемо-сдаточного пункта по учету количества и оценке качества нефти (ПСП) ЗАО «Аллойл» (Исергаповское сельское поселение, ЗОУИТ 16.00.2.3583). Режим данной зоны не нарушен.

К восточной границе муниципального образования «город Бавлы» примыкает линейная производственно-диспетчерская станция (ЛПДС) АО «Транснефть-Приволга». Основной вид деятельности – транспортирование по трубам нефти и нефтепродуктов. Санитарно-защитная зона ЛПДС АО «Транснефть-Приволга» (0-200 м) утверждена Решением Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан № 11/17863 от 06.08.2010 г., которое подтверждает отсутствие негативного влияния предприятия на жилую застройку.

На территории муниципального образования расположены и другие предприятия, предоставляющие прочие услуги, связанные с добычей нефти и газа, спектр предоставляемых услуг и вид производимой продукции очень разнообразен. Это ООО «Сервис НПО», ООО «Алойл-Ремсервис», Бавлинский филиал ООО «Лениногорское Управление Тампонажных Работ», ООО «ТатАИСнефть» и ООО «Татнефть – Кабель». Для предприятий разработаны проекты установленных (для ООО «Сервис НПО» и ООО «ЛУТР»), а для остальных – расчетных санитарно-защитных зон (таблица 13).

ООО «Сервис НПО», расположенный на территории ООО «Татнефть-Кабель», предоставляет услуги, связанные с прокатом и ремонтом электропогружных установок. От 6 источников выбросов на территории цеха № 9 ООО «Сервис НПО» выбрасывается 11 наименований загрязняющих веществ в количестве 0,74337 т/год. Основные загрязняющие вещества: железа оксид, азота диоксид, азота оксид и др. Для предприятия разработан проект установления границ санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона Цеха № 9 ООО "Сервис НПО" утверждена Решением Главного государственного санитарного врача Республики Татарстан № 196 (исх.№11/28435 от 01.12.2017 г.), которое подтверждает отсутствие негативного влияния предприятия на жилую застройку.

Основным видом деятельности Бавлинского филиала ООО "ЛУТР" является оказание сервисных услуг по изоляционным и тампонажным работам при бурении, капитальном и подземном ремонте. Согласно инвентаризации от 9 источников загрязнения атмосферы выбрасываются загрязняющие вещества 27 наименований в количестве 0,428699 т/год, основные вещества – азота диоксид, азота оксид, железа оксид и др. Санитарно-защитная зона промплощадки Бавлинского филиала ООО «ЛУТР» утверждена в размере 100 м решением Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан. Тем не менее, в санитарно-защитной зоне оказывается жилая застройка кв.16.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха предприятия ООО «Алойл-Ремсервис» (предприятие IV класса опасности, СЗЗ 100 м) являются сварочные аппараты, сверлильные станки, автотранспорт. От 6 источников предприятием выбрасывается 13 наименований загрязняющих веществ в количестве 0,799 т/год. Однако, в нарушение нормативных требований в границах расчетной санитарно-защитной зоны предприятия расположены жилые дома.

В настоящее время ООО «Татнефть-Кабель» производит кабельно-проводниковую продукцию в виде силовых, контрольных и обмоточных кабелей.

ООО «Татнефть-Кабель» относится к объектам IV класса опасности (СЗЗ 100 м). В процессе производственной деятельности от 17 источников в атмосферу выбрасывается 39 наименований загрязняющих веществ общей массой 6,097 т/год, основные из которых – оксид углерода, диоксид азота и др. На основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчетов, границы расчетной санитарно-защитной зоны определены в юго-восточном направлении 45 м, в остальных направлениях – 100 м.

Основным видом деятельности ООО «ТатАИСнефть» является обеспечение предприятий ПАО «Татнефть» качественной современной связью. Производственная база предприятия расположена в центральной части муниципального образования «город Бавлы». В нарушение установленных требований в границах ориентировочной 100-метровой санитарно-защитной зоне расположена территория жилой застройки кв.11, 12. Расчетная санитарно-защитная зона ООО «ТатАИСнефть» проходит по границе промплощадки. Далее предприятиям ООО «Татнефть-Кабель» и ООО «ТатАИСнефть» необходимо выполнить подтверждение расчетных параметров результатами натурных наблюдений и измерений.

#### *Сельскохозяйственная отрасль.*

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены: ООО «Агропарк» ИП Ягудин И. А., КФХ Геворгян Э.Р. , АО Бавлинская ПМК «Мелиорация», СПСК «Рассвет».

КФХ Геворгян Э.Р. занимается развитием аквакультуры. На предприятии установлены ангары с бассейнами, где с помощью установки замкнутого водоснабжения выращиваются мальки ценных пород рыб – форель, осетр и стерлядь. Санитарно-защитная зона не требуется.

ООО «Агропарк» ИП Ягудин И. А. специализируется на выращивании овощей. Ориентировочная санитарно-защитная зона данного объекта, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, составляет 100 метров. В границах ориентировочной санитарно-защитной зоны расположена жилая застройка квартала 27.

АО Бавлинская ПМК «Мелиорация» предоставляет комплекс организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур. АО Бавлинская ПМК «Мелиорация» расположена в восточной промышленной зоне. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 объект относится к объектам III класса с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. Расчетная санитарно-защитная зона производственной базы определена в размере 300 м со всех сторон (таблица 13). В нарушение установленных требований в границах расчетной санитарно-защитной зоны объекта расположены жилые и садовые земельные участки.

СПСК «Рассвет», расположенный по адресу ул. Промышленная, д.13, является предприятием по забою скота, разделки туш и оптовой торговли мясом. На проект расчетной санитарно-защитной зоны получено санитарно-эпидемиологическое

заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001807.09.14 от 16.09.2014 г. Ее размер определен по границе промплощадки. Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 принимается 50 м.

#### *Пищевая отрасль.*

Предприятия пищевой отрасли – это КФХ Садыков Р.А (цех по производству молочной продукции), кондитерская ООО "Айпара", ООО «Бавлинский хлебзавод», ООО "Башак" (мельница, склад муки, комбикорма), пункт приема молока, ООО «Татнефть-УРС» (обеспечение горячим питанием работников структурных подразделений АО «Татнефть»), рассредоточенные по всему городу. Большинство объектов пищевой отрасли расположено в непосредственной близости к жилым территориям.

Необходимо заметить, что в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222) предприятия пищевой промышленности должны размещаться вне границ санитарно-защитных зон производств иных отраслей. В нарушение данного требования все территории пищевых производств на территории муниципального образования оказываются в пределах санитарно-защитных зон производственных предприятий иных отраслей. Кроме того, в санитарно-защитных зонах пищевых объектов запрещено размещение объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды. В настоящее время в границах санитарно-защитных зон КФХ Садыков Р.А, ООО "Айпара", ООО «Бавлинский хлебзавод», ООО "Башак", пункта приема молока и ООО «Татнефть-УРС» расположена жилая застройка, территории нормируемых объектов и производственные территории.

#### *Транспортная отрасль.*

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Источником данного вида загрязнений являются автомобильные дороги, автотранспортные предприятия, СТО, АЗС, гаражи и стоянки.

На территории муниципального образования «город Бавлы» имеется ряд предприятий, занимающихся перевозкой грузов и пассажиров – это автовокзал (ООО «Вахтовик»), ООО «Транспортник», ООО «Бавлинское УТТ», ООО «ТрансСервисБавлы», АО «Альметьевское ПОПАТ». К объектам обслуживающим автотранспорт относятся СТО, АЗС, гаражи и стоянки. Кроме того, имеется ООО «Бавлинская машинно-технологическая станция» - предприятие, обеспечивающее техническую и организационную помощь сельскохозяйственной техникой крупным производителям сельскохозяйственной продукции.

Согласно Решениям Главного государственного санитарного врача по РТ по установлению границ санитарно-защитных зон автотранспортных предприятий

ООО "Транспортник" и ООО «Бавлинское УТТ» подтверждено отсутствие негативного влияния предприятий на жилую застройку в радиусе 100 м.

Автовокзал города Бавлы расположен в юго-западной части муниципального образования, осуществляет пассажирские перевозки. Для автовокзала ООО «Вахтовик» разработан проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны. Ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 300 метров. В границах расчетной зоны расположены жилые территории и парк рядом со стадионом «Нефтьче», что противоречит нормативным требованиям.

Рядом с ООО "Транспортник" и ООО «Бавлинское УТТ» в восточной промзоне расположен ООО «ТрансСервисБавлы». Источниками на предприятии являются сварочный пост, слесарный участок, ремонтные боксы, автомойка. К основным загрязняющим веществам относятся – диоксид серы 0,019 т/год, оксид углерода – 2,327 т/год, оксиды азота – 0,182 т/год, летучие органические соединения – 0,574 т/год. Объект относится к IV классу опасности (СЗЗ 100 м), ближайшая селитебная зона расположена с северо-востока на расстоянии 240 м (садовое товарищество «Нефтепроводчик»).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятие АО «Альметьевское ПОПАТ» относится к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. В указанной зоне расположены участки жилых домов (кв. 27).

Ориентировочные санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляют 100 м. Санитарно-защитная зона АЗС № 6/101 Приволжского филиала ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт» утверждена Решением Главного государственного санитарного врача по РТ. Для АЗС № 109 ООО "ТАТНЕФТЬ-АЗС-ЦЕНТР" и АЗС №376 Бавлинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон не проводилось.

На территории города находится множество станций технического обслуживания (СТО) и автомоек. Ориентировочная санитарно-защитная зона СТО, автомоек согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 100 м.

Гаражи и автомобильные стоянки расположены по всей территории города. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочная санитарно-защитная зона зависит от количества машино-мест и составляет 10-50 метров.

В зоне неблагоприятного влияния автотранспорта оказалось население, проживающее на территориях, примыкающих к улицам С. Сайдашева, Энгельса, Первомайская, по которым осуществляется движение грузового транспорта.

В восточной части муниципального образования расположена площадка для посадки вертолетов. Источниками выделения загрязняющих веществ являются воздушные суда при рулении, наборе высоты, взлете и посадке. В воздушный бассейн выбрасываются оксид и диоксид азота, метан, диоксид серы, углерод (сажа), бензин (нефтяной, малосернистый). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 121.13330.2012 размер санитарно-защитной зоны для взлетно-посадочных полос устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и

оценки риска для здоровья населения. К настоящему времени указанные работы не проведены, что не позволяет объективно оценить воздействие взлетно-посадочной площадки на условия проживания населения. Необходимо отметить, что ближайшая жилая застройка находится в 110 м к югу от вертолетной площадки.

*Строительная отрасль.*

Строительная отрасль в муниципальном образовании «город Бавлы» представлена следующими предприятиями:

- ООО «Новый век» и ООО «Завод строительных материалов» занимаются производством пластиковых окон и дверей, профнастила, металлочерепицы;
- ООО «ЮниПроТек» - производством кованых изделий;
- ООО «Биктерра» - производством пластмассовых изделий,
- ООО «Многопрофильная компания Омега», ООО «Юлдыз» и ООО «Спецстрой» специализируются на строительстве зданий;
- пилорама и столярные цеха на изготовлении изделий из дерева.

Перечисленные предприятия согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам IV класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 100 м. Все они, кроме ООО «Спецстрой», расположены вблизи жилой застройки либо вблизи садовых земельных участков. В нарушение установленных требований в границах их ориентировочных санитарно-защитных зон расположены нормируемые объекты. Таким образом, для предприятий требуется обоснование сокращения санитарно-защитных зон с установлением их размера Главным государственным санитарным врачом РТ в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)

*Коммунально-складские объекты.*

Также на рассматриваемой территории расположено множество производственно-складских баз и складов. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные объекты относятся к V классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. Объекты расположены в непосредственной близости к жилым территориям и другим объектам с нормируемыми показателями качества окружающей среды.

Определенный вклад в загрязнение атмосферного воздуха также вносят *котельные* муниципального образования «город Бавлы». Для котельных размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для котельной ООО "Татинтек" расчетная санитарно-защитная зона определена по границе территории промплощадки со всех сторон. Для котельных № 9, 10, 15, 17, 23, 26-29, котельной ЦРБ Бавлинского филиала ЗАО "Татгазэнерго" расчетные санитарно-защитные зоны различны и имеют переменную величину по сторонам света (таблица 13).

Основной вид деятельности Бавлинской РЭГС ЭПУ «Бугульмагаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» – это распределение газа по промышленным и коммунальным предприятиям, эксплуатация и ремонт газопроводов, газового оборудования. Санитарно-защитная зона промплощадки Бавлинской РЭГС ЭПУ «Бугульмагаз» утверждена Решением № 33 главного государственного санитарного врача по РТ № 11/8378 от 30.03.2015 г. установлена санитарно-защитная зона с севера – 6 м; с запада – 28 м; с востока – 13 м; с юга – 5,3 м. Решением № 11/4921 от 15.03.2011 г. также утверждена санитарно-защитная зона в размере 10 м для предприятия ОАО "Сетевая компания" БЭС БавРЭС («Бугульминские электрические сети» Бавлинский участок). Сведения о зоне с особыми условиями использования территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЗОУИТ 16.55.2.211).

В центральной части населенного пункта расположен рынок. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 рынок относится к объектам V класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 50 м. Необходимо заметить, что объект расположен в непосредственной близости к жилым территориям и другим объектам с нормируемыми показателями окружающей среды.

В целях снижения негативного воздействия на состояние воздушного бассейна предприятиями муниципального образования разрабатывается проектная экологическая документация (проекты ПДВ, СЗЗ); осуществляется контроль над объемами выбросов (НГДУ «Бавлынефть», ООО «Татнефть-Кабель», ООО «Алойл-Ремсервис» и пр.); проводятся воздухоохраные мероприятия. Например, в 2016 г. на объектах НГДУ «Бавлынефть» выполнено техническое перевооружение факельных систем, что позволило обеспечить их беспламенное горение (Государственный доклад., 2017).

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные газо- и нефтепроводы. При эксплуатации объектов трубопроводного транспорта выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях на газопроводах возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

Складывающиеся метеорологические условия также являются одной из причин увеличения уровня загрязнения атмосферы. Территория муниципального образования «город Бавлы» расположена в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферного воздуха, его значения изменяются в пределах от 2.4 до 2.7, следовательно, здесь создаются условия, способствующие накоплению выбросов загрязняющих веществ.

### ○ 3.2. Состояние водных объектов

#### *Краткая характеристика источников водоснабжения*

Для централизованного водоснабжения города Бавлы используется вода из двух водозаборов: «Миннигулово» и «Родник №5». Водозабор «Родник 2», состоящий из трех скважин, в настоящее время не эксплуатируется, используется как резервный.

Водозабор «Миннигулово» расположен на Сулинском месторождении подземных вод. Само Сулинское месторождение находится в 7-10 км от г. Бавлы и

приурочено к бассейнам рек Тумбарлинки, Ямашки, Дымки, Суллы, Бавлы - левых притоков р. Ик. Водозабор введен в эксплуатацию в 2004 г. Проектная производительность его составляет 10 000 м<sup>3</sup>/сутки. Источниками водоснабжения являются 10 артезианских скважин, 5 из которых законсервированы. Над каждой артезианской скважиной установлен павильон. Границы первого пояса зоны санитарной охраны обнесены забором.

Проектная производительность водозабора «Родник 5» составляет 4500 м<sup>3</sup>/сутки. Год ввода в эксплуатацию - 1965 (ориентировочно). Источниками водоснабжения водозабора «Родник 5» являются 5 артезианских скважины и 3 каптажа. Используется вода только каптажей, вода из артезианских скважин не пригодна. Границы зон санитарной охраны не выделены.

#### *Состояние поверхностных вод*

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Как уже было замечено, основным водным объектом на территории муниципального образования «город Бавлы» является р. Бавлы. Качество воды в реке формируется за счет источников, расположенных выше по течению.

Данные по концентрации загрязняющих веществ для водотоков муниципального образования отсутствуют, так как мониторинг и исследования по ним не проводится.

Основными загрязнителями водотоков являются промышленные объекты.

Отсутствие на предприятиях ливневой канализации и локальных очистных сооружений промышленных стоков, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, аварийный сброс с канализационных напорных станций в водные объекты, мойка автотранспорта на берегу усиливают загрязнение водотоков.

Многочисленные объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть», расположенные на территории муниципального образования «город Бавлы», также являются одним из основных источников загрязнения поверхностных вод.

Нефтедобыча на всех стадиях проведения работ, от разведочных до эксплуатационных, является источником воздействия на поверхностные и подземные воды. Наибольшую опасность представляют аварийные ситуации, происходящие на промысловых трубопроводах, которые сопровождаются выделением больших объемов вытекающей нефти, что приводит к значительному загрязнению территорий, попаданию нефтепродуктов в поверхностные водные объекты и донные отложения, загрязнению почвенного покрова и последующей миграции загрязняющих веществ в подземные водные горизонты и водоемы. Повышенное содержание нефтепродуктов и других загрязнителей в водных объектах может обнаруживаться на протяжении длительного времени, даже после устранения видимых последствий аварий.

Свое негативное воздействие на состояние поверхностных вод также оказывают деформация и разрушение экосистем в речных бассейнах, сведение лесов,

землепользование в водоохраных зонах водных объектов и мероприятия по задержанию стока путем создания прудов.

Сточные воды города Бавлы по самотечно-напорной системе поступают на очистные сооружения биологической очистки МУП БМР «Водоканал», введенные в эксплуатацию в 1984 г. Очистные сооружения представляют собой комплекс сложных технических сооружений, предназначенный для очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод города: решеток, песколовок, первичных и вторичных отстойников, аэротенков, хлораторной и иловых площадок. В период с октября 2015 г. по сентябрь 2017 г. на данном объекте были проведены работы по реконструкции. Проектная мощность очистных сооружений составляет 6,5 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, эффективность очистки равна 91%. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Ик (Государственный доклад..., 2017)

Еще одной проблемой, связанной с поверхностными водными объектами, является несоблюдение режимов водоохраных зон, установленных Водным Кодексом Российской Федерации. Так, в нарушение требований водоохранного законодательства в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов оказываются жилая застройка, производственные и коммунально-складские объекты, два кладбища, садовые участки и другие объекты.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как многие частные жилые дома не подключены к централизованной системе канализации и очистным сооружениям. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки и ручьи. С неорганизованным поверхностным стоком или через подземные воды загрязняющие вещества могут попадать в водные объекты.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в пределах береговых полос поверхностных водных объектов расположена жилая застройка муниципального образования.

Предприятиями муниципального образования «город Бавлы» также применяются меры в области охраны водных ресурсов (таблица 8). В целях улучшения состояния поверхностных вод ПАО «Татнефть» осуществляются работы по оснащению буровых установок герметичными циркуляционными системами, капитальному ремонту и замене нефтепроводов и водоводов.

Таблица 8

*Сведения о природоохранных мероприятиях по данным предприятий за 2018 год*

Наименование предприятий	Перечень запланированных мероприятий	Экологический эффект от выполнения
НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть»	– Установка пакеров МІХ – Строительство промливневой канализации на объектах.	Предотвращение загрязнения водоемов нефтепродуктами.

	– Герметизация эксплуатационных колонн.	
МКП г. Бавлы «УпоБиО»	Мойка автотранспорта на специализированных автомойках.	Уменьшение сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и на рельеф местности

### ○ 3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 2.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

В муниципальном образовании «город Бавлы» основными источниками загрязнения почвенного покрова являются промышленные предприятия и коммунально-складские объекты. Не располагая количественной информацией по загрязнению почв (подобные лабораторные исследования для рассматриваемой территории не проводились), можно предположить, что наиболее загрязненные почвы будут на вышеперечисленных и прилегающих к ним участках.

Негативное влияние на состояние земельных ресурсов муниципального образования «город Бавлы» оказывает производственная деятельность объектов нефтяной промышленности. Содержание тяжелых металлов в почвах непосредственно над месторождениями и на удалении от них незначительно. Исключение составляют медь, молибден и ртуть, концентрация которых над нефтяными месторождениями в 1,4-2 раза и 2,5-3 раза больше нормы. Содержание свинца, кадмия и мышьяка, наоборот, над нефтяными месторождениями, хотя и незначительно, но меньше. Кроме того, в пределах месторождений в почвах обнаруживаются комплексные геохимические аномалии, представленные железом, барием, ванадием, кобальтом, скандием, литием, а в растениях под воздействием повышенных концентраций тяжелых металлов местами наблюдается металл индуцированный стресс.

Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесением ионов натрия и хлора.

Предприятиями муниципального образования «город Бавлы» применяются меры в области охраны земельных ресурсов (таблица 9).

Таблица 9

*Сведения о выполнении плана природоохранных мероприятий по данным Приикского территориального управления МЭПР РТ за 2016 год*

Наименование предприятий	Перечень мероприятий	Экологический эффект от выполнения
НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть»	Текущий ремонт узлов нефтеулавливания (27 шт.). Капитальный ремонт водоводов (9,8км).	Предотвращение аварийных ситуаций и загрязнение рельефа

	Капитальный ремонт нефтепроводов (14,2км).	местности.
ЗАО «Алойл»	Рекультивация земель после строительства нефтепроводов (13,58 га)	Восстановление плодородия почв

Загрязнение почв представляет особую опасность с точки зрения накопления вредных веществ в плодах и овощах. На рассматриваемой территории многие приусадебные участки расположены в пределах санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов, что может отрицательно сказаться на качестве выращиваемой продукции, а далее и на состоянии здоровья населения.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог (улицы С. Сайдашева, Энгельса, Первомайская), по которым проходит движение грузового автотранспорта. При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

#### ○ 3.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды является самым визуально заметным, массовым по влиянию на природу и, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

На территории муниципального образования «город Бавлы» все предприятия и жилой сектор являются источниками образования промышленных и твердых коммунальных отходов.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы 3 – 5-го классов опасности, на долю которых приходится примерно 95 %.

Среди промышленных отходов 4-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов 3-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры; из 2-го класса – отработанное трансмиссионное масло, кислота аккумуляторная серная, отработанные электролиты и аккумуляторы.

Отдельно следует упомянуть об отходах нефтедобычи. Основными видами отходов образующихся при бурении скважин являются буровые сточные воды, а именно отработанный буровой раствор, буровой шлам, замазученный грунт и др. Кроме того, на добывающих и эксплуатационных скважинах образуются нефтешламы, парафиновая пробка, отработанные масла. На объектах хранения и переработки нефтепродуктов основными отходами являются нефтешламы, кислый гудрон, отработанные катализаторы и др.

Предприятиями муниципального образования «город Бавлы» также применяются меры в области обращения с отходами. Многими предприятиями организован сбор и сдача отходов производства и потребления предприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами (ПАО «Татнефть», ООО «Татнефть-Кабель», МКП г. Бавлы «УпоБиО»).

Места складирования промышленных отходов на территории муниципального образования «город Бавлы» отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы складироваться на полигоне ТКО МКУ «Управление по благоустройству и озеленению» или передаются на переработку специализированным организациям.

*Коммунальные отходы.* В муниципальном образовании «город Бавлы» твердые коммунальные отходы складироваться на полигон ТКО МКУ «Управление по благоустройству и озеленению», который расположен на территории Кзыл-Ярского сельского поселения, в 4,6 км севернее города Бавлы.

Полигон введен в эксплуатацию в 2001 г., проектная мощность – 223,4 тыс. м<sup>3</sup>. Площадь полигона составляет 8,94 га.

На полигоне осуществляется ручная сортировка отходов, ведется мониторинг состояния окружающей среды, получена лицензия на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению за № ОТ-43-001107(16).

Централизованный сбор ТКО населения осуществляется на полигон (система «мешочного» сбора) силами ООО «Мехуборка».

*Отходы животноводства.* Источниками образования животноводческих отходов на территории муниципального образования «город Бавлы» являются

личные приусадебные хозяйства населения. Образовавшийся навоз временно буртуется на приусадебных территориях, далее используется в качестве органического удобрения.

Места складирования отходов животноводства на территории муниципального образования «город Бавлы» отсутствуют.

*Биологические отходы.* По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» (письмо исх. №27 от 17.04.2018 г.) и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования «город Бавлы» сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют. Однако на территорию муниципального образования оказывают влияние санитарно-защитные зоны сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы, которые расположены на территории Исергаповского сельского поселения. Скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 10).

Таблица 10

*Перечень скотомогильников, оказывающих влияние на территорию  
муниципального образования «город Бавлы»*

№ ВСК	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
21	Биотермическая яма	в 575 м на юго-восток от г. Бавлы	16:11:011603:1123
14	Сибиреязвенный скотомогильник	в 435 км на юго-восток от г. Бавлы	16:11:011603:1124

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение установленных требований в границах санитарно-защитных зон скотомогильников расположены жилые территории города Бавлы, садоводческие участки, а также производственные объекты. Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;

3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибирезвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в

перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;

- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Кладбища.* На территории муниципального образования «город Бавлы» расположено 4 кладбища (общей площадью 16,5 га). Санитарно-защитная зона кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 и 100 м. В нарушение требований СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитной зоне кладбищ расположена застройка. Два кладбища частично расположены в водоохранной зоне безымянных ручьев.

### ○ 3.5. Физические факторы воздействия

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории муниципального образования «город Бавлы» формируется под воздействием естественных (природных) источников радиации. На рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитные факторы.* Источниками электромагнитного излучения (ЭМИ) муниципального образования «город Бавлы» являются линии и объекты связи, линии электропередач.

По территории муниципального образования проходят линии электропередач напряжением 6, 35 и 110 кВ, соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположено несколько базовых станций сотовой связи. Для данных базовых станций разработаны проекты: строительства, технической реконструкции и размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно данным проектам санитарно-защитная зона от базовых станций связи не устанавливается.

*Акустические факторы воздействия.*

Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносят стадион, автовокзал и автомобильный транспорт, вертолетная площадка.

Шумовое воздействие от стадиона носит кратковременный и периодический характер, в связи с чем оценивается как незначительное. Однако в пределах 100-метровой санитарно-защитной зоны стадиона оказываются жилые территории и парк, что требует проведения комплекса шумозащитных мероприятий.

Еще одним источником шумового воздействия является автовокзал, в санитарно-защитной зоне которого оказываются жилые территории квартала 9.

По территории муниципального образования основные автотранспортные потоки проходят через улицы С. Сайдашева, Энгельса, Первомайская, в зонах потенциального шумового воздействия которых оказываются жилые территории населенного пункта.

### ○ 3.6. Зеленые насаждения

В создании благоприятных гигиенических условий рассматриваемой территории участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время озелененные территории муниципального образования «город Бавлы» представлены:

- озелененными территориями общего пользования – парк «Нефтьче», скверы и бульвары;
- озелененными территориями ограниченного пользования – внутримикрорайонное озеленение, озеленение школ, стадиона и др.;
- озелененными территориям специального назначения – озеленение санитарно-защитных зон, кладбища;
- иные озелененные территории – леса, сады и огороды.

На территории муниципального образования расположены парк у стадиона «Нефтьче», «закольцованный» бульвар в центральной части города вдоль улиц Октября, Куйбышева, Ленина, Гоголя, пл. Октября и пл. Победы. Территория парка «Нефтьче» частично расположена в границах санитарно-защитных зон стадиона, автовокзала, АЗС, объектов нефтедобычи.

Озеленение ограниченного пользования на рассматриваемой территории представлено зелеными насаждениями жилой застройки, образовательных и детских организаций, лечебно-оздоровительных учреждений (ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», санаторий-профилакторий «Иволга», центр реабилитации «Березка»).

Озеленение санитарно-защитных зон предприятий и автодорог отсутствует.

Сведения о площади озелененных территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

В целом сообщества растений рассматриваемой территории относительно стабильны и могут благополучно существовать долгий период времени, но при усилении техногенной нагрузки возможно уменьшение биологического разнообразия, а также ухудшение санитарного состояния, что говорит о целесообразности постоянного мониторинга состояния экосистем.

### ○ *3.7. Особо охраняемые природные территории*

Особо охраняемые природные территории в границах муниципального образования «город Бавлы» отсутствуют. Ближайшей особо охраняемой природной территорией является памятник природы регионального значения «р. Ик», расположенный в 2,8 км к востоку от границ муниципального образования «город Бавлы». Статус ООПТ утвержден Постановлением СМ ТАССР № 25 от 10.01.1978 г., Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 644 от 29.12.2005 г.

### ○ *3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения*

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды и рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Хотя некоторые исследователи считают, что доля влияния факторов окружающей среды на формирование показателей здоровья не превышает 20-25 %

(по другим данным – 40 % (Куролап, 1999)), она имеет огромное значение для здоровья.

Так было установлено, что «отклик организма» на уровень атмосферного и почвенного загрязнения среды находит свое отражение в увеличении частоты экологически обусловленных заболеваний:

- иммунологической реактивности;
- острых заболеваниях органов дыхания аллергического характера;
- отклонениях от нормы функциональных и физиологических показателей: нарушениях физического развития, анемии, снижении вентиляционной функции легких и т.д.;
- росте хронических заболеваний;
- увеличении частоты врожденных аномалий, новообразований, болезней крови, реагирующих на качество среды обитания (Куролап, 1999).

Анализ распространенности заболеваний в динамике с оценкой медико-демографических показателей характеризует экологическую ситуацию территории. Сведения о санитарно-эпидемиологической обстановке представлены по материалам ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница».

Санитарно-демографические показатели населения представлены в таблице 11.

Таблица 11

*Санитарно-демографические параметры муниципального образования  
«город Бавлы»*

Показатели	2015	2016	2017
Рождаемость на 1000 нас.	12,0	12,2	10,1
Общая смертность	13,5	13,7	13,3
Младенческая смертность на 1000 родившихся живыми	18,6	11,5	2,8
Естественный прирост	-1,5	-1,5	-3,2

Как видно из таблицы 11, в муниципальном образовании «город Бавлы» показатель рождаемости с 2015 по 2017 гг. имел тенденцию к снижению, что отразилось на снижении естественного прироста населения. Показатели общей смертности, как и младенческой смертности, в пределах исследуемого периода характеризуются скачкообразным возрастанием и убыванием.

Общая заболеваемость и заболеваемость по классам болезней являются основным индикатором здоровья населения.

Из данных по распространенности заболеваний следует, что уровень заболеваемости в г. Бавлы за период с 2015 по 2017 гг. снизился на 6 % (таблица 12). Ситуация в г. Бавлы в целом отражает текущую ситуацию на территории муниципального образования «город Бавлы».

Уровень общей заболеваемости во всех возрастных категориях во многом определяется болезнями органов дыхания – в 2017 г. их доля составила 20,3 % от общего количества заболеваний. За болезнями органов дыхания следуют болезни системы кровообращения, болезни мочеполовой системы и болезни глаза и его

придаточного аппарата. Однако необходимо отметить, что дети и подростки в большей степени подвержены заболеваниям со стороны респираторных органов.

Если рассматривать распространенность болезней внутри различных возрастных групп, то среди детей (0-14 лет) в 2017 году на болезни органов дыхания пришлось 50,9% заболеваний; далее следуют болезни глаза и его придаточного аппарата, за ними – болезни органов пищеварения.

Среди подростков (15-17 лет) наиболее распространенными также являются болезни органов дыхания (22% от общего числа заболеваний); за ними следуют болезни глаза и костно-мышечной системы.

Взрослое население (лица 18 лет и старше) в меньшей степени подвержено воздействию факторов окружающей среды, чем дети и подростки. Однако на протяжении всей жизни воздействие вредных факторов на организм повторяется многократно, происходит кумуляция вредных веществ в тканях и органах, что в свою очередь приводит к формированию хронической патологии (со стороны сердечно-сосудистой системы, кровеносных органов, дыхания и т.д.), а также к возникновению новообразований.

Наибольшее число обращений взрослого населения в лечебные учреждения связано с заболеваниями системы кровообращения. II ранговое место занимают болезни мочеполовой системы, далее значатся болезни органов дыхания и костно-мышечной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Таблица 12

Распространенность болезней среди основных возрастных групп населения (на 1000 населения)  
за период 2015-2017 гг.

Наименование классов заболеваний	Всего			в том числе:								
				среди детей (0-14 лет)			среди подростков (15-17 лет)			среди взрослых (18 лет и старше)		
	2015 г.	2016г.	2017г.	2015г.	2016г.	2017г.	2015 г.	2016 г.	2017г.	2015г.	2016 г.	2017г.
Итого по всем классам заболеваний	2005,7	1710,3	1888,4	2273,4	1219,0	1958,1	2682,9	1839,7	2091,8	1917,2	1820,1	1864,2
Некоторые инфекционные и паразитарные болезни	31,8	32,3	43,1	49,8	40,8	51,5	4,6	30,2	25,3	28,6	30,4	41,8
Острые кишечные инфекции	3,14	3,29	3,56	9,07	9,35	13,7	-	26,6	-	1,89	0,97	1,29
Новообразования	51,7	56,3	55,9	1,8	2,0	14,1	9,2	5,5	14,1	64,9	71,0	67,4
Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	22,0	22,5	18,7	24,5	23,8	27,1	22,9	11,0	11,2	21,4	22,7	17,0
Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	87,1	67,1	75,8	30,9	22,2	25,4	77,9	62,3	71,2	100,5	77,8	87,8
Болезни глаза и его придатков	202,6	169,6	196,9	221,1	166,7	231,9	407,0	343,4	458,3	190,4	163,5	178,6
Болезни уха и сосцевидного отростка	54,3	47,0	46,3	72,4	47,2	50,3	67,8	69,6	58,1	49,5	46,0	45,0
Болезни системы кровообращения	332,3	333,1	334,7	13,5	10,4	15,6	137,5	80,6	90,0	413,8	418,4	419,3
Болезни органов дыхания	407,1	259,0	384,2	1103,3	478,9	998,2	877,2	402,0	477,0	227,3	202,0	235,8
Болезни органов пищеварения	134,1	120,7	129,1	139,3	78,6	105,5	143,0	107,1	96,5	132,6	131,1	135,9
Болезни кожи и подкожной клетчатки	54,7	42,7	45,4	138,4	89,2	102,4	100,8	56,8	67,5	33,5	31,3	31,1
Болезни костно-мышечной системы	189,8	172,3	175,5	89,5	52,4	84,8	270,4	238,1	178,1	209,9	197,7	196,8
Болезни мочеполовой системы	191,4	199,1	208,4	52,7	31,0	50,1	193,4	147,4	115,3	223,5	240,5	249,3
Травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин	71,0	39,6	38,2	85,0	53,5	33,5	159,5	88,8	174,3	64,4	34,4	34,1

#### **– 4. Зоны с особыми условиями использования территории**

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «город Бавлы» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- охранные зоны инженерных объектов и сетей;
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов;
- прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранный пункт наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Также Генеральным планом дополнительно рассмотрены следующие зоны ограничений:

- зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов;
- минимальные расстояния от запорной арматуры и продувочных свечей, установленных на магистральных газопроводах;
- минимальные расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до застройки;
- береговая полоса поверхностных водных объектов;
- земли лесного фонда;
- зоны природных ограничений.

##### **○ 4.1. Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за

контуром объекта и представить в установленные сроки в органы Роспотребнадзора заявление об установлении санитарно-защитной зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в органы Роспотребнадзора заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – в отношении объектов I и II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III-V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в установленные сроки представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты I класса опасности – 1000 м;
- объекты II класса опасности – 500 м;
- объекты III класса опасности – 300 м;
- объекты IV класса опасности – 100 м;
- объекты V класса опасности – 50 м.

Санитарные разрывы автомобильных дорог согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания

загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, проходящих по рассматриваемой территории, указанные расчеты не проведены.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

8 объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Бавлы», имеют утвержденные санитарно-защитные зоны. Для ряда объектов разработаны лишь проекты расчетных санитарно-защитных зон. Для последних, а также объектов, не имеющих разработанных проектов санитарно-защитных зон, Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сведения о размерах утвержденных и расчетных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Бавлы», представлены в таблице 13.

Сведения о размерах ориентировочных санитарно-защитных зон объектов, расположенных на территории муниципального образования «город Бавлы», представлены в таблице 14.

Таблица 13

*Сведения об установленных и расчетных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов*

	Объект	Размер СЗЗ, м	Название проекта. Номер, дата санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по РТ	Кадастровый номер ЗОУИТ	Требуемое мероприятие
<b>Сведения об установленных санитарно-защитных зонах</b>					
	ЛПДС «Бавлы» Бугурусланского РНУ и нефтеперекач. станции «совхозная-2» Самарского районного нефтепровод. управления АО «Транснефть-Приволга»	СЗ, З, ЮЗ – по границе территории промплощадки; С-50-200 м, СВ, В, ЮВ, Ю - 200 м	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны линейной производственно-диспетчерской станции "Бавлы" Бугурусланского РНУ ОАО "Приволжскнефтепродукт", РТ, Бавлинский район, ул.Площадка нефтепродуктов Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001417.08.10 от 10.08.2010 г. <b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны № 11/17863 от	Не поставлена на кадастровый учет	-- -

			06.08.2010 г.		
	ООО «Сервис НПО»	по границе промплощадки	Установление границ санитарно-защитной зоны для промплощадки Цеха № 9 ООО "Сервис НПО" промзона г. Бавлы, на территории ООО "Татнефть-Кабель" (423450, РТ, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Базовая, 2 - юридический адрес). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.003197.12.17 от 06.12.2017 <b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ по установлению границ санитарно-защитной зоны № 196 (исх.№11/28435 от 01.12.2017г.)	16.55.2.209	--
XXV	Бавлинская РЭГС ЭПУ «Бугульмагаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	С – 6 м; З – 28 м; В – 13 м; Ю – 5,3 м	Установление границ санитарно-защитной зоны для Бавлинской РЭГС ЭПУ "Бугульмагаз" ООО "Газпром трансгаз Казань" по адресу: 423930, РТ, г. Бавлы, ул. Щербакова, д.25 (юрид. адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д.41). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000616.04.15 от 01.04.2015г. <b>Решение</b> № 33 Главного государственного санитарного врача по РТ по установлению границ санитарно-защитной зоны № 11/8378 от 30.03.2015 г.	16.55.2.210	---
XLVIII XLIX	ООО «Бавлинское УТТ» (обслуживание транспортом нефтегазодобывающих и промышленных предприятий)	100 м	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны производственной площадки ООО "Бавлинское УТТ" (обслуживание транспортом нефтегазодобывающих и промышленных предприятий) РТ, г. Бавлы, Промзона. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002058.10.09 от 27.10.2009 г. <b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 23205 от 4.07.2009 г.	Не поставлена на кадастровый учет	---
XXXII	ОАО "Сетевая компания" БЭС БавРЭС («Бугульминские электрические сети» Бавлинский участок)	10 м	Решение по установлению границ санитарно защитной зоны предприятия № 11/4921 от 2011-03-15	16.55.2.211	---
Без №	ООО «Татнефть-ЛУТР»	100 м	Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны Бавлинского	Не поставлена на кадастровый учет	Изменени е зоны

			<p>филиала ООО "Ленинское Управление Тампоначных Работ", РТ, г. Бавлы, БПО ООО "ЛУТР" . Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000137.01.10 от 20.01.2010 г.</p> <p>Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 36143 от 23.12.2009г.</p> <p><b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны <i>без №.</i></p>		
<b>XLII</b>	ООО «Транспортник»	100 м	<p>Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны автотранспортного предприятия ООО "Транспортник", 423938, РТ, Бавлинский район, г.Бавлы, Промзона.</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000797.05.10 от 05.05.2010 г.</p> <p><b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны от 30.04.2010 г. № 11/9929.</p>	Не поставлена на кадастровый учет	---
<b>Без №</b>	АЗС № 6/101 Приволжский филиал ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт»	С – 60 м; с Ю, З, В – 100 м.	<p>Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны АЗС № 6/101 Управления Бугульминской сети АЗС ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт», РТ, г. Бавлы, ул. Сайдашева.</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001591.08.09 от 11.08.2009 г.</p> <p><b>Решение</b> Главного государственного санитарного врача по РТ по границе санитарно-защитной зоны.</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 33184 от 16.07.2009 г.</p>	Не поставлена на кадастровый учет	---
Установленные санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на территориях смежных поселений и воздействующих на МО «г. Бавлы»					
	Приемо-сдаточный пункт по учету количества и оценке качества нефти (ПСП) ЗАО «Аллойл» на территории Исергаповского СП Бавлинского МР	200 м	<p>Проект санитарно-защитной зоны Приемо-сдаточного пункта по учету количества и оценке качества нефти (ПСП) ЗАО "Алойл", РТ, Бавлинский район, восточная окраина промзоны г.Бавлы</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000001.01.13 от 10.01.2013 г.</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в</p>	16.00.2.3583	

			РТ» № 58181 от 21.12.2012 г. Решение № 341 от 17.04.2019 г.	
<b>Сведения о расчетных санитарно-защитных зонах</b>				
XV	Бавлинский участок сероочистки Управления "Татнефтегазпереработка" ПАО «Татнефть»	ЮЗ – 630 м; с остальных сторон – 1000 м	Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны промплощадки Бавлинского газового цеха Управления "Татнефтегазпереработка" ОАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина РТ, Бавлинский район, Исергаповский совет местного самоуправления. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001363.09.12 от 24.09.2012 Экспертное заключение № 55861 от 05.09.2012г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)"	Установление расчетной СЗЗ
		1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл. 1, пп.13 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №11367 от 13.09.2018 г.</i>	
XIV	УПН ЦППН НГДУ "Бавлынефть"	ЮЗ – 460 м; с остальных сторон – 1000 м	Проект корректировки санитарно-защитной зоны для площадки ЦППН НГДУ "Бавлынефть" с учетом реконструкции ПСП "Бавлы" в рамках объекта 12366 "Реконструкция ПСП "Бавлы" СИКН № 232 ПАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина в Бавлинском районе Республики Татарстан (423450, РТ, г. Альметьевск, ул. Ленина, д.75 – юр. адрес). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002196.08.17 от 08.08.2017 г. Экспертное заключение № 14646 от 12.07.2017 г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)"	Установление расчетной СЗЗ
		1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл. 1, пп.13. <i>Согласно письму ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	
XII	ООО "Татнефть-Кабель"	ЮВ - 45 м - Ю, ЮЗ, С, СВ, В, З, СЗ - на расстоянии 100 м от границы промплощадки	Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны предприятия по производству проводниковой продукции в виде силовых, контрольных и обмоточных кабелей ООО "Татнефть-Кабель", РТ, г.Бавлы, Промзона (юридический адрес: 423930, Республика Татарстан, г.Бавлы, Промзона). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001071.04.18 от 23.04.2018 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 21273 от 29.03.2018 г.	Установление расчетной СЗЗ
		100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, 2, кл.4, пп.2	

XXXV I	ООО «Алойл-Ремсервис»	С,СВ – 85 м; В, ЮВ – 65 м; ЮВ – 75 м; с остальных сторон – 100м	Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны для ремонтных боксов, гаража для хранения грузового автотранспорта и спецтехники, открытой автостоянки на 21 машино-мест ООО "АЛОЙЛ-РЕМСЕРВИС", 423930, РТ, г. Бавлы, ул. С. Сайдашева, д.65. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.00519.03.15 от 17.03.2015 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 76355 от 02.03.2015 г.	Изменение зоны
		100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	
Без №	Котельная ООО "Татинтек"	Границы СЗ3 определены по границе территории промплощадки со всех сторон.	Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки котельной ООО "Татинтек" по ул. Сайдашева, д.30 г. Бавлы РТ (423457, РТ, Альметьевский район, г. Альметьевск, ул. Мира, д.4 – юр. адрес). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002955.11.18 от 28.11.2018 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 200-2018 от 28.09.2018г.	Установление расчетной СЗ3
Без №	Котельные № 9, 10, 15, 17, 23, 26, 27	Для промплощадок № 23, 29 (котельная 26) – С, В, Ю, ЮЗ, 3 и СЗ – 100 м; СВ – 70 м; ЮВ – 80 м. Промплощадки № 24, 25 (котельные 9, 10) – 22 м со всех сторон от трубы котельной. Промплощадка № 26 (котельная 15) – 10 м от трубы котельной; Промплощадка № 27 (котельная 17) – 6 м от трубы котельной. Промплощадка № 28 (котельная 23) – 18 м от трубы котельной; Промплощадка № 32 (котельная ЦРБ) – по границе территории промплощадки. Промплощадка № 33 (котельная 27) – 50 м от трубы котельной.	Проект расчетной санитарно-защитной зоны Бавлинского филиала ЗАО "Татгазэнерго" (для производственной базы, котельной № 9, 10, 15, 17, 23, 26, 27, котельной ЦРБ) РТ, г. Бавлы. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000656.04.10 от 08.04.2010 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 200-2018 от 28.09.2018г.	Установление расчетной СЗ3
Без №	Котельные № 28, 29	Площадка № 30 (котельная 28) СВ – 10 м от котельной в направлении жилой зоны по ул. Южная; ЮВ – 90 м от	Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны для котельных № 28, 29 Бавлинского филиала ЗАО «Татгазэнерго» РТ, г. Бавлы. Санитарно-эпидемиологическое	Установление расчетной СЗ3

		котельной в направлении жилой зоны; ЮЗ – 60 м в направлении жилой зоны; СЗ – 50 м в направлении гаражей. Площадка № 31 (котельная 29) – СВ – 8м в направлении жилой застройки, ЮВ – 4 м в направлении кинотеатра «Ватан», стадиона; ЮЗ – 25 м в направлении мечети; СЗ – 5м в направлении магазинов «Хлебопекарня», «Продукты».	заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002173.11.09 от 17.11.2009 г. Экспертное заключение № 34603 от 08.10.2009г. ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)".	
Без №	Автовокзал (ООО «Вахтовик»)	Расчетная СЗЗ С-50-78 м (по границе жилых домов №№ 12/15, 13/11 по ул. Пионерская); СВ и В – 30 м (по границе жилого дома № 14 по ул. Пионерская); ЮВ – 45 м (по границе жилых домов №№ 3, 5 по ул Сайдашева); Ю, ЮЗ – 300 м.	Проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны ООО "Вахтовик", РТ, Бавлинский район, г. Бавлы, ул. Сайдашева. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.002027.10.09 от 22.10.2009 г.  Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 65/05-04-09 от 06.04.2009 г.	Изменение зоны
		300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.3, пп.6	
Без №	АЗС № 109 ООО "ТАТНЕФТЬ-АЗС-ЦЕНТР"	Со всех сторон – по границе территории промплощадки	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для АЗС № 109 ООО "ТАТНЕФТЬ-АЗС-ЦЕНТР" на перекрестке автодорог Бугульма-Октябрьский-Оренбург г.Бавлы Республики Татарстан (юридический адрес: 423458, РТ, г. Альметьевск, ул. Р. Фахретдина, д. 37. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.001837.09.14 от 19.09.2014 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 72821 от 02.09.2014 г.	Установление расчетной СЗЗ
		100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.5	
Без №	АЗС №376 Бавлинского филиала ООО «Татнефть-АЗС Центр» + автомойка на 2 поста	С северной стороны- 61 м, с остальных сторон – 100 м.	Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны АЗС № 376 Бавлинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр", РТ, г. Бавлы, ул. Садашева. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000899.05.10 от 27.05.2010 г. Экспертное заключение № 38930 от 13.05.2010 г. ФГУЗ "Центр гигиены	Изменение зоны

			и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)"	
		100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.5	
XXVII I	ООО «ТатАИСнефть»	по границе промплощадки	Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) (корректировка) промплощадки Бавлинского участка Бугульминского цеха ООО "ТатАИСнефть", Республика Татарстан, г.Бавлы, ул. Сайдашева, промзона (юридический адрес: 423450, РТ г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина, д. 62). Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000600.04.14 от 29.01.2014 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" № 69020 от 01.04.2014 г.	Установление расчетной СЗЗ
		100 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
LIII	АО «Бавлинская ПМК «Мелиорация»	300 м	Проект определения границ расчетной санитарно-защитной зоны производственной базы предприятия по строительству и ремонту оросительных систем ОАО "Бавлинская ПМК Мелиорация", РТ, 423630, г. Бавлы, Промзона. Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000627.04.10 от 05.04.2010 г. Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" №	Изменение зоны
		300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.11, кл.3, пп.9	

Таблица 14

*Сведения об ориентировочных санитарно-защитных зонах  
промышленных и иных объектов*

	Объект	Ориентировочные санитарно-защитные зоны		Требуемое мероприятие
		Размер СЗЗ, м	Нормативный документ	
I	ООО «Бавлинский хлебозавод»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.5, пп.6	Изменение зоны
II	ГБУ «Бавлинский лесхоз» (пилорама)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.5, кл.4, пп.2	Изменение зоны
III	НГДУ "Бавлынефть" УПС ППН (ЭЛОУ-2)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.1, пп.13 Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.	Изменение зоны
IV	ООО «Биктерра»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.2, кл.4, пп.15	Изменение зоны
V	КФХ Садыков Р.А (цех по производству молочной продукции)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.5, пп.6	Изменение зоны
VI	ООО «Башак» (мельница, склады (мука, комбикорм))	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.4, пп.11	Изменение зоны
VII	Кондитерская ООО "Айпара"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.5, пп.6	Изменение зоны
XI	ООО «Новый век» (изготовление пластиковых окон)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.5, пп.3	Изменение зоны

IX	ООО «СпецПромПрогресс»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.2 к.4 пп.15	---
X	ООО «ЮниПроТек»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.2 к.4 пп.15	Изменение зоны
XIII	ООО «Завод строительных материалов»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.2 к.4 пп.15	Изменение зоны
XVI	Столярный цех	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.5 к.4 пп.2	---
XVII	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.5 к.4 пп.2	Изменение зоны
XVIII	НГДУ «Бавлынефть» (химическая лаборатория), административное здание	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	---
XIX	НГДУ «Бавлынефть» (ПРЦЭиО), административное здание	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	Изменение зоны
XX	НГДУ «Бавлынефть» (ЦКРС, ЦПРС), административное здание	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	Изменение зоны
XXI	НГДУ «Бавлынефть» (ЦПВС полигон УК), административное здание	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	Изменение зоны
XXII	НГДУ «Бавлынефть» (ЦППД), административное здание	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	---
XXIII	МКП г. Бавлы «УпоБиО»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.3	Изменение зоны
XXIV	ООО "Татнефть-УРС"	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1	Изменение зоны
XXVI	ООО «Жилсервис»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.3	Изменение зоны
XXVII	ООО «АДС»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.3	Изменение зоны
XXIX	Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	Изменение зоны
XXX	МКП «Водоканал»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1	---
XXXI	Филиал АО «Татэнергообит» Бугульминское отделение Бавлинский ОКО	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	Изменение зоны
XXXIII	Центральный склад НГДУ «Бавлынефть»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.5, пп.1 <i>Письмо ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	---
XXXIV	Бавлинский ЭЭЦ ООО «Электро-ЭнергоСервис»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	---
XXXV	ООО «Спецстрой»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	---
XXXVII	Пункт приема молока	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.8, кл.5, пп.6	Изменение зоны
XXXVIII	Пункт приема вторсырья (ИП Минуллин Ф.Х.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.1	Изменение зоны
XXXIX	ООО «Многопрофильная компания Омега»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.3	Изменение зоны
XL	ООО «Райсервис»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	Изменение зоны
XLI	ООО "Юлдыз"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.2	Изменение зоны
XLIII	Дорожный участок № 1 Бугульминского УАД	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.2	Изменение зоны
XLIV	ООО «Транзит»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.4	Изменение зоны
XLV	АО "Таттехконтроль" (СТО)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.2	Изменение зоны
XLVI	СГТО (станция государственного технического осмотра транспортных средств)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.2	---
XLVII	АО «Альметьевское ПОПАТ»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.11	Изменение зоны
L	ООО "ТрансСервисБавлы"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.2	---

	(пассажирские перевозки наземным транспортом)			
LI	АО "Проектно-ремонтно строительное объединение "Татавтодор" (недейств.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, кл.4	Изменение зоны
LIV	"Бавлинская МТС" (ООО «Бавлинская машинно-технологическая станция»)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11, кл.3, пп.9	Изменение зоны
LV	ООО «Агропарк» (ИП Ягудин И.А.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 к.4 пп.4	Изменение зоны
LVI	Россельхозцентр (база)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.14 к.5 пп.7	Изменение зоны
Без №	Столярный цех	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.5 к.4 пп.2	Изменение зоны
Без №	Канализационные очистные сооружения	400	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.13, табл. 7.1.2	---
Без №	ФАКЕЛ АО "Татнефтегазпереработка" (Бавлинский газовый цех)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3 к.3 пп.1	---
Без №	Кладбище (2 ед.)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.3, п.15	Изменение зоны
Без №	Кладбище (закрытое) (2 ед.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, п.3	Изменение зоны
Без №	СТО	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.2	Изменение зоны
Без №	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.5	Изменение зоны
Без №	Автоцентр «ХАДО»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.2	Изменение зоны
Без №	Автомойка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, к.4, пп.2	Изменение зоны
Без №	Рынок	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, кл.5, пп.6	Изменение зоны
Без №	Стадион с трибунами «Нефтьче» (менее 500 мест)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.10 Письмо руководителя Исполнительного комитета Бавлинского МР (вх. № 5597 от 01.05.2019 г.)	Изменение зоны
Без №	Ипподром	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.4, пп.10	Изменение зоны
Без №	Объекты нефтедобычи НГДУ «Бавлынефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3, кл.3, пп.1	Изменение зоны
Ориентировочные санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на территориях смежных поселений и оказывающих влияние на нормируемые объекты МО «г. Бавлы»				
	Сибирезвенный скотомогильник	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.1, пп.3	на территории Исергаповского СП Бавлинского МР
	Биотермическая яма	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.1, пп.3	на территории Исергаповского СП Бавлинского МР
	Химическая база цеха подготовки и перекачки нефти	1000 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.1, кл.1, пп.13. <i>Согласно письму ПАО «Татнефть» вх. №13714 от 06.11.2018 г.</i>	на территории Исергаповского СП Бавлинского МР
Ориентировочные санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов				
	Объекты нефтедобычи НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.3, кл.3, пп.1	на территории Исергаповского СП, Потапово-Тумбарлинского СП, Александровского, Кзыл-Ярского СП Бавлинского МР

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222).

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 15.

Таблица 15

*Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны <b>не допускается</b> использования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</li> <li>– размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</li> </ul>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

*Скотомогильники.* По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» на рассматриваемой территории скотомогильники отсутствуют, однако на территорию муниципального образования оказывают воздействие санитарно-защитные зоны скотомогильников, расположенных в Исергаповском сельском поселении.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса с размерами санитарно-защитных зон 1000 м.

Режим использования санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 г. № 56). Режим использования территории несибирезвенного скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469). (таблица 16).

Таблица 16

*Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1	Сибирезвенный скотомогильник	<p>В санитарно-защитных зонах <b>запрещается</b> проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водоемов, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).</p>	<p>СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)</p>
2	Биотермическая яма	<p>В 1000 м от биотермической ямы <b>запрещается</b> размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов);  <b>Нельзя размещать</b> ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища;                      Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны <b>не допускается</b></p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования</p>

		использования земельных участков в целях: – размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; – размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)
--	--	--	---

*Кладбища.* На территории муниципального образования «город Бавлы» расположено четыре кладбища. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов

*Автомобильные дороги.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### ○ 4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний

По территории муниципального образования «город Бавлы» проходят магистральные и промысловые газо- и нефтепроводы, для которых требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «город Бавлы» зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляют 100 м. Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов составляют 75, 125 и 150 м.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена НПС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 17. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной НПС составляет 100 м.

Также по территории муниципального образования «город Бавлы» проходит несколько веток водоводов.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена АГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 17. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012 составляет 300 м

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 17.

Таблица 17

*Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона минимально-допустимых расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»</p>

○ **4.3 Охранные зоны трубопроводного транспорта**

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м, охранный зона АГРС - 100 м.

Режим использования охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 18.

Таблица 18

*Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Охранные зоны трубопроводов	<p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения,</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>– устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов,</li> <li>– размещать сады и огороды;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, соорудить оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов дополнительно запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, туристических стоянок (с письменного разрешения собственника), разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>– огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода, за исключением объектов, предусмотренных по согласованию с эксплуатирующей газопровод организацией;</li> <li>– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода не допускается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ;</li> <li>– проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>– размещение полевых станов и загонов для скота;</li> <li>– размещение туристских стоянок;</li> <li>– размещение гаражей, парковок транспортных средств;</li> <li>– прокладка инженерных коммуникаций;</li> <li>– проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>– сооружение переездов через магистральные газопроводы;</li> <li>– проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>– устройство причалов для судов и пляжей.</li> </ul>	<p>от 22.04.1992 №9)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>
--	---	--

○ **4.3. Минимальные расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до застройки**

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены ликвидированные нефтяные скважины ПОА «Татнефть», от которых, согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101), устанавливаются минимальные расстояния в размере 150 м до границ жилой застройки, 250 м – до общественных зданий, 50 м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электроподстанций.

#### ○ 4.4. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «город Бавлы», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### ○ 4.5. Охранные зоны линий электропередач и подстанций

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «город Бавлы», составляют 10, 15 и 20 м. Охранные зоны линий электропередач проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет.

Таблица 19

*Режим использования охранных зон линий электропередач и подстанций*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП и подстанций	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li><li>– размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li><li>– производить работы ударными механизмами и др.</li></ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li><li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</li><li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li><li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников.</li></ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

#### ○ 4.6. Охранная зона ЛПДС АО «Транснефть-Приволга»

Для линейной производственно-диспетчерской станции АО «Транснефть-Приволга» охранная зона переменной величины поставлена на кадастровый учет (ЗОУИТ № 16.11.2.84). Наименование зоны «Зона особого режима использования земель АО

«Транснефть-Приволга» на территории Бавлинского муниципального района (НПС «Бавлы» с линией электропередачи ВЛ-10 кВ от ПС № 7 до НПС «Бавлы»).

АО "Транснефть-Приволга" разрешается подъезд автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ при условии предварительного (не менее чем за 5 суток до начала работ) письменного уведомления.

#### ○ 4.7. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохраных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или  $0^\circ$ , 40 м для уклона до  $3^\circ$  и 50 м для уклона  $3^\circ$  и более. Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 м.

Таким образом, ширина водоохранной зоны р. Бавлы составляет 100 м, других водных объектов - 50 м. Прибрежная защитная полоса составляет 50 м. Береговая полоса р. Бавлы и озер составляет 20 м, других водных объектов – 5 метров.

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 20.

*Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul> <p>В границах водоохраных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.</li> </ol> <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных</p>	Водный кодекс РФ

	веществ и микроорганизмов в окружающую среду	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются</b> : – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.  Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.  Предоставление земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского водохранилища, необходимо осуществлять при условии соблюдения требований водного и земельного законодательства Российской Федерации и положительного согласования с Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан и Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.	Водный кодекс  Земельный кодекс РФ  Распоряжение КМ РТ № 2925-р от 09.11.2017

#### ○ 4.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (таблица 21).

Для источников питьевого водоснабжения, в связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м для родников и водозаборных скважин, для водонапорных башен в размере 10 метров. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

На территорию муниципального образования «город Бавлы» попадают II и III пояса зон санитарной охраны Мало-Бавлинского поверхностного водозабора и Уязы-Тамакского подруслового водозабора, расположенного вблизи с. Новые Бавлы Бавлинского муниципального района, снабжающих питьевой водой г. Октябрьский Республики Башкортостан. Водозаборы находятся на балансе МУП «Октябрьсккоммунводоканал».

Таблица 20

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<p>Зона санитарной охраны подземного водозабора</p>	<p><b>В пределах I пояса запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>– размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса <b>запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p>Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения</p>	<p><b>В I поясе ЗСО запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;</li> <li>– все виды строительства, не имеющие отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>– выпуск стоков, применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>– купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</li> </ul> <p><b>II и III пояса зоны санитарной охраны:</b>          Все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, дноуглубительные работы в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.          Речные суда, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; на пристанях предусмотреть сливные станции и приемники для сбора твердых отходов.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10)т.д.</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.</p> <p><b>Не допускается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на территории II пояса зоны санитарной охраны размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий;</li> <li>– спуск сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.</li> <li>– рубки леса главного пользования и реконструкции, возможны только рубки ухода и санитарные рубки леса, расположенные на территории II пояса зоны санитарной охраны.</li> <li>– размещение стойбищ и выпас скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества воды источника водоснабжения;</li> <li>– использование источника водоснабжения в пределах II пояса зоны санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли только в установленных местах с соблюдением гигиенических требований к охране поверхностных вод.</li> </ul> <p>В санитарно-защитной полосе водоводов не допускается размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод: скотомогильников, кладбищ, промышленных и сельскохозяйственных предприятий и</p>	

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

#### ○ **4.9. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнением**

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена метеорологическая станция «Бавлы» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Согласно Положению о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ № 972 от 27.08.1999 г.) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

В границах охранной зоны метеорологической станции «Бавлы» оказываются усадебная застройка, образовательные учреждения и производственные объекты.

#### ○ 4.10. Земли лесного фонда

Леса, расположенные на территории муниципального образования «город Бавлы», относятся к категории защитных.

*Защитные леса* подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории муниципального образования «город Бавлы» распространены следующие категории защитных лесов:

1. леса, расположенные в водоохраных зонах;
2. леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);
  - леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);
3. ценные леса:
  - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);

Регламенты использования земель лесного фонда представлены в таблице 22.

Таблица 21

#### *Регламенты использования земель лесного фонда*

№п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<b>Защитные леса</b>			
1	Защитные леса	<p><b>В</b> защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p><b>Запрещается</b> изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p><b>Допускаются</b> выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;</li> <li>– использования водохранилищ и иных искусственных</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации

		<p>водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</p> <p>– использования линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.</p> <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации</p>	
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	<p>В лесах, расположенных в водоохраных зонах, <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства;</li> <li>– создание и эксплуатация лесных плантаций; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</li> </ul>	Лесной кодекс РФ
1.2	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	<p>В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, <b>запрещается</b> проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– ведение сельского хозяйства;</li> <li>– разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>– строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</li> </ul> <p>В зеленых зонах <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование токсичных химических препаратов;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– разведка и добыча полезных ископаемых;</li> <li>– ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокоса и пчеловодства;</li> <li>– строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</li> </ul> <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>	
1.3.	Лесостепные леса	В ценных лесах <b>запрещаются</b> строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	

#### ○ 4.11. Зоны природных ограничений

На территории муниципального образования «город Бавлы» к зонам природных ограничений относятся:

- зоны подтопления;
- зоны затопления;
- зоны развития эрозионных процессов.

Регламенты использования зон подтопления и затопления регулируются Водным кодексом Российской Федерации и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», зон развития эрозионных и карстовых процессов – СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (таблица 23).

Таблица 22

*Регламенты использования зон природных ограничений*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зоны затопления и подтопления	<p>В границах зон подтопления и затопления <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение территории.</li> </ul>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>
2	Зоны развития эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным и оползневым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.</p>	<p>СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»</p>

○ **4.12. Зоны залегания полезных ископаемых**

Территория муниципального образования «город Бавлы» расположена в границах горного отвода отвода Бавлинского месторождения нефти (см. раздел 2.4).

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах

предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недр; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недр; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (статья 8 Закона РФ «О недрах»).

## **– 5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом муниципального образования «город Бавлы» определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории муниципального образования «город Бавлы» должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных

технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

Генеральным планом на территории муниципального образования «город Бавлы» предлагаются следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

- размещение новой жилой застройки на территории муниципального образования «город Бавлы»;
- благоустройство парка «Нефтьче», предусмотренное Программой развития общественных пространств Республики Татарстан;
- размещение общественно-деловой застройки.

По данным ПАО «Татнефть» на территории соседствующих сельских поселений (Исергаповское, Потапово-Тумбарлинское, Александровское, Кзыл-Ярское) предлагается размещение 27 проектных объектов нефтедобычи НГДУ «Бавлынефть», санитарно-защитная зона которых будет воздействовать на территорию муниципального образования «город Бавлы». Нормируемые объекты не окажутся в санитарно-защитных зонах предлагаемых объектов нефтедобычи.

#### ○ 5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

**Инженерно-технические мероприятия**, предложенные для снижения воздействия выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривают:

- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулируемому содержанию загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- внедрение на предприятиях (в первую очередь, на объектах НГДУ «Бавлынефть» и др.) наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи, ежедневное поливание водой;
- правильную организацию эксплуатации ГОУ;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива и внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- оптимизацию транспортной системы в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- оборудование резервуаров для хранения нефтепродуктов на АЗС установками УЛФ;
- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора, подготовки и транспорта нефти;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
- развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов;
- увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов;
- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- проведение полной инвентаризаций стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- проведение мероприятий по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании расчетов загрязняющих веществ и натурных наблюдений;
- установление границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов согласно таблице 13 в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов согласно таблицам 13-14 в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
- постановка на кадастровый учет ранее установленных санитарно-защитных зон производственных и иных объектов (таблица 13);
- для автозаправочных станций следует предусмотреть: применение усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организацию сбора поверхностных и ливневых сточных вод и их очистки на современных очистных сооружениях, позволяющих достичь высокой степени очистки; благоустройство территории, организацию санитарно-защитной зоны и рекультивацию земель; предотвращение загрязнения почвенного покрова; организацию оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов загрязняющих веществ в атмосфере;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автомагистралей, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного муниципального образования «город Бавлы» будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

○ **5.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов**

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию водопроводных сетей;
- обеспечение централизованным водоснабжением;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- проработку вопроса комплексного водоотведения для всей территории муниципального образования «город Бавлы» в соответствии с требованиями действующего законодательства, с доведением очистки сточных вод до установленных нормативов, и исключением сброса неочищенных сточных вод в водные объекты муниципального образования;
- первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохраных зонах водных объектов и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- мероприятия по планировке и строительству производственной и ливневой канализации с установкой очистных сооружений на промышленных объектах с очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения, замену водяного охлаждения воздушным на производственных предприятиях, применение других современных водосберегающих технологий и оборудования;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- поддержание эффективности работы БОС на уровне проектных требований, своевременная чистка аэротенков, отстойников, иловых карт;
- проведение мероприятий по выявлению и проведению тампонажа бездействующих скважин;
- приобретение плавильной установки снега (размещение площадки и плавильной установки предлагается за пределами муниципального образования «город Бавлы» в районе полигона твердых коммунальных отходов);

- организацию поверхностного стока, в том числе строительство ливневых очистных сооружений подземного типа.
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей муниципального образования;
- закрытие части кладбища по ул. Советская, расположенной в границах водоохранной зоны безымянного ручья;
- оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- обеспечение доступа населения к водным объектам в границах их береговых полос;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для повышения водообеспеченности;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- разработку комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса РФ при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- проведение работ по установлению береговых линий водных объектов с последующим внесением результатов работ в государственный кадастр недвижимости, а также в государственный водный реестр;
- проведение работ по выявлению в границах муниципального образования водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных

- участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
  - обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
  - рациональное использование, восстановление водных объектов;
  - осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

### ○ 5.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории предлагается:

- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.
- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процесса подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение комплекса мероприятий по предотвращению подтопления и затопления, в зависимости от функционального назначения, природных, техногенных и иных условий территорий, подверженных данным процессам;
- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению;
- диагностическое обследование и антикоррозионная защита магистральных и промышленных трубопроводов;
- проведение работ строго в границах отведенной под строительство территории, запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- размещение технологических сооружений, от которых возможно загрязнение почвенного покрова, на площадках с твердым покрытием и их обваловку.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном

случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения особенностей природно-техногенной обстановки территории.

Инженерные изыскания (в том числе инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания) должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия в том числе и экологическим требованиям.

#### ○ 5.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования «город Бавлы» *твердыми коммунальными отходами* предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- обеспечение населенного пункта и садоводческих товариществ города в полной мере контейнерными площадками;
- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов на межмуниципальный полигон на территории города Лениногорск (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения *биологическими отходами* предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы № 21, расположенной в Исергаповском сельском поселении и воздействующей на территорию муниципального образования «город Бавлы» (подробнее см. раздел 2.4);
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника №14, расположенного в Исергаповском сельском поселении и воздействующем на территорию муниципального образования «город Бавлы» (подробнее см. раздел 2.4);
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильника;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием

объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

#### ○ **5.5. Мероприятия по защите от физических факторов**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

На отрезках автомобильных дорог общегородского назначения (улицы С. Сайдашева, Энгельса, Первомайская), проходящих по жилым территориям муниципального образования «город Бавлы», садоводческим товариществам необходимо проведение шумозащитных мероприятий, включающих:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

Для защиты жилой застройки от шумового воздействия стадиона и автовокзала предлагается проведение аналогичного комплекса мероприятий, основными из которых являются шумозащитные экраны и усиленная звукоизоляция окон, позволяющие соблюсти все нормативные требования.

В целях недопущения строительства новой жилой застройки в зоне акустического воздействия вертолетной площадки, а также обеспечения безопасности полетов необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух с последующим проведением натурных исследований и оценки риска для здоровья населения, а также иных зон ограничений.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- разработка проектов санитарно-защитных зон от источников электромагнитного радиочастотного диапазона;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередачи.

Для защиты от радиационного воздействия при выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ○ **5.6. Формирование системы природно-экологического каркаса**

На территории муниципального образования «город Бавлы» предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

На территории муниципального образования «город Бавлы» дополнительно предлагается организация озеленения общего пользования в виде благоустройства территории рядом с существующим парком «Нефтьче».

Генеральным планом также предлагается организация озеленения специального назначения в санитарно-защитных зонах производственных и иных объектов.

Сведения о проектных площадях озелененных территорий муниципального образования «город Бавлы» приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

#### **○ 5.7. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий**

Как уже было отмечено, особо охраняемые природные территории в границах муниципального образования «город Бавлы» отсутствуют. Генеральным планом на территории муниципального образования «город Бавлы» не предусмотрено размещение объектов, которые могут оказать негативное воздействие на близлежащие особо охраняемые природные территории.

#### **○ 5.8. Мероприятия по защите животного мира**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 г. № 669, и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

○ **5.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

# ○ Приложение 1



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000  
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91  
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

**ГУП «Татинвестгражданпроект»**

ул. Чехова, 28  
420043, г. Казань

27.05.2019 № ПТ-ПР0-09-00-36/1323

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах  
под участком предстоящей застройки № 2204

Земельный участок, испрашиваемый под объект: «Генеральный план муниципального образования «г.Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» с основными географическими координатами угловых точек:

т.1.с.ш.54°25'43,5"в.д.53°12'29,41"
т.2.с.ш.54°25'32,63"в.д.53°12'32,24"
т.3.с.ш.54°25'32,62"в.д.53°12'18,6"
т.4.с.ш.54°25'29,12"в.д.53°11'45,29"
т.5.с.ш.54°25'37,57"в.д.53°11'41,98"
т.6.с.ш.54°25'37,91"в.д.53°11'44,97"
т.7.с.ш.54°25'40,42"в.д.53°11'42,02"
т.8.с.ш.54°25'43,56"в.д.53°11'53,39"
т.9.с.ш.54°25'52,07"в.д.53°12'11,41"
т.10.с.ш.54°25'58,64"в.д.53°12'31,7"
т.11.с.ш.54°26'0,91"в.д.53°12'31,15"
т.12.с.ш.54°26'2,94"в.д.53°12'53,95"
т.13.с.ш.54°25'58,14"в.д.53°12'56,34"
т.14.с.ш.54°26'2,2"в.д.53°13'9,14"
т.15.с.ш.54°26'1,87"в.д.53°13'17,53"
т.16.с.ш.54°26'2,38"в.д.53°13'22,79"
т.17.с.ш.54°26'4,18"в.д.53°13'25,8"
т.18.с.ш.54°25'59,3"в.д.53°13'34,65"

т.19.с.ш.54°25'58,93"в.д.53°13'44,88"
т.20.с.ш.54°25'51,98"в.д.53°14'1,01"
т.21.с.ш.54°25'50,59"в.д.53°14'9,83"
т.22.с.ш.54°25'52,17"в.д.53°14'11,19"
т.23.с.ш.54°25'51,03"в.д.53°14'20,73"
т.24.с.ш.54°25'47,99"в.д.53°14'26,23"
т.25.с.ш.54°25'42,41"в.д.53°14'25,37"
т.26.с.ш.54°25'36,75"в.д.53°14'29,51"
т.27.с.ш.54°25'32,54"в.д.53°14'31,84"
т.28.с.ш.54°25'31,38"в.д.53°14'43,385"
т.29.с.ш.54°25'23,46"в.д.53°14'46,73"
т.30.с.ш.54°25'17,48"в.д.53°14'55,04"
т.31.с.ш.54°25'19,11"в.д.53°15'2,42"
т.32.с.ш.54°25'12,55"в.д.53°15'2,72"
т.33.с.ш.54°25'5,87"в.д.53°15'5,29"
т.34.с.ш.54°25'2,39"в.д.53°15'11,06"
т.35.с.ш.54°24'51,39"в.д.53°15'7,63"
т.36.с.ш.54°24'50,01"в.д.53°15'12,16"

Т.37.с.ш.54°24'39,36"в.д.53°15'3,2"
Т.38.с.ш.54°24'17,6"в.д.53°15'1,42"
Т.39.с.ш.54°24'8,42"в.д.53°15'15,81"
Т.40.с.ш.54°23'58,73"в.д.53°15'24"
Т.41.с.ш.54°23'54,44"в.д.53°15'34,96"
Т.42.с.ш.54°23'49,73"в.д.53°15'58,61"
Т.43.с.ш.54°23'40,58"в.д.53°15'59,97"
Т.44.с.ш.54°23'44,65"в.д.53°16'11,66"
Т.45.с.ш.54°23'36,54"в.д.53°16'23,64"
Т.46.с.ш.54°23'45,09"в.д.53°16'33,02"
Т.47.с.ш.54°23'49,83"в.д.53°16'44,08"
Т.48.с.ш.54°23'38,55"в.д.53°16'59,06"
Т.49.с.ш.54°23'43,52"в.д.53°17'15,18"
Т.50.с.ш.54°23'51,65"в.д.53°17'28,47"
Т.51.с.ш.54°23'40,74"в.д.53°17'44,27"
Т.52.с.ш.54°23'42,55"в.д.53°18'2,09"
Т.53.с.ш.54°23'47,81"в.д.53°18'8,28"
Т.54.с.ш.54°23'38,05"в.д.53°18'22,97"
Т.55.с.ш.54°23'43,4"в.д.53°18'56,55"
Т.56.с.ш.54°23'57,61"в.д.53°19'55,01"
Т.57.с.ш.54°24'12,14"в.д.53°19'30,21"
Т.58.с.ш.54°24'25,93"в.д.53°19'57,05"
Т.59.с.ш.54°24'1,32"в.д.53°20'47,29"
Т.60.с.ш.54°23'55,07"в.д.53°20'36,66"
Т.61.с.ш.54°23'44,72"в.д.53°20'52,3"
Т.62.с.ш.54°23'41,88"в.д.53°20'42,43"
Т.63.с.ш.54°23'30,06"в.д.53°20'45,48"
Т.64.с.ш.54°23'24,2"в.д.53°20'6,67"
Т.65.с.ш.54°23'9,49"в.д.53°20'12,39"
Т.66.с.ш.54°23'9,31"в.д.53°20'2,78"
Т.67.с.ш.54°23'20,66"в.д.53°20'0,36"
Т.68.с.ш.54°23'31,71"в.д.53°19'49,14"
Т.69.с.ш.54°22'52,83"в.д.53°19'13,05"
Т.70.с.ш.54°22'50,91"в.д.53°19'5,83"
Т.71.с.ш.54°23'2,35"в.д.53°18'27,24"

Т.72.с.ш.54°23'3,9"в.д.53°18'5,95"
Т.73.с.ш.54°22'49,05"в.д.53°17'58,32"
Т.74.с.ш.54°22'48,96"в.д.53°17'49,03"
Т.75.с.ш.54°22'34,03"в.д.53°17'22,02"
Т.76.с.ш.54°22'44,33"в.д.53°16'32,49"
Т.77.с.ш.54°22'43,74"в.д.53°16'16,18"
Т.78.с.ш.54°22'55,36"в.д.53°16'14,25"
Т.79.с.ш.54°22'48,89"в.д.53°15'47,17"
Т.80.с.ш.54°22'56,16"в.д.53°15'23,77"
Т.81.с.ш.54°23'17,73"в.д.53°15'43,96"
Т.82.с.ш.54°23'21,23"в.д.53°15'36,9"
Т.83.с.ш.54°23'17,8"в.д.53°15'27,67"
Т.84.с.ш.54°23'24,05"в.д.53°15'2,76"
Т.85.с.ш.54°23'18,66"в.д.53°14'50,22"
Т.86.с.ш.54°23'20,58"в.д.53°14'29,26"
Т.87.с.ш.54°23'17,17"в.д.53°14'18,89"
Т.88.с.ш.54°23'25,9"в.д.53°13'53,94"
Т.89.с.ш.54°23'56,72"в.д.53°13'43,84"
Т.90.с.ш.54°24'3,39"в.д.53°13'26,73"
Т.91.с.ш.54°24'8,72"в.д.53°13'33,19"
Т.92.с.ш.54°24'14,96"в.д.53°13'16,5"
Т.93.с.ш.54°24'20,13"в.д.53°13'21,93"
Т.94.с.ш.54°24'21,5"в.д.53°13'21,53"
Т.95.с.ш.54°24'22,14"в.д.53°13'8,93"
Т.96.с.ш.54°24'28,23"в.д.53°13'7,79"
Т.97.с.ш.54°24'35,27"в.д.53°13'14"
Т.98.с.ш.54°24'36,1"в.д.53°12'58,77"
Т.99.с.ш.54°24'42,8"в.д.53°13'5,42"
Т.100.с.ш.54°24'42,15"в.д.53°13'9,95"
Т.101.с.ш.54°24'45,19"в.д.53°13'31,9"
Т.102.с.ш.54°24'58,19"в.д.53°13'32,42"
Т.103.с.ш.54°24'58,47"в.д.53°13'39,33"
Т.104.с.ш.54°25'14,43"в.д.53°13'26,14"
Т.105.с.ш.54°25'49,91"в.д.53°13'38,33"

располагается в пределах границ Бавлинского нефтяного месторождения, предоставленного в пользование ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина (лицензия ТАТ02264НЭ, действующая до 31.08.2038), а также в пределах границ Ново-Бавлинского не эксплуатируемого месторождения пресных подземных вод (протокол ГКЗ №96 от 08.08.2003, нераспределенный фонд), в пределах границ Бавлинского не эксплуатируемого месторождения пресных минеральных вод (протокол РКЗ Геолком №6614 от 04.08.1972, нераспределенный фонд).

Для сведения: в пределах объекта имеются водозаборные скважины с кадастровыми номерами №№1994, 1113, 2003, а также вблизи объекта с

кадастровыми номерами №№1422, 2002, 1118, 2007 расположенные на участках недр местного значения.

При размещении объектов, проведении работ в границах зон санитарной охраны должны выполняться требования санитарного законодательства Российской Федерации, в т.ч. требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Под участком предстоящей застройки иные месторождения полезных ископаемых, в т. ч. месторождения общераспространенных полезных ископаемых, питьевых подземных вод и лицензированные водозаборы, отсутствуют.

Сообщаем, что согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах», любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Заключение действительно в течение одного года.

Приложения: Схема расположения проектируемого объекта – 1 л.

**Заместитель начальника  
Приволжскнедра**



**Р.Н.Мухаметшин**

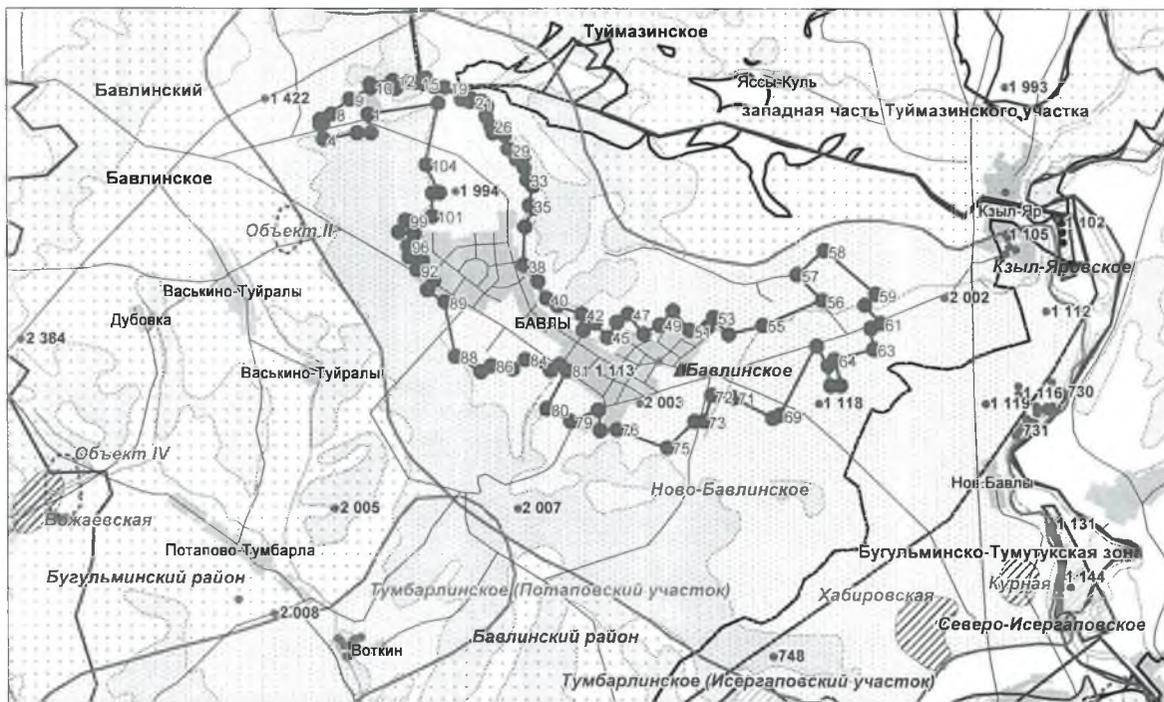


Рис. Схема расположения объекта: "Генеральный план муниципального образования "г. Бавлы" Бавлинского муниципального района Республики Татарстан". Масштаб 1 : 100 000

Условные обозначения:

- |                   |                                      |                |   |   |  |
|-------------------|--------------------------------------|----------------|---|---|--|
| ● <sup>1</sup>    | угловые точки проектируемого объекта | Кзыл-Ярское    | эксплуатируемое месторождение пресных подземных вод и его название    | ▨ | перспективная подготовленная структура с ресурсами УВС |
| □                 | проектируемый объект                 | Ново-Бавляцкое | не эксплуатируемое месторождение пресных подземных вод и его название | ○ | перспективная выявленная структура с ресурсами УВС     |
| ● <sup>1118</sup> | водозаборная скважина                | Бавлинское     | месторождение нефти и его название                                    | ▲ | месторождение минеральных вод                          |
| └─┘               | лицензионная граница участков        |                |   |   |  |

### ○ *Список использованной литературы*

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ» / С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2016 году: - Казань, 2017г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
8. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
9. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
10. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.

#### ***Фондовые материалы***

11. Внесение изменений в Схему территориального планирования Бавлинского муниципального района (утв. Решением Совета Бавлинского муниципального района № 186 от 21 декабря 2013 г.)
12. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391)

#### ***Список нормативной документации***

13. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
16. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
17. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
18. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)
20. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469
21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв.

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
  23. СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 июня 2011 г. № 84)
  24. СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)
  25. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)
  26. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр)
  27. СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 978/пр)
  28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)
  29. СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 г. № 964/пр)
  30. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222);
  31. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160)
  32. Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)
  33. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9);
  34. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101)
  35. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578)
  36. Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (утв. постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972 (с изм. от 01.02.2005 г.).

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта  
Пояснительная записка**

2020 г.

ГП		Состав проектной документации Генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района РТ						
№ раздела	Обозначение	Наименование				Инвентарный №	Примечание	
<b>I.</b>		<b>Генеральный план</b>						
		Том 1						
	ПЗ	Положение о территориальном планировании						
	ГМ	Графические материалы						
<b>II.</b>		<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>						
		Том 2						
	ПЗ	Пояснительная записка						
	ГМ	Графические материалы						
		1. Архитектурно-планировочная организация территории						
		2. Социально-экономическое развитие территории						
		3. Инженерная подготовка территории						
		4. Инженерная инфраструктура						
		5. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций						
		Том 3						
		Охрана окружающей среды						
	ПЗ-ООС	Пояснительная записка						
	ГМ-ООС	Графические материалы						
Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Нач. АПМ-5	Валидова А.З.					
		ГАП	Щербакова М.А.					
		2020г.						
Заказ № 9885								
				Генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района РТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ГП		
				Состав проектной документации		ГУП «Татинвестгражданпроект»		

## Содержание тома 2

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 2:			
I	ПЗ	Пояснительная записка			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта современного использования территории			
		М 1:10000			
2.	ГМ	Карта транспортной инфраструктуры			
		М 1:10000			
3.	ГМ	Карта инженерной подготовки территории			
		М 1:10000			
4.	ГМ	Карта сетей электроснабжения и объектов связи			
		М 1:10000			
5.	ГМ	Карта сетей теплоснабжения и газоснабжения			
		М 1:10000			
6.	ГМ	Карта сетей водоснабжения и водоотведения			
		М 1:10000			
7.	ГМ	Карта изменений границ лесного фонда			
		М 1:10000			
8.	ГМ	Карта территорий, подверженных риску			
		возникновения чрезвычайных ситуаций природного			
		и техногенного характера, перечень мероприятий			
		гражданской обороны М 1:10000			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказ № 9885

ЛИСТ

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	163
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»</b> .....	165
<b>2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»</b> .....	167
2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «город Бавлы».....	167
2.2. Характеристика земельного фонда.....	171
2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории.....	171
2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности.....	174
2.3. Социально-экономический потенциал территории.....	177
2.3.1. Демографический потенциал.....	177
2.3.2. Уровень жизни населения. Занятость населения.....	178
2.3.3. Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство. Малое предпринимательство.....	183
2.3.3.1. ....Промышленное производство	186
2.3.3.2. ....Коммунально-складское хозяйство	194
2.3.3.3. ....Малое предпринимательство	195
2.3.4. Агропромышленный комплекс.....	197
2.3.5. Лесной комплекс.....	199
2.3.6. Жилищный фонд.....	200
2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	203
2.3.7.1. ....Образовательные организации	203
МБОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов».....	204
2.3.7.2. Медицинские организации и объекты социального обслуживания.....	207
2.3.7.3. Учреждения культуры и искусства .....	209
2.3.7.4. Объекты физической культуры и спорта .....	210
2.3.7.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания.....	214
2.3.7.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.....	225

2.3.7.7. Охрана	общественного	правопорядка	
.....			226
2.3.7.8.	Культовые	объекты	
.....			227
2.3.8.	Объекты коммунального обслуживания (кладбища)		231
2.4.	Историко-культурное наследие		233
2.5.	Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения		235
2.6.	Транспортно-коммуникационная инфраструктура		240
2.7.	Инженерная инфраструктура		243
2.7.1.	<b>Водоснабжение</b>		243
2.7.2.	<b>Канализация</b>		249
2.7.3.	Санитарная очистка территории		253
2.7.4.	Теплоснабжение		260
2.7.5.	Газоснабжение		262
2.7.6.	Электроснабжение		265
2.7.7.	Слаботочные сети		268
2.8.	Инженерная подготовка территории		269
<b>3.</b>	<b>НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО</b>		
	<b>ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ» ДО 2040 ГОДА.</b>		
	<b>ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ</b>		
	<b>ПЛАНИРОВАНИЮ</b>		<b>276</b>
3.1.	Функциональное зонирование территорий и параметры их использования		276
3.2.	Прогноз численности населения МО «г.Бавлы»		279
3.3.	Экономическое развитие		280
3.3.1.	Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства		280
3.3.2.	Развитие агропромышленного комплекса		285
3.3.3.	Развитие лесного комплекса		287
3.4.	Развитие жилищной инфраструктуры		307
3.5.	Развитие системы обслуживания населения		316
3.5.1.	Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания		316
3.5.1.1.	Образовательные организации		323
	МБОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов»		328
3.5.1.2.	Медицинские организации и объекты социального обслуживания		331
3.5.1.3.	Учреждения культуры и искусства		333
3.5.1.4.	Объекты физической культуры и спорта		337

3.5.1.5.Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания .....	344
3.5.1.6.Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления.....	345
3.5.1.7.Культурные .....	345
3.5.1.8.Общественные уборные.....	345
3.5.1.9.Полиция.....	346
3.5.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 348	
3.6. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	350
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы» .....	360
3.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Бавлы».....	363
3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	78
3.9.1. Водоснабжение .....	78
3.9.2. Канализация .....	84
3.9.3. Санитарная очистка территории .....	89
3.9.4. Теплоснабжение.....	91
3.9.5. Газоснабжение .....	27
3.9.6. Электроснабжение .....	29
3.9.7. Слаботочные сети .....	40
3.9.8. Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры .....	43
3.10. Мероприятия инженерной подготовки территории .....	49
3.11.Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера55	
3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....	56
3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .....	60
3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	69
3.11.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.....	99
3.11.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера .....	100
3.11.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации.....	101
3.11.7. Спасательные формирования .....	106

3.11.8. Индивидуальная защита .....	108
3.11.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....	108
3.11.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	110
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	112
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	118
5. ПРИЛОЖЕНИЕ.....	125

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (в части изменения границ населенного пункта с учетом эксплуатируемых магистральных нефтепроводов и НПС (ЛПДС)) разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиками на разработку проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан являются АО «Транснефть-Приволга» и Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана

муниципального образования, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569);

– Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Бавлинского муниципального района от 18.10.2013 г. №153 (в редакции решения Совета Бавлинского муниципального района от 21.12.2013 №186);

– Генеральный план города Бавлы, утвержденный решением Бавлинского объединенного Совета народных депутатов от 18.02.2005 г. № 32/4;

– официальные данные, представленные администрацией Бавлинского муниципального района и муниципального образования «город Бавлы», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «город Бавлы» являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития муниципального образования «город Бавлы», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БАВЛЫ»

### ○ **Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «город Бавлы»**

Граница муниципального образования «г.Бавлы» принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его состав» (с изменениями и дополнениями).

В состав муниципального образования «г.Бавлы» в соответствии с этим законом входит город Бавлы и прилегающие к нему территории.

Муниципальное образование «г.Бавлы» граничит с Александровским, Исергаповским и Потапово-Тумбарлинским сельскими поселениями Бавлинского муниципального района.

Общая площадь муниципального образования «г.Бавлы» составляет 1852,5 га, в том числе 1843,0715 га площадь города Бавлы (согласно картографическому материалу).

История г.Бавлы как административного образования начинается с 1626 года с появлением первых переселенцев, которые начали обживать на данной территории, обрабатывать землю, выращивать скот, развивать ремесла. Со временем селение расширилось, появилось несколько имений, которые вскоре были объединены одним названием «Бавлы» по имени реки, которую по преданию называли «баллы елга» – «медовая река».

Город Бавлы расположен в верхнем течении реки Бавлы, левобережного притока реки Ик. Муниципальное образование «г.Бавлы» расположено в юго-восточной части Республики Татарстан. Территория обладает значительными природно-сырьевыми запасами, экономическим, кадровым и культурным потенциалом, имеет выгодное географическое положение, благоприятные климатические условия, доступность каждого населенного пункта за счет развитой дорожной сети, обеспеченность энергетическими и водными ресурсами.

Транспортно-коммуникационную систему Бавлинского муниципального района и г.Бавлы в частности нужно рассматривать в системе с транспортной системой приграничных территорий Республики Башкортостан и Оренбургской области. На северо-востоке от района находится город Октябрьский, который является крупным транспортным узлом. Остальные приграничные территории Башкортостана на протяжении 55 км отделены от территорий Бавлинского муниципального района рекой Ик, через которую нет мостовых переходов.

Широтная ось, вдоль которой расположено муниципальное образование «г.Бавлы», образована автомобильной дорогой общего пользования федерального значения Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань», которая с одной стороны соединяет Бавлинский муниципальный район с г.Казань и с центральными и северо-западными муниципальными районами Республики Татарстан, с другой – с Оренбургской

областью. Кроме того, г.Бавлы расположен южнее автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск, которая соединяет г.Москва с Уралом через средневожские территории. Также данная дорога является частью дороги Е 30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6.

Меридиональные оси образуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Бавлы-Октябрьский», «Бавлы-Потапово-Тумбарла», «Бавлы-Объездная г.Бавлы» и «Объездная г.Бавлы».

В существующей планировочной организации города определились четыре основные функциональные зоны: производственная, жилая, общественно-деловая и рекреационного назначения.

Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Бавлы-Октябрьский» четко разграничивает город на селитебную зону и промышленно-коммунальную, расположенную с южной стороны от дороги.

На 01.01.2017 года объем жилищного фонда МО «г.Бавлы» составляет 648,2 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд г.Бавлы представлен многоквартирной, блокированной и усадебной застройкой. В генеральном плане усадебная застройка рассматривается с учетом блокированной застройки. По МО «г.Бавлы» на 01.01.2017 года на одного жителя приходится 29,1 кв.м общей площади жилья, среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по городской местности – 24,3 кв.м общей площади жилья на человека.

Восточная и западная части города застраивались в разные годы и, соответственно, различаются по характеру планировок, застроек и степени благоустройства. Западная часть города, занимающая около 40 % селитебной территории, застроена 2-5-этажными домами и имеет высокую степень благоустройства. Здесь сосредоточены основные объекты административного, культурно-зрелищного, торгово-бытового назначения, большая часть которых занимают первые этажи жилых домов.

Главная ось в планировочной структуре – Площадь Октября – на севере замыкается зданием кинотеатра, на юге – автовокзальной площадью; при пересечении с ул.Ленина формирует главную площадь города с Домом Культуры и памятником В.И.Ленину.

Вдоль Площади Октября также расположены встроенные объекты социальной инфраструктуры, торговли и общественного питания. Главную ось города полукольцом огибает широкий зеленый бульвар, по обе стороны которого располагаются жилые кварталы. Одним концом – ул.Гоголя – бульвар выходит в спортивную зону города, где расположены стадион и спортивные площадки. Восточная часть города представлена усадебной застройкой с небольшим кварталом двухэтажной застройки по ул.Калинина и общественным подцентром по ул.Вахитова, где размещены объекты торговли, общественного питания, кинотеатр, объекты культурного назначения и районное государственное ветеринарное объединение.

Город вытянут в широтном направлении почти на 10 км. С севера, запада и юго-запада к городу примыкает большой лесной массив, где располагаются: центр реабилитации инвалидов «Березка», детский оздоровительный лагерь «Иволга», санаторий-профилакторий «Иволга» и плоскостные спортивные сооружения (в границах квартала 6), а также детский оздоровительный лагерь «Ласточка» (квартал 4).

Кроме центра реабилитации инвалидов, на территории города также располагаются социальный приют для детей и подростков «Семья» в квартале 11, реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями «Радость» КЦСОН «Милосердие» и республиканский центр материальной помощи (компенсационных выплат) в квартале 8.

Зоны отдыха и рекреации местного населения представлены скверами, парками, благоустройство которых завершено или находится на стадии завершения, общей площадью 7,46 га.

Пригородная зона отдыха расположена к северу и северо-западу от города, включает в себя крупные зеленые массивы лесного фонда.

Общественно-деловые территории сосредоточены на главных улицах города центрального и северо-западного района: Ленина, Пл. Октября, Пл. Победы, Пионерская, Куйбышева, Гоголя, Сайдашева. Здесь расположены отделения банков, офисы городских служб, почта, объекты образования, культуры и спорта, администрации города и предприятия торговли и общественного питания. Территория общественно-деловой застройки на 2017 год составила 77,5 га.

Система образования представлена организациями дошкольного (11 детских садов общей мощностью 1440 мест), общего (7 школ общей мощностью 4053 места), дополнительного (дом школьника, 3 ДЮСШ и школа искусств общей мощностью 2454 учащихся) и профессионального образования (аграрный колледж с количеством обучающихся 249 человек).

Медицинское обслуживание населения как муниципального образования г. Бавлы, так и всего Бавлинского муниципального района осуществляет ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», расположенное в границах квартала 7. Коечный фонд составляет 188 коек, поликлиника рассчитана на 420 посещений в смену, парк специализированных автомобилей скорой медицинской помощи – 3 единицы. Кроме того, на коммерческой основе населению представляют частные организации здравоохранения (медицинские центры и стоматологии), функционируют порядка 10 аптек и аптечных пунктов.

Учреждения культуры и искусства в г. Бавлы преимущественно сосредоточены в квартале 8. Среди них – ДК, РДК, кинотеатр, Центральная детская библиотека и краеведческий музей. Также в квартале 9 расположена центральная библиотека, а в квартале 17 – библиотека филиал №1.

Система объектов физической культуры и спорта Бавлинского муниципального района представлена сетью спортивных залов; плоскостных сооружений (футбольные поля, открытые волейбольные, баскетбольные площадки, хоккейные коробки, теннисные корты) и плавательными бассейнами.

Все крупные спортивные объекты Бавлинского муниципального района расположены в административном центре – г.Бавлы. К ним относятся:

- МБУ ДО «ДЮСШ №1» со спортивными залами различной направленности и лыжной базой на территории вертолетной площадки;
- МАУ ДО «ДЮСШ №2» с 2 плавательными бассейнами, спортивными залами, тиром и плоскостными сооружениями, а также со стадионом с трибунами «Нефтьче»;
- МАУ ДО «КДЮСШ №3» с ледовым дворцом «Девон», универсальным спортивным залом и 2 хоккейными коробками;
- ипподром на 800 посадочных мест и длиной круга 1600 м;
- открытый плавательный бассейн ООО «Горсвет».

К наиболее крупным магазинам г.Бавлы относятся следующие объекты: строймаркет «COLOR», ООО «Оптовик», универсам «Эссен-плюс», ТЦ «Эд - Эм», магазин хозяйственных товаров «Биктерра», ООО «Стройка+», сеть гипермаркетов «Пятерочка», сеть супермаркетов «Магнит» и другие. Обеспеченность предприятиями торговли в целом по МО «г.Бавлы» составляет 315 %.

В городе функционируют частные парикмахерские, фотомастерские, мастерские по ремонту обуви, мебели, электробытовой техники, бюро ритуальных услуг, пункт приема вторичного сырья, жилищно-эксплуатационные организации. Общая мощность предприятий бытового обслуживания также составляет 40% от необходимой по нормативам потребности. В настоящее время население г.Бавлы обслуживает 1 общественная баня (ул.Пионерская, д.4а), рассчитанная на 30 помывочных мест. Это обеспечивает только 27% от общей потребности города.

В городе функционируют 2 гостиницы: «Нефтяник» (ул.Горюнова, д.1а, квартал 8) и «Карат» (Пл.Октября, д.7а, квартал 9) на 32 и 12 мест соответственно. Обеспеченность гостиничными предприятиями составляет всего 33 %.

Химчистки и прачечные в г.Бавлы в настоящее время отсутствуют.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур расположены преимущественно в нижней и восточной части города (в границах кварталов 7, 12, 19-25 и 27-29).

Предприятия производства и распределения электроэнергии, газа и воды преимущественно расположены в границах кварталов 10, 20 и 21.

Основная доля сырьевого сектора района приходится на нефтедобычу, которая в МО «г.Бавлы» представлена следующими нефтяными компаниями: НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, ЗАО «Алойл» и АО «Татойлгаз». Сельское хозяйство, в свою очередь, представлено агропромышленным парком «Агропарк» (ИП Ягудин Ильяс Акрамович) рыбоводством КФХ Геворгян Э.Р. Лесное хозяйство в данном секторе представлено ГБУ «Бавлинский лесхоз» и ГКУ «Бавлинское лесничество».

Производственный сектор в хозяйственном комплексе района представлен предприятиями: пищевой промышленности (ОАО «Бавлинский хлебозавод»); промышленности строительных материалов (ООО «Новый век», ООО

«Биктерра»), производства металлических изделий и конструкций (ООО «Татнефть-Кабель», ООО «ЮниПроТек»).

Инфраструктурный сектор экономики МО «г.Бавлы» развит в наибольшей степени благодаря предприятиям нефтяного сервиса (Бугурусланский участок АО «Транснефть-Приволга», ООО «Алойл-Ремсервис», Бавлинский цех ООО «МехСервис-НПО»); строительства (ООО «Многопрофильная компания Омега», ООО «Юлдуз», ООО «Спецстрой») и транспорта. Также развиты такие виды как деятельности торговля, связь, здравоохранение и жилищно-коммунальное хозяйство.

Транспортные территории представлены автовокзалом, объектами городского транспорта (АЗС, АГЗС, СТО, гаражи, стоянки), транспортными предприятиями (ООО «Вахтовик», ООО «Транзит», АО «Альметьевское ПОПАТ» и другие) общей площадью 35,01 га.

На территории города расположено 4 кладбища по ул.Строителей, ул.Советская, пер.Кирова и н.п.Якты-Куль, также для обслуживания населения муниципального образования используется кладбище, расположенное на 361 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск в Исергаповском сельском поселении.

В настоящее время большая часть города, а особенно восточная часть находится в зоне санитарной вредности от добывающих нефтяных скважин и технологических нефтепромысловых объектов.

В целом, за прошедшие этапы развития в г.Бавлы удалось создать полноценную материально-пространственную базу для дальнейшего социально-экономического развития и функционирования градостроительной системы.

## ○ Характеристика земельного фонда

### 2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь муниципального образования «г.Бавлы» составляет 1852,5 га, в том числе 1843,0715 га площадь города Бавлы (согласно картографическому материалу).

Согласно Государственному докладу «О состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2017 году» общая площадь города Бавлы составила 1819 га (98,2 % от общей территории муниципального образования).

Ввиду отсутствия информации показать распределение земель по категориям не представляется возможным.

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. К сельскохозяйственным угодьям относятся пашня, залежь, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения. Несельскохозяйственные угодья – это земли под поверхностными водными объектами, включая болота, лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т.п.) (см. табл. 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1

*Распределение земельного фонда муниципального образования  
«г.Бавлы» по угодьям (на начало года)*

№ п/п	Наименование угодий	2018 г.	
		га	%
<b>1</b>	<b>Сельскохозяйственные угодья, в том числе:</b>	<b>953</b>	<b>52,39</b>
1.1	пашня	555	30,51
1.2	залежь	0	0
1.3	многолетние насаждения	218	11,98
1.4	сенокосы	1	0,05
1.5	пастбища	179	9,84
<b>2</b>	<b>В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Несельскохозяйственные угодья, в том числе:</b>	<b>866</b>	<b>47,61</b>
3.1	лесные земли	8	0,44
3.2	под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	0	0
3.3	под водой	14	0,77
3.4	земли застройки	458	25,18
3.5	под дорогами	195	10,72
3.6	болота	21	1,15
3.7	нарушенные земли	0	0
3.8	прочие земли	170	9,35
	<b>Итого земель</b>	<b>1819</b>	<b>100</b>

Как видно из таблицы, на 1 января 2018 года в общей территории города Бавлы площадь сельскохозяйственных угодий преобладает над несельскохозяйственными угодьями и составляет 953 га или 52,39 %. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 866 га или 47,61 % от всего земельного фонда города.

Земли лесного фонда занимают территорию 48,08 га, что составляет около 2,6 % от всей площади муниципального образования «город Бавлы» (согласно картографическому материалу).

В границах муниципального образования «г.Бавлы» выделены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Жилые зоны представлены существующей зоной застройки среднеэтажными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами и зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны представлены многофункциональной общественно-деловой зоной и зоной специализированной общественной застройки. В свою очередь, зона многофункциональной общественно-деловой застройки включает в себя зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания и коммунально-бытового назначения; а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. Зона специализированной общественной застройки представлена зонами объектов образования, культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых объектов и иных объектов.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона в границах муниципального образования включает в себя промышленную зону (НГДУ «Бавлынефть ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, ЗАО «Алойл», ОАО «Бавлинский хлебозавод», ООО «Биктерра», ООО «Татнефть-Кабель» и другие) и коммунально-складскую зону (производственные базы и объекты коммунально-складского назначения малых предприятий и индивидуальных предпринимателей). Инженерная зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и иных объектов инженерной инфраструктуры. Транспортная зона включает в себя зоны автомобильного транспорта, трубопроводного транспорта, воздушного транспорта и улично-дорожной сети.

В состав зон сельскохозяйственного использования входят зона садоводческие или огороднические некоммерческие товариществ, производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ООО «Агропарк», КФХ Геворгян Э.Р.) и иные зоны сельскохозяйственного назначения (ЛПХ, КФХ).

Зоны специального назначения представлены зоной кладбищ, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Зоны рекреационного назначения включают:

- зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

– зону отдыха (санаторий-профилакторий «Иволга», детские оздоровительные лагеря «Иволга» и «Ласточка»);

– зону лесов.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включает в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «город Бавлы» представлен в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2

*Баланс функционального использования территории  
муниципального образования «город Бавлы»*

№ п/п	Наименование территории/зоны	Площадь территории/зоны	
		га	%
	<b>Общая площадь территории МО «г.Бавлы», в том числе:</b>	<b>1852,51</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>	<b>Территории населенных пунктов (г.Бавлы), в том числе:</b>	<b>1843,0715</b>	<b>99,5</b>
1.1.	<i>Жилые зоны, в том числе:</i>	561,41	30,2
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	502,95	27,1
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	31,61	1,7
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	26,85	1,4
1.2.	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе:</i>	77,5	4,2
	- многофункциональная общественно-деловая зона	16,14	0,9
	- зона специализированной общественной застройки	61,36	3,3
1.3.	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	207,24	11,2
	- производственная зона	92,93	5
	- коммунально-складская зона	72,81	3,9
	- зона инженерной инфраструктуры	6,49	0,4
	- зона транспортной инфраструктуры	35,01	1,9
1.4.	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	131,97	7,1
	- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	115,06	6,2
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,78	0,5
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,13	0,4
1.5.	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	97,69	5,3
	- зона лесов	73,69	4
	- озелененные территории общего пользования	16,54	0,9
	- зона отдыха	7,46	0,4
1.6.	<i>Зона специального назначения, в том числе:</i>	16,87	0,9
	- зона кладбищ	16,87	0,9
1.7.	<i>Зона акваторий</i>	2,24	0,1
1.8.	<i>Иные зоны</i>	748,1515	40,4
<b>2.</b>	<b>Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:</b>	<b>9,4385</b>	<b>0,5</b>
2.1.	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	2,82	0,2
	- производственная зона	2,82	0,2
2.2.	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	2,0785	0,1
	- зона сельскохозяйственных угодий	1,8685	0,1
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,21	0
2.3.	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	3,82	0,2
	- зона лесов	3,82	0,2
2.4.	<i>Зона акваторий</i>	0,03	0
2.5.	<i>Иные зоны</i>	0,69	0

## 2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности

## Перечень федеральных земель в границах города Бавлы

№ п/п	Кадастровые номера	Наименование муниципального района, правообладателя земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Информация о фактическом использовании данного земельного участка
1	16:55:010105:0868	Отделение по г.Бавлы и Бавлинскому району УФК по РТ	г.Бавлы, ул.Пушкина, д.39	0,1405	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
2	16:55:010105:0041	ГУ Прокуратура РТ	г.Бавлы, ул.Хади Такташа, д.6	0,0814	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
3	16:55:010105:0821	Межрайонная ИМНС России №6	г.Бавлы, ул.Х.Такташа, квартал №17	0,0059	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки
4	-	ГБУ «Бавлинский Лесхоз»	г.Бавлы	8	Земли населенных пунктов/ Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
5	16:55:010105:0040	Бавлинский городской суд Республики Татарстан	г.Бавлы, ул.Х.Такташа, д.28	0,18	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
6	-	Отдел МВД России по Бавлинскому району	г.Бавлы, ул.Куйбышева	0,42	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
7	16:55:010103:0025	Федеральное государственное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ»	Республика Татарстан, г.Бавлы, ул.Ленина, д.27	0,3357	Земли населенных пунктов	Под административное здание и обслуживающую базу
<b>Итого:</b>				<b>9,1635</b>		

Таблица 2.2.2.2

## Перечень земель в границах города Бавлы, находящихся в собственности Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
1	16:55:010105:0361	ГАУСО «КЦСОН «Милосердие» МТЗ и СЗ РТ в Бавлинском муниципальном районе»	г.Бавлы, ул.Энгельса, д.44	0,0786	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
2	16:55:010105:0221	ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями МТЗ и СЗ РТ «Радость» («Шатлык») в Бавлинском муниципальном районе»	г.Бавлы, ул.Островского, д.3	0,5263	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
3	16:55:010206:0053	Пожарная часть ГПС МВД	г.Бавлы, ул.Октябрьская, д.65	0,9994	Земли населенных пунктов	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов
4	16:55:010203:0013	ГКУ «Социальный приют для детей и подростков «Семья»	г.Бавлы, ул.Первмайская, д.82	0,4741	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
5	16:55:010105:0208	Бавлинский ГРОВД МВД	г.Бавлы, ул.Куйбышева, д.12	0,0277	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки
6	16:55:010104:01327	Редакция газеты «Хэзмэткэ дан»	г.Бавлы, гараж в районе автовокзала	0,0078	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
7	16:55:010105:0288	Бавлинский ГРОВД МВД	г.Бавлы, ул.Куйбышева, д.20	0,364	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
	<b>Итого:</b>			<b>2,4779</b>		

○ **Социально-экономический потенциал территории**

**2.3.1. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Демографическая структура МО «г. Бавлы» представлена в таблице 2.3.1.1.

Таблица 2.3.1.1

*Демографическая структура и движение населения  
МО «г. Бавлы» за период 2014-2017 гг., чел.*

Показатели	На начало года			
	2014	2015	2016	2017
<b>Численность постоянного населения всего, чел.</b>	<b>22178</b>	<b>22114</b>	<b>22235</b>	<b>22258</b>
<b><i>Детского возраста:</i></b>	<b><i>4470</i></b>	<b><i>4497</i></b>	<b><i>4625</i></b>	<b><i>4688</i></b>
До 1 года	260	287	337	352
1-6 лет	1834	1823	1829	1810
7-10 лет	1058	1078	1111	1198
11-15 лет	1318	1309	1348	1328
<b><i>Трудоспособного возраста:</i></b>	<b><i>12635</i></b>	<b><i>12367</i></b>	<b><i>12189</i></b>	<b><i>11968</i></b>
16-17 лет	449	483	496	484
18-54 для женщин	5768	5603	5496	5370
18-59 для мужчин	6418	6281	6197	6114
<b><i>Нетрудоспособного возраста:</i></b>	<b><i>5073</i></b>	<b><i>5250</i></b>	<b><i>5421</i></b>	<b><i>5602</i></b>
Старше 55 лет для женщин	3574	3679	3807	3907
Старше 60 лет для мужчин	1499	1571	1614	1695
<b><i>Прирост населения, в том числе:</i></b>	<b><i>24</i></b>	<b><i>-64</i></b>	<b><i>121</i></b>	<b><i>23</i></b>
<i>Естественный</i>	<i>-11</i>	<i>1</i>	<i>65</i>	<i>84</i>
Родилось	256	287	337	350
Умерло	267	286	272	266
<i>Механический</i>	<i>35</i>	<i>-65</i>	<i>56</i>	<i>-61</i>
Прибыло	707	773	745	649
Выбыло	672	838	689	710

В течение рассматриваемого периода 2014-2017 гг. наблюдается рост численности населения, проживающего в МО «г.Бавлы» на 80 человек (0,4%). При этом численность населения моложе трудоспособного и старше трудоспособного возрастов увеличивается на 4,9 и 10,4 % соответственно, в то время как численность трудоспособного возраста уменьшается на 5,3 %, что свидетельствует о росте показателя демографической нагрузки в муниципальном образовании в течение рассматриваемого периода.

По данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 01.01.2017 года численность населения МО «г.Бавлы» составляет 22258 человек.

Численность населения трудоспособного возраста составляет 11968 человек или 54,0% от общей численности населения. Демографическая нагрузка составила 86

человек нетрудоспособного возраста на 100 человек трудоспособного возраста. Кроме того, неблагоприятным является преобладание населения старше трудоспособного возраста в численности населения нетрудоспособного возраста. Число жителей моложе трудоспособного возраста составляет 4688 человек или 21%, старше трудоспособного – 5602 человека или 25%.

Как видно из таблицы 2.3.1.1, в МО «г.Бавлы» наблюдается естественный прирост населения, то есть рождаемость за последние 3 года превышает показатели смертности в городе.

При этом миграционный прирост (убыль) имеет то положительные, то отрицательные значения, что говорит о сезонной миграции, которая связана, как правило, с работой. При наступлении подходящего времени года с одной территории едут люди на заработки из других муниципальных образований как Республики Татарстан, так и из других регионов Российской Федерации и стран СНГ.

В целом в МО «г.Бавлы» на начало 2017 года наблюдается общий прирост населения.

### 2.3.2. Уровень жизни населения. Занятость населения

Уровень жизни – сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

Динамика изменения основных показателей уровня жизни в соответствии с данными, предоставленными Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района, представлена в таблице 2.3.2.1.

Таблица 2.3.2.1

*Основные показатели, характеризующие состояние рынка труда  
МО «г.Бавлы», на начало года*

Наименование показателя	ед. изм.	2015	2016	2017	2018
Среднесписочная численность работников (по полному кругу предприятий)	чел.	7808	7860	7471	7100
Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	чел.	6890	6800	6560	6284
Среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях	руб.	27152,68	29070,81	31093,65	34109,1
Показатель жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя	кв.м общей площади жилья	27,2	27,7	27,9	нет данных

Важнейшими показателями, характеризующими уровень жизни населения, являются доходы населения и его покупательская способность.

Среднемесячная заработная плата по муниципальному образованию «г.Бавлы» за 2017 год составила 34109,1 рубля, что выше уровня 2015 года на 6956,42 рубля или 25,6%.

В последние годы происходил стабильный рост оплаты труда, за счет чего росла также покупательная способность населения. В 2018 году уровень среднемесячной заработной платы превысил в 2,3 раза величину такого социального норматива, как минимальный потребительский бюджет на члена типовой семьи, рассчитанный в целом по Республике Татарстан. В 2015 году данное отношение составило 2,1 раза.

Реальный уровень заработной платы характеризуется не только ее размерами, но и регулярностью ее получения. Между тем несвоевременная выплата заработной платы является одним из наиболее распространенных нарушений трудового законодательства. Вопрос своевременности выплаты заработной платы находится на постоянном контроле Республиканской межведомственной комиссии по вопросам повышения уровня жизни населения, труда, привлечения и использования иностранных работников в Республике Татарстан. Также проводится работа, направленная на сокращение объемов и влияния неформального рынка труда.

Также наиболее значимым в определении уровня жизни населения является показатель обеспеченности жителей квадратными метрами жилья. Обеспеченность населения муниципального образования «г.Бавлы» общей площадью жилья на одного жителя за рассматриваемый период имела тенденцию к росту. За 2016 год обеспеченность составила 27,9 кв.м общей площади жилья на 1 жителя, что выше уровня 2015 года на 2,6%.

### ***Занятость населения***

Среднегодовая численность работающих по муниципальному образованию «г.Бавлы» на начало 2018 года составила 7100 человек, что на 5% меньше, чем в предыдущем году.

Общее количество занятых на крупных и средних предприятиях в городе составило 6284 человека или 88,5% от общего количества занятых.

Как видно из таблицы 2.3.2.2, количество занятых в производственной сфере превышает количество занятых в сфере обслуживания, на начало 2018 года их количество составило 4093 и 3007 человек соответственно (или 58 и 42 % соответственно). Больше всего занятых в сфере обслуживания, промышленности и прочей производственной сфере.

Таблица 2.3.2.2

#### *Структура занятости населения в МО «г.Бавлы», на начало года*

<b>Структура занятости населения, человек</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<i>В производственной сфере, в т.ч:</i>	<i>4100</i>	<i>4093</i>	<i>4089</i>	<i>4093</i>
Промышленность	1972	1970	1967	1968
Строительство	47	44	45	45
Прочие	2081	2079	2077	2080
<i>В непроизводственной сфере, в т.ч:</i>	<i>3708</i>	<i>3767</i>	<i>3382</i>	<i>3007</i>

<b>Структура занятости населения, человек</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
В сфере обслуживания	3708	3767	3382	3007
<b>Всего</b>	<b>7808</b>	<b>7860</b>	<b>7471</b>	<b>7100</b>

Как видно из таблицы 2.3.2.3, в последние годы зарегистрированная безработица изменяется незначительно, ее уровень колеблется незначительно и носит структурный характер. На начало 2018 года в МО «г.Бавлы» численность безработных составила 128 человек, что составляет всего 1% от общей численности населения трудоспособного возраста. Безработные являются основным резервом для покрытия перспективной потребности муниципального образования в трудовых ресурсах.

Таблица 2.3.2.3

*Численность безработных, на начало года*

<b>Наименование показателя</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	132	148	140	128

Одним из главных факторов, снижающих трудовой потенциал Бавлинского района и, в частности, муниципального образования «г.Бавлы», является дефицит квалифицированных кадров рабочих профессий. Это связано в первую очередь с профессиональным образованием, не ориентированным на экономику района. Решение данной проблемы возможно путем модернизации организаций профессионального образования, проведения профориентационной работы, развития движения профессиональных конкурсов, дальнейшего внедрения дуальной формы обучения. Дуальная форма подготовки кадров – это совмещение теоретического обучения в учебных заведениях и практического обучения на производственном предприятии.

По информации, предоставленной Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района, распределение общего количества занятых по предприятиям и учреждениям МО «г.Бавлы» по состоянию на начало 2018 года представлено в таблице 2.3.2.4.

Таблица 2.3.2.4

*Количество работающих на предприятиях и учреждениях МО «г.Бавлы»*

<b>Наименование предприятия, учреждения</b>	<b>Количество работников, человек</b>
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	<b>1373</b>
добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	-
добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	1373
<i>Обрабатывающие производства</i>	<b>675</b>
деревообрабатывающая промышленность	18
лесозаготовка	23
масложировая промышленность	-
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	-
микробиологическая промышленность	-

Наименование предприятия, учреждения	Количество работников, человек
мукомольно-крупяная и крахмальная промышленность	-
мясная и молочная промышленность	32
оборонная промышленность	-
пищевкусовая промышленность	-
плодоовощная промышленность	-
полиграфическое производство	-
производство готовых кормов для животных	-
производство легкой промышленности	-
производство машин и оборудования	-
производство мебели	-
производство прочих пищевых продуктов	12
производство транспортных средств и оборудования	-
промышленность высоких технологий	-
производство строительных материалов	-
рыбоперерабатывающая промышленность	-
стекольная и фарфорофаянсовая промышленность	-
строительная индустрия	181
топливная промышленность	-
химико-фармацевтическая промышленность	-
химическая и нефтехимическая промышленность	-
хлебобулочная и мучная кондитерская промышленность	59
целлюлозно-бумажное производство	-
электронная и электротехническая промышленность	-
прочее (промышленное производство)	350
<b><i>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</i></b>	<b>146</b>
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	146
<b><i>Коммунально-складское хозяйство</i></b>	
коммунально-складское хозяйство	-
<b>Итого по предприятиям производственного и коммунально-складского назначения</b>	<b>2194</b>
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</b>	
животноводство	-
растениеводство	-
рыбоводство	-
прочее	12
<b>Итого по предприятиям агропромышленного комплекса</b>	<b>12</b>
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b><i>Образовательные организации</i></b>	<b>921</b>
организации дошкольного образования	426
организации общего образования	364
организации дополнительного образования детей	34
организации профессионального образования	58
прочее	39
<b><i>Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i></b>	<b>965</b>
больничные организации	518
амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники, амбулатории, ФАПы и	-

Наименование предприятия, учреждения	Количество работников, человек
другие)	
аптеки	26
диспансеры	-
организации социального обеспечения	144
объекты физической культуры и спорта	150
учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма	127
прочее	-
<b><i>Учреждения культуры и искусства</i></b>	<b>184</b>
культурно-досуговые учреждения (клубы)	78
общедоступные библиотеки	40
музеи	12
кинотеатры	-
прочее	54
<b><i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</i></b>	<b>1511</b>
предприятия торговли	1130
предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, кулинарии)	264
предприятия бытового обслуживания (парикмахерские; ремонт часов, обуви и бытового техники; пошив портьер и подушек; ателье и прочее)	112
предприятия коммунального обслуживания (бани, прачечные, химчистки)	5
<b><i>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</i></b>	<b>139</b>
отделения связи	25
отделения банка	73
организации и учреждения управления	116
проектные организации и конструкторские бюро	-
суды	25
юридические консультации	3
нотариальные конторы	5
прочее	8
<b><i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</i></b>	<b>275</b>
жилищно-эксплуатационные организации	116
пункты приема вторичного сырья	2
общественные уборные	71
ритуальное обслуживание	86
<b>Итого по предприятиям инфраструктуры</b>	<b>3995</b>
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
автомобильный транспорт	729
железнодорожный транспорт	-
водный транспорт	-
воздушный транспорт	-
трубопроводный транспорт	-
прочее	
<b>Итого по предприятиям транспортно-коммуникационной инфраструктуры</b>	<b>729</b>
<b>ПРЕДПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
водоснабжение	84
водоотведение (канализация)	

Наименование предприятия, учреждения	Количество работников, человек
электроснабжение	54
газоснабжение	72
связь	44
<b>Итого по предприятиям инженерно-технической инфраструктуры</b>	<b>254</b>
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ПРЕДПРИЯТИЯМ И ОРГАНИЗАЦИЯМ МО</b>	<b>7184</b>

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района

Согласно таблице 2.3.2.4 можно сделать вывод, что большая часть мест приложения труда приходится на сферу обслуживания – 55,6 %. В производственно-коммунальной сфере занято 30,54 % работающих, в транспорте – 10,15 %, в инженерно-техническом обслуживании – 3,54 %, в сельском хозяйстве – 0,17 %.

### **2.3.3. Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство. Малое предпринимательство**

Бавлинский муниципальный район и МО «г.Бавлы» в частности находятся на юго-востоке Республики Татарстан и в центре крупного нефтедобывающего региона, ограниченного на севере г.Азнакаево, на северо-западе – городами Альметьевск и Лениногорск Республики Татарстан, на северо-востоке – г.Туймазы и юго-востоке – г.Октябрьский Республики Башкортостан.

Географическое положение, развитое предпринимательство, возможность подготовки кадров на местах, развитая сеть автомобильных дорог, богатая архитектура и история города, наличие банков обеспечивают реальные возможности привлечения инвестиций в город.

Основными отраслями специализации Юго-Восточной экономической зоны являются отрасли добывающей промышленности, прежде всего, нефтяная промышленность, поэтому на этой территории особое значение приобретает использование новых технологий для развития и модернизации добычи нефтегазовых ресурсов, в том числе с переходом к глубокой переработке нефти и битумов.

Показатели деятельности крупных и средних предприятий регионального и местного (районного) значения представлены в таблице 2.3.3.1.

Как видно из таблицы, на предприятия нефтедобычи приходится основной вклад в совокупный объем промышленного производства. Объем отгруженных товаров ЗАО «Алойл» составил 4,72 млн.рублей, ООО «Алойл-Ремсервис» – 0,498 млн.рублей.

Также предприятиям нефтедобычи и нефтяного сервиса принадлежит значительная доля мест приложения труда. Среднесписочная численность сотрудников данных предприятий в 2018 году составила 1270 человек или 80 % от общего числа занятых на крупных и средних предприятиях муниципального образования «г.Бавлы».

Основные нефтяные предприятия благодаря наибольшим объемам произведенной и отгруженной продукции и высоким показателям прибыли являются основным источником доходов местного бюджета, а по сути своей являются бюджетобразующими предприятиями г.Бавлы.

Таблица 2.3.3.1

## Показатели деятельности основных промышленных предприятий (на начало года)

Наименование предприятия	Объем отгруженных товаров, млн. рублей			Среднесписочная численность, человек		Производимая продукция
	2017	2018	Темп роста, %	2017	2018	
<b>Добыча полезных ископаемых</b>						
НГДУ «Бавлынефть»	-	-	-	961	860	производство сырой нефти и природного газа
ЗАО «Алойл»	5,081	4,720	92,9	163	163	
ООО «Алойл-Ремсервис»	0,442	0,498	112,7	175	175	
Бавлинский цех ООО «МехСервис-НПО»	-	-	-	72	72	
<b>Обрабатывающие производства</b>						
-	-	-	-	-	-	-
<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>						
МКП «Водоканал»	-	-	-	99	99	сбор, очистка и распределение воды
МКП «Бавлы-ГорСервис»	-	-	-	16	16	передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
Бавлинский район электрической сети Бугульминских электрических сетей ОАО «Сетевая компания»	-	-	-	54	54	передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
ООО «Райсервис»	-	-	-	18	18	производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
Бавлинский офис клиентского обслуживания Бугульминского филиала АО «Татэнергосбыт»	-	-	-	10	10	торговля электроэнергией
Филиал «Бавлинский» ООО «Газпром теплоэнерго Казань»	0,113	0,115	101,8	61	61	производство, передача и распределение тепловой энергии
ООО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Бугульмагаз» Бавлинская РЭГС	-	-	-	72	72	производство, передача и распределение газа

Примечание: Информация предоставлена Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района; «-» - нет данных

Экономика муниципального образования в настоящее время может быть условно поделена на три сектора хозяйственной деятельности:

**сырьевой сектор:** добывающая промышленность, сельское хозяйство, лесное хозяйство;

**производственный сектор:** пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, промышленность металлических изделий и конструкций;

**инфраструктурный сектор:** транспорт, нефтяной сервис, строительство, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг.

Основная доля сырьевого сектора района приходится на нефтедобычу, которая в МО «г.Бавлы» представлена следующими нефтяными компаниями: НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина, ЗАО «Алойл» и АО «Татойлгаз». Сельское хозяйство, в свою очередь, представлено агропромышленным парком «Агропарк» (ИП Ягудин Ильяс Акрамович) и рыбководством КФХ Геворгян Э.Р. Лесное хозяйство в данном секторе представлено ГБУ «Бавлинский лесхоз» и ГКУ «Бавлинское лесничество».

Производственный сектор в хозяйственном комплексе района представлен предприятиями: пищевой промышленности (ОАО «Бавлинский хлебозавод»); промышленности строительных материалов (ООО «Новый век», ООО «Биктерра»), производства металлических изделий и конструкций (ООО «Татнефть-Кабель», ООО «ЮниПроТек»).

Инфраструктурный сектор экономики МО «г.Бавлы» развит в наибольшей степени благодаря предприятиям нефтяного сервиса (Бугурусланский участок АО «Транснефть-Приволга», ООО «Алойл-Ремсервис», Бавлинский цех ООО «МехСервис-НПО»); строительства (ООО «Многопрофильная компания Омега», ООО «Юлдуз», ООО «Спецстрой») и транспорта (ООО «Вахтовик», ООО «Транзит», АО «Альметьевское ПОПАТ»). Также развиты такие виды как деятельности торговля, связь, здравоохранение и жилищно-коммунальное хозяйство.

### ***Основные промышленные районы***

На сегодняшний день, исходя из современного использования территории в муниципальном образовании «г.Бавлы» сформировалась производственная и коммунально-складская зона, в которой сосредоточены промышленные предприятия города и объекты коммунально-складского назначения.

Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Бавлы-Октябрьский» четко разграничивает город на селитебную зону и промышленно-коммунальную, расположенную с южной стороны от дороги.

В зависимости от сгруппированности производственных объектов и объектов коммунально-складского назначения на территории города и их специализации можно выделить «нижнюю» промышленную зону.

Данная зона преимущественно расположена в центральной и восточной частях города, в границах кварталов 7, 12, 19-25 и 27-29. Предприятия

производства и распределения электроэнергии, газа и воды преимущественно расположены в границах кварталов 10 и 20.

### 2.3.3.1. Промышленное производство

В г.Бавлы насчитывается 116 крупных и средних промышленных предприятий. Среди промышленных предприятий основную часть занимают предприятия нефтедобычи – это НГДУ «Бавлынефть», ЗАО «Алойл», ООО «Татнефть-Кабель», ООО «Татнефть-АЗС Центр», Цех бурения Альметьевского управления буровых работ, а также филиалы ПАО «Татнефть» им.В.Д.Шашина. Помимо нефтепромысла, в районе развиты и другие отрасли промышленности, такие, как пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, производства металлических изделий и конструкций, стройиндустрия и другие.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района за 2014 год предприятиями нефтегазодобывающей отрасли добыто 2319,0 тыс.тонн нефти. Промышленными предприятиями отгружено продукции и выполнено работ на общую сумму 6772,4 млн.рублей.

Перечень основных предприятий промышленного производства на территории МО «г.Бавлы» представлен в таблице 2.3.3.2.

Таблица 2.3.3.2

#### Основные промышленные предприятия МО «г.Бавлы»

№ по экспликации	Наименование предприятия	Специализация	Местоположение	Среднесписочная численность, чел.
<i>квартал 7</i>				
I	ООО «Бавлинский хлебозавод»	производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	ул.Энгельса, д.51	53
XXIII	МКП г.Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»	деятельность по чистке и уборке	ул.Парковая, д.1	76
II	ГБУ «Бавлинский лесхоз» и ГКУ «Бавлинское лесничество»	лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность	ул.Лесхозная, д.1	23+18
XXIV	ООО «Татнефть-УРС»	деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания	ул.Энгельса, д.49	83
-	ЗАО «Алойл» (административное здание)	добыча сырой нефти	ул.Энгельса, д.63	163
<i>квартал 10</i>				
XXVI	ООО «Жилсервис»	управление эксплуатацией жилого фонда за	ул.Пушкина, 26а	29

№ по экспликации	Наименование предприятия	Специализация	Местоположение	Средне-списочная численность, чел.
XXVII	ООО «АДС»	вознаграждение или на договорной основе	ул.Пушкина, 26а	27
XXV	ООО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Бугульмагаз» Бавлинская РЭГС	производство, передача и распределение газа	ул.Щербакова, д.25	72
<b>квартал 12</b>				
XXVIII	Бавлинский участок связи Бугульминского цеха управления «ТатАИСнефть»	деятельность в области связи на базе проводных технологий (обеспечение предприятий ПАО «Татнефть» качественной современной связью)	ул.Сайдашева, д.30	9
XVIII	НГДУ «Бавлынефть» (химико-аналитическая лаборатория цеха подготовки и перекачки нефти)	производство сырой нефти и природного газа	ул.Сайдашева	961 во всех подразделениях
VII	ООО «Айпара»	производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий; шоколада и сахаристых кондитерских изделий и пр.	ул.Октябрьская	нет данных
XVII	Столярный цех	услуги по изготовлению столярных изделий	ул.Октябрьская	нет данных
	Пилорама	распиловка и строгание древесины		
<b>квартал 13</b>				
XXXVI	ООО «Алойл-Ремсервис»	предоставление услуг по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата	ул.Сайдашева, д.65	175
<b>квартал 19</b>				
X	ООО «ЮниПроТек»	производство кованых изделий	ул.Школьная, д. 2Б	нет данных
XI	Линейно-производственная диспетчерская станция (ЛПДС) «Бавлы» Бугурусланского районного нефтепроводного управления и нефтеперекачивающей станции «Совхозная-2» Самарского районного	транспортирование по трубопроводам нефти	ул.Нефтепрово д, д.8А	124

№ по экспликации	Наименование предприятия	Специализация	Местоположение	Средне-списочная численность, чел.
	нефтепроводного управления АО «Транснефть - Приволга»			
<i>квартал 20</i>				
XXIX	Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань»	производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	ул.С.Сайдашев а, д.4	61
XXXI	Бавлинский офис клиентского обслуживания Бугульминского филиала АО «Татэнергообит»	торговля электроэнергией	ул.С.Сайдашев а, д.2	10
XXX	МКП «Водоканал»	сбор, очистка и распределение воды	ул.С.Сайдашев а, д.4а	99
<i>квартал 21</i>				
III	НГДУ «Бавлынефть» (установка предварительного сброса цеха подготовки и перекачки нефти)	производство сырой нефти и природного газа		961 во всех подразделениях
XXXIII	НГДУ «Бавлынефть» (центральный склад)			
IV	ООО «Биктерра»	производство пластмассовых изделий	территория «Агрохимсервис»	45
V	КФХ Садыков Р.А.	производство молочной продукции	ул.С.Сайдашев а, д.42	35
VI	ООО «Башак»	производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки	ул.С.Сайдашев а, д.18	нет данных
XXXV	ООО «Спецстрой»	строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	ул.С.Сайдашев а, д.22Б	54
XXXII	Бавлинский район электрической сети Бугульминских электрических сетей ОАО «Сетевая компания»	передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	ул.С.Сайдашев а	54
<i>квартал 22</i>				
XIX	НГДУ «Бавлынефть» (ПРЦЭиО) (административное)	производство сырой нефти и природного газа	ул.Сайдашева	961 во всех подразделениях

№ по экспли- кации	Наименование предприятия	Специализация	Место- положение	Средне- списочная численность, чел.
	здание)			
XX	НГДУ «Бавлынефть» (цех подземного ремонта скважин, ЦПР) (административное здание)			
VIII	ООО «Новый век»	изготовление пластиковых окон и дверей	ул. Советская, промзона	13
<b>квартал 23</b>				
IX	ООО «СпецПромПрогресс»	предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа		29
<b>квартал 24</b>				
XXXIX	ООО «Многопрофильная компания Омега»	строительство жилых и нежилых зданий	ул. Промышленная, д.23, стр.4	8
XXI	НГДУ «Бавлынефть» (цех пароводоснабжения, полигон УК) (административное здание)	производство сырой нефти и природного газа		961 во всех подразделениях
<b>квартал 25</b>				
XLI	ООО «Юлдыз»	производство общестроительных работ по возведению зданий	ул.Промышленная, д.30	нет данных
XII	ООО «Татнефть-Кабель»	производство кабелей и кабельной арматуры	промзона «Бавлыагропромснаб»	118
XXII	НГДУ «Бавлынефть» (цех поддержания пластового давления)	производство сырой нефти и природного газа		961 во всех подразделениях
XL	ООО «Райсервис»	производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными		18
XII	ООО «Сервис-НПО»	предоставление прочих услуг в области добычи нефти и природного газа		нет данных
<b>квартал 27</b>				
XIII	ООО «Завод строительных материалов»	производство пластиковых окон, пластиковых дверей, профнастила, металлочерепицы, металлопроката	ул.Промышленная, д.6	25
<b>квартал 29</b>				
-	НГДУ «Бавлынефть» (цех по подготовке и перекачке	производство сырой нефти		961 во всех подраз-

№ по экспликации	Наименование предприятия	Специализация	Местоположение	Среднесписочная численность, чел.
	нефти)			делениях
XVI	НГДУ «Бавлынефть» (установка подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти)			
XV	Бавлинский участок сероочистки (БУСО) Управления «Татнефтегазпереработка» ПАО «Татнефть»	добыча попутного нефтяного газа, его переработкой и реализацией в виде широкой фракции легких углеводородов	промзона	нет данных

### *Добыча полезных ископаемых (нефтедобыча)*

В МО «г.Бавлы» добывающая промышленность представлена 3 нефтедобывающими предприятиями: НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» им.В.Д. Шашина, ЗАО «Алойл» и ОАО «Татойлгаз».

В связи с необходимостью разработки месторождений с трудноизвлекаемыми запасами нефти в последнее время особое внимание уделяется развитию небольших независимых нефтяных компаний, разрабатывающих сравнительно небольшие новые месторождения или низкодебитные и высокообводненные с применением современных высокотехнологичных методов увеличения нефтеотдачи пластов.

НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (администрация расположена по ул. Гоголя, д 20, в квартале 9) – одна из крупнейших в топливно-энергетическом комплексе Российской Федерации вертикально-интегрированная нефтяную компанию. Компания является холдинговой структурой, в состав которой входит нефтегазодобывающий комплекс, нефтегазоперерабатывающие и нефтехимические предприятия, а также предприятия, реализующие продукты нефтепереработки и нефтехимии, банковские, страховые и сервисные компании.

Основным видом деятельности является добыча сырой нефти и нефтяного (попутного) газа. За 2017 год добыча и подготовка нефти составили 1766 тыс.тонн. НГДУ «Бавлынефть» осуществляет добычу нефти на Ромашкинском, Бавлинском, Кзыл-Ярском, Лунном, Бухараевском, Западно-Галицком, Лазурном, Купавном, Западно-Урустамакском, Западно-Хрусталинском, Сабанчинском, Матросовском, Тат-Кандызском месторождениях нефти и газа.

Промышленные площадки НГДУ «Бавлынефть» расположены по всей территории Бавлинского муниципального района, в частности в промзоне г.Бавлы: установка предварительного сброса цеха подготовки и перекачки нефти, установка подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти, база газового участка ЦППН, химико-аналитическая лаборатория ЦППН, цех подземного ремонта скважин. Кроме того, в городе расположены пожарная часть и санаторий-профилакторий «Иволга».

Установка предварительного сброса цеха подготовки и перекачки нефти (УПС ЦППН) производит отделение воды от жидкости, поступающей с нефтепромыслов № 1, 4, и закачку ее в систему поддержания пластового давления. УПС ЦППН расположена в промзоне г.Бавлы, в квартале 21.

Установка подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) расположена на удалении 1400 м к северо-востоку г.Бавлы, в квартале 29; предназначена для разгазирования, обезвоживания, обессоливания нефти; попутный нефтяной газ направляется на компрессорные станции Управления «Татнефтегазпереработка» и сжигается в технологических печах. Территория УПН ЦППН с северной, восточной, северо-восточной, западной и северо-западной сторон граничит с незастроенной территорией (пустырь). С южной стороны размещается промплощадка Бавлинского цеха ООО «Татнефть-Кабель», с юго-восточной стороны – Бавлинского участка сероочистки (БУСО) Управления «Татнефтегазпереработка ПАО «Татнефть», далее – очистные сооружения МКП «Водоканал».

База газового участка ЦППН расположена в промзоне г.Бавлы, в квартале 25, с севера расположена автомобильная дорога, с запада – ЛПДС, с юго-востока – пустырь. Основной вид деятельности – содержание и обслуживание газопроводов. Химико-аналитическая лаборатория цеха подготовки и перекачки нефти (ХАЛ ЦППН) производит химические анализы добываемой продукции. Ближайшая жилая зона находится на удалении 155 м в северо-восточном направлении – частный сектор г.Бавлы (квартал 12).

Цех подземного ремонта скважин (ЦПРС) расположен в промзоне г.Бавлы, в квартале 22, с юга расположена автомобильная дорога, с востока – ЦПВС, с запада – УБР. Основной вид деятельности – ремонт скважин.

ПЧ-14 (пожарная часть) расположена в промзоне г.Бавлы, в квартале 27, с севера проходит автомобильная дорога, с юга, юго-востока – автотранспортное предприятие, в западном и восточном направлениях – незастроенные территории. Деятельность ПЧ-14 направлена на обеспечение пожаробезопасности объектов предприятия и города.

Санаторий-профилакторий «Иволга» расположен в северо-западной части г.Бавлы, в квартале 6, производственная деятельность не осуществляется.

ЗАО «Алойл» (ул.Энгельса, д.63, квартал 7) занимается освоением и разработкой новых нефтяных месторождений, повышением эффективности разработки ранее освоенных месторождений, разработкой и внедрением новых методов стимуляции работы скважин и нефтеотдачи пластов, а также выполнением технологических процессов по повышению нефтеотдачи пластов с использованием высокотехнологичных методов увеличения нефтеотдачи. ЗАО «Алойл» оказывает услуги НГДУ «Бавлынефть» ОАО «Татнефть» по стимулированию повышения нефтеотдачи пластов с использованием специальных методов увеличения нефтеотдачи. В планах компании дальнейшая разработка Алексеевского месторождения, увеличение добычи нефти за счет наращивания фонда скважин, повышения нефтеотдачи пластов, разведочного бурения.

ОАО «Татойлгаз» (промзона, ДНС-9) относится к нефтедобывающим предприятиям, осуществляет разработку трех лицензионных месторождений, расположенных в пяти районах Республики Татарстан: Альметьевском, Заинском, Лениногорском, Черемшанском, Бавлинском.

Развитие нефтедобычи в Бавлинском муниципальном районе повлияло на создание сервисных нефтяных предприятий. К ним относятся предприятия, специализирующиеся на услугах по бурению нефтяных скважин, на услугах по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек, по доразведке месторождений нефти и газа, а также по иным услугам, связанным с добычей нефти. Предприятия нефтяного сервиса в МО «г.Бавлы» представлены следующими объектами: Бугурусланский участок АО «Транснефть-Приволга», ООО «Алойл-Ремсервис», Бавлинский цех ООО «МехСервис-НПО», ООО «Спецпромпрогресс», Бавлинский участок связи Бугульминского цеха управления «ТатАИСнефть».

Бугурусланский участок АО «Транснефть-Приволга». ЛПДС «Бавлы» входит в состав Бугурусланского РНУ, основными задачами являются прием нефти и перекачка ее из резервуаров в магистральный нефтепровод. Бугурусланское районное нефтепроводное управление – самая восточная часть Приволжских магистральных нефтепроводов. В состав ЛПДС входят НПС «Бавлы» и БКНС «Поповка». Территория НПС «Бавлы» представляет собой комплекс отдельно стоящих одноэтажных производственных помещений, в которых размещено основное и вспомогательное оборудование для транспортирования нефти по магистральному нефтепроводу. На открытой площадке расположен резервуарный парк, который обеспечивает прием нефти и ее хранение. НПС «Бавлы» является головной насосной станцией магистрального нефтепровода «Бавлы-Куйбышев».

ООО «Алойл-Ремсервис» предоставляет услуги по бурению, связанному с добычей нефти, газа и газового конденсата. На территории предприятия размещены сварочный участок, ремонтные боксы, теплые боксы, гараж и открытая стоянка (ул.Сайдашева, д.65, квартал 13).

Также в г.Бавлы, в квартале 7, по ул.Энгельса, д.49 расположен филиал ООО «Татнефть-УРС». Деятельность организации заключается в обеспечении горячим питанием работников структурных подразделений АО «Татнефть» и других организаций на основании заключенных с ними договоров. Кроме организации питания в стационарной сети предприятий общественного питания, ООО «Татнефть-УРС» обеспечивает горячими обедами круглосуточно буровиков бригады подземного, капитального ремонта скважин в полевых условиях – в вагон-домиках.

**Обработывающие производства** муниципального образования «г.Бавлы» представлены крупными и средними предприятиями следующих отраслей:

1) *Промышленность строительных материалов и изделий:*

– Цех по производству пластмассовых изделий ООО «Биктерра» (квартал 20) – работает с мая 2014 года, расположено на территории «Агрохимсервиса» площадью 1296 кв.м, с обустроенной системой коммуникаций и подъездными путями. В смену производится 1200 штук горшков для цветов, 1200 метров сетки рабицы, а также ведра, лопаты, шланги. В основном потребителями продукции

предприятия является население и предприятия торговли, реализующие хозяйственные товары в районах Республик Татарстан и Башкортостан;

– ООО «Завод строительных материалов» (квартал 27) – в 2012 году на территории Бавлинского муниципального района индивидуальные предприниматели из г.Октябрьский Республики Башкортостан на базе Бавлинского завода строительных материалов организовали работу по изготовлению пластиковых окон, пластиковых дверей, профнастила, металлочерепицы, металлопроката. Создано 25 рабочих мест, плановый объем выпуска продукции собственного производства в месяц составляет 6 млн.рублей;

– ООО «Новый век» (ул.Советская, д.56, квартал 22) – основным видом экономической деятельности является производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве (производство пластиковых окон, оконных конструкций);

*2) Производство готовых металлических изделий:*

– ООО «ЮниПроТек» (квартал 19), который занимается производством кованных изделий;

– ООО «Татнефть-Кабель» (промзона, квартал 25) – создано 1 января 2008 года на базе цеха №9 АЦБПО ЭПУ АО «Татнефть». Предметом деятельности является производство блонированного кабеля для погружных электронасосов по добыче нефти, эмальпроводов, силовых и контрольных проводов и кабелей, утилизация отработавшей срок службы кабельно-проводниковой продукции;

*3) Деревообрабатывающая промышленность:*

– Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность осуществляется ГБУ «Бавлинский лесхоз» и ГКУ «Бавлинское лесничество», в квартале 7, по ул.Лесхозная, д.1 расположены складские помещения и пилорама;

*4) Мясная и молочная промышленность:*

– Цех по производству молочной продукции КФХ Садыков Р.А. (в настоящее время арендует помещения у ООО «Жилсервис», ул.Сайдашева, д.42, квартал 21) – введен в эксплуатацию 2 апреля 2012 года, размещен в промышленной зоне г.Бавлы площадью земли 1350 кв.м., площадью цеха 360 кв.м (2 этажа), с обустроенной системой коммуникаций и подъездными путями. Занимается производством молока и молочной продукции общей мощностью 5000 кг в сутки; ассортимент насчитывает 20 видов молочной продукции: молоко, сметана, ряженка, катык, кефир, простокваша, ацидофилин, творог, сливочное масло. Основные потребители – сети розничной торговли продуктами питания г.Бавлы (детские сады, школы, столовые) и ближайшие муниципальные образования республик Татарстан и Башкортостан. КФХ Садыков Р.А. в 2013 году участвовал в программе «Лизинг - грант» и стал одним из победителей, а в 2014 году приобрел оборудование для производства «голландского» сыра;

*5) Хлебобулочной и мучной кондитерской промышленностью* занимаются:

– ООО «Бавлинский хлебозавод» (ул.Энгельса, д.51, квартал 7), основным видом деятельности которого является производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;

– ООО «Татнефть-УРС» (ул.Энгельса, д.49, квартал 7) – изготовление полуфабрикатов, кондитерских, хлебобулочных изделий;

– ООО «Айпара» (ул.Октябрьская, д.45, квартал 12) – производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения; производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий и другое;

– ООО «Башак» (ул.Сайдашева, д.18, квартале 21 (промзона «Агрохимсервис»)) – производство муки из зерновых и растительных культур и готовых мучных смесей и теста для выпечки;

*б) Строительная индустрия:*

– ООО «Многопрофильная компания Омега» (ул.Промышленная, д.23, стр.4; квартал 24), занимающееся строительством жилых и нежилых зданий;

– ООО «Юлдыз» (ул.Промышленная, д.30, квартал 25) – производство общестроительных работ по возведению зданий;

– ООО «Спецстрой» (ул.С.Сайдашева, д.22Б, квартал 21), основным видом деятельности которого является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

*7) Деревообрабатывающее производство* предполагает использование технологичного оборудования для получения качественных пиломатериалов. На территории муниципального образования данный вид производства представлен пиломатериалом и столярным цехом по ул.Октябрьская, в квартале 12.

### ***Производство и распределение электроэнергии, газа и воды***

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды в Бавлинском муниципальном районе и в МО «г.Бавлы» в частности представлено МКП «Водоканал», ООО «Газпром трансгаз Казань» ЭПУ «Бугульмагаз» Бавлинская РЭГС, Филиал «Бавлинский» ООО «Газпром теплоэнерго Казань», ООО «Райсервис», Бавлинский район электрической сети Бугульминских электрических сетей ОАО «Сетевая компания». Предприятия данной отрасли расположены преимущественно в границах кварталов 10, 20 и 21.

Общая площадь территорий объектов промышленного производства составляет 92,9 га.

### **2.3.3.2. Коммунально-складское хозяйство**

Помимо крупных и средних промышленных предприятий и предприятий коммунально-складского назначения, на территории муниципального образования «г.Бавлы» расположено большое количество производственных баз и объектов коммунально-складского назначения малых предприятий и индивидуальных предпринимателей. Общая площадь территорий объектов коммунально-складского назначения составляет 72,8 га.

Среди наиболее крупных объектов коммунально-складского хозяйства можно выделить:

- коммунально-складскую базу по ул.Энгельса, д.49, в квартале 7;
- коммунально-складскую зону в границах квартала 12;
- коммунально-складскую базу по ул.Вахитова, д.17, в квартале 15;
- приемный пункт молока по ул.К.Маркса, д.1, в квартале 16, № XXXVII

- по экспликации;
- пункт приема вторичного сырья ИП Миннуллин Ф.Х., расположенный по ул.Вахитова, в квартале 17, № XXXVIII по экспликации;
  - коммунально-складская зона в квартале 21 (промзона «Агрохимсервис», промзона «Анико», производственная база Бавлинский ЭЭЦ ООО «Электро-ЭнергоСервис»);
  - промзона квартала 22 (производственные базы АО «Альметьевское ПОПАТ»; ООО «Ника», ООО «Татбурнефть-ЛУТР»);
  - коммунально-складская зона квартала 23, в котором расположены транспортные предприятия, складские помещения, агропромышленный комплекс и территории недействующих объектов (мясоперерабатывающий комплекс, стройучасток);
  - коммунально-складские объекты в квартале 25 (промзона базы по материально-техническому снабжению «Бавляагропромснаб»).

### 2.3.3.3. Малое предпринимательство

В условиях рыночной экономики малый бизнес является наиболее динамично развивающимся сектором. В современных рыночных условиях субъекты малого предпринимательства успешно осуществляют предпринимательскую деятельность, достигая при этом положительных финансово-хозяйственных результатов.

Таблица 2.3.3.3

#### *Деятельность малых предприятий МО «г.Бавлы»*

<b>Виды деятельности</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Начало 2018 года</b>
<b><i>Всего зарегистрированных малых предприятий</i></b>	<i>ед.</i>	<b><i>180</i></b>
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	ед.	2
Добыча полезных ископаемых	ед.	6
Обрабатывающие производства	ед.	-
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	ед.	3
Строительство	ед.	18
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	99
Гостиницы и рестораны	ед.	4
Транспорт и связь	ед.	4
Финансовая деятельность	ед.	10
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	ед.	12
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	9
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	ед.	8
Прочие	ед.	5

Примечание: данные предоставлены Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района

Как видно из таблицы 2.3.3.3, на начало 2018 года в муниципальном образовании «г.Бавлы» функционировало 180 малых предприятия. В разрезе видов экономической деятельности наибольшее их количество представлено:

- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 55 %;
- строительство – 10 %;
- операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 7 %;
- финансовая деятельность – 6 %;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг – 5 %.

Таким образом, наиболее привлекательной для субъектов малого и среднего предпринимательства в МО «г.Бавлы» является сфера розничной торговли и общественного питания, что связано со скоростью окупаемости вложенных средств (55 % от общего количества). Малым бизнесом также осуществляются транспортные, медицинские, типографские услуги, услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, услуги по организации досуговых мероприятий, а также нотариальные, риэлтерские и аудиторские услуги.

Развитие малого предпринимательства является одной из приоритетных задач, посредством создания необходимых мер поддержки и организации достаточных условий для комфортного ведения бизнеса, стимулирующих межотраслевую конкуренцию и обеспечивающих в доступе к ресурсам, государственному имуществу. В связи с чем, основными задачами в данном направлении является снижение административных барьеров путем совершенствования нормативной правовой базы деятельности субъектов малого предпринимательства; налоговые преференции; финансовая поддержка в виде предоставления грантов для открытия бизнеса; осуществление мер, направленных для облегчения получения доступа к объектам инфраструктуры.

Возможный способ поддержки малого предпринимательства является развитие малых форм производства по переработке сырья, производимых на промышленных предприятиях. Реализация данного направления осуществима через стимулирование крупных предприятий к развитию аутсорсинга, с целью передачи подрядов малым и средним предприятиям.

Важнейшим аспектом развития малого предпринимательства будет являться увеличение взаимодействия предпринимательского сообщества с органами местного самоуправления, поскольку только комплексное всестороннее рассмотрение проблем позволит улучшить экономические и правовые условия для предпринимательской деятельности.

В поддержку индивидуальных предпринимателей и для развития территории Бавлинского муниципального района, внедрения новых прогрессивных технологий и производств созданы промышленные площадки муниципального и частного уровней (на льготных условиях) – агропромышленный парк ООО «Агропарк» (МО «г.Бавлы») и промышленная площадка ООО «Александровский спиртзавод» (Александровское сельское поселение).

*Агропромышленный парк ООО «Агропарк»* (ИП Ягудин Ильяс Акрамович) введен в эксплуатацию в 2015 году. Расположен по адресу: г.Бавлы, ул.Промышленная, д.14а; основной вид экономической деятельности – выращивание овощей.

На территории Агропромышленного парка с целью реализации своей продукции для населения личных подсобных, крестьянско-фермерских хозяйств и торговых объектов Бавлинского муниципального района еженедельно организуются сельскохозяйственные ярмарки. Свободные помещения Агропромышленного парка сдаются в аренду. При открытии данного объекта было создано 20 рабочих мест. В настоящее время в агропромышленном парке осуществляют деятельность пять резидентов:

- ИП Розиков С.А. (реализация фруктов и овощей);
- ИП Минханова А.К. (кафе «Восточная кухня»);
- ИП Мухаметдинов И.Р. (сеть магазинов «Деревянный дворик»);
- ИП Ягудина Ф.С. («Гастроном»);
- ИП Мамаев А.Н. («Ритуальные услуги»).

При существующей положительной динамике основных показателей развития малого предпринимательства в городе остаются нерешенными многие проблемы, которые являются сдерживающими факторами дальнейшего развития. К основным проблемам малого и среднего предпринимательства можно отнести:

- отсутствие необходимой инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;
- отсутствие у субъектов профессиональной подготовки для успешного ведения предпринимательской деятельности.

Этому сектору экономики свойственны: сравнительная низкая доходность, высокая интенсивность труда, сложность с внедрением новых технологий и техники, ограниченность собственных ресурсов и повышенный риск в острой конкурентной борьбе.

В настоящее время в Бавлинском муниципальном районе реализуется программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2016-2020 годы». Данная программа представляет собой комплекс мероприятий по созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства, и сформирована с учетом позитивных наработок в финансовой и иных формах поддержки малого и среднего предпринимательства.

#### **2.3.4. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Земли сельскохозяйственного использования представлены садоводческими или огородническими некоммерческими товариществами, производственной зоной сельскохозяйственных предприятий и иными объектами сельскохозяйственного назначения (ЛПХ, КФХ). Согласно картографическому материалу их общая площадь составляет 8,78 га.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2014 №1902-р и на основании решения комиссии о выделении субсидии для строительства агропромышленного парка в г.Бавлы от 01.12.2014 г. в 2015 году была выделена субсидия в размере 12 млн.рублей для строительства агропромышленного парка ООО «Агропарк» (ИП Ягудин Ильяс Акрамович).

Агропромышленный парк расположен по ул.Промышленная, д.14а, в квартале 23, № LV по экпликации; общая площадь территории составляет 40000 кв.м, площадь здания – 1500 кв.м, мощность – 50 тыс.тонн. Основной вид экономической деятельности – выращивание овощей.

Также в г.Бавлы расположено КФХ Садыков Равиль Аксянович, основным видом деятельности которого является смешанное сельское хозяйство. В настоящее время КФХ Садыков Р.А. арендует помещения у ООО «Жилсервис» (ул.Сайдашева, д.42) для производства молочной продукции (см.подробнее раздел «Промышленное производство»).

В настоящее время на территории муниципального образования осуществляется реализация инвестиционного проекта «Развитие аквакультуры на территории Бавлинского муниципального района» на базе КФХ Геворгян Эдик Размирович. В рамках проекта запланировано производство мощностью 250 тонн рыбы в год. Материально-техническая база расположена по ул.Октябрьская, в квартале 12, № LII по экпликации; представляет собой ангары с бассейнами, где установкой замкнутого водоснабжения выращиваются мальки ценных пород рыб – форель, осетр и стерлядь.

Среди объектов обслуживания агропромышленного комплекса в г.Бавлы расположены:

– ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение» по ул.Вахитова, д.10, в квартале 17. Ветеринарное объединение предназначено для осуществления общих и специальных лечебно-профилактических, ветеринарно-санитарных, организационных мероприятий по предупреждению и ликвидации заразных и незаразных болезней животных, а также диагностических исследований;

– ФГБУ «Россельхозцентр» (ул.Калинина, д.4а, квартал 15, № LVI по экпликации), основным видом деятельности которого является предоставление услуг в области растениеводства;

– АО Бавлинская ПМК «Мелиорация» (ул.Промышленная, д.13, квартал 22, № LIII по экпликации), основным видом деятельности данной организации является предоставление услуг в области растениеводства, также работает еще по 12 направлениям (строительство жилых и нежилых зданий, автомобильных дорог и автомагистралей, водных сооружений, гидротехнических сооружений и др.). Мелиорация представляет собой комплекс организационно-хозяйственных и технических мероприятий по улучшению гидрологических, почвенных и агроклиматических условий с целью повышения эффективности использования земельных и водных ресурсов для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур;

– ООО «Бавлинская машинно-технологическая станция» по ул. Октябрьская, д.45, квартал 12, № LIV по экспликации. Представляет собой предприятие, обеспечивающее техническую и организационную помощь сельскохозяйственной техникой крупным производителям сельскохозяйственной продукции. В настоящее время в связи с тяжелым финансовым положением многих сельхозпредприятий, а также развитием малых фермерских хозяйств возникла потребность в машинно-тракторных станциях.

### **2.3.5. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд муниципального образования «город Бавлы» занимает площадь 46,0 га, что составляет всего 2,5 % от всей площади муниципального образования.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены леса ГКУ «Бавлинское лесничество» Бавлинского участкового лесничества.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день часть земель, согласно лесоустроительной документации, являющихся землями лесного фонда, зарегистрированы в кадастре как земли населенных пунктов. Общая площадь таких земель составляет 38,4 га.

В этой связи согласно вышеуказанному закону Исполнительному комитету Бавлинского муниципального района необходимо письменно обратиться в Федеральное агентство лесного хозяйства для созыва комиссии и принятия решения по застроенным лесным участкам.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (без учета озелененных территорий внутри населенного пункта). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

## **Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности**

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Весь лесной фонд, расположенный в границах муниципального образования «город Бавлы», представлен защитными лесами.

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса на территории муниципального образования представлены следующими категориями:

1. лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов – лесопарковыми зонами (31,01 га);
2. лесами, расположенными в водоохранных зонах (0,58 га);
3. ценными лесами – лесами, расположенными в лесостепных зонах, предназначенными для защиты полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшения микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иных природоохранных и природоформирующих функций (14,44 га).

Защитные леса, расположенные в настоящее время в границах населенного пункта согласно информации с Публичной кадастровой карты, представлены следующими категориями защитности:

1. лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов – лесопарковыми зонами (23,58 га);
2. лесами, расположенными в водоохранных зонах (0,58 га);
3. ценными лесами – лесами, расположенными в лесостепных зонах (14,25 га).

### **2.3.6. Жилищный фонд**

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства соответственно.

На 01.01.2017 года объем жилищного фонда МО «г.Бавлы» составляет 648,2 тыс.кв.м общей площади жилья.

В настоящее время жилищный фонд г.Бавлы представлен многоквартирной, блокированной и усадебной застройкой. В генеральном плане усадебная застройка рассматривается с учетом блокированной застройки.

Таблица 2.3.6.1

*Жилищный фонд МО «г.Бавлы» (на 01.01.2017 года)*

<b>Наименование</b>	<b>Обеспеченность, кв.м/чел.</b>	<b>Жилищный фонд, тыс.кв.м</b>
<b>МО «г.Бавлы», в том числе</b>	<b>29,1</b>	<b>648,2</b>
<b>г.Бавлы, в том числе:</b>	<b>29,1</b>	<b>648,2</b>

Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м
- многоквартирный жилищный фонд	-	312,9
- индивидуальный жилищный фонд	-	335,3

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является обеспеченность населения жильем (число квадратных метров общей площади на одного жителя).

По МО «г.Бавлы» на 01.01.2017 года на одного жителя приходится 29,1 кв.м общей площади жилья, среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по городской местности – 24,3 кв.м общей площади жилья на человека.

Более подробная характеристика существующего жилищного фонда МО «г.Бавлы» в разрезе кварталов города и типов жилой застройки представлена в таблице 2.3.6.2.

Таблица 2.3.6.2

*Характеристика существующего жилищного фонда МО «г.Бавлы» на 01.01.2017 года*

№ квартала	Тип застройки	Этаж-ность	Терри-тория, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Население, чел.	
1	усадебная		47,0	31355,2	1077	
2	усадебная		33,1	22082,0	758	
3	усадебная		40,1	26751,9	919	
4	усадебная		43,3	28886,8	992	
5	усадебная		41,2	27485,8	944	
6	многоквартирная	1-4		19036,8	654	
		4-8		4135,6	142	
7	усадебная		16,8	11141,1	383	
8	многоквартирная	1-4		44157,7	1516	
		4-8		80381,3	2760	
9	многоквартирная	1-4		9737,03	334	
		4-8		50585,13	1737	
10	усадебная		33,2	22148,7	761	
	многоквартирная	1-4		1934,3	66	
11	усадебная		24,3	16211,3	557	
		многоквартирная	1-4		8320,65	286
			4-8		68582,12	2355
12	усадебная		24,7	16478,1	566	
13	усадебная		32,7	21815,2	749	
	многоквартирная	1-4		9892,5	340	
14	усадебная		28,0	18679,7	641	
15	усадебная		29,2	19480,2	669	
16	усадебная		32,5	21681,8	745	
17	усадебная		29,0	19346,8	664	
	многоквартирная	1-4		11196,94	385	
18	усадебная		21,0	14009,7	481	
19	усадебная		3,9	2601,8	89	
	многоквартирная	1-4		4904,49	168	
22	усадебная		0,5	333,6	11	
26	усадебная		12,8	8539,3	293	
27	усадебная		9,2	6137,6	211	

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда, кв.м	Население, чел.
28	усадебная		0,2	133,4	5
<b>Итого, в том числе:</b>				<b>648164,6</b>	<b>22258</b>
<b>усадебная</b>				<b>335300,0</b>	<b>11515</b>
<b>многоквартирная</b>				<b>312864,6</b>	<b>10743</b>

Основным показателем для анализа состояния жилищного фонда является процент износа. Высокий процент износа жилищного фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности, содержит постоянную опасность возникновения техногенных, санитарно-эпидемических и экологических бедствий.

Согласно данным, предоставленным Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района, в г.Бавлы аварийный и ветхий жилищный фонд отсутствует. Однако 115 жилых домов требуют проведения капитального ремонта в течение всего рассматриваемого периода.

Уровень состояния жилищного фонда также характеризуется уровнем оснащённости жилых помещений инженерными коммуникациями. По данным сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 01.01.2017 года удельный вес площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением, в г.Бавлы составляет 84 %; среднереспубликанский показатель по городской местности – 90,1 %.

На территории муниципального образования «г.Бавлы» имеются садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества (см.табл.2.3.6.3) общей площадью 115,06 га.

Таблица 2.3.6.3

*Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование
1	г.Бавлы, квартал 2	Буровик-2
2	г.Бавлы, квартал 5	Электрон
3	г.Бавлы, квартал 7	Нефтяник-1
4	г.Бавлы, квартал 10	Бавлинский поссовет
5	г.Бавлы, квартал 20	Нефтяник-2
6	г.Бавлы, квартал 20	Колосок (СПТУ-82)
7	г.Бавлы, квартал 28	Машиностроитель (АЦБПО)
8	г.Бавлы, квартал 28	Строитель МСО
9	г.Бавлы, квартал 28	Нефтепроводчик-2
10	г.Бавлы, квартал 28	Нефтебаза
11	г.Бавлы, квартал 28	Сельхозтехника-2
12	г.Бавлы, квартал 28	Сельхозхимия
13	г.Бавлы, квартал 19	Нефтепроводчик-1
14	г.Бавлы, квартал 28	Автомобилист

### 2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения муниципального образования «город Бавлы» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Республиканскими нормативами градостроительного проектирования и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 года № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями), СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

#### 2.3.7.1. Образовательные организации

##### Организации дошкольного образования

В муниципальном образовании «город Бавлы» функционирует 9 детских садов общей вместимостью 1440 мест, численность воспитанников составляет 1508 человек, средняя наполняемость – 105 %, что говорит о недостаточном количестве мест в детских садах в городе (см.табл. 2.3.7.1).

Таблица 2.3.7.1

##### *Характеристика существующих детских садов МО «г.Бавлы»*

№ п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, место	Фактическая мощность, место
1	8	МБДОУ «Детский сад №1 «Алсу»	ул.Хади Такташа, д.11	75	85
2	8	МБДОУ «Детский сад №2 «Рябинка»	ул.Хади Такташа, д.5	225	225
3	8	МБДОУ «Детский сад №4 «Ромашка»	ул.Гоголя, д.17	115	120
4	3	МБДОУ «Детский сад №5 «Бэлэкч»	ул.Татарстан д.4	240	249
5	17	МБДОУ «Детский сад №7 «Колокольчик»	ул.Вагапова, д.37	220	205
6	8	МБДОУ «Детский сад №8 «Виктория»	ул.Горюнова, д.3, к.»а»	130	140
7	9	МБДОУ «Детский сад №9 «Аленушка»	ул.Пионерская, д.8	115	125
8	8	МБДОУ «Детский сад №10 «Ласточка»	ул.Гоголя, д.11А	75	84
9	11	МБДОУ «Детский сад №12 «Алтынчэч»	ул.С.Сайдашева, д.20	245	275
		<b>Итого</b>		<b>1440</b>	<b>1508</b>

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены

местами в организациях дошкольного образования. Таким образом, потребность в детских садах по муниципальному образованию составляет 1539 мест, а обеспеченность – 94 %.

В 2016 году был проведен капитальный ремонт детского сада №12, в 2017 году – детских садов №4 и 9. В 2015 году построен детский сад «Колокольчик».

По информации отдела образования Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района все объекты дошкольного образования требуют проведения капитального ремонта в течение рассматриваемого периода до 2040 года.

#### Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в муниципальном образовании функционируют 6 средних школ и 1 гимназия (см.табл. 2.3.7.2).

Общая проектная вместимость данных организаций составляет 4053 места, численность обучающихся – 2776 человек. Таким образом, средняя наполняемость классов в муниципальном образовании составляет 146 %.

Таблица 2.3.7.2

#### *Характеристика существующих школ МО «г.Бавлы»*

№ п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Проектная мощность, мест	Фактическая мощность, мест
1	17	МБОУ «СОШ № 1»	ул. Чапаева, д.2А	620	201
2	8	МБОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов»	ул. Горюнова, д.9	500	550
3	8	МБОУ «СОШ № 3 имени Ю.А.Гагарина»	ул. Ленина, д.17	500	347
4	10	МБОУ «Гимназия № 4»	ул. Горюнова, д.2Б	264	200
5	11	МАОУ СОШ № 5	ул. С. Сайдашева, д.25А	689	422
6	8	МБОУ «СОШ № 6»	Площадь Победы, д.5	980	506
7	3	МБОУ «СОШ № 7»	ул. Татарстан, д.1	500	550
		<b>Итого</b>		<b>4053</b>	<b>2776</b>

Необходимо отметить, что для получения среднего образования осуществляется подвоз детей из с.Васькино Туйралы Потапово-Тумбарлинского сельского поселения в г.Бавлы в количестве 35 человек, из них: 9 человек подвозится в СОШ №3, 11 человек – в СОШ №6 и 15 человек – в СОШ №7.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях. Общее количество детей школьного возраста в г.Бавлы составляет 3010 человек, а также 35 учащихся, подвозимых школьным автобусом из Потапово-Тумбарлинского сельского поселения.

Обеспеченность организациями общего образования в муниципальном образовании составляет 133 %.

Согласно данным, предоставленным отделом образования Бавлинского муниципального района, необходимо запланировать проведение капитального ремонта СОШ №1, 5 и гимназии №4 до 2025 года, а СОШ №2, 3, 6 и 7 – к расчетному сроку до 2040 года.

#### Организации дополнительного образования детей

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей.

В настоящее время все организации дополнительного образования детей Бавлинского муниципального района расположены в районном центре – г.Бавлы.

Общее количество занимающихся составляет 2454 человека.

Специализированные организации дополнительного образования детей муниципального района представлены Домом школьников, спортивными школами различной направленности и детской школой искусств (см. табл. 2.7.3.4):

– MAOY ДOD «Дом школьников». Дополнительное образование предоставляется по следующим направлениям: спортивно-техническое, художественное, военно-патриотическое, социально-педагогическое, физкультурно-спортивное и туристско-краеведческое.

– MBY ДO «Детско-юношеская спортивная школа №1». Главной задачей в своей деятельности коллектив спортивной школы ставит не только спортивные достижения, но и оздоровление детей и подростков средствами физической культуры и спорта, подготовка их к безопасной жизнедеятельности и активному труду. В спортивной школе имеется прекрасный зал с тренажерами для занятий пауэрлифтингом, шахматами, боксом, лыжная база.

– MBY ДO «Детско-юношеская спортивная школа №2». В школе работают 3 отделения по видам спорта, где могут заниматься все желающие учащиеся в возрасте 6-18 лет, имеющие допуск врача, а именно:

- отделение циклических видов спорта (плавание);
- отделение по спортивным единоборствам (спортивная борьба и корэш);
- отделение командных игровых видов спорта (футбол и волейбол).

– MAУ ДO «Комплексная детско-юношеская спортивная школа №3». Обучение производится по следующим направлениям: хоккей, фигурное катание и настольный теннис.

– MAУ ДO «Детская школа искусств» является организацией дополнительного образования в области музыкального, художественного и хореографического искусства.

Таблица 2.3.7.4

*Характеристика существующих организаций  
дополнительного образования MO «г.Бавлы»*

№ п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Количество обучающихся, человек
1	8	МАОУ ДОД «Дом школьников»	ул.Гоголя, д.14	865
2	9	МБУ ДО «ДЮСШ №1»	ул.Пионерская, д.18	547
3	9	МБУ ДО «ДЮСШ №2»	Пл.Октября, д.17	364
4	21	МАУ ДО «КДЮСШ №3»	ул.Сайдашева, д.8	285
5	9	МАУ ДО «ДШИ»	ул. Пионерская, д.12	393
		<b>Итого</b>		<b>2454</b>

Учитывая тот факт, что организации дополнительного образования детей функционируют не в каждом поселении и имеют районный уровень обслуживания, охват рассчитан на население школьного возраста (7-17 лет) всего Бавлинского муниципального района (4419 человек).

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 120 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в организациях дополнительного образования детей (5303 учащихся Бавлинского муниципального района).

Таким образом, охват организациями дополнительного образования детей по Бавлинскому муниципальному району составляет всего 46 %.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района в 2019 году запланировано строительство Центра детского творчества на месте территории бывшего здания администрации (ул.Горюнова, д.12, квартал 8).

По информации отдела культуры Бавлинского муниципального района необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта детской школы искусств до 2025 года.

По данным отдела спорта и туризма Бавлинского муниципального района необходимо предусмотреть:

– капитальный ремонт здания по ул.Пионерская, д.18 и реконструкция лыжной базы на территории недействующей вертолетной площадки МБУ ДО «ДЮСШ №1»;

– капитальный ремонт здания по Пл.Октября, д.17 и плоскостных сооружений по ул.Зиновьева, а также трибун и беговых дорожек стадиона «Нефтьче» в квартале 9 МАУ «ДЮСШ №2»;

– капитальный ремонт кровли ледового дворца «Девон» по ул.Сайдашева, д.8 и реконструкция хоккейного корта под футбольное поле по ул.Сайдашева, д.25 МАУ ДО «КДЮСШ №3».

Кроме того, на территории МО «г.Бавлы», в квартале 17 расположен молодежный клуб «Ватан», занимающийся образовательной и досуговой работой среди детей и молодежи города (кружковая работа), организация культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий, создание оптимальных условий для личностного развития (проведение семинаров, конференций и тренингов).

Система профессионального образования

Система учебно-производственных комбинатов объединена в г.Бавлы в МБОУ «Межшкольный учебный комбинат» (при СОШ №6, Пл.Победы, д.5, квартал 8). Обучение производится по следующим образовательным программам – «Водитель автотранспортного средства категории «В», «Водитель автотранспортного средства категории «С»; «Повар», «Продавец продовольственных товаров».

Объекты профессионального образования в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлена ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж», расположенный по ул.Куйбышева, д.36, в квартале 9.

Учебное заведение осуществляет двухуровневую профессиональную подготовку рабочих специальностей, с получением начального и среднего профессионального образования. Здесь готовят специалистов по востребованным на современном рынке труда профессиям. Это повара-кондитеры, трактористы-машинисты сельскохозяйственного производства, сварщики, технологи и техники-механики. Среди обучающихся немало представителей районов и городов Татарстана, Башкортостана и Оренбургской области. Общее количество обучающихся составляет 249 человек.

По данным Министерства образования и науки колледж требует проведения капитального ремонта в течение всего рассматриваемого периода до 2040 года.

Кроме того, в г.Бавлы расположен один из филиалов ЧОУ ДПО «Центр подготовки кадров – «Татнефть» по ул.Ленина, д.19, в квартале 8. Это частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования, реализующее образовательные услуги в сфере профессионального обучения, профессиональной подготовки, повышения квалификации руководителей и специалистов.

Центр подготовки кадров осуществляет подготовку, переподготовку и повышение квалификации рабочих кадров нефтедобывающей и нефтеперерабатывающей отрасли, строительства, транспорта и других отраслей народного хозяйства, подготовку руководителей и специалистов организаций по промышленной, энергетической, радиационной безопасности, охране труда и промышленной санитарии.

### **2.3.7.2. Медицинские организации и объекты социального обслуживания**

#### Медицинские организации

Сеть лечебно-профилактических организаций в Бавлинском муниципальном районе представлена в настоящее время ГАУЗ «Бавлинская центральная больница»; Новозареченской и Поповской врачебными амбулаториями и 26 фельдшерско-акушерскими пунктами.

В состав ГАУЗ «Бавлинская центральная больница» входит стационар с 10 клиническими отделениями на 129 круглосуточных и 59 дневных коек, поликлиника на 420 посещений в смену и станция скорой медицинской помощи с 3 специализированными автомобилями. Кроме того, коечный фонд размещен также при Новозареченской и Поповской врачебных амбулаториях мощностью 5 и 8 дневных коек соответственно.

Характеристика ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», расположенных на территории МО «г.Бавлы», представлена в таблице 2.3.7.5.

Таблица 2.3.7.5

*Характеристика медицинских организаций  
ГАУЗ «Бавлинская центральная больница»*

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
<i>ГАУЗ «Бавлинский центральная больница»</i>				
стационар	ул.Энгельса, д.55, квартал 7	койка	188	нормальное
поликлиника		посещение в смену	420	нормальное
ССМП		автомобиль	3	нормальное, 3 автомобиля к списанию по ветхости

Обеспеченность коечным фондом рассчитывается на население всего Бавлинского муниципального района (35347 человек) с учетом суммарного коечного фонда больничных организаций района (201 койка, в том числе 188 коек в г.Бавлы, 5 коек – в п.Новозареченске и 8 коек – в с.Поповка). Исходя из этого, обеспеченность больничными койками в целом по Бавлинскому муниципальному району на сегодняшний день составляет всего 42 %.

Станция скорой медицинской помощи также имеет районный уровень обслуживания, в этой связи обеспеченность в районе составляет 75 % от нормативного значения (из расчета 1 специализированный автомобиль на 10000 жителей).

Поликлиника Центральной районной больнице мощностью 420 посещений в смену полностью удовлетворяет потребности жителей муниципального образования «г.Бавлы» в амбулаторно-поликлинических организациях (на 104 %).

Также медицинские услуги на коммерческой основе населению муниципального образования «г.Бавлы» представляют частные организации здравоохранения:

- ООО «Лечебно-Диагностический Центр «Целитель» (ул.Х.Такташа, д.18, офис 1);
- Клиника «Миламед» (ул.Энгельса, д.50, пом.1, жилой дом, квартал 8);
- Стоматологический кабинет «ДентаМед» (ул.Пушкина, д.29, жилой дом, квартал 8);
- Стоматология (Площадь Октября, д.10, жилой дом, квартал 9);
- Стоматолог (ул.Первомайская, д.148, жилой дом, квартал 5).

В настоящее время в муниципальном образовании функционируют порядка 10 аптек и аптечных пунктов («Аптека», «Казанские аптеки», «Таттехмедфарм», «24 часа»; «А-Мега»; «Рациола», «Фармленд», «Отличная»), что удовлетворяет потребности жителей г.Бавлы на 250 % (из расчета 1 аптека на 6,2 тыс. человек).

Объекты социальной защиты

На данный момент на территории муниципального образования «г.Бавлы» функционируют следующие объекты социальной защиты:

- ГБУ «Социальный приют для детей и подростков МТЗиСЗ РТ «Семья» в Бавлинском муниципальном районе» (ул.Первомайская, д.82А, квартал 11) – обеспечивает временное проживание и социальную реабилитацию несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. Рассчитан на проживание 31 ребенка в возрасте от 3 до 18 лет;

– ГАУСО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями МТЗиСЗ РТ «Радость» в Бавлинском муниципальном районе» (ул.Островского, д.3, а/я 307, квартал 8) – предназначен для комплексной реабилитации детей и подростков с ограниченными возможностями для обеспечения их максимально полной и своевременной социальной адаптации к жизни в обществе, в семье, к обучению и труду. Проектная мощность объекта составляет 54 места;

– ГАУСО «Центр реабилитации инвалидов МТЗиСЗ РТ «Березка» в Бавлинском муниципальном районе» (ул.Зиновьева, д.1, квартал 6) – предназначен для проведения мероприятий по комплексной многопрофильной реабилитации инвалидов с целью интеграции инвалидов в общество. Мощность объекта составляет 80 мест;

– ГАУСО «КЦСОН «Милосердие» МТЗ и СЗ РТ в Бавлинском муниципальном районе» (ул.Энгельса, д.44, квартал 8) – комплексное учреждение по социальному обслуживанию граждан, семей, детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

– ГКУ «Республиканский центр материальной помощи (компенсационных выплат)» отделение №12 Бавлинского муниципального района (пл.Победы, д.4, квартал 8).

Следует отметить, что учреждения социальной защиты населения осуществляют свою деятельность на межрайонном уровне и могут обслуживать население не только Бавлинского муниципального района, но и население близлежащих районов.

Центр социального обслуживания населения «Милосердие» согласно Уставу осуществляет свою деятельность на территории муниципального района, в котором он расположен. Соответственно, центр социального обслуживания населения «Милосердие» получает государственное задание от Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан на осуществление уставных обязанностей для населения Бавлинского муниципального района.

Объекты социальной защиты населения являются объектами регионального значения.

### 2.3.7.3. Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день в г.Бавлы имеются следующие объекты культуры и искусства:

Таблица 2.3.7.8

#### *Характеристика существующих учреждений культуры и искусства*

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
<i>Объекты культурно-досугового типа</i>				
ДК им.Мусы Джалиля	ул.Ленина, д.13, квартал 8	место	500	необходим капитальный ремонт к 2040 году
РДК		место	320	
кинотеатр		место	40	
<i>Объекты культурно-просветительского назначения</i>				
Центральная библиотека	ул.Гоголя, д.21а, квартал 9	экземпляр	56328	нормальное
Центральная детская библиотека (в жилом доме)	ул.Пушкина, д.33, квартал 8	экземпляр	30397	встроенное
Библиотека-филиал №1	ул.Вагапова, д.54, квартал 17	экземпляр	29867	необходим капитальный ремонт к 2025 году

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
Библиотека семейного типа (в жилом доме)	ул.С.Сайдашева, д.23, квартал 8	экземпляр	20438	встроенное
МУ «Краеведческий музей»	ул.Х.Такташа, д.19, квартал 8	экспонат	12392	необходим капитальный ремонт к 2040 году

ДК им.Мусы Джалиля, РДК и кинотеатр расположены в одном здании по ул.Ленина, д.13, в квартале 8, здание находится в удовлетворительном физическом состоянии, однако необходимо предусмотреть проведение капитального ремонта к 2040 году.

Кроме перечисленных выше учреждений культуры и искусства, в г.Бавлы расположена детей детская школа искусств (подробнее см.раздел 2.3.7.1. «Образовательные организации»).

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования мощность клубных учреждений городских поселений с числом жителей от 20000 до 50000 человек должна соответствовать нормативу 50 зрительских мест на 1000 жителей. Таким образом, население г.Бавлы обеспечено местами в клубах всего на 74 %.

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в городах рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, – от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

При этом центральная библиотека города (района), обслуживающая население всей территории города (района), должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

Мощность существующего библиотечного фонда составляет 137 тыс.экземпляров.

Общая нормативная потребность в библиотечном фонде составляет 140,1 тыс.экземпляров:

- 133,6 тыс.экземпляров для населения г.Бавлы (из расчета 6 экземпляров на каждого городского жителя);
- дополнительно 6,5 тыс.экземпляров с учетом межселенного обслуживания центральной и центральной детской библиотек (из расчета 0,5 экземпляра на каждого жителя Бавлинского муниципального района, за исключением жителей МО «г.Бавль»).

Таким образом, обеспеченность библиотечным фондом равна 98 %.

#### **2.3.7.4. Объекты физической культуры и спорта**

Система объектов физической культуры и спорта Бавлинского муниципального района представлена сетью спортивных залов; плоскостных сооружений (футбольные поля, открытые волейбольные, баскетбольные площадки, хоккейные коробки, теннисные корты) и плавательными бассейнами.

Все крупные спортивные объекты Бавлинского муниципального района расположены в административном центре – г.Бавлы:

– МБУ ДО «ДЮСШ №1», в состав которой входят спортивные залы различной направленности (зал атлетической гимнастики, теннисный зал, боксерский зал, зал ОФП, танцевальный зал, а также шахматные и 2 бильярдных зала) общей площадью 1025 кв.м площади пола. Объект расположен по ул.Пионерская, д.18, в квартале 9, площадь здания составляет 1443 кв.м, необходимо проведение капитального ремонта. Кроме спортивных залов, к ДЮСШ №1 относится лыжная база на территории вертолетной площадки, в квартале 20, на которой необходимо предусмотреть проведение реконструкции;

– МАУ ДО «ДЮСШ №2», в составе которого размещаются:

- 2 плавательных бассейна (малая и большая чаша) общей площадью зеркала воды 550 кв.м; спортивный и гимнастический залы общей площадью пола 702 кв.м; универсальная спортивная площадка общей площадью 1362 кв.м и тир, расположенный в подвальном помещении. Объект расположен по Пл.Октября, д.17, в квартале 9, площадь здания составляет 3259,2 кв.м, необходимо проведение капитального ремонта;

- стадион «Нефтьче» с трибунами на 1500 посадочных мест; общей площадью 4808 кв.м, в том числе площадь футбольного поля 9573 кв.м и беговых дорожек 2400 кв.м. Стадион расположен в квартале 9, требует проведения капитального ремонта трибун и беговых дорожек;

- плоскостные сооружения общей площадью 8889 кв.м, которые находятся в неудовлетворительном физическом состоянии (ул.Зиновьева, квартал 6);

– МАУ ДО «КДЮСШ №3» состоит из следующих объектов:

- Ледовый дворец «Девон» на 1040 посадочных мест, общей площадью 5941,4 кв.м, в состав которого входят ледовая арена площадью 1800 кв.м, спортивные залы общей площадью пола 140,4 кв.м (ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21). Здание требует проведения капитального ремонта кровли;

- универсальный спортивный зал площадью пола 2678,6 кв.м, который находится в удовлетворительном физическом состоянии, но необходимо предусмотреть капитальный ремонт кровли (ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21);

- также в собственности спортивной школы находятся 2 хоккейных корта общей площадью 3858,64 кв.м. По данным отдела спорта и туризма необходимо провести реконструкцию одного из хоккейных кортов под футбольное поле (в кв.11);

– ипподром 1600 м в квартале 18;

– открытый плавательный бассейн ООО «Горсвет» в квартале 9.

Кроме перечисленных объектов физической культуры и спорта, на территории муниципального образования спортивные объекты размещаются при образовательных организациях. Все спортивные объекты при организациях общего и дополнительного образования в г.Бавлы требуют проведения мероприятий по капитальному ремонту или реконструкции в течение всего рассматриваемого периода (см.табл.2.3.7.9).

## Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта

Наименование организации	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
МБУ ДО «ДЮСШ №1»	зал атлетической гимнастики	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	кв.м площади пола	400	необходим капитальный ремонт
	шахматный зал		кв.м площади пола	102	
	бильярдный зал		кв.м площади пола	49	
	бильярдный зал		кв.м площади пола	47	
	теннисный зал		кв.м площади пола	102	
	боксерский зал		кв.м площади пола	226	
	зал ОФП		кв.м площади пола	50	
	танцевальный зал		кв.м площади пола	49	
		лыжная база	территория недействующей вертолетной площадки, квартал 20	объект	1
МАУ ДО «ДЮСШ №2»	плавательный бассейн (большая чаша)	Пл.Октябрь, д.17, квартал 9	кв.м зеркала воды	424	необходим капитальный ремонт
	плавательный бассейн (малая чаша)		кв.м зеркала воды	126	
	спортивный зал		кв.м площади пола	540	
	гимнастический зал		кв.м площади пола	162	
	тир		объект	1	
	универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол/волейбол		кв.м	1200	
			162		
	стадион с трибунами «Нефтьче», в т.ч.:	квартал 9	кв.м	4808	необходим капитальный ремонт трибун и беговых дорожек
	трибуны		посадочное место	1500	
	футбольное поле		кв.м	9573	
	беговые дорожки		кв.м	2400	
	футбольное поле с искусственным покрытием	ул.Зиновьева, квартал 6	кв.м	6489	необходим капитальный ремонт
теннисный корт	кв.м		1600		
волейбольная площадка	кв.м		800		
МАУ ДО «КДЮСШ №3»	ледовый дворец «Девон», в т.ч.:	ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21	кв.м	5941,4	капитальный ремонт кровли
	трибуны		посадочное место	1040	
	тренажерный зал		кв.м площади пола	67,5	
	танцевальный зал		кв.м площади пола	72,9	

Наименование организации	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
	ледовая арена		кв.м	1800	
	Универсальный спортивный зал		кв.м площади пола	2678,6	
	хоккейный корт (возле СОШ №5)	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	кв.м	2085,64	необходима реконструкция под футбольное поле
	хоккейный корт	ул.Энгельса	кв.м	1800	
	ипподром	квартал 18	м	1600	
ООО «Горсвет»	открытый плавательный бассейн	квартал 9	кв.м зеркала воды	1000	
МБОУ «СОШ №1»	футбольное поле	ул. Чапаева, д.2а, квартал 17	кв.м	968,2	необходим капитальный ремонт ограждений, установка сеток на воротах
	спортивный зал		кв.м площади пола	121,4	необходим капитальный ремонт
	спортивный зал		кв.м площади пола	772	
МБОУ «СОШ №2»	футбольное поле	ул.Горюнова, д.9, квартал 8	кв.м	2880	необходима реконструкция под площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола
	универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол	ул.Калинина, д.39, д.45, д.47; квартал 13	кв.м	555,4	необходим капитальный ремонт
МБОУ «СОШ №3»	спортивный зал	ул.Ленина, д.17, квартал 8	кв.м площади пола	131,3	необходим капитальный ремонт
	спортивная площадка		кв.м	600	необходима реконструкция под площадку баскетбола
МБОУ «СОШ №5»	спортивный зал	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	кв.м площади пола	268,5	необходим косметический ремонт
	универсальная спортивная площадка		кв.м	568,7	необходим капитальный ремонт покрытия
	гимнастическая площадка		кв.м	600	необходима реконструкция со строительством рукохода, полосы препятствий
МБОУ	футбольное поле	Площадь	кв.м	1386	необходим

Наименование организации	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
«СОШ №6»	тренажерное поле	Победы, д.5, квартал 8	кв.м	1148	капитальный ремонт
	поле		кв.м	483	необходима реконструкция под площадку баскетбола

Таким образом, общая мощность и обеспеченность спортивными объектами на сегодняшний день составляет:

- *спортивные залы* МО «г.Бавлы» общей площадью 5641,2 кв.м площади пола (без учета мощности шахматного зала и 2 бильярдных залов ДЮСШ №1). Большинство спортивных залов по своему техническому оснащению не соответствует современным требованиям, а также требует проведения текущего и капитального ремонта. Обеспеченность равна 72 %.
- *плоскостные сооружения* МО «г.Бавлы» общей площадью 35298,94 кв.м. Плоскостные сооружения представлены в основном футбольными полями, волейбольными и баскетбольными площадками, а также хоккейными коробками при образовательных организациях. Обеспеченность равна 81 %;
- *плавательные бассейны* Бавлинского муниципального района общей площадью 550 кв.м зеркала воды (без учета мощности открытого плавательного бассейна). Плавательные бассейны на территории района расположены только в МО «г.Бавлы». Обеспеченность в целом по району лишь 21 % от нормативного значения.

### 2.3.7.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Торговая площадь всех объектов торговли, расположенных в г.Бавлы, составляет 19643,2 кв.м торговой площади, что более чем в 3 раза превышает нормативное значение (315 %). Наиболее плотно предприятия торговли расположены в границах кварталов жилой и административно-деловой застройки 7, 8, 9, 11 (более 80 % от общего количества), а также в границах промышленной зоны, в квартале 21 (6 % от общего количества).

К наиболее крупным магазинам г.Бавлы относятся следующие объекты: строймаркет «COLOR», ООО «Оптовик», универсам «Эссен-плюс», ТЦ «Эд - Эм», магазин хозяйственных товаров «Биктерра», ООО «Стройка+», сеть гипермаркетов «Пятерочка», сеть супермаркетов «Магнит» и другие.

За последние годы на потребительский рынок района вышли торговые сети ООО «Оптовик» (универсам «Эссен-плюс»), ЗАО «Тандер» (магазины «Магнит»), ООО «Агроторг» (магазины «Пятерочка»), ООО «Альбион-2002» (магазин «Бристоль»), сеть магазинов «РусАлко», (магазин «Красное&Белое»), сеть магазинов «Изобилие».

Развитие крупных сетевых предприятий торговли положительно влияет на состояние потребительского рынка, удовлетворение растущего покупательского спроса, уровень культуры обслуживания населения. С приходом сетевых компаний значительно возрос уровень конкуренции на потребительском рынке Бавлинского муниципального района.

Полный перечень предприятий торговли МО «г.Бавлы» представлен в таблице 2.3.7.10.

Таблица 2.3.7.10

*Перечень предприятий торговли МО «г.Бавлы»*

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
Магазин-склад Арка «Мука, сахар, крупы»	ул.С.Сайдашева, д.б/н (напротив стадиона), квартал 9	продовольственные товары	10	1	отдельно	243,5
ООО «Оптовик», универсам «Эссен-плюс»	ул.С.Сайдашева, д.8а, квартал 21	продовольственные и промышленные товары	12	1	отдельно	1466,5
АО «Тандер» магазин «Магнит» №1 (Нарядный)	ул.Ленина, д.18, квартал 9	продовольственные товары	10	1	отдельно	420
АО «Тандер» магазин «Магнит» №2 (Челкаш)	ул.Горького, д.4, квартал 8	продовольственные товары	8	1	встроенное	300
АО «Тандер» магазин «Магнит» №3 (Нарядный)	ул.Пионерская, д.8/1, квартал 9	продовольственные товары	10	1	отдельно	380
«Хлеб»-«Ию»	ул.С.Сайдашева, д.1/1, квартал 9	продовольственные товары	2	1	отдельно	68
«Продукты» «Ию»	ул.С.Сайдашева, д.21/1, квартал 11	продовольственные товары	2	1	отдельно	72,5
«Ак Буа»	ул.Западная, д.1а, квартал 2	продовольственные товары	2	1	отдельно	32
«Аквилон»	ул.Горького, д.3, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	38,9
«Атлант» - 1	ул.Пионерская, д.4а, квартал 9	продовольственные товары	2	2	отдельно	80
«Атлант» - 2	ул.Горького, д.3, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	50
«Атлант» - 3	ул.Суворова, д. б/н, квартал 10	продовольственные товары	2	2	отдельно	151,8
«Березка»	Пл.Октября, д.9, квартал 9	продовольственные товары	1	1	отдельно	35
«Виктория» - 1	ул.Пушкина, д.33, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	30
«Забота» - 1	ул.Пушкина, д.21, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	100,4
«Забота» - 2	ул.Калинина, д.42, квартал 17	продовольственные товары	2	1	отдельно	47,6
«Забота» - 3	ул.Калинина, д.40, квартал 17	продовольственные товары	2	1	встроенное	34,1
«Забота» - 4	ул.Калинина, д.21, квартал 14	продовольственные товары	2	1	встроенное	45
«Ихлас»	Пл.Победы, д.б/н, квартал 8	продовольственные товары	2	1	отдельно	23

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
«Каштан»	Пл.Октября, д.10, квартал 9	продовольственные товары	1	1	встроенное	35
«Кристалл»	ул.Садовая, д.27 б, квартал 18	продовольственные товары	2	1	отдельно	63,9
«Мандарин»	ул.Куйбышева, д.12, квартал 8	продовольственные товары	1	1	встроенное	46,6
«Пивзавод»	ул.Пионерская, д.6Б, квартал 9	продовольственные товары	2	1	встроенное	28
«Индюшка»	ул.Пушкина, д.30, квартал 10	продовольственные товары	2	1	встроенное	79
«Продукты»	ул.Пушкина, д.25, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	43
«Петерочка+» №1	ул.С.Сайдашева, д.12а, квартал 21	продовольственные товары	15	1	отдельно	320,3
«Петерочка+» №2	ул.Первомайская, д.207, квартал 4	продовольственные товары	10	1	встроенное	380,0
«Петерочка+» №3	ул.Вахитова, д.17, квартал 15	продовольственные товары	8	1	встроенное	330
«Петерочка+» №4	ул.Энгельса, д.53, квартал 7	продовольственные товары	12	1	отдельно	507
«Петерочка+» №5	ул.Сайдашева, д.15, квартал 11	продовольственные товары	10	2	отдельно	335
«Светлое и Темное»	ул.С.Сайдашева, д. 23, пом.2, квартал 11	продовольственные товары	2	1	встроенное	15
«Светлое и Темное»	пер.Кирова д.7, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	25
«Светлое и Темное»	ул.Полевая, д. б/н, квартал 4	продовольственные товары	2	1	отдельно	15,8
«Фантазия»	ул.Первомайская, д.57, квартал 11	продовольственные товары	2	1	отдельно	50,6
«Хлебозавод»	ул.Энгельса, д.51, квартал 7	продовольственные товары	3	1	отдельно	45
«Шафран»	ул.Ленина, д.18, квартал 9	продовольственные товары	2	1	встроенное	34
«Юлич»	ул.С.Сайдашева, д.23, квартал 11	продовольственные товары	4	1	встроенное	27
«Юмарт»	ул.С.Сайдашева, д.34а, квартал 11	продовольственные товары	3	1	отдельно	20,2
«Дар»	ул.Энгельса, д.52, квартал 8	продовольственные товары	1	1	встроенное	82,7
Шифа	ул.Энгельса, д.53, квартал 7	продовольственные товары	12	1	встроенное	53
«Пасечник»	Пл.Октября, д.4, квартал 8	продовольственные товары	1	1	встроенное	15
«У дома»	ул.Первомайская, д.130 б/1, квартал 10	продовольственные товары	1	1	отдельно	51
«РусАлка»	ул.С.Сайдашева, д.11б, квартал 21	продовольственные товары	5	1	отдельно	197,2
«Бристоль»	ул.Энгельса, д.51, квартал 7	продовольственные товары	7	1	отдельно	69,8
«Фаворит»	ул.Профсоюзная, д.1б, квартал 3	продовольственные товары	1	1	отдельно	50
«Самира»	ул.Первомайская, д.97, квартал 11	продовольственные товары	1	1	отдельно	20
«Магнолия»	ул.С.Сайдашева, д.27, квартал 11	продовольственные товары	2	1	встроенное	20
«Изобилие-1»	ул.С.Сайдашева, д.11, квартал 21	продовольственные товары	4	1	встроенное	35

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
«Изобилие-2»	ул.Островского, д.14, квартал 8	продовольственные товары	4	1	отдельно	25
«Изобилие-3»	ул.Калинина, д.5, квартал 14	продовольственные товары	4	2	отдельно	35
«Изобилие-4»	ул.Х.Такташа	продовольственные товары	2	1	встроенное	33
«Изобилие-5»	ул.Полевая, д.б/н, квартал 4	продовольственные товары	2	1	встроенное	45
«Продукты и корма»	район автостоянки и автовокзала, квартал 9	продовольственные товары	3	1	отдельно	58
«Красное и белое»	ул.Первомайская, д.180, квартал 4	продовольственные товары	5	1	отдельно	80
Русалка-2	ул.Х.Такташ	продовольственные товары	3	1	встроенное	36
Пивзавод	ул.Пионерская, д.46, квартал 9	продовольственные товары	2	1	отдельно	280
Свежее мясо	ул.С.Сайдашева, 8а, квартал 21	продовольственные товары	2	1	встроенное	28
Свежее мясо	ул.Горького, д.3, квартал 8	продовольственные товары	2	1	встроенное	20
«Абсолют» - 1	ул.Пионерская, д.4а, квартал 9	реализация бытовой химии	1	1	встроенное	50
«Абсолют» - 2	ул.Горького, д.3, квартал 8	реализация бытовой химии	2	1	отдельно	48
«Буратино»	ул.Х.Такташ, д.17, квартал 8	реализация канцелярских товаров	1	1	отдельно	45
«Бикстerra»	ост. «Сельхозтехника», квартал 21	реализация хозяйственных товаров	45	2	отдельно	1400
«Магнит косметикс»	ул.Горького, д.3, квартал 8	реализация хозяйственных товаров	3	1	отдельно	68
«Магнит косметикс»	ул.Пионерская, д.8/1, квартал 9	реализация хозяйственных товаров	5	2	встроенное	28
«Дровосек»	ул. Горького, д.3, квартал 8	промышленные товары	2	1	отдельно	50,2
«Золушка»	ул.Энгельса, д.50, квартал 8	ткани, шторы	3	1	встроенное	159,8
«Изабель»	ул.Энгельса, д.52, квартал 8	реализация женской одежды	1	1	встроенное	29,3
«Рубин»	ул.Горького, д.3, квартал 8	реализация детской одежды	1	1	встроенное	15
«Каприз»	Пл.Октября, д.9, квартал 9	детские товары	1	1	встроенное	10
«Одежда для всей семьи»	ул.Садовая, д.27 б, квартал 18	реализация одежды	2	2	встроенное	15
«Табуретка»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация мебели	3	1	встроенное	40
«Алан»	ул.Пионерская, д.15, квартал 9	реализация мебели, шкафы-купе	2	1	встроенное	35
«Лидер»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	строительные товары	2	2	отдельно	82
«Людмила»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	промышленные товары	2	1	отдельно	49
«ВЕРСАЛЬ»	ул.С.Сайдашева, д.19, квартал 11	реализация мебели, двери	3	1	отдельно	250
«Мебель»	ул.Энгельса, д.50, квартал 8	реализация мебели	4	1	встроенное	150
«Мой Дом»	ул.Степная, д.б/н	строительные товары, оптовая торговля	1	1	отдельно	20
«Гульера»	ул.С.Сайдашева, промзона «Анико», квартал 21	реализация мебели	5	1	отдельно	290
«Мастер»	ул.Первомайская, д.45, квартал 11	реализация строительных товаров	3	1	отдельно	63,6

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
«Модная семья»	ул.Пионерская, д.11, квартал 9	реализация одежды	3	1	отдельно	250
«Омега»	ул.Пушкина, д.37, квартал 9	реализация электро- товаров	2	1	встроенное	30
«Орион -1»	Пл.Октября, д.10, квартал 9	реализация канцелярских товаров	1	1	встроенное	60
«Орфей»	ул.Пионерская, д.4а, квартал 9	реализация кожгалантереи, одежды	2	1	встроенное	23,5
«Оптима»	ул.Пионерская, д.4, квартал 9	реализация косметических средств	5	1	отдельно	46
«Окна и двери»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация и установка окон и дверей	2	1	отдельно	59,3
«Первый сотовый»	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	реализация сотовых телефонов	3	1	отдельно	76
«Престиж»	Пл.Октября, д.9, квартал 9	реализация женской одежды	2	1	отдельно	46,3
«Профиль»	27 микр., остановка ул.С.Сайдашева, д.23/2, квартал 21	реализация строительных товаров	2	1	отдельно	25
«Сантехника»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация сантехники	2	1	встроенное	54,3
«Система»	ул.С.Сайдашева, д.3, квартал 3	реализация бытовой техники	1	1	встроенное	38
«Стиль-Одежда»	ул.Горького, д.3, квартал 8	реализация одежды	1	1	встроенное	116,6
«Стиль-Обувь»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация обуви	2	1	встроенное	67
«Детский Стиль»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация одежды	1	1	встроенное	58,6
«ТЕХНО»	ул.Энгельса д.53, квартал 7	реализация бытовой техники	2	1	встроенное	70
«Турист»	Пл.Октября, д.9, квартал 9	реализация промышленных товаров	2	1	встроенное	53,10
«1000 мелочей»	Пл.Октября, д.14, квартал 9	промышленные товары	2	1	встроенное	65
«Важная мелочь»	ул.Энгельса, д.52, пом.2, квартал 8	промышленные товары	2	1	встроенное	40
«У Мхитара»	ул.Пионерская, д. б/н, квартал 9	реализация непродовольственных товаров	1	1	отдельно	32
«Хозяюшка»	ул.Пионерская, д.6, квартал 9	реализация хозяйственных товаров	1	1	отдельно	185
«Ценопад»	ул.Пионерская, д.4 б, квартал 9	реализация одежды	5	2	отдельно	516
«Центр инструмента и крепежа»	ул.Октябрьская, д. 45, квартал 12	промышленные товары	2	1	встроенное	24,3
«Ювелирный центр»	ул.Ленина, д. 18, квартал 9	реализация ювелирных изделий	3	1	отдельно	35
«Электроника»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	реализация электротоваров	2	1	встроенное	73,6
«Электрохозтовары»	ул.Горького, д.4, квартал 8	реализация электротоваров	2	1	встроенное	138
Центр сантехники и электро	ул.Пионерская, д.6А, квартал 9	реализация электротоваров	1	1	встроенное	42
«Эталон»	Пл.Октября, д.14, квартал 9	реализация и установка дверей	2	1	встроенное	29,3
«Бутон»	ул. Пионерская, д.4а,	реализация	1	1	встроенное	20

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
	квартал 9	непродовольственных товаров				
«Флагман»	ул. Энгельса, д. 49, квартал 7	установка натяжных потолков	3	1	встроенное	20
«Мебель-Сервис»	ул. Энгельса, д. 53а, квартал 7	реализация мебели	2	1	встроенное	560
«Цветочный рай»	ул.Х.Такташа, д.17, квартал 8	розничная торговля цветами	1	1	отдельно	30
«Ё-маё»	ул.Горького, д.3, квартал 8	реализация детской одежды	1	1	встроенное	10
«Глобус»	ул.Пионерская д.4 а, квартал 9	канцелярские товары	1	1	встроенное	10
«Фронттайм»	ул.Пионерская д. 8А, квартал 9	электроника	3	2	встроенное	70
«Алан»	ул.Пионерская 4/, квартал 9	мебель	2	1	встроенное	20
«Эль Букет»	ул.Пионерская 4, квартал 9	розничная торговля цветами	1	1	встроенное	15
Планета низких цен	ул.Сайдашева д б/н	одежда, обувь	3	1	отдельно	330
«Изюминка»	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда, обувь	1	1	встроенное	15
«Стройка+»	ул.С.Сайдашева, д.11 а, квартал 21	реализация бытовой техники	13	2	отдельно	825
Универмаг	Пл.Октября, д.9, квартал 9	реализация одежды, реализация канцелярских товаров	15	1	отдельно	326
«ШИГАБИ»	ул. С.Сайдашева, д.1, квартал 9	реализация сотовых телефонов, реализация мебели, реализация мусульманской литературы	18	2	отдельно	420
«Фея»	ул.Х.Такташа, д.14, квартал 8	реализация детских товаров	3	1	отдельно	96
«АВЕРС»	ул.Пионерская, д.4, квартал 9	реализация электротоваров, реализация бытовой техники, реализация и установка окон и дверей, реализация хозяйственной техники	7	1	отдельно	130
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	рыбoproдукты	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	мелочь	1	1	отдельно	20
киоск	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	реставрация подушек	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	обувь	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	обувь	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	тюли, ткани	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	обувь	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	моющие средства, косметика	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	постель	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	семена, ядохимикаты	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	игрушки	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	детская одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	парфюм	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	обувь, посуда, хозяйственные товары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	парфюм	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	моющие средства, косметика	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	постель	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	семена, ядохимикаты	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	игрушки	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	детская одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	мясо птицы	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	фрукты, овощи	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	мелочь	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	ремонт часов	1	1	отдельно	8
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	ремонт обуви	1	1	отдельно	8
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	цветы	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	авто-радиотовары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	канцелярские товары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	промтовары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	одежда	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	мелочь	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б,	ремонт часов	1	1	отдельно	8

Наименование объекта розничной торговли	Адрес	Специализация	Количество занятых	Этажность	Характеристика торговых площадей	Торговая площадь общая, кв.м
	квартал 9					
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	ремонт обуви	1	1	отдельно	8
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	цветы	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	авто радиотовары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	канцелярские товары	1	1	отдельно	20
контейнер	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	промтовары	1	1	отдельно	20
«Мир Цифры»	ул.Пионерская, д. б/н, квартал 9	фотоуслуги	1	1	отдельно	20
«Почта России»	Пл.Победы, д.4, квартал 8	непродовольственные товары	1	1	отдельно	20
«Анита»	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	реализация обуви	1	1	отдельно	20
«Эдем»	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	реализация косметики			отдельно	20
«Цветь»	ул.Пионерская, д.б, квартал 9	реализация непродовольственных товаров	2	1	отдельно	20
«Эд - Эм»	ул.Пионерская, д.10, квартал 9	реализация детских товаров и постельного белья, реализация обуви, услуги турагентства	24	2	отдельно	1305
«COLOR»	ул. С.Сайдашева, промзона «Анико», квартал 21	реализация строительных товаров, реализация хозяйственных товаров	18	1	отдельно	2085
<b>Итого</b>			<b>541</b>			<b>19643,2</b>

Такая отрасль народного хозяйства как общественное питание в МО «г.Бавлы» представлена 27 объектами, рассчитанными на обслуживание 1571 посетителя. Предприятия общественного питания в г.Бавлы состоят из ресторанов («Акчарлак», «Девон»), кафе («Восточная кухня», «Колос», «Антикафе»), суши-барами («Суши до», «Инь-Янь», «Науруз & панда»), а также столовыми при образовательных организациях и промышленных предприятиях.

Основная часть предприятий общественного питания сконцентрирована на территории кварталов 8 и 9 (более 40 % от общего количества), где сосредоточены общественные и административно-деловые функции; а также в промышленной зоне кварталов 21, 22, 23 и 29 г.Бавлы. Обеспеченность населения предприятиями питания составляет 176 % от нормативного значения.

Полный перечень предприятий питания представлен в таблице 2.3.7.11.

Таблица 2.3.7.11

*Перечень предприятия питания МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование объекта общественного питания	Адрес	Этажность	Отдельно стоящее или встроенное	Количество работников, чел.	Общая площадь, кв.м	Количество посадочных мест
1	«Восточная кухня»	ул.Промышленная, д.14а, квартал 23	1	встроенное	8		32
2	«Суши До»	ул.С.Сайдашева, д.8а, квартал 21	1	отдельно	3	25	12

№ п/п	Наименование объекта общественного питания	Адрес	Этажность	Отдельно стоящее или встроенное	Количество работников, чел.	Общая площадь, кв.м	Количество посадочных мест
3	«Науруз & панда»	ул.С.Сайдашева, д.1а, квартал 9	1	встроенное	3	18	8
4	«Вахтовик»	ул.С.Сайдашева, д.1, квартал 9	1	встроенное	4	22	16
5	«Колос»	ул.Вагапова, д.17, квартал 14	1	отдельно	10	68	40
6	«Инь-Янь»	ул.Куйбышева, д.12, квартал 8	1	встроенное	3	20	12
7	«Залан»	ул.Ленина, д.18, квартал 9	1	отдельно	3	64	24
8	Антикафе	ул.Ленина, д.14, квартал 9	1	отдельно	1	38	
9	«Девон»	ул.Первомайская 207, квартал 4	2	встроенное	2	53	68
10	«Донер Кебаб»	ул.С.Сайдашева	1	отдельно	2	28	8
11	«Камила»	ул.Калинина, д.17, квартал 14	1	отдельно	2	60	6
12	«Акчарлак»	ул.Х.Такташа, д.12, квартал 8	1	отдельно	5	126	80
13	Столовая при БСШ №1	ул.Чапаева, д.2а, квартал 17	1	встроенное	8	25	105
14	Столовая при БСШ №2	ул.Горюнова, д.9, квартал 8	1	отдельно	10	64	150
15	Столовая при БСШ №3	ул.Ленина, д.17, квартал 8	1	встроенное	8	90,5	120
16	Столовая при БСШ №4	ул.Горюнова, д.2б, квартал 10	1	встроенное	8	134,9	80
17	Столовая при БСШ №5	ул.С.Сайдашева, д.25, квартал 11	1	отдельно	10	158,9	150
18	Столовая при БСШ №6	Пл.Победы, д.5, квартал 8	1	встроенное	8	111	150
19	Столовая при БСШ №7	Пр. Татарстана, д.1, квартал 3	1	отдельно	5	245	120
20	Столовая при Аграрном колледже	Пл.Победы, д.4, квартал 8	1	отдельно	6	452,8	80
21	Столовая №1 «Буровик»	ул.Крайняя, 1а, квартал 16	2	отдельно	6	85,6	140
22	Столовая №2 при ЦПРС	территория ЦПРС, ЦКРС, квартал 22	1	отдельно	8	45,9	36
23	Столовая №3 «Диетическая»	ул.Горюнова, д.1а, квартал 8	1	отдельно	4	43	70
24	Столовая №4 при ЦДНГ-3	территория ЦДНГ-3	1	отдельно	6	58	20
25	Столовая №7 при ТХУ	территория ТХУ, квартал 29	1	отдельно	5	63	12
26	Столовая №8	территория УТГ (терр. ЗАО «Алойл»)	1	встроенное	10	48	16
27	Столовая №9 при ЦДНГ-1	территория ЦДНГ-1	1	отдельно	6	67	16
	<b>Итого</b>				<b>154</b>		<b>1571</b>

Бытовое обслуживание играет важную роль для поддержания и повышения жизненного уровня, который в современных условиях определяется не только темпами роста и масштабами развития отраслей материального производства, но и показателями потребления услуг.

Общая мощность предприятий бытового обслуживания МО «г.Бавлы» составляет 81 рабочее место, что соответствует 40 % нормативного уровня. Как видно из таблицы 2.3.7.12, предприятия бытового обслуживания преимущественно размещены в границах кварталов 8 и 9.

Таблица 2.3.7.12

*Предприятия бытового обслуживания МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование объекта бытового обслуживания населения	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное	Количество занятых, человек	Оказываемые виды услуг
1	«Грааль»	ул.С.Сайдашева, д.23, квартал 11	встроенное	5	салон красоты, услуги парикмахера
2	«Заман»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	отдельно	3	услуги парикмахера
3	«Олеся»	ул.Пионерская, д.6, квартал 9	отдельно	3	услуги парикмахера
4	«Чулпан»	Пл.Октября, д.14, квартал 9	отдельно	5	услуги парикмахера
5	«Имидж студия»	ул.С.Сайдашева, д.32, квартал 11	встроенное	5	услуги парикмахера
6	«Лица»	ул.Ленина, д.15, квартал 8	встроенное	4	услуги парикмахера
7	«Персона»	ул.Суворова, д.б/н, квартал 10	встроенное	5	услуги парикмахера
8	«Дарина»	ул.Энгельса, д.52, квартал 8	встроенное	6	услуги парикмахера, маникюр
9	«Дуэт»	ул.С.Сайдашева, д.1а, квартал 9	встроенное	5	услуги парикмахера
10	«Айлита»	ул.Вагапова, д.46А, квартал 17	встроенное	4	услуги парикмахера, маникюр
11	«Камила»	ул.С.Сайдашева д.19, квартал 11	встроенное	4	услуг парикмахера
12	«Стелла»	Пл.Октября, д.14, квартал 9	встроенное	3	услуги парикмахера
13	«Элит»	ул.Гоголя, д.18, квартал 9	встроенное	4	услуги парикмахера, маникюр, педикюр
14	«Ажур»	ул.Х.Такташа, д.14, квартал 8	встроенное	4	услуги парикмахера, маникюр, педикюр
15	«Юлия»	ул.С.Сайдашева, д.5, квартал 9	отдельно	3	услуги парикмахера
16	Маникюрный салон	ул.С.Сайдашева, д.1а, квартал 9	встроенное	1	маникюр

№ п/п	Наименование объекта бытового обслуживания населения	Адрес	Отдельно стоящее или встроенное	Количество занятых, человек	Оказываемые виды услуг
17	Салон красоты «Любимый»	ул.Пушкина, д.45, квартал 9	встроенное	3	услуги парикмахера, маникюр, педикюр
18	Ремонт телеаппаратуры	ул.Горького, д.4, квартал 8	встроенное	1	услуги ремонта телеаппаратуры
19	Ремонт телеаппаратуры	ул.Горького, д.4, квартал 8	отдельно	1	услуги ремонта телеаппаратуры
20	Ремонт телеаппаратуры	ул.Горького, д.4, квартал 8	встроенное	1	услуги ремонта телеаппаратуры
21	Ремонт телеаппаратуры	ул.Горького, д.4, квартал 8	встроенное	1	услуги ремонта телеаппаратуры
22	Ремонт обуви	ул.Горького, д.4, квартал 8	отдельно	1	услуги ремонта телеаппаратуры
23	Фотосалон «Креатив»	ул.Ленина, д.16, квартал 8	отдельно	1	услуги фотосалона
24	Фотосалон	ул.Пушкина, д.33, квартал 8	встроенное	1	услуги фотосалона
25	Салон сотовой связи «NEXT»	Пл.Октября, д.14, квартал 9	встроенное	1	ремонт сотовых телефонов
26	Компьютер Сервис	нет данных	отдельно	1	ремонт ноутбуков, сотовых телефонов
27	Швейная мастерская	ул. Х.Такташа, д.17, квартал 8	отдельно	1	услуги швеи
28	Швейная мастерская	ул.Пионерская, д.11, квартал 9	отдельно	1	услуги швеи
29	Ремонт часов и изготовление ключей	ул.Пионерская, д. 6 ООО «Торговый Центр», квартал 9	отдельно	1	услуги швеи
30	ООО «Юлмарт»	ул.Пионерская, д.13, квартал 9	встроенное	1	услуги ремонта часов и изготовление ключей
31	Сервисный центр/магазин «Система»	ул.С.Сайдашева, д.3, квартал 9	встроенное	1	оказание интернет-услуг
	<b>Итого</b>			<b>81</b>	

#### *Предприятия коммунального обслуживания*

В городе функционируют 2 *гостиницы*: «Нефтяник» (ул.Горюнова, д.1а, квартал 8) и «Карат» (Пл.Октября, д.7а, квартал 9) на 32 и 12 мест соответственно.

При действующем нормативе 6 мест на 1000 жителей обеспеченность гостиничными предприятиями составляет всего 33 %.

*Химчистки* и *прачечные* на территории муниципального образования отсутствуют.

В МО «г.Бавлы» действует 1 *общественная баня* ООО «Жилсервис» мощностью 30 помывочных мест (см. табл.2.3.7.13), что отвечает потребностям

жителей города лишь на 27 %. Объект расположен по ул.Пионерская, д.4а, в квартале 9.

Среди предприятий сферы *жилищно-коммунального хозяйства* на территории г.Бавлы осуществляют свою деятельность следующие организации:

- ООО «Единый расчетный центр Бавлы» (ул.Хади Такташа, д.6, в жилом доме, в квартале 8);
- ООО «Управляющая компания «Уютный дом» (ул.Пушкина, д.33, в жилом доме, в квартале 8);
- ООО «Жилсервис» (ул.Пушкина, д.26а, квартал 10);
- ООО «Аварийная диспетчерская служба» (ул.Пушкина, д.26а, квартал 10);
- ООО «Бавлыводоканал» (ул.С.Сайдашева, д.4а, квартал 20);
- ООО «Комфорт» (ул.Пушкина, д.35, в жилом доме, в квартале 9);
- ООО «Жилэнергосервис» (ул.С.Сайдашева, д.2, квартал 20);
- Некоммерческая организация товарищества собственников жилья «Наш дом» (ул.С.Сайдашева, д.27/2, в жилом доме, в квартале 11);
- Филиал ООО «Газпром теплоэнерго Казань» «Бавлинский» (ул.С.Сайдашева, д.4, а/я 50, квартал 20);
- МКП г.Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» (ул.Парковая, д.1, квартал 7).

На территории муниципального образования также расположен пункт приема вторичного сырья ИП Миннуллин Ф.Х., расположенный по ул.Вахитова, в квартале 17. Данный объект удовлетворяет потребности жителей г.Бавлы на 100 %.

В муниципальном образовании «г.Бавлы» на данный момент расположен всего 1 общественный туалет на 4 прибора на территории городского рынка (квартал 9), что отвечает нормативным потребностям жителей лишь на 18 %.

### **2.3.7.6. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Отделения почтовой связи (ОПС) проектируются исходя из норматива 1 ОПС на 9-25 тыс.человек (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*.

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В г.Бавлы функционируют 3 отделения почтовой связи. Зона обслуживания каждого в среднем составляет порядка 7,4 тыс.человек, что даже меньше нормативного значения, таким образом, обеспеченность ОПС равна 150 %.

Таблица 2.3.7.15

*Отделения почтовой связи МО «г.Бавлы*

№ п/п	№ квартала	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м
1	8	Бавлы 423930	Пл.Победы, 6	158,7
2	17	Бавлы 423931	ул.Вагапова, 46а	55
3	4	Бавлы 423932	ул.Первомайская, 209	67

Отделения банков размещаются исходя из норматива 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек. Нормативная потребность составляет 2 отделения банков. На данный момент кредитно-финансовые организации в г.Бавлы представлены 3 отделениями банков (см.табл.2.3.7.16). Таким образом, обеспеченность равна 150 %.

Таблица 2.3.7.16

*Кредитно-финансовые организации МО «г.Бавлы»*

№ п/п	№ квартала	Наименование объекта	Адрес местоположения
1	9	дополнительный офис (универсальный) № 86100451 Волговятского отделения ПАО Сбербанка России	ул.Пушкина, д.37
2	9	дополнительный офис «Бавлинский №1» Альметьевского филиала ПАО «Ак барс» банк	ул.Ленина, д.24
3	7	дополнительный офис АБ «Девон-кредит» (ПАО) в городе Бавлы	ул.Энгельса, д.63

В муниципальном образовании «г.Бавлы» располагаются:

- Юридические услуги (1 юрист, ул.Хади Такташа, д.29, квартал 8), а также 2 адвоката частной практики;
- Судебный участок №1 и Судебный участок №2 по Бавлинскому судебному району Республики с общим количеством судей – 4 человека (ул.Хади Такташа, д.28, квартал 8);
- Бавлинский участок мировых судей (ул.Хади Такташа, д.28, квартал 8);
- Бавлинский районный отдел судебных приставов (ул.Горюнова, д.14, квартал 8);
- Бавлинская городская прокуратура (ул.Хади Такташа, д.26, квартал 8);
- 2 нотариуса (ул.Гоголя, д.22, квартал 9 и ул.Пионерская, д.9, квартал 9).

Таким образом, обеспеченность организациями судебно-юридической службы в целом по муниципальному образованию составляет:

- судьями – 400 %;
- юристами – 150 %;
- нотариусами – 200 %.

**2.3.7.7. Охрана общественного правопорядка**

Охрана общественного правопорядка в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлена следующими объектами (см.табл. 2.3.7.17).

Таблица 2.3.7.17

*Охрана общественного правопорядка МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование	Адрес	Отдельно стоящее здание или встроенное помещение	Количество участковых	Зона обслуживания
1	общественный пункт охраны порядка №1	ул.Ленина, д.13, квартал 8	встроенное (в ДК)	4	г.Бавлы
2	общественный пункт охраны порядка №2	ул.Вагапова, д.46а, квартал 17	встроенное (вместе с почтой, УСХиП)	3	г.Бавлы, нижняя часть
3	участковый пункт полиции	ул.С.Сайдашева, д.19, квартал 11	встроенное (в жилом доме)	1	г.Бавлы, 27 микрорайон

Согласно нормативному значению необходимо размещение в городской местности одного общественного пункта охраны правопорядка (ОПОП) в среднем на 10-12 тыс. населения. Таким образом, обеспеченность общественными пунктами охраны правопорядка в г. Бавлы соответствует нормативному значению на 100 %.

### **2.3.7.8. Культурные объекты**

Религия – немаловажный фактор, определяющий духовную жизнь жителей Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района и МО «г. Бавлы» в частности.

Республика Татарстан является примером территории, на которой мирно проживают представители различных религиозных верований. Это и мусульмане, и христиане (в числе которых – православные, старообрядцы, католики, протестанты различного толка), а также иудеи, кришнаиты и другие. Такое религиозное многообразие и мирное сосуществование различных конфессий во многом уникально, его изучение и, главное, сохранение – важная государственная задача.

Наиболее традиционными для Татарстана религиозными конфессиями являются ислам и православие. Они оказывают наибольшее влияние на общественно-политическую обстановку в республике. За многие годы сосуществования между ними сложились нормальные, доверительные отношения.

Бавлы – многонациональный город. На территории города проживают татары, русские, чуваша, удмурты, мордва, башкиры. Как следствие, в городе функционируют религиозные организации, принадлежащие к различным конфессиям. Наиболее распространенной религией среди жителей г. Бавлы является ислам.

Центральной мечетью в городе является мечеть «Гали», построенная в сентябре 1996 года. Мечеть расположена в нижней части города, в границах квартала 17.

Также в северо-западной части города, в квартале 3 располагается деревянная мечеть «Омет». Руководство мечети занимается издательской деятельностью, выпуская одноименную мусульманскую газету. Ведется активная деятельность по материальной поддержке малоимущих и многодетных мусульманских семей. В мечети проводятся занятия по изучению Корана, имеется компьютерный класс и видеонаблюдение для просмотра фильмов.

В г. Бавлы в 1997 году была заложена церковь Серафима Саровского, сооруженная в 2005-2008 годах. Культурный объект представляет собой крупную кирпичную церковь, четверик со срезанными углами, перекрытый восьмискатной кровлей с луковичной главкой, с малыми главками над угловыми компартиментом и звонницей. В июле 2007 года на крышу строящегося храма был установлен золоченный купол. Церковь расположена по ул. Первомайская, д. 132, квартал 6.

Полный перечень религиозных организаций МО «г. Бавлы» представлен в таблице 2.3.7.18.

Таблица 2.3.7.18

*Религиозные организации МО «г.Бавлы»*

<b>№ п/п</b>	<b>№ квартала</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>
1	17	Мусульманская религиозная организация – мухтасибат Бавлинского района Духовного управления мусульман Республики Татарстан	ул.Вагапова, д.35А
2	17	Мусульманская религиозная организация – приход мечети «Гали» города Бавлы Духовного управления мусульман Республики Татарстан	ул.Вагапова, д.35А
3	3	Мусульманская религиозная организация – приход мечети «Өмет» города Бавлы Духовного управления мусульман Республики Татарстан	ул. Татарстан, д.1А
4	6	Местная религиозная организация - православный приход преподобного Серафима Саровского Альметьевской Епархии Русской православной церкви Московского Патриархата	ул.Первомайская, д.132
5	7	Местная религиозная организация Миссия «Воскресение» христиан Веры Евангельской (пятидесятников) г.Бавлы Российской ассоциации Миссии Христиан Веры Евангельской	ул.Дружбы, д.1А

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.7.19.

**Таблица 2.3.7.19**

*Анализ обеспеченности населения муниципального образования «г.Бавлы» объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Норма</b>	<b>Всего необходимо по нормам</b>	<b>Существующее положение на исходный год</b>	<b>Обеспеченность, %</b>
организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1539	1440	94
организации общего образования	место	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	3045	4053	133
организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников всего района	5303	2454	46*
больницы	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения всего района	476	201	42*
станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	4	3	75*
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	404	420	104
аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	4	10	250
спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	7790,3	5641,2	72
плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	43389,7	35298,94	81
бассейны	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек	2651	550	21*
клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 человек	1113	820	74
библиотеки	тыс.экземпляров	6 тыс.экземпляров на 1000 человек в городе, дополнительно 0,5 тыс.экземпляров на 1000 человек на межселенное обслуживание	140,1	137,03	98
предприятия торговли	кв.м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	6232	19643,2	315
предприятия питания	место	40 мест на 1000 человек	890	1571	176
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	200	81	40

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек	1	3	300
бани	место	5 мест на 1000 человек	111	30	27
химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг в смену на 1000 человек	254	отсутствует	-
прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	2671	отсутствует	-
гостиницы	место	6 мест на 1000 человек	134	44	33
пункты приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек	1	1	100
общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	22	4	18
отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. человек	2	3	150
отделения банков	объект	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	2	3	150
общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. человек	2	2	100
районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	1	4	400
юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	2	3	150
нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	1	2	200

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом

### 2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

Для обслуживания жителей г.Бавлы используются как кладбища, размещенные в границах муниципального образования, так и за его пределами – в Исергаповском сельском поселении. Общая площадь кладбищ составляет 27,2 га, которые на сегодняшний день заполнены от 5 до 100 %. Площадь незаполненных территорий равна 11 га (см.табл. 2.3.8.1).

Таблица 2.3.8.1

*Характеристика кладбищ, предназначенных для обслуживания жителей МО «г.Бавлы»*

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Территория, га	Религиозная принадлежность	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
г.Бавлы, ул.Строителей, кладбище №1	16:55:010301:1	6,5877	смешанное	100	недействующее	0
г.Бавлы, ул.Советская, кладбище №2	16:55:010306:49, часть ЗУ 16:55:010306:411	5,2175	мусульманское	100	действующее	0
г.Бавлы, пер.Кирова, кладбище №3	16:55:010106:35, 16:55:010105:867	1,0459	мусульманское	100	недействующее	0
г.Бавлы (Якты-Куль)	16:11:130902:12, 16:11:130902:61	4,0139	мусульманское	70	действующее	1,2
361 км автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (Исергаповское СП)	16:11:011603:1247	10,8088	смешанное	5	действующее	10,27
<b>Итого</b>		<b>27,67</b>				<b>11,47</b>

Потребность существующего населения в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения (22258 человек), а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей). Нормативная потребность населения муниципального образования в территориях кладбищ составила 5,34 га.

Таким образом, обеспеченность кладбищами традиционного захоронения муниципального образования «г.Бавлы» составляет более 100 %.

○ **Историко-культурное наследие**

Таблица 2.4.1

*Список выявленных объектов истории и культуры*

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
Памятники истории и архитектуры			
1	<b>Комплекс ветеринарной лечебницы</b>	1920-е гг.	г.Бавлы, ул.Вахитова, д. 10
2	<b>Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны</b>	1985 г.	г.Бавлы, пл.Победы
3	<b>Памятник С.Х. Батыршину</b>	1986 г.	г.Бавлы, пер.Кирова, кладбище №3
4	<b>Здание школы №1</b>	1927-1928 гг.	г.Бавлы, ул. Чапаева, д.2а

Таблица 2.4.2

*Список объектов с признаками объектов культурного наследия*

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
Памятники архитектуры			
5	<b>Дом культуры</b>	1953-1956 гг.	г.Бавлы, ул.Октября, д.3

***Описание памятников истории, культуры и архитектуры***

*Комплекс ветеринарной лечебницы*

Одноэтажное с подвалом здание и его отдельно стоящий флигель построены в конце 1920-х. Представляет собой одно из первых специализированных учреждений подобного типа в Закамье. Основное сооружение имеют прямоугольную форму в плане с тамбурным пристроем к торцу, выходящему на угол квартальной застройки. Фундамент и стены зданий сложены из крупных каменных блоков с рваной лицевой поверхностью. Угловые и простеночные лопатки, сандрики и карнизы с оштукатуренной гладкой поверхностью. Прямоугольные оконные проемы имеют однотипные сандрики, широкие рамы с выступающим замковым камнем, двухступенчатыми импостами и подоконными полочками. Двускатная крыша основного здания имеет каменные фронтоны с прямоугольными проемами без наличников и слуховые проемы с цилиндрическим перекрытием. Памятник гражданской архитектуры в стиле эклектики рационалистического направления.

*Мемориал землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны*

Комплекс мемориала, сооруженного в 1985 на пл.Победы, составляют: стела в честь павших солдат с вечным огнем, бюсты Героев Советского Союза -

уроженцев Бавлинского и Ютазинского районов - Г.П.Евсеева, И.Д.Зиновьева, М.П.Панарина, Ф.З.Шарипова.

### *Школа № 1*

Одноэтажное протяженное здание построено в 1927-1928.

Постройка выложена из пиленого камня с рваной обработкой лицевой поверхности. Углы и простенки выделены лопатками. Широкие наличники лучковых оконных проемов оштукатурены. Карниз и подоконные полочки имеют гладкую поверхность. Памятник гражданской архитектуры в стиле эклектики рационалистического направления.

### *Дом культуры*

1953-1956 - архит. Трехэтажное здание состоит из двух разновеликих объемов. Характерный образец архитектуры 50-х годов с использованием псевдоклассических элементов.

### *Памятник С.Х.Батыршину*

Обелиск с барельефом поэта установлен в 1986 на его могиле. Выполнен в Бавлинской художественно-оформительской мастерской (художник Б.М.Гарипов). Сири́н Хани́фович Батыршин (1896-1969, литературный псевдоним Сири́н) - татарский поэт, уроженец д.Каракашли. После революции 1917 учился в г.Бугульме на педагогических курсах. В это время публикуются его первые стихи в газете "Юксыл". В 1926 работает в газете "Сабанчы". В 1929-1931 выходят сборники его стихов, ставшие своеобразным явлением в литературной жизни Татарстана 1920-1930-х. Многие стихи поэта включены в школьные программы, положены на музыку татарских композиторов.

### ○ Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Бавлинском муниципальном районе в целом не имеет четко сложившейся структуры и организации. На территории района сформировались локальные центры и зоны туристической активности с различной степенью посещаемости, практически не связанные между собой туристическими связями:

- центр детского, лечебно-оздоровительного отдыха со спортивной составляющей в центральной части района в городе Бавлы на базе санатория-профилактория «Иволга», комплекса из двух детских оздоровительных лагерей «Иволга» и «Ласточка» и ряда крупных спортивно-оздоровительных объектов (открытый и закрытый плавательные бассейны, ледовый дворец, лыжная база, стадион и другие);
- зона развивающегося рыболовного туризма на базе прудов в северной части района;
- неблагоустроенная зона рекреации массового отдыха местного населения и населения Республики Башкортостан вдоль реки Ик и других рек.

Город Бавлы выступает как центр культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-развлекательного туризма на базе краеведческого музея, объектов культурного наследия, комплекса спортивно-оздоровительных объектов, формирующейся рекреационной зоны в городе и инфраструктуры туристско-рекреационного обслуживания (автовокзал, сеть кафе, гостиницы).

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Наиболее привлекательными для туристов на территории МО «г.Бавлы» являются следующие объекты:

Таблица 2.4.1

*Перечень объектов, привлекательных для туризма и рекреации в МО «г.Бавлы»*

№	Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
<i>Природные территории и особо охраняемые природные объекты</i>				
1	Месторождение минеральных вод	санаторий-профилакторий	нераспределенный	Эксплуатационный запас – 15 м <sup>3</sup> /сутки

№	Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
	санатория «Иволга»	«Иволга», квартал 6		
2	Леса Бавлинского лесничества		ГКУ «Бавлинское лесничество»	48,08 га, в том числе 31,6 га – леса лесопарковой зоны
3	Акватория р.Бавлы, иных поверхностных водных объектов (озер, прудов)			Под водой – более 4 га
<i>Культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места</i>				
1	Краеведческий музей	ул.Х.Такташа, д.19, квартал 8	МУ «Краеведческий музей»	12392 экспонатов, 6000 посетителей в год
2	Музей им.М.Джалиля	Площадь Победы, д.5, квартал 8	МБОУ «СОШ №6»	415 экспонатов, 500 посетителей в год
3	Музей «Хартия Земли»	ул.Татарстан, д.1, квартал 3	МБОУ «СОШ №7»	150 экспонатов, 300 посетителей в год
4	Комплекс ветеринарной лечебницы	ул.Вахитова, д.10, квартал 17		
5	Здание школы №1	ул.Чапаева, д.2А, квартал 17		
6	Парк Победы и Трудовой Славы в г.Бавлы (Площадь Октября)	кварталы 8 и 9		
6.1	<i>Стелла «50-летию Бавлинской нефти посвящается»</i>			
6.2	<i>Памятник Воину-победителю</i>			
6.3	<i>Памятный знак в честь участников Афганской и локальных войн</i>			
6.4	<i>Памятный знак землякам-артиллеристам</i>			
6.5	<i>Памятный знак землякам-танкистам</i>			
6.6	<i>Памятный знак землякам-летчикам</i>			
6.7	<i>Бюсты Героев Советского Союза, уроженцев Бавлинского района: Ф.З.Шаринова, М.П.Панарина, И.Д.Зиновьева, Г.П.Евсеева к 40-летию победы</i>			
6.8	<i>Мемориальный комплекс: Стела в честь павших</i>			

№	Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
	<i>солдат с Вечным огнем к 30-летию победы</i>			
6.9	<i>Стела «Нефтяникам-первооткрывателям Бавлинского месторождения»</i>			
6.10	<i>Скульптурная группа «Первооткрыватели», посвященная нефтяникам г.Бавлы</i>			
7	Кинотеатр при ДК	ул.Х.Такташа, д.19, квартал 8		40 мест
<i>Религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты</i>				
1	Церковь Святого Серофима Соровского	квартал 6		
2	мечеть «Өмет»	квартал 3		
3	мечеть «Гали»	квартал 17		
<i>Лечебно-оздоровительные, рекреационные объекты и зоны отдыха местного населения</i>				
1	Санаторий-профилакторий «Иволга»	квартал 6	ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина	75 мест; 2,65 га
2	Детский оздоровительный лагерь «Иволга»	квартал 6	ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина	120 мест; 0,7 га
3	Детский оздоровительный лагерь «Ласточка»	квартал 4	Муниципальное	50 мест; 1,3 га
4	Парк Победы и Трудовой Славы в г.Бавлы (площадь Октября), необходимо строительство детской зоны	кварталы 8 и 9		2,46 га
5	Сквер	пр.Нефтяников, квартал 3		1,19 га
6	Сквер	ул.Татарстана, квартал 3		1,24 га
7	Сквер влюбленных	ул.Татарстана, кварталы 4 и 6		1,15 га
8	Парк «Нефтьче», частично благоустроен	квартал 9		4,86 га
9	Парк в нижней части г.Бавлы, благоустройство завершается в 2018 году	ул.Вахитова, квартал 17		1,6 га
<i>Спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты</i>				
1	Ледовый дворец «Девон»	квартал 21	МАУ ДОД «КДЮСШ №3»	1040 мест
2	Универсальный	квартал 21	МАУ «ДОД	Пропускная

№	Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
	спортивный зал		КДЮСШ №3»	способность - 80 человек
3	Стадион «Нефтьче»	квартал 9	МАУ ДОД «ДЮСШ №2»	1500 мест
4	Закрытый плавательный бассейн	квартал 9	МАУ ДОД «ДЮСШ №2»	Пропускная способность - 80 человек
5	Открытый плавательный бассейн	квартал 9	ООО «Горсвет»	Пропускная способность - 144 человека
6	Ипподром	квартал 18	муниципальное	800 мест
7	Лыжная база	территория недействующей вертолетной площадки, квартал 20	МБУ ДО «ДЮСШ №1»	
<i>Объекты сервиса</i>				
1	Гостиница «Нефтяник»	ул. Горюнова, д. 1а, квартал 8	частная собственность	32 места
2	Гостиница «Карат»	Площадь Октября, д. 7а, квартал 9	частная собственность	12 мест
3	Предприятия питания (рестораны, кафе, суши-бары и пр.) (см. подробнее раздел 2.3.7.5 «Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания»)			всего 1571 место

В настоящее время *культурно-познавательный* туризм в г.Бавлы представлен на базе экскурсионного благодаря деятельности музейных учреждений, музеев при школах и наличию памятников архитектуры и искусства, религиозных объектов.

Наличие религиозных объектов в городе создают предпосылки для развития в Бавлинском районе *паломнического и религиозно-экскурсионного туризма*.

Комплексное рассмотрение таких положительных факторов развития туристической деятельности, как наличие историко-культурных, религиозных объектов на территории муниципального образования, сложившаяся национальная структура, сохранившийся быт и традиции, наличие мест бытования народных художественных промыслов, изготовление предметов национального быта свидетельствуют о потенциале и возможности развития *этнографического туризма*.

Наличие привлекательных природных ландшафтов, созданных сочетанием многообразия природных объектов, организация охраны наиболее ценных участков природной среды создают условия для организации и развития *экологического, водного, экстремального (сплавы), приключенческого (рыбалка, охота) видов туризма, а также лечебно-оздоровительного, детского и кратковременного отдыха*.

Наличие существующих объектов лечебно-оздоровительного и детского отдыха и перспективы формирования сети различных рекреационных объектов создает

потенциал для сохранения и дальнейшего совершенствования *лечебно-оздоровительного, детского туризма и туризма выходного дня.*

Потенциалом для развития *спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного* туризма является наличие крупных спортивных, спортивно-оздоровительных объектов, сосредоточенных в г.Бавлы.

○ **Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

***Внешние автомобильные дороги и внешний транспорт***

Внешний транспорт на территории города представлен одним видом - автомобильным.

К городу Бавлы подходят автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту «Казань» 3 категории (покрытие - асфальтобетонное);

- регионального или межмуниципального значения – «Бавлы – Октябрьский» 3 категории (покрытие - асфальтобетонное), «Бавлы - Объездная г.Бавлы» 4 категории (покрытие - асфальтобетонное), «Объездная г.Бавлы» 4 категории (покрытие - асфальтобетонное), «Бавлы - Потапово Тумбарла» 4 категории (покрытие - асфальтобетонное). В границе города эти дороги входят в состав улично-дорожной сети.

По автомобильным дорогам, подходящим к городу, осуществляется регулярное автобусное сообщение с другими городами республики Татарстан. Маршруты внегородских пассажирских линий начинаются от автовокзала, который находится по улице С.Сайдашева 1Б.

Таблица 2.6.1

*Данные по маршрутной сети внешнего общественного транспорта  
(транспорт пригородной зоны, района)*

Вид общественного транспорта	№ маршрута, направление маршрута	Протяженность
Автобус 1 класса (малый)	№6 Бавлы – Кандыз - Фоминовка ч/з Поповку	48,9
Автобус 1 класса (средний)	№7 Бавлы – Салихово (ч/з Шалты ч/з Покрово-Урустамак ч/з Николашкино)	60,7
Автобус 1 класса (малый)	№8 Бавлы - Тат.Тумбарла	14,2
Автобус 1 класса (малый)	№9 Бавлы – Васькино - Туйрала	7
Автобус 1 класса (малый)	№10 Бавлы- Крым-Сарай	20
Автобус	№11 Бавлы - Тат.Ташлы ч/з Александровку	19
Автобус 1 класса (малый)	№12 Бавлы - Кзыл-Яр ч/з Ст.Чути	15,5

Грузовой транспорт представлен предприятием ООО «Транспорник», в состав автопарка которого входят грузовые машины и автобусы

Также транспортные предприятия на территории города: ООО «Вахтовик», ООО «Транзит», АО «Альметьевское ПОПАТ».

### ***Трубопроводный транспорт***

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

По территории муниципального образования «город Бавлы» проходит магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев» и «Газопровод-отвод к р.ц.Бавлы».

### ***Улично-дорожная сеть***

Протяженность улично-дорожной сети г. Бавлы составляет 113,75 км. Значительная часть автомобильных дорог в городе имеет асфальтобетонное покрытие.

Основными транспортными магистралями являются: магистральные улицы общегородского значения: ул. С.Сайдашева (за границей города автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-239 «Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту «Казань» и регионального или межмуниципального значения «Бавлы – Октябрьский»), ул. Первомайская и ул.Вагапова.

Улицы районного значения: ул.Энгельса, ул.Х.Такташ, ул.Пушкина формируют центральную часть города, ул.Ленина, ул.Лесхозная, ул.Зиновьева, ул.Мира проходят в направлении от центра к северной частью города, ул.Калинина, ул.Вахитова, ул.Советская находятся в восточной части города, а также выезды на внешние автомобильные дороги.

Жилые улицы в западной части закреплены капитальной застройкой и хорошо благоустроены.

В городе наряду с прямоугольной сеткой улиц в западной части имеются улицы и криволинейного очертания, нечетко организованные, особенно в восточной части города.

Таблица 2.6.2

### ***Характеристика сооружений транспорта – мосты***

№ пп	Наименование объекта, через который проходит мост	Местоположение	Протяженность, м
1	ручей	г.Бавлы, ул.Первомайская	21,20
2	болото	г.Бавлы, ул.Вагапова	15,50
3	суходол	г.Бавлы, ул.Вагапова	8,16
4	ручей	г.Бавлы, ул.Первомайская	20,52
5	суходол	г.Бавлы, ул.Крайняя	8,59
6	ручей	г.Бавлы, ул.К.Маркса	15,22
7	ручей	г.Бавлы, Пер.Советский	11,73
8	суходол	г.Бавлы, ул.Вагапова	9,30
9	болото	г.Бавлы, ул.Вагапова	11,31
10	суходол	г.Бавлы, ул.С.Сайдашева	131,45

11	р.Бавлинка	г.Бавлы. пер.Первомайский	9,88
12	суходол	г.Бавлы. ул.Советская	12,01
13	суходол	г.Бавлы. ул.Тукая	18,04
14	суходол	г.Бавлы. пер.Тукая	10,88
15	ручей	г.Бавлы. ул.Октябрьская	12,05
16	ручей	г.Бавлы. Пер.Советский	6,21
17	ручей	г.Бавлы. ул.Фрунзе	9,09

### ***Городской транспорт***

Основным видом пассажирского транспорта города является такси и личные автотранспорты. Автотранспортные предприятия на территории города – ООО «Транс-Групп». Большинство передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения.

Внутригородские связи осуществляются общественным транспортом – автобусом, маршруты которого окольцовывают практически всю территорию города и проходят по улицам С.Сайдашева, Энгельса, Первомайской, Вахитова.

Таблица 2.6.3

*Данные по маршрутной сети городского общественного транспорта*

Вид общественного транспорта	№ маршрута, направление маршрута	Протяженность
Автобус 1 класса (средний)	№1 Автовокзал - Восточная-Автовокзал (по верху)	14
Автобус 1 класса (средний)	№2 Автовокзал - Восточная-Автовокзал(по низу)	14
Автобус 1 класса (средний)	№5 Иволга - Северо-Западная часть г.Бавлы - Автовокзал - Иволга	20,2

### ***Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта***

Хранение автотранспорта на территории города осуществляется, в основном, в пределах участков предприятий и на придомовых территориях города, в небольших гаражных кооперативах.

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представлены АЗС, АГЗС, СТО.

Таблица 2.6.6

*Данные по АЗС*

Адрес	Мощность	Площадь участка, га
Автостоянка, ул. Сайдашева, напротив вокзала	150	8433
Автостоянка, ул. Сайдашева д.6"А	150	2698
АЗС по ул. С.Сайдашева, Микрорайон 27	350	2600
АЗС, район ипподрома	250	3495
АГЗС, Федеральная трасса Казань-Оренбург	100	1199

г. Бавлы, АЗС№109	250	5023
-------------------	-----	------

○ **Инженерная инфраструктура**

**2.7.1. Водоснабжение**

Система водоснабжения в г. Бавлы — централизованная.

Централизованная система водоснабжения в муниципальном образовании г. Бавлы по своему назначению является объединенной, обеспечивающей:

- а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;
- б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;
- в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;
- в) противопожарные нужды;
- г) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.
- д) поливку территорий.

**Источники водоснабжения**

На территории муниципального образования «город Бавлы» существует несколько источников водоснабжения.

Система водоснабжения города питается от трёх водозаборов: водозабора «Миннигулово», водозабора «Родник №5» и водозабора «Родник 2», состоящий из четырех скважин.

Таблица 2.7.1.1

Наименование водозабора	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во скважин	Производительность водозабора, м <sup>3</sup> /сут	
			проектная	фактическая
Водозабор «Миннигулово»	2004	10	10 000	4000
Водозабор «Родник 5»	1965	5 скважин и 3 каптажа	4500	1000
Водозабор «Родник 2»	2019	4	1000	1000

***Водозабор «Миннигулово»***

Водозабор «Миннигулово» состоит из двух водоподъемов: первый подъем - скважины, второй подъем – насосная станция второго подъема.

Территория Миннигуловского водозабора на Сулинском месторождении подземных вод административно принадлежит Бавлинскому району РТ. Приурочена к бассейнам рек Тумбарлинки, Ямашки, Дымки, Суллы, Бавлы - левых притоков р.Ик. Сулинское месторождение удалено от объекта водоснабжения г. Бавлы на 7-10 км.

Проектная производительность 10 000 м<sup>3</sup>/сут, фактическая - 4000 м<sup>3</sup>/сут. Год ввода в эксплуатацию 2004. Источник водоснабжения -10 артезианских скважин, 5 из которых законсервированы. Границы первого пояса ЗСО существуют в соответствии с нормативными требованиями. Над каждой

артезианской скважиной установлен павильон. Границы первого пояса ЗСО обнесены забором, часть из которого нуждается в ремонте. Управление скважинами местное. Приборы учета отсутствуют.

Вода из водозаборных скважин по водосборным сетям подается в резервуары- накопители, расположенные в пределах водозабора. Далее насосами насосной станции 2 водоподъема подается по двум водоводам в город: диаметром 300 мм в резервуары-накопители 228 высоты, протяженностью 7,2 км, диаметром 250 мм в резервуары-накопители 226 высоты, протяженностью 8,23 км. Из резервуаров, через отводящие самотечные трубопроводы вода поступает в водопроводный колодец ВК5.

В водопроводном колодце ВК5 происходит смешение воды, поступающей с высоты 228 и с насосной станции водозабора «Родник 5». Смешанная вода по стальному трубопроводу Ду500 поступает в городскую сеть.

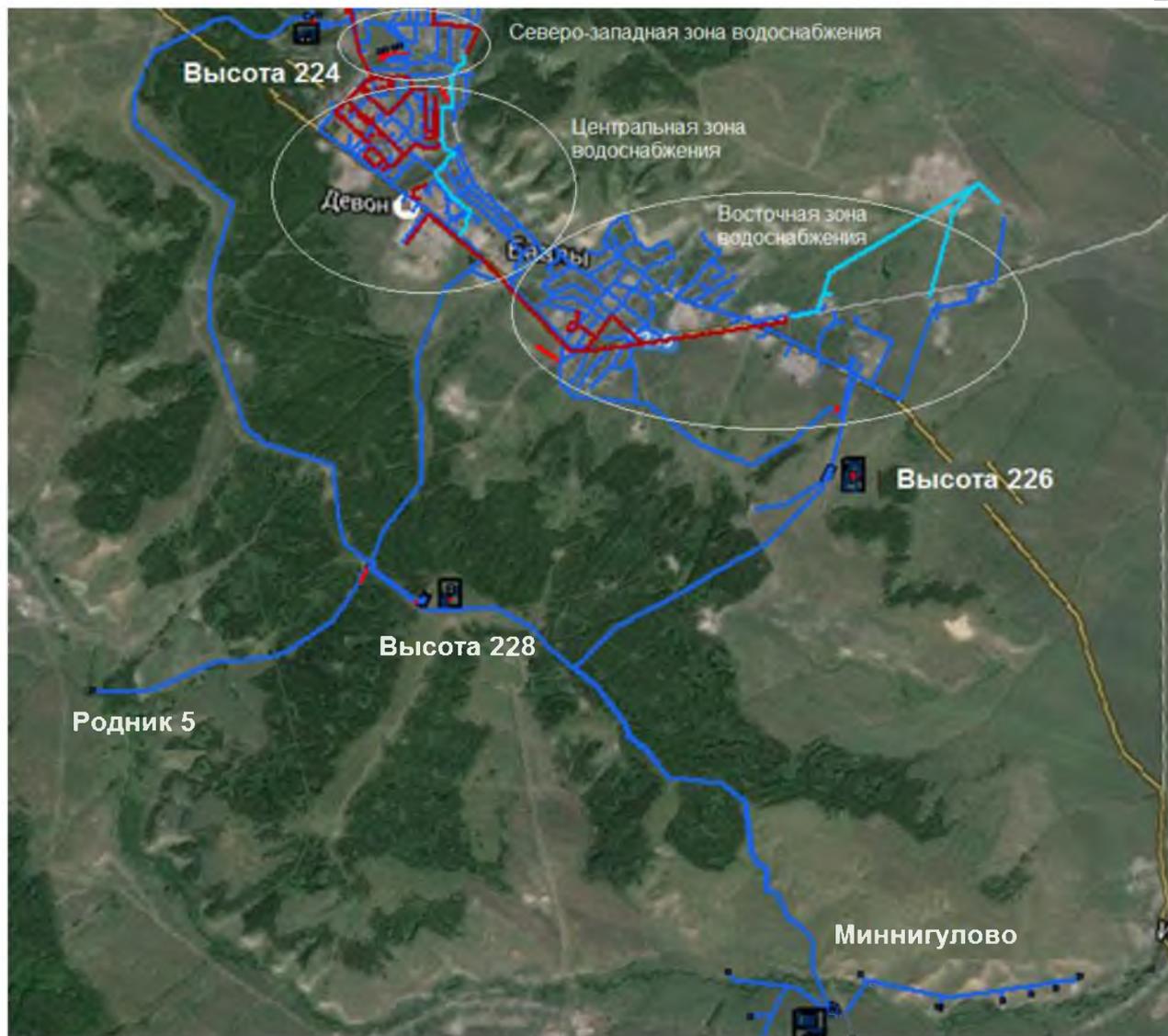
Кроме самотечного водовода, с высоты 228 выходит напорно-самотечный водовод на резервуары высоты 224, который подключен к подающему трубопроводу высоты 228 («слепая» врезка). На случай возникновения чрезвычайных ситуаций предусмотрена повысительная насосная станция. Объем воды при отключенном насосе равномерный и составляет 67 м<sup>3</sup>/час. (1617 м<sup>3</sup>/сут.), при включенном насосе- 96 м<sup>3</sup>/час.

#### **Водозабор «Родник №5»**

Проектная производительность водозабора 4500 м<sup>3</sup>/сутки. Год ввода в эксплуатацию 1965 (ориентировочно). Источниками водоснабжения являются пять артезианских скважины и три каптажа. Границы первого и второго пояса ЗСО отсутствуют.

Водозабор «Родник 5» использует воду каптажей, вода из артезианских скважин не пригодна. Насосная станция первого подъема состоит из двух насосов ЦНС 180-170. Подает воду в центральную часть города. Среднесуточный объем подачи воды на город 1512 м<sup>3</sup> (по данным за октябрь 2015г.). Управление насосами местное. Система удаленного контроля состояния/контроля доступа станции отсутствует. Приборы учета отсутствуют.

Трубопровод от насосной станции до колодца ВК5 был спроектирован и построен в виде двух стальных водоводов диаметром 300 мм и 500 мм. По мере старения водоводов, аварийные участки выводились из эксплуатации. В настоящее время, водовод состоит из одной линии состоящей из попеременно чередующихся участков труб диаметром 300 и 500 мм, увеличивающих гидравлическое сопротивление трубопровода и как следствие, возникает повышенное потребление электроэнергии.



### **Сооружение «Высота 228»**

Сооружение «Высота 228» предназначено для хранения, обеззараживания и регулирования подачи воды в распределительную сеть центральной части города. Введено в эксплуатацию в 2004 году. Абсолютная отметка - 353 метра (днище фильтров). Источник водоснабжения - артезианские скважины водозабора «Миннигулово».

### **Сооружение «Высота 226»**

Сооружение «Высота 226» предназначено для хранения, обеззараживания и регулирования подачи воды в распределительную сеть восточной части города. Введено в эксплуатацию в 1976 году. Абсолютная отметка 224 метра. Источник водоснабжения - артезианские скважины водозабора «Миннигулово».

Технологическая схема высоты 226 предусматривала обеззараживание (хлорирование) воды путем впрыскивания раствора гипохлорита натрия в напорный водовод Ду300 приходящий с водозабора «Миннигулово». Для этого на территории высоты 228 была построена хлораторная, использующая технологию получения гипохлорита натрия из поваренной соли. В настоящее время

хлораторная разукомплектована, технологические емкости с солью, и трубопроводы разрушены, электрооборудование, и система управления процессом демонтирована. Хлораторная восстановлению не подлежит.

### **Сооружение «Высота 224»**

Сооружение «Высота 224» предназначено для хранения, обеззараживания и регулирования подачи воды в распределительную сеть северо-западной части города. Введено в эксплуатацию в 2004 году. Абсолютная отметка- 291 метр (днище фильтров). Источник водоснабжения- артезианские скважины водозабора «Миннигулово».

Вода с «Высоты 224», по стальному трубопроводу Ду200 протяженностью 9330 метров поступает в водопроводный колодец ВК224/1 «Высоты 224», и далее, в резервуары накопители через приемные трубы, работающие «на излив» (высота 4 метра от днища резервуара). Трубопровод самотечный, за счет перепада высот.

*Примечание: вода в резервуары «Высоты 224» поступает непосредственно с Миннигуловского водозабора, минуя емкости на высоте 228. Вода не подвергалась процессу обеззараживания (хлорирования). Оборудование для обеззараживания воды на «Высоте 224» так же не предусмотрено.*

Из резервуаров, через отводящие трубопроводы вода самотеком, за счет разницы высот поступает в водопроводный колодец ВК224/2 и ВК224/3 и далее в распределительную сеть города. В колодце ВК224/2 установлен повысительный насос, 1К 100-65-200а с подачей 90 м<sup>3</sup>/час, напором 45 метров. Поскольку задвижки после насоса нет и регулировать напор нет возможности, то при включении насоса давление в нижней точке составит 115 метров, возрастет количество аварий. Применять насос с такими характеристиками на высоте 224 опасно.

### **Станция водоподготовки**

Для воды из артезианских скважин на территории водозаборов «Миннигулово», «Родник №5», «Родник 2» дополнительная очистка не предусмотрена.

Обеззараживание воды на водозаборе «Родник 5» производится в резервуарах с помощью хлорной извести при ухудшении показателей качества воды, как правило, осенью и весной.

Контроль качества воды производится в соответствии с программой производственного контроля разработанной ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в Бугульминском, Азнакаевском, Бавлинском районах». Качество воды с высоты 228 и 226 не соответствует СанПиН (превышение ПДК по жесткости в 1,7 раз).

### **Распределительные сети**

В настоящее время централизованная система водоснабжения полностью охватывает г. Бавлы. Распределительная сеть города разделена на три гидравлически независимые зоны:

1 зона – северо-западная часть города, питается от резервуаров с «Высоты 224» по самотечному водоводу.

2 зона – центральная часть города, питается от резервуаров с «Высоты 228» по самотечному водоводу.

3 зона – восточная часть города, питается с «Высоты 226» по двум водоводам, один из которых самотечный, а второй напорный (существует возможность перевести его на самотечный режим работы).

Общая протяженность существующих сетей водоснабжения составляет 157 км: из них водоводы 40 км, уличные 48 км, внутридомовые 33 км, частный сектор 36 км. Водопроводные сети г. Бавлы уложены из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 25-250 мм.

Протяженность магистральных водоводов от НС II подъема водозабора «Миннигулово» до резервуаров, расположенных на высотах составляет:

- до резервуаров высоты 228 – 7160 метров (сталь, 325 мм);
- до резервуаров высоты 226 – 7812 метров (сталь 273 мм), 250 метров (сталь 325 мм);
- до резервуаров высоты 224 – 7160 метров (сталь, 325 мм), 9330 метров (сталь 219 мм).

Характеристика водопроводных сетей представлена в таблице 2.7.1.2.

Таблица 2.7.1.2

Диаметр, мм	Протяженность, м				Общая протяженность, м	Количество пожарных гидрантов, шт
	Сталь	Чугун	Полиэтилен	Асбест		
25-50	33000				33000	
100	15000				15000	
100	48000				48000	
100	20000		1000		21000	
250	40000				40000	
<b>ИТОГО</b>					<b>157000</b>	<b>38</b>

### Существующие технические и технологические проблемы

#### *Водозабор «Миннигулово»*

1. Скважины оборудованы глубинными насосами ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-140 с напором 110 и 140 метров при глубине скважин от 33 до 60 метров. Характеристики насосов сильно завышены, что приводит к повышенному расходу электроэнергии и преждевременному выходу из строя скважинных насосов;

2. Монтаж правого водопровода-коллектора выполнен таким образом, что его абсолютная отметка выше абсолютной отметки скважин №60 (абс.отм. 141,35), №43 (абс.отм. 146,1), №78 (абс.отм. 138,5). Такое расположение водовода и скважин нарушает технологию функционирования всего комплекса. В случае остановки скважинного насоса на этих скважинах (отключении электроэнергии, поломка скважинного насоса, при падении уровня воды в скважине и т.д.) вода из водовода-коллектора начинает поступать обратно в скважину. Поскольку расстояние от резервуаров до скважин достигает 3 километров, а система удаленного контроля отсутствует, то дежурный персонал реагирует на проблему с

большим опозданием. Результат - увеличение удельного показателя затрат электроэнергии;

3. Задвижки в распределительном колодце перед резервуарами не закрываются полностью и своих функций не выполняют. Причина – накопление песчано-глинистых отложений в нижней части трубопровода и задвижек;

4. Контроль уровня в резервуаре осуществляется визуально дежурным персоналом. Для этого снята крышка люка резервуаров, в результате чего нарушена работа фильтров поглотителей, защищающих воду в резервуарах от попадания пыли из окружающего воздуха;

5. Скважины подвержены влиянию осадков. В засушливое время года уровень в скважинах понижается. Были случаи, когда уровень в скважинах понижался ниже критического;

6. Аварийное состояние насосов станции второго подъема.

#### *Водозабор «Родник 5»*

1. Аварийное состояние водовода от насосной станции водозабора «Родник 5» до города. Большие потери воды и, как следствие, электроэнергии;

2. Аварийное состояние стального трубопровода Ду300 от каптажных камер до насосной станции;

3. Отсутствие первого и второго пояса санитарной охраны водозабора;

4. Отсутствие приборов учёта воды поднимаемой насосной станцией;

5. Отсутствие данных о дебите каптажей;

6. Вода, подаваемая в город, не обеззараживается (не хлорируется);

7. Отсутствие удаленного контроля состояния оборудования станции и контроля несанкционированного доступа в помещение станции.

#### *Основные проблемы центральной зоны водоснабжения*

1. Высокий износ магистральных сетей от ВК5 до входа в город;

2. Высокий уровень физических потерь (скрытые утечки);

3. Сверхнормативное давление. Увеличивает потери, повышает аварийность и затраты на аварийно-восстановительные работы;

4. Существование сетей, построенных жителями самостоятельно и не отраженных в документации водоканала, и несанкционированных подключений, что ведет к коммерческим потерям;

5. Разрушена система обеззараживания (хлорирование) воды;

6. Задвижки в основных распределительных колодцах ВК228 и ВК5 не работают, поэтому при возникновении аварий на высоте 228, сделать переключения для подачи воды в город с водозабора «Миннигулово» невозможно, что приводит к отключению от сети всего города;

7. Контроль уровня воды в резервуаре осуществляется визуально, дежурным персоналом. Для этого сняты крышки люков-резервуаров в результате чего нарушена работа фильтров поглотителей, защищающих воду в резервуарах от попадания пыли из окружающего воздуха;

8. В верхней точке распределительной сети отсутствуют вантузы. Затруднено опорожнение и заполнение трубопроводов по причине возникновения воздушных пробок.

#### *Основные проблемы восточной зоны водоснабжения*

1. Высокий износ магистральных сетей от Высоты 226 и в самой зоне водоснабжения;
2. Высокий уровень физических потерь (скрытые утечки);
3. Сверхнормативное давление. Увеличивает потери, повышает аварийность и затраты на аварийно-восстановительные работы.
4. Существование сетей, построенных жителями самостоятельно и не отраженных в документации водоканала, и несанкционированных подключений, что ведет к коммерческим потерям;
5. Не предусмотрено обеззараживание (хлорирование) воды;
6. Использование насоса с завышенной напорно-расходной характеристикой, работающего на прикрытую задвижку, приводит к перерасходу электроэнергии;
7. В верхней точке распределительной сети отсутствуют вантузы. Затруднено опорожнение и заполнение трубопроводов по причине возникновения воздушных пробок.

Общими проблемами отрасли водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.
2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.
3. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.
4. Высокие непроизводительные потери воды.
5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

### **Централизованная система горячего водоснабжения**

В настоящее время горячее водоснабжение общественных, административно-бытовых зданий и многоэтажной застройки обеспечивается централизованно от котельной. Население, проживающее в индивидуальных домах, обеспечивается от собственных газовых и электрических водонагревателей.

Ресурсоснабжающей организацией в сфере горячего водоснабжения г. Бавлы является ЗАО «Татгазэнерго» «Бавлинский».

#### **2.7.2. Канализация**

Система водоотведения муниципального образования «город Бавлы» относится к неполной раздельной системе. Дождевые стоки отводятся открытой сетью по уличным лоткам, кюветами и канавами, а хозяйственно-бытовые стоки отводятся по закрытой водоотводящей сети.

Централизованное водоотведение муниципального образования «город Бавлы» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях и утилизация сточных вод.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

Сбор, транспортировку и очистку сточных вод от населения и коммунально-бытовых объектов в г. Бавлы МКП БМР «Водоканал».

### Канализационные очистные сооружения

Биологические очистные сооружения г. Бавлы производительностью 6450 м<sup>3</sup>/сутки были введены в эксплуатацию в 1984 г. и представляют собой комплекс сложных технических сооружений, предназначенный для очистки хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод города. Описание технологического процесса очистки стоков представлено в таблице 2.7.2.1.

Таблица 2.7.2.1.

№ п/п	Тип оборудования	Описание
1	Приемная камера	Для приема и гашения потока воды
2	Здание решеток	Для задержания крупных плавающих предметов, применяются решетки типа РМТ с механическими граблями
3	Песколовки	Удаление песковой пульпы производится периодически насосами ФГ-216 на песковые площадки
4	Распределительная камера первичных отстойников	Первичные отстойники приняты вертикального типа, квадратные, четырех конусные без скребковых механизмов. Сточная вода подается дюкером в центральную часть отстойника и собирается периферийным лотком.
5	Аэротенки	Двухкоридорные, представляют собой открытое железобетонное сооружение прямоугольной формы. В аэротенках происходит перемешивание активного ила со сточной жидкостью от воздуходувок.
6	Вторичные отстойники	Предназначены для отделения активного ила от очищенной жидкости. Размеры 15x15 м.
7	Аэротенки (аэробная стабилизация)	Процесс окисления органического вещества микроорганизмами - аэробами, в присутствии кислорода

		воздуха.
8	Стадия доочистки	Хлорирование в контактном резервуаре и сбрасывается в реку Ик.
9	Песковые и иловые площадки	Предназначены для обезвоживания песка и осадка при помощи спуска песковой и иловой воды на разных уровнях.

В 2016 году была проведена реконструкция БОС за счет средств республиканского бюджета по заказу ГКУ «Фонд газификации, энергосберегающих технологий и развития инженерных сетей РТ». Были выполнены работы согласно проекту реконструкции в части строительства дополнительной линии блока биологической очистки, замена устаревшего оборудования. Остаются невыполненными работы в части строительства узла доочистки, переоснащение и модернизация лаборатории, а также ее аккредитация. Также необходим капитальный ремонт существующих аэротенков и отстойников. В результате механической и биологической очистки сточных вод образуются осадки (осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил, выделяемый во вторичных отстойниках).

Осадок очистных сооружений имеет высокую влажность (95 – 98 %), что затрудняет его дальнейшее использование. Влажность является основным фактором, определяющим объем осадка. Поэтому основной задачей обработки осадка является уменьшение его объема за счет отделения воды и получения транспортабельного продукта. Для уменьшения влажности осадка и его объема в г. Бавлы используются иловые площадки.

На иловых площадках осуществляется подсушивание в естественных условиях, происходит удаление избыточной влаги в дренажную систему.

Обезвоживание осадка протекает за счет испарения влаги с поверхности осадка. Объем осадка при этом снижается. Подсушенный осадок получает структуру влажного грунта.

Период обезвреживания осадков согласно требованиям СанПиН 2.1.7573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения» составляет 3 года.

За 3 года осадок подвергается природным процессам – замораживанию в зимнее время и прогреванию на солнце в летнее, при этом гибнут гельминты.

### **Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них**

Сточные воды от жилой застройки и промышленных предприятий города Бавлы по напорным канализационным коллекторам поступают на городские биологические очистные сооружения для последующей очистки и утилизации.

Протяженность канализационных сетей г. Бавлы составляет 41,8 км.

Износ канализационных сетей составляет 80%.

Канализационные сети г. Бавлы имеют большой процент физического износа и требуют замены.

Исходя из рельефа местности и объема перекачиваемых стоков по данным МКП БМР «Водоканал» в г. Бавлы по состоянию на 2019 год работает 10 канализационных насосных станций.

Технические характеристики канализационных насосных станций представлены в таблице 2.7.2.2.

Таблица 2.7.2.2

№ п\п	Наименование объекта	Производительность КНС (м3/час)	Степень износа (%)	Объекты обслуживания
1	КНС-1	500	5	Центральная часть города
2	КНС-2	1000	10	КНС-2 является конечной станцией, перекачивающая стоки на биологические очистные сооружения (весь город Бавлы).
3	КНС-3	300	90	Микрорайон № 27, ул. С.Сайдашева, дома № 19,21,23,23а,23,24,27,29, 31,33.
4	КНС-4	300	80	Ул. Зиновьева, Аксакова, Школа №7, сан. Иволга, проспект Татарстана.
5	КНС-5	500	95	Выведен из работы
6	КНС-6	500	95	Выведен из работы
7	КНС-7	200	65	Ул. Строителей, Чапаева, д.с.№7 Колокольчик, м.ц. Ватан, Школа №1.
8	КНС «Северный»	800	3	Ул.Мира, Кольцевая, Полевая, Степная, пер. Степной, Первомайская.
9	КНС «Калинина 1»	800	98	Ул. Калинина.
10	КНС «Калинина 2»	400	98	Ул. Калинина.
11	КНС «Нефтепровод»	200	98	Ул. Нефтепровод, ПСП «Алойл»

На кабельном заводе работает КНС, которая подает хозяйственно-бытовые стоки на городские очистные сооружения.

Сточные воды от санаториев «Березка» и «Иволга» по самотечному коллектору поступают в КНС «Северная».

### **Существующие технические и технологические проблемы**

Основные технические проблемы развития сетей водоотведения:

– истечение срока эксплуатации на самотечных и напорных канализационных трубопроводах. Износ магистральных сетей составляет 70-100%. Это приводит к аварийности на сетях – засор канализационных линий, что

приводит к утечкам сточных вод в подвальные помещения и через канализационные колодцы на улицах;

– поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую канализацию;

– в настоящее время остро стоит проблема качества очистки сточных вод. Существующие очистные сооружения не производят очистку сточных вод до требуемых нормативов. Требуется их реконструкция.

– диспетчеризация, автоматизация, модернизация оборудования, а также своевременный ремонт зданий канализационных насосных станций.

### **2.7.3. Санитарная очистка территории**

#### **Источники образования и места накопления отходов на территории муниципального образования «город Бавлы»**

На территории муниципального образования все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

#### ***Твердые коммунальные отходы.***

На территории муниципального образования «город Бавлы» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

На 01.01.2017 года объем жилищного фонда МО «г. Бавлы» составляет 648,2 тыс.кв.м общей площади жилья.

В настоящее время жилищный фонд г. Бавлы представлен многоквартирной, блокированной и усадебной застройкой.

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования осуществляется на объектах накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами. Всего на территории муниципального образования насчитывается 114 контейнеров для ТКО (из которых металлические – 6 шт.

Вывоз ТКО осуществляется по ранее разработанным графикам, с различной периодичностью вывоза ТКО – от ежедневного вывоза до «по мере необходимости».

#### ***Промышленные отходы.***

На территории муниципального образования «город Бавлы» основными источниками образования промышленных отходов является промышленный сектор города, основным видом деятельности которого является нефтепромысел, пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, производства металлических изделий и конструкций, стройиндустрия и другие.

#### ***Отходы животноводства***

На территории муниципального образования «город Бавлы» животноводческие предприятия отсутствуют.

В границах муниципального образования навозохранилища отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

#### ***Медицинские отходы.***

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «город Бавлы» осуществляется ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», в состав которой входят стационар с 12 клиническими отделениями (на 129 круглосуточных коек, 46 коек дневного стационара) и поликлиника (на 380 посещений в смену).

На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- *класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности)*, включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- *класс В – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности)*, включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

### ***Жидкие бытовые отходы.***

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время на территории муниципального образования основная часть секционной застройки и общественных зданий подключены к существующей канализационной сети. Состояние канализационных сетей удовлетворительное, степень износа составляет 80%. Северо-западная часть муниципального образования г.Бавлы и частный сектор практически полностью являются неохваченными централизованной системой водоотведения.

В этих домах для водоотведения используются выгребные ямы «Шамбо».

## **Количество образующихся отходов**

### ***Твердые коммунальные отходы.***

Жизнедеятельность населения муниципального образования связана с появлением огромного количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 2.7.3.1 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «город Бавлы» твердых коммунальных отходов.

Таблица 2.7.3.1

*Расчетные данные о количестве ТКО, образующихся на территории муниципального образования «город Бавлы» (существующее положение)*

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год					
	Численность населения	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Город Бавлы	22258	5297,40	1669,35	6966,75	487,67	7454,43

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

### ***Промышленные отходы.***

На территории муниципального образования «город Бавлы», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 3432,70 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

- 1 класса опасности – 1,86 тонн;
- 2 класса опасности – 1901,48 тонн;
- 3 класса опасности – 659,16 тонн;
- 4 класса опасности – 870,19 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 1 тонны в год): аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом; шламы нефти и нефтепродуктов (шлам от мойки труб нкт); грунт, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %); прочие коммунальные отходы (смет с территорий, отходы складских помещений); масла моторные отработанные; крышки с металлическим кордом отработанные; отходы потребления на производстве, подобные коммунальным; отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (осадок от механических очистных сооружений; осадок очистных сооружений ливневого стока; осадки

ливневых сточных вод); отходы базальтового супертонкого волокна; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы при добыче нефти и газа (отработанный буровой раствор; буровой шлам; асфальто-смолистые и парафиновые отложения); осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный; масла промышленные отработанные; лом и отходы меди несортированные незагрязненные; шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гидронаторов) от нефти (нефтешлам от зачистки трубопроводов и резервуаров); отходы кухонь и предприятий общественного питания (непищевые отходы столовой); отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); камеры пневматические отработанные; лом асфальтовых и асфальтобетонных покрытий; отходы эмульсий и эмульсионных смесей для механической обработки, содержащие масла или нефтепродукты (сож для охлаждения оборудования); лом меди несортированный; всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений; мусор строительный; смет с территории предприятия малоопасный; отходы (осадки) при обработке сточных вод, не вошедшие в другие позиции (технол. жидк. после мойки п/э,загр. н/пр); обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%); тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %); отходы битума, асфальта в твердой форме; мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы полимерных материалов (полимеры загрязненные); прочие твердые минеральные отходы (отходы пгс; опгс, щебень, прочие строительные отходы); тела животных и птиц, обращение с которыми требует мер предосторожности во избежание инфицирования; отходы полимерных материалов из размалывающих устройств (легкие фракции) (мусор от разделки кабеля); отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ; лом и отходы цветных металлов; ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак (отработанные люминесцентные лампы); отходы текстильного производства, производства волокон (изношенная рабочая одежда загрязненная производственной пылью (без выраженных специфических загрязнений); отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений; аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с электролитом; отходы лакокрасочных средств (тара из-под лкм с остатками лкм); мусор и смет от уборки складских помещений малоопасный и др.

### ***Медицинские отходы.***

На территории муниципального образования «город Бавлы» в ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница» образуется 46,04 т/год медицинских отходов (таблица 2.7.3.2).

Таблица 2.7.3.2

*Количество образовавшихся медицинских отходов*

Наименования медицинских учреждений	Объемы образования медицинских отходов, т/год		
	Класс А	Класс Б	Всего
ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница»	29,76	16,28	46,14

### **Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов**

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2014 № 893 в Республике Татарстан утверждена «Концепция обращения с отходами производства и потребления в Республике Татарстан на период 2012-2020 годов», которой определены основные направления деятельности по обеспечению качества окружающей среды, комплексного решения технических, экологических и экономических проблем, связанных с утилизацией и переработкой отходов производства и потребления.

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла, ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Согласно сведений исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» техника, задействованная в вывозе мусора представлена 2 мусоровозами марки «ХИНО 500».

#### ***Твердые коммунальные отходы.***

Рост образования ТКО связан не только с ростом численности населения, но и с повышением благосостояния. В последнее десятилетие в Республике Татарстан наблюдается значительное увеличение объема образования ТКО и рост их негативного воздействия на окружающую среду.

На сегодняшний день твердые коммунальные и крупно-габаритные отходы с территории муниципального образования «город Бавлы» вывозятся ООО «Мехуборка-Кама» на полигон ТКО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 16:11:040906:365 в 5,9 км к северу от г. Бавлы (территория Кзыл-Ярского сельского поселения). Полигон имеет площадь 5,0 га и введен в эксплуатацию в 2007 году. Мусоросортировка и весовой контроль не осуществляется. Полигон ТКО имеет лицензию № 16-00414 от 23.11.2016 г. на право осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149) были проведены

инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона ТКО составляет 208,09 тыс. м<sup>3</sup>.

### ***Промышленные отходы.***

Временное складирование и транспортировка отходов производства определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

В границах муниципального образования «город Бавлы» деятельность по сбору вторичного сырья ведет ИП Миннуллин (ул. Вахитова).

### ***Медицинские отходы.***

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбором медицинских отходов на территории муниципального образования «город Бавлы» занимаются: ООО «Мехуборка» (класс А), ООО «Таланид-ЭКО» (класс Б)

### ***Биологические отходы.***

Одной из серьезных проблем на территории Бавлинского муниципального района является вопрос утилизации биологических отходов.

По данным Районного государственного ветеринарного объединения на территории муниципального образования «город Бавлы» скотомогильники отсутствуют.

### ***Жидкие бытовые отходы.***

Жидкие бытовые отходы от неканализованной застройки вывозятся предприятием МКП БМР «Водоканал» на КНС, далее стоки поступают на городские биологические очистные сооружения для последующей очистки и утилизации.

В результате механической и биологической очистки сточных вод образуются осадки (осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил, выделяемый во вторичных отстойниках).

Осадок очистных сооружений имеет высокую влажность (95 – 98 %), что затрудняет его дальнейшее использование. Влажность является основным фактором, определяющим объем осадка. Поэтому основной задачей обработки осадка является уменьшение его объема за счет отделения воды и получения транспортабельного продукта. Для уменьшения влажности осадка и его объема в г. Бавлы используются иловые площадки.

На иловых площадках осуществляется подсушивание в естественных условиях, происходит удаление избыточной влаги в дренажную систему.

Обезвоживание осадка протекает за счет испарения влаги с поверхности осадка. Объем осадка при этом снижается. Подсушенный осадок получает структуру влажного грунта.

На иловых площадках влажность осадка должна снижаться до 80 %. Слой единовременного напуска осадка на иловую площадку для летнего периода

допускается до 30 см, для зимнего – до уровня на 10 см ниже верха ограждающих валиков. Периодичность напуска осадка устанавливается с учетом местных климатических условий, влажности, характеристики осадка и состояния дренажа. Период обезвреживания осадков согласно требованиям СанПиН 2.1.7.573-96 «Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения» составляет 3 года. За 3 года осадок подвергается природным процессам – замораживанию в зимнее время и прогреванию на солнце в летнее, при этом гибнут гельминты.

#### 2.7.4. Теплоснабжение

Бавлинское предприятие тепловых сетей ЗАО «Татгазэнерго» обслуживало 11 котельных с 43 котлами, из которых 38 водогрейных и 5 паровых, с суммарной установленной мощностью 91,4 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка потребителей – 37,8 Гкал/ч. Все котельные работают на природном газе. Протяженность тепловых сетей составляла 19,7 км в двухтрубном исчислении, в т.ч. трубопроводы отопления – 15,7 км, трубопроводы ГВС – 4 км. Диаметры трубопроводов – от 25 до 273 мм.

Система отопления основной части города была построена по принципу квартальных источников с локальными сетями. В старой части города располагались небольшие котельные № 9, 10, 15, 17, 23 с установленной мощностью 4,5-6 Гкал/ч каждая, а на окраинах города эксплуатировались котельные № 28, 29, Наркологического диспансера, санатория «Иволга» и котельная н.п. Александровка мощностью от 0,34 до 1,9 Гкал/ч. Все котельные были оборудованы низкоэффективными, морально и физически устаревшими котлами типа НР или «Рамзина», работали по несовершенной технологии, имели изношенное вспомогательное оборудование, требующее существенных затрат на ремонты, низкий уровень автоматизации и, как следствие этого, большую численность обслуживающего персонала. В тепловых сетях, проложенных, главным образом, бесканальным способом с теплоизоляцией из минваты, также имели место большие потери тепловой энергии и теплоносителя.

Кроме квартальных источников имелась Центральная бытовая котельная (ЦБК) с установленной мощностью 50 Гкал/ч. От нее теплоноситель по графику 115/70 ОС подавался на ЦТП 27 микрорайона и на социальные объекты города с общей присоединенной нагрузкой около 8 Гкал/ч.

Теплосеть от ЦБК до 27 микрорайона имела протяженность 2,6 км в четырехтрубном исполнении, что составляло 25% общей протяженности теплосетей предприятия. Территориально Центральная бытовая котельная расположена на окраине старой части города, диаметрально противоположной от 27 микрорайона. В ЦБК стояли паровые котлы (ДКВР-10, ДЕ-25) со значительным сроком эксплуатации, теплоноситель подогревался в пароводяных теплообменниках, горячая вода приготавливалась методом прямого барботирования, что приводило к потерям конденсата с горячей водой.

Из показателей производственной деятельности было видно, что основные потери происходили в Центральной бытовой котельной и тепловых сетях от нее. В летнее время удельный расход топлива увеличивался в несколько раз из-за неэффективной работы котлов на малых нагрузках, затратной технологии подготовки горячей воды, потерь в тепловых сетях. Кроме того, картину портил значительный расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии.

Проведение реконструкции источников тепла и тепловых сетей в г. Бавлы позволило снизить удельные показатели расходов энергоносителей филиала «Бавлинский».

1. Снижение удельного расхода по природному газу в отопительном сезоне 2006-2007 гг. по отношению к отопительному сезону 2005-2006 гг. составило 13%. Данный результат – следствие полной реконструкции всех 11 котельных г. Бавлы и н.п. Александровка Бавлинского района (перераспределение присоединенной нагрузки котельной ЦБК на вновь построенные котельные № 26, 27 и Центральной районной больницы и отказ от котельных Наркологического диспансера и санатория «Иволга»).

Стабилизация удельного расхода природного газа в последующем периоде объясняется тем, что в 2007 г. мероприятия по реконструкции теплоисточников не проводились.

2. Удельный расход воды от отопительного сезона 2005-2006 гг. к отопительному сезону 2007-2008 гг. сократился в 2 раза. В результате реконструкции порядка 4,2 п км тепловых сетей и последующего выведения из эксплуатации магистральных сетей от законсервированной ЦБК расход воды в отопительном сезоне 2006-2007 гг. снизился на 22%. За последующий ремонтный период было реконструировано 10,2 п км тепловых сетей, что позволило в дальнейшем снизить удельный расход воды еще на 29%.

3. Проводимые мероприятия по реконструкции позволили сократить и удельный расход электроэнергии. За 2 года этот показатель снизился на 30%. Этому также способствовали оптимизация и повышение качества работы автоматического регулирования оборудования КИПиА и электрооборудования котельных, строгое соблюдение технологических режимов работы оборудования. Применение при реконструкции современных технологий, оборудования и материалов.

Состав оборудования и характеристики котлов представлены в таблице 2.7.4.1.

Таблица № 2.7.4.1

## Перечень существующих котельных г. Бавлы

Котельные	Месторасположение	Типы котлов	Кол-во котлов	Вид топлива	Производительн. Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Степень износа оборудования (%)
котельная №9	г. Бавлы, ул. Площадь Октября	Vitoplex-100	4 шт.	газ	6,019	3,830	58,1
котельная №10	г. Бавлы, ул. Горюнова	Vitoplex-100	4 шт.	газ	6,019	5,038	60,0
котельная №15	г. Бавлы, ул. Ленина	Vitoplex-100	4 шт.	газ	6,019	4,590	59,2
котельная №17	г. Бавлы, ул. Гоголя	Vitoplex-100	4 шт.	газ	6,019	3,499	63,5
котельная №23	г. Бавлы, ул. Х.Такташа	Vitoplex-100	3 шт.	газ	4,514	3,831	59,9
котельная №26	г. Бавлы, ул. Сайдашева 4	Vitoplex-100	2 шт.	газ	0,989	0,000	71,0
котельная №27	г. Бавлы, ул. Сайдашева	Vitoplex-100	2 шт.	газ	10,748	7,461	56,7
котельная №28	г. Бавлы, ул. Калинина	Vitoplex-100	2 шт.	газ	1,926	1,300	50,0
котельная №29	г. Бавлы, ул. Вагапова	Vitoplex-100	2 шт.	газ	0,757	0,591	64,0
котельная	г. Бавлы, ул.	Vitoplex-	3 шт.	газ	2,309	1,236	71,3

Котельные	Месторасположение	Типы котлов	Кол-во котлов	Вид топлива	Производительн. Гкал/ч	Присоединенная нагрузка (Гкал/час)	Степень износа оборудования (%)
ЦРБ	Энгельса	100					

Отопление усадебной застройки децентрализованное, от индивидуальных одно-, двухконтурных котлов.

Существующие тепловые сети проложены надземно на высоких и низких отдельностоящих опорах и подземно бесканально.

### 2.7.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение города Бавлы осуществляется от ГРС «Бавлы», по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.7.5.1

#### Характеристики ГРС

Название ГРС	Давление, МПа		Потребление, тыс.м <sup>3</sup> /час		
	проект	расч	проект	расч	факт
АГРС Бавлы	0,3	0,3	10,0	14,14	8,5

Необходима реконструкция ГРС с увеличением производительности или переключение части потребителей г.Бавлы на ГРС Бавлы-2.

Таблица 2.7.5.2

## Технические характеристики и местоположение ГРП, ШРП

№ пп	Адрес	ГРП/ШРП	Производительность (м <sup>3</sup> /ч)	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
1	г. Бавлы, ул. Горюнова	ГРП №1	4500	0,3	0,002
2	г. Бавлы, ул. Горького	ГРП №2	4500	0,3	0,002
3	г. Бавлы, ул. Гоголя	ГРП №3	4500	0,3	0,002
4	г. Бавлы, ул. Первомайская	ГРП №4	4500	0,3	0,002
5	г. Бавлы, ул. Ленина	ГРП №5	1 линия =4500 2 линия =4500	0,3	0,002
6	г. Бавлы, ул. Пушкина	ГРП №6	4500	0,3	0,002
7	г. Бавлы, ул. Ленина (отключена)	ГРП №7	-	-	-
8	г. Бавлы, ул. Новая	ГРП №9	4500	0,3	0,002
9	г. Бавлы, ул. Советская	ГРП №10	4500	0,3	0,002
10	г. Бавлы, ул. М.Джалиля	ГРП №11	4500	0,3	0,002
11	г. Бавлы, ул. С.Сайдашева	ГРП №12	4500	0,3	0,002
12	г. Бавлы, ул. Энгельса, территория ЦРБ	ГРП №13	20550	0,3	0,002
13	г. Бавлы, 27 мкр, ул. С.Сайдашева	ГРП №14	2836	0,3	0,002
14	г. Бавлы, ул. Восточная	ГРП №15	170	0,3	0,002
15	г. Бавлы, ул. Степная	ГРП №16	1 линия =170 2 линия =4500	0,3	0,002
16	г. Бавлы, ул. Нефтепровод	ГРП №17	4500	0,3	0,002
17	г. Бавлы, ул. Рычкова	ГРП №18	4500	0,3	0,002
18	г. Бавлы, ул. Мира	ГРП №19	4500	0,3	0,002
19	г. Бавлы, ул. Зиновьева	ГРП №20	4500	0,3	0,002
20	г. Бавлы, ул. Березовая	ШП Березовая	4500	0,3	0,002
21	г. Бавлы, ул. «Дружба» Лесхоз	ШП «Дружба» Лесхоз	4500	0,3	0,002
22	г. Бавлы, ул. Транспортная	ШП Транспортная	4500	0,3	0,002
23	г. Бавлы, ул. Ахметзянова	ШП Ахметзянова	4500	0,3	0,002
24	г. Бавлы, ул. Первомайская	ШП Первомайская	4500	0,3	0,002
25	г. Бавлы, ул. Вахитова	ШП Вахитова	4500	0,3	0,002
26	г. Бавлы, ул. Якты-Куль	ШП Якты-Куль	4500	0,3	0,002
27	г. Бавлы, ул. Садовая	ШП Садовая	4500	0,3	0,002
28	г. Бавлы, ул. «Зиновьева»	ШП «Зиновьева»	4500	0,3	0,002
29	г. Бавлы, ул. Строителей	ШП Строителей	4500	0,3	0,002
30	г. Бавлы, ул. пер. Такташа	ШП ул. пер. Такташа	4500	0,3	0,002
31	г. Бавлы, ул. Советская	ГРПП-10 ПЧ-30	4500	0,3	0,002
32	г. Бавлы, ул. Якты-Куль	ШРУ АГРС Бавлы	4500	0,3	0,002
33	г. Бавлы, ШРП стол.№1 «Бузовик»	ШРП стол.№1 «Бузовик»	4500	0,3	0,002
34	г. Бавлы, ТК «Шифа»	ШП ТК «Шифа»	4500	0,3	0,002

№ пп	Адрес	ГРП/ШРП	Производитель ность (м <sup>3</sup> /ч)	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
35	г. Бавлы, «Биктерра»	ШП «Биктерра»	4500	0,3	0,002
36	г. Бавлы, «Анико»	ШП «Анико»	4500	0,3	0,002
37	г. Бавлы, ООО «СпецПромПрогресс»	ШП ООО «СпецПромПрогресс»	4500	0,3	0,002
38	г. Бавлы, Ягудина	ШП Ягудина	4500	0,3	0,002
39	г. Бавлы, ул. С.Сарофского, «Церковь»	ГРПШ «Церковь»	4500	0,3	0,002
40	г. Бавлы, ШРП «Васиков»	ШРП «Васиков»	4500	0,3	0,002
41	г. Бавлы, «СпецСтрой»	ШП «СпецСтрой»	4500	0,3	0,002
42	г. Бавлы, «Маслоцех»	ШП «Маслоцех»	4500	0,3	0,002
43	г. Бавлы, №1 ТХУ ЦППН	ШП №1 ТХУ ЦППН	4500	0,3	0,002
44	г. Бавлы, №2 ТХУ ЦППН	ШП №2 ТХУ ЦППН	4500	0,3	0,002
45	г. Бавлы, №3 ТХУ ЦППН (ГРУ)	ШП №3 ТХУ ЦППН (ГРУ)	4500	0,3	0,002
46	г. Бавлы, №4 ТХУ ЦППН (ПГБ)	ШП №4 ТХУ ЦППН (ПГБ)	4500	0,3	0,002
47	г. Бавлы, «Бэлэкэч»	ШП «Бэлэкэч»	4500	0,3	0,002
48	г. Бавлы, модульная котельная ТХУ (Теплоэнергосервис)	ШП модульной котельной ТХУ (Теплоэнергосервис)	4500	0,3	0,002
49	г. Бавлы, ПМК «Мелиорация»	ШП ПМК «Мелиорация»	4500	0,3	0,002
50	г. Бавлы, ИП Агаев	ШП ИП Агаев	4500	0,3	0,002
51	г. Бавлы, ИП Кандыкова	ШП ИП Кандыкова	4500	0,3	0,002
52	г. Бавлы,	ГРУ-ПЧ-30	4500	0,3	0,002
53	г. Бавлы, Кабельный завод	ГРУ-Кабельный завод	4500	0,3	0,002
54	г. Бавлы, ЛПДС	ГРУ-ЛПДС	4500	0,3	0,002
55	г. Бавлы, ГРУ промзона ПРЦЭ и Э	ГРУ промзона ПРЦЭ и Э	4500	0,3	0,002
56	г. Бавлы, «ИВОЛГА»	ГРУ котельной «ИВОЛГА»	4500	0,3	0,002
57	г. Бавлы, ГРУ-ЦДНГ-1	ГРУ-ЦДНГ-1	4500	0,3	0,002
58	г. Бавлы, ГРУ ЭЛОУ №1	ГРУ ЭЛОУ №1	4500	0,3	0,002
59	г. Бавлы, котельная ЦРБ	ГРУ котельная ЦРБ	4500	0,3	0,03
60	г. Бавлы, котельная №27	ГРУ	4500	0,3	0,03
61	г. Бавлы, котельная №9	ГРУ	4500	0,3	0,03
62	г. Бавлы, котельная №10	ГРУ	4500	0,3	0,03
63	г. Бавлы, котельная №15	ГРУ	4500	0,3	0,03
64	г. Бавлы, котельная №17	ГРУ			
65	г. Бавлы, котельная №23	ГРУ	4500	0,3	0,03
66	г. Бавлы, котельная №26	ГРУ	4500	0,3	0,03
67	г. Бавлы, котельная №28	ГРУ	4500	0,3	0,03
68	г. Бавлы, котельная №29	ГРУ	4500	0,3	0,03

№ пп	Адрес	ГРП/ШРП	Производительность (м <sup>3</sup> /ч)	Давление газа Р <sub>вх</sub> , (МПа)	Давление газа Р <sub>вых</sub> , (МПа)
69	г. Бавлы, школа №7 Северо-западная часть	ГРУ	4500	0,3	0,002
70	г. Бавлы, Бавлинское МСО	ГРУ-ШП Бавлинское МСО	4500	0,3	0,002

Таблица 2.7.5.3

*Характеристики сетей газоснабжения*

Протяженность сетей газоснабжения, (км)	Материал труб	Давление (МПа)
71,071	сталь	0,005
16,081	сталь	0,3
19,03	полиэтилен	0,005
6,127	полиэтилен	0,3

Таблица 2.7.5.4

*Информация о расходе газа*

Наименование потребителей	Расход газа	
	(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
Коммунально-бытовые нужды населения	2634700	3007,65
Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	24872000	2839,27
<b>Итого:</b>	<b>51219000</b>	<b>5846,92</b>

**2.7.6. Электроснабжение**

Электроснабжение муниципального образования «г. Бавлы» осуществляется от высоковольтных подстанций ПС «Тумбарлы» и ПС «Бавлы», расположенных как на территории муниципального образования, так и за его пределами. Характеристики подстанций представлены в таблице 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

*Данные по подстанциям Бугульминских электрических сетей*

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Общая мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
РТ, Бавлинский МР, с. Потап-Тумбарлы	ПС 12 «Тумбарлы»	110/35/6	56500	43340
РТ, Бавлинский МР, г. Бавлы	ПС 7 «Бавлы»	110/35/6	41000	29360

*На территории муниципального образования г. Бавлы расположено 86 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.2*

Таблица 2.7.6.2

Данные по комплектным трансформаторным подстанциям г. Бавлы

№ п/п	Наименование объекта	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
1.	КТП	г1	6/0,4	315	40
2.	КТП	г1А	6/0,4	63	10
3.	КТП	г2	6/0,4	180	20
4.	КТП	г3	6/0,4	400	50
5.	ЗТП	г4	6/0,4	250; 180	200
6.	КТП	г5	6/0,4	250	50
7.	КТП	г6	6/0,4	160	40
8.	ЗТП	г6а	6/0,4	250; 160	200
9.	КТП	г7	6/0,4	400	70
10.	КТП	г9	6/0,4	250	80
11.	КТП	г9А	6/0,4	250	50
12.	КТП	г10	6/0,4	250	45
13.	КТП	г11	6/0,4	160	30
14.	КТП	г14	6/0,4	400	100
15.	ЗТП	г15	6/0,4	160	40
16.	КТП	г16	6/0,4	160	30
17.	КТП	г16А	6/0,4	160	40
18.	КТП	г17	6/0,4	400	100
19.	КТП	г18	6/0,4	400	90
20.	КТП	г19	6/0,4	160	50
21.	КТП	г20	6/0,4	250	50
22.	КТП	г21	6/0,4	160	45
23.	ЗТП	г22	6/0,4	400	100
24.	КТП	г23	6/0,4	400	80
25.	КТП	г24	6/0,4	400	70
26.	ЗТП	г28	6/0,4	400	90
27.	ЗТП	г29	6/0,4	160; 180	180
28.	КТП	г30	6/0,4	250	90
29.	КТП	г30А	6/0,4	100	40
30.	КТП	г31	6/0,4	250	50
31.	КТП	г32	6/0,4	250	60
32.	ЗТП	г33	6/0,4	2x250	350
33.	ЗТП	г34	6/0,4	400	120
34.	ЗТП	г35	6/0,4	2x400	150
35.	ЗТП	г36	6/0,4	2x250	90
36.	СТП	г37	6/0,4	63	30
37.	КТП	г38	6/0,4	160	70
38.	ЗТП	г39	6/0,4	160; 180	180
39.	ЗТП	г40	6/0,4	250	100
40.	ЗТП	г43	6/0,4	2x160	160
41.	КТП	г44	6/0,4	160	70
42.	ЗТП	г45	6/0,4	160; 400	90
43.	КТП	г46	6/0,4	250	70

44.	КТП	г47	6/0,4	400	110
45.	ЗТП	г48	6/0,4	400;315	120
46.	КТП	г49	6/0,4	250	100
47.	КТП	г50	6/0,4	400	110
48.	ЗТП	г51	6/0,4	2x160	60
49.	ЗТП	г53	6/0,4	2x400	90
50.	ЗТП	г54	6/0,4	400	130
51.	КТП	г55	6/0,4	400	85
52.	ЗТП	г56	6/0,4	2x400	140
53.	КТП	г64	6/0,4	250	85
54.	КТП	г65	6/0,4	160	50
55.	КТП	г67	6/0,4	250	80
56.	КТП	г72	6/0,4	400	100
57.	ЗТП	г74	6/0,4	400;250	130
58.	КТП	г75	6/0,4	100	30
59.	КТП	г78	6/0,4	250	100
60.	КТП	г79	6/0,4	250	90
61.	ЗТП	г81	6/0,4	2x400	150
62.	КТП	г82	6/0,4	160	70
63.	КТП	г84	6/0,4	100	30
64.	КТП	г85	6/0,4	400	120
65.	КТП	г86	6/0,4	2x630	320
66.	ЗТП	г87	6/0,4	2x250	110
67.	КТП	г88	6/0,4	100	40
68.	КТП	г93	6/0,4	160	45
69.	КТП	г97	6/0,4	250	80
70.	КТП	г98	6/0,4	400	100
71.	КТП	г99	6/0,4	400	120
72.	КТП	г99А	6/0,4	250	95
73.	КТП	г102	6/0,4	160	65
74.	КТП	г104	6/0,4	250	90
75.	КТП	г106	6/0,4	160	70
76.	КТП	г107	6/0,4	160	60
77.	КТП	г108	6/0,4	160	60
78.	ЗТП	г111	6/0,4	400	100
79.	ЗТП	г116	6/0,4	2x630	240
80.	БКТП	г120	6/0,4	400	200
81.	КТП	г121	6/0,4	400	150
82.	БКТП	г122	6/0,4	400	200
83.	КТП	г123	6/0,4	250	100
84.	КТП	г124	6/0,4	250	90
85.	КТП	г125	6/0,4	160	100
86.	КТП	г222	6/0,4	400	150

Электроснабжение выполнено воздушными линиями ВЛ/КЛ 6 кВ ф4 ч. 1, ф9 ПС 12, а так же ф16 , ф16 ч.1, ф16 ч.8, ф16ч.10 ПС 7. По территории муниципального образования проходят ВЛ 35 кВ «ПС 7 до ПС 142», ВЛ 110кВ «Александровка-Потапово-Тумбарла», «ВЛ 110кВ от ПС7 до ПС 12», а также транзитные линии электропередач, находящиеся на балансе «ПАО Татнефть НГДУ Бывлынефть».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые. Сечение проводов не всегда соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 6; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Существующий тип схемного решения электросетей – радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### 2.7.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация сельского поселения осуществляется от АТС (таблица 2.7.7.1). На базе установленных стивов АТС имеются свободные площади для расширения.

Таблица 2.7.7.1

№ пп	Месторасположение	Тип АТС	Год ввода в эксплуатацию	Проектная емкость	Используемая емкость	Тип кабеля, МСС	Протяженность МСС, км
1	г.Бавлы, пл.Победы, 2	ОПТС EWSD	1997	6096	5705	-	-
2	г.Бавлы, ул.Вагапова, 46	вынос RDLU-1 EWSD	1997	1248	1210	ЭСО-ДПС-04-08ЕА-МИКЗ-04/0,25	3,6
3		вынос RDLU-1 М-200	2010				

Наличие свободных площадей для расширения АТС имеется.

Данные о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов - не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

На территории муниципального образования расположено 7 базовых станции сотовой радиотелефонной связи.

### ○ **Инженерная подготовка территории**

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки

возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» генерального плана.

Абсолютные отметки поверхности правобережной части р. Бавлы колеблются в пределах 143-152 м. Здесь Бугульмино-Белебеевское плато полого снижается в сторону р. Бавлы и характеризуется равнинным рельефом. Поверхность плато изрезана многочисленными мелкими ручьями, впадающими в р. Бавлы. Длина ручьев – 60-300 м. Местами ручьи имеют крутые склоны высотой 2-5 м.

Левобережье р. Бавлы более возвышенное. Бугульмино-Белебеевское плато здесь в виде отдельных увалов круто обрывается к реке. Относительные превышения увалов составляют 50-60 м.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

*Повторяемость направлений ветра (%)*

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	3	4	13	34	22	15	5	14
II	5	5	7	14	26	21	15	7	4
III	6	5	6	13	26	23	15	6	15
IV	9	9	8	10	19	20	17	8	13
V	13	8	6	7	15	19	19	13	14
VI	13	8	8	9	12	18	20	12	20
VII	16	11	7	8	10	13	20	15	24
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13	21
IX	8	4	5	9	18	24	21	11	17
X	8	5	2	6	23	27	20	9	11
XI	6	4	5	9	26	25	18	7	11
XII	4	2	4	11	33	26	14	6	15
год	9	6	6	9	21	22	18	9	16

Таблица 2.8.2

*Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра южного юго-западного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 524,2 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

*Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

*Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- подтопление;

- сейсмичность;

*Метеорологические явления:*

- снежные заносы.

*Эрозионные процессы* – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

В МО «г.Бавлы» эрозионные процессы представлены овражной и речной (боковой) эрозией. Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование. Территория расчленена небольшими оврагами, по которым протекают водотоки, являющиеся притоками реки Бавлы. В целом по городу можно выделить 4 небольших оврага (таблица 2.8.4.).

*Таблица 2.8.4.*

№ п/п	Месторасположение	Характеристика	Примечание
1	Овраг располагается в северной части города, в районе новых застроек. Овраг проходит перпендикулярно улицам Западная, Юбилейная, Луговая.	Длина оврага 450 м, глубина 2-5 м	В настоящее время активного роста оврага не наблюдается

№ п/п	Месторасположение	Характеристика	Примечание
2	Овраг проходит по ул. Кольцевая	Длина оврага 700 м, глубина 2-5 м	В настоящее время активного роста оврага не наблюдается
3	Овраг располагается в центральной части города и проходит в меридианальном направлении параллельно ул. Суворова через весь город	Длина оврага 1700 м, глубина 2-5 м	В настоящее время на данном участке располагаются садовые участки. Активного роста оврага не наблюдается
4	Овраг располагается в восточной части города и проходит параллельно улицам К. Маркса и Советская	Длина оврага 350 м, глубина 2-5 м	В настоящее время активного роста оврага не наблюдается

*Затопление, подтопление.* Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г.Балы» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Водообильность мала и зависит от количества выпадающих осадков.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;

- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана МО «г.Бавлы» границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В МО «г.Бавлы» данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В МО «г.Бавлы» данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

*Сейсмичность.* Основной причиной землетрясений являются тектонические движения земной коры и накапливаемые в связи с этим напряжения. Движения земной коры и землетрясения – это единый геодинамический процесс, и наиболее активно он проявляется в зонах разломов. Бавлинский муниципальный район с запада на восток пересекает один из таких разломов – Бавлинско-Серафимский глубинный разлом.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 г. № 60/пр) рассматриваемая территория относится к 6-ти балльной (карта С) зоне при возведении объектов повышенной ответственности.

**Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2016.**

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

*Состояние мелиорируемых земель.* Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозгодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории МО «г.Бавлы», в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой " "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД БАВЛЫ» ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

**3.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их  
использования**

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры муниципального образования «г.Бавлы» предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана муниципального образования «г.Бавлы» предложено установление следующих функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зона акваторий;
- Иные зоны.

Жилые зоны

В состав жилых зон муниципального образования «г.Бавлы» входят несколько зон: зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

*Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 5 до 8 этажей.

*Зона застройки малоэтажными жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки и вновь планируемыми территориями с жилой застройкой от 1 до 4 этажей.

Режим данных зон предусматривает сохранение сложившегося жилого фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того,

предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

*Зона застройки индивидуальными (коттеджными) жилыми домами*

Зона сформирована сложившимися кварталами и вновь планируемыми территориями индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилого фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят многофункциональная общественно-деловая зона и зона специализированной общественной застройки.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция размещение новых учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, учреждений управления, культуры, предприятий торговли и общественного питания, объектов здравоохранения, детских дошкольных организаций, общеобразовательных школ, специализированных центров.

Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

В состав производственной зоны входят производственная и коммунально-складская зоны. Зоны производственного и коммунально-складского использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, объектов связи.

Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок и освоение новых территорий.

Зоны сельскохозяйственного использования

Землями сельскохозяйственного назначения являются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных

и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В состав зоны сельскохозяйственного использования включены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, сельскохозяйственные угодья и сельскохозяйственные объекты.

#### Зоны специального назначения

Зоны специального назначения включают в себя зону кладбищ и зону озелененных территорий специального назначения, в отношении которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях, санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

#### Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим (воинские части, тюрьмы, противопожарные службы и т.п.). На территории МО «г.Бавлы» к таким объектам относится территория пожарной части.

#### Зоны рекреационного назначения

В состав данных зон входят территории, занятые скверами, парками, городскими парками, прудами, озерами, пляжами, набережными; территории, используемые для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивно-развлекательной деятельности; а также особо охраняемые природные территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое и др. особо ценное назначение.

Режимом предусматривается размещение городских парков, скверов, бульваров, размещение объектов рекреационного назначения, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов, размещение новых объектов физкультурно-оздоровительного назначения и объектов спорта, объектов отдыха и оздоровления населения.

Зона акваторий включает в себя территории, занятые водными объектами (водотоки, водоемы, болота, природные выходы подземных вод).

Иные зоны включают в себя территории, функциональное назначение которых не определено ввиду отсутствия информации.

Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «город Бавлы» представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

#### *Баланс планируемого функционального использования территории муниципального образования «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование территории/зоны	Площадь территории/зоны	
		га	%
	<b>Общая площадь территории МО «г.Бавлы», в том числе:</b>	<b>1852,51</b>	<b>100</b>

№ п/п	Наименование территории/зоны	Площадь территории/зоны	
		га	%
<b>1.</b>	<b>Территории населенных пунктов (г.Бавлы), в том числе:</b>	<b>1654,0090</b>	<b>89,3</b>
1.1.	<i>Жилые зоны, в том числе:</i>	564,6	30,5
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	505,6	27,3
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	31,61	1,7
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	27,39	1,5
1.2.	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе:</i>	79,09	4,3
	- многофункциональная общественно-деловая зона	16,83	0,9
	- зона специализированной общественной застройки	62,26	3,4
1.3.	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	140,93	7,6
	- производственная зона	33,2	1,8
	- коммунально-складская зона	72,54	3,9
	- зона инженерной инфраструктуры	2,59	0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	32,60	1,8
1.4.	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	121,8	6,6
	- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	104,92	5,7
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,78	0,5
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,1	0,4
1.5.	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	76,28	4,1
	- зона лесов	51,7	2,8
	- озелененные территории общего пользования	17,12	0,9
	- зона отдыха	7,46	0,4
1.6.	<i>Зона специального назначения, в том числе:</i>	16,87	0,9
	- зона кладбищ	16,87	0,9
1.7.	<i>Зона акваторий</i>	2,27	0,1
1.8.	<i>Иные зоны</i>	652,1690	35,2
<b>2.</b>	<b>Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:</b>	<b>198,5010</b>	<b>10,7</b>
2.1.	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе:</i>	0,09	0
	- многофункциональная общественно-деловая зона	0,09	0
2.2.	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	69,15	3,7
	- производственная зона	62,56	3,4
	- коммунально-складская зона	0,27	0
	- зона инженерной инфраструктуры	3,91	0,2
	- зона транспортной инфраструктуры	2,41	0,1
2.3.	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	94,701	5,1
	- зона сельскохозяйственных угодий	86,371	4,7
	- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	7,84	0,4
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,49	0
2.4.	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	25,49	1,4
	- зона лесов	25,49	1,4
2.5.	<i>Иные зоны</i>	9,07	0,5

### 3.2. Прогноз численности населения МО «г.Бавлы»

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения МО «г.Бавлы» выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2017 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных администрацией Бавлинского муниципального района, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) расчетная численность населения составит 22785 человек, на расчетный срок (2040г.) – 22803 человека.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

*Прогноз численности постоянного населения МО «г.Бавлы», человек*

Показатели	2017	2025	2040
<b>Численность населения, в том числе:</b>	<b>22258</b>	<b>22785</b>	<b>22803</b>
До 1 года	352	266	383
1-6 лет	1810	1598	2297
7-10 лет	1198	1242	1532
11-15 лет	1328	1447	1798
16-17 лет	484	562	533

### 3.3. Экономическое развитие

При определении направления развития муниципального образования «город Бавлы» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Кроме того, разработка генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, а также на Стратегию социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Бавлинского МР).

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Бавлинский муниципальный район является территорией реализации следующих проектов:

- Создание скоростных видов транспорта Республики Татарстан;
- Тиражирование проекта «Система обращения с отходами» в Альметьевской экономической зоне.

#### 3.3.1. Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Мероприятия по развитию промышленного производства муниципального образования «город Бавлы» были определены с учетом республиканских и

муниципальных программ, а также инвестиционных предложений промышленных предприятий, а именно:

- Инвестиционный меморандум Республики Татарстан на 2020-2022 годы;
- Программа «Экономическое развитие и инновационная экономика Республики Татарстан на 2014 – 2024 годы»;
- Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Бавлинском муниципальном районе на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 2.09.2016 №292;
- Муниципальная программа «Развитие инвестиционной деятельности в Бавлинском муниципальном районе на 2015-2020 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 23.01.2015 №16;
- Муниципальная программа «Развитие конкуренции на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2020 годы» (проект);
- инвестиционные предложения промышленных предприятий и Исполнительного комитета муниципального образования «г.Бавлы».

### ***Мероприятия регионального значения***

В связи с расположением в границах Бавлинского муниципального района территорий горных отводов нефтедобывающих организаций допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями, на всей территории муниципального образования в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством.

Местоположение объектов нефтедобычи на картографическом материале для открытого опубликования не показывается на основании пункта 18 Инструкции Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 28.10.1988 №ГКИНП-14-221-88 «О порядке составления и издания планов города и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом «для служебного пользования» (СПГ-88)».

В рамках проекта «Реконструкция резервуарного парка для сырой нефти на УПН НГДУ «Бавлынефть» предусматривается: строительство 2-х резервуаров РВС объемом 5000 м<sup>3</sup> для сырой нефти; строительство подземной емкости ЕП 25-2400-1300-1 с насосом для сбора аварийных утечек с проектируемых резервуаров РВС объемом 5000 м<sup>3</sup> для сырой нефти; строительство насосной для перекачки сырой девонской нефти и сточной воды, взамен существующей блочной; демонтаж существующей и строительство новой факельной системы для аварийного сжигания газа с проектируемым узлом учета количества газа; строительство подземной емкости конденсатосборника ЕП 16-2000-1300-1 с насосом для сбора конденсата при сжигании газа на факеле; строительство подземной емкости конденсатосборника ЕП 5-1600-1300-1 для сбора конденсата при откачке газа от установки УЛФ-2.

Итоговый перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории муниципального образования «г.Бавлы» представлен в таблице 3.3.1.1.

*Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Объекты и территории промышленного назначения</b>									
1	МО «г.Бавлы»	ПАО «Татнефть» и иные нефтедобывающие организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории района в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством			согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП РТ
			Проведение инвентаризации месторождений нерудных полезных ископаемых на				+		СТП РТ

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
			предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для промышленного использования						
2	квартал 29	УПН НГДУ «Бавлынефть»	реконструкция	объект	1	-	+	+	проект «Реконструкция резервуарного парка для сырой нефти на УПН НГДУ «Бавлынефть»

### 3.3.2. Развитие агропромышленного комплекса

Согласно «Перечню зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3090-р от 28.11.2019 (далее – РКМ №3090 от 28.11.2019), предлагается проведение капитального ремонта ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение» по ул.Вахитова, д.10, в квартале 17.

Кроме того, Стратегией СЭР Бавлинского муниципального района запланировано в 2016-2021 годах создание на базе ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж» овощеводческого комплекса по выращиванию, хранению и продаже овощей открытого грунта. Комплекс планируется организовать на базе полигона аграрного колледжа в квартале 21 (см.подробнее раздел 3.5.1.1 «Образовательные организации»).

Итоговый перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.3.2.1.

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в муниципальном образовании «г.Бавлы»

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Бавлы, ул.Вахитова, д.10, квартал 17	здание ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ №3090 от 28.11.2019

### 3.3.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан (письмо Исх. № 14-9569 от 31.10.2019) установлены пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий кварталов № 29, 34, 41, 42, 44, 47, 48, 51, 52, 58, 62, 340, 342 Бавлинского участкового лесничества Бавлинского лесничества (см. табл. 3.3.3.1). Общая площадь пересечений, согласно материалам лесоустройства, составляет 18,9 га.

В площадь пересечений включены земельные участки, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам, либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также участки с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах и земельные участки, права на которые зарегистрированы после 1 января 2016 года.

Таблица 3.3.3.1

*Перечень лесных участков, имеющих пересечения с проектируемыми границами населенного пункта город Бавлы*

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
1.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 34, выдел 31; квартал 41, выдел 8; квартал 44, выдел 10; квартал 48, выделы 3, 10, 14, 15, 16; квартал 47, выделы 30, 26, 28, 29, 33; квартал 48, выделы 3, 10, 14, 15, 16; квартал 51, выделы 5-10; квартал 52, выдел 1; квартал 58, выделы 1, 2, 4, 5; квартал 62, выделы 3, 6, 7, 17, 18, 20	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах)	16,11
2.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 42, выделы 5, 6, 7	Защитные леса	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах)	0,18

№ п/п	Местоположение лесного участка	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Площадь, га
3.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 29, выделы 27, 28, 35	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохраных зонах	0,75
4.	Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесничество, квартал 340, выделы 2, 3, 8, 9; квартал 342, выдел 1	Защитные леса	Ценные леса (лесостепные леса)	1,90
<b>Всего</b>				<b>18,9</b>

Согласно письму от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (Исх. № 23-16@/087779-э от 24.03.2020) путем внесения изменений в сведения государственного лесного реестра в отношении лесных участков с кадастровыми номерами 16:11:000000:1155, 16:11:000000:1157, 16:11:000000:1044 были устранены пересечения данных лесных участков с границами земельных участков с кадастровыми номерами 16:00:000000:615, 16:55:010112:11, 16:11:210101:480, 16:55:010117:219, 16:5:010117:9 (Приложение 10).

Общая площадь пересечений данных земельных участков с лесными участками составляет 1,7 га. Таким образом, с учетом устранения таких пересечений в соответствии с вышеуказанным общая площадь пересечения лесных участков с проектируемыми границами населенного пункта города Бавлы составляет 17,2 га. Согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (Исх. № 2-728 от 31.03.2020) земельные участки, подлежащие отнесению к категории земель населенных пунктов, не имеют пересечений с особо охраняемыми природными территориями местного значения (Приложение 12).

Согласно заключению Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам (письмо Исх. № 1175-исх от 02.04.2020) земельные участки, подлежащие отнесению к категории земель населенных пунктов, не затрагивают особо охраняемые природные территории регионального значения (Приложение 13).

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (письмо Исх. № 01-11/1872 от 06.05.2020) на земельных участках, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют (Приложение 14).

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые

права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

Кроме того, согласно вышеуказанному закону при подготовке проекта генерального плана поселения в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством).

Отнесению к категории земель населенных пунктов подлежат также участки индивидуальной жилой застройки с объектами капитального строительства, сведения о границах которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы предоставлены в приложении 16.

В соответствии с положением части 3 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ положения части 3 статьи 14 не распространяются на земельные участки:

1) расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;

2) земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы;

3) земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения

государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «г.Бавлы» предлагается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории муниципального образования «г.Бавлы». Отнесению к категории земель населенных пунктов подлежат 116 земельных участков, общей площадью 17,2 га.

Перечень земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов, представлен в таблице 3.3.3.2.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении 15.

В соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

*Перечень земельных участков в проектируемых границах населенных пунктов, имеющих пересечения с лесными участками*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде л	Пло-щадь пере-сече-ния
1	16:00:000000:1442* (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	-	-	03.04.2019	под земли общего пользования	8 613	-	-	?	?	
2	16:11:121110:2	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	24.11.2015	02.04.2014	для индивидуального жилищного строительства	400	16:11:000000:327	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	41	8	
3	16:11:121202:372	Земли населенных пунктов	Собственность	30.04.2019	05.04.2012	для сельскохозяйственного производства	280 580	16:00:000000:396, 16:11:000000:1946	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	6,7,18	
4	16:11:121202:378	Земли населенных пунктов	-	-	08.08.2012	для разработки полезных ископаемых	18 504	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	7,18	
5	16:11:130803:664	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	151 975	-	Ценные леса (лесостепные леса)	340	2,3,8,9	
6	16:11:130901:56	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	88 886	16:11:130901:67, 16:11:000000:1736, 16:11:130901:68	Леса, расположенные в зеленых зонах	42	3,5,6,7	
									Леса, расположенные в водоохранной зоне	29	27	
7	16:11:130902:53	Земли населенных пунктов	Собственность	24.10.2012	24.07.2012	Для сельскохозяйственного производства	173 598	16:11:000000:1736	Леса, расположенные в водоохранной	29 30	28 35	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зоне			
8	16:11:210101:218	Земли населенных пунктов	Собственность	13.07.2009	18.08.2004	Под санаторий «Иволга»	302	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
9	16:11:210101:468 (многоконтурный участок)	Земли населенных пунктов	Собственность	15.03.2010	10.06.2009	Под санаторий «Иволга»	256	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
10	16:11:210101:482	Земли населенных пунктов	Собственность	25.03.2013	12.11.2012	Под санаторий «Иволга»	151	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
11	16:55:000000:56	Земли населенных пунктов	Собственность	28.03.2016	09.06.2010	под земли общего пользования	5 728	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51 52	8,10 1	
12	16:55:000000:57	Земли населенных пунктов	Собственность	28.03.2016	10.06.2010	под земли общего пользования	10 864	16:55:000000:147	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
13	16:55:000000:70	Земли населенных пунктов	Собственность	08.04.2016	05.07.2010	Под земли общего пользования	7 040	16:55:010110:129	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
14	16:55:000000:123	Земли населенных пунктов	Собственность	20.02.2013	02.07.2012	для индивидуального жилищного строительства	1 300	16:55:000000:127	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
15	16:55:010104:53	Земли населенных пунктов	Собственность	21.06.2018	04.03.2003	под дорожный участок	7 792	16:55:010104:2005, 16:55:010104:2004, 16:55:010104:1897	Леса, расположенные в лесопарковых	58	5	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
									зонах			
16	16:55:010104:329	Земли населенных пунктов	Собственность	07.11.2014	09.07.2006	Для ведения садоводства	420	16:55:010104:1921	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	12	
17	16:55:010104:502	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Для ведения садоводства	300	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	
18	16:55:010104:508	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Для ведения садоводства	370	16:55:010104:2239	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	20	
19	16:55:010104:828	Земли населенных пунктов	-	-	14.07.2006	Для ведения садоводства	470	16:55:010104:1988	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	6	
20	16:55:010104:830	Земли населенных пунктов	-	-	14.07.2006	Для ведения садоводства	300	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	18	
21	16:55:010104:1066	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	34	16:55:010104:2020				
22	16:55:010104:1278	Земли населенных пунктов	Собственность	06.06.2014	19.09.2005	Для ведения садоводства	260	16:55:010104:1873	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	
23	16:55:010104:1279	Земли населенных пунктов	Собственность	24.06.2010	19.09.2005	Для ведения садоводства	400	16:55:010104:2259	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	3	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
									зонах			
24	16:55:010104:1303	Земли населенных пунктов	-	-	23.09.2005	Для ведения садоводства	430	16:00:000000:396	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	5	
25	16:55:010104:1325	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	17.07.2013	22.09.2006	эксплуатация автозаправочной станции	2 033	16:55:010104:2304	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
26	16:55:010104:1439 (обособленный участок в составе единого землепользования 16:55:000000:27)	Земли населенных пунктов	-	-	01.03.2007	для строительства скважин и объектов их обустройства	5	16:00:000000:396	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	62	20	
27	16:55:010104:1487	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	18.05.2015	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	29	16:55:010104:2163				
28	16:55:010104:1491	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	31	-				
29	16:55:010104:1493	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	34	-				
30	16:55:010104:1494	Земли населенных пунктов	-	-	15.03.2007	Под индивидуальное гаражное строительство	28	-				
31	16:55:010104:1617	Земли	Собстве	12.01.2008	29.06.2007	Под	56	16:55:010104:3363				

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
		населенных пунктов	нность			индивидуальное гаражное строительство						
32	16:55:010104:1727	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	21.06.2017	16.07.2010	для размещения объектов оптовой и розничной торговли	400	16:55:010104:3570	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
33	16:55:010104:3284	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	22.06.2017	20.09.2011	для размещения объектов оптовой и розничной торговли	400	16:55:010104:3570	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
34	16:55:010104:3286	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	11.01.2012	20.09.2011	Под розничную и мелкооптовую торговлю	252	16:55:010104:3341	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	58	5	
35	16:55:010107:255	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	03.08.2015	12.08.2008	Ведение огородничества	500	16:55:010107:613	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
36	16:55:010107:257	Земли населенных пунктов	Аренда	22.10.2004	20.04.2004	ведение огородничества	651	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
37	16:55:010107:264	Земли населенных пунктов	-	-	25.05.2006	для огородничества	1 077	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	34	31	
38	16:55:010109:13	Земли населенных пунктов	Собствен-ность	05.05.2014	14.01.2007	для индивидуального жилищного строительства	2 255	16:55:010109:1506	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
39	16:55:010109:25	Земли	Собстве	30.06.2005	11.04.2005	для	1 555	16:55:010109:1082	Леса,	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
		населенных пунктов	ность			индивидуального жилищного строительства			расположенные в лесопарковых зонах			
40	16:55:010109:26	Земли населенных пунктов	Собственность	30.12.2008	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 732	16:55:010109:1512	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
41	16:55:010109:29	Земли населенных пунктов	-	-	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	1 549	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
42	16:55:010109:30	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	26.10.2017	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 000	16:55:010109:1514	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
43	16:55:010109:32	Земли населенных пунктов	Собственность	24.01.2013	26.04.2005	для индивидуального жилищного строительства	1 616	16:55:010109:1375	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
44	16:55:010109:33	Земли населенных пунктов	Собственность	05.06.2012	09.07.2006	Под жилую застройку Индивидуальную	2 870	16:55:010109:1500	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
45	16:55:010109:668	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	02.10.2018	23.11.2006	ведение садоводства	450	16:55:010109:1452	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
46	16:55:010109:669	Земли населенных пунктов	-	-	10.07.2006	Для ведения садоводства	300	16:55:010109:1453	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
47	16:55:010109:736	Земли населенных пунктов	Аренда	22.07.2005	16.06.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 254	16:55:010109:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	29	
48	16:55:010109:748	Земли	Долевая	29.12.2014	29.09.2004	для	1 219	16:55:010109:1788	Леса,	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пересечения
		населенных пунктов	собственность			индивидуального жилищного строительства			расположенные в лесопарковых зонах			
49	16:55:010109:753	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование	22.09.2007	11.05.2005	Под производственную базу	26	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
50	16:55:010109:755	Земли населенных пунктов	Собственность	03.09.2015	27.09.2005	Для ведения садоводства	900	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
51	16:55:010109:769 (16:55:000000:769)	Земли населенных пунктов	Собственность	08.07.2016	29.09.2005	ведение садоводства	692	16:11:070201:3171, 16:55:010109:1550, 16:55:010109:1122	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
52	16:55:010109:987	Земли населенных пунктов	Аренда	09.11.2010	14.10.2010	для ведения огородничества	502	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	29	
53	16:55:010109:1610	Земли населенных пунктов	Аренда	22.08.2011	21.07.2011	для ведения огородничества	1 500	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
54	16:55:010109:1794 (образован из ЗУ 16:55:010109:31)	Земли населенных пунктов	Собственность	27.02.2019	27.02.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	1 000	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	11	
55	16:55:010110:3	Земли населенных пунктов	-	-	10.10.2005	Под жилую застройку	1 138	16:55:010110:110	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зонах			
56	16:55:010110:14	Земли населенных пунктов	Собственность	14.05.2013	06.06.2005	для индивидуального жилищного строительства	714	16:55:010110:123	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
57	16:55:010110:15	Земли населенных пунктов	Собственность	20.07.2009	31.08.2006	для индивидуального жилищного строительства	1 491	16:55:010110:108	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
58	16:55:010110:21	Земли населенных пунктов	Собственность	22.06.2009	27.05.2008	для индивидуального жилищного строительства	384	16:55:010110:109, 16:55:010110:117	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
59	16:55:010110:22	Земли населенных пунктов	Аренда	07.07.2005	16.05.2005	для индивидуального жилищного строительства	500	16:55:010110:129, 16:55:010110:101	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
60	16:55:010110:27	Земли населенных пунктов	Собственность	13.09.2004	27.07.2004	Для индивидуального жилищного строительства	814	16:55:010110:119	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
61	16:55:010110:28	Земли населенных пунктов	Аренда	31.12.2004	06.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	799	16:55:010109:1029	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
62	16:55:010110:31	Земли населенных пунктов	Собственность	15.11.2016	15.07.2005	для индивидуального жилищного строительства	325	16:55:010110:105	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
63	16:55:010110:43	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	27.04.2012 28.04.2016	21.07.2004	Под индивидуальное жилищное	22	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
						строительство			зонах			
64	16:55:010110:45	Земли населенных пунктов	Аренда	15.04.2005	15.02.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 749	16:55:010109:1623	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
65	16:55:010110:46	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	12.10.2015	05.07.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 501	16:55:010110:106, 16:55:010109:1595	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
66	16:55:010110:47	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	07.04.2015	10.09.2004	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	16:55:010109:1601	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
67	16:55:010110:48	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	31.01.2014	10.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	823	16:55:010109:1597	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
68	16:55:010110:52	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	11.02.2015	06.09.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	1 079	16:55:010109:1606	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
69	16:55:010110:53	Земли населенных пунктов	Собственность	18.02.2013	23.08.2005	Под жилую застройку	1 670	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
70	16:55:010110:54	Земли населенных пунктов	Аренда	18.06.2007	12.01.2007	для индивидуального жилищного строительства	1 549	16:55:010110:625	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
71	16:55:010110:58	Земли населенных пунктов	-	-	23.08.2005	Под жилую застройку	980	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зонах			
72	16:55:010110:59	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	23.09.2010 17.08.2012	14.10.2005	Под индивидуальное жилищное строительство	1 895	16:55:010109:1598	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
73	16:55:010110:60	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	11.03.2011	24.05.2004	Под индивидуальное жилищное строительство	1 500	16:55:010109:1500	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
74	16:55:010110:61	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	14.07.2009	23.08.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 200	16:55:010109:1599	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
75	16:55:010110:63	Земли населенных пунктов	-	-	23.08.2005	Под жилую застройку	1 235	16:55:010109:1602	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
76	16:55:010110:64	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	01.07.2010	10.08.2004	для индивидуального жилищного строительства	1 514	16:55:010110:125	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
77	16:55:010110:66	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	20.04.2017	20.06.2005	Для индивидуального жилищного строительства	1 436	16:55:010110:130	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
78	16:55:010110:73	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	06.08.2010	24.05.2004	для индивидуального жилищного строительства	1 200	16:55:010110:131	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	7,8	
79	16:55:010110:77	Земли населенных пунктов	Аренда	20.02.2006	22.12.2005	Для огородничества	578	-	Леса, расположенные в лесопарковых	51	5	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
									зонах			
80	16:55:010110:78	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	11.11.2019	04.12.2006	Под индивидуальное жилищное строительство	1 749	16:55:010110:99	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
81	16:55:010110:79	Земли населенных пунктов	Аренда	20.09.2016	04.12.2006	Под индивидуальное жилищное строительство	538	16:55:010110:147, 16:55:010110:157	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
82	16:55:010110:81	Земли населенных пунктов	Собстве- нность	09.09.2016	09.03.2007	для индивидуального жилищного строительства	916	16:55:010110:102	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
83	16:55:010110:86	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	23.08.2008	06.05.2008	Под индивидуальное жилищное строительство	972	16:11:070201:2266, 16:55:010403:739	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
84	16:55:010110:87	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	20.09.2008 18.10.2010	27.05.2008	для индивидуального жилищного строительства	2 000	16:55:010110:107	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
85	16:55:010110:88	Земли населенных пунктов	Аренда	12.12.2008	04.08.2008	для индивидуального жилищного строительства	1 027	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	8	
86	16:55:010110:89	Земли населенных пунктов	Аренда	29.11.2008	15.09.2008	ведение огородничества	377	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
87	16:55:010110:90	Земли населенных пунктов	Долевая собствен- ность	09.04.2014 25.04.2014	15.09.2008	для индивидуального жилищного	1 211	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
						строительства			зонах			
88	16:55:010110:92	Земли населенных пунктов	Собственность	30.10.2009	15.07.2009	для индивидуального жилищного строительства	1 349	16:55:010110:620	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
89	16:55:010110:93	Земли населенных пунктов	Собственность	27.01.2011	20.07.2009	Для индивидуального жилищного строительства	860	16:55:010110:111, 16:55:010110:112	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
90	16:55:010110:94	Земли населенных пунктов	Собственность	18.02.2010	02.02.2010	для индивидуального жилищного строительства	1 506	16:55:010110:96	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	51	10	
91	16:55:010110:95	Земли населенных пунктов	Собственность	18.03.2016	23.03.1994	Под индивидуальное жилищное строительство	850	16:55:010110:146, 16:55:010110:113, 16:55:010110:114	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
92	16:55:010110:126	Земли населенных пунктов	Совместная собственность	13.05.2013	02.03.2013	для индивидуального жилищного строительства	580	16:55:010110:127	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
93	16:55:010110:128	Земли населенных пунктов	Собственность	15.04.2016	13.05.2013	для индивидуального жилищного строительства	1 000	16:55:010110:140	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
94	16:55:010110:133	Земли населенных пунктов	Аренда	06.12.2013	18.11.2013	Для ведения огородничества	620	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
95	16:55:010110:134	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	11.02.2014	24.12.2013	для индивидуального жилищного	480	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сече-ния
						строительства			зонах			
96	16:55:010110:136	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	01.04.2015	04.03.2015	Для индивидуального жилищного строительства	898	16:55:010110:135	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
97	16:55:010110:137	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	27.10.2017	04.03.2015	Для индивидуального жилищного строительства	898	16:55:010110:143	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
98	16:55:010110:141	Земли населенных пунктов	Собственность	03.06.2016	28.08.2015	для индивидуального жилищного строительства	661	16:55:010110:139	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
99	16:55:010110:144	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	20.02.2016	16.12.2015	Для ведения садоводства	252	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
100	16:55:010110:149**	Земли населенных пунктов	Собственность	11.02.2020	09.08.2016	под административное здание	2258	16:55:010109:1113, 16:55:010110:129	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
101	16:55:010110:150 (образован из ЗУ 16:55:010110:29)	Земли населенных пунктов	Собственность	06.03.2018	19.01.2018	для индивидуального жилищного строительства	817	16:55:010110:97	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
102	16:55:010110:151 (образован из ЗУ 16:55:010110:138)	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	31.01.2019	10.12.2018	для индивидуального жилищного строительства	1 500	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
103	16:55:010110:152**	Земли населенных пунктов	Собственность	25.03.2019	08.02.2019	Для индивидуального жилищного	1 737	-	Леса, расположенные в лесопарковых	52	1	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лес-во) Категория защитности (Защитные леса)	Лес-ной квар-тал	Выде-л	Пло-щадь пере-сечения
						строительства			зонах			
104	16:55:010110:153***	Земли населенных пунктов	Аренда, весь объект	30.04.2019	25.02.2019	Для ведения садоводства	400	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
105	16:55:010110:155**	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	03.07.2019	13.06.2019	Для индивидуального жилищного строительства	929	16:55:000000:325	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
106	16:55:010110:158 (образован из ЗУ 16:55:010110:42 21.07.2004)	Земли населенных пунктов	-	-	04.09.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	827	16:55:010110:104, 16:55:010110:103	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
107	16:55:010110:159 (образован из ЗУ 16:55:010110:42 21.07.2004)	Земли населенных пунктов	-	-	04.09.2019	Под индивидуальное жилищное строительство	829	16:55:010110:104, 16:55:010110:103	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	52	1	
108	16:55:010112:8	Земли населенных пунктов	Собственность	05.06.2012	18.08.2004	под строительство профилактория	26 114	16:55:010112:22, 16:55:010112:24	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	14	
109	16:55:010117:41	Земли населенных пунктов	Собственность	21.12.2010	29.05.2007	Под индивидуальное жилищное строительство	1 735	16:55:010117:416	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
110	16:55:010117:55	Земли населенных пунктов	Собственность	24.02.2016	19.07.2007	Под индивидуальное жилищное строительство	1 211	-	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	31	
111	16:55:010117:94	Земли населенных пунктов	Собственность	09.02.2008	21.12.2007	Под индивидуальное жилищное	1 230	16:55:010117:417	Леса, расположенные в лесопарковых	47	26,30	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид права	Дата гос. регистрации права ЗУ	Дата возникновения права ЗУ	Виды разрешенного использования ЗУ	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер ОКС (дата государственной регистрации права ОКС)	(Бавлинское лесничество, Бавлинское участковое лесово) Категория защитности (Защитные леса)	Лесной квартал	Выдел	Площадь пере-сечения
						строительство			зонах			
112	16:55:010117:170	Земли населенных пунктов	Собственность	14.01.2019	29.10.2008	Под строительство индивидуального жилого дома	1 648	16:55:010117:1087	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
113	16:55:010117:863	Земли населенных пунктов	Аренда	28.06.2013	17.05.2013	Для индивидуального жилищного строительства	1 400	-	Ценные леса (лесостепные леса)	342	1	
114	16:55:010117:1042	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	09.03.2016	20.08.2014	для индивидуального жилищного строительства	397	16:55:010117:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	2	
115	16:55:010117:1058	Земли населенных пунктов	Долевая собственность	09.03.2016	02.10.2014	для индивидуального жилищного строительства	395	16:55:010117:1106	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	48	2	
116	16:55:010117:1250***	Земли населенных пунктов	-	-	24.04.2018	Под объект газового хозяйства	36	16:55:010117:1277	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	47	27	
<b>Всего</b>												<b>18,9-1,7=17,2</b>

\* на данном земельном участке предлагается размещение парка согласно Программе развития общественных пространств Республики Татарстан;

\*\* границы данного земельного участка являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;

\*\*\* на данном земельном участке имеются объекты капитального строительства согласно правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам.

*Мероприятия по развитию лесного комплекса в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	МО «г.Бавлы»	лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### 3.4. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

Расчет необходимых объемов жилищного строительства в МО «г.Бавлы» выполнен на основе прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно утвержденной Стратегии СЭР Бавлинского МР прогнозная обеспеченность населения Бавлинского муниципального района жильем к 2025 году составит 32,5 кв.м на 1 жителя, к 2040 году – 37 кв.м на 1 жителя.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Бавлинского муниципального района, в МО «г.Бавлы» 115 многоквартирных домов требуют проведения капитального ремонта (см.табл.3.4.1).

Таблица 3.4.1

*Многоквартирные дома в МО «г.Бавлы»,  
предлагаемые к проведению капитального ремонта*

№ квартала	Адрес	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м
6	ул.Зиновьева, д.3	4	60	-	6322,7
6	ул.Зиновьева, д.5	5	40	-	2067,8
6	ул.Зиновьева, д.8	3	30	-	1101,5
6	ул.Зиновьева, д.9	3	30	-	1100,2
6	ул.Зиновьева, д.7	3	27	-	1945,4
6	ул.Зиновьева, д.11	3	30	-	1107,5
6	ул.Зиновьева, д.12	3	30	-	1099,2
6	ул.Зиновьева, д.14	3	30	-	1103,5
6	ул.Зиновьева, д.15	3	30	-	1101,5
6	ул.Зиновьева, д.16	3	30	-	1102,4
8	ул.Горюнова, д.1	2	8	414,82	383,9
8	ул.Горюнова, д.2	2	8	323,42	381,8
8	ул.Горюнова, д.3	2	8	381,96	413,1
8	ул.Горюнова, д.4	2	8	304,11	411,09
8	ул.Горюнова, д.5	2	8	313,45	399,4
8	ул.Горюнова, д.6	2	8	304,79	400,5
8	ул.Горюнова, д.7	2	8	299,19	378,4
8	ул.Горюнова, д.10	2	12	638,33	624,32
8	ул.Горького, д.3	5	80	1338	4464,24
8	ул.Горького, д.4	5	100	1501	4927,22
8	ул.Гоголя, д.1	2	8	367	386,9

№ квартала	Адрес	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м
8	ул.Гоголя, д.2	2	8	358	416,6
8	ул.Гоголя, д.3	4	32	-	1711,6
8	ул.Гоголя, д.4	2	8	359	415,5
8	ул.Гоголя, д.5	4	64	-	3052,3
8	ул.Гоголя, д.5а	3	24	-	898,6
8	ул.Гоголя, д.8	2	8	363	418,5
8	ул.Гоголя, д.12	4	32	543	1282,6
8	ул.Гоголя, д.15	2	12	667	709,3
8	ул.Куйбышева, д.3	2	8	363,41	406,7
8	ул.Куйбышева, д.4	2	8	379,9	374
8	ул.Куйбышева, д.5	2	8	357,46	401,9
8	ул.Куйбышева, д.7	2	8	362,64	416,1
8	ул.Куйбышева, д.9	2	8	363,84	361,8
8	ул.Куйбышева, д.11	2	8	358,92	404,1
8	ул.Куйбышева, д.12	3	12	-	679
8	ул.Куйбышева, д.13	2	8	358,24	395,8
8	ул.Куйбышева, д.15	2	8	358,37	395,6
8	ул.Куйбышева, д.16	2	8	371,79	388,3
8	ул.Куйбышева, д.17	2	8	306,42	398,5
8	ул.Куйбышева, д.18	2	8	374,39	382,9
8	ул.Куйбышева, д.22	2	8	456,44	516,3
8	ул.Куйбышева, д.26	2	8	288	368,8
8	пер.Кирова, д.7	5	100	1718,72	4640,86
8	ул.Ленина, д.11	3	30	1035,42	1856,9
8	ул.Ленина, д.15	3	30	1019,39	1893,11
8	ул.Островского, д.5	5	94	1862,85	4893,7
8	ул.Островского, д.5а	5	45	818,25	2117
8	ул.Островского, д.12	5	64	904	3370,37
8	пл.Октября, д.3	4	48	955,64	2023,3
8	пл.Октября, д.4	3	20	922	1511,4
8	пл.Победы, д.3	5	63	-	2545,6
8	ул.Пушкина, д.21	5	100	1604	5479,17
8	ул.Пушкина, д.23	5	80	1507,97	4150,4
8	ул.Пушкина, д.27	5	34	533,91	1671,6
8	ул.Пушкина, д.29	5	40	610,12	1805,01
8	ул.Пушкина, д.31	5	40	622,8	1948,79
8	ул.Пушкина, д.33	5	129	2014	6564,7
8	ул.Х.Такташа, д.9	2	12	643,14	719,32
8	ул.Х.Такташа, д.10	5	37	716	2024,6
8	ул.Х.Такташа, д.13	2	8	332	390,7
8	ул.Х.Такташа, д.20	4	48	805,38	2023,8
8	ул.Х.Такташа, д.23	2	12	652	718,6
8	ул.Х.Такташа, д.29	5	66	1042,25	3104,6
8	ул.Х.Такташа, д.29а	3	15	-	549,8
8	ул.Энгельса, д.44	5	99	1531,83	4776,39
8	ул.Энгельса, д.52	5	130	1857	6603,36
9	ул.Гоголя, д.18	5	40	613,83	1815,7

№ квартала	Адрес	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м
9	ул.Гоголя, д.21	2	16	613,83	734,4
9	ул.Гоголя, д.22	5	40	599,53	1774,1
9	ул.Ленина, д.16	5	67	1093,36	3076,3
9	ул.Ленина, д.18	5	64	927	3201,25
9	ул.Ленина, д.20	5	40	625,31	1782,2
9	ул.Ленина, д.26	2	8	374,09	417,6
9	ул.Ленина, д.28	2	8	373,04	415,5
9	ул.Ленина, д.30	2	8	371,37	418,9
9	пл.Октября, д.9	5	64	995,23	3279,26
9	пл.Октября, д.10	5	70	895,28	3169,1
9	пл.Октября, д.14	4	99	1274,48	4467,53
9	ул.Пушкина, д.35	5	102	1549,5	4861,92
9	ул.Пушкина, д.45а	5	98	1280	4495,5
9	ул.Пионерская, д.1	2	8	329,75	432,7
9	ул.Пионерская, д.3	2	8	341,45	433,1
9	ул.Пионерская, д.5	2	8	361,49	385,4
9	ул.Пионерская, д.7	2	16	602,92	731,1
9	ул.Пионерская, д.13	5	70	898,63	3198,38
9	ул.Пионерская, д.14	5	98	1261,67	4470,11
9	ул.Пионерская, д.15	5	70	975,84	3142,5
9	ул.Энгельса, д.68	2	8	365,73	435,9
9	ул.Энгельса, д.70	2	8	365	431
10	ул.Первомайская, д.132а	1	8	-	128
11	ул.С.Сайдашева, д.24	5	120	-	6910,24
11	ул.С.Сайдашева, д.32	5	40	812,33	2153,1
13	ул.Калинина, д.33а	3	24	810,43	1369,69
13	ул.Калинина, д.35	3	33	919,53	1358,9
13	ул.Калинина, д.35а	3	22	-	940,9
13	ул.Калинина, д.37	2	21	928,73	945,19
13	ул.Калинина, д.39	3	22	930,23	963,1
13	ул.Калинина, д.41	2	22	935,33	985
13	ул.Калинина, д.43	2	22	935,33	956,2
13	ул.Калинина, д.45	3	33	926,63	1463,78
17	ул.Калинина, д.40	3	27	819,93	1275,9
17	ул.Калинина, д.42	2	22	979	972,37
17	ул.Калинина, д.44	3	33	1089,63	1765,84
17	ул.Калинина, д.46	3	49	1413	2710,93
17	ул.Калинина, д.48	4	32	-	1813,1
17	ул.Строителей, д.1	4	16	1000	857,9
17	ул.Чапаева, д.17	2	8	-	462,8
17	ул.Чапаева, д.19	2	8	-	465
17	ул.Чапаева, д.21	2	8	-	404,5
17	ул.Чапаева, д.23	2	8	-	468,6
19	ул.Нефтепровод, д.5	2	8	456,63	494,4
19	ул.Нефтепровод, д.6	2	8	456,62	508,6
19	ул.Нефтепровод, д.9	2	16	520,47	631,4
19	ул.Школьная, д.27	2	16	624,4	706,09

№ квартала	Адрес	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартир, кв.м
<b>Итого 115 единиц</b>					<b>192681,4</b>

С учетом реализации вышеуказанных мероприятий и расчетной жилищной обеспеченности к 2040 году в МО «г.Бавлы» потребуется строительство 195,55 тыс.кв.м жилья.

Генеральным планом предполагается, что новое жилищное строительство будет размещаться внутри современной границы г.Бавлы. С учетом санитарно-защитных зон расчетная потребность в новом строительстве жилья в МО «г.Бавлы» может быть удовлетворена частично. Таким образом, при реализации мероприятий по жилищному строительству объемом 8,6 тыс.кв.м в МО «г.Бавлы» обеспеченность жильем к 2040 году составит 28,8 кв.м/чел. (см.табл.3.4.2).

Таблица 3.4.2

*Прогноз развития жилищного фонда МО «г.Бавлы»*

Показатели	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Численность населения (тыс.чел.)	22258	22785	22803
Жилищная обеспеченность (кв.м / чел.)	29,1	28,8	28,8
Общая площадь жилья (тыс. кв.м)	648,2	656,8	656,8
Новое строительство за период (тыс.кв.м)	-	8,6	0,0

На первую очередь реализации генерального плана МО «г.Бавлы» предлагаются следующие мероприятия:

6) капитальный ремонт многоквартирных домов с общей площадью квартир 192,7 кв.м;

7) на территории площадью 0,24 га в квартале № 6 строительство многоквартирных домов (5 этажей) общей площадью квартир 1,9 тыс.кв.м;

8) на территории площадью 2,28 га в квартале № 7 строительство индивидуальных домов общей жилой площадью 3,4 тыс.кв.м;

9) на территории площадью 0,59 га в квартале № 12 строительство индивидуальных домов общей жилой площадью 0,9 тыс.кв.м;

10) на территории площадью 0,3 га в квартале № 17 строительство многоквартирных домов (5 этажей) общей площадью квартир 2,4 тыс.кв.м.

Общий объем жилищного строительства на весь срок реализации генерального плана составит 8,6 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 4,3 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 4,3 тыс.кв.м.

Расположение площадок нового жилищного строительства с указанием размера территории и объемами перспективного жилищного фонда на них приводится в таблице 3.4.3.

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам приводится в таблице 3.4.4.

Структура движения жилищного фонда приводится в таблице 3.4.5.

Перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводится в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.3

*Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане  
МО «г.Бавлы» по срокам реализации*

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
<b>I очередь (до 2025 г.)</b>					
<b>Кв. 6</b>	Многоквартирная (многоэтажная, 5 этажей)	0,24	-	1883,28	На территории нового освоения
<b>Кв. 7</b>	Усадебная	2,28	23	3450	На месте территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества
<b>Кв. 12</b>	Усадебная	0,59	6	900	На территории нового освоения
<b>Кв. 17</b>	Многоквартирная (многоэтажная, 5 этажей)	0,3	-	2354,1	На территории нового освоения
<b>Всего</b>		<b>3,41</b>	<b>-</b>	<b>8587,38</b>	

Таким образом, генеральным планом муниципального образования «г.Бавлы» предлагается перефункционалирование части территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества «Нефтяник-1» под территорию индивидуального жилищного строительства площадью 2,3 га.

*Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам МО «г.Бавлы»*

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		47,0	31355,2	1077	47,0	31355,2	1088	47,0	31355,2	1089
2	усадебная		33,1	22082,0	758	33,1	22082,0	766	33,1	22082,0	767
3	усадебная		40,1	26751,9	919	40,1	26751,9	928	40,1	26751,9	929
4	усадебная		43,3	28886,8	992	43,3	28886,8	1002	43,3	28886,8	1003
5	усадебная		41,2	27485,8	944	41,2	27485,8	954	41,2	27485,8	954
6	многоквартирная	1-4		19036,8	654		19036,8	660		19036,8	661
		4-8		4135,6	142		6018,9	210		6018,9	210
7	усадебная		16,8	11141,1	383	19,1	14591,1	506	19,1	14591,1	507
8	многоквартирная	1-4		44157,7	1516		44157,7	1532		44157,7	1533
		4-8		80381,3	2760		80381,3	2789		80381,3	2791
9	многоквартирная	1-4		9737,03	334		9737,0	338		9737,0	338
		4-8		50585,13	1737		50585,1	1755		50585,1	1756
10	усадебная		33,2	22148,7	761	33,2	22148,7	768	33,2	22148,7	769
	многоквартирная	1-4		1934,3	66		1934,3	67		1934,3	67
11	усадебная		24,3	16211,3	557	24,3	16211,3	562	24,3	16211,3	563
	многоквартирная	1-4		8320,65	286		8320,7	289		8320,7	289
		4-8		68582,12	2355		68582,1	2379		68582,1	2381
12	усадебная		24,7	16478,1	566	25,3	17378,1	603	25,3	17378,1	603
13	усадебная		32,7	21815,2	749	32,7	21815,2	757	32,7	21815,2	757
	многоквартирная	1-4		9892,5	340		9892,5	343		9892,5	343
14	усадебная		28,0	18679,7	641	28,0	18679,7	648	28,0	18679,7	649
15	усадебная		29,2	19480,2	669	29,2	19480,2	676	29,2	19480,2	676

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года			Первая очередь (до 2025 года)			Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
16	усадебная		32,5	21681,8	745	32,5	21681,8	752	32,5	21681,8	753
17	усадебная		29,0	19346,8	664	29,0	19346,8	671	29,0	19346,8	672
	многоквартирная	1-4		11196,94	385		11196,9	388		11196,9	389
	многоквартирная	5					2354,1	82		2354,1	82
18	усадебная		21,0	14009,7	481	21,0	14009,7	486	21,0	14009,7	486
19	усадебная		3,9	2601,8	89	3,9	2601,8	90	3,9	2601,8	90
	многоквартирная	1-4		4904,49	168		4904,5	170		4904,5	170
22	усадебная		0,5	333,6	11	0,5	333,6	12	0,5	333,6	12
26	усадебная		12,8	8539,3	293	12,8	8539,3	296	12,8	8539,3	296
27	усадебная		9,2	6137,6	211	9,2	6137,6	213	9,2	6137,6	213
28	усадебная		0,2	133,4	5	0,2	133,4	5	0,2	133,4	5
<b>Итого, в том числе:</b>			-	<b>648164,6</b>	<b>22258</b>	-	<b>656752,0</b>	<b>22785</b>	-	<b>656752,0</b>	<b>22803</b>
<b>усадебная</b>			<b>502,7</b>	<b>335300,0</b>	<b>11515</b>	<b>505,6</b>	<b>339650,0</b>	<b>11783,0</b>	<b>505,6</b>	<b>339650,0</b>	<b>11793,0</b>
<b>многоквартирная</b>			-	<b>312864,6</b>	<b>10743</b>	-	<b>317102,0</b>	<b>11002,0</b>	-	<b>317102,0</b>	<b>11010,0</b>

*Движение жилищного фонда в МО «г.Бавлы»(тыс.кв.м)*

<b>Наименование</b>	<b>За период до 2025 г.</b>	<b>За период 2026 - 2040 гг.</b>
<b>Общая площадь на начало этапа - всего, в том числе:</b>	<b>648,2</b>	<b>656,8</b>
- усадебное*	335,3	339,7
- многоквартирное	312,9	317,1
<b>Новое строительство – всего, в том числе:</b>	<b>8,6</b>	<b>0</b>
<i>На новых площадках, в том числе:</i>	<i>5,1</i>	<i>0</i>
- усадебное	0,9	0
- многоквартирное	4,2	0
<i>На месте территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в том числе:</i>	<i>3,5</i>	<i>0</i>
- усадебное	3,5	0
- многоквартирное	0	0
<b>Общая площадь жилья на конец этапа – всего, в том числе:</b>	<b>656,8</b>	<b>656,8</b>
- усадебное	339,7	339,7
- многоквартирное	317,1	317,1

\* с учетом блокированной застройки

Таблица 3.4.6

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	г.Бавлы, кварталы 6, 8, 9, 10, 11, 13, 17 и 19	жилищный фонд	капитальный ремонт	тыс. кв. м	192,7	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы, кварталы 6, 7, 12, 17	жилищный фонд	новое строительство	тыс. кв. м	-	8,6	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Таблица 3.4.7

*Мероприятия по развитию садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества</i>									
1	г.Бавлы (квартал 7)	Садоводческое и огородническое некоммерческое товарищество «Нефтяник-1)	Перефункционация части территории площадью 2,3 га под индивидуальное жилищное строительство	-	-	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### **3.5. Развитие системы обслуживания населения**

#### **3.5.1. Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

Одной из основных целей генерального плана муниципального образования «г.Бавлы» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

- Схем территориального планирования Республики Татарстан и Бавлинского муниципального района;
- Стратегии социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Бавлинского МР).

Для расчета потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) необходимо вести расчет на население Бавлинского муниципального района в целом. Согласно прогнозу численности населения, представленного в Стратегии СЭР Республики Татарстан, к 2025 году в районе будет проживать 35500 человек, к 2030 году – так же 35500 человек. Сохраняя заданный темп прироста населения, можно предположить, что и к 2040 году в Бавлинском муниципальном районе будет проживать 35500 человек.

Количество детей школьного возраста (7-17 лет) в Бавлинском муниципальном районе к 2025 и 2040 годам составит 7555 и 9590 человек соответственно.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.5.1.1.

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания к 2040 году представлена в таблице 3.5.1.2.

Таблица 3.5.1.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
муниципального образования «г.Бавлы»

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	1440	1440	1358	0	1440	1952	512	
организации общего образования	место	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	4053	4053	3286	0	4053	3898	0	
организации дополнительного образования детей*	место	120 % от школьников всего района	2454	2454	6078	3624	6078	7217	1139	
больницы*	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения всего района	201	201	478	277	478	478	0	
станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	3	0	4	4	4	4	0	3 автомобилей к списанию по ветхости
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	420	420	414	0	420	414	0	
аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс. человек	10	10	4	0	10	4	0	
спортзалы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	5641,2	5641,2	7975	2334	7975	7981	6	
плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	35298,94	35298,94	44417	9118	44417	44452	35	
бассейны*	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек	550	550	1709	1159	1709	1710	1	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
клубы, Дома культуры	место	50 мест на 1000 человек	820	820	1139	319	1139	1140	1	
библиотеки	тыс. экземпляров	6 тыс. экземпляров на 1000 человек в городе, дополнительно 0,5 тыс. экземпляров на 1000 человек на межселенное обслуживание	137,03	137,03	143,07	6,04	143,07	143,17	0,1	
предприятия торговли	кв.м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	19643,2	19643,2	6379,8	0	19643,2	6384,8	0	
предприятия питания	место	40 мест на 1000 человек	1571	1571	911	0	1571	912	0	
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	81	81	205	124	205	205	0	
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек	3	3	1	0	3	1	0	
бани	место	5 мест на 1000 человек	30	30	114	84	114	114	0	
химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг в смену на 1000 человек	отсутствует	0	260	260	260	260	0	
прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	отсутствует	0	2734	2734	2734	2736	2	
гостиницы	место	6 мест на 1000 человек	44	44	137	93	137	137	0	
пункты приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек	1	1	1	0	1	1	0	
общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	4	4	23	19	23	23	0	
отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс. человек	3	3	2	0	3	2	0	
отделения банков	объект	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек	3	3	2	0	3	2	0	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее сохраняемое	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс. человек	2	2	2	0	2	2	0	
районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс. человек	4	4	1	0	4	1	0	
юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс. человек	3	3	2	0	3	2	0	
нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс. человек	2	2	1	0	2	1	0	

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Потребность в данных объектах рассчитывается от населения района в целом

*Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания, %*

<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Потребность по нормативам к 2040 г.</b>	<b>Существующее положение на исходный год</b>	<b>Существующее сохраняемое к 2040 г.</b>	<b>Предлагаемое новое строительство к 2040 г.</b>	<b>Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %</b>
организации дошкольного образования	место	1952	1440	1440	560	102 <sup>1</sup>
организации общего образования	место	3898	4053	4053	0	104 <sup>3</sup>
организации дополнительного образования детей	место	7217	2454	2454	4763	100 <sup>2</sup>
больницы	больничная койка	478	201	201	277	100 <sup>2</sup>
станции скорой медицинской помощи	автомобиль	4	3	0	4	100 <sup>2</sup>
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	414	420	420	50	114 <sup>1</sup>
аптеки	объект	4	10	10	0	250 <sup>3</sup>
спортзалы общего пользования	кв.м пола	7981	5641,2	5641,2	2340	100
плоскостные сооружения	кв.м	44452	35298,9	35298,9	9153	100
бассейны	кв.м зеркала воды	1710	550	550	0	32 <sup>2</sup>
клубы, Дома	место	1140	820	820	320	100

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение на исходный год	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
культуры						
библиотеки	тыс.экземпляров	143,17	137,03	137,03	6,14	100
предприятия торговли	кв.м торговой площади	6384,8	19643,2	19643,2	650	318 <sup>3</sup>
предприятия питания	место	912	1571	1571	0	172 <sup>3</sup>
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	205	81	81	124	100
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	3	3	0	263 <sup>3</sup>
бани	место	114	30	30	0	26 <sup>4</sup>
химчистки	кг вещей в смену	260	0	0	0	0 <sup>4</sup>
прачечные	кг белья в смену	2736	0	0	0	0 <sup>4</sup>
гостиницы	место	137	44	44	0	32 <sup>4</sup>
пункты приема вторичного сырья	объект	1	1	1	0	100
общественные уборные	прибор	23	4	4	19	100
отделения связи	объект	2	3	3	0	150 <sup>3</sup>
отделения банков	объект	2	3	3	0	132 <sup>3</sup>
общественный пункт охраны правопорядка	объект	2	2	2	0	105 <sup>3</sup>
районные (городские народные) суды	рабочее место	1	4	4	0	526 <sup>3</sup>

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение на исходный год	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
юридические консультации	рабочее место	2	3	3	0	132 <sup>3</sup>
нотариальные конторы	рабочее место	1	2	2	0	263 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов при размещении проектируемых объектов, а также с учетом радиуса обслуживания данных объектов;

<sup>2</sup> Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования имеют районный уровень обслуживания. Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается от населения района в целом. Обеспеченность бассейнами ниже 100 % в связи с невозможностью размещения дополнительной мощности в 1,16 тыс. кв. м зеркала воды за период реализации генерального плана до 2040 года, достижение нормативного значения возможно на перспективу;

<sup>3</sup> Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок;

<sup>4</sup> Общественные бани, химчистки, прачечные и гостиницы зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г. Зеленодольска важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования;

### 3.5.1.1. Образовательные организации

При размещении образовательных объектов учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

- для организаций дошкольного образования в городах не более 300 м, в районах малоэтажной застройки городов не более 500 м;
- организаций общего образования в городах не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки не более 750 м.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 минут (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 минут (в одну сторону).

#### Организации дошкольного образования

Согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в МО «г.Бавлы» на первую очередь отсутствует, а к расчетному сроку составит 512 мест.

По информации *отдела образования* Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района все объекты дошкольного образования требуют проведения капитального ремонта в течение рассматриваемого периода до 2040 года.

Согласно *«Перечню дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту с благоустройством прилегающей территории в 2020 году за счет средств бюджета Республики Татарстан»*, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №481-р от 05.03.2020 (далее – РКМ №481-р от 05.03.2020), предлагается проведение данного мероприятия в МБДОУ «Детский сад №2 «Рябинка» (квартал 8).

В рамках реализации генерального плана МО «г.Бавлы» предлагается к расчетному сроку строительство 2 детских садов на 220 и 340 мест соответственно согласно типовым проектам.

С учетом отсутствия свободной территории для размещения детских садов необходимо предусмотреть его размещение за счет выкупа территорий, занимаемых индивидуальной жилой застройкой, а также предусмотреть возможность их размещения во встроено-пристроенных помещениях к жилым домам.

#### Общеобразовательные организации

По расчету потребность в новом строительстве организаций общего образования отсутствует в течение всего рассматриваемого периода.

Согласно данным, предоставленным отделом образования Бавлинского муниципального района, необходимо запланировать проведение капитального ремонта СОШ №1, 5 и гимназии №4 до 2025 года, а СОШ №2, 3, 6 и 7 – к расчетному сроку до 2040 года.

Согласно *«Перечню общеобразовательных организаций, в которых подлежат ремонту функциональные зоны в рамках федерального проекта «Своевременная школа» национального проекта «Образование» государственной*

программы «Развитие образования» в 2020 году за счет средств бюджета Республики Татарстан», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №481-р от 05.03.2020 (далее – РКМ №481-р от 05.03.2020), предлагается проведение данного мероприятия в СОШ №6.

Организации дополнительного образования детей

Согласно расчету к 2040 году охват дополнительным образованием в Зеленодольском муниципальном районе должен составить 7217 учащихся, в том числе для жителей МО «г.Бавлы» – 4636 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского творчества при образовательных организациях) в г.Бавлы, а также в относительно крупных центрах поселений района (Александровское, Кзыл-Ярское, Новозареченское, Поповское, Потапово-Тумбарлинское сельские поселения и другие).

По данным администрации Бавлинского муниципального района здание Дома школьников находится в неудовлетворительном состоянии и не отвечает современным технологическим требованиям и подлежит перефункциональному под размещение Дома дружбы народов. В рамках реализации мероприятий Стратегии СЭР Бавлинского МР предусматривается строительство Центра детского творчества на территории бывшего здания администрации по адресу: ул.Горюнова, д.12, в квартале 8.

По информации отдела культуры Бавлинского муниципального района детская школа искусств находится в неудовлетворительном физическом состоянии, в рамках реализации генерального плана МО «г.Бавлы» предусмотрено проведение капитального ремонта школы на первую очередь до 2025 года.

По информации отдела спорта и туризма Бавлинского муниципального района детско-юношеские спортивные школы требуют реализации следующих мероприятий в течение всего рассматриваемого периода:

- капитальный ремонт здания по ул.Пионерская, д.18 и реконструкция лыжной базы на территории вертолетной площадки МБУ ДО «ДЮСШ №1»;
- капитальный ремонт здания по Пл.Октября, д.17 и плоскостных сооружений по ул.Зиновьева, а также трибун и беговых дорожек стадиона «Нефтьче» в квартале 9 МАУ «ДЮСШ №2»;
- капитальный ремонт кровли ледового дворца «Девон» по ул.Сайдашева, д.8 и реконструкция хоккейного корта под футбольное поле по ул.Сайдашева, д.25 МАУ ДО «КДЮСШ №3».

Согласно «Перечню зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3407-р от 25.12.2019 (далее – РКМ №3407-р от 25.12.2019), предлагается проведение капитального ремонта подросткового клуба спортивно-патриотической направленности «Пегас» МБУ «Яшьләр доньясы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: ул.С.Сайдашева, д.13.

Система профессионального образования

Проектом СТП Республики Татарстан предложено проведение капитального ремонта ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж» на первую очередь (до 2025 года).

*Согласно «Перечню создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, подлежащих капитальному ремонту с благоустройством прилегающей территории за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №135-р от 27.01.2020 (далее – РКМ №135-р от 27.01.2020), предлагается проведение данного мероприятия в ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж».*

Кроме того, Стратегией СЭР Бавлинского МР в 2016-2021 годах запланировано создание на базе аграрного колледжа овощеводческого комплекса по выращиванию, хранению и продаже овощей открытого грунта. Объект планируется разместить на территории полигона в квартале 21. Итоговый перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.5.1.3.

*Перечень мероприятий по развитию системы образовательных организаций  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	ул.Куйбышева, д.36, квартал 9	ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж»	капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории	объект	1	-	+	-	СТП РТ, РКМ №135-р от 27.01.2020
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Организации профессионального образования</i>									
1	полигон ГАПОУ СПО «Бавлинский аграрный колледж», квартал 21	овощеводческий комплекс по выращиванию, хранению и продаже овощей открытого грунта	создание объекта на базе аграрного колледжа	объект	1	-	+	-	Стратегия СЭР Бавлинского МР
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	ул.Хади Такташа, д.11, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №1 «Алсу»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	ул.Хади Такташа, д.5, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №2 «Рябинка»	капитальный ремонт и благоустройство прилегающей территории	место	225	-	+	-	РКМ №481-р от 05.03.2020
3	ул.Гоголя, д.17, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №4 «Ромашка»	капитальный ремонт	место	115	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	ул. Татарстан д.4, квартал 3	МБДОУ «Детский сад №5 «Бэлэкэч»	капитальный ремонт	место	240	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	ул.Вагапова, д.37, квартал 17	МБДОУ «Детский сад №7 «Колокольчик»	капитальный ремонт	место	220	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	ул.Горюнова, д.3, к. «а», квартал 8	МБДОУ «Детский сад №8 «Виктория»	капитальный ремонт	место	130	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
7	ул.Пионерская, д.8, квартал 9	МБДОУ «Детский сад №9 «Аленушка»	капитальный ремонт	место	115	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
8	ул.Гоголя, д.11А, квартал 8	МБДОУ «Детский сад №10 «Ласточка»	капитальный ремонт	место	75	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
9	ул.С.Сайдашева, д.20, квартал 11	МБДОУ «Детский сад №12 «Алтынчэч»	капитальный ремонт	место	245	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
10	г.Бавлы	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
11	г.Бавлы	детский сад	новое строительство	место	-	340	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	ул.Чапаева, д.2А, квартал 17	МБОУ «СОШ №1»	капитальный ремонт	место	620	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	ул.Горюнова, д.9, квартал 8	МБОУ «СОШ № 2 с углубленным изучением отдельных предметов»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	ул.Ленина, д.17, квартал 8	МБОУ «СОШ № 3 имени Ю.А.Гагарина»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	ул.Горюнова, д.2Б, квартал 10	МБОУ «Гимназия № 4»	капитальный ремонт	место	264	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	ул.С.Сайдашева, д.25А, квартал 11	МАОУ СОШ № 5	капитальный ремонт	место	689	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	ул.Площадь Победы, д.5, квартал 8	МБОУ «СОШ № 6»	капитальный ремонт функциональных зон	объект	1	-	+	-	РКМ №481-р от 05.03.2020
			капитальный ремонт	место	980	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
7	ул.Татарстан, д.1, квартал 3	МБОУ «СОШ № 7»	капитальный ремонт	место	500	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1.1	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	МАОУ ДОД «Дом школьников»	перефункционализация под Дом дружбы народов	учащийся	865	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	ул.Горюнова, д.12, квартал 8	Центр детского творчества	новое строительство	место	-	400-500	+	-	Стратегия СЭР Бавлинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	ул. Пионерская, д.12, квартал 9	МАУ ДО «ДШИ»	капитальный ремонт	учащийся	393	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3.1	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	МБУ ДО «ДЮСШ №1»	капитальный ремонт	учащийся	547	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3.2	территория вертолетной площадки, квартал 20	лыжная база МБУ ДО «ДЮСШ №1»	реконструкция	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.1	Пл.Октября, д.17, квартал 9	здание МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	учащийся	364	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.2	квартал 9	стадион «Нефтьче» МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	посадочное место	1500	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4.3	ул.Зиновьева, квартал 6	плоскостные сооружения МАУ ДО «ДЮСШ №2»	капитальный ремонт	объект	3	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5.1	ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21	ледовый дворец «Девон» МАУ ДО «КДЮСШ №3»	капитальный ремонт кровли	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5.2	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	хоккейный корт	реконструкция под футбольное поле	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6	ул. Сайдашева, д. 13	подростковый клуб спортивно-патриотической направленности «Пегас» МБУ «Яшьләр доньясы»	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ №3407-р от 25.12.2019

### 3.5.1.2. Медицинские организации и объекты социального обслуживания

Согласно расчету, проведенному в рамках разработки генерального плана, к 2040 году потребуется увеличение мощности больничных организаций на 277 коек; парка специализированных автомобилей на 4 единицы (с учетом списания по ветхости 3 машин). Расчетная потребность в дополнительных мощностях амбулаторно-поликлинических организаций отсутствует.

Согласно информации администрации ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница» необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий в течение всего рассматриваемого периода:

- проведение капитального ремонта больничного городка;
- обновление парка специализированных автомобилей скорой медицинской помощи, а также оснащение легковыми автомобилями для выезда врача на дом;
- размещение встроенного помещения офиса врача общей практики (процедурный кабинет) в нижней части города.

Таким образом, в рамках реализации генерального плана МО «г.Бавлы» предлагается:

- капитальный ремонт, а также расширение мощности Центральной районной больницы на 277 коек в течение всего рассматриваемого периода за счет свободных территорий (помещений) больничного городка по ул.Энгельса, д.55;
- обновление парка специализированных автомобилей скорой медицинской помощи общей мощностью 4 автомобиля;
- учитывая радиус обслуживания поликлиник и офисов врачей общей практики, равный 1000 м, необходимо предусмотреть размещение офиса врача общей практики (процедурного кабинета) мощностью 50 посещений в смену в нижней части г.Бавлы с учетом радиуса обслуживания.

#### Объекты социальной защиты

Согласно «Перечню учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №2755-р от 29.10.2019 (далее – РКМ №2755-р от 29.10.2019), предлагается реализация данного мероприятия в ГБУ «Социальный приют для детей и подростков МТЗиСЗ РТ «Семья» в Бавлинском муниципальном районе».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.5.1.4.

*Перечень мероприятий по развитию системы медицинских организаций и объектов социальной защиты  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Объекты социальной защиты</i>									
1	ул.Первомайская, д.82А, квартал 11	ГБУ «Социальный приют для детей и подростков МТЗиСЗ РТ «Семья» в Бавлинском муниципальном районе»	капитальный ремонт	место	31	-	+	-	РКМ №2755-р от 29.10.2019
<i>Станция СМП</i>									
1	ул.Энгельса, д.55	ССМП	обновление парка (с заменой ветхих автомобилей на новые)	автомобили	3	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Медицинские организации</i>									
1	ул.Энгельса, д.55	ГАУЗ «Центральная районная больница»	капитальный ремонт больничного городка; расширение мощности коечного фонда	койка	188	277	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
				посещений в смену	420	-			
2	нижняя часть г.Бавлы	офис врача общей практики (процедурный кабинет)	размещение на первом этаже жилого дома или встроенными в прочие объекты социальной инфраструктуры	посещений в смену	-	50	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### 3.5.1.3. Учреждения культуры и искусства

Согласно расчету потребность в новом строительстве объектов культуры в г.Бавлы составит к 2040 году:

- культурно-досуговых учреждений 320 мест;
- общедоступных библиотек 6,14 тыс.экземпляров.

*Генеральным планом МО «г.Бавлы» с учетом предложений Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района предлагается в период до 2040 года:*

- капитальный ремонт здания по ул.Ленина, д.13, в котором размещаются РДК, ДК им.М.Джалиля и кинотеатр;
- капитальный ремонт краеведческого музея по ул. Х.Такташа, д.19;
- организация Дома дружбы народов на базе существующего здания Дома школьника по ул.Гоголя, д.14, в квартале 8 с предварительным проведением реконструкции;
- капитальный ремонт библиотеки-филиала №1 на первую очередь;
- перефункционалирование помещений, занимаемых детской центральной библиотекой и библиотекой семейного типа с суммарным библиотечным фондом, равным 50,84 тыс.экземпляров, по ул.Пушкина, д.33 и у.С.Сайдашева, д.23 соответственно;
- строительство культурно-просветительного центра в квартале 6, в составе которого будут размещаться зрительный зал на 320 мест, центральная детская библиотека и библиотека семейного типа общей мощностью библиотечного фонда 57 тыс.экземпляров (30,4 тыс.экземпляров имеющегося фонда центральной детской библиотеки, 20,44 тыс.экземпляров имеющегося фонда библиотеки семейного типа и добавочно 6,14 тыс.экземпляров согласно расчету), а также выставочный зал краеведческого музея.

Согласно *Стратегии СЭР Бавлинского МР* предлагается строительство коммерческого торгово-развлекательного центра с кинозалом в течение всего рассматриваемого периода (квартал 6).

Мероприятия по развитию организаций дополнительного образования детей рассмотрены в разделе 3.5.1.1 «Образовательные организации».

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.5.1.5.

## Перечень мероприятий по развитию системы учреждений культуры в муниципальном образовании «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Музеи</i>									
1.1	ул.Х.Такташа, д.19	МУ «Краеведческий музей»	капитальный ремонт	экспонат	12392	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	выставочный зал МУ «Краеведческий музей» в составе культурно-просветительского комплекса	организация объекта на базе здания МАОУ ДОД «Дом школьников» с предварительным проведением его реконструкции						
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	ул.Ленина, д.13	ДК им.Мусы Джалиля	капитальный ремонт	место	500	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	ул.Ленина, д.13	РДК	капитальный ремонт	место	320	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	ул.Гоголя, д.14, квартал 8	Дом дружбы народов	организация объекта на базе здания МАОУ ДОД «Дом школьников» с предварительным проведением его реконструкции	объект	-	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	квартал 6	клуб в составе культурно-просветительского комплекса	новое строительство	место	-	320	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>Кинотеатры</b>									
1	ул.Ленина, д.13	кинотеатр	капитальный ремонт	место	40	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	квартал 6	кинзал в составе торгово-развлекательного центра	новое строительство	объект	-	1	+	+	Стратегия СЭР Бавлинского МР
3	квартал 9	открытый кинотеатр на территории парка «Нефтьче»	новое строительство	объект	-	1	+	+	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
<b>Общедоступные библиотеки</b>									
1.1	ул.Пушкина, д.33	Центральная детская библиотека (в жилом доме)	перифункционирование	экземпляр	30397	6140	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
1.2	квартал 6	Центральная детская библиотека в составе культурно-просветительского центра	новое строительство						
2.1	ул.С.Сайдашева, д.23	Библиотека семейного типа (в жилом доме)	перифункционирование	экземпляр	20438		+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2.2	квартал 6	Библиотека семейного типа в составе культурно-просветительского центра	новое строительство						
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общедоступные библиотеки</i>									

№ п/п	Местоположе ние	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Суше ствую щая	Новая (допол нитель ная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	ул.Вагапова, д.54	Библиотека-филиал №1	капитальный ремонт	экземпляр	29867	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### 3.5.1.4. Объекты физической культуры и спорта

Анализ существующего положения в рамках реализации генерального плана МО «г.Бавлы» показал низкие значения показателя обеспеченности спортивными объектами, в этой связи потребность в новом строительстве объектов физической культуры и спорта в срок до 2040 года находится на достаточно высоком уровне, так:

- спортивных залов необходимо будет построить общей мощностью 2340 кв.м площади пола;

- плоскостных сооружений – 9153 кв.м;

- плавательных бассейнов – 1160 кв.м зеркала воды.

Генеральным планом МО «г.Бавлы» с учетом предложений отдела спорта и туризма Бавлинского муниципального района предлагается:

- капитальный ремонт спортивных залов различной направленности по ул.Пионерская, д.18 и реконструкция лыжной базы на территории вертолетной площадки МБУ ДО «ДЮСШ №1»;

- капитальный ремонт плавательных бассейнов, спортивных залов и тира по Пл.Октябрь, д.17 и плоскостных сооружений по ул.Зиновьева, а также трибун и беговых дорожек стадиона «Нефтьче» в квартале 9 МАУ «ДЮСШ №2»;

- капитальный ремонт кровли ледового дворца, спортивных залов «Девон» по ул.Сайдашева, д.8 и реконструкция хоккейного корта под футбольное поле по ул.Сайдашева, д.25 МАУ ДО «КДЮСШ №3»;

- капитальный ремонт (реконструкция) футбольного поля и спортивных залов СОШ №1; футбольного поля и универсальной спортивной площадки СОШ №2; спортивного зала и спортивной площадки СОШ №3; спортивного зала и спортивных площадок СОШ №5; плоскостных сооружений СОШ №6.

#### Спортивные залы

В квартале 6 предлагается разместить физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами мощностью пола 1224 кв.м. Оставшуюся мощность спортивных залов площадью не менее 1116 кв.м предлагается разместить во встроенные в первые этажи жилых домов помещения.

#### Плоскостные сооружения

Новые плоскостные объекты предлагается разместить на прилегающих территориях жилых домов или объектов социальной инфраструктуры. Общая мощность данных объектов должна составить не менее 9153 кв.м. При размещении объектов необходимо учесть типовые размеры универсальных спортивных площадок, а именно: для игры в волейбол/баскетбол 540 кв.м, для игры в мини-футбол – 989 кв.м, уличных тренажеров – 622,5 кв.м и другие.

#### Плавательные бассейны

Генеральным планом МО «г.Бавлы» мероприятий по новому строительству бассейнов не предлагается в связи с невозможностью размещения дополнительной мощности в 1160 кв.м зеркала воды за период реализации

генерального плана до 2040 года, достижение нормативного значения возможно на перспективу.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.5.1.6.

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов физической культуры и спорта  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	ул.Пионерская, д.18, квартал 9	<i>МБУ ДО «ДЮСШ №1»:</i>							Генеральный план МО «г.Бавлы»
		- зал атлетической гимнастики	капитальный ремонт	кв.м площади пола	400				
		- шахматный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	102				
		- бильярдный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	49				
		- бильярдный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	47	-	+	+	
		- теннисный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	102				
		- боксерский зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	226				
- зал ОФП	капитальный ремонт	кв.м площади пола	50						

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		- танцевальный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	49				
	территория вертолетной площадки, квартал 20	- лыжная база	реконструкция	объект	1	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
		<i>МАУ ДО «ДЮСШ №2»:</i>							
2	Пл.Октября, д.17, квартал 9	плавательный бассейн (большая чаша)	капитальный ремонт	кв.м зеркала воды	424	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
		плавательный бассейн (малая чаша)		кв.м зеркала воды	126				
		- спортивный зал		кв.м площади пола	540				
		- гимнастический зал		кв.м площади пола	162				
		- тир		объект	1				
		- универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол/волейбол		кв.м	1200				
					162				
квартал 9	- стадион с трибунами «Нефтьче», в т.ч.:	капитальный ремонт	кв.м	4808	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»	
			* трибуны	посадочное место					1500

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	ул.Зиновьева, квартал 6	* беговые дорожки		кв.м	2400				Генеральный план МО «г.Бавль»
		- футбольное поле с искусственным покрытием	капитальный ремонт	кв.м	6489	-	+	+	
		- теннисный корт		кв.м	1600				
		- волейбольная площадка		кв.м	800				
3	ул.С.Сайдашева, д.8, квартал 21	<i>МАУ ДО «КДЮСШ №3»:</i>							Генеральный план МО «г.Бавль»
		- ледовый дворец «Девон», в т.ч.:	капитальный ремонт кровли	кв.м	5941,4	-	+	+	
		* трибуны		посадочное место	1040				
		* тренажерный зал		кв.м площади пола	67,5				
		* танцевальный зал		кв.м площади пола	72,9				
		* ледовая арена		кв.м	1800				
	* универсальный спортивный зал	кв.м площади пола		2678,6					
ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	-хоккейный корт	реконструкция под футбольное поле	кв.м	2085,64	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»	
4	ул. Чапаева, д.2а, квартал 17	<i>МБОУ «СОШ №1»:</i>							Генеральный план МО «г.Бавль»
		- футбольное поле	капитальный ремонт ограждений, установка сеток на воротах	кв.м	968,2	-	+	-	

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	121,4				
		- спортивный зал		кв.м площади пола	772				
		<i>МБОУ «СОШ №2»:</i>							
5	ул.Горюнова, д.9, квартал 8	- футбольное поле	реконструкция под площадки для мини-футбола, баскетбола и волейбола	кв.м	2880	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
		- универсальная спортивная площадка для игры в баскетбол	капитальный ремонт	кв.м	555,4				
		<i>МБОУ «СОШ №3»:</i>							
6	ул.Ленина, д.17, квартал 8	- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	131,3	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
		- спортивная площадка	реконструкция под площадку баскетбола	кв.м	600				
		<i>МБОУ «СОШ №3»:</i>							
7	ул.Сайдашева, д.25А, квартал 11	- спортивный зал	капитальный ремонт	кв.м площади пола	268,5	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавль»
		- универсальная спортивная площадка	капитальный ремонт покрытия	кв.м	568,7				
		<i>МБОУ «СОШ №5»:</i>							

№ п/п	Место-положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		- гимнастическая площадка	реконструкция со строительством рукохода, полосы препятствий	кв.м	600				
8	ул.Площадь Победы, д.5, квартал 8	<i>МБОУ «СОШ №6»:</i>							
		- футбольное поле	капитальный ремонт	кв.м	1386	-	-	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
		- тренажерное поле		кв.м	1148				
- поле	реконструкция под площадку баскетбола	кв.м	483						
9	квартал 6	<i>физкультурно-оздоровительный комплекс:</i>							
		- спортивный зал	новое строительство	кв.м площади пола	-	1224	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Спортивные объекты</i>									
1	г.Бавлы	спортивные залы	размещение встроенными в первые этажи жилых домов	кв.м площади пола	-	1116	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»
2	г.Бавлы	плоскостные сооружения	новое строительство	кв.м	-	9153	+	+	Генеральный план МО «г.Бавль»

### 3.5.1.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Согласно расчету к 2040 году в муниципальном образовании «г.Бавлы» потребность в новом строительстве *предприятий торговли и общественного питания* отсутствует.

*Предприятий бытового обслуживания* (парикмахерские, салоны красоты, ателье, ремонт обуви, ремонт техники, фотоуслуги и прочее) потребуется общей мощностью на 124 рабочих места в течение всего рассматриваемого периода.

Согласно Стратегии СЭР Бавлинского муниципального района предлагается строительство коммерческого торгово-развлекательного центра с кинозалом в течение всего рассматриваемого периода (квартал 6).

Необходимо предусмотреть размещение предприятий торгово-бытового обслуживания как на территории существующей застройки, так и на территориях нового жилищного строительства. Так, например, возможно размещение данных объектов на территориях зон массового отдыха населения, таких, как пляж, парки, скверы и прочие объекты туристско-рекреационной направленности. В рамках благоустройства парка «Нефтьче» в кварталах 9 и 20 предусмотрено размещение торговых павильонов общей торговой площадью 650 кв.м и павильонов питания общей площадью 780 кв.м.

С этой целью на территории муниципального образования реализуется Долгосрочная целевая программа «Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в Бавлинском муниципальном районе на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.12.2015 №392. Целью данной программы является повышение социально-экономической эффективности функционирования потребительского рынка и формирование конкурентной среды на территории всего Бавлинского муниципального района, а также обеспечение доступности качественных и безопасных товаров, услуг питания и бытовых услуг для жителей и гостей района.

*Общественные бани, химчистки, прачечные и гостиницы* зачастую относятся к частному сектору экономики, и их размещение на территории города определяется наличием спроса на данные виды услуг. Для администрации г.Бавлы важно создать условия для развития сети учреждений жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования.

Расчетная потребность в коммунальных объектах к 2040 году составит:

- общественных бань на 114 мест (с учетом 30 мест в существующей бане);
- химчисток на 260 кг вещей в смену;
- прачечных на 2736 кг белья в смену;
- гостиниц на 93 места (с учетом 44 мест в существующих гостиницах).

В рамках благоустройства парка «Нефтьче» в квартале 20 запланировано строительство гостиницы площадью 800 кв.м на первую очередь.

Итоговый перечень мероприятий по развитию системы предприятий торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.5.1.7.

### **3.5.1.6. Кредитно-финансовые организации, предприятия связи и организации управления**

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяет потребности г.Бавлы.

Согласно «Перечню зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3090-р от 28.11.2019, предлагается проведение капитального ремонта ГБУ «Бавлинское районное государственное ветеринарное объединение» по ул.Вахитова, д.10, в квартале 17 (см.подробнее раздел 3.3.2. «Развитие агропромышленного комплекса»).

### **3.5.1.7. Культурные объекты**

Для укрепления толерантной среды на основе ценностей многонационального российского общества, общероссийской гражданской идентичности и культурного самосознания, принципов соблюдения прав и свобод человека-гражданина реализуется «Программа национальной политики в области межконфессиональных и межнациональных отношений в Бавлинском муниципальном районе на 2017-2020 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 01.03.2017 №76.

Данной запланировано:

- реализация системы мероприятий по формированию толерантной среды в сферах, связанных с межэтническими, межкультурными и межконфессиональными взаимодействиями в Бавлинском муниципальном районе;
- создание и совершенствование системы контроля за исполнением принятых решений и выполнением мероприятий;
- мониторинг действующих механизмов профилактики этнического экстремизма и ксенофобии.

Генеральным планом МО «г.Бавлы» мероприятий по размещению дополнительных культурных объектов на территории муниципального образования не предусмотрено.

### **3.5.1.8. Общественные уборные**

Потребность в общественных уборных составляет 19 приборов к расчетному сроку (см.табл. 3.5.1.7).

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

#### **3.5.1.9. Полиция**

Для укрепления системы профилактики правонарушений, общественного порядка и общественной безопасности, вовлечения в эту деятельность органов местного самоуправления, общественных формирований и населения, повышения роли и ответственности органов местного самоуправления в профилактике правонарушений и борьбе с преступностью на территории муниципального образования реализуется Комплексная программа по профилактике правонарушений в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2018-2020 годы, утвержденная постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 25.10.2017 №445.

Мероприятий по развитию охраны общественного правопорядка в муниципальном образовании «г.Бавлы» не предусмотрено.

*Перечень мероприятий по развитию системы объектов бытового, жилищно-коммунального и административно-делового назначения в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	г.Бавлы	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	81	124	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
<i>Предприятия торгово-развлекательного назначения</i>									
1	г.Бавлы, квартал 6	торгово-развлекательный центр с кинозалом	новое строительство	объект	-	1	+	+	Стратегия СЭР Бавлинского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>									
1	парк «Нефтьче», кварталы 9 и 20	торговые павильоны	новое строительство	кв.м торговой площади	-	650	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
		павильоны питания	новое строительство	кв.м	-	780			
<i>Гостиничные предприятия</i>									
1	парк «Нефтьче», квартал 20	гостиница	новое строительство	кв.м	-	800	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан
<i>Общественные уборные</i>									
1	г.Бавлы	общественные уборные	новое строительство	прибор	4	19	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### **3.5.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

Исходя из норматива 0,24 га на 1000 жителей (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») потребность к 2040 году в кладбищах традиционного захоронения составит 5,47 га.

Существующая площадь незаполненных территорий кладбищ равна 11,5 га, размещение дополнительных кладбищ в границах муниципального образования «г.Бавлы» не предусмотрено.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Генеральным планом МО «г.Бавлы» на первую очередь предлагается закрытие части кладбища по ул.Советская, попадающей в водоохранную зону водного объекта.

*Перечень мероприятий по развитию ритуального обслуживания в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Бавлы, ул.Советская	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,42 га, попадающей в водоохранную зону водного объекта	га	5,2175*	-	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Примечание: \* отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

### **3.6. Развитие туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения**

Основная задача развития сферы туризма – развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, событийного, лечебно-оздоровительного, рекреационного, детского, приключенческого, водного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, экологического направлений туристской индустрии и обеспечения рекреационными территориями, объектами и услугами местное население и посетителей муниципального образования.

Учитывая направленность туристической деятельности в республике на внутренний и въездной туризм, Бавлинский муниципальный район и в частности муниципальное образование «г.Бавлы» имеют предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала. Обозначенные положительные моменты в природном, историко-культурном и инфраструктурном потенциалах территории Бавлинского муниципального района с проработкой существующих проблем позволят сформировать туристско-рекреационную систему межрегионального и регионального уровня.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение системы. Так, в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, экскурсионно-туристические маршруты различного уровня.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Туристско-рекреационные объекты, размещающиеся в центрах или подцентрах той или иной

зоны или подзоны, связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности в сфере обслуживания, в целях развития того или иного вида туризма.

### **Туристско-рекреационные зоны и подзоны**

На уровне субъекта Российской Федерации Схемой территориального планирования Республики Татарстан на юго-востоке республики предлагается организация **Юго-Восточной многопрофильной туристско-рекреационной зоны регионального значения**. Территориальная близость Бавлинского муниципального района к туристско-рекреационным центрам и подцентрам данной зоны (Альметьевск, Бугульма, Лениногорск) способствует активизации туристско-рекреационной деятельности в районе в качестве дополняющей и расширяющей спектр специализированных услуг Юго-Восточной туристско-рекреационной зоны.

В рамках разработки Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается формирование и организация зон и локального центра туристско-рекреационного освоения: Бавлинская туристско-рекреационная зона, Кандызско-Алексеевская туристско-рекреационная зона, Локальный туристско-рекреационный центр местного значения «Крым-Сарай» и Локальный туристско-рекреационный центр местного значения «Новые Чути». **Бавлинская туристско-рекреационная зона** – полифункциональная зона межмуниципального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети музейных учреждений, религиозных объектов, традиций и быта татарского, чувашского народа, бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, рек, родников), сети лечебно-оздоровительных объектов и объектов детского отдыха, спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, рекреационных территорий (пляжей, мест рыбной ловли, сбора грибов и ягод). Данная зона способна реализовать потребности туристов и местного населения в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, экскурсионного, музейного, этнографического, лечебно-оздоровительного, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного, детского туризма и туризма выходного дня.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Бавлинского муниципального района в целом выступает г.Бавлы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Кзыл-Яр, с.Потапово-Тумбарла, с.Александровка, с.Покровский Урустамак, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с.Васькино Туйралы, с.Исергапово, д.Старые Чути, д.Новые Бавлы, д.Уба и д.Бакалы.

Для повышения качества предоставляемых туристических услуг и привлечения туристов необходимо:

- создание и расширение сети культурных учреждений, спортивных и развлекательных объектов,
- создание инфраструктуры культурно-познавательного и этнографического туризма путем восстановления объектов культурного наследия,
- организация этнографических комплексов,
- популяризация народных художественных промыслов, организация фестивалей, праздников и других событийных мероприятий,
- благоустройство и организация зон отдыха со строительством туристических баз кратковременного отдыха,
- благоустройство и создание сети обслуживающих объектов.

В составе данной туристско-рекреационной зоны выделяется *Туристско-рекреационная подзона «Бавлы»*, формируемая на базе исторически сложившегося и существующего центра муниципального района города Бавлы, существующих объектов культурного наследия, сети музейных учреждений, культурно-развлекательных, лечебно-оздоровительных, спортивно-оздоровительных, спортивных, спортивно-развлекательных и детских объектов города с перспективами формирования туристического центра регионального значения. Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района для организации конкурентоспособной туристической отрасли в районе и формирования центра туристско-рекреационной деятельности предлагается:

- реставрация, благоустройство и дальнейшее сохранение объектов культурного наследия (памятников архитектуры и истории);
- совершенствование сети лечебно-оздоровительных и детских объектов за счет реконструкции данных объектов и увеличения их мощности;
- расширение сети спортивно-оздоровительных объектов за счет строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном и реконструкции лыжной базы, а также повышение интенсивности использования существующих спортивно-оздоровительных объектов;
- усовершенствование и развитие сети объектов обслуживания отдыхающих и туристов путем реконструкции недействующих предприятий питания, организации информационного центра на базе Краеведческого музея.

### **Организация туристических маршрутов**

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организовать **Региональный туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»**. Предлагается 2 варианта прохождения данного маршрута: по Большому Кольцу и по Малому Кольцу, предназначенные для развития Казанской зоны, а также Камской, Елабужской, Билярской и Тетюшко-Болгарской зон.

В перспективе намечается организация третьего кольца на юго-востоке республики, охватывающего города Альметьевск, Бугульму, Бавлы, Лениногорск, где в настоящее время формируется спортивно-оздоровительная база для развития спортивного, горнолыжного, экстремального, развлекательного, лечебно-оздоровительного, промышленного видов туризма.

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов:

**- Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо»** предлагается организовать по историческим и природным местам вокруг г.Бавлы. В этих целях предлагается задействовать музейные учреждения г.Бавлы, с.Кзыл-Яр и музеи других населенных пунктов, исторически значимые объекты, располагающиеся в г.Бавлы, с.Александровка, исторические и досуговые родники как площадки и зоны отдыха, спортивные объекты г.Бавлы, существующие и предлагаемые лечебно-оздоровительные и рекреационные объекты с зонами отдыха, располагающиеся в лесопарковой зоне города, вдоль реки Ик. Предлагаемый туристический маршрут может быть реализован по следующему направлению:

**г.Бавлы – с.Исергапово** (мечеть, исторический родник «Мокатдис Чишмасе») – **с.Татарская Тумбарла** (мечеть, разрушенная Владимирско-Богородицкая церковь, Зона отдыха) – **с.Потапово-Тумбарла** (этнографический комплекс, исторические родники) – **с.Васькино Туйралы** (школьный музей «Хлеба») – **д.Муртаза** (мечеть, родник) – **с.Крым-Сарай** (Церковь Покрова Присвятой Богородицы, родники) – **Рыбное хозяйство** (рыболовная туристическая база) - **с.Александровка** (Комплекс зданий спиртового завода, родники) – **д.Уба** (мечеть, туристическая база кратковременного отдыха с зоной отдыха) – **с.Кзыл-Яр** (Музей им.Ф.Яруллина, этнографический комплекс) – **г.Бавлы**. 15-минутная доступность каждого из перечисленных населенных пунктов, существующее и предполагаемое размещение в данной зоне объектов рекреации, долговременного и кратковременного отдыха, высокая плотность местного населения способствуют формированию маршрута в различных комбинациях его реализации (в виде радиальных маршрутов или полного кольца, пешего, велосипедного, автомобильного), отражающего образ района и города. Сочетание природной и культурно-познавательной составляющей в туристическом маршруте является на сегодняшний день наиболее привлекательным для туристов и приоритетным направлением в туристско-рекреационной деятельности. Предлагаемый маршрут соединит все подзоны, выделяемые в Бавлинской туристско-рекреационной зоне, и Локальный туристско-рекреационный центр «Крым-Сарай» с возможностью улучшения состояния сети объектов туристического показа и обслуживающей инфраструктуры.

**- Культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо»** призван охватить населенные пункты с привлекательными объектами показа и рекреационные зоны отдыха по периметру района:

**г.Бавлы – с.Потапово-Тумбарла – с.Удмуртский Ташлы – д.Богатый Ключ – с.Алексеевка – с.Поповка – с.Татарский Кандыз – с.Салихово – с.Старые Чути – с.Новозареченск – с.Покровский Урустамак - с.Исергапово - с.Кзыл-Яр - с.Александровка – с.Васькино Туйралы - г.Бавлы**. Объединяя 2 туристско-рекреационные зоны и локальный туристско-рекреационный центр, данный маршрут может быть реализован в виде ряда отдельных маршрутов, охватывающих одну или другую части района и расширяющих спектр туристических услуг каждой из туристско-рекреационных зон.

**- Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района»** благодаря многонациональности территории (татары, чувашы, удмурты и другие), сохранившимся местам бытования художественных промыслов, повсеместному размещению религиозных объектов, сохранившимся историческим религиозным местам в виде разрушенных религиозных объектов с историческими родниками позволит охватить практически каждый уголок Бавлинского района. Маршрут предлагается организовать с участием следующих населенных пунктов: г.Бавлы, с.Кзыл-Яр, с.Покровский Урустамак, с.Новозареченск, с.Шалты, с.Новые Чути, с.Хансверкино, с.Поповка, с.Татарский Кандыз, с.Верхняя Фоминовка, с.Алексеевска, с.Удмуртские Ташлы, с.Потапово-Тумбарла. Предлагаемый маршрут будет способствовать сохранению религии, традиций и быта народов путем проведения благоустройства населенных пунктов, строительства этнографических комплексов и религиозных объектов, а также популяризации культурно-этнографической составляющей района.

**Инвестиционным проектом «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе»** предусмотрена организация одно-, двух- и трехдневных туристических комплексных маршрутов, включающие в себя этапы пешего, конного туризма, сплав по р.Ик, отдых на живописном берегу р.Ик и на озерах, на границе уникального памятника природы «Салиховская гора», посещение национальных центров в сельских поселениях и др.

### **Мероприятия по развитию системы туристско-рекреационных объектов и зон отдыха**

В рамках разработки инвестиционного проекта «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе» запланировано создание в районе современного туристического комплекса с мини-гостиницами, туристическими маршрутами (пешие, сплав конные и на транспорте), местами отдыха (туристические базы, кемпинги), с туристическим оборудованием и инвентарем, обеспечивающего развитие внутреннего и въездного туризма.

Инвестиционным проектом предусмотрено:

- организация активного отдыха семей, молодежи и людей пожилого возраста по отдельным программам на базе оздоровительно-досугового учреждения «Ласточка», туристических баз и кемпингов с радиальными экскурсионными выездами;

- реконструкция и дальнейшее развитие, расширение территории оздоровительно-досугового учреждения «Ласточка» (строительство 2-х кемпингов, столового, оздоровительно-досугового центра) в г.Бавлы;

- на территории Бавлинского района в целом строительство кемпинга (туристической базы) на берегу р.Ик, создание интерактивного этномuzeя под открытым небом, создание базы туристического оборудования и инвентаря.

Согласно «Перечню детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения проектно-изыскательских работ в 2020 году в рамках реализации мероприятий по капитальному ремонту, строительству и реконструкции», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3637-р от 30.12.2019 (далее – РКМ №3637-р от 30.12.2019), также предлагается проведение капитального ремонта детского оздоровительного лагеря «Ласточка».

За период 2015-2017 гг. в рамках республиканских мероприятий по созданию и обустройству парков и скверов в г.Бавлы построены скверы по ул.Татарстан, проспекту Нефтяников и сквер для молодоженов в г.Бавлы. В 2017 году по программе «Развитие общественных пространств в Республике Татарстан» проведена реконструкция площади Октября.

В целях повышения уровня благоустройства территории в муниципальном образовании реализуется **муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»**. В рамках реализации данной программы увеличить количество благоустроенных территорий общественного пространства:

- Парк в нижней части города;
- Парк Победы и Трудовой Славы в г.Бавлы (1 и 2 этапы);
- Парк в 27 микрорайоне г.Бавлы.

В 1968 году в г.Бавлы был построен открытый плавательный бассейн, который пользуется огромной популярностью и по сегодняшний день у жителей города и его гостей. Вокруг бассейна был разбит первый в городе парк, построен стадион.

**Программой развития общественных пространств Республики Татарстан** предусмотрено дальнейшее благоустройство городского парка «Нефтьче» в квартале 9. Таким образом, территория парка будет включать в себя:

- зону пляжа вокруг бассейна (6556 кв.м);
- детскую площадку(4705 кв.м);
- кемпинг (1500 кв.м);
- спортивную зону (3039 кв.м);
- стадион (12035 кв.м);
- лыжную базу (306 кв.м);
- парковки (6056 кв.м);
- пешеходный мост и надземную дорожку (300 м);
- гостиницу (800 кв.м);
- торговые площади (650 кв.м);
- павильоны питания (780 кв.м);
- мобильный автокинотеатр;
- мобильную сцену и др.

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является формирования благоприятных территорий для отдыха местного населения – наличие оборудованных пляжей. Согласно СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного постоянного и временного населения (см. табл. 3.6.1).

Таблица 3.6.1

*Необходимые площади территории пляжей  
для населения МО «г.Бавлы»*

Наименование	Коэффициент	Первая очередь	Расчетный срок
		(до 2025 года)	(2026-2040 годы)

территории	одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории и пляжа, га	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
МО «г.Бавлы»	0,2	22785	8	3,65	22803	8	3,65

Согласно проведенным расчетам необходимо благоустроить и при необходимости организовать 3,65 га пляжей для удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе на воде в течение всего рассматриваемого периода. В ходе благоустройства парка «Нефтьче» территория пляжной зоны вблизи открытого плавательного бассейна составит 0,656 га. С учетом мероприятий Схемы территориального планирования Бавлинского МР предлагается организовать и благоустроить пляжи в соседних сельских поселениях (например, в с.Исергапово, д.Новые Бавлы, с.Кзыл-Яр и другие).

Итоговый перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.6.2.

*Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в муниципальном образовании «г.Бавлы»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Туристско-рекреационные зоны</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Юго-Восточная туристско-рекреационная зона	Разработка проекта				+		СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Туристско-рекреационные зоны</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Бавлинская туристско-рекреационная зона	Разработка проекта				+		СТП Бавлинского МР
<i>Туристические маршруты</i>									
1	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
2	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
3	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района»	Организация маршрута				+	+	СТП Бавлинского МР
4	в т.ч. МО «г.Бавлы»	Одно-, двух- и трехдневные туристические комплексные маршруты, включающие в себя этапы пешего, конного туризма, сплав по р.Ик, посещение памятника природы «Салиховская гора» и др.	Организация маршрута				+	+	Инвестиционный проект «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Туристско-рекреационные объекты</i>									
1	квартал 4	Детский оздоровительный лагерь «Ласточка»	реконструкция со строительством 2-х кемпингов, столового, оздоровительно-досугового комплекса	га	1,3	-	+	+	Инвестиционный проект «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе», РКМ №3637-р от 30.12.2019
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Зоны отдыха</i>									
1	кварталы 9 и 20	Парк «Нефтьче» (в т.ч. парк в 27 микрорайоне)	завершение благоустройства	га	4,86	0,85	+	+	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан, муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»
2	ул.Вахитова, квартал 17	Парк в нижней части г.Бавлы	завершение благоустройства	га	1,6	-	+	-	муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
									Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»
3	кварталы 8 и 9	Парк Победы и Трудовой Славы в г.Бавлы (Площадь Октября)	завершение благоустройства со строительством детской зоны	га	2,46	-	+	-	муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.»
4	МО «г.Бавлы»	Озеленение общего пользования	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### **3.7. Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы»**

Согласно приложению к постановлению Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» от 31.03.2017г. №14 «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан на 2017- 2027 годы» рассматриваются мероприятия, описанные ниже.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать: на первую очередь (2027 г.):

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- оптимизация улично-дорожной сети.

**При планировании развития транспортной системы города необходимо учитывать перспективное развитие транспортной системы района и региона в целом.**

#### *Улично-дорожная сеть*

Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии города является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Формирование магистральной улично-дорожной сети в соответствии с нормативами. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах города принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте генерального плана в основном сохраняется существующая сетка улиц и полностью благоустраивается. Озеленяются ул. Первомайская, ул. Тукая, ул. Советская, К.Маркса, ул. Островского, ул. Энгельса.

При проектировании улиц и дорог в районах нового жилищного строительства необходимо соблюдать проектную ширину улиц в красных линиях, что позволит избежать в дальнейшем реализации дорогостоящих мероприятий по изъятию земельных участков и сноса объектов капитального строительства с целью расширения улиц. Проектируемые улицы должны размещаться таким образом на рельефе, чтобы было выполнено требование соблюдения нормативных уклонов. Необходимо уделять особое внимание проектированию и строительству основных улиц в условиях наличия сложных геоморфологических факторов.

#### *Городской транспорт*

Транспорт - важнейшая составная часть инфраструктуры города, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения. Устойчивое и эффективное

функционирование транспорта является необходимым условием для полного удовлетворения потребностей населения в перевозках и успешной работы всех предприятий города.

*Объекты хранения автомобильного транспорта*

**В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учетом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения. Постоянное и временное хранение легковых автомобилей населения предусматривается в границах приусадебных участков.**

Мероприятия, выполнение которых необходимо по данному разделу:

1. Обеспечение административными мерами устройства необходимого количества парковочных мест в соответствии с проектной вместимостью зданий общественного назначения на участках, отводимых для их строительства;
2. Строительство автостоянок около объектов обслуживания;
3. Организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения.

Итоговый перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании «г.Бавлы» представлен в таблице 3.7.1.

**Таблица 3.7.1**

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры*

№ п/п	Место положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. из.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО)</i>									
1	г. Бавлы	Улично-дорожная сеть	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия		-	-	+	+	«Программа комплексного развития

№ п/п	Место положение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. из.	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	г. Бавлы	Дороги и тротуары при освоении новых территорий для жилищного и промышленного строительства	Комплексное строительство		-	-	+	+	транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан на 2017-2027 годы»
3	г. Бавлы	Остановочные площадки и павильоны для общественного транспорта	Оборудование и установка		-	-	+	+	
7	г. Бавлы	Автомобильные стоянки	Новое строительство и организационные мероприятия		-	-	+	+	
8	г. Бавлы ул. С.Сайдашева	Пешеходный мост через ул.С.Сайдашева (для объединения территорий городского парка)	Новое строительство		-	-	+	-	Программа развития общественных пространств Республики Татарстан

### **3.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «город Бавлы»**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2005 году был выполнен генеральный план города Бавлы, утвержденный решением Бавлинского объединенного Совета народных депутатов от 18.02.2005 г. № 32/4 с нарушением процедуры согласования.

В настоящее время поставленная на кадастровый учет в ЕГРН граница г.Бавлы включает территории, находящиеся за пределами муниципального образования «город Бавлы» в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 № 16-ЗРТ, что является нарушением требования статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в настоящем генеральном плане в качестве существующей границы г.Бавлы была принята граница, поставленная на кадастровый учет и скорректированная по границе муниципального образования «город Бавлы», с учетом земельных участков в муниципальном образовании «город Бавлы» в категории земель «земли населенных пунктов».

Общая площадь земель в пределах существующей границы г.Бавлы составляет 1843,0715 га.

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы г.Бавлы составляет 1654,0090 га.

Решения о включении земель в границу г.Бавлы и об исключении земель из границы г.Бавлы были выполнены на основании планировочных решений генерального плана муниципального образования «г.Бавлы».

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.8.1.

Итоговое распределение исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в границе г.Бавлы содержится в таблице 3.8.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Бавлы» представлен в таблице 3.8.3.

Таблица 3.8.1

Перечень земельных участков (целых и частей), исключаемых из границы территории г.Бавлы

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
<b>Исключаемые</b>								
1	Часть 16:11:130901:37	-	-	205684	893	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
2	Часть 16:11:130803:201	-	-	4,34	1,55	Земли лесного фонда	Недропользование	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
2	Часть 16:11:130803:467	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	62 719,8	62032,92	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
2	Часть 16:11:130803	-	-	-	10174	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
3	16:11:121110:1	-	-	3776	1932	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
					1844	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
4,7,8,12	Часть 16:11:210101	-	-	-	41827	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
4,5,7,9	Часть 16:11:010117	-	-	-	10895	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
5	16:55:010117:1204	Земли населённых	Для индивидуальной	751	751	Земли лесного фонда	Использование лесов; Для	Отсутствие обоснования

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		пунктов	жилой застройки				ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	включения в границу населенного пункта
6	Часть 16:55:010107:262	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	354	348	Земли лесного фонда	Использование лесов; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	Часть 16:55:010107:259	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	887	558	Земли лесного фонда	Использование лесов; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	Часть 16:11:010107	-	-	-	473	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
6	Часть 16:11:010116	-	-	-	2710	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7	Часть 16:11:121501	-	-	-	74818	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
7,9	Часть 16:11:010109	-	-	-	1922	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						фонда	лесов	обоснования включения в границу населенного пункта
9,10,11	Часть 16:11:010110	-	-	-	7069	Земли лесного фонда	Использование лесов; Производственная деятельность	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
10	16:55:010110:148	Земли населённых пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	57	57	Земли лесного фонда	Использование лесов; Производственная деятельность	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
11	16:55:010110:71	-	-	14	14	Земли лесного фонда	Использование лесов; Коммунальное обслуживание	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:11:210101:198	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2,3	2,3	Земли лесного фонда	Использование лесов; Коммунальное обслуживание	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1242	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли лесного фонда	Использование лесов; Недропользование	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1650	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	25	25	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1694	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	25	25	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1686	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового	28	28	Земли промышленности и иного	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-планировочной

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
			значения			специального назначения		целостности
12	16:55:010104:3512	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	28	28	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1733	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	29	29	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3417	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	29	29	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3416	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	29	29	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3452	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	30	30	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1675	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	30	30	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3310	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	30	30	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3587	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	31	31	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1747	Земли	Для объектов	31	31	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		населённых пунктов	общественно-делового значения			фонда	лесов; Хранение автотранспорта	обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3280	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	31	31	Земли промышленности и иного специального назначения	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	16:55:010104:1681	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	31	31	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1710	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	31	31	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1679	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	31	31	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1625	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	32	32	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3371	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	32	32	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1683	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	32	32	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3442	Земли населённых пунктов	Для размещения подземных или многоэтажных	32	32	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
			гаражей					населенного пункта
12	16:55:010104:3373	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1684	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3523	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3347	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	33	33	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3370	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	35	35	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1706	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	35	35	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3624	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	35	35	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3578	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	35	35	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3365	Земли населённых	Для размещения индивидуальных	35	35	Земли промышленности	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		пунктов	гаражей			и иного специального назначения		планировочной целостности
12	16:55:010104:1703	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	37	37	Земли промышленности и иного специального назначения	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	16:55:010104:1673	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	37	37	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3444	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	37	37	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3309	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	38	38	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1676	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	39	39	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1692	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	39	39	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1646	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	39	39	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3571	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	40	40	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
								населенного пункта
12	16:55:010104:3567	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	40	40	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3502	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1666	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3415	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1671	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3586	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	41	41	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1670	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	42	42	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1356	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	42	42	Земли промышленности и иного специального назначения	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	16:55:010104:3346	Земли	Для размещения	44	44	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		населённых пунктов	индивидуальных гаражей			фонда	лесов; Хранение автотранспорта	обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1623	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	45	45	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1688	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	46	46	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1663	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	47	47	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1631	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	49,66	49,66	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3629	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	48	48	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3550	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	49	49	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3463	Земли населённых пунктов	Для размещения подземных или многоэтажных гаражей	49	49	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3457	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	50	50	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
12	16:55:010104:3292	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	52	52	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1714	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	54	54	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1662	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	56	56	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3610	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	61	61	Земли промышленности и иного специального назначения	Хранение автотранспорта	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	16:55:010104:3608	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	65	65	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3568	Земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	80	80	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1313	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	200	105	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3517	Земли населённых пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта	106	106	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1310	Земли населённых	Для ведения гражданами	300	122	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение	Отсутствие обоснования

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		пунктов	садоводства и огородничества				садоводства	включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1311	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	270	129	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1317	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	200	160	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
12	Часть 16:55:010104:366	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	310	177	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1315	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	600	177	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:506	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	300	216	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1316	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	460	223	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:365	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	300	240	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1314	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	540	242	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть	Земли	Для ведения	320	260	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
	16:55:010104:507	населённых пунктов	гражданами садоводства и огородничества			фонда	лесов; Ведение садоводства	обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:776	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	430	264	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:740	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	350	275	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:775	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	297	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:503	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	348	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3543	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	356	356	Земли лесного фонда	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3627	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	367	367	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:815	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	510	393	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть	Земли	Для ведения	470	407	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
	16:55:010104:504	населённых пунктов	гражданами садоводства и огородничества			фонда	лесов; Ведение садоводства	обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1272	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	520	409	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:1626	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	3208	203	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
					227	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
12	Часть 16:55:010104:505	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	750	439	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	Часть 16:55:010104:827	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	400	531	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:1273	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	350*	706	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3564	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	834	834	Земли лесного фонда	Использование лесов; Предпринимательство	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:778	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	420*	1142,86	Земли лесного фонда	Использование лесов; Ведение садоводства	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3626	Земли	Для объектов	1316	1316	Земли лесного	Использование	Отсутствие

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		населённых пунктов	общественно-делового значения			фонда	лесов; Хранение автотранспорта	обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3609	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	1457	44	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
					1413	Земли промышленности и иного специального назначения	Хранение автотранспорта	Исключение пересечения земельного участка
12	16:55:010104:3590	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	1618	1618	Земли лесного фонда	Использование лесов; Заправка транспортных средств	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:55:010104:3601	Земли населённых пунктов	-	2071	2071	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
12	16:11:210101:514	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	14293	13342	Земли лесного фонда	Использование лесов	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
					951	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
12	Часть 16:11:010104	-	-	-	47697	Земли лесного фонда	Использование лесов; Хранение автотранспорта	Отсутствие обоснования включения в границу населенного пункта
13	16:55:010104:1635	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	9	9	Земли промышленности и иного специального	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
13	Часть 16:11:210101:153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	3969	32	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
13	Часть 16:11:210101:49	-	-	57383	2560	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Исключение пересечения земельного участка
13	Часть 16:55:010104:1247	-	-	33779	32326	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Исключение пересечения земельного участка
14	Часть 16:11:121202:57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	-	4809	353	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
14	Часть 16:11:121202:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1359	1125	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
15	16:11:000000:1625	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	5004	5004	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
16	16:55:010204:20	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2827	2827	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	По материалам с грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16	16:55:010204:26	Земли	Для размещения	8852	8852	Земли	Производственная	По материалам с

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		населённых пунктов	промышленных объектов			промышленности и иного специального назначения	деятельность	грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16	16:55:010204:552	-	-	21381	21381	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	По материалам с грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16	16:55:010204:553	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	29109	29109	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	По материалам с грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16	16:55:010204:544	-	-	32342	32342	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	По материалам с грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16	16:55:010204:538	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	47449	47449	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	По материалам с грифом "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
16,17	Часть 16:11:010204	-	-	-	78	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
17	Часть 16:11:121202:363, в том числе:	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	133404	17099	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
17	16:11:121202:376	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного	17099	17099	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
			<i>производства</i>					16:11:121202:363
18	16:11:011602:122	-	-	10,11	10,11	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
18	16:11:011602:123	-	-	10,11	10,11	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
18	Часть 16:11:011602:110, в том числе:	-	-	2686	427	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
18	16:11:011602:390	<i>Земли населённых пунктов</i>	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>	427	427	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка 16:11:011602:110
18	Часть 16:11:011602:2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	3564	1328	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
18	Часть 16:11:011602:118, в том числе:	-	-	113794	15019	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
18	16:11:011602:389	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	15019	15019	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка 16:11:011602:118
19	Часть 16:11:010404	-	-	-	116	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:1001	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:591	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:462	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:1003	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:998	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:768	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:598	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:596	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:597	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:767	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:1021	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:1002	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/иск ключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключе ния земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:589	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
20	16:11:011603:600	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
20	16:11:011603:595	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:599	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
20	16:11:011603:590	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
20	16:11:011603:588	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
20	16:11:011603:461	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:765	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:769	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:766	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:770	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:1004	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:1000	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:443	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:444	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:463	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	Часть 16:11:011603:3	-	-	3219	2	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:999	-	-	3,93	3,93	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:592	-	-	3,94	3,94	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:186	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:594	-	-	4,47	4,47	Земли промышленности и иного специального	Недропользование	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:601	-	-	4,87	4,87	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:593	-	-	4,88	4,88	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:764	-	-	5	5	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:422	-	-	10,11	10,11	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:761	-	-	11,82	11,82	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:587	-	-	12,15	12,15	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:445	-	-	12,3	12,3	Земли промышленности и иного специального	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:460	-	-	12,61	12,61	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:762	-	-	16,55	16,55	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:18	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	18	18	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:459	-	-	19,84	19,84	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:11:011603:763	-	-	21,74	21,74	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2017
20	16:11:011603:17	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	78	78	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	Часть 16:11:011603:46	Земли промышленности и, энергетики, транспорта,	-	2047	578	Земли промышленности и иного специального	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				назначения		
20	16:11:011603:2	-	-	2101	2101	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	Часть 16:11:011603:1023	-	-	8633	2353	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:16	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2503	2503	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:1181	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	6026	6026	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
20	16:55:010403:48	-	-	13452	13452	Земли промышленности и иного специального	Транспорт	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
20	16:11:011603:1182	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	48735	48735	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2018
20	16:11:011603:1180	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	64375	64375	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
20	Часть 16:11:011603	-	-	-	29516	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
21	16:55:010403:187	-	-	4,59	4,59	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:913	Земли населённых пунктов	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиификации и их охранные зоны	55	55	Земли промышленности и иного специального назначения	Связь	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:104	Земли населённых пунктов	Для объектов общественно-делового значения	105	105	Земли промышленности и иного специального назначения	Предпринимательская деятельность	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:928	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	385	385	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
21	16:55:010403:119	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	440	440	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:966	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	452	452	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
21	16:55:010403:168	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	557	557	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
21	16:55:010403:932	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	561	561	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:949	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	662	662	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:948	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	680	680	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:926	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	85234	85234	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019
21	16:55:010403:927	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	121560	121560	Земли промышленности и иного специального	Производственная деятельность	Письмо филиала АО "Татнефть-Приволга" № ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
21	Часть 16:11:010403	-	-	-	74730	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
22	16:55:010405:6	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	76	76	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
22	16:11:011607:9	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	1663	1663	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
22	16:11:011607:3	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2502	2502	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
22	16:11:011607:164	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	4454	4454	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
22	16:11:011607:53	-	-	126941	126941	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
22	Часть 16:11:010405	-	-	-	7184	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:276	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:280	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:275	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:277	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:278	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:279	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:281	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:259	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:265	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:266	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:263	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:264	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:268	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:262	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:267	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:269	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:270	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:672	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:673	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:674	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:675	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:676	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:677	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:678	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:101	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:366	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:371	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:99	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:368	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:102	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:364	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:367	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:370	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:372	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:373	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:94	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:96	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:97	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:98	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:100	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:103	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:105	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:365	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:369	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:104	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:363	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:95	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:272	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:283	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:285	-	-	1	1	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:284	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:544	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:173	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:176	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:172	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:178	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:174	-	-	4	4	Земли промышленности	Недропользование	Обеспечение архитектурно-

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						и иного специального назначения		планировочной целостности
23	16:11:011601:175	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:177	-	-	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:152	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
23	16:11:011601:740	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	4	4	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:261	-	-	4,27	4,27	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:273	-	-	4,34	4,34	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:274	-	-	4,47	4,47	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:282	-	-	4,48	4,48	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
23	16:11:011601:93	-	-	5,09	5,09	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:657	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:658	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:660	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:661	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:659	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:662	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
23	16:11:011601:663	-	-	5,49	5,49	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:362	-	-	6,08	6,08	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:374	-	-	6,09	6,09	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:271	-	-	10,93	10,93	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	16:11:011601:154	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Для размещения промышленных объектов	13	13	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		назначения						
23	Часть 16:11:011601:4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	2503	74	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
23	16:11:011601:39	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	94	94	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
23	16:11:011601:37	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	1256	1256	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
23	16:11:011601:38	Земли населённых пунктов		2500	2500	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
23	16:11:011601:36	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2500	2500	Земли промышленности и иного	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						специального назначения		"Бавлынефть"
23	Часть 16:11:011601:69	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	56383	11379	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Исключение пересечения земельного участка
23	Часть 16:11:011601	-	-	-	308337	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23	Часть 16:11:011301	-	-	-	7	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
23-25	Часть 16:11:011601	-	-	-	37474	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:590	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:011601:351	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:612	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:298	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:299	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:300	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:305	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:585	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:040908:586	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:299	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:303	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:301	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:302	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:584	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:449	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:040908:452	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:450	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:297	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:296	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:294	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:300	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:447	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:040908:580	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:436	Земли сельскохозяйственного назначения	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:435	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:438	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:295	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:430	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:432	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:011601:433	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:304	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:303	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:583	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:601	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:446	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
24	16:11:040908:578	-	-	24212	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
24	16:11:040908:577	-	-	5,37	3	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
24	16:11:040908:293	-	-	3,69	3,69	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:465	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:040908:479	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	4	4	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:589	-	-	4,27	4,27	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:588	-	-	4,53	4,53	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:298	-	-	4,67	4,67	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:429	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	4,98	4,98	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
24	16:11:011601:352	-	-	5,06	5,06	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:581	-	-	6,18	6,18	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:600	-	-	6,63	6,63	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:587	-	-	7,23	7,23	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:463	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Для размещения промышленных объектов	9	9	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		назначения						
24	16:11:040908:448	-	-	11,85	11,85	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:172	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	12	12	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:297	-	-	13,6	13,6	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:428	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	16,12	16,12	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:451	-	-	17,77	17,77	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:118	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	36	36	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:011601:738	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых	39	39	Земли промышленности и иного специального	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/иск ключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключе ния земельного участка
			пунктов			назначения		
24	16:11:040908:119	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	135	135	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно- планировочной целостности
24	Часть 16:11:040908:47	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	471	164	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
24	Часть 16:11:040908:15	Земли промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения промышленных объектов	2194	283	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		безопасности и земли иного специального назначения						
24	16:11:040908:176	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	367	367	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:011601:726	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	549	549	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:040908:783	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	773	773	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
24	16:11:040908:171	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	885	885	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:040908:121	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	1228	1228	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	Часть 16:11:040908:120	Земли промышленности и, энергетики,	-	12057	1343	Земли промышленности и иного	Транспорт	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				специального назначения		
24	Часть 16:11:040908:48	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	2500	1594	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
24	16:11:011601:683	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Для размещения промышленных объектов	1699	1699	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
24	16:11:040908:123	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2282	2282	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:040908:170	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2500	2500	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:040908:122	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2510	2510	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:011601:45	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2692	2692	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:011601:669	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	2783	2783	Земли промышленности и иного специального	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"

№ на карт е	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						назначения		
24	16:11:011601:668	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	3957	3957	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	16:11:040908:806	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	11289	11289	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	Часть 16:11:040908:495	-	-	35834	16840	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
24	16:11:040908:179	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	38959	38959	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	Часть 16:11:040908:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Для размещения иных объектов промышленности	66022	53265	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Исключение пересечения земельного участка

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
24	Часть 16:11:040908:494	-	-	99256	91010	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
24	16:11:011601:725	Земли населённых пунктов	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	160307	160307	Земли промышленности и иного специального назначения	Производственная деятельность	Материалы "для служебного пользования" НГДУ "Бавлынефть"
24	Часть 16:11:011601	-	-	-	15309	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
25	16:11:011601:120	-	-	1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
25	16:11:011601:316	-	-	1	1	Земли промышленности и иного	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
						специального назначения		целостности
25	16:11:011601:315	-	-	5,85	5,85	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
26	Часть 16:11:011609:14	-	-	1193111	1763	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Исключение пересечения земельного участка
<b>Итого исключаемые</b>					<b>1892637,92</b>			
<b>Включаемые</b>								
1	Часть 16:11:010101	-	-	-	311	Земли населенных пунктов	Водные объекты	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
2	Часть 16:11:120401	-	-	-	60	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
2	Часть 16:11:150101	-	-	-	256	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
3	Часть 16:11:010102	-	-	-	1345	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
4	Часть 16:11:010203	-	-	-	41	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

№ на карте	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для включения/исключения земельного участка
<b>Итого включаемые</b>					<b>2013</b>			

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Таблица 3.8.2

Наименование населенного пункта	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов		Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов					
	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли с неустановленной категорией земель, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет				
г.Баянлы	69,9810	6,2034	11,2215	34,8243	67,0336	0,2013	1843,0715	1654,0090	189,2638	0,2013
<b>Всего</b>	<b>69,9810</b>	<b>6,2034</b>	<b>11,2215</b>	<b>34,8243</b>	<b>67,0336</b>	<b>0,2013</b>	<b>1843,0715</b>	<b>1654,0090</b>	<b>189,2638</b>	<b>0,2013</b>

*Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «г.Бавлы»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b><i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i></b>									
1	г.Бавлы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	189,2638	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта	га	-	0,2013	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

### 3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.9.1. Водоснабжение

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на производственные нужды, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений, для приготовления горячей воды, на собственные нужды ВОС.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Нормативы потребления коммунальных услуг принимаются согласно Приказам Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан" и N 62/о от 20.05.2013 г.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.9.1.1.

Таблица 3.9.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	195
2	Тоже с местными водонагревателями	140

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.9.1.2.

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды за 2017 г. представлен в таблице 3.9.1.3

Расчетный объем водопотребления

Таблица 3.9.1.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожаротуше ние, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		Число жителей		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u></b>									
1	МО «город Бавлы»	<u>11783</u> 1649,6	<u>11002</u> 2090,4	<b><u>22785</u></b> <b>3740,0</b>	4488,0	374,0	1595,0	432,0	<b>6889,0</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u></b>									
1	МО «город Бавлы»	<u>11793</u> 1649,6	<u>11010</u> 1541,4	<b><u>22803</u></b> <b>3782,1</b>	4538,5	378,2	1596,2	432,0	<b>6944,9</b>

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.9.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 3.9.1.3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2017
<b>1.</b>	<b>Водоподготовка</b>		
<b>1.1</b>	<b>Объем воды из источников водоснабжения:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	1129,2
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м	-
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	1129,2
<b>1.2</b>	<b>Объем питьевой воды, поданной в сеть</b>	<b>тыс. куб. м</b>	952,2
<b>2.</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>		
<b>2.1</b>	<b>Объем воды, поступившей в сеть:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	952,2
2.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	952,2
2.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	-
<b>2.2</b>	<b>Потери воды</b>	<b>тыс. куб. м</b>	177
<b>2.3</b>	<b>Потребление на собственные нужды</b>	<b>тыс. куб. м</b>	-
<b>2.4</b>	<b>Объем воды, отпущенной из сети:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	952,2
<b>3.</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>	<b>тыс. куб. м</b>	952,2
<b>3.1</b>	<b>Объем воды, отпущенной абонентам:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	952,2
3.1.1	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
3.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	-
3.1.3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
<b>3.2</b>	<b>Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета</b>	<b>%</b>	-
<b>3.3</b>	<b>По категориям потребителей</b>	<b>тыс. куб. м</b>	
3.3.1	Населению	тыс. куб. м	708,2
3.3.2	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	82,0
3.3.3	Предприятиям	тыс. куб. м	-
3.3.4	Прочим потребителям, в том числе для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	-
<b>4.</b>	<b>Удельное потребление воды населением</b>	<b>куб. м в мес.</b>	-
<b>5.</b>	<b>Объем отпущенной воды на 1 человека</b>	<b>л/сут</b>	-

### Потребные напоры

В соответствии со СП 31.13330.2012 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

- для одноэтажной застройки – 10м;
  - для двухэтажной застройки – 14м;
  - для трехэтажной застройки – 18м и т.д.
- на последующие этажи добавлять по 4м.

### Проектное решение

Установленная общая проектная производительность водозаборов г. Бавлы составляет 6000,0 м<sup>3</sup>/сутки. Среднесуточный среднегодовой объем поднимаемой воды в г. Бавлы в 2017г. по данным МКП БМР «Водоканал» составил 3800-4000 м<sup>3</sup>/сутки, существующие водозаборные сооружения работают на 80 % своих проектных мощностей и резерв проектных мощностей системы водоснабжения г. Бавлы составляет 20%.

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения муниципального образования «город Бавлы», подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоснабжению с проведением комплекса мероприятий:

1. Реконструкция водозаборов «Миннигулово» и «Родник №5» для рационального использования водных ресурсов и обеспечения населения г. Бавлы водой надлежащего качества.

На водозаборе «Миннигулово» необходимо произвести ряд мероприятий:

- модернизацию оборудования с заменой на современное энергосберегающее,
- оборудование скважин приборами учета, автоматизации и диспетчеризации,
- установка обратного клапана в павильонах на открытом участке трубопровода с устройством байпаса из трубы 1\2". Такое устройство позволит предотвратить замерзание трубопровода. (Мероприятие относится только к правому водоводу-коллектору),
- утепление павильонов. Установка обогревателей на зимний период. (Мероприятие относится только к скважинам правого водовода-коллектора),
- тампонаж недействующих скважин,
- установку приборов учета на работающих скважинах,
- развитие левого водовода-коллектора, увеличение скважин, подающих воду в левый водовод-коллектор.
- установка датчиков давления на выходе водоводов на «Высоту 228» и «Высоту 226» с НС-II подъема «Миннигулово», что позволит обеспечить контроль потерь в стальном трубопроводах на высоту 228 и 226. Расчет потерь выполняется по скорости падения уровня воды в трубопроводе,
- организацию мероприятий по защите объектов водоснабжения (строительство забора, установка видеонаблюдения по периметру территории водозаборов и др.).

На водозаборе «Родник №5» необходимо произвести ряд мероприятий:

- модернизацию оборудования с заменой на современное энергосберегающее,
- оборудование скважин приборами учета, автоматизации и диспетчеризации, установка стационарного расходомера и датчиков давления с передачей данных на выходе из насосной станции.
- установка частотно-регулируемого привода. Вывод насоса в рабочую точку.
- организация зон санитарной охраны первого и второго пояса.

- организация работ по оценке дебита каптажей и оценке возможности увеличения мощности каптажей.
  - плановая замена трубопровода от насосной станции до ввода в город.
2. Мероприятия в зоне водоснабжения северо-западной части города Бавлы: установка регуляторов давления с регистраторами давления с удаленной передачей данных в диспетчерскую, монтаж системы обеззараживания (хлорирования) воды (место впрыска гипохлорита натрия- перед резервуарами), установка вантузов;
  3. Мероприятия в зоне водоснабжения центральной части города Бавлы: установка регуляторов давления с регистраторами давления с удаленной передачей данных в диспетчерскую, монтаж системы обеззараживания (хлорирования) воды (место впрыска гипохлорита натрия- колодец ВК5/1), установка вантузов, постепенная замена водовода Ду500, начиная с нижней части, где давление максимальное (от города к высоте).
  4. Мероприятия в зоне водоснабжения восточной части города Бавлы: установка регуляторов давления с регистраторами давления с удаленной передачей данных в диспетчерскую, монтаж системы обеззараживания (хлорирования) воды (место впрыска гипохлорита натрия - здание насосной станции), перевод напорного водовода в зимний период в самотечный режим (отключить насосную). Для этого нужно сделать байпас Ду150 для снижения гидравлического сопротивления в разводящей сети насосной станции.
  5. Реконструкция (замена) сетей водоснабжения, находящиеся в аварийном состоянии протяженностью 35 км.
  6. Строительство сетей водоснабжения для подключения новых абонентов к централизованным сетям водоснабжения протяженностью 4,0 км.
  7. Модернизация ВНС (водопроводных насосных станций) и подкачек в многоэтажных жилых домах с заменой насосов – установка энергосберегающего насосного оборудования.
  8. Для доведения качества воды из артезианских скважин до нормативных требований строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;
  9. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства.
  10. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.
  11. Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.
  12. Организация системы телемеханики и автоматизации на объектах водоснабжения с выводом на единый пульт управления.

Схема сетей и сооружений водоснабжения муниципального образования «город Бавлы» представлена на графическом материале М1:10 000

### 3.9.2. Канализация

#### Расчетные расходы воды

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Нормативы потребления коммунальных услуг принимаются согласно Приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 21.08.2012 N 131/о "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан" и N 62/о от 20.05.2013 г.

Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2019г. представлен в таблице 3.9.2.1.

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.9.2.2.

Таблица 3.9.2.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
<b>1.</b>	<b>Прием сточных вод</b>	<b>тыс. куб. м</b>	583
1.1	Принятых у абонентов (реализация потребителям)	тыс. куб. м	583
1.2	Технологические нужды предприятия	тыс. куб. м	-
1.3	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-
1.4	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. куб. м	-
<b>2.</b>	<b>Прием сточных вод по категориям абонентов</b>	<b>тыс. куб. м</b>	583
	Население	тыс. куб. м	463,8
	Бюджетные потребители	тыс. куб. м	78,5
	Предприятия	тыс. куб. м	39,2
	Прочие	тыс. куб. м	1,5
<b>3.</b>	<b>Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения</b>	<b>тыс. куб. м</b>	583
3.1.	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	583
3.2.	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м	
<b>4.</b>	<b>Объем отведенных стоков на 1 человека</b>	<b>куб. м в мес.</b>	8,09
<b>5</b>	<b>Среднесуточный объем сточной воды, поступившей на очистку</b>	<b>куб. в сутки</b>	2,02

Таблица 3.9.2.2

*Расчетное водоотведение населением*

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		<u>Число жителей</u>					
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					
(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут					
<b><i>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</i></b>							
1	МО «город Бавлы»	<u>11783</u> 1649,6	<u>11002</u> 2090,4	<u>22785</u> <b>3740,0</b>	4488,0	187,0	<b>4675,0</b>
<b><i>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</i></b>							
1	МО «город Бавлы»	<u>11793</u> 1649,6	<u>11010</u> 1541,4	<u>22803</u> <b>3782,1</b>	4538,5	189,1	<b>4727,6</b>

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.9.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

## Проектное решение

В связи с приростом населения и планируемым строительством новых общественных учреждений увеличатся расходы сточных вод. Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования МО «город Бавлы», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением комплекса мероприятий:

1. Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений.
2. Реконструкция существующих сетей канализации:
  - по ул. Дзержинского протяженностью 1000м;
  - реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС №2 до КНС №3 протяженностью 1500м;
  - реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС №4 до КНС №6 протяженностью 1820м;
  - реконструкция напорного канализационного коллектора КНС Калинина 1;2 протяженностью 500м;
  - реконструкция напорного канализационного коллектора КНС№7 протяженностью 500м.
3. Строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения;
4. Замена технологического оборудования на объектах водоотведения в связи с его высокой энергоемкостью.
5. Переоснащение и модернизация лаборатории на канализационных очистных сооружениях.
6. Установка приборов учета на канализационных очистных сооружениях.
7. Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов канализационного хозяйства.
8. Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

## **Ливневая канализация**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории муниципального образования, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог. Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта. Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники. На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно-чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей. Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства муниципального образования рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### **3.9.3. Санитарная очистка территории**

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Обращение с ТКО на территории муниципального образования должно осуществляться региональным оператором в соответствии с

Территориальной схемой в области обращения с отходами, в т.ч. с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров РТ от 13.03.2018г. № 149)

#### Удаление уличного смета

В соответствии с законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, а также Санитарными правилами содержания территории населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88) для территории муниципального образования «пгт Васильево» должна быть разработана Генеральная схема санитарной очистки населенного пункта, в которой будут отражены направления по решению комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию отходов и уборке территории, а также определяться необходимые количества уборочной техники.

Механизированная уборка городских и сельских территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций района.

Летом выполняют работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и

приземных слоев воздуха. Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежевыпавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

На поверхности дорог постоянно образуется уличный смет, включающий: выпадающие из атмосферы пылеватые частицы; продукты стирания дорог и покрышек; просыпь перевозимых насыпных материалов; мусор (окурки, обертки и пр.); листья, песок, применяемый в зимний период и т.п.

Предлагается проведение следующих работ по уборке улиц и скверов:

1. Подметание и полив проезжей части магистральных улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специализированных уборочных машин.
2. Подметание тротуаров и дорожек в парках и скверах.
3. Полив тротуаров, дорожек в парках и скверах.

Удаленный уличный смёт предлагается отвозить на полигон ТКО для насыпи изолирующего слоя.

#### Очистка улиц от снега

Проектом намечается очистка улиц от снега и сколотого льда с вывозом из районов застройки на прилегающую не застроенную территорию или специально отведённую площадку. На территории муниципального образования нет типовых снежных свалок, места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда согласовываются с администрацией муниципального образования.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Размещение "сухих" снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

Участок, отведенный под "сухую" снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключая попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Территории снегосвалки в летнее время допускается использовать для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

#### 3.9.4. Теплоснабжение

##### Расчет тепловых нагрузок

##### **Исходные данные.**

**Исходными данными для расчета тепловых нагрузок г. Бавлы являются:**

**$T_o = \text{минус } 33^{\circ}\text{C}$  – усредненная расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления;**

**$T_{вн} = 19^{\circ}\text{C}$  – усредненная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий;**

**$T_{ср} = \text{минус } 5,8^{\circ}\text{C}$  – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$  и менее (отопительный период).**

**Отопительный период для г. Бавлы составляет 220 суток (данные СП**

## **131.13330.2012 «Строительная климатология»).**

**Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены в соответствии:**

**- с эскизом застройки и данными распределения жилого фонда, населения и территорий;**

**- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».**

Удельный показатель расхода тепла на отопление –  $q_0$ , по периодам развития и этажности зданий – приняты из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

Удельные показатели расчетного расхода тепла на отопление жилых зданий на 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир,  $q_0$  Вт/м<sup>2</sup> г. Бавлы  $t_{г} = - 33^{\circ}\text{C}$ .

Для зданий строительства до 1995 года

1 – 3 эт.	индивидуальные	204,2 Вт/м <sup>2</sup>
1 – 3 эт.	сблокированные	149,4
4 – 6 эт.	кирпичные	89,6
4 – 6 эт	панельные	78,6

Для зданий строительства после 2000 года

1 – 3 эт.	индивидуальные	93,6 Вт/м <sup>2</sup>
1 – 3 эт.	сблокированные	73,0
4 – 6 эт.		64,6

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунальных объектов определены по укрупненным показателям в зависимости от этажности здания и года постройки по формулам:**

**а) максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий, Вт**

$$Q_{\text{max}} = q_0 \times A \times (1 + k_1),$$

где  $q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>. Значение  $q_o$  принимаем из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

Для зданий строительства после 2000г. (1-3эт. индивид.-  $q_o = 94$  Вт/м<sup>2</sup>; 1-3 эт. сблокир.-  $q_o = 71$  Вт/м<sup>2</sup>).

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

б) максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт

$$Q_{vmax} = k_1 \times k_2 \times q_o \times A,$$

где  $k_2$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий построенных после 1985 г. - 0,6;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на

**отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup>  
общей площади, Вт/м<sup>2</sup>.**

**в) средний расход теплоты на горячее  
водоснабжение жилых и общественных  
зданий, Вт**

$$Q_{hm} = q_n \times m,$$

**где  $q_n$  - укрупненный показатель  
среднего расхода теплоты на горячее  
водоснабжение, Вт/ч, на одного человека,  
принимается по СП 41-104-2000;**

**$m$  - количество человек;**

**г) максимальный расход теплоты на  
горячее водоснабжение жилых и  
общественных зданий, Вт**

$$Q_{hmax} = 2,4 \times Q_{hm},$$

**Тепловые нагрузки по жилищно-  
коммунальным и общественным объектам  
сведены в таблицы:**

## Таблица 3.9.4.1

*Тепловые нагрузки проектируемых  
жилищно-коммунальных объектов по этапам проектирования*

№ кв.	Вид застройки	Существующее положение					Первая очередь(2025г.)					Расчетный срок(2040г.)				
		Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.	Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.	Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	усадебная	31355,2	6,33	0,00	0,00	6,33	31355,2	6,33	0,00	0,00	6,33	31355,2	6,33	0,00	0,00	6,33
2	усадебная	22082	4,46	0,00	0,00	4,46	22082	4,46	0,00	0,00	4,46	22082	4,46	0,00	0,00	4,46
3	усадебная	26751,9	5,40	0,00	0,00	5,40	26751,9	5,40	0,00	0,00	5,40	26751,9	5,40	0,00	0,00	5,40
4	усадебная	28886,8	5,83	0,00	0,00	5,83	28886,8	5,83	0,00	0,00	5,83	28886,8	5,83	0,00	0,00	5,83
5	усадебная	27485,8	5,55	0,00	0,00	5,55	27485,8	5,55	0,00	0,00	5,55	27485,8	5,55	0,00	0,00	5,55
6	многокв.	19036,8	3,84	0,13	0,18	4,15	19036,8	3,84	0,13	0,18	4,15	19036,8	3,84	0,13	0,18	4,15
	многокв.	4135,6	0,83	0,04	0,08	0,95	6018,9	1,21	0,06	0,08	1,35	6018,9	1,21	0,06	0,08	1,35
7	усадебная	11141,1	2,25	0,00	0,00	2,25	14591,1	2,94	0,00	0,00	2,94	14591,1	2,94	0,00	0,00	2,94
8	многокв.	44157,7	8,91	0,05	0,41	9,37	44157,7	8,91	0,05	0,41	9,37	44157,7	8,91	0,05	0,41	9,37
	многокв.	80381,3	16,22	0,07	0,74	17,04	80381,3	16,22	0,07	0,74	17,04	80381,3	16,22	0,07	0,74	17,04
9	многокв.	9737,03	1,96	0,04	0,09	2,09	9737	1,96	0,04	0,09	2,09	9737	1,96	0,04	0,09	2,09
	многокв.	50585,13	10,21	0,04	0,47	10,72	50585,1	10,21	0,04	0,47	10,72	50585,1	10,21	0,04	0,47	10,72
10	усадебная	22148,7	4,47	0,00	0,00	4,47	22148,7	4,47	0,00	0,00	4,47	22148,7	4,47	0,00	0,00	4,47
	многокв.	1934,3	0,39	0,02	0,04	0,45	1934,3	0,39	0,02	0,04	0,45	1934,3	0,39	0,02	0,04	0,45
11	усадебная	16211,3	3,27	0,00	0,00	3,27	16211,3	3,27	0,00	0,00	3,27	16211,3	3,27	0,00	0,00	3,27
	многокв.	8320,65	1,68	0,03	0,08	1,79	8320,7	1,68	0,03	0,08	1,78	8320,7	1,68	0,03	0,08	1,78
	многокв.	68582,12	13,84	0,04	0,63	14,51	68582,1	13,84	0,04	0,63	14,51	68582,1	13,84	0,04	0,63	14,51
12	усадебная	16478,1	3,33	0,00	0,00	3,33	17378,1	3,51	0,00	0,00	3,51	17378,1	3,51	0,00	0,00	3,51
13	усадебная	21815,2	4,40	0,00	0,00	4,40	21815,2	4,40	0,00	0,00	4,40	21815,2	4,40	0,00	0,00	4,40
	многокв.	9892,5	2,00	0,03	0,09	2,12	9892,5	2,00	0,03	0,09	2,12	9892,5	2,00	0,03	0,09	2,12
14	усадебная	18679,7	3,77	0,00	0,00	3,77	18679,7	3,77	0,00	0,00	3,77	18679,7	3,77	0,00	0,00	3,77

№ кв.	Вид застройки	Существующее положение					Первая очередь(2025г.)					Расчетный срок(2040г.)				
		Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.	Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.	Общ.пл.,м2	Qот.	Qвент.	Qг.в.	Qобщ.
15	усадебная	19480,2	3,93	0,00	0,00	3,93	19480,2	3,93	0,00	0,00	3,93	19480,2	3,93	0,00	0,00	3,93
16	усадебная	21681,8	4,38	0,00	0,00	4,38	21681,8	4,38	0,00	0,00	4,38	21681,8	4,38	0,00	0,00	4,38
17	усадебная	19346,8	3,90	0,00	0,00	3,90	19346,8	3,90	0,00	0,00	3,90	19346,8	3,90	0,00	0,00	3,90
	многокв.	11196,94	2,26	0,10	0,27	2,63	11196,9	2,26	0,10	0,27	2,63	11196,9	2,26	0,10	0,27	2,63
	многокв.		0,00	0,00	0,00	0,00	2354,1	0,48	0,02	0,06	0,56	2354,1	0,48	0,02	0,06	0,56
18	усадебная	14009,7	2,83	0,00	0,00	2,83	14009,7	2,83	0,00	0,00	2,83	14009,7	2,83	0,00	0,00	2,83
19	усадебная	2601,8	0,53	0,00	0,00	0,53	2601,8	0,53	0,00	0,00	0,53	2601,8	0,53	0,00	0,00	0,53
	многокв.	4904,49	0,99	0,01	0,05	1,05	4904,5	0,99	0,01	0,05	1,05	4904,5	0,99	0,01	0,05	1,05
22	усадебная	333,6	0,07	0,00	0,00	0,07	333,6	0,07	0,00	0,00	0,07	333,6	0,07	0,00	0,00	0,07
26	усадебная	8539,3	1,72	0,00	0,00	1,72	8539,3	1,72	0,04	0,08	1,84	8539,3	1,72	0,04	0,08	1,84
27	усадебная	6137,6	1,24	0,04	0,06	1,34	6137,6	1,24	0,04	0,06	1,33	6137,6	1,24	0,04	0,06	1,33
28	усадебная	133,4	0,03	0,01	0,06	0,10	133,4	0,03	0,01	0,06	0,09	133,4	0,03	0,01	0,06	0,09
<b>Итого:</b>		<b>648164,6</b>	<b>130,80</b>	<b>0,67</b>	<b>3,24</b>	<b>134,71</b>	<b>656752</b>	<b>132,53</b>	<b>0,72</b>	<b>3,38</b>	<b>136,62</b>	<b>656752</b>	<b>132,53</b>	<b>0,72</b>	<b>3,38</b>	<b>136,62</b>
<b>усадебная</b>		335300	67,67	0,00	0,00	67,67	339650	68,54	0,00	0,00	68,54	339650	68,54	0,00	0,00	68,54
<b>многокв.</b>		312864,6	63,13	0,71	3,32	67,16	317102	63,99	0,72	3,38	68,09	317102	63,99	0,72	3,38	68,09

*Тепловые нагрузки проектируемых социальных объектов*

№ квартала	Вид застройки	Срок реализации		Нагрузка, Q <sub>общ.</sub> , МВт
		I очередь	Расчетный срок	
20	Гостиница площадью 800 кв.м.	+	-	0,21
п/п 10	Детский сад на 220 мест	-	+	0,53
п/п11	Детский сад-ясли на 340 мест	-	+	0,70
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс	+	-	0,15
6	Культурно-образовательный центр	+	+	0,13
6	Торгово-развлекательный центр (с кинотеатром)	+	+	0,33

**Проектные предложения**

Теплоснабжение секционной, общественно-административной застройки на все сроки развития генерального плана предлагается централизованным, от котельных.

Теплоснабжение усадебной застройки – децентрализованное, от собственных генераторов тепла – домовых котлоагрегатов.

Теплоснабжение промышленных предприятий, расположенных территориально вблизи котельной «промбазы», предлагается на все сроки проектирования от этой котельной. Промышленные предприятия, расположенные вне зоны котельной «промбазы» пользуются своими котельными для нужд теплоснабжения и технологии.

Для всех централизованных источников тепла, а также для отопления усадебной застройки – основным видом топлива предусматривается природный газ.

**Для вновь проектируемых общественных и административно-деловых застроек на первую очередь и на расчетный срок проектом предлагается строительство БМК (блочно-модульных котельных).**

**БМК №1 – на расчетный срок;  
- Детский сад на 220 мест - Q=0,53МВт;  
Для детского сада необходима блочно-модульная котельная (БМК) с двумя газовыми котлами типа КВа-0,36 МВт (0,3 Гкал/ч). С учетом объема тепловой энергии на собственные нужды котельной-3%, с**

учетом потерь тепловой энергии (через изоляцию, с утечками в тепловых сетях)-7%; итого-10%. Общая нагрузка котельную составляет:

$$Q_{\text{общ}}=0,53+10\%=0,583 \text{ МВт.}$$

**БМК №2** – на расчетный срок;

- Детский сад на 340 мест -  $Q=0,70$ МВт.

Для детского сада необходима БМК (блочно-модульная котельная) с двумя газовыми котлами типа КВр-0,47МВт. С учетом объема тепловой энергии на собственные нужды котельной-3%, с учетом потерь тепловой энергии (через изоляцию, с утечками в тепловых сетях)-7%; итого-10%. Общая нагрузка БМК составляет:

$$Q_{\text{общ}}=0,70+10\%=0,77 \text{ МВт.}$$

**БМК №3** - на первую очередь (квартал 6).

- физкультурно оздоровительный комплекс -  $Q=0,15$ МВт;

-культурно-образовательный центр -  $Q=0,13$ МВт.

Для физкультурно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра необходима БМК (блочно-модульная котельная) в котлами типа КВа-0,36 МВт (0,3 Гкал/ч). С учетом объема тепловой энергии на собственные нужды котельной- 3%, с учетом потерь тепловой энергии (через изоляцию, с утечками в тепловых сетях)-7%; итого-10%. Общая нагрузка БМК составляет:

$$Q_{\text{общ}} = 0,15 + 0,13 + 10\% = 0,308 \text{ МВт.}$$

**БМК №4** - на первую очередь и на расчетный срок (квартал 6).

- Торгово-развлекательный центр (с кинотеатром) -  $Q = 0,33$  МВт.

Для торгово-развлекательного центра необходима блочно-модульная котельная в котлами типа КВа-0,36 МВт (0,3 Гкал/ч). С учетом объема тепловой энергии на собственные нужды котельной-3%, с учетом потерь тепловой энергии (через изоляцию, с утечками в тепловых сетях)-7%; итого-10%. Общая нагрузка БМК составляет:

$$Q_{\text{общ}} = 0,33 + 10\% = 0,36 \text{ МВт.}$$

**БМК №5** - на первую очередь (квартал 20).

- Гостиница -  $Q = 0,21$  МВт.

Для гостиницы необходима блочно-модульная котельная. С учетом объема тепловой энергии на собственные нужды котельной-3%, с учетом потерь тепловой энергии (через изоляцию, с утечками в тепловых сетях)-7%; итого-10%. Общая нагрузка БМК составляет:

$$Q_{\text{общ}} = 0,21 + 10\% = 0,231 \text{ МВт.}$$

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Для эффективности работы системы теплоснабжения необходима полная реконструкция тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов и тепловой изоляции на тепловые сети с применением современных материалов и технологий. В качестве теплоизоляционного материала для тепловых сетей рекомендуется использовать один из современных

энергоэффективных теплоизоляционных материалов – пенополиуретан (ППУ).

Проведение реконструкции отдельных участков тепловых сетей не принесет видимого эффекта, так как общая надежность системы теплоснабжения практически не изменится. При проведении полной реконструкции тепловых сетей, в первую очередь, необходима замена магистральных сетей, а также же участков тепловой сети выработавших свой эксплуатационный ресурс и участков на которых происходило наибольшее число аварий и инцидентов.

### 3.9.5. Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды). Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Годовой расход газа определяется по формуле:

$$Q_{\text{год}} = N \cdot K, \text{ м}^3/\text{год}$$

где: N - население проектируемое, чел;

K - укрупненный показатель газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека (300- в зависимости от степени благоустройства)

Часовой расход газа определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} \cdot 1/k,$$

где: k – коэффициент часового максимума (табл. 2,3,4 СП 42-101-2003);

$Q_{\text{год}}$  – годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа для отопления, горячего водоснабжения жилищно-коммунального сектора и общественной застройки, определены в соответствии с тепловыми нагрузками, приведенными в разделе «Теплоснабжение».

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 3.9.5.1.

Таблица 3.9.5.1.

## Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

№ квартала	Вид застройки	Существующее состояние		Первая очередь (до 2025 г)		Расчетный срок (2026-2040 гг)	
		Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год	Часовой расход газа, м <sup>3</sup> /час
1	усадебная	323,100	0,179	326,40	0,181	326,70	0,181
2	усадебная	227,40	0,126	229,80	0,128	230,10	0,128
3	усадебная	275,7	0,153	278,40	0,155	278,70	0,155
4	усадебная	297,6	0,165	300,60	0,167	300,9	0,167
5	усадебная	283,20	0,157	286,20	0,159	286,20	0,159
6	многоквартирная	78,48	0,043	79,20	0,044	79,32	0,044
	многоквартирная	17,04	0,009	25,20	0,014	25,20	0,014
7	усадебная	114,90	0,064	151,80	0,084	152,10	0,084
8	многоквартирная	181,92	0,101	183,84	0,102	183,96	0,102
	многоквартирная	331,20	0,184	334,68	0,186	334,92	0,186
9	многоквартирная	40,08	0,022	40,56	0,023	40,56	0,023
	многоквартирная	208,44	0,116	210,60	0,117	210,72	0,117
10	усадебная	228,30	0,127	230,40	0,128	230,70	0,128
	многоквартирная	7,92	0,004	8,04	0,004	8,04	0,004
11	усадебная	167,10	0,093	168,60	0,094	168,90	0,094
	многоквартирная	34,32	0,019	285,48	0,159	285,72	0,159
12	усадебная	169,80	0,094	180,90	0,100	180,90	0,100
13	усадебная	224,70	0,125	227,10	0,126	227,10	0,126
	многоквартирная	40,80	0,022	41,16	0,023	41,16	0,023
14	усадебная	192,30	0,107	194,40	0,108	194,70	0,108
15	усадебная	200,70	0,116	202,80	0,113	202,80	0,113
16	усадебная	223,50	0,124	225,60	0,125	225,90	0,125
17	усадебная	199,20	0,111	201,30	0,112	201,60	0,112
	многоквартирная	46,20	0,026	46,56	0,026	46,68	0,026
	многоквартирная	0,00	0,00	9,84	0,005	9,84	0,005
18	усадебная	144,30	0,080	145,80	0,081	145,80	0,081
19	усадебная	26,70	0,015	27,00	0,015	27,00	0,015
	многоквартирная	20,16	0,011	20,40	0,011	20,40	0,011
22	усадебная	3,30	0,002	3,60	0,002	3,60	0,002
26	усадебная	87,90	0,049	88,80	0,050	88,80	0,050
27	усадебная	63,60	0,035	63,90	0,036	63,90	0,036
28	усадебная	1,50	0,0008	1,50	0,0008	1,50	0,0008
<b>Итого, в том числе:</b>		<b>4461,36</b>	<b>2,000</b>	<b>4820,46</b>	<b>2,679</b>	<b>4824,00</b>	<b>2,679</b>
усадебная		<b>3454,80</b>	<b>1,393</b>	<b>3534,9</b>	<b>1,965</b>	<b>3537,48</b>	<b>1,965</b>
многоквартирная		<b>1006,56</b>	<b>0,607</b>	<b>1285,56</b>	<b>0,714</b>	<b>1286,52</b>	<b>0,714</b>

Таблица 3.9.5.2.

## Потребность в газе проектируемых общественных и административно-деловых застроек

№ квартала	Вид застройки	Новое строительство	
		Годовой расход газа,	Часовой расход газа,

		(тыс. м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /год)
20	Гостиница площадью 800 кв.м.	30,00	0,016
п/п 10	Детский сад на 220 мест	66,00	0,037
п/п11	Детский сад-ясли на 340 мест	102,00	0,057
8	Центр детского творчества на 400-500 мест	150,00	0,083
6	Клуб в составе культурно-просветительного комплекса на 320 мест	96,00	0,053
	<b>Итого:</b>	<b>444,00</b>	<b>0,247</b>

### Проектные предложения

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Так как в МО «г.Бавлы» новых жилищных площадок проектом не предусматривается, газификация жилищно-коммунального сектора осуществляется от существующей системы газопроводов. Строительство ГРП не требуется. Распределительные газопроводы низкого давления из условия нормального газопотребления в часы максимально допустимых перепадов давления при максимальном газопотреблении приняты из п/э труб ПЭ 80 ГАЗ SDR-11 110x10;63x5,8 по ГОСТ Р 50838-95\* и стальных электросварных труб Ø219x6,0; Ø108x4,0; Ø57x3,5 по ГОСТ 10705-80 «Технические условия», ГОСТ 10704-91\*, «Сортамент», из стали группы В ст.10 ГОСТ 1050-88.

Для теплоснабжения проектируемых административно-деловых и общественных застроек предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) к которым необходимо проложить газопровод среднего давления P=0,3 МПа.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### 3.9.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора

Электрические нагрузки по генеральному плану коммунально-бытового сектора (КБС) муниципального образования г. Бавлы определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, таблица 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс. кВт ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением, лифтовыми установками. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 6 кВ.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3 «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

$P_{уд.} = 15,0 \text{ Вт/м}^2$  , для 1-2 этажной застройки (усадебная застройка);

$P_{уд.} = 15,8 \text{ Вт/м}^2$  , для 3-5 этажной застройки (секционная застройка);

$P_{уд.} = 16,3 \text{ Вт/м}^2$  , для 5-и и более этажной застройки (секционная застройка);

#### Расчет электрических нагрузок административно-бытового сектора

Расчетные электрические нагрузки административно-бытового сектора были приняты по проектам электропотребления этих зданий. Расчетная мощность общественных зданий рассчитана согласно РД 34.20.185-94, таблица 24.

"Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий". Расчет электрических нагрузок предприятий производится по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора приведена в таблицах 3.9.6.1 и 3.9.6.2., административно-бытового сектора в таблицах 3.9.6.3 и 3.9.6.4.

Таблица 3.9.6.1

*Расчет электрических нагрузок существующей застройки генерального плана.*

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
1	усадебная		2337,09	470,3	400,28
2	усадебная		1644,86	331,2	281,90
3	усадебная		1994,23	401,3	341,51
4	усадебная		2152,64	433,3	368,77
5	усадебная		2048,48	412,3	350,88
6	многоквартирная	1-4	1419,18	300,7814	255,98
		4-8	308,14	67,41028	57,37
7	усадебная		831,11	167,1165	142,23
8	многоквартирная	1-4	3289,72	697,6917	593,78
		4-8	5989,2	1310,215	1115,08
9	многоквартирная	1-4	724,78	151,7029	129,11
		4-8	3769,29	824,5376	701,73
10	усадебная		1651,37	332,2305	282,75
	многоквартирная	1-4	143,22	30,56194	26,01
11	усадебная		1208,69	243,1695	206,95
	многоквартирная	1-4	620,62	131,4663	111,89
		4-8	5110,35	1117,889	951,39
12	усадебная		1228,22	247,1715	210,36
13	усадебная		1625,33	327,228	278,49
	многоквартирная	1-4	737,8	156,3015	133,02
14	усадебная		1390,97	280,1955	238,46
15	усадебная		1451,73	292,203	248,68

№ квартала	Тип застройки	Этажность	На 01.01.2017 года		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
16	усадебная		1616,65	325,227	276,79
17	усадебная		1440,88	290,202	246,98
	многоквартирная	1-4	835,45	176,9117	150,56
	многоквартирная	5	0	0	0,00
18	усадебная		1043,77	210,1455	178,85
19	усадебная		193,13	39,027	33,21
	многоквартирная	1-4	364,56	77,49094	65,95
22	усадебная		23,87	5,004	4,26
26	усадебная		635,81	128,0895	109,01
27	усадебная		457,87	92,064	78,35
28	усадебная		10,85	2,001	1,70
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>48299,86</b>	<b>10072,46</b>	<b>8572,31</b>
<b>усадебная</b>			<b>24987,55</b>	<b>5029,50</b>	<b>4280,43</b>
<b>многоквартирная</b>			<b>23312,31</b>	<b>5042,96</b>	<b>4291,88</b>

Таблица 3.9.6.2

*Расчет электрических нагрузок проектируемой застройки на первую очередь реализации генерального плана.*

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Первая очередь (до 2025 года)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
1	усадебная		2360,96	470,33	400,28
2	усадебная		1662,22	331,23	281,90

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Первая очередь (до 2025 года)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
3	усадебная		2013,76	401,28	341,51
4	усадебная		2174,34	433,30	368,77
5	усадебная		2070,18	412,29	350,88
6	многоквартирная	1-4	1432,2	300,78	255,98
		4-8	455,7	98,11	83,50
7	усадебная		1098,02	218,87	186,27
8	многоквартирная	1-4	3324,44	697,69	593,78
		4-8	6052,13	1310,22	1115,08
9	многоквартирная	1-4	733,46	153,84	130,93
		4-8	3808,35	824,54	701,73
10	усадебная		1666,56	332,23	282,75
	многоквартирная	1-4	145,39	30,56	26,01
11	усадебная		1219,54	243,17	206,95
	многоквартирная	1-4	627,13	131,47	111,89
		4-8	5162,43	1117,89	951,39
12	усадебная		1308,51	260,67	221,85
13	усадебная		1642,69	327,23	278,49
	многоквартирная	1-4	744,31	156,30	133,02
14	усадебная		1406,16	280,20	238,46
15	усадебная		1466,92	292,20	248,68
16	усадебная		1631,84	325,23	276,79
17	усадебная		1456,07	290,20	246,98
	многоквартирная	1-4	841,96	176,91	150,56
	многоквартирная	5	177,94	38,37	32,66

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Первая очередь (до 2025 года)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
18	усадебная		1054,62	210,15	178,85
19	усадебная	1-4	195,3	39,03	33,21
	многоквартирная		368,9	77,49	65,95
22	усадебная		26,04	5,00	4,26
26	усадебная		642,32	128,09	109,01
27	усадебная		462,21	92,06	78,35
28	усадебная		10,85	2,00	1,70
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>49443,45</b>	<b>10208,92</b>	<b>8688,44</b>
<b>усадебная</b>			<b>25569,11</b>	<b>5094,75</b>	<b>4335,96</b>
<b>многоквартирная</b>			<b>23874,34</b>	<b>5114,17</b>	<b>4352,49</b>

Таблица 3.9.6.3

*Расчет электрических нагрузок проектируемой застройки на расчетный срок реализации генерального плана.*

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
1	усадебная		2363,13	470,33	400,28
2	усадебная		1664,39	331,23	281,90
3	усадебная		2015,93	401,28	341,51
4	усадебная		2176,51	433,30	368,77
5	усадебная		2070,18	412,29	350,88
6	многоквартирная	1-4	1434,37	300,78	255,98
		4-8	455,70	98,11	83,50

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
7	усадебная		1100,19	218,87	186,27
8	многоквартирная	1-4	3326,61	697,69	593,78
		4-8	6056,47	1310,22	1115,08
9	многоквартирная	1-4	733,46	153,84	130,93
		4-8	3810,52	824,54	701,73
10	усадебная		1668,73	332,23	282,75
	многоквартирная	1-4	145,39	30,56	26,01
11	усадебная		1221,71	243,17	206,95
	многоквартирная	1-4	627,13	131,47	111,89
		4-8	5166,77	1117,89	951,39
12	усадебная		1308,51	260,67	221,85
13	усадебная		1642,69	327,23	278,49
	многоквартирная	1-4	744,31	156,30	133,02
14	усадебная		1408,33	280,20	238,46
15	усадебная		1466,92	292,20	248,68
16	усадебная		1634,01	325,23	276,79
17	усадебная		1458,24	290,20	246,98
	многоквартирная	1-4	844,13	176,91	150,56
	многоквартирная	5	177,94	38,37	32,66
18	усадебная		1054,62	210,15	178,85
19	усадебная		195,30	39,03	33,21
	многоквартирная	1-4	368,90	77,49	65,95
22	усадебная		26,04	5,00	4,26
26	усадебная		642,32	128,09	109,01

№ квартала	Тип застройки	Этажность	Расчетный срок (2026-2040 годы)		
			Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
27	усадебная		462,21	92,06	78,35
28	усадебная		10,85	2,00	1,70
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>49482,51</b>	<b>10208,92</b>	<b>8688,44</b>
усадебная			<b>25590,81</b>	<b>5094,75</b>	<b>4335,957</b>
многоквартирная			<b>23891,70</b>	<b>5114,17</b>	<b>4352,486</b>

*Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора на первую очередь реализации генерального плана.*

Таблица 3.9.6.3

№ квартала	Наименование объекта	Первая очередь (до 2025 года)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
-	Предприятия бытового обслуживания	535,8	121,5	151,87
6	торгово-развлекательный центр с кинозалом	1130,72	256,4	320,5
<b>Итого</b>		<b>1666,52</b>	<b>377,9</b>	<b>472,37</b>

*Расчет электрических нагрузок проектируемого административно-бытового сектора на расчетный срок реализации генерального плана.*

Таблица 3.9.6.4

№ квартала	Тип застройки	Расчетный срок (до 2026-2040 годы)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
-	Предприятия бытового обслуживания	820,26	186,0	232,5
-	Детский сад на 340 мест	689,72	156,4	195,5
-	Детский сад на 220 мест	446,29	101,2	126,5
<b>Итого</b>		<b>1956,27</b>	<b>443,6</b>	<b>554,5</b>

*Сводная таблица  
электрических нагрузок по проектным этапам генерального плана*

Таблица 3.9.6.5

Вид застройки	Первая очередь (2025 г.)			Расчетный срок (2040 г.)		
	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Коммунально-бытовой сектор	49443,45	10208,92	8688,44	49482,51	10208,92	8688,44
Административно-бытовой сектор	1666,52	377,9	472,37	1956,27	443,6	554,5
<b>Итого</b>	<b>51109,97</b>	<b>10586,82</b>	<b>9160,81</b>	<b>51438,78</b>	<b>10652,52</b>	<b>9242,94</b>

## Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется значительный рост потребления электроэнергии.

При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения, но для обеспечения электроэнергией новой застройки необходимо построить комплектные трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ, а также ЛЭП-6 кВ и ЛЭП-0,4 кВ запитав их от ПС «Бавлы» 110/35/6 кВ.

Для обеспечения электроэнергией новых застраиваемых территорий необходимо:  
*На первую очередь и на расчетный срок (до 2025 г.)*

- согласно расчету, трансформаторная нагрузка для обеспечения электроэнергией проектируемой многоквартирной застройки составит 40кВА. По данным предоставленным ОАО «Сетевая компания» резерв мощности на КТП г111 составит 100кВА. Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектных территорий 8-ти этажной многоквартирной застройки (квартал 6), предлагается строительство линий 0,4 кВ от существующих комплектных трансформаторных подстанций КТП г111.

-для обеспечения электроэнергией проектного торгово-развлекательного центра с кинозалом (квартал 6) предлагается строительство новой комплектной трансформаторной подстанции мощностью 400кВА;

- согласно расчету, трансформаторная нагрузка для обеспечения электроэнергией проектируемой усадебной застройки составит 70кВА. По данным предоставленным ОАО «Сетевая компания» резерв мощности на КТП г120 составит 200кВА. Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектных усадебной застройки (квартал 7), предлагается строительство линий 0,4 кВ от существующих комплектных трансформаторных подстанций КТП г120.

- согласно расчету, трансформаторная нагрузка для обеспечения электроэнергией проектируемой многоквартирной застройки составит 50кВА. По данным предоставленным ОАО «Сетевая компания» резерв мощности на КТП г18 составит 90кВА. Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектных территорий 5-ти этажной многоквартирной застройки (квартал 17), предлагается строительство линий 0,4 кВ от существующих комплектных трансформаторных подстанций КТП г111.

-для обеспечения электроснабжением проектируемого культурно-просветительского комплекса (квартал 8); необходимо строительство трансформаторной подстанции, со строительством линии электропередач напряжением 6кВ от ПС «Бавлы». Данный проект должен быть разработан в виде отдельного проекта и представлен дополнительно.

-для обеспечения электроснабжением проектируемого парка «Нефтечье» (квартал 9,20); необходимо строительство трансформаторной подстанции, со строительством линии электропередач напряжением 6кВ от ПС «Бавлы». Данный проект должен быть разработан в виде отдельного проекта и представлен дополнительно.

-для обеспечения электроэнергией проектных предприятий бытового обслуживания предлагается строительство новых комплектных трансформаторных подстанций общей мощностью 152кВА;

*На расчетный срок (до 2026-2040 годы)*

-для обеспечения электроэнергией проектного детского сада на 340 мест предлагается строительство новой комплектной трансформаторной подстанции мощностью 160кВА;

-для обеспечения электроэнергией проектного детского сада на 220 мест предлагается строительство новой комплектной трансформаторной подстанции мощностью 125кВА;

-для обеспечения электроэнергией проектных предприятий бытового обслуживания предлагается строительство новых комплектных трансформаторных подстанций общей мощностью 235кВА;

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линии 0,4 кВ и 6 кВ будет уточнено после разработки проекта планировки жилищных площадок.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;
- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;
- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;
- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;
- резервирование питающих кабельных линий 6кВ и 0,4 кВ;
- резервирование понизительных трансформаторов;
- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотреть от разных электрических секций распределительных устройств.

### 3.9.7. Слаботочные сети

#### *Телефонизация*

Потребное количество телефонов на все сроки развития Муниципального образования г. Бавлы по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения средствами связи и телекоммуникаций.

Коэффициент семейности для жилого района муниципального образования г. Бавлы -3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.9.7.1.

Таблица 3.9.7.1

	Существующее	1 очередь	Расчетный срок
--	--------------	-----------	----------------

	положение	реализации генерального плана (до 2025 года)	реализации генерального плана (2026-2040 годы)
Телефонная нагрузка на жилую застройку	-	5696	5700
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	1424	1426
<b>Общее кол-во телефонов:</b>	<b>6915</b>	<b>7120</b>	<b>7126</b>

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования. Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.
- Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
- строительство новой АТС;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;
- внедрение новейших технологических достижений, в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Для радиофикации муниципального образования г. Бавлы следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### *Телевидение*

Перспективой развития телевидения является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а

также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

### 3.9.8. Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры

#### Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Таблица 3.9.8.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Бавлинский муниципальный район	Водозабор «Миннигулово»	реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	4000,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	Бавлинский муниципальный район	Водозабор «Родник №5»	реконструкция	м <sup>3</sup> /сут	1000,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	МО «г.Бавлы»	Станция очистки воды	строительство	шт	-	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	МО «г.Мамадыш»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	35,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	МО «г.Мамадыш»	Сети водоснабжения	строительство	км	4,0	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
6	МО «г.Мамадыш»	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»

*Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения*

Таблица 3.9.8.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	МО «г.Мамадыш»	Очистные сооружения	реконструкция	м3/сут	6450	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	МО «г.Мамадыш»	Сети водоотведения	Капитальный ремонт	км	5,320	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	МО «г.Мамадыш»	Сети водоотведения	строительство	км.	1,8	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
8	МО «г.Мамадыш»	автономная система канализации	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

*Перечень мероприятий по обращению с отходами*

Таблица 3.9.8.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения

Таблица 3.9.8.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	г.Бавлы	Блочно-модульная котельная (БМК№1) для детского сада на 220 мест	Новое строительство	МВт	0,53	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
2	г.Бавлы	Блочно-модульная котельная (БМК№2) для детского сада на 340 мест	Новое строительство	МВт	0,70	-	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
3	г.Бавлы (квартал 6)	Блочно-модульная котельная (БМК№3) для физкультурно-оздоровительного комплекса и культурно-образовательного центра	Новое строительство	МВт	0,308	+		Генеральный план МО «г.Бавлы»
4	г.Бавлы (квартал 6)	Блочно-модульная котельная (БМК№4) для торгово-развлекательного центра	Новое строительство	МВт	0,33	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»
5	г.Бавлы (квартал 20)	Блочно-модульная котельная (БМК№5) для гостиницы	Новое строительство	МВт	0,21	+	-	Генеральный план МО «г.Бавлы»

*Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения*

Таблица 3.9.8.5

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения среднего давления до БМК	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «г.Бавлы»

Перечень мероприятий по развитию системы электроснабжения

Таблица 3.9.8.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7.	г. Бавлы (квартал б)	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	400	+		Генеральный план МО г. Бавлы
8.	г. Бавлы	Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ	Новое строительство	кВА	285		+	Генеральный план МО г. Бавлы
9.	Терриория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Новое строительство	кВА	387	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
10.	Терриория муниципального образования	Сети электроснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
11.	Терриория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	кВА	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
12.	Терриория муниципального образования	Трансформаторная подстанция	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы

*Перечень мероприятий по развитию системы связи*

Таблица 3.9.8.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория муниципального образования	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО г. Бавлы
2	Территория муниципального образования	Телефон	Организационное	шт.	205	+		Генеральный план МО г. Бавлы
3	Территория муниципального образования	Телефон	Организационное	шт.	6		+	Генеральный план МО г. Бавлы

### 3.10. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

*Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов*  
Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования». Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

*Мероприятия инженерной защиты территории от затопления  
(подтопления)*

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г.Бавлы» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом на территории поселения возможно развитие процессов подтопления.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления (п.10.1.1 СП 116.13330.2012).

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты.

Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п.10.1 СП 104.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Ливневая канализация должна являться элементом территориальной инженерной защиты от подтопления и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц. Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость строительства.

#### *Условия строительства в сейсмоопасных районах*

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 г. № 60/пр) рассматриваемая территория относится к 6-ти балльной (карта С) зоне при возведении объектов повышенной ответственности.

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330 и СП 14.13330.

Необходим постоянный мониторинг за сейсмической активностью территории муниципального района и поселения.

#### *Мероприятия по защите дорог от снежных заносов*

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории МО «г.Бавлы» рекомендуется предусмотреть на участках дорог меридионального и субмеридионального направления.

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом,

чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Система мероприятий должна быть организована с учетом основных факторов:

1) метелевый режим, высота снежного покрова, элементы земляного полотна, природный фактор (рельеф местности, по которой проходит дорога, наличие растительности и т.д.).

2) Основными снегозащитными мероприятиями при трассировании дорог являются:

- проложение трассы по наименее заносимым местам;
- учет направлений главных метелевых ветров при трассировании.

3) Незаносимость дороги снегом в значительной степени зависит от правильного сочетания элементов плана и продольного профиля с рельефом местности и учета при этом направления главных метелевых ветров. Степень заносимости земляного полотна при различном характере местности и расположении трассы неодинакова.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

"Сухие" снегосвалки не должны располагаться в водоохраных зонах водных объектов населенного пункта.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

#### *Мероприятия по развитию мелиоративных систем*

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;
- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;
- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

#### *Мероприятия по организации поверхностного стока*

На момент разработки генерального плана дождевые стоки на территории поселения отводятся открытой сетью по уличным лоткам, кюветами и канавами, а хозяйственно-бытовые стоки отводятся по закрытой водоотводящей сети.

Неорганизованная сеть ливневых стоков может приводить к затоплению низких мест, затоплению улиц, нарушению движения пешеходов и транспорта.

Организация поверхностного стока создает благоприятные условия для проживания населения.

Схема организации поверхностного стока предлагается с учетом организации рельефа и назначения используемой территории.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.) должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть планируемой дождевой канализации.

Очистные сооружения следует принимать в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для улавливания плавающего мусора в головной части сооружения должны устанавливаться съемные решетки или другое оборудование, позволяющее механизировать удаление накопленного мусора.

Влекомые и взвешенные твердые частицы должны задерживаться в осадочной части очистного сооружения (СН 496-77).

Отвод дождевых и талых вод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны предлагается осуществить открытой системой организованного водоотвода.

На территории жилых кварталов с индивидуальной застройкой должны быть предусмотрены лотки для сбора и удаления поверхностных вод.

Минимальный продольный уклон принимается 0,003 (0,3%) по дну лотков.

На перекрестках улиц и на въездах в кварталы укладываются переездные мостики или прокладываются водопропускные трубы.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории (СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»)

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих

нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные, порции стока в резервуар на очистку, а последующую, условно чистую, часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар – отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в момент достижения максимального расхода стока.

Ориентировочно емкость каждого резервуара – отстойника варьирует в пределах 2000 – 4000 м<sup>3</sup>.

На последующих стадиях проектирования емкость и место размещения резервуаров-отстойников на устьевых участках водостоков должна быть уточнена.

Мероприятия по организации поверхностного стока также рассматриваются в разделе «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» (п.3.9.3.)

### **3.11.Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №4 от 23 января 2019г., выданными МЧС РТ (см. приложение), далее – исходные данные.

### **3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*

*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.*

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП*

*165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей

оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования «г.Бавлы» системы оповещения, типа РСУ-300, отсутствуют.

Имеются системы оповещения, типа С-40:

Здание РУЭС, г.Бавлы, Пл. Победы 2,

ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС по РТ (договорной)" г.Бавлы, Промзона

ЛПДС г.Бавлы, ул. Нефтепровод

#### *Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории МО «г. Бавлы» расположены 7 защитных сооружений гражданской обороны. Примерное местоположение защитных сооружений показаны на графических материалах. Характеристика защитных сооружений является информацией ограниченного распространения.

#### *Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки генерального плана*

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района.

На территории МО «г.Бавлы» предусматривается развертывание 2-х приемно-эвакуационного пункта (ПЭП):

г. Бавлы, СОШ №5, ул. С.Сайдашева, д. № 25а

г. Бавлы, СОШ №1, ул. Чапаева д. 2а

Места развертывания ПЭП показаны на графических материалах.

### *Проектные мероприятия по гражданской обороне*

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей  
Проведение эвакуационных приемных мероприятий является основным способом защиты населения городов, отнесенных к группам по ГО с объектами экономики особой важности от современных средств поражения.

Подготовка территории к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуации населения, осуществляется эвакуирующимися организациями городов, отнесенных к группам по ГО, совместно с эвакуационными органами администрации заблаговременно, в мирное время.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории МО «г.Бавль» предусматривается установить 9 единиц речевых сиренных установок, типа РСУ-300 (в дополнение к существующим системам оповещения), с подключением к ЕДДС Бавлинского района, радиус покрытия до 1 км. Также предлагается организация

локальной системы (далее – ЛСО) оповещения на существующих потенциально опасных объектах, радиус озвученности 2,5 км, всего 2 единицы ЛСО.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории. В соответствии с исходными данными при проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения МО «г.Бавлы» понадобится:

Таблица 3.11.1.1

	Исходный год (2017г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
МО «г.Бавлы»	22258	557	22785	570	22803	571

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).  
2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом

предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

### **3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района. Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера*

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8.

СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*метеорологические* (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

*Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- подтопление;

- сейсмичность;

*Природные пожары.*

#### *Характеристики опасных природных процессов и явлений*

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.10. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г.Балы» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию муниципального образования. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков. Водообильность мала и зависит от количества выпадающих осадков.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр. В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

#### *Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений*

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от

8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.11.2.1

Таблица 3.11.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопожарных мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия. Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог* сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят

снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

### *Природные пожары*

Лесной фонд муниципального образования «город Бавлы» занимает площадь 46,0 га, что составляет всего 2,5 % от всей площади муниципального образования.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены леса ГКУ «Бавлинское лесничество» Бавлинского участкового лесничества.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (без учета озелененных территорий внутри населенного пункта). Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения; землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Лесные насаждения поселения относятся к насаждениям IV класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года"). Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозные разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

МО «г.Бавлы» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 06 марта 2020 г. N 169). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками, в соответствии с постановлением КМ РТ от 06 марта 2020 г. N 169.

Застройка поселения должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий, а также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

*Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:*

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пунктов 1, 11, 112 ППБ 01-03)

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов. Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов. Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

### **3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень

важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень потенциально опасных объектов*

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты (далее ПОО), аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Бавлинском муниципальном районе:

- АО «Татойлгаз», юр. Адрес: 423464, республика Татарстан, г.Альметьевск, ул. Тухватуллина, д.2а (Площадка дожимной насосной станции ДНС №9 (расположен в Бавлинском районе);
  - ЗАО «Алойл» 423930, Республика Татарстан, г.Бавлы, ул. Энгельса, д.63 (Площадка дожимной насосной станции ДНС-1, Система межпромысловых трубопроводов Алексеевского месторождения нефти, Площадка насосной станции – приемно-сдаточный пункт ПСП «Бавлы» ЗАО «Алойл»);
  - ПАО «Татнефть» (пункт подготовки и сбора нефти «УПН ЦППН» (НГДУ «Бавлы-нефть» (423930, Республика Татарстан, Бавлинский район, г. Бавлы, промзона), Площадка насосной станции ДНС-436 с установкой предварительного сброса воды (НГДУ «Бавлы-нефть» (423921, Республика Татарстан, Бавлинский район, Бавлинское нефтяное месторождение); Площадка насосной станции ДНС-102К с установкой предварительного сброса воды (НГДУ «Бавлынефть» (423921, Республика Татарстан, Бавлинский район, Тат. Кандызское нефтяное месторождение)).
- Зоны возможной опасности при авариях на ПОО, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016, в исходных данных не представлены. На территории МО «г.Бавлы» расположен только один ПОО - ПАО «Татнефть» (пункт подготовки и сбора нефти «УПН ЦППН» (НГДУ «Бавлы-

нефть» (423930, Республика Татарстан, Бавлинский район, г. Бавлы, промзона), другие существующие ПОО расположены на территории других поселений района и не окажут существенного влияния на территорию МО «г.Бавлы».

Также к ПОО целесообразно отнести существующую АГРС.

В соответствии с письмом 109 ПСЧ ФГКУ «11 отряда ФПС по Республике Татарстан» от 13.07.2018 г №69-12-1-18 населенные пункты, жилые постройки из здания расположены вдали от ПОО и при авариях на ПОО в зону возможного поражения не попадают (см. приложение).

*Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

*Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории муниципального образования «город Бавлы» проходит магистральный нефтепровод «Нижевартовск-Курган-Куйбышев» и «Газопровод-отвод к р.ц.Бавлы», также на территории расположена АГРС.

Анализ аварий на трубопроводах по причине брака при производстве строительного-монтажных работ показывает, что основная причина вызвана отступлением от проектных решений при строительстве, несоблюдением технологии сварки, низким уровнем пооперационного контроля качества со стороны должностных лиц, недостаточным техническим надзором за строительством.

Кроме того, реальную угрозу целостности трубопроводным системам несут нарушения требований зон минимально допустимых расстояний трубопроводов, запрещающих застройку зоны прохождения трубопроводов, а также нарушения порядка ведения работ в охранных зонах и в непосредственной близости от трубопроводов без согласования с эксплуатирующими организациями.

На территории поселения расположен объект: ЛПДС «Бавлы», входящий в состав Бугурусланского РНУ, основными задачами являются прием нефти и перекачка ее из резервуаров в магистральный нефтепровод. В состав ЛПДС

входят НПС «Бавлы» и БКНС «Поповка». Территория НПС «Бавлы» представляет собой комплекс отдельно стоящих одноэтажных производственных помещений, в которых размещено основное и вспомогательное оборудование для транспортирования нефти по магистральному нефтепроводу. На открытой площадке расположен резервуарный парк, который обеспечивает прием нефти и ее хранение. НПС «Бавлы» является головной насосной станцией магистрального нефтепровода «Бавлы-Куйбышев».

При эксплуатации резервуарных парков возможны следующие аварийные ситуации:

- перелив нефтепродукта из резервуара,
- вакуумное смятие (деформация) корпуса резервуара при откачке нефтепродукта,
- появление трещин в сварных швах или корпусе резервуара,
- возгорание и взрывы.

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте показаны на графических материалах

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения. По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.9. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Бавлы», по межпоселковым газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;

- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
  - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
  - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
  - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
  - неисправность электросиловых сетей;
  - неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;
- взрыв газовой смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;
- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях

промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе. Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодействие струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение муниципального образования «г. Бавлы» осуществляется от высоковольтных подстанций ПС «Тумбарлы» (110/35/6 кВ) и ПС «Бавлы» (110/35/6 кВ), расположенных как на территории муниципального образования, так и за его пределами, на территории расположено 86 трансформаторных подстанций.

Электроснабжение выполнено воздушными линиями ВЛ/КЛ 6 кВ. По территории проходят ВЛ 35 кВ «ПС 7 до ПС 142», ВЛ 110кВ

«Александровка-Потапово-Тумбарла», «ВЛ 110кВ от ПС7 до ПС 12», а также транзитные линии электропередач, находящиеся на балансе «ПАО Татнефть НГДУ Бывлынефть». Генеральным планом предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых

трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения. Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега).

Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводит к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым

напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер.

Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины, катаж родников) – резервуары чистой воды – водонасосные станции 2 подъема - водопроводные сети – потребители. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» теплоснабжение преимущественно централизованное, осуществляется от 10 котельных, были проведены мероприятия по реконструкции существующих котельных.

Существующие тепловые сети проложены надземно на высоких и низких отдельностоящих опорах и подземно бесканально. Отопление существующей усадебной застройки децентрализованное, от индивидуальных одно-, двухконтурных котлов. Генеральным планом теплоснабжение секционной, общественно-административной застройки на все сроки развития генерального плана предлагается централизованным, от котельных.

Теплоснабжение усадебной застройки – децентрализованное, от собственных генераторов тепла – домовых котлоагрегатов. Теплоснабжение промышленных предприятий, расположенных территориально вблизи

котельной «промбазы», предлагается на все сроки проектирования от этой котельной. Промышленные предприятия, расположенные вне зоны котельной «промбазы» пользуются своими котельными для нужд теплоснабжения и технологии. Для всех централизованных источников тепла, а также для отопления усадебной застройки – основным видом топлива предусматривается природный газ. Для вновь проектируемых общественных и административно-деловых застроек на первую очередь и на расчетный срок проектом предлагается строительство БМК (блочно-модульных котельных).

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозооудной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к

транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.7 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только

водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.11.3.1.

Таблица 3.11.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Данные по АЗС представлены в таблице 3.11.3.2.

Таблица 3.11.3.2

*Данные по АЗС*

Адрес	Мощность	Площадь участка, га	Примечание
Автостоянка, ул. Сайдашева, напротив вокзала	150	8433	Садыков Рамиз Миртузасвич, аренда
Автостоянка, ул. Сайдашева д.6"А	150	2698	Фатгаяев Рустам Рафкатович, аренда
АЗС по ул. С.Сайдашева, Микрорайон 27	350	2600	ООО "Лукойл-Уралнефтепродукт", собственность
АЗС, район ипподрома	250	3495	ОАО "Бавлынефтепродукт", собственность
АГЗС, Федеральная трасса	100	1199	Набиуллин Фарид Масабйхович,

Казань-Оренбург			собственность
г. Бавлы, АЗС№109	250	5023	ОАО "Бавлынефтепродукт", собственность

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.11.3.3. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).



Таблица 3.11.3.3

*Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС*

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16 <sup>1</sup>	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

<sup>1</sup>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема



На территории МО «г.Бавлы» расположены опасные производственные объекты. Опасными производственными объектами в соответствии Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему Федеральному закону.

В исходных данных информация об опасных производственных объектах не представлена.

Одним из факторов техногенных опасностей являются промышленные объекты (производственные установки).

Основными причинами отказов являются:

- дефекты оборудования;
- брак строительно-монтажных работ;
- нарушение правил технической эксплуатации;
- внутренняя эрозия и коррозия;
- механические повреждения;
- прочие.

Риск возникновения аварийной ситуации на территории промышленного объекта напрямую зависит от надежности функционирования технологического оборудования, запорной арматуры и трубопроводов, соблюдения технологических регламентов и квалификации персонала.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте могут быть:

- технический фактор (отказы арматуры и разъемных соединений, дефекты изготовления, коррозия);
- внешние воздействия (природного характера, механические повреждения, нагрев);
- события, связанные с человеческим фактором.

Ошибочные действия персонала могут быть причиной аварийной ситуации. К событиям, связанным с человеческим фактором, способствующим возникновению и развитию аварии, относятся неверные организационные и проектные решения, нарушение правил техники безопасности, низкая классификация работников объекта, преднамеренные действия физических лиц, в том числе диверсии и террористические акты.

### ***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

#### *Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

#### *Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС*

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;
- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;
- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;
- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;
- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;

- транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
- вывод формирований.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте*

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории муниципального образования «город Бавлы» проходят магистральные и промысловые газо- и нефтепроводы, для которых требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «город Бавлы» зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов составляют 100 м. Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов составляют 75, 125 и 150 м.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена НПС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 17. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной НПС составляет 100 м. Также по территории муниципального образования «город Бавлы» проходит несколько веток водоводов.

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена АГРС, от которой также устанавливаются зоны минимально-допустимых расстояний, режим использования которых аналогичен зоне ограничений магистральных трубопроводов, указанному в таблице 17. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимых расстояний данной АГРС составляет 150 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно

которым охранная зона устанавливается в размере 25 м, охранная зона АГРС - 100 м.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способные нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования Зоны возможной опасности при аварии на магистральном трубопроводе показаны на графических материалах.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтедобычи*

На территории поселения имеются нефтяные скважины и объекты нефтедобычи. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона. Санитарно-защитные зоны – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны от объектов нефтедобычи составляет 300 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, кл.3, пп.1).

Подробные сведения о размерах санитарно-защитных зон от объектов нефтегазовой промышленности представлены в разделе «Охрана окружающей среды».

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположены ликвидированные нефтяные скважины ПОА «Татнефть», от которых, согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101), устанавливаются минимальные расстояния в размере 150

м до границ жилой застройки, 250 м – до общественных зданий, 50 м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электроподстанций.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;

- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации. Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрочарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

#### *Мероприятия при авариях в резервуарных парках резервуарных парках*

В случае возникновения аварийных ситуаций при переливе нефтепродукта из резервуара следует остановить заполнение резервуара, вызвать пожарную охрану, соблюдая меры безопасности, приступить к ликвидации аварии.

При вакуумном смятии (деформации резервуара) необходимо остановить откачку нефтепродукта из этого резервуара и действовать согласно плану ликвидации аварий.

При появлении трещин в сварных швах или корпусе резервуар необходимо освободить от нефтепродукта полностью или частично в зависимости от способа его предстоящего ремонта.

В случае возгорания и взрывов на территории резервуарного парка необходимо остановить все виды перекачки, вызвать пожарную охрану, при необходимости, скорую медицинскую помощь, действовать согласно плану ликвидации аварий. Поскольку основная часть склада ГСМ является пожаро-взрывоопасной зоной, то на всей территории объекта действует специальный свод правил и требований направленных на предотвращение возгорания, взрыва и других внештатных ситуаций, которые могут образоваться в случае аварии на объекте (СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности»).

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения*

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

По территории муниципального образования «г.Бавлы» проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, в том числе локальные, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «город Бавлы», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м. В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Минимальные расстояния должны быть определены на стадии проекта планировки линейного объекта.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозооной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных, материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий, для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения ЧС, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на объекте газоснабжения необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам, обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

Аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, получившая сообщение о повреждении газораспределительной сети, направляет в систему обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112" указанную информацию, а также сведения о ходе и об окончании мероприятий по экстренному реагированию на принятое сообщение.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

На последующих этапах проектирования должны выполняться положения раздела IV. «Требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования» Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. №870) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных п. 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Выполнение требований указанных нормативных документов обеспечит устойчивость объекта от последствий возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки линейного объекта.

В соответствии с пунктом 4 «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 ноября 2013 г. № 542) эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления и указанных Правил.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения приняты следующие решения:

- выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

- прокладку подземного газопровода выполнить методом ННБ.

- расстояние проектируемого газопровода низкого давления до фундамента здания предусмотрено не менее 2,0 м

Также необходимо предусмотреть своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередач и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования «город Бавлы», составляют 10, 15 и 20 м. Охранные зоны линий электропередач проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расстояния от тепловых, канализационных сетей и водопроводов составляют 3-5м.

По территории проходят линии связи, от которых в соответствии с п.4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197) вдоль трасс прокладки

тепловых сетей устанавливается охранная зона в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону.

В границах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий, сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В охранных зонах тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту. Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходима своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов.

Также необходимо предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф.

*Мероприятия по предупреждению возможных аварий на опасном производственном объекте*

Мероприятиями по предотвращению возможных аварий на опасном производственном объекте являются:

- модернизация опасного производственного объекта, переход к безопасным технологиям производства;
- мероприятия по повышению устойчивости функционирования объекта;
- защита работников (установка систем оповещения и др.);
- разработка декларации промышленной безопасности для опасного производственного объекта, паспорта безопасности опасного объекта, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 4 ноября 2004 г. №506 "Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта";
- надзор за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков. Подробная информация о существующие инженерной инфраструктуре и мероприятиях по развитию инженерной инфраструктуры представлена в соответствующих разделах.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории МО «г.Бавлы» необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.11.3.3

	Исходный год (2017г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
МО «г.Бавлы»	22258	690	22785	706	22803	707

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в резервуарах чистой воды должен, в том числе, удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.9.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

#### *Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

#### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

*Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций. Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

*Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль

за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

### 3.11.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Бавлинского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные

сибирязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» (письмо исх. №27 от 17.04.2018 г.) и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования «город Бавлы» сибирязвенные скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют. Однако на территорию муниципального образования оказывают влияние санитарно-защитные зоны сибирязвенного скотомогильника и биотермической ямы, которые расположены на территории Исергаповского сельского поселения. Скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 3.11.4.1).

Таблица 3.11.4.1

*Перечень скотомогильников, оказывающих влияние на территорию муниципального образования «город Бавлы»*

№ ВСК	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
21	Биотермическая яма	в 575 м на юго-восток от г. Бавлы	16:11:011603:1123
14	Сибирязвенный скотомогильник	в 435 км на юго-восток от г. Бавлы	16:11:011603:1124

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм. В нарушение установленных требований в границах санитарно-защитных зон скотомогильников расположены жилые территории города Бавлы, садоводческие участки, а также производственные объекты. Основная часть санитарно-защитных зон занята землями сельскохозяйственного назначения.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

### **3.11.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории муниципального образования «город Бавлы» расположена метеорологическая станция «Бавлы» ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **3.11.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации**

*Оповещение о чрезвычайной ситуации*, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);
- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, территория МО «г.Бавлы» не попадает в зону экстренного оповещения населения.

На момент разработки генерального плана на территории имеются 3 единицы системы оповещения:

- Здание РУЭС , г.Бавлы, Пл. Победы 2;
- ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС по РТ (договорной)" г.Бавлы, Промзона;
- ЛПДС г.Бавлы, ул. Нефтепровод.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по

защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.11.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 9 новых объектов системы оповещения, речевых сиренных установок, типа РСУ-300 (в дополнение к 3 существующим объектам системы оповещения), с подключением к ЕДДС Альметьевского района, радиус покрытия до 1 км;
- организация 2 локальных систем оповещения (ЛСО) на существующих потенциально опасных объектах, с радиусом озвученности 2,5 км, в соответствии с Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300).

Организация ЛСО предлагается на объектах: НГДУ "Бавлынефть" (ЦППН, ООО «Газпром трансгаз Казань» АГРС в соответствии с ФЗ от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне".

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.



Рисунок 3.11.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в том числе и многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться сводом правил 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Примерная схема построения ЛСО потенциально-опасного объекта изображена на рисунке 3.11.6.2.



Рисунок 3.11.6.2. Примерная схема построения ЛСО на примере химически опасного объекта

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения.

Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокоомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;

- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.11.6.3.

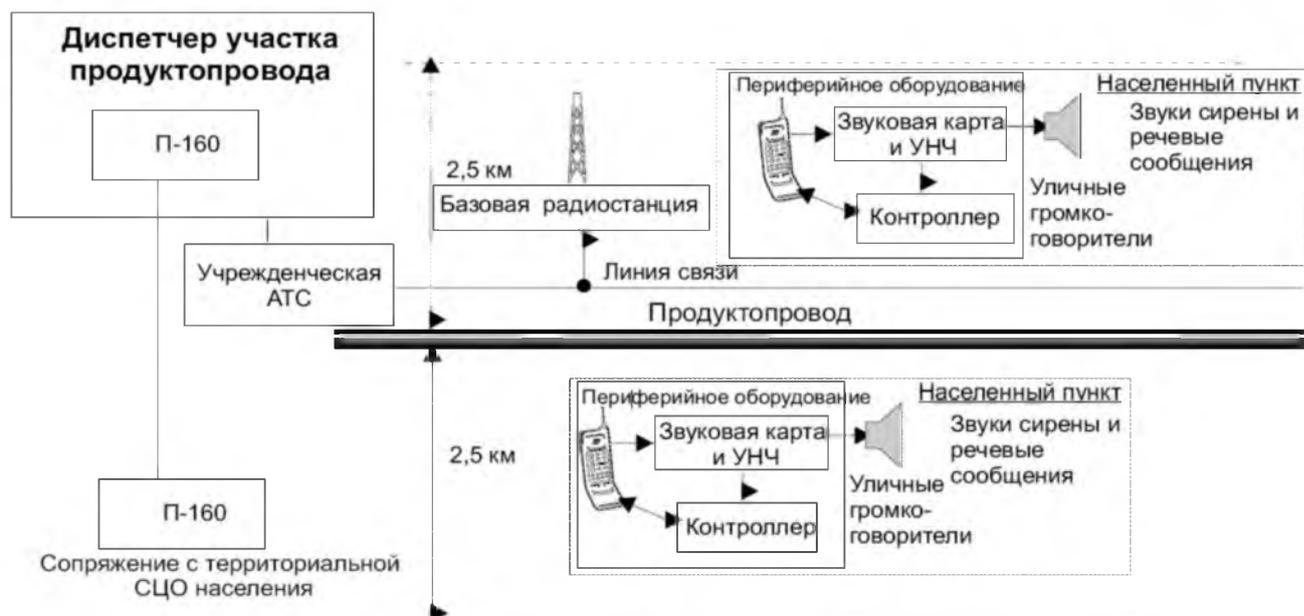


Рисунок 3.11.6.3. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

### 3.11.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Бавлинский район входит в зону ответственности 7-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральным закон от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям МО «г.Бавлы». Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в МО «г.Бавлы» расположены спасательные формирования, таблица 3.11.7.1

Таблица 3.11.7.1

№ пп	Наименование аварийно-спасательного формирования	Адрес	Учредители	Колич. состав: всего/спасателей
АСС (АСФ) нефтяной и газовой промышленности				
1	Нештатное АСФ НГДУ "Бавльнефть" ПАО "Татнефть" им. В.Д.Шашина	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Гоголя, 20	ПАО "Татнефть" им. В.Д. Шашина	25/24
2	НАСФ Бавлинского филиала ООО "Татнефть-АЗС Центр"	Республика Татарстан, г. Бавлы, промзона, нефтебаза	ООО "Татнефть-АЗС Центр"	5/5
ПСЧ - Пожарно-спасательные части				

№ пп	Наименование аварийно-спасательного формирования	Адрес	Учредители	Колич. состав: всего/спасателей
3	ПСЧ № 14 ФГКУ "2 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан (договорной)"	Республика Татарстан, Бавлинский муниципальный район, г.Бавлы, промзона НГДУ "Бавлынефть"ОАО"Татнефть"	МЧС РФ	68/51
4	ПСЧ №109 ФГКУ "11 ОПЧС по Республике Татарстан"	Республика Татарстан, Бавлинский район, г.Бавлы, ул. Октябрьская, д. 65,	МЧС РФ	40/30

### **3.11.8. Индивидуальная защита**

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения. Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

### **3.11.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера**

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г.Бавлы» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, при этом на территории поселения возможны проявление процессов подтопления.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, территория МО «г.Бавлы» не попадает в зону экстренного оповещения населения.

В поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, на территории расположены потенциально опасные объекты, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого и среднего давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, расположены другие потенциально опасные объекты, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

В соответствии с письмом 109 ПСЧ ФГКУ «11 отряда ФПС по Республике Татарстан» от 13.07.2018 г №69-12-1-18 населенные пункты, жилые постройки из

здания расположены вдали от ПОО и при авариях на ПОО в зону возможного поражения не попадают (см. приложение).

Таким образом, в поселении необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*<sup>2</sup> населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с разворачиванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так

---

<sup>2</sup> **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями. **Экстренная (безотлагательная)** – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

### 3.11.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.11.10.1.

Таблица 3.11.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место Дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
<i>Федеральная противопожарная служба</i>		
Пожарная часть 109 Федерального Государственного Казенного Учреждения «11 отряд федеральной противопожарной службы по Республике Татарстан»	г. Бавлы, ул. Октябрьская, д. 65	АЦ-8-40(65111-62) – 1 ед., АЦ-40(131) – 1 ед., АЛ-30(131) – 1 ед./ АЦ – 40 ЗИЛ(433114) -1ед.
ПЧ-14 ОФПС-2 по РТ (договорной)	г. Бавлы, «Промзона»	АЦ-40-5(КАМАЗ) – 2 ед., ППП-32-70(КАМАЗ) /АЦ-40(131) – 2 ед.,
<i>Ведомственная пожарная охрана</i>		
СПО ЛПДС «Бавлы»	г.Бавлы,площадка Нефтепровода.	АЦ-40 ЗИЛ(131) – 1 ед./ АЦ-40 ЗИЛ(131) – 1 ед.

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, создание дополнительного подразделения пожарной охраны не требуется.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

МО «г.Бавлы» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 6 марта 2020 г. N 169).

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараяв, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных

пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

### Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Баланс функционального использования территории муниципального образования «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	<b>Общая площадь территории МО «г.Бавлы», в том числе:</b>	<b>1852,51</b>	<b>100</b>	<b>1852,51</b>	<b>100</b>
<b>1.</b>	<b>Территории населенных пунктов (г.Бавлы), в том числе:</b>	<b>1843,0715</b>	<b>99,5</b>	<b>1654,0090</b>	<b>89,3</b>
<i>1.1.</i>	<i>Жилые зоны, в том числе:</i>	<i>561,41</i>	<i>30,2</i>	<i>564,6</i>	<i>30,5</i>
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	502,95	27,1	505,6	27,3
	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	31,61	1,7	31,61	1,7
	- зона застройки среднеэтажными жилыми домами	26,85	1,4	27,39	1,5
<i>1.2.</i>	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе:</i>	<i>77,5</i>	<i>4,2</i>	<i>79,09</i>	<i>4,3</i>
	- многофункциональная общественно-деловая зона	16,14	0,9	16,83	0,9
	- зона специализированной общественной застройки	61,36	3,3	62,26	3,4
<i>1.3.</i>	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:</i>	<i>207,24</i>	<i>11,2</i>	<i>140,93</i>	<i>7,6</i>
	- производственная зона	92,93	5	33,2	1,8
	- коммунально-складская зона	72,81	3,9	72,54	3,9
	- зона инженерной инфраструктуры	6,49	0,4	2,59	0,1
	- зона транспортной инфраструктуры	35,01	1,9	32,60	1,8
<i>1.4.</i>	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	<i>131,97</i>	<i>7,1</i>	<i>121,8</i>	<i>6,6</i>
	- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	115,06	6,2	104,92	5,7
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	8,78	0,5	8,78	0,5
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	8,13	0,4	8,1	0,4
<i>1.5.</i>	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	<i>97,69</i>	<i>5,3</i>	<i>76,28</i>	<i>4,1</i>

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2017г.)		Расчетный срок	
		га	%	га	%
	- зона лесов*	73,69	4	51,7	2,8
	-озелененные территории общего пользования	16,54	0,9	17,12	0,9
	- зона отдыха	7,46	0,4	7,46	0,4
1.6.	<i>Зона специального назначения, в том числе:</i>	16,87	0,9	16,87	0,9
	- зона кладбищ	16,87	0,9	16,87	0,9
1.7.	<i>Зона акваторий</i>	2,24	0,1	2,27	0,1
1.8.	<i>Иные зоны</i>	748,1515	40,4	652,1690	35,2
<b>2.</b>	<b>Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:</b>	<b>9,4385</b>	<b>0,5</b>	<b>198,5010</b>	<b>10,7</b>
2.1.	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе:</i>	0	0	0,09	0
	- многофункциональная общественно-деловая зона	0	0	0,09	0
2.2.	<i>Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</i>	2,82	0,2	69,15	3,7
	- производственная зона	2,82	0,2	62,56	3,4
	- коммунально-складская зона	0	0	0,27	0
	- зона инженерной инфраструктуры	0	0	3,91	0,2
	- зона транспортной инфраструктуры	0	0	2,41	0,1
2.3.	<i>Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:</i>	2,0785	0,1	94,701	5,1
	- зона сельскохозяйственных угодий	1,8685	0,1	86,371	4,7
	- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0	0	7,84	0,4
	- иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,21	0	0,49	0
2.4.	<i>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</i>	3,82	0,2	25,49	1,4
	- зона лесов	3,82	0,2	25,49	1,4
2.5.	<i>Зона акваторий</i>	0,03	0	0	0
2.6.	<i>Иные зоны</i>	0,69	0	9,07	0,5

\*уменьшение зоны лесов в границах населенного пункта на 21,99 га связано с исключением части зоны из границ населенного пункта (21,67 га), а также перефункционалированием части зоны (0,32 га) в озеленение общего пользования.

Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
муниципального образования «г.Бавлы»*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
	Численность населения муниципального образования «г.Бавлы» - всего, в том числе:	чел.	22258	22785	22803
	г.Бавлы	чел.	22258	22785	22803
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд муниципального образования «г.Бавлы» – всего, в том числе:	тыс.кв.м	648,2	656,8	656,8
	- усадебная застройка	тыс.кв.м	335,3	339,7	33,7
	- многоэтажная застройка	тыс.кв.м	312,9	317,1	317,1
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	8,6	0
	- усадебная застройка	тыс.кв.м	-	4,3	0
	- многоэтажная застройка	тыс.кв.м	-	4,3	0
2.3	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м/чел	29,1	28,8	28,8
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	место	1440	1440	2000
	- существующие сохраняемые		-	1440	1440
	- новое строительство		-	4053	560
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	место	4053	4053	4053
	- существующие сохраняемые		-	4053	4053
	- новое строительство		-	0	0
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	учащийся	2454	6078	7217
	- существующие сохраняемые		-	2454	6078
	- новое строительство		-	3624	1139
3.4	Больничные организации, в т.ч.	койка	201	201	478
	- существующие сохраняемые		-	201	201
	- новое строительство		-	0	277
3.5	Станции скорой медицинской помощи, в т.ч.	автомобиль	3	4	4
	- существующие сохраняемые		-	0	4
	- новое строительство		-	4	0
3.6	Лечебно-профилактические медицинские организации, в	посещение в смену	420	420	470

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	т.ч.				
	- существующие сохраняемые		-	420	420
	- новое строительство		-	0	50
3.7	Аптеки, в т.ч.	объект	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Культурно-досуговые учреждения, в т.ч.	место	820	820	1140
	- существующие сохраняемые		-	820	820
	- новое строительство		-	0	320
3.9	Общедоступные библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляр	137,03	137,03	143,17
	- существующие сохраняемые		-	137,03	137,03
	- новое строительство		-	0	6,14
3.10	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	5641,2	6865,2	7981,2
	- существующие сохраняемые		-	5641,2	6865,2
	- новое строительство		-	1224	1116
3.11	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м	35298,94	44416,94	44451,94
	- существующие сохраняемые		-	35298,94	44416,94
	- новое строительство		-	9118	35
3.12	Бассейны, в т.ч.	кв.м зеркала воды	550	550	550
	- существующие сохраняемые		-	550	550
	- новое строительство		-	0	0
3.13	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	рабочее место	81	81	205
	- существующие сохраняемые		-	81	81
	- новое строительство		-	0	214
3.14	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торговой площади	19643,2	20293,2	20293,2
	- существующие сохраняемые		-	19643,2	20293,2
	- новое строительство		-	650	0
3.15	Предприятия общественного питания, в т.ч.	место	1571	1571	1571
	- существующие сохраняемые		-	1571	1571
	- новое строительство		-	0	0
3.16	Отделения связи, в т.ч.	объект	3	3	3
	- существующие сохраняемые		-	3	3
	- новое строительство		-	0	0
3.17	Отделения и филиалы банков, в т.ч.	объект	3	3	3
	- существующие сохраняемые		-	3	3
	- новое строительство		-	0	0
3.18	Жилищно-эксплуатационные	объект	3	3	3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	организации, в т.ч.				
	- существующие сохраняемые		-	3	3
	- новое строительство		-	0	0
3.19	Общественные пункты охраны правопорядка, в т.ч.	объект	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	0	0
3.20	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	4	23	23
	- существующие сохраняемые		-	4	23
	- новое строительство		-	19	0
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Площадь кладбищ	га	<b>27,2</b>	<b>27,2</b>	<b>27,2</b>
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
	Улично-дорожная сеть населенных пунктов, в том числе:	км	<b>113,75</b>	<b>113,75</b>	<b>113,75</b>
	<i>г. Бавлы</i>				
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	15,27	15,27	15,27
	Магистральные улицы районного значения	км	13,00	13,00	13,00
	Улицы и дороги местного значения:				
	Улицы в жилой застройке	км	76,32	76,32	76,32
	Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	км	9,16	9,16	9,16
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	4500,0	6889,0	6944,9
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки		4675,0	4727,6
6.3.	Теплоснабжение				
	- общее количество БМК	шт.	-	3	3
6.4.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. м3/год	4461,36	4820,46	4824,00
6.5.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	48299,86	51109,97	51438,78
	- расчетная мощность	кВт	10072,46	10208,92	10208,92
	- трансформаторная мощность	кВА	8572,31	8688,44	8688,44
6.6.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	6915	7120	7126
<b>7.</b>	<b>ПМ ГО ЧС</b>				

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Исходный год (2017 г.)</b>	<b>Первая очередь (2025 г.)</b>	<b>Расчетный срок (2040 г.)</b>
7.1.	Защитные сооружения гражданской обороны	шт.	7	-	-
7.1	Система оповещения	шт.	3	7	12
7.2.	Локальная система оповещения	шт.	-	2	-
7.2.	Пожарный пирс	шт.	-	-	1

Примечание: \* С учетом блокированной застройки

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
11. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его состав» (с изменениями и дополнениями).
14. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
16. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г).

17. Местные нормативы градостроительного проектирования города Бавлы Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Постановлением Исполнительного комитета МО «г.Бавлы» РТ от 24.10.2017 №40).

18. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 №26).

19. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями №3 от 2.01.2016г.).

20. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

21. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 №58).

22. Свод правил СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

23. Свод правил СП 30.13330.2016 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий".

24. Свод правил СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".

25. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

26. Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы" Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

27. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями).

29. ГОСТ Р 55472-2019 «Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0. Общие положения».

30. Свод правил СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология".

31. Свод правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети" Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

32. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

33. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

34. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

#### *Федеральные программы*

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р.

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р).

#### *Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763.

4. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018г. №2521-р.

5. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018г. №3626-р.

6. Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов, подлежащих строительству в 2109 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2018г. №3632-р;

7. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2018г. №3459-р.

8. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2019 год, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018г. №3218-р.

9. Перечень зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2018г. №2968-р.

10. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2018г. №2985-р.

11. Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан для капитального ремонта и укрепления материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2018г. №3022-р.

12. Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2018г. №2892-р.

13. Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на строительство по модульной технологии в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2018г. №2823-р.

14. Перечень многофункциональных центров (сельских клубов), подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018г. №3708-р.

15. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований

Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 г. №3709-р.

16.Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018г. №3337-р.

17.Перечень коровников на 100 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018г. №3365-р.

18.Перечень коровников на 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018г. №365-р.

19.Перечень силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс. тонн и более, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018г. №3222-р.

20.Перечень зернотоковых хозяйств, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2018г. №3224-р.

#### *Муниципальные программы*

1. Стратегия социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Бавлинского муниципального района от 5 сентября 2016 №77.

2. Программа национальной политики в области межконфессиональных и межнациональных отношений в Бавлинском муниципальном районе на 2017-2020 годы, утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 01.03.2017 №76.

3. Долгосрочная целевая программа «Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в Бавлинском муниципальном районе на 2016-2018 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.12.2015 №392.

4. Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Бавлинском муниципальном районе на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 2.09.2016 №292.

5. Муниципальная программа «Развитие инвестиционной деятельности в Бавлинском муниципальном районе на 2015-2020 годы», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 23.01.2015 №16.

6. Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в 2018-2022 гг.», утвержденная Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 01.12.2017 №485.

7. Комплексная программа по профилактике правонарушений в Бавлинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2018-2020 годы, утвержденная постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 25.10.2017 №445.

8. Муниципальная программа «Развитие конкуренции на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2020 годы» (проект).

9. Инвестиционный проект «Организация активного отдыха населения и развитие экотуризма в Бавлинском районе» (проект).

10. Приложению к постановлению Исполнительного комитета муниципального образования «город Бавлы» от 31.03.2017г. №14 «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан на 2017-2027 годы»

#### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### *Фондовые материалы*

1. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 09.07.2020 № 569).

2. Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Бавлинского муниципального района от 18.10.2013 г. №153 (в редакции решения Совета Бавлинского муниципального района от 21.12.2013 №186).

3. Генеральный план города Бавлы, утвержденный решением Бавлинского объединенного Совета народных депутатов от 18.02.2005 г. № 32/4.

4. официальные данные, представленные администрацией Бавлинского муниципального района и муниципального образования «город Бавлы», входящего в его состав.

## – Приложение

1. Задание на разработку генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района РТ (на 5 л.);
2. Письмо Администрации Бавлинского муниципального района №118-г от 16.02.2017 г., о разработке проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района РТ (на 1 л.);
3. Постановление о подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» №5 от 17.02.2017 г. (на 2 л.);
4. Письмо от администрации ФАО «Транснефть-Приволга» №ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019 г. (на 2 л.);
5. Письмо Администрации Бавлинского муниципального района №2-750 от 08.04.2019 г. (на 1 л.);
6. Предварительное согласование границы населенного пункта г.Бавлы Бавлинского муниципального района РТ в филиале ФГБУ «ФКП ФСГРК и К» по РТ №6060-15 от 15.07.2020 г. (на 2 л.);
7. Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (на 3 л.);
8. Письмо Администрации Бавлинского муниципального района №2-1825 от 01.08.2018 г. о направлении информации для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (на 2 л.);
9. Письма Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан №14-9569 от 31.10.2019 г. и №14-1618 от 21.02.2020 г. на запрос по предоставлению Заключения в части местоположения и площади земельного фонда, имеющих пересечение с землями иной категории (на 32 л.);
10. Письма Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ №20-22@/03355-э от 06.02.2020г., №20-27@/03312-э от 05.02.2020г., №23-16@/08779-э от 27.03.2020г., №23-16@/10551-э от 07.04.2020г. (на 14 л.);
11. Письмо №14-2345 от 17.03.2020г. с актами об изменении документированной информации государственного лесного реестра (на 39 л.);
12. Письмо Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района №2-728 от 31.03.2020, об отсутствии пересечений земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов, особо охраняемыми природными территориями местного значения (на 2 л.);
13. Заключение Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам №1175-исх. от 02.04.2020 об отсутствии пересечений земельных участков, подлежащих отнесению к категории

земель населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий регионального значения (на 2 л.);

14. Заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия №01-11/1872 от 06.05.2020 об отсутствии пересечений земельных участков, подлежащих отнесению к категории земель населенных пунктов и территорий объектов культурного наследия (на 2 л.);

15. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (на 1441 л.);

16. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы (на 38 л.);

201810398 Приложение № 1  
к Контракту № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018г.  
21 Октября 2018

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку Генерального плана муниципального образования «город Бавлы»  
Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Вид градостроительной документации	Документация по территориальному планированию городского поселения
2	Заказчик 1 Заказчик 2	АО «Транснефть-Приволга» Исполнительный комитет муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан
3	Основание для выдачи задания	Письмо-заказ
4	Наименование объекта	Генеральный план муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (в части изменения границ населенного пункта с учетом эксплуатируемых магистральных нефтепроводов и НПС (ЛПДС).
5	Источники финансирования	Бюджетные средства АО «Транснефть-Приволга» (Заказчик 1)
6	Основные характеристики	Местоположение муниципального образования «город Бавлы» - Бавлинский муниципальный район, Республика Татарстан. Площадь территории сельского поселения – 1820 га. Численность населения - 22178 чел.
7	Исполнитель	ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»
8	Нормативно-правовая база, учет которой обязателен	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ); - Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), - Закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ) - Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ); - Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ); Федеральный Закон (№7-ФЗ) «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ); - иные законодательные акты.
9	Цель работы	Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования «город Бавлы», актуализация, изменение расчетного срока (генеральный план города Бавлы утвержден Решением Бавлинского объединенного Совета народных депутатов №32/4 от 18.02.2005г.), изменение границ города с учетом эксплуатируемых магистральных нефтепроводов и НПС

*Татарстан*

7

*Г.А.*

		«ЛПДС» АО «Транснефть-Приволга», а также установление границ в соответствии с кадастровыми планами территорий.
10	Исходные данные для проектирования, предоставляемые муниципальным образованием или органом местного самоуправления:	Материалы землеустройства и землепользования поселения, в том числе населенных пунктов в электронном виде. Картографические и топографические материалы. Сведения о современном использовании территории. Ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация, утвержденные программы социально-экономического развития муниципального образования, федеральные и региональные программы, др. материалы, касающиеся развития муниципального образования.
11	Состав и содержание проекта генерального плана муниципального образования «города Бавлы»	Состав и содержание генерального плана принять с учетом разделов, требующих внесения изменений, а также в соответствии со статьей 23 «Содержание генеральных планов поселений» Градостроительного кодекса РФ. 1. Состав и содержание утверждаемой части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы. Часть I (утверждаемая часть). Текстовые материалы: Положение о территориальном планировании, включает в себя: - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, поселения, за исключением линейных объектов. <i>Графические материалы:</i> Карта планируемого размещения объектов местного значения; Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения; Карта функциональных зон поселения. 2. Состав и содержание обосновывающей части с учетом изменений, вносимых в текстовые и графические материалы. - <b>Часть 2.</b> Материалы по обоснованию проекта генерального плана. <i>Текстовые материалы содержат:</i> сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа

*Трунов*

3

*С.И.*



		<p>использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов</p> <p>территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p><i>Графические материалы</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Карта размещения муниципального образования «город Бавлы» в структуре Бавлинского муниципального района;</li> <li>- Карта современного использования территории; -Карта зон с особыми условиями территорий (существующее положение);</li> <li>- Карта зон с особыми условиями использования территорий (проектное предложение);</li> <li>- Карта инженерной подготовки территории;</li> <li>- Карты раздела «Инженерная инфраструктура»;</li> <li>- Карта ПМ ГО и ЧС;</li> <li>- Иные карты.</li> </ul>
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Генеральный план подлежит согласованию и утверждению в установленном законодательством РФ и

*Григорьев*

3 *Григорьев*

	генерального плана муниципального образования «город Бавлы»	РТ порядке в соответствии статьёй 24 Градостроительного Кодекса РФ «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», и со статьёй 25 Градостроительного кодекса РФ «Особенности согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа», а также согласованию с АО «Транснефть – Приволга».
13	Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования «город Бавлы»	Генеральный план муниципального образования подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьёй 28 Градостроительного Кодекса РФ «Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений». Исполнитель осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для открытого доступа в сети Интернет, изготовление демонстрационных материалов (в электронном виде) для проведения публичных слушаний. Проведение публичных слушаний осуществляет Заказчик.
14	Порядок согласования проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы»	Исполнитель совместно с Заказчиком осуществляет подготовку графических и текстовых материалов для проведения процедуры согласования: - для опубликования в СМИ и размещения в информационной системе территориального планирования; - для согласования с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившим проект генерального плана; - для согласования с органами местного самоуправления Бавлинского муниципального района; - для согласования с органами исполнительной власти Республики Татарстан; - для согласования в федеральных органах государственной власти <sup>1</sup> ; Заказчик осуществляет процедуры согласования в порядке, установленном законодательством РФ.
15	Технические требования к проекту генерального плана	Карты, содержащиеся в проекте генерального плана поселения должны быть выполнены в бумажном и электронном виде в формате ГИС ArcGis. Семантические данные должны быть привязаны к графической информации. В бумажном виде карты должны быть выполнены в масштабах 1:50000, 1:10000.
16	Этапы разработки генерального плана муниципального образования	Этапы разработки генерального плана: 1. Разработка проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан; 2. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан для проведения согласования и публичных слушаний; 3. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Республики Татарстан по результатам проведения согласований и публичных слушаний; Подготовка итоговой редакции для передачи Заказчику для утверждения. Выпуск проекта.

*Татарстан*

*[Handwritten signature]*



17	Сроки и этапы разработки	Сроки и этапы разработки определяются календарным планом: начало - 01.06.2018; окончание - 31.05.2019.
18	Особые условия	В ходе разработки проектной документации в задание могут быть внесены согласованные в установленном порядке необходимые изменения и дополнения.
19	Требования к оформлению проектного материала	Проектные материалы передаются Заказчику в 4 экземплярах: 1 экз.- на бумажном носителе, 3 экз.- в электронном виде.

**ЗАКАЗЧИК 1**  
АО «Транснефть-Приволга»

Главный инженер филиала  
АО «Транснефть-Приволга»  
Бугурусланское РНУ



/Д.А. Пискарев/

М.П.

**ПОДРЯДЧИК**  
ГУП  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный директор



/А.А. Хуснутдинов/

М.П.

**ЗАКАЗЧИК 2**  
Исполнительный комитет  
муниципального образования «город  
Бавлы» Республики Татарстан

Руководитель



/Р.А. Шарипов/

М.П.




ГЛАВА  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
улица Горюнова, 12, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШЛЫГЫ  
Горюнов урамы, 12, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 5-50-00, факс: (85569) 5-15-66. E-mail: Bavly.Sowet@tatar.ru, сайт: www.bavly.tatarstan.ru

№ \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.А. Хуснутдинову

Уважаемый Адель Альбертович!

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Бавлинский муниципальный район просит Вас разработать проект генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Оплату гарантируем.

Р.Х. Гатиятуллин

Р.И. Хасиятуллина  
(85569) 6 07 19

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

17.02.2017

г.Бавлы

№ 5

О подготовке проекта генерального  
плана муниципального образования  
«город Бавлы»

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Бавлы Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, юридических лиц и публично-правовых образований, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 № 98-ЗРТ, Устава муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального образования Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального образования Республики Татарстан.
2. Исполнительному комитету муниципального образования «город Бавлы» обеспечить принятие и рассмотрение предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных

физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Бавлинского муниципального района в сети Интернет по адресу [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Бавлы  Р.Х. Гатиятуллин



Юрид. адрес: Ленинская ул. д.100. Самара, 443020, Россия. Фактический адрес: Белинского ул. д.54. г.Бугуруслан. Оренбургская обл.  
461634,Россия. E-mail: bgr@bgr.sam.transneft.ru. Тел.:(35352) 2-46-74, 6-52-40 Факс 6-52-73  
ОКПО 00139117, ОГРН 1026301416371, ИНН 6317024749, КПП 560202001

29.01.2019 № ТПВ-03-22-19/3450

Генеральному директору ГУП  
«ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»  
А.А. Хуснутдинову

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации по земельным участкам

Уважаемый Адель Альбертович!

В рамках исполнения п. 1 Протокола совещания о ходе разработки генерального плана МО «г. Бавлы» от 23.01.2019г. предоставляю информацию по земельным участкам, выводимых за городскую черту объектов АО «Транснефть-Приволга», а также участков находящихся в минимально-допустимых расстояний магистрального нефтепровода «Бавлы-Куйбышев» и ЛПДС «Бавлы» стоящих на государственном кадастровом учете: 16:55:010403:251, 16:55:010403:926, 16:11:011603:1180, 16:11:011603:1182, 16:11:011603:16, 16:11:011603:17, 16:11:011603:2, 16:11:011603:18, 16:11:011603:595, 16:11:011603:594, 16:11:011603:1023, 16:11:011603:755, 16:55:010403:48, 16:11:011603:754, 16:11:011603:763, 16:11:011603:764, 16:11:011603:765, 16:11:011603:766, 16:11:011603:767, 16:11:011603:1000, 16:11:011603:768, 16:11:011603:999, 16:11:011603:998, 16:11:011603:1021, 16:55:000000:267, 16:55:010403:184, 16:55:010403:185, 16:55:010403:186, 16:55:010403:187, 16:55:010403:188, 16:55:010403:927, 16:55:010403:181, 16:55:010403:180, 16:55:010403:182, 16:55:010403:183, 16:55:010403:191, 16:55:010403:928, 16:55:010403:119, 16:55:010403:932, 16:55:010403:913, 16:55:010403:948, 16:55:010403:949, 16:55:010403:38, 16:55:010403:170, 16:55:010403:277, 16:55:010403:46, 16:55:010403:104, 16:55:010403:192, 16:55:010403:49, 16:55:010403:234, 16:55:010403:193, 16:55:010403:194, 16:55:010403:195, 16:55:010403:196, 16:55:010403:196, 16:55:010403:197, 16:55:010403:198, 16:55:010403:199, 16:55:010403:200, 16:55:010403:201, 16:55:010403:202, 16:55:010403:203, 16:55:010403:204, 16:55:010403:205, 16:55:010403:206, 16:55:010403:207,

2019



ГОД ОХРАНЫ ТРУДА



№ ТПВ-03-22-19/3450 от 29.01.2019



16:55:010403:208, 16:55:010403:209, 16:55:010403:210, 16:55:010403:211,  
16:55:010403:212, 16:55:010403:213, 16:55:010403:214, 16:55:010403:215,  
16:55:010403:216, 16:55:010403:217, 16:55:010403:218, 16:55:010403:219,  
16:55:010403:220, 16:55:010403:929, 16:55:010403:221, 16:55:010403:222,  
16:55:010403:223, 16:55:010403:224, 16:55:010403:225, 16:55:010403:226,  
16:55:010403:227, 16:55:010403:228, 16:55:010403:229, 16:55:010403:230,  
16:55:010403:233, 16:55:010403:232, 16:55:010403:231, 16:55:010403:235,  
16:55:010403:236, 16:55:010403:237, 16:55:010403:238, 16:55:010403:239,  
16:55:010403:240, 16:55:010403:275, 16:55:010403:241, 16:55:010403:242,  
16:55:010403:243, 16:55:010403:244, 16:55:010403:245, 16:55:010403:246,  
16:55:010403:247, 16:55:010403:248, 16:55:010403:249.

Приложение: Предполагаемая схема границы города в районе ЛПДС «Бавлы»  
на 1л. в 1 экз.

Начальник филиала



С.В. Пугин

Калинина Е.И., 8(35352) 6-53-97





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Улица Куйбышева, 20, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Куйбышев урамы, 20, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 6-07-10, факс: (85569) 6-07-17, E-mail: [Ispolkom.Bavly@tatar.ru](mailto:Ispolkom.Bavly@tatar.ru), сайт: [www.bavly.tatarstan.ru](http://www.bavly.tatarstan.ru)

2019г. №  
На № 13135/18 от 21.12.2018

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В процессе разработки ГУП «Татинвестгражданпроект» генерального плана муниципального образования «город Бавлы» выявились земельные участки, пересекаемые существующей границей г.Бавлы. В целях устранения пересечения границ земельных участков с границей населенного пункта предлагаем исключить из границ муниципального образования «город Бавлы» земельные участки с кадастровыми номерами 16:11:011601:239, 16:11:011601:207, 16:11:011601:179, 16:11:011601:235, 16:11:011603:235, 16:11:130901:37, 16:11:010104:1247, 16:11:010104:1626, 16:11:121202:363, 16:11:011609:61, 16:11:040908:494, 16:11:040908:495, 16:11:210101:49, 16:11:150101:3, 16:11:011609:14, 16:11:011602:110, 16:11:011602:118.

Руководитель

И.И. Гузаиров

Р.И. Хасиятуллина  
8(85569) 6 07 19



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс:(843) 533-18-31  
E-mail:filial@16.kadastr.ru  
ОКПО 57253206. ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

16.04.2020 № 6060-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Врио генерального директора  
АО «Республиканский кадастровый  
центр «Земля»

Г.А. Яшкову

rkcproekt@mail.ru

тел. 89172725888

О предоставлении информации

Уважаемый Георгий Александрович!

В соответствии с договором № 1069 от 30.06.2020 г. сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта г. Бавлы Бавлинского городского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan\_000cd879-2493-47c8-a0df-4e6f3f6c3cd2.xml», со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Также сообщаем, что в результате сопоставления границы населенного пункта г. Бавлы Бавлинского городского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan\_000cd879-2493-47e8-a0df-4e6f3f6c3cd2.xml», со сведениями ЕГРН, были выявлены пересечения с границами Бавлинского лесничества с учетным номером 16.00.2.3611. Однако, в настоящее время, согласно Федеральному Закону от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при внесении в ЕГРН сведений о границах населенного пункта, наличие пересечений вносимых границ не будет являться причиной для направления уведомления о невозможности внесения в ЕГРН сведений о границах населенного пункта.

Дополнительно сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанной границы населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Кроме того сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанного городского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного городского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан, решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Доводим до Вашего сведения, что согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора



А.В. Самойлов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

**в составе проекта**

**«Генеральный план муниципального образования «г. Бавлы»  
Бавлинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 4 от 23 января 2019

(Исх. № 13414/18 от 27.12.2018)

От кого: Министерства по делам гра-  
жданской обороны и чрезвычайным  
ситуациям Республики Татарстан

Кому: ГУП «Татинвестгражданпроект»

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» сообщая исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план муниципального образования «г. Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района РТ.

### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

### **2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Бавлинском муниципальном районе:

- АО «Татолгаз» юр. адрес: 423464, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тухватуллина, д. 2а (Площадка дожимной насосной станции ДНС № 9 (расположен в Бавлинском районе);

- ЗАО «Алойл» 423930, Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Энгельса, д. 63 (Площадка дожимной насосной станции ДНС-1, Система межпромысловых трубопроводов Алексеевского месторождения нефти, Площадка насосной станции - Приемно-сдаточный пункт ПСП "Бавлы" ЗАО "Алойл");

- ЛАО «Татнефть» (Пункт подготовки и сбора нефти "УПН ЦППН" (НГДУ "Бавлынефть" (423930, Республика Татарстан, Бавлинский район, г.Бавлы, промзона), Площадка насосной станции ДНС-436 с установкой предварительного сброса воды (НГДУ "Бавлынефть" (423921, Республика Татарстан, Бавлинский район, Бавлинское нефтяное месторождение); Площадка насосной станции ДНС-102К с установкой предварительного сброса воды (НГДУ "Бавлынефть" (423921, Республика Татарстан, Бавлинский район, Тат.Кандызское нефтяное месторождение)).

### **3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в приложении Д СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований".

### **Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований" с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;

схему электроснабжения;

схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план муниципального образования «г. Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план муниципального образования «г. Бавлы» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 1 года с момента выдачи.

ВрИО министра



Н.В. Суржко

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Куйбышева, 20, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Куйбышев урамы, 20, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 6-07-10, факс: (85569) 6-07-17. E-mail: Ispolkom.Bavly@tatar.ru, сайт: www.bavly.tatarstan.ru

2018г. №  
На № 5769/18 от 13.06.2018г.

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваше письмо Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района направляет информацию для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

И.И. Гузаиров

Р.И. Хасиятуллина  
(85569) 6-07-19



МЧС РОССИИ

**109 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
11 ОТРЯДА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ  
СЛУЖБЫ ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН  
(109 ПСЧ ФГКУ «11 отряда ФПС  
по Республике Татарстан»)**

ул. Октябрьская, 65, г. Бавлы, 423930  
Телефон: 5-40-25 Факс: 5-17-01 (код 8-5569)  
E-mail [pm4s109@mail.ru](mailto:pm4s109@mail.ru)

13.07.2018 № 69-12-1-18

ГУП «Татинвестгражданпроект»

Первому заместителю генерального  
директора Х.Д.Хасьянову

На Ваше письмо сообщаю, что на территории Бавлинского муниципального района РОО, ХОО, БОО объектов не имеется. Населенные пункты, жилые постройки и здания расположены вдали от потенциально опасных объектов и при авариях на потенциально опасных объектах в зону возможного поражения не попадают.

ВрИО начальника части

Ф.Х.Салахов