

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТЕШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

КАРАР

№ 79

**Об утверждении размера платы за жилищно-коммунальные услуги,
предоставляемые населению Тетюшского муниципального района,
на 2021 год**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2019 № 1097 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Указом Президента Республики Татарстан от 14.12.2020 № УП-439 «О предельных

(максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2021 год», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2021:

- размер платы за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом (Приложение № 1);

- размер платы за капитальный ремонт для собственников жилых помещений (Приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района**



А.Б. Семенычев

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета
Тетюшского
муниципального района
от 12.02 № 79
2021

**ТАРИФЫ НА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ
НАСЕЛЕНИЮ НА 2021 ГОД**

Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Тариф за единицу измерения услуги с 01.01.2021 по 30.06.2021	Тариф за единицу измерения услуги с 01.07.2021 по 31.12.2021
		(в рублях)	(в рублях)
Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,24	1,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,56	0,58
Уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,63	0,65
Текущий ремонт жилого здания	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,77	1,84
Текущий ремонт водопроводно-канализационных сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,53	1,59
Текущий ремонт сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,27	1,32
Текущий ремонт сетей электроснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,80	0,83
Обслуживание общедомовой инженерной системы газоснабжения	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,32	0,33
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов в многоквартирных домах УК ООО "Тетюши Жилсервис"	кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,80	0,83
Норматив потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			
- без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб.метров в месяц на один кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03	0,03

- с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб.метров в месяц на один кв.метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,03	0,03
*Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения			
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>			
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,07	0,07
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,29	0,30
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,44	0,46
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,11	0,11
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,33	0,34
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,48	0,50
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,28	0,29
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,50	0,52
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,65	0,67
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,35	0,36
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,56	0,58

Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,71	0,74
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,47	0,49
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,69	0,72
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,84	0,87
*Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и оборудованном электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период			
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>			
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,05	2,13
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,27	2,35
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,42	2,51
*Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и оборудованном электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода			
Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>			
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,11	0,11
Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,33	0,34

Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,48	0,50
---	---------------------------	------	------

Примечание

*Расчет размера платы за коммунальную услугу - электроэнергию, предоставленную на общедомовые нужды, производится по показаниям приборов учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах, но не более нормативов потребления коммунальных услуг: «норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения».

<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, не оборудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.

4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.

Приложение №2
к постановлению Исполнительного комитета
Тетюшского
муниципального района
от 12.02.2011 № 79

ТАРИФ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
(для собственников жилых помещений)

№	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается платеж	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	Капитальный ремонт	Кв. м общей площади жилого помещения в месяц	6,11