



**ПРИКАЗ**

20.01.2021

**БОЕРЫК**

№ 18-П

О внесении изменения в предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, утвержденный приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Внести в Предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, утвержденный приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань» (с изменениями, внесенными приказами Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.01.2020 № 15-П и от 20.11.2020 № 233-П), следующее изменение:

пункт 399 таблицы «1. Исторически ценные градоформирующие объекты» изложить в следующей редакции:

«399.	<p>Степана Халтурина, д. 11/10 Дом жилой.</p> <p><b>Охраняются</b> местоположение, объемно-пространственная композиция Г-образного в плане здания, архитектурно-стилистические особенности решения фасадов здания, в том числе: относительно симметричные в двадцать оконных осей крылья здания; угловая часть, объединяющая два крыла, выделенная небольшим срезанным углом; невысокий цоколь по всему</p>	 <p>Вид на дом № 11/10 с ул. Степана Халутрина (фото 1953 г.)</p>
-------	---	---



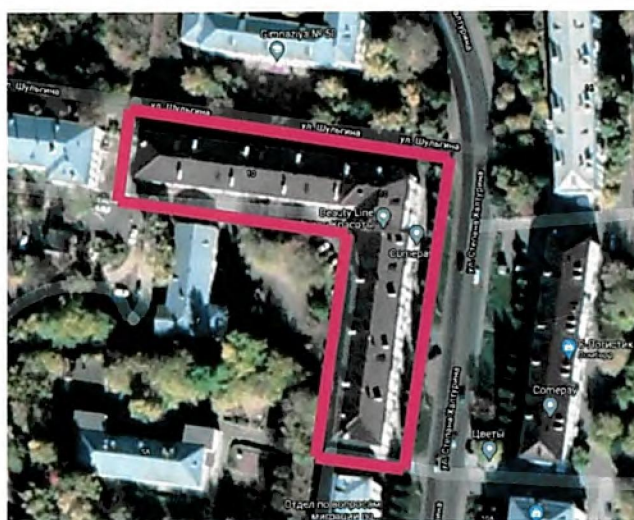
периметру здания; оформление первого этажа горизонтальным рустом; междуэтажные профилированные карнизы горизонтально разделяющие фасады по всему периметру здания; венчающий профильный карниз украшенный декоративным орнаментальным элементом (овы); фриз, располагающийся под карнизом угловой части здания и крыла, стоящего вдоль улицы Степана Халтурина; габариты и художественное оформление открытых балконов, имеющих ограждение в виде балюстрады. Форма и геометрия и архитектурное оформление оконных и дверных проемов: внешний вид, исторический характер заполнения (рисунок) оконных и дверных проемов. Конфигурация крыши, местоположение и внешний вид исторических слуховых окон, местоположение и оформление печных труб; местоположение, внешний вид исторических водосточных труб. Высотные отметки по коньку и карнизам. Историческая отделка фасадов (штукатурка, окраска).

**Разрешается** ремонт, реконструкция здания с сохранением внешнего облика дома; ремонт, замена оконных и дверных заполнений с сохранением исторического рисунка и материала; использование исторических материалов при отделке и восстановлении здания (кирпич, штукатурка, металл, стекло), эксплуатация первых этажей здания с учетом норм пожарной безопасности.

**Рекомендуются** Восстановить утраченные декоративные элементы, в особенности аттики, венчающие здание, на которых располагались вазоны; восставить утраченные металлические ограждающие парапеты, кронштейны под карнизами и под балконами (согласно историческим фотографиям).



Вид на дом № 11/10 с ул. Степана Халтурина  
(фото 1953 г.)



Охраняемые фасады



Общий вид на дом



Вид на угол здания



Вид на северный фасад



Общий вид на дом со двора





Вид на западный фасад



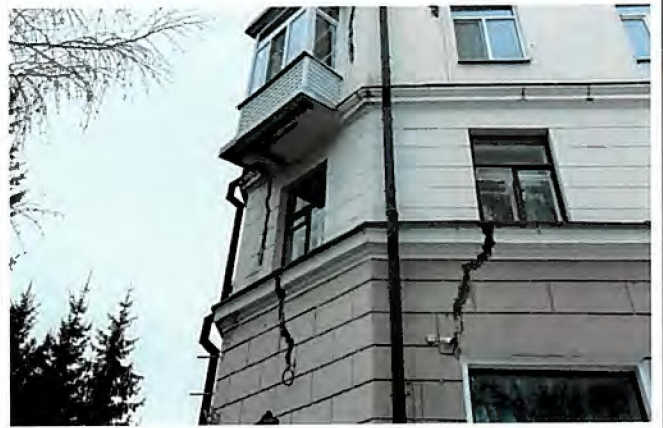
Вид на угол здания со двор



Вид на южный фасад



Рустованный первый и второй этаж



Междуэтажные профилированные карнизы



Профильный карниз украшенный  
декоративным орнаментальным элементом  
(овы)





Профильный карниз с фризом



Открытый балкон с балюстрадным ограждением



Оконный проем первого этажа углублённое в нишу



Оконные проемы второго этажа с карнизом



Оконный проем лестничной клетки с архивольтом

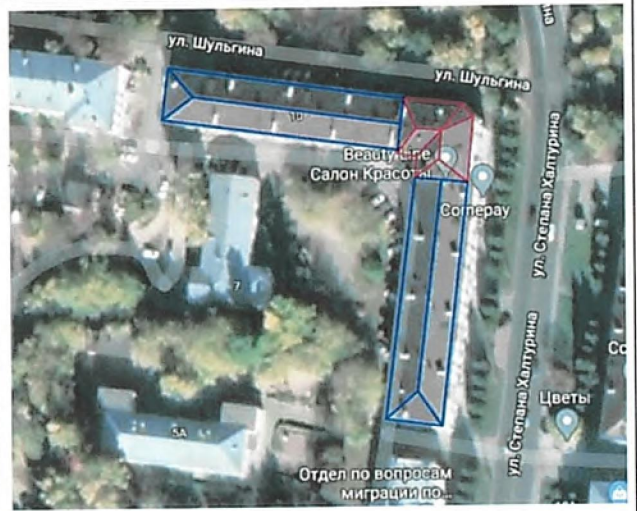


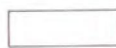
Оконный проем лестничной клетки с  
треугольным фронтонным тимпаном




Дверной проем обрамленный тягой  
несложного профиля с карнизом





 - вальмовая крыша г-образной формы

 - вальмовая крыша



Слуховые окна и печные трубы



Исторические слуховые окна



Историческое столярное заполнение окон



Балкон с кронштейнами и балюстрадным ограждением



Аттики с вазонами и стальные ограждающие парапеты

2. Сектору градостроительной деятельности обеспечить размещение информации об изменениях предмета охраны в границах территории исторического поселения регионального значения город Казань в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.Н. Гуцин