



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« 08 » _____ 02 _____ 2021г.

№ 125

О внесении изменений в распоряжение
Палаты земельных и имущественных отношений
Чистопольского муниципального района
от 18.05.2020 г. №431 «Об условиях
освобождения от арендных платежей
субъектов малого и среднего
предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о Палате, утверждённым решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2005 №5/6 «О палате земельных и имущественных отношении Чистопольского муниципального района», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в результате распространения новой коронавирусной инфекции

1. Внести изменения в распоряжение Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 18.05.2020 г. №431 «Об условиях освобождения от арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесёнными распоряжением Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 24.09.2020 г. №973), изложив его в новой редакции согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

М.Ю. Исхакова

Приложение №1 к распоряжению
Палаты земельных и имущественных
отношений Чистопольского
муниципального района
от 08.02.2021 г. №125

1. Главным специалистам Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в течение семи дней со дня обращения арендаторов обеспечить:

а) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей к договорам аренды, заключенным до 1 апреля 2020 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), осуществляющими деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - Перечень).

Освобождение от уплаты арендных платежей субъекту малого и среднего предпринимательства предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года.

Арендатор- субъект малого и среднего предпринимательства определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения с субъектами малого и среднего предпринимательства заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его использования для осуществления вида (видов) экономической деятельности по Перечню и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности;

б) заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды, заключенным до принятия в 2020 году решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих

организаций в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2020 г. № 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 г. № 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по Перечню, а также от информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Освобождение социально ориентированных некоммерческих организаций от уплаты арендных платежей предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 июля 2020 года;

в) размещение на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан www.chistopol.tatarstan.ru со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а» и «б» настоящего пункта.

2. Установить, что освобождение от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим распоряжением предоставляется арендаторам, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Условия освобождения от уплаты арендных платежей применяются независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды.