

Утверждаю»  
Председатель комиссии  
по Правилам землепользования и  
застройки МО «Город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

И.Ф. Рахимов

№ 3

27.01.2021г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 32 от 17.12.2020 г. «О назначении публичных слушаний» и № 34 от 29.12.2020 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прошли 27 января 2021 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Протокол проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка №3 от 27.01.2021г.

### **Предмет публичных слушаний:**

1. По обращению гр. Хамзина Ильмира Саятовича о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан:

- в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер.Садовое товарищество № 5, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:2610, площадью 562 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер.Садовое товарищество № 5, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:2611, площадью 562 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», замечаний не поступало.

2. По обращению гр. Муллиной Надежды Михайловны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ «Пищевик», з/у 265, в том числе земельного участка с кадастровым номером

16:54:000000:258, площадью 400 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», замечаний не поступало.

3. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:090301:250, площадью 675 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Левитана, 48-ж - «Автомобильные мойки» в зоне СН-4 «Зона озеленения специального назначения» поступило предложение **Ковязина Г.В.** рекомендовать лицу, которому будет предоставлен данный земельный участок, при последующем строительстве автомобильной мойки соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в частности разработать проект о сокращении санитарных защитных зон.

#### **Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан:

- отнесения территории в границах г.Чистополь, тер.Садовое товарищество № 5, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:2610, площадью 562 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнесения территории в границах г.Чистополь, тер.Садовое товарищество № 5, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:42:000000:2611, площадью 562 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ «Пищевик», з/у 265, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:000000:258, площадью 400 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и направить его в Совет депутатов для утверждения.

3. Предоставить Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:090301:250, площадью 675 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Левитана, 48-ж - «Автомобильные мойки» в зоне СН-4 «Зона озеленения специального назначения».

4. Рекомендовать Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан при предоставлении земельного участка уведомить пользователя о необходимости разработки проекта о сокращении санитарных защитных зон и соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:54:090301:250, площадью 675 кв.м. по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Левитана, 48-ж.

5. Данное заключение направить руководителю городского Исполнительного комитета для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

6. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Бибишев М.Р.