

**Совет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан**



**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

«01» февраля 2021г.

№ 12

Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», целях реализации прав граждан на равный доступ к приобретению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, Совет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Совет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности муниципального образования «Совет Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. Для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящего Решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные данным Решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

7. Признать утратившим силу Решение Совета Кульбаево-Марасинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 14 марта 2016 года № 19 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Кульбаево-Марасинское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

8. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

9. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета Кульбаево-Марасинского
сельского поселения
Нурлатского муниципального района



Р.А. Насыбуллин