



ПРИКАЗ

30.12.2020

БОЕРЫК

№ 264-17

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в., согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

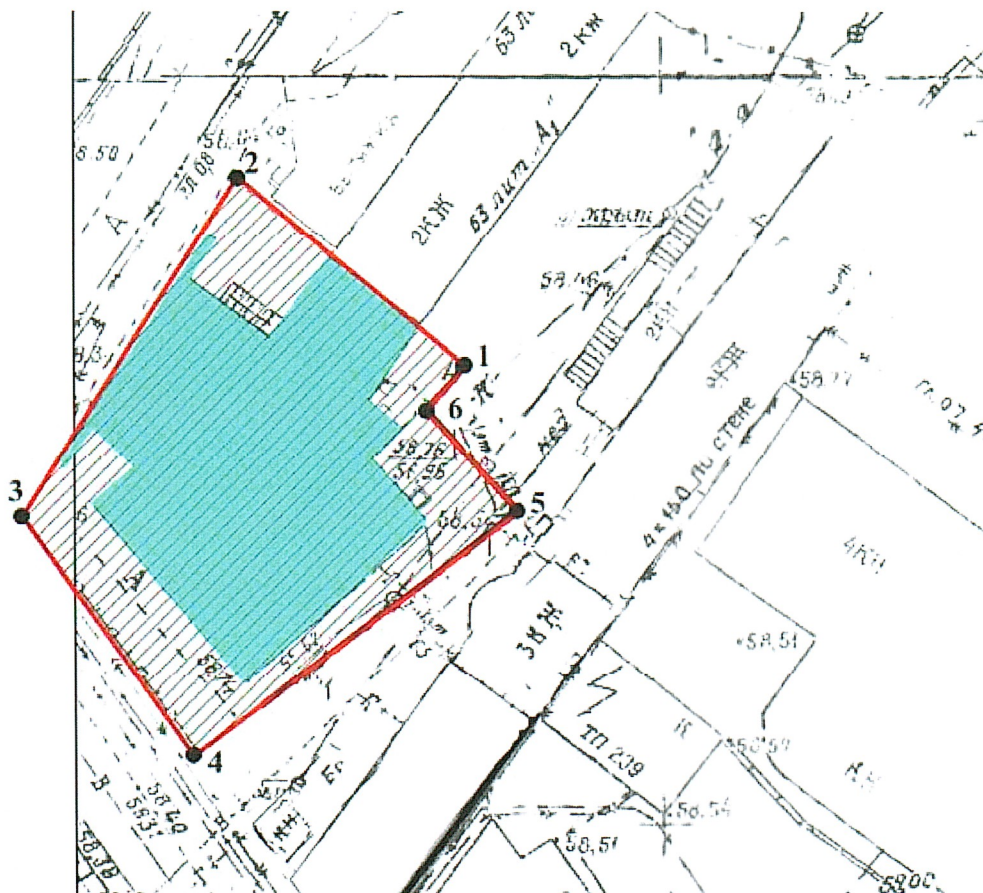
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «30» 12.2020 № 264-П

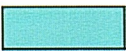
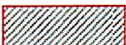
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом»,
вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в.,
начало XX в.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в.



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия;

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в. проходят:

северо-восточная часть: по внутриквартальной кадастровой границе участка (поворотные точки 5-6-1-2);

северо-западная часть: по боковой кадастровой границе участка до улицы Нариманова (поворотные точки 2-3);

юго-западная часть: по улице Нариманова по передней кадастровой границе участка (поворотные точки 3-4);

юго-восточная часть: от улицы Нариманова по боковой кадастровой границе участка (поворотные точки 4-5).

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в.

Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		
№	X	Y
1	474848.64	1304881.77
2	474860.22	1304866.86
3	474839.3	1304852.16
4	474822.33	1304863.66
5	474838.84	1304885.28
6	474845.63	1304879.17

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «30» 12.2020 № 264-П

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в., **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», вторая половина XIX в., начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нариманова, 63А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Сайдашева», вторая половина XIX в., начало XX в., **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению

объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.