



ПРИКАЗ

30.12.2020

БОЕРЫК

№ 261-17

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Чистополе

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и его территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Чистополя, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Чистополя, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'И.Н. Гушин'.

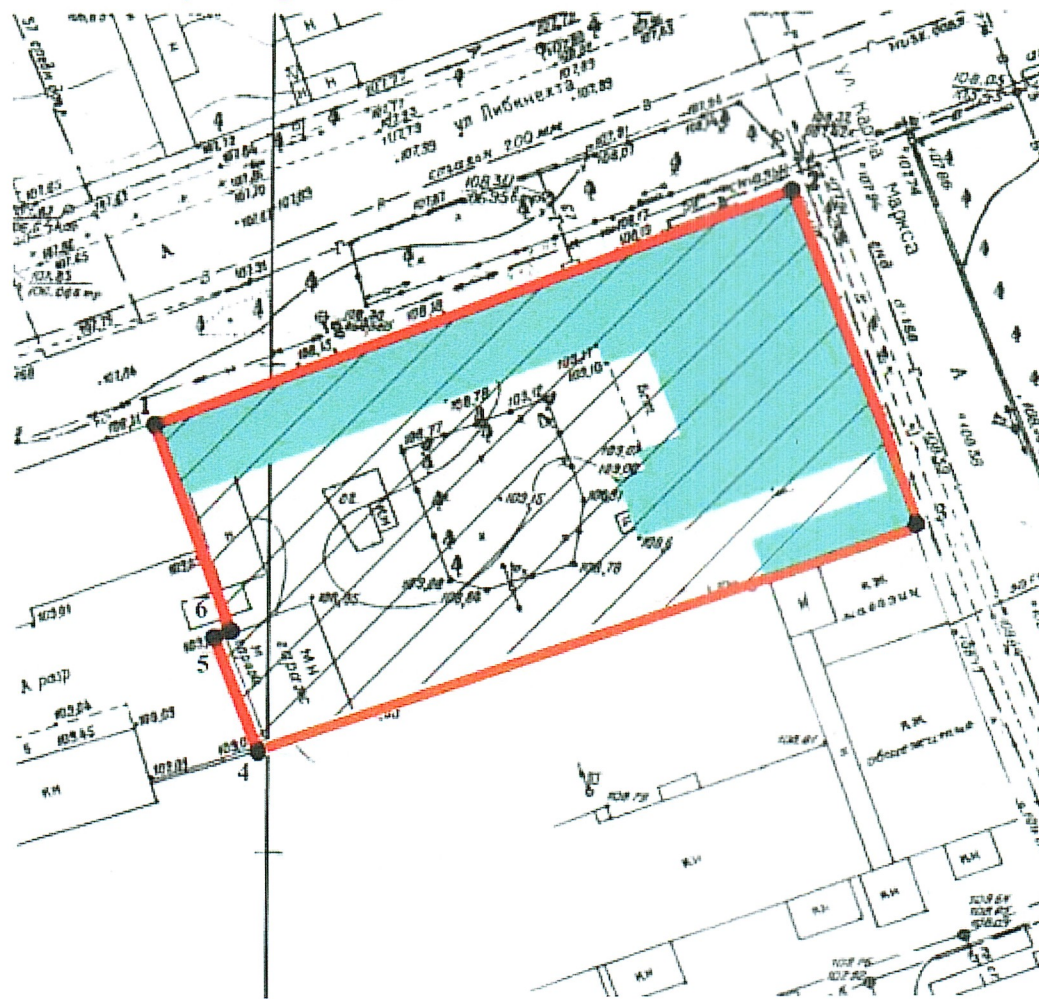
И.Н. Гушин

Приложение № 1  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 30 » 12.2020 № 261-П

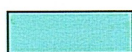
## ГРАНИЦЫ

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения,  
расположенных на территории г. Чистополя

**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78, проходят:

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе участка до ул.Карла Либкнехта (характерные точки 4-5-6-1);

**северо-западная часть:** по ул.Карла Либкнехта по передней границе участка до улицы К.Маркса (характерные точки 1-2);

**северо-восточная часть:** по улице К.Маркса по передней границе участка включая исторические ворота во двор и пристрой (характерные точки 2-3);

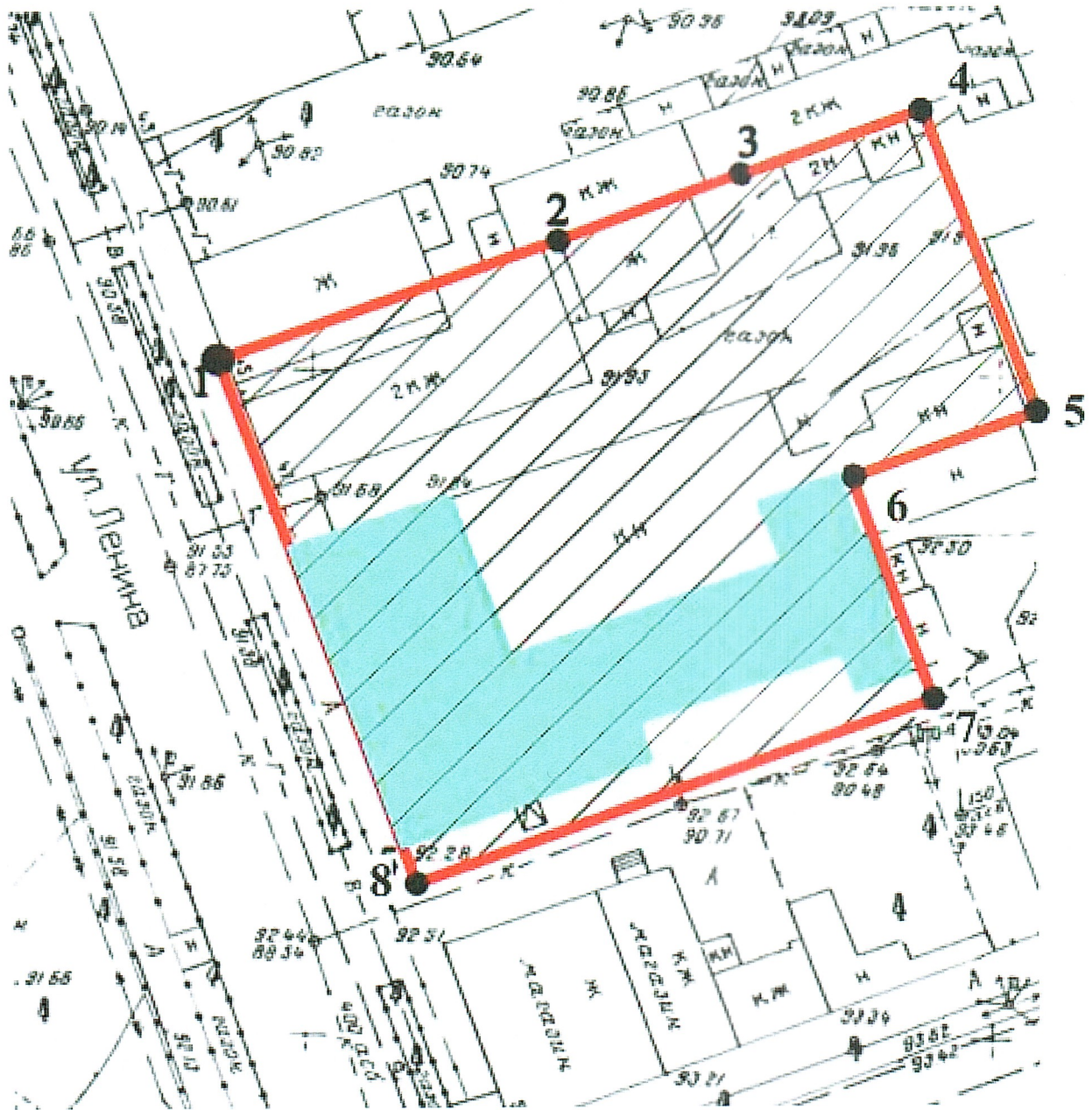
**юго-восточная часть:** от улицы К.Маркса по боковой границе участка (характерные точки 3-4).

#### **Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	429298.63	2211962.99
2	429322.44	2212027.94
3	429288,15	2212040,70
4	429265.16	2211973.28
5	429276.93	2211968.87
6	429277.61	2211970.59

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район; г. Чистополь, ул. Ленина, 47**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 47.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 47, проходят:

**юго-западная часть:** по улице Ленина по передней границе кадастрового участка (характерные точки 8-1);

**северо-западная часть:** от улицы Ленина по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 1-4);

**северо-восточная часть:** по внутриквартальной границе участка, частично совпадающей с кадастровой границей (характерные точки 4-7);

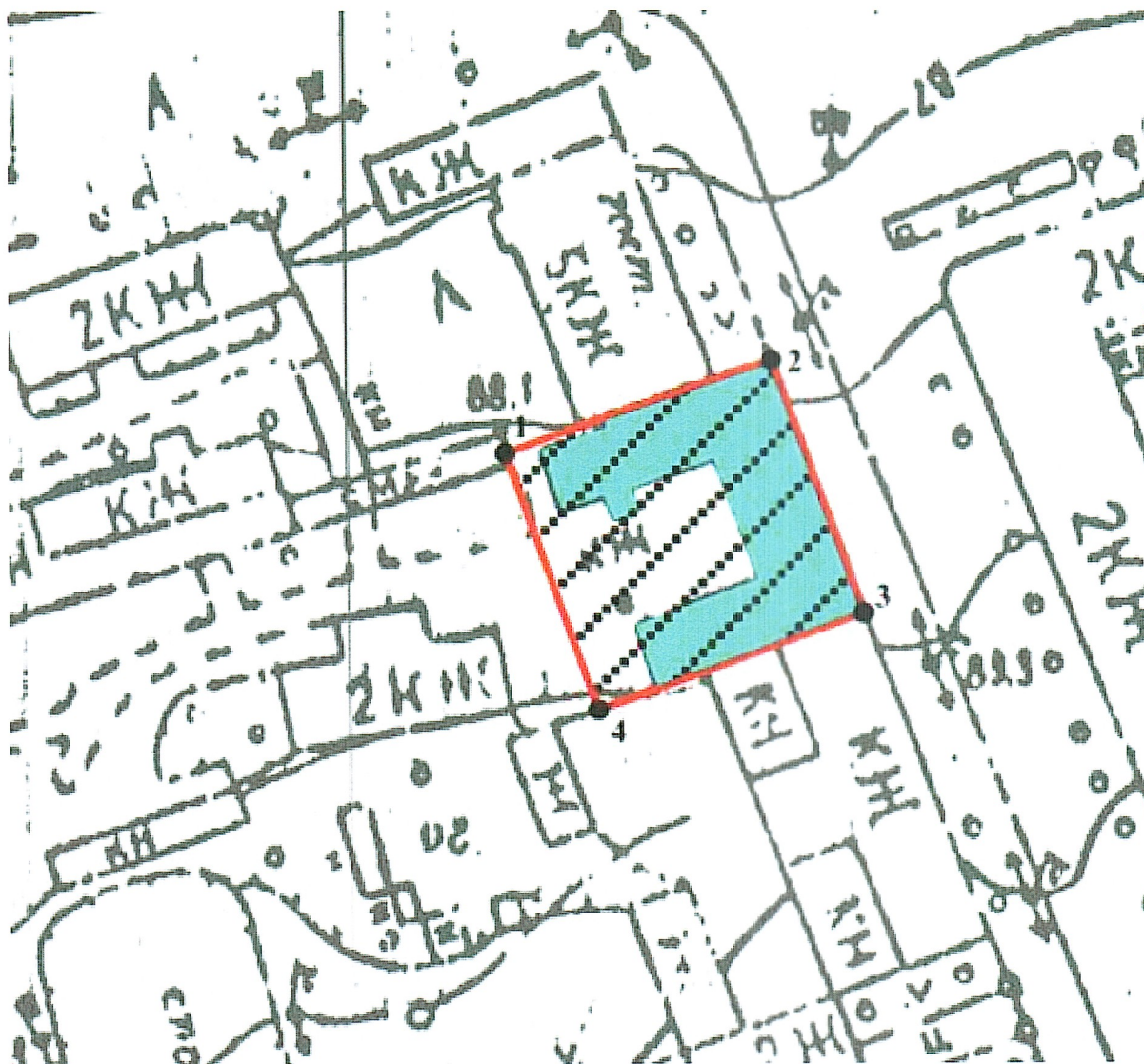
**юго-восточная часть:** по боковой границе кадастрового участка до улицы Ленина (характерные точки 7-8).

#### **Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 47

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	430104.32	2212080.17
2	430113,03	2212105,56
3	430117,87	2212119,32
4	430122,49	2212132,98
5	430099,70	2212141,41
6	430094,92	2212127,57
7	430078,26	2212133,37
8	430064.83	2212094.45

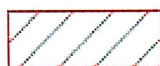
**3. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32, проходят:

**юго-западная часть:** по внутриквартальной границе участка (характерные точки 4-1);

**северо-западная часть:** от улицы Ленина по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 1-2);

**северо-восточная часть:** по улице Ленина по передней границе кадастрового участка (характерные точки 2-3);

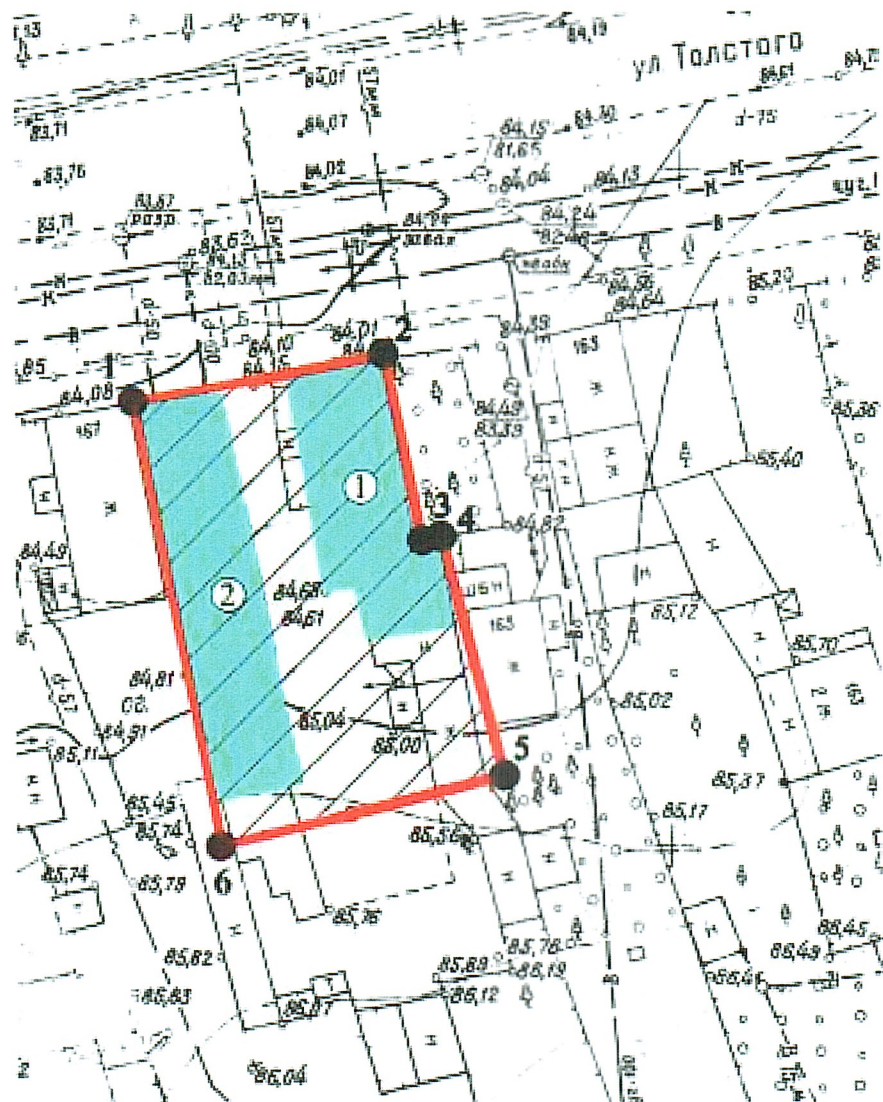
**юго-восточная часть:** от улицы Ленина по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 3-4).

#### **Таблица характерных точек**

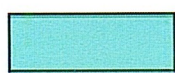
границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	430149.03	2211940.71
2	430160.33	2211968.23
3	430133,98	2211979,29
4	430122,27	2211951,87

**4. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165**



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

Экспликация:

- ① — жилой дом;
- ② — торговая лавка.



**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165, проходят:

**юго-западная часть:** от улицы Толстого по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 6-1);

**северо-западная часть:** по улице Толстого по передней границе кадастрового участка (характерные точки 1-2);

**северо-восточная часть:** от улицы Толстого по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 2-5);

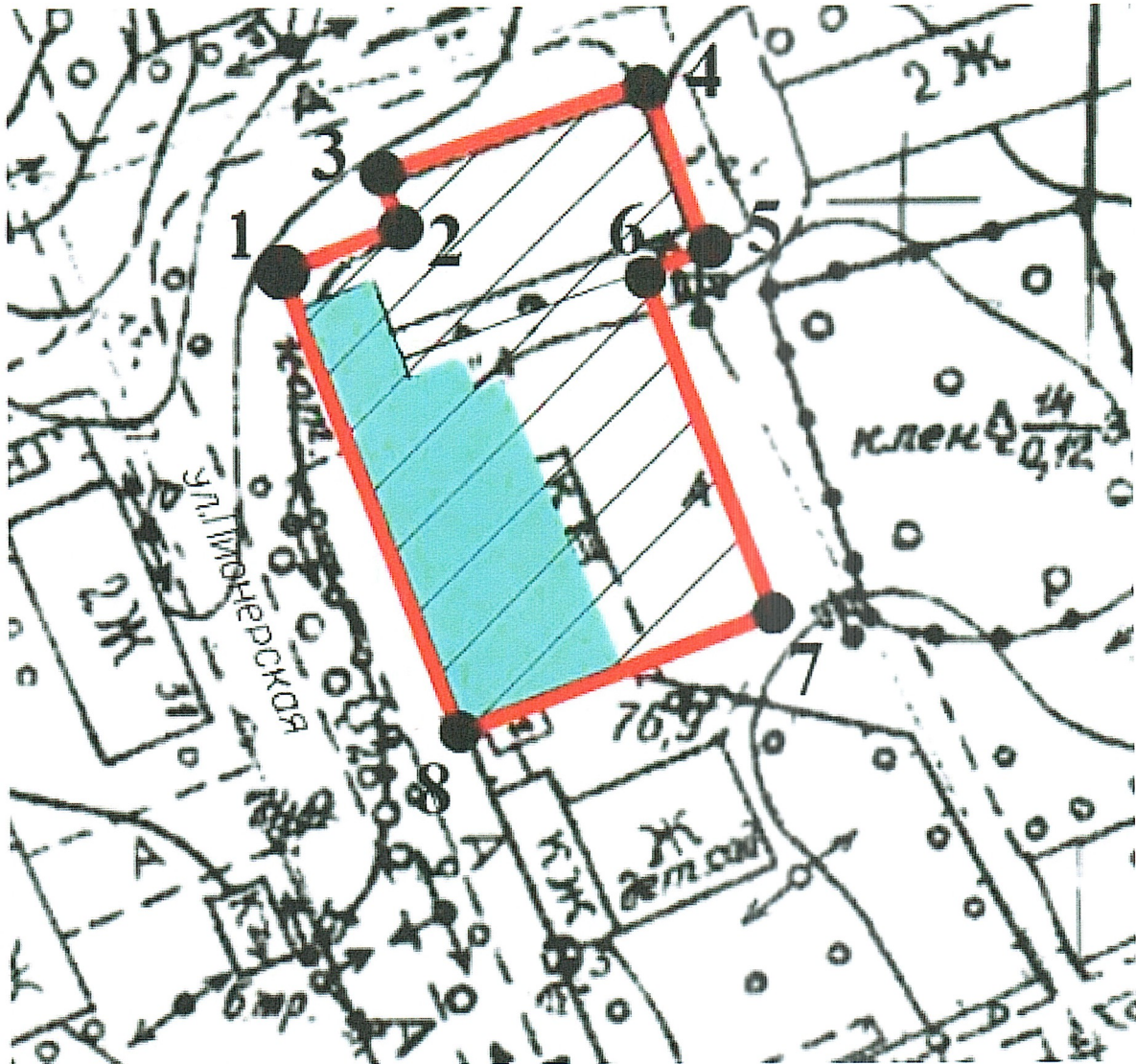
**юго-восточная часть:** по внутриквартальной границе кадастрового участка (характерные точки 5-6).

#### **Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,  
г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	430092,50	2211596,69
2	430096.00	2211615.16
3	430082.23	2211617.97
4	430082.52	2211619.39
5	430064.79	2211623.98
6	430059,60	2211603,14

5. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1



Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия.

**Картографическое описание** границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1, проходят:

**юго-западная часть:** по улице Пионерская по передней части кадастровой границы участка (характерные точки 8-1);

**северо-западная часть:** от улицы Пионерская по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 1-4);

**северо-восточная часть:** по внутриквартальной границе кадастрового участка (характерные точки 4-7);

**юго-восточная часть:** от улицы Пионерская по боковой границе кадастрового участка (характерные точки 7-8).

#### **Таблица характерных точек**

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1

№ точки	Координаты точки в МСК 16	
	X	Y
1	431179.13	2213042.72
2	431183,14	2213054,43
3	431188,55	2213052,68
4	431196,43	2213078,58
5	431180,55	2213084,64
6	431177.74	2213078.11
7	431144.61	2213089.69
8	431133.82	2213058.86

Приложение № 2  
к приказу Комитета  
Республики Татарстан  
по охране объектов культурного  
наследия  
от « 30 » 12.2020 № 261-П

### Режим использования

территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Чистополя

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78; «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 47; «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32; «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165; «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

- снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия

влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

- сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

- размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

- высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

- при наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до  $\frac{1}{2}$ . Ширина информационных конструкций должна составлять не более  $\frac{2}{3}$  от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом В.Л.Челышева», середина XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, 78; «Здание магазина купца Маклакова», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский

муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 47; «Дом С.М.Кирпичникова», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Ленина, 32; «Жилой дом с торговой лавкой», XIX–XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Л.Толстого, 165; «Корпус с трапезной Успенского монастыря», 1846 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Пионерская, 1, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

- установка средств наружной рекламы;

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

- использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

- засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.