

Совет Елаурского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

«01» февраля 2021 года

№ 17

Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьёй 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», целя реализации прав граждан на равный доступ к приобретению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, Совет Елаурского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, **РЕШИЛ:**

1. Установить предельные минимальные размеры земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся собственности муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

1.1. для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 000 кв. м.;

1.2. для блокированной жилой застройки – 1 000 кв. м.;

1.3. для ведения личного подсобного хозяйства – 1 000 кв. м.

2. Установить предельные максимальные размеры земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся собственности муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», предоставляемых гражданам в собственность:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства в черте населенных пунктов – 1 500 кв. м.;

2.2. для блокированной жилой застройки – 1 500 кв. м.;

2.3. Для ведения личного подсобного хозяйства – 5 000 кв. м.

3. В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящего Решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры предусмотренные данным Решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

4. К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

5. При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения расхождение может составлять не более 10%.

6. Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

7. Признать утратившим силу Решение Совета Елаурского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 15 март 2016 года № 21 «Об установлении предельных размеров земельных участков предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Елаурское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

8. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/>.

9. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета
Елаурского сельского поселения
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



О.В.Охотникова