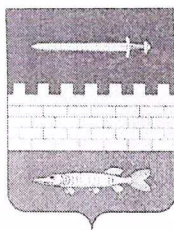


**СОВЕТ УТЯШКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Центральная, д.10,
с. Татарское Утяшкино, 423186



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ӘДӘМСӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**
Үзәк урамы, 10
Әдәмсә авылы, 423186

тел.: (8-84348) 3-47-41, факс: (8-84348) 3-47-65, Ut.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Утяшкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от «27» января 2021 года

№ 8-21

«О внесении изменений в решение Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 19-52 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» на территории Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 19-57:

- пункт 1.2 статьи 30 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства на одну квартиру 1000 кв. м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для огородничества 400 кв. м; максимальная 2000 кв.м.; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1000 кв. м; максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, равен двум гектарам, в том числе в границах населенного пункта - одному гектару; (не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- пункт 4.2 статьи 30 предельные размеры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства размер участка читать в новой редакции:

- минимальная площадь земельного участка для жилищного строительства 1000 кв. м; максимальная 2500 кв.м.(не распространяется на ранее отведенные земельные участки)

- минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки 1000 кв. м; максимальная 2500 кв.м. (не распространяется на ранее отведенные земельные участки).

2. Настоящий проект решения Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в решение Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 19-57 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан» принять и вынести на публичные слушания.

3. Совету Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

4. Постоянной комиссии по законности, охраны природы, землепользования и благоустройства территории доработать проект решения Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

5. Признать утратившим силу решение Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района республики Татарстан от 30 января 2017 года №24-50 «О внесении изменений в решение Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 28 ноября 2012 года № 19-57 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки» на территории Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан»

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте Новошешминского муниципального района <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>, на официальном сайте официального портала правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Утяшкинского сельского поселения Новошешминского муниципального района по законности, охраны природы, землепользования и благоустройства территории.

Глава Утяшкинского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



А.И. Назмутднова