



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*25 декабря 2020.*

**КАРАР**

№ 7324

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2020 № 1032 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 № 1497-р, от 14.08.2020 № 1536-р

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, отсрочку исполнения обязательств по уплате арендных платежей



в размере арендной платы за период с 01.04.2020 по 01.10.2020 по договорам аренды муниципального имущества, заключенным в отношении недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну города Набережные Челны, договорам аренды земельных участков, заключенным в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Набережные Челны, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее - договор аренды) до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, с соблюдением следующих условий:

1) у субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг (далее - арендатор), по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей;

2) сумма арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка подлежит уплате не ранее 01.01.2021 в срок, предложенный арендатором, но не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, либо одновременно при досрочном расторжении договора аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) условия отсрочки применяются к договору аренды независимо от даты заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды.»;

2) дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. Арендатору, осуществляющему по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан, деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которому предоставлена льгота по арендной плате за апрель - июнь 2020 года в виде освобождения от арендной платы по договору аренды предоставляется отсрочка исполнения обязательств по уплате арендных платежей в размере арендной платы за период с 01.07.2020 по 01.10.2020 при соблюдении условий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.»;

3) подпункт 1 пункта 3 изложить в новой редакции: «1) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендатора обеспечить согласование проекта дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей по договору аренды, управлением финансов, правовым управлением Исполнительного комитета и подписание данного проекта представителем арендодателя.»;

4) приложения №№ 1, 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахри

Чаллы» и размещение его на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета, начальника управления финансов Мулюкову С.Р., начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета Гизатуллина Л.Р.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов



Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от «25» 12 2020 № 7324

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от 20.05.2020 № 2335

Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_  
к договору аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,  
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», именуемое «Арендодатель», в лице начальника управления земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета \_\_\_\_\_, действующего от имени Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны на основании Положения и доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды муниципального имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 01.10.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 по 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и до 31.12.2022 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет \_\_\_\_\_ (на расчетный счет \_\_\_\_\_) равными платежами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2021-2022гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет \_\_\_\_\_ (на расчетный счет \_\_\_\_\_) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения

арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году одновременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9<sup>1</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Р/счет \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Руководитель

\_\_\_\_\_  
 М.П.

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет  
 муниципального  
 образования город Набережные Челны»  
 423805, г. Набережные Челны,  
 пр. Х. Туфана, дом 23

Начальник управления земельных и  
 имущественных отношений  
 Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
 М.П.

<sup>1</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.



Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
от 20.05.2020 № 2335

Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_  
к договору аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,  
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», в лице Руководителя Исполнительного комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава города, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Договор), на основании постановления Исполнительного комитета от 20.05.2020 № 2335 договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020 по 01.10.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 до 01.10.2020 (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и до 31.12.2022 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет \_\_\_\_\_ (на расчетный счет \_\_\_\_\_) равными платежами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2021-2022гг.) (согласно графику платежей).

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе досрочно перечислить в бюджет \_\_\_\_\_ (на расчетный счет \_\_\_\_\_) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году

единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальных условиях Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9<sup>2</sup> Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации, в органе регистрации прав и является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Подписи сторон:

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
 телефон: \_\_\_\_\_  
 Адрес: \_\_\_\_\_  
 Р/счет \_\_\_\_\_  
 Банк \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,  
 ОГРН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

Руководитель

«Арендодатель»

МКУ «Исполнительный комитет  
 муниципального  
 образования город Набережные Челны»  
 423805, г. Набережные Челны,  
 пр. Х. Туфана, дом 23

Руководитель  
 Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.

И.о. заместителя Руководителя Аппарата,  
 начальника управления делопроизводством  
 Исполнительного комитета



А.Ф. Бареева

<sup>2</sup> Включается в случае, если Договор заключен на срок один год и более.