



Исполнительного комитета  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » 12 2020г.

## КАРАР

№ 360

О тарифах за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на 2021 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2020 №4, постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, на 2021 год, согласно приложению № 1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, согласно приложению № 2.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Приложение № 1 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 29 » 12 2020 № 360

**Размер платы за содержание жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,42	2,53	2,42	2,53	2,42	2,53
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,45	2,57	2,45	2,57	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,98	4,17	3,98	4,17	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,13	3,27	2,99	3,12	2,94	3,07
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,20 2,44*	2,30 2,55*	2,34 2,48**	2,44 2,59**	1,80	1,88
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,37 2,02*	1,43 2,11*	1,65 2,40*	1,72 2,50*	1,62	1,69
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,90	0,94	0,90	0,94	0,90	0,94
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***	0,17***	0,18***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-

	в мес.						
Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Примечание: \*- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

\*\* - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

\*\*\* - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
(ул. Хасанова, д.4, Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1)**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		ул.Ленина, д.37	ул.Хасанова, д.4	ул.Ямашева, д.6	ул.Тукая, д.1	ул.Султангалиева, д.25	
1	2	3	4	5	6	Семейная комната 7	Койко-место 8
Жилищные услуги		01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	23,45	25,72	3,25	2,82	14,42	14,42
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	5,05	6,35	1,85	1,94	1,51	7,07
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,50	2,35	2,62	2,45	2,45	2,45
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,94	2,20	2,30	2,81	2,66	2,66
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,96	3,00	3,00	2,96	3,00	3,00
Текущий ремонт и содержание внутридомовых	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,59	1,65	1,65	1,59	1,59	1,84

инженерных сетей центрального отопления	мес.						
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электропитания	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,10	1,08	1,08	1,05	1,07	1,07
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,10	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Приложение № 2 к постановлению  
Исполнительного комитета  
Азнакаевского муниципального района  
от « 29 » 12 2020 № 360

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для  
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений  
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,11