

Совет Кулаевского сельского поселения
Пестречинского муниципального район Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы Кулаевского сельского поселения

от 25 декабря 2020 года

№7

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по объекту: «Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса на км 846+600 (слева) автодороги М-7 «Волга»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 21 августа 2017 года № 20, в целях соблюдения прав и интересов жителей Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **постановляю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории по объекту: «Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса на км 846+600 (слева) автодороги М-7 «Волга» (далее – проект планировки территории по объекту).

2. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории по объекту возложить на Исполнительный комитет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Определить:

3.1. дату и время проведения публичных слушаний – 02.02.2021 г. в 11.00;

3.2. срок проведения - 1 день;

3.3. место проведения – актовый зал Кулаевского сельского дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кулаево, ул. Чкалова, д. 1А;

3.4. срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – до 01.02.2021 г.;

- в письменном виде, ежедневно в рабочие дни с 08.00 ч. до 12.00 ч., с 13.00 ч. до 17.00 ч. в Исполнительный комитет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района по адресу: 422776, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кулаево, ул. Чкалова, д. 1А, с обязательным указанием для граждан: фамилии, имени, отчества, адреса регистрации местожительства, места работы и занимаемой должности, контактных телефонов; для группы граждан – фамилий, имен, отчеств, принадлежности к каким-либо общественным организациям или объединениям (если имеется), адреса регистрации местожительства, контактные телефоны, для юридических лиц – на бланке организации, с указанием фамилии, имени, отчества руководителя.

4. Исполнительному комитету Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

4.1. опубликовать настоящее постановление о проведении публичных слушаний в районной газете «Вперед» («Алга»);

4.2. подготовить и провести публичные слушания по проекту планировки территории по объекту в соответствии с установленным порядком и в определенные настоящим постановлением сроки.

5. Предложения и замечания по вынесенному на публичные слушания проекту планировки территории по объекту могут быть представлены заинтересованными лицами в Исполнительный комитет Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в письменной форме с момента опубликования (обнародования) информации по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут до 01.02.2021 г. (включительно), здание Исполнительного комитета Кулаевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: (422776, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кулаево, ул. Чкалова, д. 1А).

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кулаевского сельского поселения,
Пестречинского муниципального района



Татарская

Н.В. Поповская

Общество с ограниченной ответственностью



Заказчик:

ИП Мухаметзянова Р.Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»

2020/11-ПИР-ПШТ

Казань – 2020

Общество с ограниченной ответственностью



Заказчик:

ИП Мухаметзянова Р.Г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

по объекту

Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»

2020/11-ПИР-ПШТ

Генеральный директор _____ В.П. Деревницкий

Главный инженер проекта _____ О.С. Куденко

Казань – 2020

1	2	3
2020/11-ПИР-ППТ	План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 1:500	31
2020/11-ПИР-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	32

Взаминв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ-С	Лист
							2

Приложение № 1
к Договору № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектных работ по объекту «Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600 (слева) слева автодороги М-7 «Волга»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Договор
1.2	Наименование проектируемого объекта	Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600 (слева) слева автодороги М-7 «Волга»
1.3	Заказчик	ИП Мухаметзянов Руслан Гиниятович
1.4	Подрядчик	ООО «СпецСтройПроект»
1.5	Этапы проектирования	Не требуется
1.6	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.7	Вид работ	Реконструкция
1.8	Указания об объеме и детализации проектной документации	Проектную документацию выполнить в соответствии с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
1.9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	- ТТУ выданные ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства», приложение №2 к договору присоединения №1180/ПО-РТ; - Топографические материалы.
1.10	Особые условия	Выполнить проектную документацию согласно ТТУ №01-28/31180 от 28.10.2020г.
1.11	Год начала строительства	2021
1.11	Сроки окончания разработки проекта	2021
1.12	Разработка специальных технических условий	Не требуется
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА		
2.1	Начало проектируемого участка	Км 847+068км автодороги М7 «Волга»
2.2	Конец проектируемого участка	Км 846+534км автодороги М7 «Волга»

Руслан



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ВОЛГО-ВЯТСКОГО РЕГИОНА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»)**

Приложение №2 к договору №1180/ПО-РТ
от «23» Октября 2020 года на оказание
услуг присоединения объекта дорожного сервиса к
автомобильной дороге общего пользования
федерального значения

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

(выданы на основании заключения Федерального дорожного агентства от 28.10.2020г. №01-28/31180)

Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства» согласовывает Индивидуальному предпринимателю Мухаметзянову Руслану Гиниятовичу реконструкцию существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (далее – Автомобильная дорога) путем переноса съезда на км 846+752 (слева) Автомобильной дороги, для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса (далее – Объект), расположенному на землях населенного пункта на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:050102:141 и 16:33:050102:132, на км 846+600 (слева) Автомобильной дороги, при выполнении следующих требований и условий:

1. Разработать проектную документацию согласно требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

№	Наименование работ	Сроки выполнения (с момента выдачи настоящих технических требований и условий)
1	Разработка проектной документации на реконструкцию существующего примыкания и согласование с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»	6 месяцев

2	Проведение строительно-монтажных и иных видов работ в соответствии с проектной документацией, согласованной с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор»	12 месяцев	7
---	---	------------	---

2. Разработать для последующего согласования и утверждения в установленном порядке документацию по планировке территории на участок Автомобильной дороги, в границах которого планируется производство работ по реконструкции примыкания.

3. Согласно ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ пройти экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

4. Заключить с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения примыкания в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Для осуществления транспортной доступности к Объекту с Автомобильной дороги предусмотреть использование примыкания на км 846+752 (слева)-съезд и существующего примыкания на км 846+427 (слева)-выезд.

6. В целях обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта предусмотреть строительство и последующие (при необходимости) реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание переходно-скоростных полос. Параметры переходно-скоростных полос принять в соответствии с п.6.39 СП 34.13330.2012.

7. Предусмотреть размещение Объекта в соответствии с п.5 ГОСТ Р 52766-2007 и п.5 ГОСТ 33062-2014.

8. Радиус кривых примыкания Объекта к Автомобильной дороге принять в соответствии с п.6.15 СП 34.13330.2012 и п.5.5.12 ГОСТ Р 52766-2007.

9. Ширину проезжей части примыкания Объекта к Автомобильной дороге принять в соответствии с п. 5.5.12 ГОСТ Р 52766-2007.

10. Геометрические параметры обочин на участках строительства (реконструкции, капитального ремонта, ремонта) переходно-скоростных полос, примыкания и Объекта принять в соответствии с п.5.20 СП 34.13330.2012 как для автомобильной дороги I-Б категории.

11. Конструкция дорожной одежды переходно-скоростных полос и примыканий в границах радиусов закругления должна быть равнопрочной с конструкцией дорожной одежды Автомобильной дороги на участке строительства (реконструкции, капитального ремонта, ремонта) переходно-скоростных полос в соответствии с п.5.5.11 ГОСТ Р 52766-2007.

12. Конструкцию дорожной одежды обочин принять на основании расчета дорожной одежды в соответствии с п.8.38 и п.8.39 СП 34.13330.2012.

13. Реконструкцию/строительство Объекта предусмотреть строго за границами полосы отвода Автомобильной дороги.

14. Крутизну откосов насыпи Автомобильной дороги на участках устройства переходно-скоростных полос принять в соответствии с п.5.5.10 ГОСТ Р 52766-2007.

15. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием к Автомобильной дороге устройство водопропускной трубы в соответствии с п. 9.1 СП 34.13330.2012 и п.5.5.14 ГОСТ Р 52766-2007. Режим работы и параметры водопропускной трубы принять в соответствии с п. 5.13 – п. 5.15 СП 35.13330.2011. Сброс поверхностных и очищенных вод с территории Объекта в водоотводные сооружения Автомобильной дороги не допускается.

16. Предусмотреть продольный уклон площадки Объекта и съездов к нему в противоположную сторону от Автомобильной дороги. В пределах радиуса закругления примыканий продольный уклон должен составлять 20‰ в соответствии п. 5.5.15 ГОСТ Р 52766-2007.

17. Предусмотреть стационарное электрическое освещение переходно-скоростных полос и примыкания к Объекту в границах радиуса закругления в соответствии с положениями п. 4.6 ГОСТ Р 52766-2007 с использованием оцинкованных опор освещения.

18. В границах полосы отвода Автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

19. В полосе отвода Автомобильной дороги, в том числе на разделительной полосе и обочинах, не допускается размещать посторонние предметы, не являющиеся элементами обустройства и не имеющие отношения к организации движения, согласно п.4.2 ГОСТ Р 52289-2019.

20. Обеспечить боковую видимость на примыканиях к Объекту в соответствии с п.5.5.13 ГОСТ Р 52766-2007 и с приложением к Порядку установления использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Минтранса России от 13.01.2010 №5.

21. Предусмотреть установку дорожных знаков, запрещающих остановку и стоянку транспортных средств на обочине Автомобильной дороги на участке размещения переходно-скоростных полос и примыканий к Объекту;

22. Получить в установленном порядке от ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» разрешение на реконструкцию существующего примыкания на км 846+427 (слева) Автомобильной дороги в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. Разработанную проектную документацию и в прошитом пронумерованном виде представить на согласование в ФКУ «Волго-Вятскуправтодор». Представить копию допуска (в соответствии с законодательством РФ) проектной организации на право проектирования автомобильных дорог и сооружений на них.

24. Подготовить и согласовать с ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» - «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности» в соответствии с пунктом 10 статьи 22 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

25. Приступать к строительно-монтажным работам только после получения письменного согласования проектной документации и (или) проектной документации с отметкой ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» о согласования. Получение указанного согласия не отменяет необходимость согласования проведения работ с иными заинтересованными сторонами и органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. В случае возникновения необходимости строительства дополнительных объектов капитального строительства, зданий и сооружений, не указанных в согласованной ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» проектной документации, либо реконструкции примыкания владелец Объекта обязан внести изменения и (или) дополнения в согласованную проектную документацию и представить ее владельцу Автомобильной дороги для повторного согласования;

27. Принять к сведению, что реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание Объекта, примыканий к нему, переходно-скоростных полос и элементов обустройства осуществляется владельцем Объекта или за его счет в соответствии с ч. 10 ст. 22 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ и п.5.5.27 ГОСТ Р 52766-2007;

28. Строительно-монтажные работы проводить в сроки, обозначенные проектной документацией, но не превышающие срок действия настоящих технических требований и условий, указанных в п.47.

29. Строительство, ремонт и содержание переходно-скоростных полос примыкания должна выполнять специализированная дорожная организация на основании договора с владельцем Объекта.

30. Обеспечить: движение техники к месту производства работ через существующие примыкания (съезды), непрерывность и безопасность движения автотранспортных средств по Автомобильной дороге, сохранность снегозадерживающих и декоративных посадок, дорожных знаков и других элементов Автомобильной дороги;

31. Запрещается складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах Автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе, откосах земляного полотна), а также в границах полосы отвода в случае снижения боковой видимости и видимости встречного автомобиля.

32. Предусмотреть устройство пунктов для мытья колес при выезде строительной техники с территории строительной площадки на Автомобильную дорогу. Не допускать вынос щебня и других строительных материалов на покрытие проезжей части Автомобильной дороги;

33. На период строительства (установки) дорожных знаков, металлического барьерного ограждения и нанесения дорожной разметки установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения

съезда транзитного транспорта с Автомобильной дороги в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 и согласованной ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» проектной документацией;

34. Осуществлять строительство переходно-скоростных полос, обустройство освещения переходно-скоростных полос, установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки в границах, определяемых проектной документацией, согласованной ФКУ «Волго-Вятскуправтодор».

35. Предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте и содержании переходно-скоростных полос, примыканий Объекта с элементами обустройства. Нести ответственность за соблюдением экологической безопасности в соответствии с действующим законодательством;

36. При нарушении настоящих технических требований и условий, по требованию владельца Автомобильной дороги владелец Объекта обязан прекратить осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту Объекта в границах полосы отвода Автомобильной дороги, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести Автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец Автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации незаконно возведенных объектов и (или) примыканий с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении таких объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. После приведения переходно-скоростных полос и примыканий Объекта в нормативное состояние совместно с владельцем Автомобильной дороги составить Акт о соответствии требованиям настоящих технических требований и условий и согласованной проектной документации, либо включить представителя ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» в состав приемочной комиссии.

38. После завершения реконструкции примыкания получить в установленном порядке в ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

39. Принять к сведению, что в случае реконструкции Автомобильной дороги переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов при наличии согласия в письменной форме, выдаваемого владельцами Автомобильных дорог, на выполнение указанных работ, содержащего технические требования и условия в соответствии с п.18 Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.2010г. № 4;

40. По требованию ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» устранять выявленные нарушения и недостатки в процессе осуществления работ, указанных настоящих технических требований и условий, выданным представителями владельца Автомобильной дороги, в срок. Нарушения и недостатки фиксируются актом, составленным в присутствии представителей обеих сторон. В случае отказа от подписи акта или отсутствии на месте представителя владельца Объекта, акт, составленный в одностороннем порядке, является основанием для составления требования об устранении выявленных нарушений и недостатков;

41. Возмещать ущерб, нанесенный по вине владельца Объекта Автомобильной дороге, при осуществлении работ, указанных в настоящих технических требованиях и условиях, а также в процессе содержания и эксплуатации переходно-скоростных полос и примыканий Объекта;

42. Возмещать ущерб третьим лицам за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине владельца Объекта, при осуществлении работ, указанных в настоящих технических требованиях и условиях, а также в процессе содержания и эксплуатации переходно-скоростных полос и примыканий Объекта;

43. ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» осуществляет:

- обязательный технический контроль за ходом работ по реконструкции примыкания, установки дорожных знаков, нанесение дорожной разметки, вводу их в эксплуатацию, а также работ по содержанию и эксплуатации переходно-скоростных полос и примыканий Объекта;

- оперативный контроль соблюдения владельцем Объекта нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение переходно-скоростных полос и примыканий Объекта в пределах полос отвода Автомобильной дороги, оформляет соответствующие требования, в случае их нарушения осуществляет контроль их исполнения;

44. В случае нарушения владельцем Объекта настоящих технических требований и условий, ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» вправе досрочно аннулировать технические требования и условия и отозвать ранее выданное согласование на реконструкцию существующего примыкания, для транспортного доступа к Объекту с Автомобильной дороги;

45. В случае если владелец Объекта не представил в течение срока действия настоящих технических требований и условий на согласование проектную документацию ФКУ «Волго-Вятскуправтодор» вправе аннулировать настоящие технические требования и условия и отозвать ранее выданное согласование на реконструкцию существующего примыкания, для транспортного доступа к Объекту с Автомобильной дороги.

46. Срок действия технических требований и условий в части, касающейся проектирования и строительства – 1 год, по остальным пунктам – на период эксплуатации переходно-скоростных полос и примыкания к Объекту. Технические требования и условия, в части проектирования и строительства, могут быть продлены или изменены по истечении указанного срока по заявлению владельца Объекта.

Начальник



И. Г. Мингазов

С техническими требованиями и условиями ознакомлены, обязуемся исполнить в полном объеме:

Иван Иванович Иванов (должность, ФИО, № доверенности) Иван Иванович Иванов

МП

Основная часть

Текстовая часть.

1. Положения о размещении объекта реконструкции федерального значения

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга» разработана согласно требованиям законодательства в области архитектуры и градостроительства, в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительного кодекса РФ
- Земельного кодекса РФ
- Федерального закона от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования
- Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г. «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон № 169-ФЗ от 17 ноября 1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Согласовано

Взаминв. №

Подп. и дата

Инд. № год

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/11-ПИР-ППТ

ГИП	Куденко		12.20
Разработал	Борисова		12.20
Проверил	Соколова		12.20
Норм.конт	Шарапов		12.20

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

СпецСтройПроект

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса

При подготовке документации по планировке территории были использованы

- материалы по сбору исходных данных
- материалы инженерных изысканий, предоставленных Заказчиком
- документы согласований с заинтересованными организациями
- сведения государственного кадастра недвижимости – границы существующих земельных участков и их характеристики;
- ТТУ, приложение №2 к договору присоединения №1180/ПО-РТ, выданные на основании заключения Федерального дорожного агентства от 28.10.№01-28/31180.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2020/11-ПИР-ППТ

Лист

2

Основными документами, определяющими развитие транспортного комплекса Пестречинского муниципального района, являются:

- транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р;
- федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2001 г. N 848;
- схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением КМ РТ от 21 февраля 2011 г. N 134;
- государственная программа "Развитие транспортной системы Республики Татарстан на 2014 - 2024 годы", утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2013 №1012.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Проблемы в развитии транспорта создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства. Их скорейшее разрешение становится особенно важным в условиях перехода национальной экономики в фазу устойчивого роста.

Транспортная структура Кулаевского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Планировочное начертание дорожной сети и система расселения сложились исторически с учетом природно-географических, геополитических, социально-экономических и других факторов.

По форме собственности существующие автомобильные дороги Кулаевского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального и местного значения. Автомобильной дорогой федерального значения является дорога I категории «М7-Волга», которая проходит в широтном направлении по центральной части поселения вдоль с.Кулаево, протяженностью 7,2 км с асфальтобетонным покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Кулаевского сельского поселения представлен в таблице:

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ		Лист
								3

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ под

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальто- бетонное	переходное	грунтовое
<i>Автодороги федерального значения</i>					
1	М-7 «Волга»	7,2	7,2	-	-
<i>Автодороги регионального значения</i>					
1	«М-7 «Волга» - Кулаево» - Пестреши	6,2	6,2	-	-
2	«М-7 «Волга» - Карповка»	3,6	3,6	-	-
3	«М-7 «Волга» - Арышхазда - Тогашево» - 1Р239	10,6	10,6	-	-
<i>Автодороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</i>					
1	«Тогашево - Куюки»	4,3	-	-	4,3
2	«Люткино - Карповка»	0,3	-	-	0,3
3	«Карповка - Бима»	3,6	-	-	3,6
4	«Арышхазда - Сады»	2,7	-	-	2,7
5	«М-7 «Волга» - Карповка» - (съезд на хозяйственные территории)	0,07	-	-	0,07
6	«М-7 «Волга» - Карповка» - (съезд ферма)	0,4	-	-	0,4
7	«Арышхазда (съезд)»	0,2	-	-	0,2
8	«Арышхазда - ферма»	0,08	-	-	0,08
9	«Тогашево (съезд с а/д на Обухово)	0,5	-	0,5	-
10	«М-7 «Волга» - Тогашево» (съезд Арышхазда)	3,3	-	3,3	-
	Всего	43,05	27,6	3,8	11,65

По функциональному назначению автодороги Кулаевского сельского поселения включают в себя дороги федерального, межрайонного, районного и местного значения.

- Дорогой федерального назначения является автомобильная дорога «М7-Волга». Она пересекает центральную часть территории поселения с запада на восток, входит в международный транспортный коридор «ТРАНСИБ» от Москвы через Владимир, Нижний Новгород, Казань до Уфы и соединяет крупные промышленные города Республики Татарстан - Казань, Набережные Челны. Участок автомобильной дороги «М7-Волга» проходящий по территории поселения, имеет протяженность 7,2 км с асфальтобетонным покрытием.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ под

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2020/11-ПИР-ППТ

Лист

4

2. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Для транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса на км846+600 слева автодороги М-7 «Волга» необходимо запроектировать переходно-скоростную полосу торможения и дополнительную полосу для поворота на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево - Пестрецы.

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км847+067 автомобильной дороги М-7 "Волга". Конец участка ПК5+34 соответствует км846+534 автомобильной дороги М-7 "Волга". Длина проектируемого участка составляет 534м. Ось трассы проведена по кромке существующей проезжей части первой полосы.

Участок автомобильной дороги М-7 «Волга, на котором будут проводиться работы по уширению и достройке вышеуказанных полос находится в Пестречинском районе РТ. Общее направление участка автодороги – с северо-запада на юго-восток. На участке осуществляется съезд на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево - Пестрецы.

На ПК4+85 имеется пересечение с подземным кабелем связи. Владелец ОАО "Таттелеком" Казанское УЭС Казанский ЛКЦ.

3. Технические показатели объекта

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3	4
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория дороги	-	I
3	Строительная длина	км	0,534
4	Расчетная скорость	км/час	120
5	Ширина полосы движения	м	3,75
6	Ширина обочины	м	3,75
7	Общая ширина достраиваемой части	м	13,5
8	Тип дорожной одежды		капитальный

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ под

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

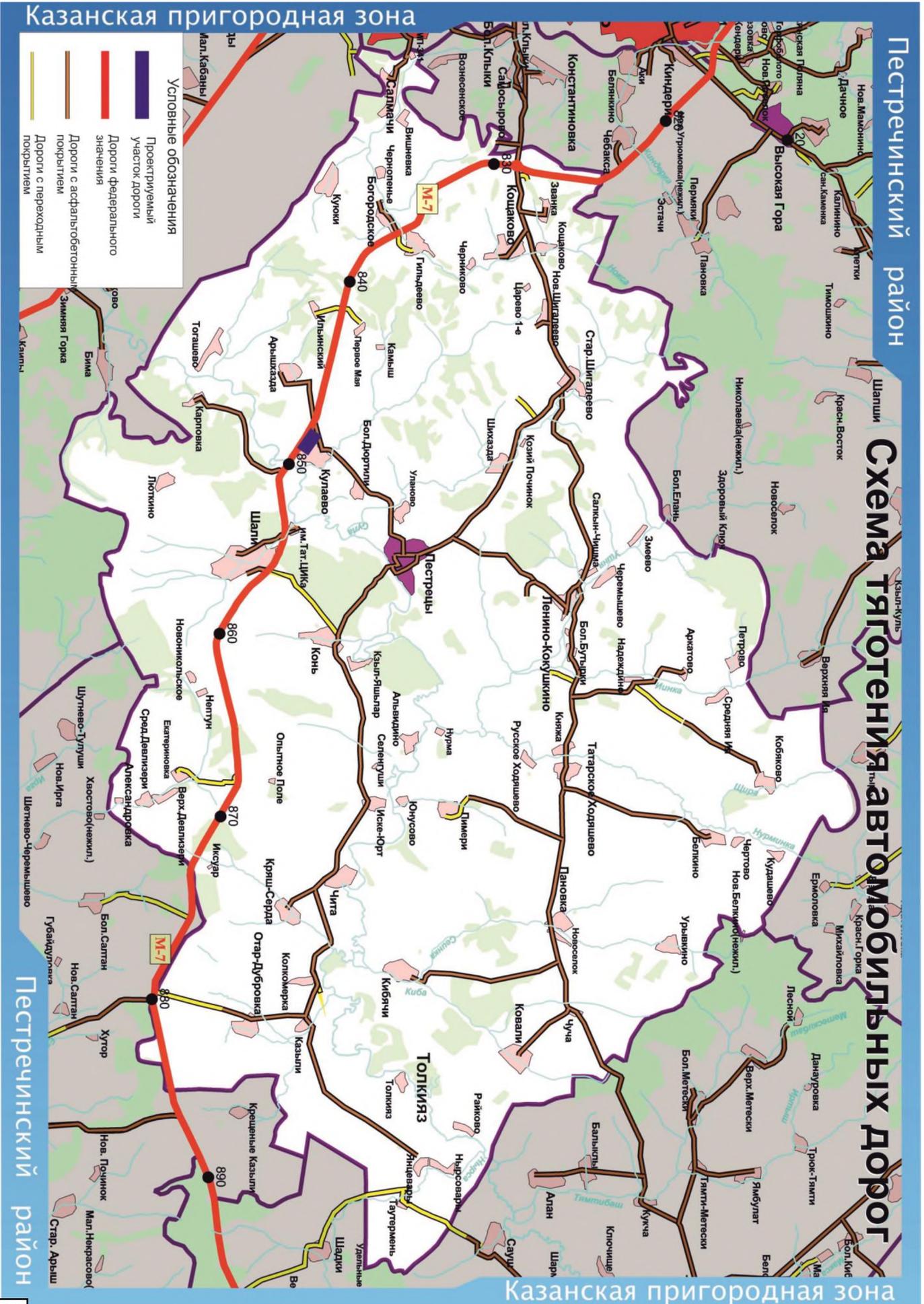
2020/11-ПИР-ППТ

Лист

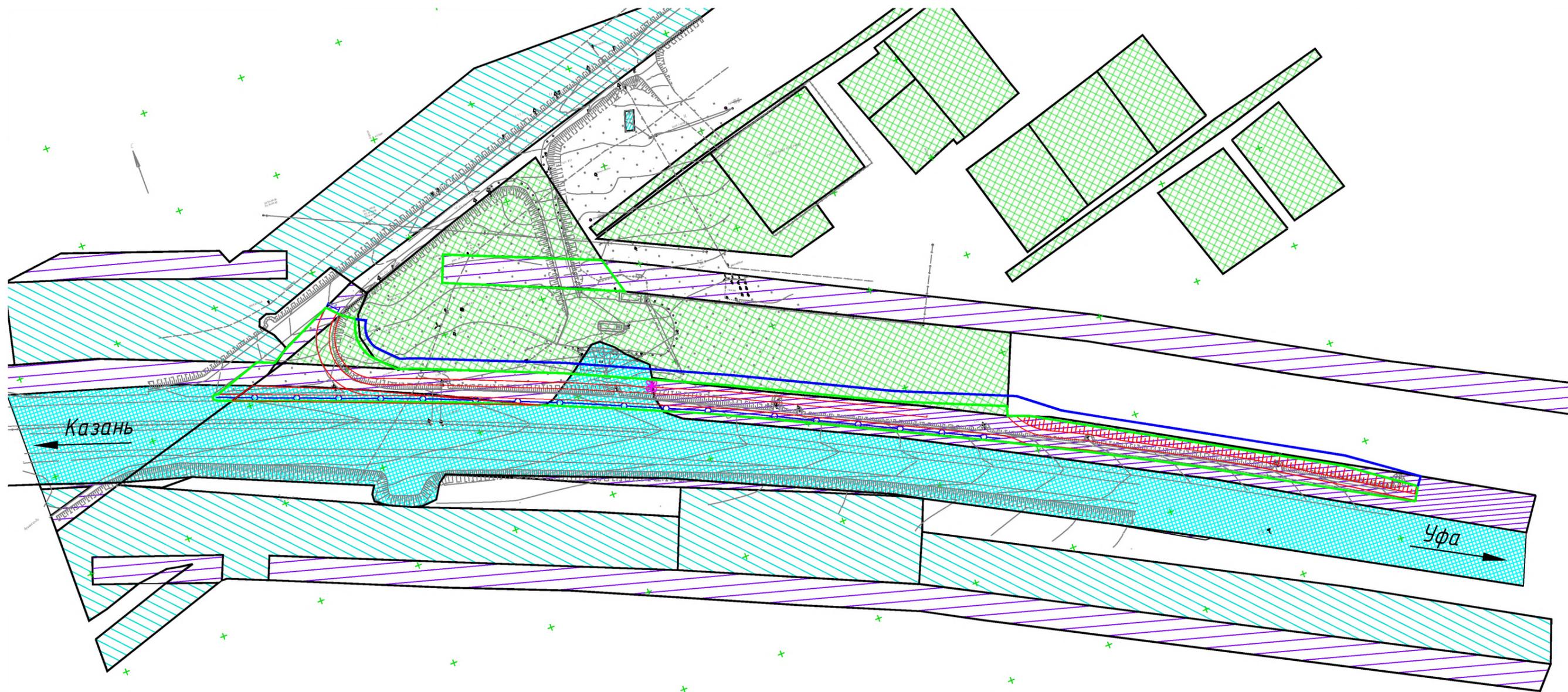
6

Изм	Кол. Лист	№ док	Подп	Дата

2020/11-ПНР-П/ПТ



Планировка территории для размещения линейного объекта Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»



Условные обозначения

- Границы землевладельцев
- Граница планируемого размещения линейного объекта
- Граница срочного отвода
- Земли неустановленных категорий
- Земли с/х назначения
- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики
- Земли общего пользования

						2020/11-ПИР-ППТ		
						Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куденко			12.2020	План планировки территории. М 1:2000	РП	1
Разработ		Суханов			12.2020			
Проверил		Соколова			12.2020			
Норм.контр.		Шарапов			12.2020			

**Материалы по
обоснованию проекта
планировки территории**

1. Обоснование основных проектных решений по автодороге

Согласно заданию, проектируемая дополнительная полоса для поворота на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево – Пестрецы и переходно-скоростная полоса торможения отнесена к 1 технической категории со следующими основными техническими параметрами по СНиП 2.05.02-85* и СП 34.13330.2012:

- расчетная скорость - 120 км/час:
- число полос движения - 2
- общая ширина достраиваемой части – 13,5 м
- ширина полосы движения – 3,75м
- ширина обочин – 3,75 м
- ширина укрепленной полосы обочины – 0,75м
- расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды — 115кН
- длина полосы торможения – 100м
- ширина ПСП – 3,75м

Проектные решения принимались по материалам инженерных изысканий, предоставленных заказчиком.

Проектируемая дополнительная полоса для поворота на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево – Пестрецы и переходно-скоростная полоса торможения пристраивается к автомобильной дороге М-7 «Волга».

Начало проектируемого участка ПК0+00 соответствует км847+068 автомобильной дороги М-7 "Волга".

Конец участка ПК5+34 соответствует км846+534 автомобильной дороги М-7 "Волга".

Длина проектируемого участка составляет 534м.

Ось трассы проведена по кромке существующей проезжей первой полосы.

На ПК2+05 запроектирован съезд направо на объект дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга», протяженностью 10 метров и радиусами закругления 30м.

При проектировании «красной» линии продольного профиля опорными точками являлись: отметки существующей кромки проезжей части автодороги М-7 «Волга».

Согласовано		
Взам.инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № под		

2020/11-ПИР-ППТ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	9

 СпецСтройПроект

Существующий профиль дороги имеет уклоны до 15%. При устройстве переходно-скоростных полос, существующий продольный профиль не меняется.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО АВТОДОРОГЕ

Основные показатели	Измеритель	Количество
---------------------	------------	------------

Технические показатели

Категория дороги		1
Протяжение дороги	км	0,534
Ширина достраиваемого земляного полотна	м	13,50
Ширина полосы движения	м	3,75
Ширина обочины	м	3,75

2. Анализ территории проектирования

Проектируемый участок территориально относится к Кулаевскому сельскому поселению Пестречинского района Республики Татарстан

Пестречинский муниципальный район расположен в Предкамье и граничит на севере с Высокогорским и Арским районами, на востоке – с Тюлячинским, на юге – Рыбнослободским и Лаишевским районами, а на западе примыкает к Казани. Наиболее значительным водным источником является река Меша.

Пестречинский район – типично сельскохозяйственный. На землях района возделываются зерновые, зернобобовые и кормовые культуры, яровая пшеница, озимая рожь, ячмень, овес, картофель. Главные отрасли животноводства: мясо-молочное скотоводство, птицеводство, коневодство, звероводство. На территории района расположено 26 сельхозформирований, в том числе 1 сельскохозяйственный кооператив, 3 подсобных хозяйства, 14 обществ с ограниченной ответственностью, 3 акционерных общества, 5 КФХ.

Транспортная связь Кулаевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через федеральные, региональные и дороги местного значения. По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга», автомобильные дороги регионального значения «М-7 «Волга» - Кулаево» - Пестрецы, «М-7 «Волга» - Карповка», «М-7 «Волга» - Арышхазда - Тогашево» - 1Р239 и автомобильные дороги местного значения «Тогашево – Куюки», «Люткино –

Взам.инв. №
Подп. и дата
Инв.№ под

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ	Лист
							2

Карповка», «Карповка – Бима», «Арышхазда – Сады», «М-7 «Волга» - Карповка» - (съезд на хозяйственные территории), «М-7 «Волга» - Карповка» - (съезд ферма), «Арышхазда(съезд)», «Арышхазда - ферма», «Тогашево(съезд с а/д на Обухово), «М-7 «Волга» - Тогашево(съезд Арышхазда».

Близость Пестречинского муниципального района к историческому центру республики (городу Казани) и наличие в районе объекта туристического показа (природного и историко-культурного музея-заповедника «Ленино-Кокушкино») определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности, что подтверждается включением туристических объектов района в республиканский маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана».

Проектируемая дополнительная полоса для поворота на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево – Пестрецы и переходно-скоростная полоса торможения расположены на землях населенного пункта, на землях транспорта и на землях неустановленных категорий.

Перечень земельных участков, сформированных и прошедших государственный учет, затрагиваемых при проектировании объекта реконструкции приведен в сводной ведомости занимаемых земель.

Сводная ведомость занимаемых земель

Кадастровый номер	Общая площадь участка (по карте) кв.м.	Площадь наложения кв.м.		Категория земель (с/х, н/п)	Землепользователь
		Постоянный отвод	Срочный отвод		
1	2	4	5	6	
16:33:050102:141	7 767	238	521	н/п	ИП Мухаметзянов Р. Г.
16:33:050102:129	15 992	4 633	284	транспорта	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050102:128	2 168	1 739		транспорта	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050102:105	13 881	1 336	181	не установлена	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050901:91	7 748	80		не установлена	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050901:131	39 673	127		транспорта	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050901:107	18	18		транспорта	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050901:226	269	202		транспорта	ФКУ "Волго-Вятскуправтодор
16:33:050102:333	928	614	38	н/п	Кулаевское с.п.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ	Лист
							3

Техническим этапом рекультивации предусматриваются мероприятия по обеспечению сохранности плодородного слоя почвы. Перед началом строительных работ производится снятие плодородного слоя почвы с откосов существующей насыпи и под уширяемую часть земляного полотна толщиной 0.3м и общим объемом 775м³.

По окончании работ строительной организацией должны быть произведены следующие работы: планировка участка и нанесение ранее снятого почвенно-растительного слоя на откосы насыпи и вдоль подошвы насыпи.

4. Основные проектные решения по объекту

4.1 Подготовка территории строительства

До начала строительных работ выполняется сдача-приемка геодезической разбивочной основы, восстановление и закрепление оси трассы дороги, перенос и переустройство имеющихся воздушных линий электропередач. Плодородный слой грунта снимается и складировается на территории АЗС вдоль трассы. В дальнейшем плодородный грунт используется при укреплении откосов земляного полотна и вдоль подошвы насыпи.

4.2 Кабель связи

На ПК4+85 имеется пересечение с подземным кабелем связи. Владелец ОАО "Таттелеком" Казанское УЭС Казанский ЛКЦ.

4.3 Земляное полотно

При устройстве дополнительной полоса для поворота на автодорогу М-7 «Волга» - Кулаево – Пестрецы и переходно-скоростной полосы торможения необходимо произвести уширение существующего земляного полотна с левой стороны дороги М-7.

Конструкции поперечных профилей земляного полотна приняты применительно к типовому проекту серии 503048.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

С ПК0+00 по ПК1+80 устраивается переходно – скоростная полоса торможения, с ПК1+80 по ПК2+20 съезд на АЗС, с ПК2+03 по ПК5+89 предусмотрена дополнительная полоса для съезда к н.п.Кулаево.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ	Лист
							5

Ширина земляного полотна реконструируемой объекта составляет 13,5м, ширина полосы движения — 3,75м. Ширина обочины - 3,75м. Согласно СП 34.13330.2012, ширина укрепленной полосы обочины - 0,75 м.

Поперечные уклоны проезжей части составляют: 20 ‰. обочин —40 ‰.

Заложение откосов насыпей принято 1:4.

Подсчет объемов земляных работ выполнен в программе «Robur» по поперечникам с учетом поправок на устройство дорожной одежды.

Группы грунтов по трудности разработки назначены согласно ГЭСН 81- 02-01-2001, табл. 1-1.

Недостающий грунт для возведения земляного полотна берется из местного грунтового карьера, расположенного на расстоянии 5 км от середины трассы.

Наименьший коэффициент уплотнения рабочего слоя земляного полотна принят согласно табл. 22 СП 34.13330.2012 - $K = 0,98$. Коэффициент относительного уплотнения грунтов согласно табл.В.14 прил. в СП 34.13330.2012 составляет для суглинка - 1,05 (при плотности грунта 1,8г/см³)

При уширении существующего земляного полотна производится рыхление откосов существующей насыпи. Откосы насыпи укреплены засевом трав с предварительной надвижкой растительной земли толщиной 15см.

4.4 Дорожная одежда

Согласно заданию, ТТУ, приложение №2 к договору присоединения №1180/ПО-РТ, выданные на основании заключения Федерального дорожного агентства от 28.10.20 №01-28/31180, реконструируемый объект отнесен к 1 технической категории, тип дорожной одежды принят капитальный.

Расчетная нагрузка, при расчете дорожной одежды, в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 п.5.2 СП 34.13330.2012 для дорог 1 категории с капитальным типом – 115кН, соответствующая расчетному автомобилю группы А.

Срок службы дорожной одежды при расчете перспективной интенсивности движения принят 14 лет, уровень надежности 0,95, согласно требованиям п.1.8 ОДН 218.046-01 и Приказа Минтранса РФ №157 от 01.11.2007 о межремонтных сроках проведения капитального ремонта и ремонта автодорог федерального значения для 3 дорожно-климатической зоны.

Расчет конструкций нежесткого типа дорожной одежды выполнен в соответствии с ОДН 218.046-01 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ	Лист
							6

Требуемый модуль упругости — 265 МПа, при требуемом уровне надежности — 0,95.

В результате расчета получена следующая конструкция дорожной одежды:

- щебеночно-мастичный асфальтобетон (SMA-15) по ГОСТ 58401.2-2019, толщиной 6см
- пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марки 1 по ГОСТ 9128-2013 на щебне не ниже марки 800, толщиной 8см;
- высокопористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси марки 2 по ГОСТ 9128-2013 на щебне не ниже марки 800, толщиной 10см
- щебень М-800 фр.40-70 по способу заклинки по ГОСТ25607-94, толщиной 30см;
- песок по ГОСТ 8736-93* толщиной 40см

На обочине проектируемых переходно-скоростных полос предусмотрено устройство укрепления по типу основной дороги и из щебня М-800 фр.40-70мм толщиной 24см.

4.5 Пересечения и примыкания

Въезд на территорию дорожного сервиса находится на ПК2+05 и соответствует км846+752, длина съезда – 10м. Начало дополнительной полосы съезда в н.п. Кулаево на ПК2+20 соответствует км846+737, длина полосы – 307м.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ОДМ «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» п.9.2.1 на съезде запроектирована переходно-скоростная полоса торможения.

Согласно п.8.2.5 ОДМ «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и СП 34.13330.2012 п.6.15 съезд запроектирован с радиусом кривой 30м.

Поперечные уклоны проезжей части составляют: 20 %. обочин — 40 %.

Крутизна откосов насыпей принята 1:4

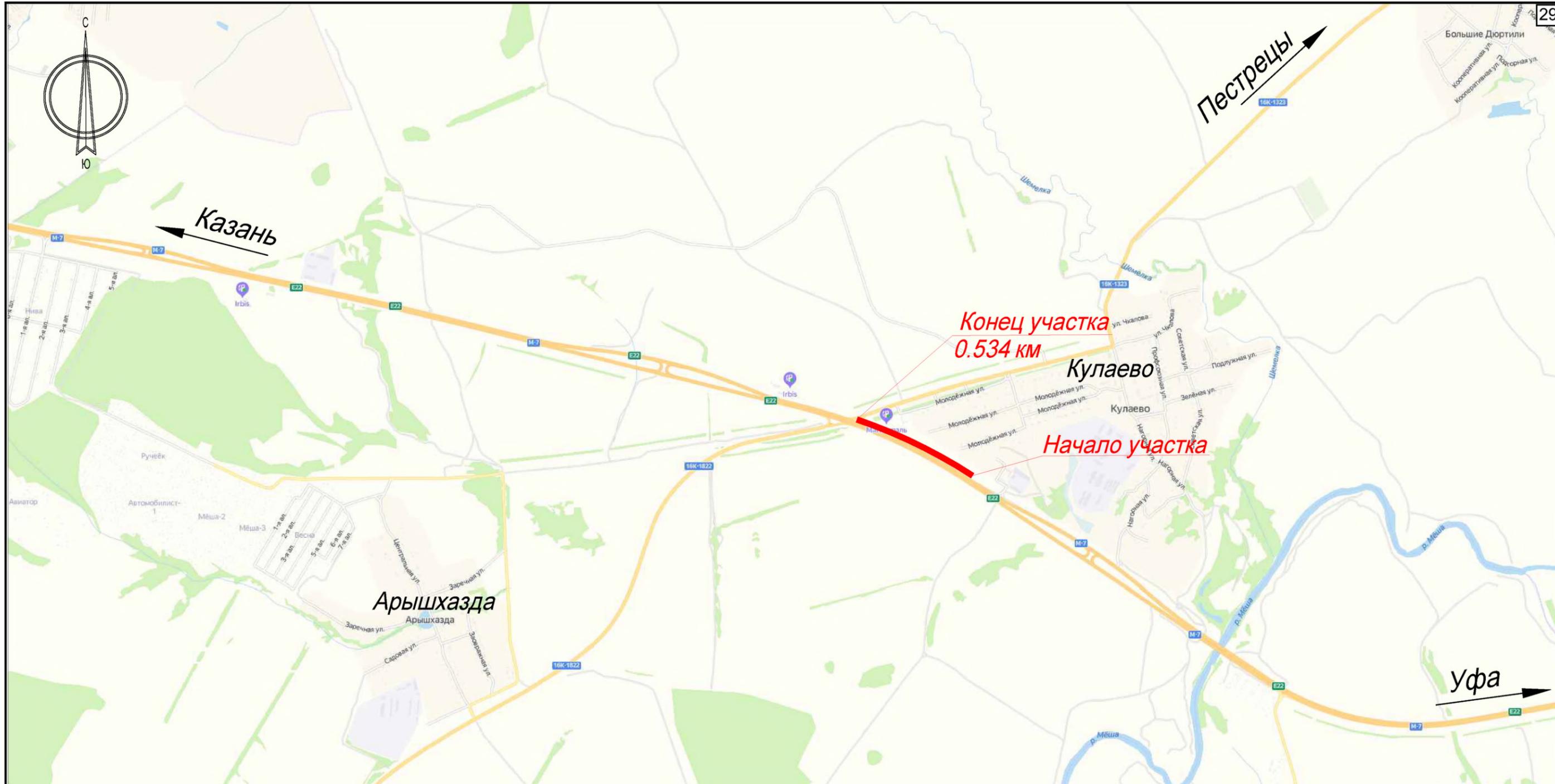
Дорожная одежда в пределах закруглений устлавается по типу переходно-скоростных полос.

Для обеспечения безопасности движения в пределах примыкания предусматривается установка дорожных знаков, стального барьерного ограждения и нанесение дорожной разметки.

Конструкция дорожной одежды на примыкании принята по типу дорожной одежды на переходно-скоростной полосе.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2020/11-ПИР-ППТ	Лист
							7



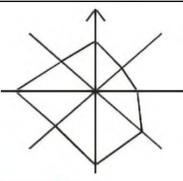
Условные обозначения :

- Проектируемый участок
- Автомобильные дороги

2020/11-ПИР-ППТ													
Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата								
				<i>[Signature]</i>	12.2020								
				<i>[Signature]</i>	12.2020								
				<i>[Signature]</i>	12.2020								
				<i>[Signature]</i>	12.2020								
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Стадия</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">РП</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов		РП	1	1
	Стадия	Лист	Листов										
	РП	1	1										
Схема расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:10000)													



Карта современного использования территории



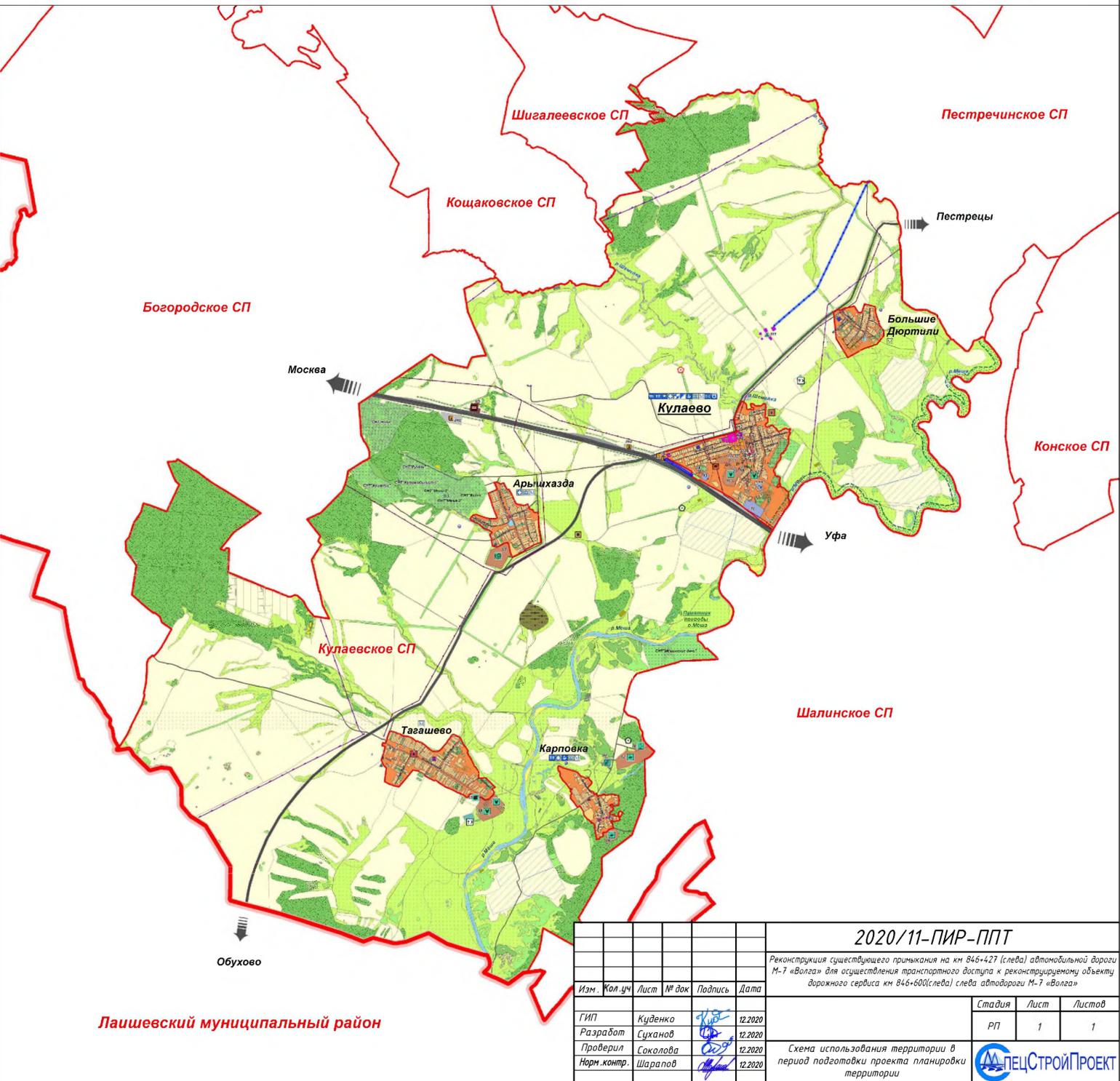
Условные обозначения

Границы	Территории транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры
— Административные границы муниципальных районов	Территории объектов транспортного назначения	Учреждения образования
— Административные границы сельских поселений	Автомобильная станция	Дошкольное образовательное учреждение
— Границы территорий населенных пунктов	Объект придорожного сервиса	Образовательное учреждение
Административная функция населенных пунктов	Автомобильные дороги	Учреждения дополнительного образования (кружки детского творчества)
Кулаево Центр сельского поселения	Автомобильная дорога федерального значения	Учреждения здравоохранения
Арьшхазда Населенный пункт	Автомобильная дорога межрайонного значения	Фельдшерско-акушерский пункт
Земли, территории населенных пунктов	Автомобильная дорога районного значения	Учреждения физической культуры и спорта
Территории сельских населенных пунктов	Автомобильные дороги местного значения	Спортивный зал
Территории индивидуальной жилой застройки	Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	Плоскостное сооружение
Территории многоквартирных жилых домов малой этажности (2 эт.)	Территория объектов инженерной инфраструктуры	Учреждения культуры и искусства
Территории административной и общественной застройки	Водопровод Дюртиль - Пестрецы	Общедоступная библиотека
Территории коммунально-складских объектов	Водозабор подземный	Культурно-досуговое учреждение
Территории объектов инженерной инфраструктуры	Скважина водозабная	Предприятия торговли и бытового обслуживания
Территории объектов производственной инфраструктуры	Башина водонапорная со скважиной	Предприятие торговли
Производственная база	Скважина (гампонируемая)	Отделения почтовой связи
Земли, территории сельскохозяйственного назначения	Воздушные линии электропередач (ВЛ)	Отделение почтовой связи
Ферма КРС	Газификация и газоснабжение	Пункт охраны правопорядка
Свиноферма	Межпоселковые газораспределительные сети	Участковый пункт полиции
Овцеферма	Объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	
Птицеферма	Вышка мобильной связи	
Зерносклад	Территории иного специального назначения	
Зерноток	Санитарная очистка территории, отходы производства и потребления	
Загон для скота	Биологические отходы	
Пасека	Скотомогильник	
Сельскохозяйственные угодья	Сибирезеленный скотомогильник	
Пашни	Кладбища	
Орошаемые территории	Кладбище	
Пастбища, сенокосы	Территории месторождений полезных ископаемых	
Коллективные сады, огороды, дачное хозяйство	Торф	
Земли и территории рекреационного назначения		
Культурно-познавательные объекты		
Экскурсионно-религиозные объекты		
Особо охраняемые территории и объекты		
Территории и объекты историко-культурного назначения		
Памятники археологии		
Особо охраняемые природные территории		
Заказники (Мещинский ГОЗ)		
Памятник природы (р. Меша)		
Природные территории		
Земли лесного фонда		
Леса защитные		
Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд		
Леса		
Кустарники, песчаники, иная растительность		
Водный фонд		
Реки, озера, пруды		
Болота		
Радники		
Прочие природные территории		
Изыятые места, неиспользуемая земля		

Граница территории проектирования

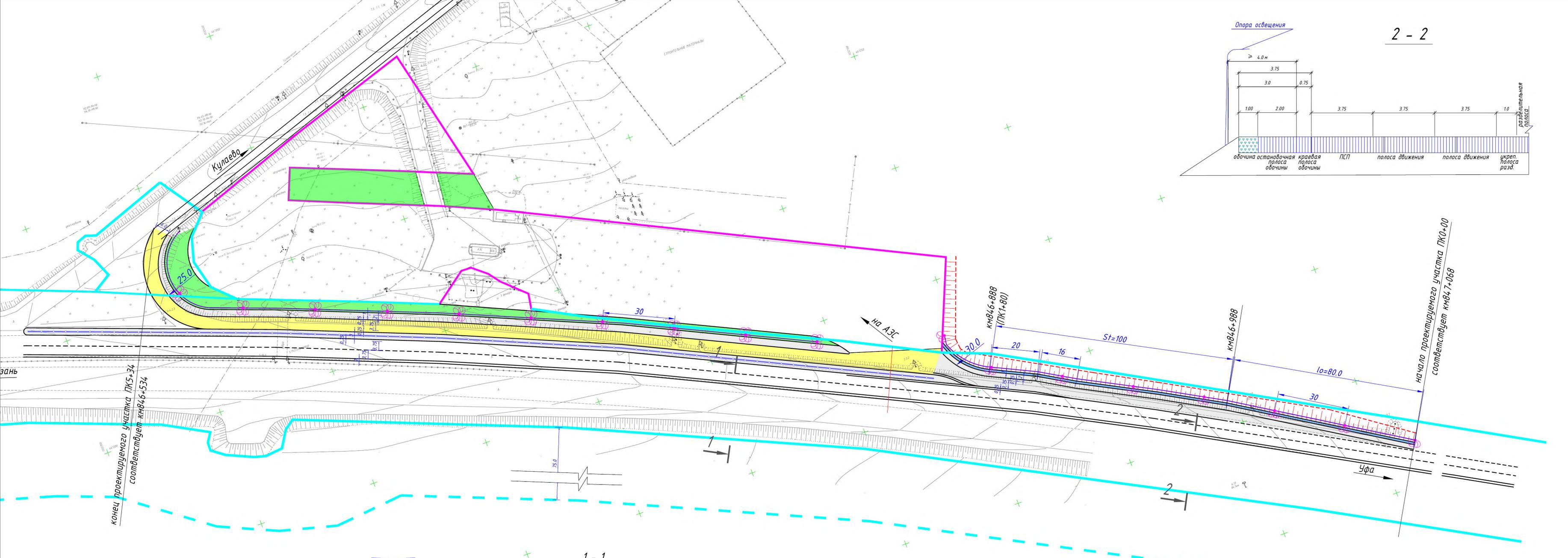
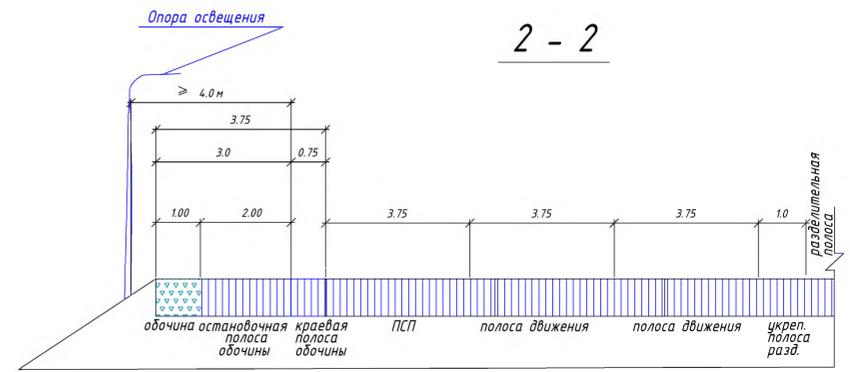
Экспликация:

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территории с. Кулаево	Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территории с. Арьшхазда
1 Кулаевская средняя общеобразовательная школа	1 Клуб
2 ДОУ "Колокольчик"	2 Магазин
3 Сельсовет	3 Памятник
4 Контора	Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры
5 СДК	4 Объект инженерной инфраструктуры
6 Столовая	Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территории с. Карповка
7 Магазин	Территории и объекты административной и общественной застройки
8 Памятник	1 Начальная школа
Территории и объекты производственной инфраструктуры	2 Клуб
9 Пилсрама	3 Магазин
Коммунально-складские территории и объекты	4 Памятник
10 Склады материальные	Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территории с. Тагашево
11 Склады материальные	Территории и объекты административной и общественной застройки
12 Складские помещения	1 Церковь
13 Склад мебели "Аванта"	2 Магазин
14 Склады материальные	3 Памятник
15 Объект коммунально-складского хозяйства (склад)	Территории и объекты агропромышленного комплекса
Территории и объекты агропромышленного комплекса	4 Склад
16 Ферма КРС (ООО "Соя Кулаево")	5 Склад
17 Ферма КРС	6 Зерносклад
18 Склад запасных частей	7 Теплая стоянка
19 Теплая стоянка	Территории и объекты, находящиеся за пределами границ территории населенных пунктов:
20 Механическая мастерская	Территории и объекты производственной инфраструктуры
21 Крытый ток	01 Производственная база ДРСУ "Кулаевский" Пригородного филиала "Татавтодор"
22 Зерносклад	Территории и объекты агропромышленного комплекса
23 Картофелехранилище	02 Овцеферма
24 Овощехранилище	03 Свиноферма (КФХ "Терентьев")
25 Пункт технического обслуживания	04 Ферма КРС (КФХ "Терентьев")
Территории и объекты транспортной инфраструктуры	05 Ферма КРС (КФХ "Кудряшов В.М.")
26 АЗС (автомобильная станция), автосервис	06 Птицеферма
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	07 Птицеферма
27 Объект инженерной инфраструктуры	08 Зерносклад
Территории и объекты, находящиеся в пределах границ территории д. Большие Дюртили	09 Зерноток
Территории и объекты административной и общественной застройки	Территории и объекты транспортной инфраструктуры
1 Магазин	010 АЗС (автомобильная станция)
2 Объект благоустройства (родник)	Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры
Территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры	011 Водозабор
3 Объект инженерной инфраструктуры	012 Объект инженерной инфраструктуры



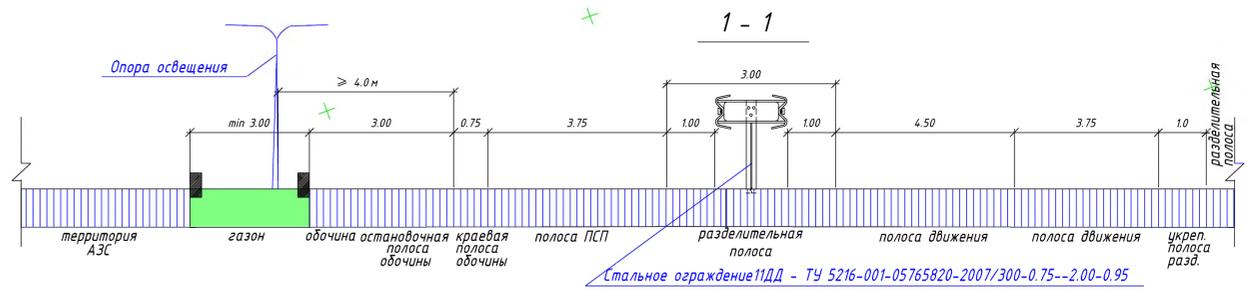
						2020/11-ПИР-ППТ		
						Реконструкция существующего примыкания на км 846+477 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автомагистрали М-7 «Волга»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куденко	1	1	<i>[Подпись]</i>	12.2020	РП	1	1
Разработ	Суханов			<i>[Подпись]</i>	12.2020			
Проверил	Соколова			<i>[Подпись]</i>	12.2020			
Норм.контр.	Шарапов			<i>[Подпись]</i>	12.2020			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 		

2 - 2



конец проектируемого участка ПК5+34
соответствует км846+534

начало проектируемого участка ПК0+00
соответствует км847+068



Условные обозначения

- границы участка
- линия освещения
- ограждение
- существующая полоса отвода автодороги М7
- придорожные полосы

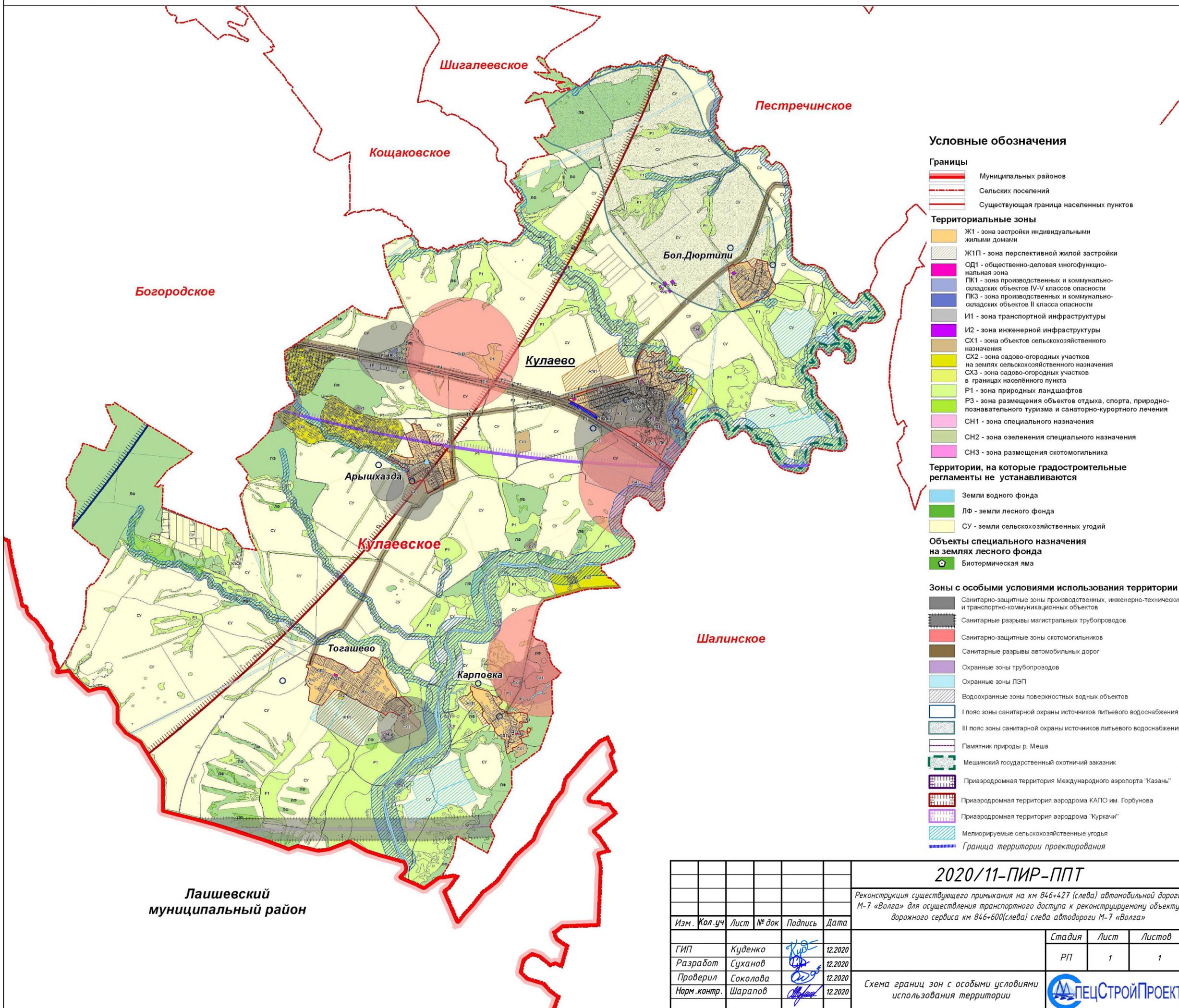
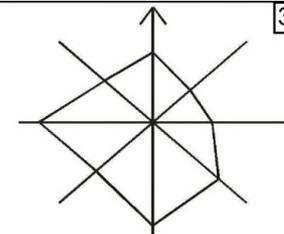
2020/11-ПИР-ППТ					
Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления проектного доступа и реконструкция объезда дорожного сервиса км 846+605(слева) слева автодороги М-7 «Волга»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Кудренко				12.2020
Разработ	Семиколова				12.2020
Проверил	Суханов				12.2020
Норм. контроль	Шарапов				12.2020

Статус	Лист	Листов
РП	1	1

План вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. 1:500



**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КУЛАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
М 1: 50 000**



- Условные обозначения**
- Границы**
- Муниципальных районов
 - Сельских поселений
 - Существующая граница населенных пунктов
- Территориальные зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1П - зона перспективной жилой застройки
 - ОД1 - общественно-деловая многофункциональная зона
 - ПК1 - зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности
 - ПК3 - зона производственных и коммунально-складских объектов II класса опасности
 - И1 - зона транспортной инфраструктуры
 - И2 - зона инженерной инфраструктуры
 - СХ1 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - СХ2 - зона садово-огородных участков на землях сельскохозяйственного назначения
 - СХ3 - зона садово-огородных участков в границах населенного пункта
 - Р1 - зона природных ландшафтов
 - Р3 - зона размещения объектов отдыха, спорта, природно-познавательного туризма и санаторно-курортного лечения
 - СН1 - зона специального назначения
 - СН2 - зона озеленения специального назначения
 - СН3 - зона размещения скотомогильника
- Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли водного фонда
 - ЛФ - земли лесного фонда
 - СУ - земли сельскохозяйственных угодий
- Объекты специального назначения на землях лесного фонда**
- Биотермическая яма
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны производственных, инженерно-технических и транспортно-коммуникационных объектов
 - Санитарные разрывы магистральных трубопроводов
 - Санитарно-защитные зоны скотомогильников
 - Санитарные разрывы автомобильных дорог
 - Охранные зоны трубопроводов
 - Охранные зоны ЛЭП
 - Водоохранные зоны поверхностных водных объектов
 - I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - III пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Памятник природы р. Меша
 - Мешинский государственный охотничий заказник
 - Приаэродромная территория Международного аэропорта "Казань"
 - Приаэродромная территория аэродрома КАПО им. Горбунова
 - Приаэродромная территория аэродрома "Курчаки"
 - Мелиорируемые сельскохозяйственные угодья
 - Граница территории проектирования

Лаишевский муниципальный район

						2020/11-ПИР-ППТ		
						Реконструкция существующего примыкания на км 846+427 (слева) автомобильной дороги М-7 «Волга» для осуществления транспортного доступа к реконструируемому объекту дорожного сервиса км 846+600(слева) слева автодороги М-7 «Волга»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Куденко				12.2020	РП	1	1
Разработ	Суханов				12.2020			
Проверил	Соколова				12.2020			
Норм. контр.	Шарапов				12.2020			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории 		