

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 12 2020г.

КАРАР

№ 945

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации от 27.03.2018 № 2, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в Ютазинском муниципальном районе на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Ютазинского муниципального района по адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района.

Руководитель

Е.С. Огнева
2-76-31

С.П. Самонина

Программа
профилактики нарушений в области муниципального земельного
контроля в Ютазинском муниципальном районе на 2021 год и на
плановый период 2022-2023 годов

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в Ютазинском муниципальном районе на на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов.
Правовые основания разработки программы	<p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон №136 от 25 октября 2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 2 мая 2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 13 октября 2015г. №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»; Приказ Минэкономразвития № 141 от 30 апреля 2009 г.</p> <p>Стандартом комплексной профилактики рисков причинения</p>

	<p>вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации от 27.03.2018 № 2.</p>
Разработчик программы	<p>Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан</p>
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> - предупреждение нарушений в области земельного законодательства; - соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель; - предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований; - устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в сфере землепользования; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в сфере землепользования; устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; - повышение квалификации кадрового состава; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно - телекоммуникационных технологий; - установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и присвоенного им уровня риска (классов опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов; - определение перечня видов и сбор статистических данных,

	<p>необходимых для организации профилактической работы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание электронных сервисов, обеспечивающих взаимодействие контрольно - надзорных органов с подконтрольными субъектами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации подконтрольным субъектам и т.д. - другие задачи в зависимости от выявленных проблем профилактической деятельности на определенном этапе реализации программы.
Сроки и этапы реализации программы	2021-2023 годы.
Источники финансирования	За счет республиканских и местных бюджетных средств в рамках текущего финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>снижение количества нарушений юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение правовой грамотности граждан; - уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территории Ютазинского муниципального района
Структура программы	В рамках функции осуществления муниципального земельного контроля в Ютазинском муниципальном районе самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм

Раздел I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности на территории Ютазинского муниципального района совокупности предъявляемых обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Мероприятия по контролю осуществляются в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с ежегодным планом их проведения, утверждаемым руководителем органа муниципального контроля, а также в форме внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан согласно законодательству.

В 2020 году в рамках муниципального земельного контроля проведено внеплановых проверок — 27 в отношении физических лиц, составлено 27 актов административного обследования объекта земельных отношений. Наибольшую долю нарушений составили нарушения, выразившиеся в самовольном захвате земельного участка — 22 нарушения, использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению — 5 нарушений.

В связи с этим, проводится разъяснительная работа на предмет информирования о существующих требованиях. В 2019-2020 годах, проведено более 300 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в области использования земель в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков. Информация размещается на сайте Ютазинского муниципального района в разделе «Муниципальный контроль» (<https://jutaza.tatarstan.ru/munitsipalnyy-kontrol-1658437.htm>)

Раздел II. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы.

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение «прозрачности» деятельности Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ютазинского муниципального района;

- снижение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, другими федеральными нормативными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан в области использования земель;

- проведение разъяснительных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц о порядке использования земель.

Проведение Палатой профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- выявление причин, способствующих нарушению земельного законодательства;

- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц за нарушения требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области землепользования;

- повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства.

Раздел III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график их реализации.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель. Целевой показатель качества - последовательное, до 2023 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель. Срок реализации программы: 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов.

План - график профилактических мероприятий на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Мониторинг законодательства и подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее - Перечень).	в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Актуализация нормативно-правовых актов
2.	Размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» https://jutaza.tatarstan.ru/ нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Информирование подконтрольных субъектов и повышение их правосознания

3.	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления писем (а также сообщений, направленных электронной почтой), проведения совещаний, семинаров.	В течение года	Информирование о требованиях земельного законодательства, экспресс-ответы на возникшие в результате беседы вопросы
4.	Размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района к информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» https://jutaza.tatarstan.ru/ Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021-2023 годы.	Не позднее 10 дней с дня согласования органами Прокуратуры	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках по соблюдению земельного законодательства
5.	Размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сет и «Интернет» https://jutaza.tatarstan.ru о результатах проведенных проверок	Не позднее 10 рабочих дней после подписания акта проверки	Предупреждение нарушений подконтрольных субъектов
6.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации	В течение года	Информирование подконтрольных субъектов
7.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Ютазинского муниципального района к информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» https://jutaza.tatarstan.ru/ соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто	Ежегодно	Анализ, обобщение практики, оценка эффективности и результативности муниципального земельного контроля на территории Ютазинского

	встречающихся случаев нарушений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		муниципального района
8.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. если иной порядок не установлен федеральным законом.	По мере необходимости	Принятие подконтрольными субъектами мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства и уведомление в установленном порядке органа, объявившего предостережение

Раздел IV. Ресурсное обеспечение программы.

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются Палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

Раздел V. Механизм реализации программы

руководитель программы	Хуббатова Алина Маратовна, председатель Палаты земельных и имущественных отношений Ютазинского муниципального района (85593)2-76-31jutaza.palataizo@mail.ru
координатор программы	Клинышкова Лилия Давлетовна, заместитель председателя Палаты земельных и имущественных отношений Ютазинского муниципального района (85593)2-76-31jutaza.palataizo@mail.ru

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Палате включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований;

непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих их мер, предусмотренных программой

Ответственность за реализацию мероприятий Программы несут должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Ютазинского муниципального района.

В срок до 15 января следующего за отчетным годом, должностные лица уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Ютазинского муниципального района предоставляют отчет об итогах профилактической работы за год в электронной форме посредством ГАС «Управление».

Раздел VI. Оценка эффективности программы.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований действующего законодательства;
- повышение уровня информированности заинтересованных лиц;
- во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений законодательства в области землепользования и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- анализ развития системы профилактических мероприятий Палаты;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
- оценка повышения «прозрачности» деятельности Палаты.