

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Уруссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » 12 2020 г.

**КАРАР**

№ 947

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2019 1097 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28 апреля 2020 № 18, Положением об Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 12 января 2006 № 1, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 1 января 2021 года:

- размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам



найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, и для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с календарной разбивкой), согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель



С.П. Самонина

А.М.Магамедова  
2-74-97



Приложение 1  
Утверждено постановлением  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
№ 947 от 21.12. 2020 г.

### Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021 года)
1	2	3
Управление жилым фондом	руб./м <sup>2</sup>	1,54
Уборка придомовой территории	руб./м <sup>2</sup>	1,85
Ремонт жилого здания и благоустройство территории	руб./м <sup>2</sup>	3,53
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей:	руб./м <sup>2</sup>	
водопроводно-канализационных сетей		2,26
фасадных и внутридомовых сетей газоснабжения		0,35
сетей электроснабжения		1,27
Капитальный ремонт	руб./м <sup>2</sup>	6,11

Приложение 2  
Утверждено постановлением  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
№ 947 от 21.12.2020 г.

**Базовая ставка  
за наем жилого помещения  
(для нанимателей жилых помещений) на 2021 год**

<b>Наименование платежа</b>	<b>Ед.измерения</b>	<b>Размер платы</b>
Плата за наем жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./кв.м.	7,15