



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

с. Верхний Услон

КАРАР

1262

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2020-2021 г.г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2006 № 5-66, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2020-2021 г.г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района [verhniy-uslon.tatarstan.ru](http://verhniy-uslon.tatarstan.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета



И.И. Шакиров

Приложение № 1

к Постановлению Исполнительного  
комитета Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан

от 14.12.2020 № 1262

Программа профилактики рисков причинения  
вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и  
надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных  
кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2020-2021  
года и плановый период 2022-2023 г.г.  
по Верхнеуслонскому муниципальному району

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на период 2020-2021 г.г. и плановый период 2022-2023 г.г. по Верхнеуслонскому муниципальному району
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294 -ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Отдел по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>– повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по государственному контролю и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</li><li>– предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов</li></ul>

	<p>недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>– создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>– устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;</li> <li>– снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>– устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</li> <li>– установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</li> <li>– определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>– повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;</li> <li>– создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> </ul> <p>другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</p>
Сроки и этапы реализации	4 квартал 2020 года, 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годы
Источники финансирования	В рамках бюджетного финансирования
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>– увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</li> <li>– внедрение различных способов профилактики;</li> <li>– разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного органа;</li> <li>– разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>– обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа;</li> <li>– повышение прозрачности деятельности контрольного органа;</li> <li>– уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов:</li> <li>– повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов:</li> <li>– обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>– мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>– иное</li> </ul>
Структура программы	Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

#### Программа профилактики рисков причинения

вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2020- 2021 годы и плановый период 2022-2023 г.г.

Настоящая программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

#### I. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

В рамках государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно- строительных кооперативов, связанной

со строительством многоквартирных домов, должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ, законодательством Республики Татарстан, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Основной задачей государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов при реализации полномочий является отсутствие нарушений прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства (граждан и юридических лиц).

Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на территории муниципального образования Верхнеуслонский муниципальный район осуществляется отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетике в отношении объектов, расположенных в границах муниципального образования в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и иными нормативными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства в области законодательства информация размещена на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.

В целях исполнения Программы профилактики нарушений обязательных требований в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в разделе «Государственный контроль» размещен перечень

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля.

## II. Цели и задачи проведения профилактической работы

Срок реализации программы: 2021-2023 г.г.

Профилактика рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов— это системно организованная деятельность отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района по комплексной реализации мер организационного, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области долевого строительства;

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольных органов; создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.

Первый этап реализации Программы (2020-2021 годы):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений

- обязательных требований при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- определение должностных лиц, ответственных за осуществление профилактической деятельности;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством



разработки и размещения на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год;

- внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по государственному контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

- обобщение и анализ практики осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

– обеспечение взаимодействия с подконтрольными субъектами, выявление и учет мнений подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте Верхнеуслонского муниципального района.

Второй этап реализации Программы (2021-2022 гг.)

– совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к осуществлению профилактической деятельности;

– использование всех инструментов профилактики, предусмотренных Стандартом комплексной профилактики;

– проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

### III. Перечень программных мероприятий,

связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, направленных на предупреждение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в области государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого Руководителем Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

#### IV. Ресурсное обеспечение Программы

При реализации Программы финансирование не предусмотрено.

#### V. Механизм реализации Программы

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

#### VI. Оценка эффективности Программы

Основным конечным результатом реализации Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям является снижение количества выявленных в период с января 2020 г. по декабрь 2023 г. нарушений требований законодательства в области долевого строительства.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.

## ПЛАН-ГРАФИК

### профилактики рисков причинения

вреда охраняемым законом ценностям в сфере государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов на 2020-2021 годы и плановый период 2022-2023 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование подконтрольных субъектов о плановых проводимых проверках путем размещения информации на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
2.	Проведение приема отделом по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района подконтрольных субъектов по вопросам организации и проведении проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
3.	Консультация подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения законодательства в области долевого строительства	Постоянно	Начальник отдела по строительству, ЖКХ, связи и энергетике Исполнительного комитета Верхнеуслонского

			муниципального района
4.	Размещение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района обоснованной практики осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Не реже одного раза в год	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
5.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района перечней нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
6.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а	Постоянно	Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

	также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов		
--	---	--	--