



ПРИКАЗ

20.11.2020

БОЕРЫК

№ 233-П

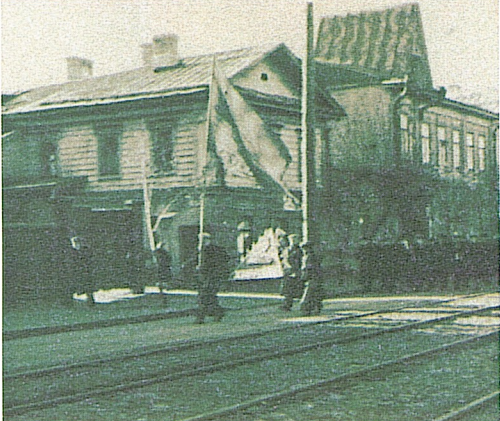
г. Казань

О внесении изменений в предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, утвержденный приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Внести в Предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань, утвержденный приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г. Казань» (с изменениями, внесенными приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.01.2020 № 15-П), следующие изменения:

пункт 63 таблицы «1. Исторически ценные градоформирующие объекты» изложить в следующей редакции:

«63.	<p>Бутлерова, 20 Дом жилой, XIX в.</p> <p><b>Охраняются</b> местоположение, объемно-пространственная композиция главного и левого бокового фасада 2-этажного здания с лавкой и брандмауэрной стеной, воспринимаемые с ул. Бутлерова; архитектурно-стилистические особенности решения фасадов, воспринимаемые с ул. Бутлерова; местоположение, форма и геометрия оконных и дверных</p>	 <p>Вид на дом № 20 с ул. Бутлерова (фото 1961 г.)</p>
------	---	--

заполнений; характер исторического заполнения оконных и дверных проемов (рисунок); конфигурация крыши; высотные отметки по коньку и карнизам; историческая отделка фасадов (штукатурка, окраска, обшивка деревянным тесом).

**Разрешается** ремонт, реконструкция здания с сохранением внешнего облика дома и лавки; сохранение кирпичного брандмауэра; воссоздание входных групп и печных труб согласно историческим снимкам; ремонт, замена оконных и дверных заполнений с сохранением исторической расстекловки, рисунка и материала; использование исторических материалов при отделке и восстановлении здания (кирпич, штукатурка, дерево, тес, металл, стекло).

**Рекомендуются** к сохранению угловые печи, профилированные потолочные тяги в интерьере.

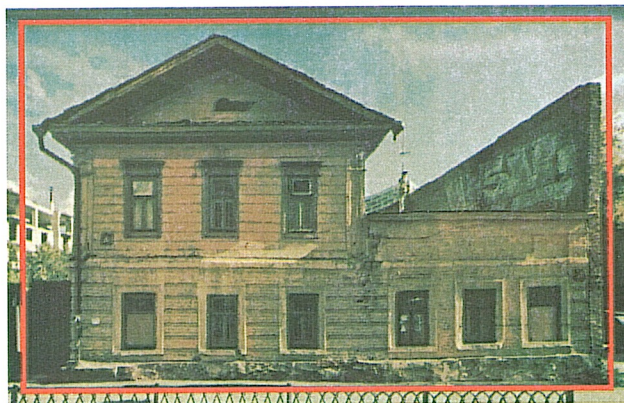


Вид на дом № 20 с ул. Бутлерова  
(фото 1995 г.)



Панорамный вид

Охраняемая часть фасадов



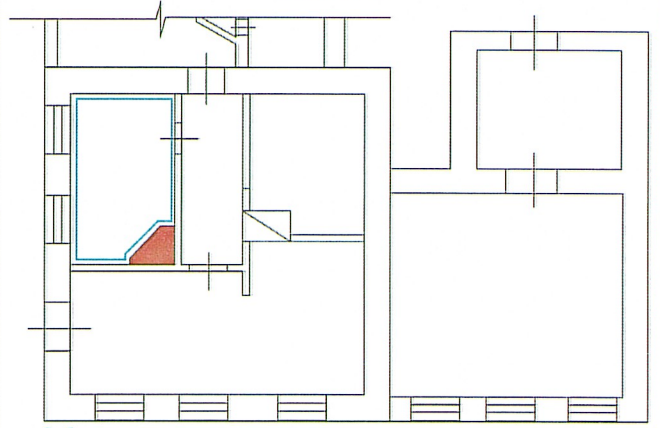
Фасады по ул. Бутлерова



Вид левого бокового фасада дома.



Оформление оконных проемов, характер отделки



Местоположение печи и потолочной тяги на первом и втором этажах



Фрагмент печи



Печь



Потолочные тяги»;

пункт 133 таблицы «1. Исторически ценные градоформирующие объекты» изложить в следующей редакции:

<p>«133.</p>	<p>Дзержинского, 22 Дом жилой</p> <p><b>Охраняются</b> местоположение, объемно-пространственная композиция здания, стилистические особенности решения фасадов, воспринимаемых с прилегающих улиц и парка Черное озеро; местоположение, форма и геометрия оконных и дверных заполнений; характер исторического заполнения оконных и дверных проемов (рисунок); конфигурация крыши; высотные отметки по коньку и карнизам; историческая отделка фасадов (штукатурка с окраской).</p> <p><b>Разрешается</b> ремонт, реконструкция здания с сохранением внешнего облика 4-этажного здания, устройство входных групп (при условии сохранения стилистических, архитектурно-композиционных особенностей здания и его элементов), замена окон и дверей с сохранением исторической расстекловки; воссоздание 3-этажного объема с историческим архитектурно-художественным оформлением, воссоздание ворот и печных труб согласно архивным материалам.</p>	  <p>Историческая фотофиксация объекта начала XX века</p>  <p>Вид здания</p>  <p>Фрагмент главного фасада</p>
--------------	---	---



Фрагмент главного фасада со стороны  
ул. Дзержинского



Историческая расстекловка окон первого  
этажа



Историческая расстекловка окон третьего  
этажа



Фрагмент главного фасада со стороны  
ул. Дзержинского



Фрагмент главного фасада со стороны  
ул. Дзержинского



Фрагмент дворового фасада



Фрагмент дворового фасада»;

2. Сектору градостроительной деятельности обеспечить размещение информации об изменениях предмета охраны в границах территории исторического поселения регионального значения город Казань в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

И.Н. Гуцин