



№14

26 ноября 2020 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

**О внесении изменений и дополнений в постановление
Исполнительного комитета Орловского сельского поселения от
29.09.2020 №10 «О проведении открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению
муниципального образования Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Муниципального образования Орловское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановил:

1. Внести в Постановление РИК Орловского сельского поселения от 29.09.2020 №10 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» изменения и дополнения согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на специальных информационных стендах на территории поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Руководитель

В.И.Фетилина

Приложение
к Постановлению РИК
Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан
от 26.11.2020 № 14

Изменения и дополнения в постановление Исполнительного комитета Орловского сельского поселения от 29.09.2020 №10 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

1. приложение №1 к Постановлению изложить в следующей редакции

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

д. Орел

« _____ » _____ 2020 года

Республика Татарстан, от имени которой выступает Кабинет Министров Республики Татарстан, в лице Премьер-министра Республики Татарстан Песошина Алексея Валерьевича, действующего на основании Конституции Республики Татарстан, Закона Республики Татарстан от 6 апреля 2005 года № 64-ЗРТ «Об исполнительных органах государственной власти Республики Татарстан», именуемый в дальнейшем «Республика Татарстан»,

Муниципальное образование Орловское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя Фетилиной Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет и за счет привлеченных средств создавать и реконструировать (модернизировать) имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг бесперебойного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям с использованием объекта

Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом настоящего Соглашения является система коммунальной инфраструктуры - объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения. Объект настоящего Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого имущества приведены в Приложении №1КС к настоящему Соглашению.

2.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.4. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, технологически и функционально связанного с объектом Соглашения, не прошедшее в установленном действующим законодательством РФ порядке государственной кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

2.5. Состав и описание незарегистрированного имущества приведены в Приложении № 7КС.

2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного имущества.

2.7. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество.

2.8. Если по истечении одного года с даты заключения настоящего Соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества,

сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

2.9. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

2.10. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.11. **Концедент** гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности **Концедента** на указанные объекты.

2.12. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении объектов Соглашения передаваемого **Концедентом Концессионеру** по настоящему Соглашению имущества не допускается.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. **Концедент** обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе:

- Концедент обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру документы, подтверждающие право собственности на имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

- Концессионер совместно с Концедентом обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществить государственную регистрацию прав Концессионера.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование

недвижимым имуществом осуществляется за счет Концессионера.

3.3. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

3.4. Сроки владения и пользования **Концессионером** иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №1КС к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления **Концессионером** **Концеденту** требования об устранении данных несоответствий.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве владения и пользования имущества несёт **Концессионер** за весь период действия настоящего Соглашения.

Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется за счет средств **Концессионера**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** вправе:

1) исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями настоящего Соглашения других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

2) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных этим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными **Концессионером** за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.2. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** обязан:

1) осуществить в установленные настоящим Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

6) поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта, если иное не установлено настоящим Соглашением;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

8) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.3. При исполнении настоящего Соглашения **Концедент** вправе осуществлять контроль за соблюдением **Концессионером** условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.4. **Концедент** обязан

1) передать в установленный настоящим Соглашением срок Концессионеру Объект Соглашения.

2) предоставить Концессионеру на праве аренды земельные участки, необходимые для создания и реконструкции объекта Соглашения и осуществления эксплуатации на срок действия Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения в порядке, предусмотренным настоящим Соглашением;

3) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении Соглашения в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения;

4) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

- в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента,

- предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Соглашением и (или) законодательством РФ могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством РФ;

- предоставлять Концессионеру разрешения, необходимые в соответствии с законодательством РФ для исполнения Концессионером своих обязательств, и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру таких разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

- способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемых Концессионером;

- обеспечить наличие на земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для создания и реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение объекта Соглашения и иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

- совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Соглашению;

5) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

5. РЕКОНСТРУКЦИЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

1) осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

2) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

3) на стадии модернизации и реконструкции – выполняет модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения (в том числе осуществление замены морально и физически изношенного оборудования), состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1КС;

4) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) – выполняет ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения реконструкции (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения);

5) на стадии эксплуатации – поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание объекта Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № ЗКС.

5.3. Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на реконструируемые объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 30 (тридцати) дней предоставить:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 5.3. настоящего Соглашения:

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – регистрирующий орган) с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- готовит проект изменений настоящего Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения созданных объектов;

в) Стороны совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

5.4. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте «в» пункта 5.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.5.. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и требованиям действующего законодательства.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции объекта настоящего Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и, на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств,

делающих невозможным создание и реконструкцию и ввод эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объектов настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после передачи Концедентом Концессионеру Объекта настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения составляет 2 158 560 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей (в ценах 2020 г.) (определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса).

Источником финансирования мероприятий по реконструкции объектов Соглашения является прибыль, направляемая на капитальные вложения (инвестиции) учтенная при установлении тарифов на срок действия Соглашения, собственные средства, а также амортизационные отчисления.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2КС.

5.12. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объектов, входящих в состав объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.13. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта настоящего Соглашения (объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта настоящего Соглашения на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по настоящему Соглашению.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных работ и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Передача в аренду земельных участков, указанных в Приложении №8КС, на которых располагаются объекты Соглашения, и которые необходимы для осуществления **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, осуществляется в течение 60 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия настоящего Соглашения.

6.2. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с **Концессионером** в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка.

6.3. **Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле $A = K \times Caп$, где

A – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

K - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Caп – ставка арендной платы за использование земельного участка.

6.5. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

6.6. На момент подписания договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

6.7. Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** права владения и пользования объектом Соглашения.

7.2. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. **Концессионер** обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами настоящего Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов **Концеденту**.

7.4. **Концессионер** не имеет права передавать объект Соглашения и иное имущества

во владение или пользование, в том числе в субаренду, в доверительное управление третьим лицам.

7.5. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества, подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, а также не входит в состав иного имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, является собственностью **Концессионера**.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом **Концессионеру** по Соглашению имущества, является собственностью **Концессионера**.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом **Концессионеру** по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.10. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого **Концедентом Концессионеру** по Соглашению имущества не допускается.

7.11. Объект Соглашения и иное передаваемое **Концедентом Концессионеру** по настоящему Соглашению имущество отражается на балансе **Концессионера**, обособляется от его имущества. В отношении таких объекта и имущества **Концессионером** ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.3. Срок создания, реконструкции, модернизации объекта Соглашения - в соответствии с приложением № 2КС к настоящему Соглашению.

8.4. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.6. Срок передачи **Концессионером Концеденту** объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок передачи **Концессионером Концеденту** иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.8. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, и заканчивается с окончанием срока действия настоящего Соглашения.

8.9. Срок реализации инвестиционных обязательств **Концессионера** в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

9.1. В срок, указанный в разделе 8 Соглашения, **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять:

- 1) Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
- 2) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
- 3) Оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие **Концессионеру**, приобретенные **Концессионером** в целях создания и реконструкции объекта Соглашения и соответствующие проектной документации;
- 4) Земельные участки;
- 5) Все имеющиеся у **Концессионера** документы, относящиеся к объекту Соглашения и иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
- 6) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- 7) Разрешения, полученные **Концессионером** в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 8) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию объекта Соглашения и иного имущества;
- 9) копии договоров на снабжение объекта Соглашения и иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных **Концессионером** во исполнение обязательств по Соглашению;
- 10) учетные документы, обоснованно необходимые **Концеденту** или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашению и иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной действующим законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

9.2. Объекты имущества должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

9.3. Передача **Концессионером** **Концеденту** объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

9.4. Обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

9.5. При уклонении **Концедента** от подписания актов приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

9.6. Завершение **Концессионером** работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения оформляется документами, установленными действующим законодательством.

9.7. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование Объектом Соглашения, иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном

законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера** в течение 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения **Концедентом** обязанности по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Обязанность **Концессионера** по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения **Концессионером** всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 9.5. настоящего Соглашения.

10.5. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.6. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ и услуг.

10.7. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10.8. Регулирование тарифов на реализуемые **Концессионером** товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

10.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4КС к настоящему Соглашению.

10.10. **Концессионер** обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

10.11. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Способом обеспечения исполнения **Концессионером** обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств **Концессионера** по его

расходам на создание и реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения на период действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 10 лет.

Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата не устанавливается.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности **Концедента** осуществляются Муниципальным учреждением Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

12.2. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концедент контролирует исполнение конкретных работ по созданию, реконструкции, модернизации и обновлению объектов, входящих в состав настоящего Соглашения.

12.3. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Представители указанных в пункте 12.3 Соглашения органов или лиц не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера**;
- 2) разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.5. **Концедент** вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) запрашивать у **Концессионера** любую информацию в связи с исполнением **Концессионером** своих обязательств по настоящему Соглашению;

б) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и т.д.).

12.6. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение трех суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. По результатам проверок **Концедентом** составляется соответствующий акт о результатах должен быть подписан представителями **Концедента** и **Концессионера**.

12.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению **Концедентом** в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте **Концедента** в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ РЕСПУБЛИКОЙ ТАТАРСТАН, УЧАСТВУЮЩИМ В КОНЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ В КАЧЕСТВЕ СТОРОНЫ

13.1. Республика Татарстан, участвующая в Соглашении в качестве стороны, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ **Концессионера** в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности **Концессионера**, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки **Концессионера**, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, и (или) решения об установлении тарифов **Концессионера** на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

13.2. Республика Татарстан, участвующий в концессионном соглашении, имеет следующие права:

1) предоставление **Концессионеру** государственных гарантий Республики Татарстан;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

14.6. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре

14.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: направить предложение **Концеденту** о создании комиссии с участием представителей **Концессионера** и **Концедента**, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия

настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, указанных в приложении № 4КС к настоящему Соглашению, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Республикой Татарстан дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Республики Татарстан.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании решения суда о его досрочном расторжении;

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) **Концессионера**:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения по вине **Концессионера**;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба **Концеденту** неисполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных

настоящим Соглашением обязательств;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному водоснабжению и водоотведению.

17.4. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) **Концедента**:

1) невыполнение в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** объекта Соглашения;

2) передача **Концессионеру** объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения, акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче **Концессионеру** и возникло по вине **Концедента**.

17.5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить **Концеденту** объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии с учетом износа и пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также должно быть не обремененным правами третьих лиц

17.6. При прекращении действия настоящего Соглашения как по окончании срока действия настоящего Соглашения, так и при досрочном расторжении **Концедент** обеспечивает возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине **Концессионера** расходы **Концессионера**, предусмотренные настоящим Соглашением, возмещению не подлежат.

Порядок возмещения указанных расходов **Концессионера** предусмотрен в приложении № 6КС к настоящему Соглашению.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте **Концедента** – laishevo.tatarstan.ru (раздел «Орловское сельское поселение»).

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для **Концедента**, 1 (один) экземпляр для **Концессионера**, 1 (один) экземпляр для **Республики Татарстан** и один экземпляр для регистрирующего органа.

! Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными.

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

22.1. Приложение № 1КС. Перечень объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района.

22.2. Приложение № 2КС. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

22.3. Приложение № 3КС. Плановые значения показателей деятельности **Концессионера**.

22.4. Приложение № 4КС. Долгосрочные параметры регулирования деятельности **Концессионера**.

22.5. Приложение № 5КС. Предельный рост необходимой валовой выручки **Концессионера** от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

22.6. Приложение № 6КС. Порядок возмещения расходов Концессионера.

22.7. Приложение № 7КС. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, находящегося в пользовании Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

22.8. Приложение №8 КС Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности.

23. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан
Юридический адрес: 420060, Республика Татарстан. г. Казань. ул. п. Свободы, д. 1
Тел. 8(843) 264-77-01

Премьер –министр
Республики Татарстан _____ А.В.Песошин

МП

Концедент

Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Юридический адрес: 422629, РТ, Лаишевский район, д. Орел, ул. Олимпийская, д. 2а
ИНН 1624009334, КПП 162401001, р/сч 40204810100000440016 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань, БИК 049205001
Тел. 8(84378) 4-49-10

Руководитель Исполнительного комитета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан _____ В.И.Фетилина

МП

Концессионер

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____,

р/с _____ в _____

к/с _____, БИК _____

тел. _____

МП

2. приложение №2 КС к концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

Задание

**в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития систем водоснабжения и водоотведения**

Настоящее Задание сформировано в целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Срок реконструкции (год)	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источники финансирования		
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		2030	
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ:														
1	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 150 м с частичной заменой труб ПЭ d-63 на ПЭ d-100 д. Орел ул. Лесная.	2025						300							Средства, входящие в НВВ
2	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д Орел. ул. Крайняя, скважина №1в количестве 1 шт	2021, 2024, 2027, 2030		83,44			89,86			97,18			105,11	Средства, входящие в НВВ	
3	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Орел ул. Крайняя, скважина №2 в количестве 1 шт	2020, 2023, 2026, 2029	80			86,4			93,45			101,07		Средства, входящие в НВВ	
4	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 200 м для снижения	2020, 2023,	10			12,87			13,98			16,52		Средства, входящие	

	потерь воды, с частичной заменой труб ПЭ d- 63 на ПЭ d-100 п. Троицкий ул. Троицкая	2026, 2029												е в НВВ
5	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в п. Троицкий ул. Троицкая в количестве 1 шт	2021, 2024, 2027, 2030		17,76			19,29			20,97			22,79	Средства, входящие в НВВ
6	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Чистое озеро, ул. Чистое озеро в количестве 1 шт	2022, 2025, 2028			18,5			19,98			21,57			Средства, входящие в НВВ
7	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Чистое озеро ул. Чистое озеро в количестве 1 шт. d 100/	2020, 2023, 2026, 2029	8,15			8,85			9,62			10,38		Средства, входящие в НВВ
	Итого:		98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9	1257,74
	ВОДООТВЕДЕНИЕ:													
8	Модернизация очистных сооружений - барабанной сетки на блоке доочистки д. Орел ул. Орловская д. 69 в количестве 2 шт.	ежегодно	5,84	47	49,8	8,81	54,24	56,5	12,36	61,55	64,2	16,58	69,83	Средства, входящие в НВВ
9	Реконструкция канализационных сетей протяженностью 200 м д. Орел ул. Строительная. Замена чугунных труб d-100 на ПЭ 100 SDR 17 d-110	ежегодно	20	20,86	21,72	22,69	23,66	24,68	25,74	26,85	28,00	29,21	30,47	Средства, входящие в НВВ
10	Модернизация канализационной насосной станции д. Орел, ул. Строительная 3А. Замена насоса большей мощности в количестве 1 шт.	2020, 2023, 2026, 2029	40			43,2			46,65			50,38		Средства, входящие в НВВ
	Итого		65,84	67,86	71,52	74,7	77,9	81,18	84,75	88,4	92,2	96,17	100,3	900,82
	Итого:		163,99	169,06	90,02	182,82	187,05	401,16	201,8	206,55	113,77	214,14	228,2	2158,56

3. Приложение №7 КС к концессионному соглашению изложит в следующей редакции:

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района

№	Описание имущества	Назначение имущества	Описание (или адрес – при наличии) местоположения имущества	Номера кадастровых кварталов, кадастровые номера участков земли, на которой расположено имущество	Признак принадлежности имущества в казне	Сведения о владельце имущества			Наименование документа на право владения или пользования имуществом
						Краткое наименование	ИНН	ОГРН	
1	Водопроводная сеть п. Троицкий, общая протяженность 914 м., в т.ч. 200 м диаметр 65 мм; 714 м диаметр 100 мм. Год постройки 1968	Водоснабжение н.п. Троицкий	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение п. Троицкий, ул. Троицкая	16:24:140201:	да	МУ Исполком Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан	1624009334	1061684002930	Перечень муниципального имущества Республики Татарстан, находящегося у юридического лица на дату последней годовой бухгалтерской отчетности (по состоянию на 01.01.2019)
2	Водяная скважина п. Троицкий, глубиной 120 м. Год постройки 1968.	Водоснабжение н.п. Троицкий	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, з/у 16	16:24:140602:16	да	муниципального района Республики Татарстан			

3	Водопроводная сеть д. Чистое Озеро протяженностью 550 м, диаметр 100 мм. Год постройки 2017	Водоснабжение н.п. Чистое Озеро	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Чистое Озеро, ул. Чистое озеро	16:24:140301:	да				
4	Водяная скважина д. Орел, глубиной 90 м. Год постройки 2016.	Водоснабжение н.п. Орел	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел. ул. Цветочная, з/у13	16:24:140101:1025	да				

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru>)

4. Дополнить Приложением №8 КС проект концессионного соглашения:

Приложение № 8 КС
к концессионному соглашению
от _____ № _____

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение, адрес объекта	Площадь (кв.м)	Правоустанавливающий документ
1	16:24:140101:875	Под размещение объектов коммунального хозяйства (водонапорная башня и скважина)	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение д. Орел, ул. Крайняя, з/у 875	440	Свидетельство о ГРП 16АМ 693783 от 01.07.2013
2	16:24:140101:874	Под размещение объектов коммунального хозяйства (водонапорная башня и скважина)	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение д. Орел ул. Крайняя, з/у 874	623	Свидетельство о ГРП 16АМ 693786 от 01.07.2013
3	16:24:140101:1025	Водозаборное сооружение	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение д. Орел, ул. Цветочная, з/у 13	3044	Выписка из ЕГРН №16-16-3/00902014-159 от 08.07.2014
4	16:24:140602:16	Под размещение водонапорной башни	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, з/у 16	100	Свидетельство о ГРП 16АС 509043 от 18.12.2009
5	16:24:140602:67	Для размещения скважины	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, з/у 67	240	Свидетельство о ГРП 16Ан 850294 от 15.01.2015
6	16:24:140101:219	Под размещение канализационной насосной станции	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение д. Орел, ул. Строительная, з/у 3А	277	Свидетельство о ГРП 16 АС от 18.12.2009
7	16:24:140101:100	Под размещение очистных сооружений	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение д. Орел, ул. Орловская, з/у 71	9073	Свидетельство о ГРП 16 АЕ 110284 от 16.03.2010
8	16:24:140501:27	Под размещение отстойника	Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 501. з/у 27	31361	Свидетельство о ГРП 16 АЕ 110282 от 16.03.2010

5. Дополнить пункт 5.1.8 пункта 5 Приложение №7 Постановления:

«5.1.8. В соответствии с частью 1 статьи 48 Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заявка на участие в конкурсе помимо вышеуказанных требований, должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).»

6. Дополнить пункт 10 Приложения №10 к конкурсной документации:

1). «10, Сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны)»

2) пункт 10 становится пунктом 11.

7. Приложение №4 к Постановлению и Приложение №18 к конкурсной документации изложить в следующей редакции:

Настоящее Задание сформировано в целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

№ п/п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на <u>планируемый период с разбивкой по годам</u>	Срок реконструкции и (год)	Предельный размер расходов, тыс. руб.											Источник финансирования
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
ВОДОСНАБЖЕНИЕ :														
1	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 150 м с частичной заменой труб ПЭ d-63 на ПЭ d-100 д. Орел ул. Лесная.	2025						300						Средства, входящие в НВВ
2	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д Орел. ул. Крайняя, скважина №1в количестве 1 шт	2021, 2024, 2027, 2030		83,44			89,86			97,18			105,11	Средства, входящие в НВВ
3	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Орел ул. Крайняя, скважина №2 в количестве 1 шт	2020, 2023, 2026, 2029	80			86,4			93,45			101,07		Средства, входящие в НВВ
4	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 200 м для снижения потерь воды, с частичной заменой труб ПЭ d- 63 на ПЭ d-100 п. Троицкий ул. Троицкая	2020, 2023, 2026, 2029	10			12,87			13,98			16,52		Средства, входящие в НВВ
5	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в п. Троицкий ул. Троицкая в количестве 1 шт	2021, 2024, 2027, 2030		17,76			19,29			20,97			22,79	Средства, входящие в НВВ
6	Замена насосного оборудования	2022,			18,5			19,98			21,57			Средства,

	для улучшения работы системы водоснабжения в д. Чистое озеро, ул. Чистое озеро в количестве 1 шт	2025, 2028												входящие в НВВ
7	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Чистое озеро ул. Чистое озеро в количестве 1 шт. d 100/	2020, 2023, 2026, 2029	8,15			8,85			9,62			10,38		Средства, входящие в НВВ
	Итого:		98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9	1257,74
	ВОДООТВЕДЕНИЕ:													
8	Модернизация очистных сооружений - барабанной сетки на блоке доочистки д. Орел ул. Орловская д. 69 в количестве 2 шт.	ежегодно	5,84	47	49,8	8,81	54,24	56,5	12,36	61,55	64,2	16,58	69,83	Средства, входящие в НВВ
9	Реконструкция канализационных сетей протяженностью 200 м д. Орел ул. Строительная. Замена чугунных труб d-100 на ПЭ 100 SDR 17 d-110	ежегодно	20	20,86	21,72	22,69	23,66	24,68	25,74	26,85	28,00	29,21	30,47	Средства, входящие в НВВ
10	Модернизация канализационной насосной станции д. Орел, ул. Строительная 3А. Замена насоса большей мощности в количестве 1 шт.	2020, 2023, 2026, 2029	40			43,2			46,65			50,38		Средства, входящие в НВВ
	Итого		65,84	67,86	71,52	74,7	77,9	81,18	84,75	88,4	92,2	96,17	100,3	900,82
	Итого:		163,99	169,06	90,02	182,82	187,05	401,16	201,8	206,55	113,77	214,14	228,2	2158,56