



РЕШЕНИЕ

20 ноября 2020 года

г.Кукмор

КАРАР

№ 28

О внесении изменений в Решение Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 7 мая 2020 года № 283 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

В связи с изменениями, внесенными в Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р и в Распоряжения Кабинета Министра Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р и № 821-р, Совет Кукморского муниципального района **решил:**

Внести следующие изменения в Решение Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 7 мая 2020 года № 283 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Решение):

1. Наименование Решения изложить в следующей редакции:

«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан»;

2. В преамбуле после слова «предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

3. В пункте 1 Решения после слова «предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

4. Абзац первый пункта 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что арендаторы публичного имущества на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан-субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендаторы публичного имущества на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан-

социально ориентированные некоммерческие организации вправе вместо обращения в Палату с заявлением о заключении дополнительного соглашения в соответствии с Порядком обратиться в Палату с заявлением о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и (или) дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с указанной статьей данного федерального закона.»;

5. В Порядке предоставления отсрочки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей и отсрочки уплаты платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утвержденном Решением (далее – Порядок):

4.1. В наименовании после слова «предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

4.2. В пункте 1 Порядка после слова «предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

4.3. в пункте 2 Порядка:

- дополнить новым подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Социально ориентированные некоммерческие организации – организации, включенные в реестр (реестры), указанный (указанные) в пункте 2 (1) Распоряжения № 670-р;

- подпункт 2.5 считать подпунктом 2.6 и изложить его в следующей редакции:

«2.6. Соглашение об отсрочке арендной платы – заключенное между Палатой и субъектом МСП (социально ориентированной некоммерческой организацией) в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году;»;

- подпункт 2.6 считать подпунктом 2.7 и изложить его в следующей редакции:

«2.7. Соглашение об изменении размера арендной платы – заключенное между Палатой и субъектом МСП (социально ориентированной некоммерческой организацией) в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы;»;

- подпункт 2.7 считать подпунктом 2.8 и изложить его в следующей редакции:

«2.8. Дополнительное соглашение – дополнительное соглашение к договору аренды публичного имущества, заключаемое между Палатой и арендатором-субъектом МСП (социальной ориентированной некоммерческой организацией), об отсрочке уплаты арендных платежей на предложенный

субъектом МСП (социально ориентированной некоммерческой организацией) срок, но не позднее 1 января 2023 года (кроме соглашения об отсрочке арендной платы и соглашения об изменении размера арендной платы); дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключаемое между Палатой и владельцем рекламной конструкции-субъектом МСП, на предложенный таким владельцем рекламной конструкции срок, но не позднее 1 января 2023 года.»;

4.4. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 апреля по 1 октября 2020 года, указав предлагаемый им срок отсрочки, но не позднее 1 января 2023 года.

Субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества и освобожденный от уплаты арендных платежей в соответствии с Порядком, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 июля по 1 октября 2020 года, указав предлагаемый им срок отсрочки, но не позднее 1 января 2023 года.

Субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества, имеет право на освобождение от уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 апреля по 1 июля 2020 года, в случаях, предусмотренных подпунктом «б» пункта 1 Распоряжения № 670-р. Для реализации данного права субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества, обращается в Палату с заявлением об освобождении от уплаты арендных платежей.»;

4.5. Дополнить Порядок новым пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Социально ориентированная некоммерческая организация, являющаяся арендатором публичного имущества, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 июля по 1 октября 2020 года, указав предлагаемый ею срок отсрочки, но не позднее 1 января 2023 года.

Социально ориентированная некоммерческая организация, являющаяся арендатором публичного имущества и освобожденная от уплаты арендных платежей в соответствии с Порядком, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 июля по 1 октября 2020 года, указав предлагаемый ею срок отсрочки, но не позднее 1 января 2023 года.

Социально ориентированная некоммерческая организация, являющаяся арендатором публичного имущества, имеет право на освобождение от уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 апреля по 1 июля 2020 года, в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 2 (1) Распоряжения № 670-р. Для реализации данного права социально ориентированная некоммерческая организация, являющаяся арендатором публичного имущества, обращается в Палату с заявлением об освобождении от уплаты арендных платежей.»;

4.6. Абзац первый пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Отсрочка уплаты арендных платежей, начисленных за период с 1 июля по 1 октября 2020 года (за период с 1 июля по 1 октября 2020 года)

предоставляется при наличии в совокупности следующих условий:»;

4.7. Пункт 5 Порядка признать утратившим силу;

4.8. Абзац первый пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. Субъект МСП, являющийся владельцем рекламной конструкции на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан и заключивший с Палатой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты начисленных в соответствии с данным договором за период с 1 апреля по 1 октября 2020 года платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указав предлагаемый им срок отсрочки, но не позднее 1 января 2023 года.»;

4.9. Пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В заявлениях, предусмотренных пунктами 3, 3¹ и 6 Порядка, должны содержаться следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, государственный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)

- наименование и место нахождения юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

- сведения, подтверждающие наличие статуса социально ориентированной некоммерческой организации (для социально ориентированной некоммерческой организации);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- месяцы (период), за которые (за который) начислены арендные платежи, за которые (за который) начислены платежи за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и в отношении которых заявитель просит предоставить отсрочку уплаты (освобождение от уплаты); при этом указанные в заявлении месяцы должны находиться (указанный в заявлении период должен находиться) в пределах периода с 1 апреля по 1 октября 2020 года;

- предлагаемый срок отсрочки уплаты арендных платежей, срок отсрочки платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в заявлениях об отсрочке уплаты арендных платежей и об отсрочке уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций), но не позднее 1 января 2023 года.

В заявлениях, предусмотренных пунктами 3 и 3¹ Порядка, должны, кроме того, содержаться следующие сведения:

- заявитель ознакомлен с положениями Федерального закона № 98-ФЗ, регламентирующими возможность заключения соглашения об отсрочке уплаты арендной платы, соглашения об изменении размера арендной платы, и правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым во

исполнение части 1 статьи 19 указанного федерального закона;

- заявитель в случае заключения с ним дополнительного соглашения в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ теряет право на получение мер поддержки, предусмотренных дополнительным соглашением.»;

4.10. Абзац шестой пункта 8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Рекомендуемая форма заявления представлена в приложении к Порядку.»;

4.11. Абзац второй пункта 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«- возвращает заявителю заявление и приложенные к нему документы (при наличии таковых) при наличии хотя бы одного из следующих случаев: а) заявление не соответствует требованиям пункта 7 Порядка; б) заявление и приложенные к нему документы (при наличии таковых) в виде электронного образа не соответствуют требованиям абзаца пятого пункта 8 Порядка; в) между заявителем и Палатой отсутствует (не заключался) договор аренды публичного имущества (при подаче заявления об отсрочке арендных платежей, поступления заявления об освобождении от уплаты арендных платежей); г) между заявителем и Палатой отсутствует (не заключался) договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (при подаче заявления об отсрочке уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций); д) заявление подано после 31 декабря 2020 года.»;

4.12. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Дополнительное соглашение к договору аренды публичного имущества должно включать условия о том, что:

- права и обязанности сторон данного соглашения считаются прекращенными при наличии хотя бы одного из следующих случаев: а) при заключении между Палатой и арендатором-субъектом МСП (арендатором-социально ориентированной некоммерческой организацией) соглашения об отсрочке арендной платы и (или) соглашения об изменении размера арендной платы; б) при непоступлении в Палату заявления и приложенных к нему документов (при наличии таковых) на бумажных носителях в срок, предусмотренный абзацем пятым пункта 8 Порядка, в) при непоступлении в Палату данного соглашения, подписанного субъектом МСП (социально ориентированной некоммерческой организацией), в тридцатидневный срок со дня со дня истечения режима повышенной готовности (режима чрезвычайной ситуации), введенного в 2020 году на территории Республики Татарстан;

- задолженность по арендной плате, в отношении которой предоставлена отсрочка, погашается поэтапно, но не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- арендные платежи, в отношении которых была предоставлена отсрочка (освобождение от уплаты) в соответствии с данным соглашением, подлежат внесению (восстановлению) в порядке, предусмотренном законодательством и договорами аренды (без учета предоставления отсрочки (освобождения от уплаты)), если иное не предусмотрено соглашением об отсрочке арендной платы и (или) соглашением об изменении размера арендной платы (при

наличии хотя бы одного из случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

- арендатор публичного имущества обязан досрочно внести платежи, по которым предоставлена отсрочка, в случае досрочного расторжения договора аренды публичного имущества.»;

4.13. Пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

«13. Дополнительное соглашение независимо от даты его заключения должно включать арендные платежи, в отношении которых предоставляется отсрочка (освобождение от уплаты), платежи за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении которых предоставлена отсрочка, за месяцы (период), указанные (указанный) в заявлении субъекта МСП (социально ориентированной некоммерческой организации), при условии, что данные месяцы (период) находятся в пределах периода с 1 апреля по 1 октября 2020 года.»;

4.14. Приложение к Порядку изложить в новой прилагаемой редакции.

Глава Района

С.Д. Димитриев

«Приложение к Порядку предоставления отсрочки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей и отсрочки уплаты платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций для субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Рекомендуемая форма заявления от арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, от социально ориентированных некоммерческих организаций, от владельцев рекламных конструкций-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

Председателю Палаты имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района
Закирову И.Г.

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) для

заявителей- индивидуальных предпринимателей;

полное наименование юридического лица для

заявителей-юридических лиц

адрес места жительства (для заявителей-индивидуальных предпринимателей); адрес места нахождения (для заявителей-юридических лиц):

_____;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре _____ индивидуальных предпринимателей/государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином _____

государственном реестре юридических лиц:

реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для заявителей-индивидуальных
предпринимателей):

наименование документа:
_____;

реквизиты документа (серия, номер; дата
выдачи; сведения об органе, выдавшем
документ):

почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем:

Заявление

о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку
арендных платежей,
о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего освобождение
от уплаты арендных платежей,
о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты
начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций¹

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) для заявителей-индивидуальных предпринимателей; полное

наименование юридического лица для заявителей-юридических лиц)

включен (а/о) в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, относится к категории ¹

(категория субъекта малого и среднего предпринимательства)

включен (а/о) в реестр

(наименование реестра (реестров), указанного (указанных) в пункте 2(1) Распоряжения

Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р;

ссылки на официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной ²

сети «Интернет», на котором размещен реестр, в который включен заявитель; номер позиции из реестра

и является в соответствии с договором

(наименование договора; реквизиты договора)

арендатором

имущества:

(сведения об арендуемом имуществе: наименование, адрес, кадастровый (или условный) номер)

¹ Заполняется заявителем-субъектом малого и среднего предпринимательства.

² Заполняется заявителем-социально ориентированной некоммерческой организацией.

(наименование договора; реквизиты договора)

В связи с изложенным и на основании Решения Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 7 мая 2020 г. № 283 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан»

ПРОШУ:

Заклучить с

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) для заявителей-индивидуальных предпринимателей; полное

_____ наименование юридического лица для заявителей-юридических лиц)

дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендных платежей по вышеуказанному договору аренды, за

_____ (месяцы (месяц), входящие (ий) в период с 1 апреля по 1 октября 2020 года)

на срок до

_____ (предлагаемая дата, но не позднее 1 января 2023 года)

дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение от уплаты арендных платежей по вышеуказанному договору аренды, за

_____ (месяцы (месяц), входящие (ий) в период с 1 апреля по 1 июля 2020 года)

дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты начисленных за

_____ (месяцы (месяц), входящие (ий) в период с 1 апреля по 1 октября 2020 года)

платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций по вышеуказанному договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на срок до

_____ ⁴.
(предлагаемая дата, но не позднее 1 января 2023 года)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) для заявителей-индивидуальных предпринимателей; полное

_____ наименование юридического лица для заявителей-юридических лиц)

известно о положениях Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», регламентирующих возможность заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и возможность снижения арендной платы, и о Постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

³ Ненужное вычеркнуть (исключить).

⁴ Ненужное вычеркнуть (исключить).

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) для заявителей-индивидуальных предпринимателей; полное

наименование юридического лица для заявителей-юридических лиц)

выражает согласие с тем, что в случае заключения с ним/нею дополнительного соглашения в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» право на получение мер поддержки, предусмотренных дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с Решением Совета Кукморского муниципального района Республики Татарстан от 7 мая 2020 г. № 283 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан», будет прекращено, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением, заключенным в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

Настоящим выражаю своё согласие на обработку персональных данных (фамилии, имени, отчества, адреса проживания, паспортных данных и иных персональных данных, обозначенных в настоящем заявлении и приложенных к нему документах/копиях документов), в том числе на передачу этих данных в органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения в целях рассмотрения и разрешения настоящего заявления, то есть на совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Срок действия настоящего согласия: бессрочно. Способ отзыва настоящего согласия: письменное извещение (уведомление), подписанное индивидуальным предпринимателем (уполномоченным представителем индивидуального предпринимателя).⁵

Приложение:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

От заявителя:

_____/_____
(подпись) (фамилия, инициалы)
М.П.⁶

«__» _____ 2020 г.».

⁵ Данный абзац включается в текст заявления, подаваемого индивидуальным предпринимателем или от имени индивидуального предпринимателя.

⁶ Место печати; представляется юридическими лицами, имеющими печать.