



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

п. г. т. Алексеевское

КАРАР

№ 448

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 18.10.2019
№ 476 «Об утверждении Краткосрочного
плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Республики Татарстан,
в 2020-2022 годах в Алексеевском
муниципальном районе»**

Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан

постановляет:

1. Приложение к постановлению Исполнительного комитета от 18.10.2019 № 476 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

О.А. Гайнуллин

Приложение к
постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан
от 26.11.2020 № 448

**Краткосрочный план реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах
в Алексеевском муниципальном районе.**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2020-2022 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 620 граждан в 18 многоквартирных домах общей площадью 14,7 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1и № 2 к Краткосрочному плану;

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвует следующее муниципальное образование Алексеевского муниципального района: пгт. Алексеевское.

IV. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г. г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	4,1
Ремонт вентиляционных каналов	тыс.кв.метров	0,3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	-
теплоснабжение	тыс. метров	-
водоснабжения	тыс.метров	0,2
водоотведения	тыс.метров	0,1
Утепление фасада	тыс.кв.метров	4,8

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 28487717,71 рубля, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7432692 рубля;
местного бюджета – 5769000 рублей;
собственников помещений в многоквартирных домах – 15286025,71 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	10242,548
Ремонт вентиляционных каналов	964,982
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	-
теплоснабжение	-
водоснабжения	334,903
водоотведения	373,166
Утепление фасада	15263,520
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	948,205
Осуществление строительного контроля	269,391
Изготовление технического паспорта	91,000

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в

Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах; осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

**Управляющий делами
Исполнительного комитета**



Г.А. Юсупова

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2020-2022 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	18
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс. кв. метров	14,7
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. метров	8,6
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	процентов	30,0
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта – всего, в том числе:	тыс. рублей	28,487
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование Региональной программы	тыс. рублей	12981,79
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	тыс. рублей	15505,92

Приложение №2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Всего:	Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего:
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего за 2020-2022 год	15 496,22	656				19	19				2848771,71	2848771,71
2020 год													
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10115721,62	10115721,62
2021 год													
1	Алексеевский р-н	4 216,40	188				5	5				9621122,78	9621122,78
2022 год													
1	Алексеевский р-н	3 153,90	152				7	7				8750873,31	8750873,31

Приложение №4
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевского муниципального районе

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв.м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	в том числе жилых		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Миграция студентов	Миграция инвалидов	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Стоимость				Линейная дата завершения работ												
					Всего	в том числе жилых, имеющих статус инвалидов							за счет средств бюджета субъекта Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других собственников помещений в МКД	руб.		руб.	руб.	руб.									
Алексеевский р-н																													
2020																													
1	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 18	2	974,60	933,00	933,00	0	22	40	Курганские	Металлическая	1973	2019	209415,68	0,00	666523,60	388631,32	1004290,76	31.12.2020											
2	пгт. Алексеевское, ул. Гагарина, д. 17	3	2820,40	1574,90	1574,90	36	106	106	Курганские	Металлическая	1988	1988	3310713,00	0,00	1082275,45	631044,62	1597929,93	31.12.2020											
3	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 54А	2	741,78	690,68	286,50	7	22	22	Курганские	Металлическая	2001	2001	2633060,13	0,00	846964,18	493841,18	1292254,77	31.12.2020											
4	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	8	25	25	Курганские	Металлическая	1996	1996	1168815,31	0,00	376520,58	219538,63	572756,10	31.12.2020											
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Воровского, д. 6	2	404,00	317,50	172,50	6	17	17	Курганские	Металлическая	2006	2006	149699,71	0,00	5537,81	32956,94	61204,96	31.12.2020											
6	пгт. Алексеевское, пер. Пионерский, д. 2	3	1716,23	882,00	882,00	27	70	70	Курганские	Металлическая	2006	2006	794017,79	0,00	271124,38	156987,31	365906,10	31.12.2020											
	Итого по 2020	х	7049,11	6538,61	4198,50	106	280	280	х	х	х	х	10115721,62	0,00	3298946,00	1923000,00	4880775,62	х											
2021																													
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	613,00	589,20	589,20	16	34	34	Курганские	Металлическая	1988	2011	2322790,81	0,00	496972,98	462353,01	1363464,82	31.12.2021											
2	пгт. Алексеевское, ул. Ленина, д. 74	3	656,61	601,10	309,90	9	21	21	Курганские	Металлическая	2000	2000	49979,81	0,00	111373,47	103615,01	284691,33	31.12.2021											
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,90	758,10	589,20	16	31	31	Курганские	Металлическая	1973	2011	256620,99	0,00	50217,01	470022,75	1381381,23	31.12.2021											
4	пгт. Алексеевское, ул. Курбашова, д. 49	2	890,20	826,20	786,50	18	41	41	Курганские	Металлическая	1990	2011	288922,73	0,00	611372,32	568783,08	1700467,33	31.12.2021											
5	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	27	61	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	1561108,44	0,00	342054,22	318226,15	906828,07	31.12.2021											
	Итого по 2021	х	4551,21	4216,40	3367,70	86	188	188	х	х	х	х	962122,78	0,00	2166990,00	1923000,00	560132,78	х											
2022																													
1	пгт. Алексеевское, ул. Павлова, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	8	25	25	Курганские	Металлическая	1996	1996	1 063 341,28	0,00	379 435,59	233 690,69	450 315,00	31.12.2022											
2	пгт. Алексеевское, ул. Прокофьевая, д. 14	2	371,60	356,40	207,30	8	15	15	Курганские	Металлическая	1987	2009	1 050 863,33	0,00	255 346,59	230 882,74	564 431,00	31.12.2022											
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	796,20	774,50	774,50	16	41	41	Курганские	Металлическая	1974	2011	2 311 487,74	0,00	371 439,47	507 948,27	1 432 100,00	31.12.2022											
4	пгт. Алексеевское, ул. Булгакова, д. 2А	2	392,10	373,60	221,90	27	70	70	Курганские	Металлическая	1981	2009	1 044 663,04	0,00	234 451,87	229 564,17	580 647,00	31.12.2022											
5	пгт. Алексеевское, ул. Булгакова, д. 2Б	2	388,90	371,00	222,20	8	18	18	Курганские	Металлическая	1986	2009	1 052 939,36	0,00	241 063,47	231 382,89	580 493,00	31.12.2022											
6	пгт. Алексеевское, ул. Прокофьевая, д. 14А	2	389,10	373,80	226,80	8	13	13	Курганские	Металлическая	1989	2009	1 069 587,92	0,00	251 572,21	235 041,41	585 974,00	31.12.2022											
7	пгт. Алексеевское, ул. Курбашова, д. 81	2	423,90	404,90	225,40	10	18	18	Курганские	Металлическая	1992	2009	1 158 090,64	0,00	333 443,50	254 489,83	570 157,31	31.12.2022											
	Итого по 2022	х	3153,90	3003,80	2227,70	66	152	152	х	х	х	х	8 750 873,21	0,00	2 066 756,00	1 923 000,00	4 701 171,21	х											