



Четвертое заседание Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 25 ноября 2020 года

№ 31

Об утверждении Положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Пестречинского муниципального района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

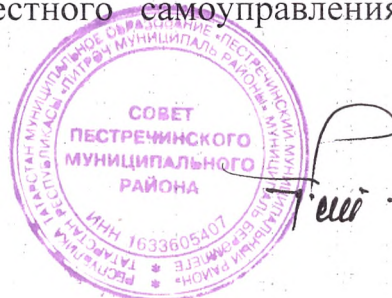
1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Пестречинского муниципального района (прилагается).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности, правопорядку и регламенту.

Глава Пестречинского
муниципального района



И.М. Кашапов

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Пестречинского
муниципального района
от 25 ноября 2020 г. № 31

Положение

о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Пестречинский муниципальный район Республики Татарстан», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Уполномоченный орган) на основании соответствующих заявлений.

1.4. Формирование земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

1.5. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило не более одного заявления, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу Заявителя.

1.6. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления от Заявителей, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу лица, подавшего заявление ранее других Заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Пестречинского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоят в очереди, которая ведется Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.6. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.5 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.5 и 2.1.6 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Пестречинского муниципального района.

2.4. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого в первоочередном порядке Заявителям, устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований.

2.5. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

3.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.15, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение Заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган Заявителями по их выбору лично путем обращения в филиал МФЦ или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальной услуги по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

3.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.