



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

18.11.2020

г. Агрыз

№ 3-18

О внесении изменений в Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район» Республики Татарстан, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-12

В целях внесения изменений и дополнений в муниципальный нормативный правовой акт, устранения несоответствий и приведения его по результатам правового анализа и мониторинга в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Агрызский муниципальный район» Республики Татарстан, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-12, следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1.2.2. раздела 1.2. главы 1 Положения изложить в новой редакции:

«4) имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, находится только в государственной или муниципальной собственности.»;

2) пункты 4.1., 4.4, 4.8 главы 4 Положения изложить в новой редакции:

«4.1. Уполномоченный орган Совета Агрызского муниципального района (далее - Орган) предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных разделом 3 настоящего Положения.

4.4. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества заключается в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

4.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.»;

3) пункт 6.10. главы 6 Положения изложить в новой редакции:

«6.10. С покупателя взыскиваются также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.»;

4) пункт 8.5. главы 8 Положения изложить в новой редакции:

«8.5. При получении заявления Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

В случае если заявитель не соответствует установленным разделом 3 настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Положением, Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Глава муниципального района,  
Председатель Совета



А.Р. Валеев