



РЕШЕНИЕ

18.11.2020

г. Агрыз

КАРАР

№ 3-8

О внесении изменений в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе»

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 № 1536-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 820-р», поручением министра земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 19.08.2020 № 1-31/10318 «О внесении изменений в нормативные акты по предоставлению мер поддержки арендаторам», в целях внесения изменений и дополнений в муниципальный нормативный правовой акт, приведения его в соответствие с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-15 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей в Агрызском муниципальном районе», следующие изменения:

- в пункте 1 подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений по договорам аренды

муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;»;

- в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

- пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организациям-исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Агрызского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).»;

- дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Органам местного самоуправления Агрызского муниципального района, а также муниципальным предприятиям и учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации-исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства

Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2020 № 47-13 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан».

2. Настоящее решение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>), разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Глава муниципального района,
Председатель Совета



А.Р. Валеев