



РЕШЕНИЕ

КАРАР

18.11.2020

г. Агрыз

№ 3-5

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта») по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию

В целях организации водоснабжения, водоотведения населения, в том числе принятия мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими холодное водоснабжение и (или) водоотведение своих обязательств, либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств, в виду необходимости оформления объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Совет Агрызского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («Дорожная карта») по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Агрызского

муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан по земельным и имущественным отношениям, экологии, природным ресурсам и аграрным вопросам.

Глава муниципального района,
Председатель Совета



А.Р. Валеев

Утвержден
решением Совета Агрызского
муниципального района
Республики Татарстан
от « 18 » 11 2020 г. № 35

**План мероприятий («Дорожная карта»)
по оформлению объектов коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения
и передаче указанных объектов ресурсоснабжающей организации для осуществления деятельности по водоснабжению и
водоотведению на территории Красноборского сельского поселения
Агрызского муниципального района Республики Татарстан в концессию**

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Результаты реализации	Ответственные исполнители
1	Поиск потенциального покупателя на реализуемое имущество ОАО «ККС» (база)	До 15.10.2020	Определение конкретного покупателя производственной базы	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района по экономике О.А. Баженова
2	Проведение необходимых заседаний собраний кредиторов по согласованию продажи базы и безвозмездной передачи сетей.	22.10.2020	Получение согласия на безвозмездную передачу имущества, имеющего социальную значимость	Конкурсный управляющий ОАО «ККС» Ш.А. Хаертдинов
3	Проведение процедуры купли-продажи базы:			
3.1	Регистрация потенциального покупателя на торговой площадке, подача заявления о выкупе имущества (базы)	3 рабочих дня после определения покупателя	Возможность участия в выкупе имущества	Потенциальный покупатель
3.2	Заключения договора купли-продажи имущества	10 рабочих дней после определения покупателя	Передача базы покупателю	Конкурсный управляющий ОАО «ККС» Ш.А. Хаертдинов,

				потенциальный покупатель
4	Безвозмездная передача социально значимых объектов:			
4.1	Регистрация перехода права собственности (с учетом расходов на регистрацию за ОАО «ККС», перехода на СП. Каждый объект - 22 тыс. рублей. Скважины – 44 тыс. руб., котельная и земля, в случае необходимости, 88 тыс. руб.)	5-10 рабочих дней с момента сдачи документов	Переход права собственности на социально значимые объекты	Потенциальный покупатель, Руководитель Исполнительного комитета Красноборского сельского поселения А.Н. Лазарев
5	Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС	2 рабочих дня с момента перехода права собственности	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности)	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов, Заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района по экономике О.А. Баженова
6	Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем водоснабжения и водоотведения	3 рабочих дня с момента перехода права собственности	Отчет, актуализированная схема водоснабжения и водоотведения	Руководитель Исполнительного комитета Красноборского сельского поселения А.Н. Лазарев, Директор ООО «Шунит» И.С. Сафаров
7	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии, в том числе согласование с Государственным комитетом РТ по	21 день с момента перехода права собственности	Решение МО о заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии, проекта концессионного соглашения.	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов, Заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального

	тарифам проекта концессионного соглашения.			района по экономике О.А. Баженова
8	Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД	2 рабочих дня с момента принятия решения о заключении КС	Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru сообщение и КД	Конкурсная комиссия
9	Прием заявок на участие в конкурсе	30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса	Зарегистрированные заявки	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
10	Заседания комиссии, направление уведомлений участникам конкурса	8 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Протокол вскрытия конвертов Протокол оценки заявок (Предварительный отбор) Опубликование протоколов Направлены уведомления с предложением представить конкурсное предложение	Конкурсная комиссия
11	Прием конкурсных предложений	в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомления	Зарегистрированные конкурсные предложения	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
12	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, протокол вскрытия конвертов	В установленном конкурсной документацией порядке	Вскрытие конвертов, протокол о результатах проведения конкурса	Конкурсная комиссия
12.1	<i>Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)</i>	30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	<i>Принятие решения о заключении соглашения с единственным заявителем</i>	<i>Конкурсная комиссия</i>

13	Опубликование протокола о результатах проведения конкурса и заключение концессионного соглашения	25 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Заключенное КС	Концедент, концессионер, муниципальное образование
Водоотведение:				
1	Согласование министерством экономического развития России генерального плана Краснобоского сельского поселения АМР РТ	До 21.02.2021	Согласованный документ	Министерство экологии России, министерство экономики России
2	Согласование границ населенных пунктов Краснобоского сельского поселения АМР РТ Кадастровой палатой РТ	12 рабочих дней с момента согласования министерством экономики России	Согласованный документ	Кадастровая палата РТ
3	Постановка на кадастровый учет БОС	25.11.2020	Регистрация объекта	Росреестр РТ
3.1	Устранение ошибок кадастрового инженера (в случае наличия) и повторное направление на кадастровый учет	10 рабочих дня с момента выявления ошибки кадастрового инженера	Устранение ошибок, регистрация объекта	БТИ, Росреестр РТ
4	Извещение ГКУ ГИСУ (направление выписки из ЕГРН)	1 рабочий день с момента регистрации объекта	Уведомление ГИСУ	Главный специалист Отдела строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Л.С. Баркова
5	Передача объекта от ГКУ ГИСУ в Министерство земельных и имущественных отношений РТ	14 рабочих дней с момента регистрации БОС	Передача объекта	ГКУ ГИСУ
6	Передача Министерством земельных и имущественных отношений РТ объекта на баланс Красноборского СП	14 рабочих дней с момента принятия распоряжения МЗИО РТ	Передача объекта	Министерство земельных и имущественных отношений РТ

7	Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами КС	2 рабочих дня с момента передачи объекта	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности)	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов, Заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района по экономике О.А. Баженова
8	Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем водоснабжения и водоотведения	3 рабочих дня с момента передачи объекта	Отчет, актуализированная схема водоснабжения и водоотведения	Руководитель Исполнительного комитета Красноборского сельского поселения А.Н. Лазарев, Директор ООО «Шуныт» И.С. Сафаров
9	Подготовка, согласование, утверждение решения, конкурсной документации (далее – КД) на право заключения КС, состава конкурсной комиссии, в том числе согласование с Государственным комитетом РТ по тарифам проекта концессионного соглашения.	21 день с момента передачи объекта	Решение МО о заключении КС, утверждении КД, конкурсной комиссии, проекта концессионного соглашения.	Председатель Палаты земельных и имущественных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносов, Заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района по экономике О.А. Баженова
10	Официальное опубликование сообщения о проведении конкурса и КД	2 рабочих дня с момента принятия решения о заключении КС	Размещенные на официальном сайте МО, в официальном издании МО и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru сообщение и КД	Конкурсная комиссия
11	Прием заявок на участие в конкурсе	30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса	Зарегистрированные заявки	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры

12	Заседания комиссии, направление уведомлений участникам конкурса	8 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса	Протокол вскрытия конвертов Протокол оценки заявок (Предварительный отбор) Опубликование протоколов Направлены уведомления с предложением представить конкурсное предложение	Конкурсная комиссия
13	Прием конкурсных предложений	в срок не менее 60 рабочих дней с момента направления уведомления	Зарегистрированные конкурсные предложения	Конкурсная комиссия, потенциальные концессионеры
14	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, протокол вскрытия конвертов	В установленном конкурсной документацией порядке	Вскрытие конвертов, протокол о результатах проведения конкурса	Конкурсная комиссия
14.1	<i>Конкурс не состоялся (менее 2-ух заявок)</i>	30 дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся	<i>Принятие решения о заключении соглашения с единственным заявителем</i>	<i>Конкурсная комиссия</i>
15	Заключение концессионного соглашения	25 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса	Заключенное КС	Концедент, концессионер, муниципальное образование

*Принятые сокращения:

ОАО «ККС» - ОАО «Красноборские коммунальные сети»

СП – сельское поселение

РСО – ресурсоснабжающая организация, владеющая объектами коммунального комплекса до заключения концессионного соглашения

КС - концессионное соглашение

КД - конкурсная документация