

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА
II СЕССИЯ
Р Е Ш Е Н И Е № 2**

с. Ключи

12 ноября 2020г.

**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Совет Ключевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 кв.м. и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир;

- частей квартир;

- комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов;
- частей жилых домов;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости 30 кв.м общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- 4.1. граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет;
- 4.2. детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;
- жилой дом или часть жилого дома;
- гараж или машино-место площадью не более 30 квадратных метров.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, принадлежащего на семью, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, местом регистрации по месту жительства которых, является муниципальное образование «Ключевское сельское поселение», в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Признать утратившими силу:

- решение № 3 XXXI сессии Совета Ключевского сельского поселения от 17 октября 2018 года «О налоге на имущество физических лиц»,

- решение № 2 XXXXI сессии Совета Ключевского сельского поселения от 14 октября 2019 года «О внесении изменений в решение № 3 XXXI сессии Совета Ключевского сельского поселения от 11 октября 2018 года «О налоге на имущество физических лиц»».

7. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
Ключевское сельское поселение**



В.А. Батаев