



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 03.11.2020

г. Менделеевск

№12

О внесении изменений в Решение
Совета Менделеевского муниципального района
от 19 мая 2020 года № 259

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 №820-р (с изменением, внесенным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.08.2020 №1536-р) Совет Менделеевского Муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета Менделеевского муниципального района от 19 мая 2020 № 259 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 подпункт «а» изменить и изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно»);».

1.2. в пункте 1 подпункта «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.3. пункт 2 изменить и изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг, включенным в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков)»;

1.4. Дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Органам местного самоуправления Менделеевского муниципального района, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с Решением Совета Менделеевского муниципального района от 19 мая 2020 года № 260 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Менделеевского муниципального района»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан www.mendeleevsk.tatar.ru в

разделе «Нормативные документы» и опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев