

Решение
Совета Янгасалского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

«28» октября 2020 г.

№ 10

«О передаче полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в сфере управления муниципальной собственностью Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет **Янгасалского** сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Принять предложение Совета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан о передаче Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в сфере управления муниципальной собственностью.

2. Заключить с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан Соглашение об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом по решению следующих вопросов местного значения в сфере управления муниципальной собственностью:

- учету и ведению реестра муниципального имущества поселения в Едином Реестре муниципального имущества Камско-Устьинского муниципального района, предоставлению информации из Реестра, ведению единого реестра имущества казны поселений;

- созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий, закреплению муниципального имущества поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также изъятие неиспользуемого имущества и передачи его для эффективного использования другим лицам;

- передаче муниципального имущества поселения в аренду, безвозмездное пользование и иные формы пользования, контроля за поступлением арендных и иных платежей от использования муниципального имущества в бюджет поселения;

- реализации муниципального имущества поселения и другим формам приватизации, предусмотренным действующим законодательством, в том числе проведению торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества по

объектам, включенным в прогнозный план приватизации;

- исполнению функций по управлению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в том числе:

- предоставлению на предусмотренных законом основаниях земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений;

- согласованию и утверждению схем расположения земельных участков;

- присвоению категории и переводу земельных участков из одной категории в другую, подготовку ходатайств в Кабинет Министров Республики Татарстан о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- прекращению прав на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- списанию в установленном законодательством порядке муниципального имущества;

- регистрации возникновения, изменения или прекращения прав на объекты муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- обеспечению оформления в собственность поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, ранее предоставленных гражданам в общую долевую собственность, образованных в счет не востребовавшихся долей, включая подготовку проектов документов в суд для признания права собственности поселения на не востребовавшиеся земельные доли;

- обеспечению оформления в собственность поселения выморочного имущества;

- обеспечению осуществления прав акционера (участника) хозяйственных обществ с долей поселения в уставном капитале, в том числе контроль за ведением реестра акционеров и соблюдением прав акционеров;

- подготовке и изданию правовых актов по вопросам переданных полномочий, в порядке, установленном действующим законодательством;

- осуществлению контроля выполнения условий планов приватизации, исполнения договоров купли-продажи, инвестиционных и иных условий конкурсов, других способов приватизации, исполнения условий договоров аренды и иных договоров пользования муниципальным имуществом поселений;

- осуществлению процедур муниципального земельного контроля за использованием земель в границах поселения;

- передаче жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

- методической и консультационной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В целях обеспечения реализации настоящего решения разработать и представить на рассмотрение в соответствии с бюджетным законодательством проект решения Совета **Янгасалского** сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в решение

о бюджете **Янгасалского** сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Янгасалского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава **Янгасалского** сельского
поселения Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан

И.Х.Шигабеев

Утверждено
Решением Совета
Янгасалского сельского поселения
Камско-Устьинского
муниципального района
Республики Татарстан
от «28» октября 2020 г. № 10

**Соглашение
об осуществлении полномочий
по управлению и распоряжению муниципальным имуществом**

с. Большая Янгасала

«28» октября 2020 г.

Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет», в лице **Руководителя** _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и **Муниципальное образование «Янгасалское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»**, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице **Главы муниципального образования** _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящее Соглашение об осуществлении полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения.

Настоящее Соглашение направлено для обеспечения надлежащего и эффективного использования муниципального имущества, находящегося в собственности Муниципального образования (далее – муниципальное имущество) и повышения доходности по его использованию в местный бюджет муниципального образования.

2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является делегирование Муниципальным образованием Исполнительному комитету полномочий по осуществлению учета и рациональному использованию муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан».

2.2. В рамках настоящего Соглашения Исполнительный комитет осуществляет:

2.2.1. Учет и ведение реестра муниципального имущества поселения в Едином Реестре муниципального имущества Камско-Устьинского муниципального района,

предоставлению информации из Реестра, ведение единого реестра имущества казны поселений;

2.2.2. Создание, реорганизацию и ликвидацию муниципальных учреждений и предприятий, закрепление муниципального имущества поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также изъятие неиспользуемого имущества и передачи его для эффективного использования другим лицам;

2.2.3. Передачу муниципального имущества поселения в аренду, безвозмездное пользование и иные формы пользования, контроль за поступлением арендных и иных платежей от использования имущества в бюджет поселения;

2.2.4. Реализацию муниципального имущества поселения и другие формы приватизации, предусмотренные действующим законодательством, в том числе обеспечивает проведение торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества по объектам, включенным в прогнозный план приватизации;

2.2.5. Исполнение функций по управлению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, в том числе:

- предоставление на предусмотренных законом основаниях земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений;

- согласование и утверждение схем расположения земельных участков;

- присвоение категории и перевод земельных участков из одной категории в другую, подготовку ходатайств в Кабинет Министров Республики Татарстан о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

- прекращение прав на земельные участки по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

2.2.6. Списание в установленном законодательством порядке муниципального имущества;

2.2.7. Регистрацию возникновения, изменения или прекращения прав на объекты муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2.8. Обеспечение оформления в собственность поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, ранее предоставленных гражданам в общую долевую собственность, образованных в счет невостребованных долей, включая подготовку проектов документов в суд для признания права собственности поселения на невостребованные земельные доли;

2.2.9. Обеспечение оформления в собственность поселения выморочного имущества;

2.2.10. Обеспечение осуществления прав акционера (участника) хозяйственных обществ с долей поселения в уставном капитале, в т.ч. контроль за ведением реестра акционеров и соблюдением прав акционеров;

2.2.11. Осуществление контроля выполнения условий планов приватизации, исполнения договоров купли-продажи, инвестиционных и иных условий конкурсов, других способов приватизации, исполнения условий договоров аренды и иных договоров пользования муниципальным имуществом поселений.

2.2.12. Подготовку и издание правовых актов по вопросам переданных полномочий, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.13. Процедуры муниципального земельного контроля за использованием земель в границах поселения;

2.2.14. Передачу жилых помещений в собственность граждан в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

2.2.15. Методическую и консультационную помощь физическим и юридическим лицам по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3. Полномочия, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего соглашения, осуществляются исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан», в соответствии с нормативно-правовыми актами Совета и Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Камско-Устьинский муниципальный район Республики Татарстан».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Муниципальное образование имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Исполнительным комитетом переданных полномочий;

3.2. Муниципальное образование обязано:

3.2.1. Представлять Исполнительному комитету информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных частью 2 настоящего Соглашения.

3.3. Исполнительный комитет имеет право:

3.3.1. Запрашивать у Муниципального образования информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных частью 2 настоящего Соглашения,

3.4. Исполнительный комитет обязан:

3.4.2. Осуществлять полномочия, предусмотренные частью 2 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение года.

4.2. Соглашение считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не заявила о прекращении действия настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в следующих случаях:

а) по соглашению Сторон при наличии объективных обстоятельств, препятствующих его реализации;

б) вступления в силу федеральных законов, законов Республики Татарстан, в связи с которыми его реализация становится невозможной.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению возможны исключительно по взаимному согласованию сторон и имеют силу при условии, что они были сделаны в письменной форме и подписаны сторонами.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

6. Иные вопросы

6.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее Соглашение в письменной форме могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

6.2. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Прекращение одних полномочий, передаваемых по настоящему Соглашению, не влечет прекращения остальных полномочий.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Руководитель Исполнительного комитета:

Глава Муниципального образования:
