



П Р И К А З

№ 17310

Б О Е Р Ы К

« 29 » 10 2020

**Об утверждении инвестиционной программы оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 г. № 424 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ», Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы (далее – Программа).

2. Контроль за реализацией Программы возложить на отдел инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве управления коммунального хозяйства (Р.Р. Мухаметзанова), отдел обращения с отходами управления коммунального хозяйства (Д.В. Краснова) в соответствии с их компетенцией.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

**Министр**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping strokes that form a stylized, somewhat triangular shape with a curved bottom edge.

**М.М.Айзатуллин**

Утверждена  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от « 29 » 10 20 20 г. № 173/0  
Приложение 1.

**ПАСПОРТ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

**оператора по Западной зоне деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Татарстан Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы**

Наименование программы	Инвестиционная программа ООО «УК «ПЖКХ» в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2021-2025 годы.
Цели инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>— снижение вредного воздействия твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на здоровье человека и окружающую среду;</li><li>— максимальное использование ресурсного потенциала отходов;</li><li>— минимизация количества отходов, направляемых на захоронение;</li><li>— снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение;</li><li>— исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом.</li></ul>
Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>— создание межмуниципальных объектов обработки и размещения ТКО;</li><li>— централизация потоков образующихся ТКО в межмуниципальном центре управления отходами, позволяющая обеспечить оптимальную загрузку производственного оборудования;</li><li>— создание инфраструктуры обработки ТКО;</li><li>— внедрение современных технологий в области обращения с отходами;</li><li>— оптимизация нагрузки на действующие полигоны ТКО.</li></ul>
Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"><li>— увеличение доли ТКО, направленных на обработку;</li><li>— минимизация количества отходов, направляемых на захоронение;</li><li>— продление срока эксплуатации полигона ТКО;</li><li>— снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение;</li><li>— исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом.</li></ul>

<p>Основание для разработки программы</p>	<p>— Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>— Постановление Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (ред. от 12.07.2018) "Об утверждении порядка разработки, утверждения и корректировки инвестиционных и производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, в том числе порядка определения плановых и фактических значений показателей эффективности объектов обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, а также осуществления контроля за реализацией инвестиционных и производственных программ»;</p> <p>— Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г. № 149 "Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан" (в ред. Постановления КМ РТ от 14.05.2019 № 391);</p>																								
<p>Наименование регулируемой организации, ее местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.8, офис 10 Генеральный директор: Богатов Сергей Александрович Приемная: 8(843) 260-21-00, operator@rtro.ru</p>																								
<p>Наименование уполномоченного органа, его местонахождение и контакты ответственных лиц</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 420111, г. Казань, ул. Дзержинского, д.10 8 (843)231-14-10</p>																								
<p>Плановые значения показателей эффективности объектов захоронения</p>	<p>а) Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб</p> <table border="1" data-bbox="639 1406 1394 1507"> <tr> <td>Годы</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Значение</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table> <p>б) Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта захоронения твердых коммунальных отходов</p> <table border="1" data-bbox="639 1630 1394 1731"> <tr> <td>Годы</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Значение</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </table>	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	0%	0%	0%	0%	0%	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	0%	0%	0%	0%	0%
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	0%	0%	0%	0%	0%																				
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	0%	0%	0%	0%	0%																				
<p>Плановые значения показателей эффективности объектов обработки твердых коммунальных отходов.</p>	<p>Доля твердых коммунальных отходов, направляемых на утилизацию, в массе твердых коммунальных отходов, принятых на обработку.</p> <table border="1" data-bbox="639 1854 1394 1955"> <tr> <td>Годы</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>Значение</td> <td>5%</td> <td>6%</td> <td>8%</td> <td>9%</td> <td>11%</td> </tr> </table>	Годы	2021	2022	2023	2024	2025	Значение	5%	6%	8%	9%	11%												
Годы	2021	2022	2023	2024	2025																				
Значение	5%	6%	8%	9%	11%																				

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

**Инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021-2025 годы.**

### Обоснование необходимости проведения мероприятий инвестиционной программы

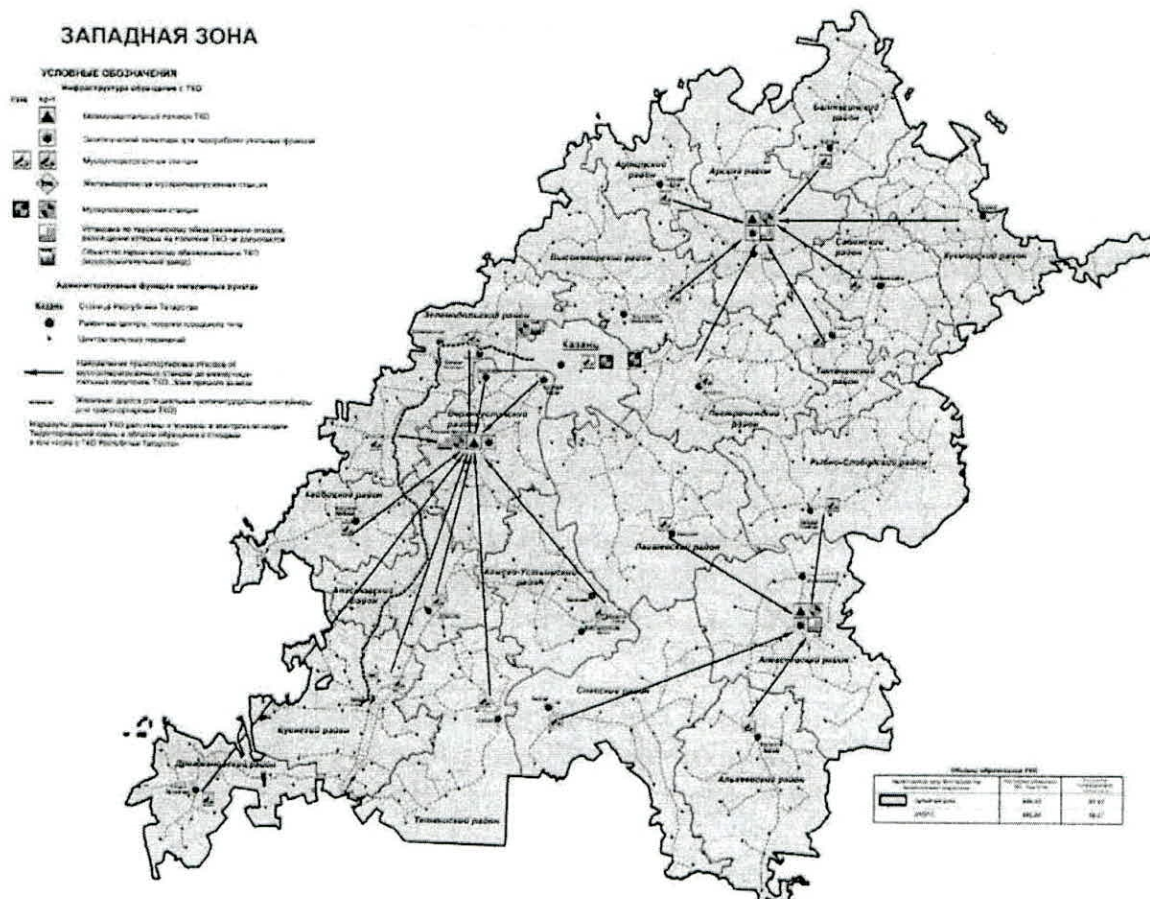
Территориальной схемой, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г. № 149 (в ред. Постановления КМ РТ от 14.05.2019 № 391) (далее – Территориальная схема) в Западной Зоне Республики Татарстан предусматривается следующий баланс количественных характеристик образования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения ТКО.

Западная зона деятельности регионального оператора	Единица измерения	Годы				
		2021	2022	2023	2024	2025
Образовано отходов	тыс.тонн	885	897	909	922	929
Поступило из других субъектов	тыс.тонн	0	0	0	0	0
Обработано отходов	тыс.тонн	365	897	909	922	929
Прошло перегрузку/прессовку	тыс.тонн	200	281	285	289	291
Обезврежено отходов	тыс.тонн	0	538	536	535	531
Утилизировано отходов	тыс.тонн	18	54	68	83	98
Размещено отходов	тыс.тонн	867	306	305	304	301
Передано в другие субъекты	тыс.тонн	0	0	0	0	0
Доля обработанных отходов	%	41	100	100	100	100
Доля перегруженных отходов	%	23	31	31	31	31
Доля обезвреженных отходов	%	0	60	59	58	57
Доля утилизированных отходов	%	2	6	8	9	11
Доля размещенных отходов	%	98	34	33	33	32

Территориальной схемой предусмотрено создание следующей перспективной инфраструктуры с учётом количественных характеристик образования, обработки, обезвреживания, утилизации и размещения ТКО на 2021-2025 годы в Западной зоне РТ:

- 19 мусороперегрузочных станций (далее – МПС);
- 4 мусоросортировочных комплекса (далее – МСК);
- создание 3 межмуниципальных полигонов ТКО (далее – ММП).

Основной инфраструктурной единицей в Территориальной схеме принят межмуниципальный отраслевой коммунальный комплекс по обращению с ТКО, состоящий из объектов первичного накопления и сбора ТКО, мусороперегрузочных станций (двухэтапный вывоз ТКО), мусоросортировочного комплекса, экологического технопарка, межмуниципального полигона ТКО.



ООО «УК «ПЖКХ» сформирована инвестиционная программа, направленная на формирование инфраструктуры обращения с отходами года в Западной зоне РТ, предусмотренной Территориальной схемой.

### Описание мероприятий инвестиционной программы в части объектов обработки – строительство МСК ТКО.

Сортировка ТКО позволяет выделить вторичные материальные ресурсы для утилизации, сокращает затраты на вывоз ТКО к месту их захоронения, а также значительно продлевает срок эксплуатации полигона ТКО. После МПС ТКО направляются на МСК. Размещение новых МСК (4 единицы) предлагается при межмуниципальных полигонах ТКО (ММП ТКО) и при заводе по термическому обезвреживанию. На ММП ТКО и завод предусматривается направлять только ТКО после сортировки (так называемые «хвосты»).

### Описание мероприятий инвестиционной программы в части объектов захоронения – строительство ММП ТКО.

На ММП ТКО предполагается:

- захоронение не утилизируемой части ТКО;
- организация глубокой сортировки ТКО на МСК.

Расчет стоимости строительства ММП произведен на основании документации по объектам аналогам, а именно:

- «Строительство первой очереди полигона утилизации твердых бытовых отходов «Восточный» по ул. Мамадышский тракт, г.Казань»
- «Реконструкция полигона твердых бытовых отходов по ул. Химическая, 33 г. Казани».

№ п/ п	Наименование межмуниципального объекта размещения ТКО (ММП ТКО) и муниципального образования, на территории которого предусматривается его строительство	Муниципальные образования, образующие потоки ТКО на ММП ТКО
1	ММП ТКО, Верхнеуслонский район	Апастовский, Буинский, Верхнеуслонский, Дрожжановский, Зеленодольский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Тетюшский районы
2	ММП ТКО, Арский район	Арский, Ангинский, Балтасинский, Высокогорский, Кукморский, Пестречинский, Сабинский, Тюлячинский районы
3	ММП ТКО, Алексеевский район	Алексеевский, Алькеевский, Лаишевский, Рыбно-Слободский, Спасский районы

**Объём финансовых потребностей на реализацию  
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ ООО "УК "ПЖКХ"  
 в ценах 2020 года**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей , тыс.руб. с НДС в ценах 2020 года	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	5 097 702	124 475	764 655	1 019 540	1 529 311	1 659 721
2	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2024	623 316	32 412	249 326	249 326	92 251	0
3	Строительство МСК Арский район	2023	623 316	32 412	311 658	279 245	0	0
4	Строительство МСК Алексеевский район	2023	341 072	17 736	170 536	152 800	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>6 685 405</b>	<b>207 036</b>	<b>1 496 175</b>	<b>1 700 912</b>	<b>1 621 561</b>	<b>1 659 721</b>

**Объём финансовых потребностей на реализацию  
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ ООО "УК "ПЖКХ"  
 в ценах 2020 года**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в ценах 2020 года	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	625 504	58 839	500 404	66 262	0	0
2	Строительство ММП Арский район	2022	625 504	58 839	566 666	0	0	0
3	Строительство ММП Алексеевский район	2023	625 504	58 839	125 101	441 565	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 876 513</b>	<b>176 516</b>	<b>1 192 170</b>	<b>507 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Объём финансовых потребностей на реализацию  
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ ООО "УК "ПЖКХ"  
 в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен\*<sup>1</sup>.**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в прогнозных ценах	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	5 937 051	129 205	826 254	1 149 044	1 797 680	2 034 867
2	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2024	692 491	33 644	269 411	280 996	108 439	0
3	Строительство МСК Арский район	2023	685 124	33 644	336 764	314 716	0	0
4	Строительство МСК Алексеевский район	2023	374 893	18 410	184 274	172 209	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>7 689 559</b>	<b>214 903</b>	<b>1 616 704</b>	<b>1 916 965</b>	<b>1 906 119</b>	<b>2 034 867</b>

<sup>1</sup> Индексы цен промышленных производителей на 2021, 2022 годы соответствуют Сценарным условиям, основным параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год, определенным Министерством экономического развития Российской Федерации 30.09.2019 года

**Объём финансовых потребностей на реализацию  
 МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ЧАСТИ ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ ООО "УК "ПЖКХ"  
 в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием индекса потребительских цен.**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Планируемый срок создания объекта (ввода в эксплуатацию)	Объём финансовых потребностей, тыс.руб. с НДС в прогнозных ценах	В том числе каждый год инвестиционной программы тыс.руб с НДС				
				2021	2022	2023	2024	2025
1	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	676 469	61 075	540 715	74 679	0	0
2	Строительство ММП Арский район	2022	673 390	61 075	612 315	0	0	0
3	Строительство ММП Алексеевский район	2023	693 907	61 075	135 179	497 653	0	0
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 043 765</b>	<b>183 224</b>	<b>1 288 209</b>	<b>620 362</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Место расположения и основные технические характеристики  
 ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ"  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Местоположение	Координаты расположения объекта WGS84 в соответствии с данными Территориальной схемы		Мощность нового объекта, тонн в год в соответствии с данными Территориальной схемы	Мероприятие
			широта	долгота		
1	МСК Зеленодольский район	Зеленодольский район	55,90	48,92	745 000	Строительство
2	МСК Верхнеуслонский район	Верхнеуслонский район	55,59	48,68	150 000	Строительство
3	МСК Арский район	Арский район	56,12	49,87	150 000	Строительство
4	МСК Алексеевский район	Алексеевский район	55,22	50,11	75 000	Строительство

**Место расположения и основные технические характеристики  
 ОБЪЕКТОВ ЗАХОРОНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ"  
 оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ**

№ п/п	Наименование перспективного объекта	Местоположение	Координаты расположения объекта WGS84 в соответствии с данными Территориальной схемы		Мощность нового объекта, тонн в год в соответствии с данными Территориальной схемы	Мероприятие
			широта	долгота		
1	ММП Верхнеуслонский район	Верхнеуслонский район	55,59	48,68	150 000	Строительство
2	ММП Арский район	Арский район	56,12	49,87	110 000	Строительство
3	ММП Алексеевский район	Алексеевский район	55,22	50,11	70 000	Строительство

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ООО "УК "ПЖКХ" на 2021-2025 годы  
оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ**

	Наименование	продолжительность	2021 год											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1.	Выбор земельного участка под объекты обработки и захоронения отходов.	2 месяца												
2.	Внесение изменение в генеральный план, смена категории и вида разрешенного использования земельного участка	6 месяцев												
3.	Оформление прав пользования земельным участком	2 месяца												
4.	Составление и утверждение технического задания на проектно-изыскательские работы	1 месяц												
5.	Проведение конкурса на проектно-изыскательские работы, заключение договора на проектно-изыскательские работы	2 месяца												
6.	Инженерно-технические изыскания	2 месяца												
7.	Разработка проектной документации стадии П (Проект)	6 месяцев												
8.	Разработка проекта санитарно-защитной зоны СЗЗ	2 месяца												
9.	Экологическая экспертиза	3 месяца												
10.	Экспертиза проектной документации	3 месяца												

**ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ на 2021-2025 годы  
оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Западной зоне РТ ООО "УК  
"ПЖКХ"**

N п/п	Наименование мероприятий	Этап реализации инвестиционной программы:					
		1	предпроектные работы (подбор земельного участка, составление технического задания на проектирование, приведение параметров земельного участка под требования строительного объекта)				
		2	Проектно-изыскательские работы, в том числе получение заключений экологической и строительной экспертизы проектной документации				
		3	Строительно-монтажные работы				
		4	Приобретение и монтаж оборудования				
		5	Ввод объекта в эксплуатацию				
		дата ввода в эксплуатацию	2021 начало и окончание этапа работ	2022 начало и окончание этапа работ	2023 начало и окончание этапа работ	2024 начало и окончание этапа работ	2025 начало и окончание этапа работ
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Мероприятия инвестиционной программы в части обработки твердых коммунальных отходов</b>							
1.1.	Строительство МСК Зеленодольский район	2025	1,2	3	3,4	3,4	3,4,5
1.2.	Строительство МСК Верхнеуслонский район	2024	1,2	3,4	3,4	4,5	-
1.3.	Строительство МСК Арский район	2023	1,2	3,4	3,4,5	-	-
1.4.	Строительство МСК Алексеевский район	2023	1,2	3,4	3,4,5	-	-
<b>2. Мероприятия инвестиционной программы в части захоронения твердых коммунальных отходов</b>							
2.1.	Строительство ММП Верхнеуслонский район	2023	1,2	3,4	3,5	-	-
2.2.	Строительство ММП Арский район	2022	1,2	3,4,5	-	-	-
2.3.	Строительство ММП Алексеевский район	2023	1,2	3	3,4,5	-	-



