



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

21.10.2020 № 2/10

На № _____ от _____

**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/16 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, распоряжением Кабинета Министров от 06.08.2020 № 1497-р « О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р», Уставом муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1.Внести в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/16 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей» изменения и дополнения:

в пункте 1:

подпункт «а) изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций —исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций —исполнителей общественно



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

21.10.2020 № 2/10

На № _____ от _____

**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/16 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. №670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р, распоряжением Кабинета Министров от 06.08.2020 № 1497-р « О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 № 821-р», Уставом муниципального образования «Тукаевский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1.Внести в Решение Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2020г. №40/16 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей» изменения и дополнения:

в пункте 1:

подпункт «а) изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций —исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций —исполнителей общественно

включенных в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от Запреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков).»;

в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,социально ориентированных некоммерческих организаций»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта настоящего решения, заключаются на следующих условиях: задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

включенных в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от Запреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тукаевского муниципального района (в том числе земельных участков).»;

в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «,социально ориентированных некоммерческих организаций»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта настоящего решения, заключаются на следующих условиях: задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.» – далее без изменений.

2. Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная с III квартала 2020 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

Главы муниципального образования
Председатель Совета



Ф.М. Камаев

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.» – далее без изменений.

2. Палате имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить предоставление в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о выполнении настоящего решения не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом, начиная с III квартала 2020 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

Главы муниципального образования
Председатель Совета



Ф.М. Камаев