

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №III-11

пгт. Рыбная Слобода

от 16 октября 2020 года

О внесении изменений в решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 05 августа 2020 года №LIV-5 «Об условиях освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Распоряжениями Кабинета министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 № 821-р, от 6 августа 2020 №1497-р, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 05 августа 2020 года №LIV-5 «Об условиях освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1 В первом абзаце решения «820-р» читать как «821-р».

1.2 В пункте 1:

1.1.1 подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по Перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 "Об утверждении Перечня отраслей российской

экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду государственного имущества, составляющего казну Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).»;

1.1.2 в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.3 Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, заключаются на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.».

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики

Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Исполняющий обязанности Главы
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Г. Ахметзянова