

*СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА*  
*РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН*  
*(IV созыв)*

**РЕШЕНИЕ**  
второе заседание

09 октября 2020г.

№ 8

с.Тюлячи

О внесении изменений в решение Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2020 № 236 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей»

Рассмотрев письмо Палаты имущественных и земельных отношений Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 28.08.2020 г. № 73, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.08.2020 № 1497-р, Совет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1.1. Внести изменения в решение Совета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2020 № 236 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения от уплаты арендных платежей» следующие изменения:

1.1. подпункт «а» пункте 1 изложить в новой редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды государственного имущества, составляющего муниципальную казну Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении

отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).»;

в подпункте «б» после слов «субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, социально ориентированных некоммерческих организаций»;

1.2. пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, заключаются на следующих условиях: задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.».

2. Настоящее решение вступает в силу согласно действующему законодательству.

Глава Тюлячинского  
муниципального района



Н.Н. Хазипов