

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 12 » 10 2020 г.№ 794

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 г. № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 г. № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 г. № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путём официального опубликования (обнародования) в газете «Ютазинская новь» («Ютазы таны»), на официальном портале правовой информации Республики

Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района по инфраструктурному развитию.

И.о. руководителя
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района



С.П. Самонина

Утвержден
постановлением Исполнительного
комитета Ютазинского
муниципального района Республики
Татарстан
от «12» 10 200 г. № 794

Муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы

I. Общие положения

Настоящий муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годы (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан), Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2019 № 1220 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утверждённой Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан», в 2020-2022 годах в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объёма государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана: 2020-2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 1578 гражданам в 30 многоквартирных домах общей площадью 39 997,90 кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в целом по Ютазинскому муниципальному району Республики Татарстан в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Объёмы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 годы

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объём работ			
		всего	2020	2021	2022
Ремонт крыши	кв. м	6871,00	4926,00	1945,10	0,00
Ремонт подвала	кв. м	341,00	0,00	0,00	341,00
Ремонт фасада	кв. м	9526,27	2768,00	3888,57	2869,70
Ремонт фундамента	кв. м	124,10	0,00	0,00	124,10
Ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:					
электроснабжения	пог. м	2752,50	0,00	0,00	2752,50
холодного водоснабжения	пог. м	1705,10	0,00	0,00	1705,10
водоотведения	пог. м	1101,00	0,00	0,00	1101,00
Изготовление технических паспортов	штук	30	10	9	11

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведен в приложении № 2 к настоящему Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, членов товариществ собственников жилья,

жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит: 62 721 068,26 тыс. рублей, в том числе:

- бюджета Республики Татарстан – 13 850 809,00 тыс. рублей;
- бюджета Ютазинского муниципального района – 13 965 000,00 тыс. рублей;
- собственников помещений в многоквартирном доме – 34 905 259,26 тыс. рублей.

**Объем финансовых средств
на проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2020-2022 годы.**

Перечень услуг и (или) работ	Сумма, тыс. рублей			
	всего	2020	2021	2022
Ремонт крыши	19 373 083,85	14 319 177,40	5 053 906,44	0,00
Ремонт подвала	160 611,0	0,00	0,00	160 611,00
Ремонт фасада	29 963 927,21	6 973 000,00	14 020 927,21	8 970 000,00
Ремонт фундамента	248 200,00	0,00	0,00	248 200,00
Внутридомовых инженерных систем, в том числе:				
электроснабжения	4 569 492,00	0,00	0,00	4 569 492,00
водоснабжения	2 671 339,60	0,00	0,00	2 671 339,60
водоотведения	2 447 566,05	0,00	0,00	2 447 566,05
Изготовление технических паспортов	713 706,51	713 706,51	0,00	0,00
Разработка проектной документации	1 712 835,91	590 465,59	545 338,13	577 032,19
Осуществление строительного контроля	860 306,13	310 856,03	287 020,08	262 430,02
Итого	62 721 068,26	22 907 205,54	19 907 191,86	19 906 670,86

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведён в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчёте на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2020-2022 годы составляет 14 тыс. рублей.

При этом размер предельной стоимости услуги (работы) по капитальному ремонту многоквартирных домов, включённых в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждается приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Допускается оплата превышения предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счёт средств местных бюджетов, предусмотренных на реализацию Краткосрочного плана.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями (далее - УО), собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

- формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные планы реализации Региональной программы сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока;
- представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;
- перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в размере, установленном Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;
- осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с региональным оператором;
- согласовывает акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утверждённой сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;
- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создаёт и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному

образованию (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

– представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчётов в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- обеспечивают согласование проектной документации;
- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объёме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;
- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приёме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;
- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем;
- заключают с региональным оператором договоры (соглашения), в соответствии с которыми ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО формируют платёжные документы и обеспечивают ежемесячное начисление, поступление платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счёт регионального оператора, а также меры по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;
- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приёме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;
- формируют акты выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;
- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Технические заказчики:

- осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;
- осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;
- участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;
- участвуют в приёмке объекта, создают комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту, согласовывают акты комиссии по приёмке работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- принимают от проектной организации проектную документацию;
- в течение 10 дней с даты подписания акта приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведённом капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектно-сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;
- осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок реализации Краткосрочного плана

Порядок реализации Краткосрочного плана устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование организации	Общая площадь МКД, кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД, штук					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2020												
1	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании 2021	11921,40	512				10	10				22907205,54	22907205,54
2	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании 2022	9074,30	370				9	9				19907191,86	19907191,86
3	ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании	19002,2	696				11	11				19906670,86	19906670,86
	Итого:	39997,90	1578				30	30				62721068,26	62721068,26

Ресурсы многоквартирных домов по видам ремонта, включенным в муниципальный Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Юттинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сумма в рублей		Ремонт инженерных систем - всего		Ремонт крыши		Уплотнение фасада		Ремонт фасада		Исполнение технических заданий		ремонта в многоквартирных домах на МКД 2021		ремонта в многоквартирных домах на МКД 2022		Осуществление проектной деятельности на МКД 2022	
		рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр	рублей	кв. метр		
1	2																		
	1) ул. Пушкина дом № 2	378452,89	0,00	256977,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185613,86	71388,59	0,00	0,00	0,00	0,00	38066,03	
	2) ул. Пушкина дом № 51	319273,925	0,00	0,00	784,00	300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	427513,26	85500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45000,00	
	3) ул. Ленина дом 2	426540,40	0,00	0,00	1984,00	3973000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144500,40	96900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	
	4) ул. Ленина дом 3	174291,50	0,00	165000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21136,50	47025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24750,00	
	5) ул. Ленина дом 5	1056186,50	0,00	1000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12688,50	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	
	6) ул. Ленина дом 6	3734092,60	0,00	3450,00	1161,50	3400000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186192,60	96900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51000,00	
	7) ул. Ленина дом 9	1055010,40	0,00	3450,00	1000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11510,40	28500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	
	8) ул. Куйбышева дом 19	2532109,40	0,00	593,00	2300000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132059,40	65550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34500,00	
	9) ул. Куйбышева дом 5	1589151,90	0,00	500,00	1500000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23901,90	42750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22500,00	
	10) ул. Пушкина дом 50	952482,00	0,00	400,50	900000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13322,00	28650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13500,00	
	Итого:	22907205,54		4926,00	14319177,41	2768,00	6973000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	713796,51	590465,59	0,00	0,00	0,00	0,00	310856,03	
	1) ул. Мухоморова дом 7	1731775,00	0,00	554,50	1650000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24750,00	
	2) ул. Ленина дом 11	1721775,00	0,00	800,00	1650000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24750,00	
	3) ул. Ленина дом 16	183001,38	0,00	1753006,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26308,60	
	4) ул. Чапаева дом 35	4167009,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	941,00	3992300,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59899,51	
	5) ул. Тукая 19А	2635178,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,00	2523206,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37879,91	
	6) ул. Куйбышева 3А	2264395,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	592,00	2170000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32550,00	
	7) ул. Чапаева дом 33	3262562,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	884,00	3126557,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46898,36	
	8) ул. Пушкина дом 97	1375580,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	323,60	1315742,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20633,70	
	9) с. Байдарово, ул. Комсомольская дом 24	929715,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498,97	890000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13350,00	
	Итого:	19907191,36		1945,10	5053906,44	0,00	0,00	0,00	0,00	3888,57	10894309,88	9,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207920,00	
	1) ул. Мухоморова дом 4	2340678,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18291,70	
	2) ул. Луговая дом 9	2325000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33235,00	
	3) ул. Горького дом 8	535146,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5145,64	
	4) ул. Мухоморова дом 6	3130500,00	0,00	0,00	0,00	950,00	3000000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85500,00	
	5) ул. Мухоморова дом 51а	975897,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8412,86	
	6) ул. Уроженская дом 66	409650,00	0,00	0,00	0,00	1288,90	3900000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111150,00	
	7) ул. Куйбышева дом 3А	609298,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58300,00	
	8) ул. Чапаева дом 28	1171224,24	0,00	0,00	0,00	341,00	166811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17507,54	
	9) ул. Горького дом 1	1182567,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5835,86	
	10) ул. Луговая дом 7	1734463,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34112,52	
	11) ул. Пушкина дом 87	6271600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	317,80	1035000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47371,56	
	Итого:	9688977,65		0,00	2579,90	706611,00	630,00	2070000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29032,40	
	1) ул. Луговая дом 8	1990670,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47371,56	
	Итого:	6273066,26		6871,10	1937508,58	2547,90	14053611,00	4975,57	12944592,88	36,00	713796,51	590465,59	545338,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5770321,19	
	Итого:	6273066,26		6871,10	1937508,58	2547,90	14053611,00	4975,57	12944592,88	36,00	713796,51	590465,59	545338,13	0,00	0,00	0,00	0,00	5770321,19	

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020-2022годы.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	год Ввод в эксплуатацию или последнее год кап. ремонта	Материал стен	Кол-во этажей	Кол-во стен	Кол-во подъездов	Общая площадь многоквартирного дома		Площадь помещений в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан		Количество жителей, зарегистрир ованных МКД на дату утверждени я	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта рублей	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД рублей/кв. м	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади МКД рублей/кв. м	Планивая дата завершения работ	
							Кв. м	Кв. м	Кв. м	Кв. м							
2020,00																	
1	п.т. Уруссу ул. Уруссиенская, д.51	1988,00	кирпич	4,00	1,00	887,80	795,80	795,80	46,00	частичный	3193270,95	3596,84	14000,00	44196,00			
2	п.т. Уруссу, ул. Шамина, д.48	1994,00	кирпич	3,00	3,00	1813,40	1682,10	1682,10	77,00	частичный	2786587,89	1536,66	14000,00	44196,00			
3	п.т. Уруссу, ул. Ленина, д.2	1965,00	кирпич	4,00	3,00	2196,60	2035,50	2035,50	84,00	фасад	4265400,40	1941,82	14000,00	44196,00			
4	п.т. Уруссу ул. Ленина, д.3	1960,00	шл блок	2,00	2,00	644,10	616,50	616,50	34,00	крыша	1742911,50	2705,96	14000,00	44196,00			
5	п.т. Уруссу ул. Ленина, д.5	1960,00	шл блок	2,00	1,00	384,10	371,30	371,30	9,00	крыша	1056188,50	2749,77	14000,00	44196,00			
6	п.т. Уруссу ул. Ленина, д.6	1973,00	кирпич	4,00	4,00	2846,50	2699,30	2699,30	120,00	крыша	3734092,60	1311,82	14000,00	44196,00			
7	п.т. Уруссу ул. Ленина, д.9	1962,00	кирпич	2,00	1,00	387,80	374,90	374,90	19,00	крыша	1055010,40	2720,50	14000,00	44196,00			
8	п.т. Уруссу ул. Кузбашева, д.19	1997,00	блочный	4,00	3,00	1698,00	1624,30	1624,30	70,00	частичный	2532109,40	1491,23	14000,00	44196,00			
9	п.т. Уруссу ул. Кузбашева, д.5	1958,00	кирпич	2,00	2,00	645,00	645,00	645,00	30,00	частичный	1589151,90	2463,80	14000,00	44196,00			
10	п.т. Уруссу ул. Пушкина, д.50	1951,00	деревянные	2,00	1,00	418,10	404,80	404,80	23,00	частичный	952482,00	2278,12	14000,00	44196,00			
Всего:							11921,40	11249,50	11249,50	512,00	22907205,54	22796,53	140000,00				
2021,00																	
1.	п.т. Уруссу ул. Пушкина д.97	1952,00	блочные	2,00	1,00	419,10	399,50	399,50	16,00	частичный	1375580,14	3282,22	14000,00	44196,00			
2.	б. Байларово, ул. Комсомольская, д.24	1980,00	кирпич	2,00	1,00	430,10	371,90	371,90	19,00	частичный	928715,00	2159,30	14000,00	44196,00			
3.	п.т. Уруссу ул. Чадова д.35	1988,00	блочный	4,00	3,00	1633,20	1599,40	1599,40	75,00	частичный	4167009,05	2551,44	14000,00	44196,00			
4.	п.т. Уруссу ул. Тукая д.19А	1982,00	кирпич	3,00	1,00	945,30	813,20	813,20	36,00	частичный	2635178,69	2787,66	14000,00	44196,00			
5.	п.т. Уруссу ул. Кузбашева д.3А	1985,00	кирпич	3,00	2,00	1006,90	915,70	915,70	32,00	частичный	2264395,00	2248,88	14000,00	44196,00			
6.	п.т. Уруссу ул. Чадова д.33	1990,00	блочный	4,00	2,00	1406,10	1233,20	1233,20	55,00	частичный	3262562,60	2320,29	14000,00	44196,00			
7.	п.т. Уруссу ул. Ленина д.7	1969,00	кирпич	2,00	2,00	798,50	734,50	734,50	38,00	крыша	1721775,00	2156,26	14000,00	44196,00			
8.	п.т. Уруссу ул. Ленина д.11	1960,00	шл блок	2,00	2,00	652,60	627,00	627,00	20,00	крыша	1721775,00	2638,33	14000,00	44196,00			
9.	п.т. Уруссу ул. Ленина д.16	1988,00	кирпич	4,00	3,00	1782,50	1660,20	1660,20	79,00	крыша	1830201,38	1026,76	14000,00	44196,00			
Всего:							9074,30	8354,60	8354,60	370,00	19907191,86	21171,15	126000,00				
2022,00																	
1	п.г.т. Уруссу, ул. Луговая, д.9	1995,00	кирпич	5,00	4,00	3172,50	2811,10	2811,10	129,00	частичный	2321787,50	731,85	14000,00	44926,00			
2	п.г.т. Уруссу, ул. Молодежная, д.4	1996,00	кирпич	5,00	4,00	3060,80	2801,60	2801,60	120,00	частичный	2444041,38	798,50	14000,00	44926,00			
3	п.г.т. Уруссу, ул. Горького, д.8	1956,00	шл блок	2,00	2,00	690,50	650,80	650,80	24,00	частичный	535146,56	775,01	14000,00	44196,00			
4	п.г.т. Уруссу, ул. Дьячкина, д.6	1997,00	панель	5,00	1,00	1318,00	1141,50	1141,50	41,00	фасад	3130500,00	2375,19	14000,00	44196,00			
5	п.г.т. Уруссу, ул. Уруссиенская, д.51А	1968,00	кирпич	4,00	2,00	1386,70	1287,90	1287,90	49,00	частичный	975897,86	703,76	14000,00	44196,00			
6	п.г.т. Уруссу, ул. Уруссиенская, д.66	1992,00	кирпич	4,00	2,00	1343,50	1200,20	1200,20	37,00	фасад	4069650,00	3029,14	14000,00	44196,00			
7	п.т. Уруссу ул. Кузбашева д.3А	1985,00	кирпич	3,00	2,00	1006,90	915,70	915,70	32,00	частичный	606928,60	602,77	14000,00	44196,00			
8	п.т. Уруссу ул. Чадова д.28	1991,00	кирпич	3,00	3,00	1435,10	1381,80	1381,80	62,00	частичный	1171224,24	816,13	14000,00	44196,00			
9	п.г.т. Уруссу, ул. Горького, д.1	1986,00	кирпич	5,00	6,00	4698,10	4114,29	4114,29	165,00	частичный	1182567,36	251,71	14000,00	44196,00			
10	п.г.т. Уруссу, ул. Пионерская, д.7	1948,00	деревянные	2,00	1,00	504,20	392,10	392,10	19,00	частичный	1734463,96	3440,03	14000,00	44196,00			
11	п.т. Уруссу ул. Пушкина д.87	1951,00	блочные	2,00	2,00	385,90	364,00	364,00	18,00	частичный	1734463,40	4494,59	14000,00	44196,00			
Всего:							19002,20	17060,99	17060,99	696,00	6271068,26	61986,36	420000,00				
Итого:							39997,90	36665,09	36665,09	1578,00	6271068,26	61986,36	420000,00				