



РЕШЕНИЕ

КАРАР

29.07.2020

г.Бавлы

№ 271

О генеральном плане Кзыл-Ярского
сельского поселения Бавлинского
муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2009 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, на основании протокола публичных слушаний, заключения комиссии о результатах публичных слушаний Совет Бавлинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Настоящее решение разместить в сети «Интернет» на сайте Бавлинского муниципального района <http://bavly.tatarstan.ru> и сайте <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и депутатской этики.

Глава, Председатель Совета
Бавлинского муниципального района

Р.Х. Гатиятуллин

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Охрана окружающей среды

Пояснительная записка

г. Казань 2020г.

Оглавление

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	5
1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ.....	5
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	5
1.3. ТЕКТОНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ.....	6
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	6
1.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	8
1.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	10
1.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	11
1.8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	13
1.9. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	14
2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
2.1. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	18
2.2. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	21
2.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	22
2.4. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	23
2.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	26
2.6. СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	27
2.7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	27
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
3.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	29
3.2. ЗОНЫ МИНИМАЛЬНО-ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.....	36
3.3. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ ОТ ВОДОВОДОВ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ.....	39
3.4. МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ЛИКВИДИРОВАННЫХ НЕФТЯНЫХ СКВАЖИН ДО ЗАСТРОЙКИ.....	39
3.5. МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ОТ ИНЖЕНЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ.....	39
3.6. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ.....	39
3.7. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	40
3.8. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	43
3.9. ЛЕСА.....	48
3.10. ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.....	49
3.11. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	50
3.12. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	52
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....	54
4.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	55
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	60
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	62
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ.....	63
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ.....	64
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	66
4.7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	66
4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	67
4.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНОГО МИРА.....	67
4.10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	68

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 **ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.**

1. Природные условия и ресурсы

1.1. Рельеф и геоморфология

Территория Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района расположена в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности, в долине р. Ик.

Долина р. Ик отличается большой (до 8 км) шириной и резко выраженной асимметрией склонов. Левый склон реки, в пределах которого расположено Кзыл-Ярское сельское поселение, – пологий, слагается четвертичным аллювием, образующим систему речных террас. В спектре речных террас Ика можно выделить два комплекса: молодой нижний и более древний верхний. Нижний включает в себя пойму и две морфологически хорошо выраженные низкие террасы. По радиоуглеродным датировкам пойма и I надпойменная терраса относятся к голоцену, II терраса – к позднему плейстоцену.

Пойма р. Ик распадается на низкий и высокий уровни, но уступ между ними почти не выражен. Относительные высоты низкой поймы чаще всего составляют 1,0–3,0 м, высокой – 2,5–4,0 м. Поверхность всей поймы субгоризонтальная с обилием стариц, карстовых воронок и озер. Первая надпойменная терраса практически не имеет четко выраженного уступа. Относительные высоты I надпойменной террасы составляют 5 – 8 м. Ещё более морфологически слабо выделяется II терраса, высота которой сильно изменяется как в продольном, так и поперечном направлениях (от 8 до 16 м) (Агафонов, Бутаков, Серебренникова, 1996).

В центральной части рассматриваемой территории протекают руч. Яссы-Куль, в южной части - р. Бавлинка. Долины данных водотоков в рельефе выражаются слабо, лишь в верхнем течении руч. Яссы-Куль выделяются возвышенные участки с небольшими эрозионными формами, к которым приурочены максимальные отметки рельефа (242,9 м), характерные для территории сельского поселения.

Территория имеет общий уклон в восточном направлении, в направлении к р. Ик. Наименьшие отметки рельефа характерны для уреза воды р. Ик (102 м) севернее д. Старые Чути.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие два структурных этажа: кристаллический фундамент, сложенный гнейсами и кристаллическими сланцами архейпротерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий осадочные комплексы верхнего протерозоя, среднего, верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неогена и четвертичного возраста.

Разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, карбонатные верхнедевонские и каменноугольные карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы. В отдельных горизонтах живетского и франкского ярусов верхнего девона сосредоточены основные промышленные запасы нефти Бавлинского и Урустамакского месторождений.

В строении верхней части осадочного чехла территории сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования пермской системы и четвертичные отложения.

Пермские толщи представлены отложениями нижнего (ассельский, сакмарский, артинский и кунгурский ярусы) и верхнего (уфимский, казанский и татарский) отделов, различающихся соотношениями карбонатных, сульфатных и терригенных пород. Однако на дневной поверхности обнажаются отложения только верхнего отдела.

В составе верхнего отдела перми особенно выделяются уфимский, казанский и татарский ярусы, общая мощность которых достигает 350 м. Породы уфимского яруса являются самыми древними из тех, что выходят на дневную поверхность в долине р. Ик. Они залегают на размытой поверхности нижнепермских пород. В составе яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты. Соликамакский горизонт представлен

преимущественно глинистыми доломитами с прослоями мергелей, глин и известняков. Мощность его варьирует от 3 до 24 м. Шешминский горизонт сложен переслаиванием красноцветных песчаников, алевролитов и глин с редкими прослоями мергелей и известняков. Мощность его составляет 70-90 м.

На породах шешминского горизонта с размывом залегают отложения казанского яруса, имеющие широкое площадное распространение. Казанский ярус делится на нижний и верхний подъярусы, отложения которых отвечают зоне перехода лагунно-морских фаций к континентальным.

Нижнеказанские отложения включают три горизонта: байтуганский, камышлинский, красноярский. Байтуганский горизонт сложен внизу разреза битуминозными песчаниками, выше «лингуловыми» глинами, местами красноцветными, ещё выше переслаиванием мергелей, глин и известняков. Плотные тонколистые глины со скоплениями лингул являются региональным породным водоупором. Мощность варьирует от 10 до 50 м. Камышлинский горизонт представлен в нижней части разреза песчаниками, глинами и мергелями с морской фауной, в средней – пестроцветными глинами и песчаниками, в верхней – оолитовыми и органогенными доломитами с прослоями гипсов и известняков. Мощность его 15-30 м.

Красноярский горизонт (белебеевская свита) мощностью 10-20 м выходит на поверхность в долинах рр. Тумбарлинка и Ик, где в разрезе снизу вверх отмечаются алевролиты с прослоями гипсов; красноцветные песчаники и глины; известняки и доломиты. Верхнеказанские отложения развиты повсеместно в долинах рр. Ик, Тумбарлинка, Бавлы, за исключением палеоврезов рек. В их разрезе выделяются четыре толщи (пачки): приказанская, печищенская, верхнеуслонская и морквашинская.

Отложения татарского яруса залегают на нижележащих породах, слагая водораздельное плато и верхние части долин рр. Ик, Тумбарлинка. Они представлены уржумской серией, в составе которой отмечается частое переслаивание красноцветных песчаников, алевролитов и глин с прослоями мергелей и известняков. Мощность достигает 86 м.

Неогеновые отложения, отвечающие акчагыльскому ярусу плиоцена, распространены ограниченно и исключительно выполняют палеодолины рр. Ик и Тумбарлинка, сверху они перекрыты четвертичными осадками.

Лиманные и озерно-аллювиальные фации, представленные преимущественно глинами и алевролитами с прослоями мелкозернистых песков, образовались в период трансгрессии акчагыльского моря. Палеоруслу выполнены разнозернистыми песками, гравийно-галечными смесями с примесью глин (до 20 %) и включением щебня местных коренных пород. Мощность плиоценовых осадков 15 – 6,0 м.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, в виде аллювия они слагают надпойменные террасы и поймы р. Ик и ее левых притоков; элювиально-делювиальные и делювиально-солифлюкционные образования перекрывают водораздельное плато и склоны междуречий.

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении район приурочен к юго-восточному склону Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы.

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», входит в зону 5-ти балльной сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

1.4. Полезные ископаемые

В результате сравнительно большого литологического разнообразия и характера залегания пород, сложности геологического развития территории в пределах сельского

поселения имеются ценные полезные ископаемые - в первую очередь, нефть. Территория Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района располагается в пределах Бавлинского (ПАО «Татнефть») и Туймазинского (ОАО АНК «Башнефть») месторождений нефти.

Бавлинское месторождение занимает южную часть Кзыл-Ярского сельского поселения. Месторождение относится к сложным, насчитывая по разрезу восемь продуктивных горизонтов, которые, в свою очередь, подразделяются на пласты и пропластки. Месторождение открыто в 1946 г. и введено в промышленную разработку в 1949 г.

Продуктивными отложениями являются терригенные пласты-коллекторы девона (Н=1780-1800 м), нижнего карбона (Н=1215 м) и карбонатные породы девона (Н=1235 м) и нижнего карбона (Н=1199 м). На месторождении выявлено 15 залежей нефти, практически совпадающих в плане по продуктивным горизонтам и контролируемых небольшими куполовидными поднятиями, в ряде случаев объединяющихся единой стратоизогипсой. Воды представляют высокоминерализованные рассолы (М = 245-266 г/л) хлоркальциевого типа по В.А.Сулину.

Нефти девонских отложений относятся к типу сернистых, парафинистых, смолистых. Нефти каменноугольных и турнейских отложений близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. По количеству запасов месторождение относится к классу крупных.

На месторождении выделено шесть эксплуатационных объектов, в т.ч. основных четыре (отложения бобриковского, турнейского, пашийского и старооскольского возрастов) и возвратных два (отложения алексинского и воробьевского возрастов). В разработке находятся отложения бобриковского, турнейского, пашийского, старооскольского и воробьевского возрастов; отложения алексинского горизонта эксплуатируются единичными скважинами. Бавлинское месторождение нефти разрабатывается НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть».

Туймазинское месторождение нефти относится к Волго-Уральской нефтегазоносной провинции. Открыто в 1937 году. В настоящее время эксплуатируется ОАО «АНК «Башнефть».

Нефтесодержащие песчаники девона и карбона залегают на глубине 1-1,7 км. Средняя плотность нефти - 0,89 г/см³, содержание серы 2,7-3,0 %.

В декабре 1948 года на месторождении впервые в истории страны было осуществлено законтурное заводнение пластов. На Туймазинском месторождении вообще впервые в мировой практике осуществлялась разработка с поддержанием пластового давления сочетанием законтурного, приконтурного, внутриконтурного и очагового заводнения пластов. Благодаря этому основная масса извлекаемых запасов была добыта за 20 лет. Из девонских пластов отобрано нефти в два раза больше, чем удалось бы извлечь обычными способами без закачки воды.

В 1956 году впервые в стране на Туймазинском месторождении было освоено глубокое обессоливание нефти в промысловых условиях. Тогда же была подготовлена первая нефть экспортной кондиции.

В апреле 1983 года был добыта 300-миллионная тонна нефти на Туймазинском месторождении. С начала 90-х годов в связи со снижением объемов добываемой жидкости начата комплексная реконструкция системы сбора, системы ППД и системы подготовки нефти, которая продолжается до настоящего времени.

Месторождения нерудных полезных ископаемых. На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположены Северо-Ново-Бавлинское и Северо-Ново-Бавлинское-2 месторождения ПГС ООО «БавлыАвтодор-Неруд».

Северо-Ново-Бавлинское месторождение. Лицензия ТАТ БАВ 01562 ТЭ выдана ООО «БавлыАвтодор-Неруд» для разведки и добычи песчано-гравийных пород со сроком до 15.08.2038 г.

Запасы промышленных категорий месторождения «Северо-Бавлинское» утверждены протоколом Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве экологии и Республики Татарстан от 12.05.2016 г. №432 по категории С1 в количестве 1797,57 тыс. куб. м.

Месторождение «Северо-Ново-Бавлинское-2» также в настоящее время не эксплуатируется. Лицензия ТАТ БАВ 01563 ТЭ выдана для разведки и добычи песчано-гравийных пород до 20.08.2022 г. Согласно протоколу Республиканской комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 26.04.2016 г. №427 запасы сырья по категории С1 составляют 213,78 тыс. м³.

Также на рассматриваемой территории имеются два карьера щебня, не имеющих промышленного значения и используемых для нужд сельского поселения.

1.5. Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, представляющему собой фрагмент Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод. В соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000 (1993 г.) в пределах зоны активного обмена на территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс – N₂;
- водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита - P₂kz₂;
- водоносная нижнеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита – P₂kz₁²⁻³;
- водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт - P₂kz₁¹.

Водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс (N₂)

Комплекс приурочен к эрозионным палеоврезам рек Ик, Тумбарлинка и их палеопритоков, заполненных образованиями плиоцена. Водовмещающие породы представлены песками разнозернистыми с примесью гальки и гравия; в тальвеге палеоврезов – галечниками. Мощность водовмещающих пород составляет от 2 м до 12 м.

В разрезе комплекс представляет собой достаточно сложную слоистую толщу, в которой водопроводящие пласты чередуются с водоупорными, что определяет их безнапорный, субнапорный или напорный режим. Уровни подземных вод в зависимости от гипсометрического положения участков устанавливаются на абсолютных отметках 107–230 м.

Питание подземных вод комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузки из смежных водоносных горизонтов, инфильтрации речных вод. Разгрузка осуществляется в речную сеть и в палеоврезы.

Удельные дебиты скважин составляют 0,3–1,4 л/с. Водопроницаемость – 50-150 м²/сут.

Состав вод весьма изменчив и определяется, очевидно, условиями питания подземных вод. Анионный состав гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонатно-хлоридный, смешанный; катионный – магниевый-кальциевый или смешанный. Минерализация меняется от 0,4 г/л до 1,6 г/л, жесткость достигает 8 мг-экв/л.

Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита (P₂kz₂) приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми, сложена преимущественно прибрежно-морскими отложениями. Широко распространена на водоразделах рек Сулы, Тумбарлинка. Залегает первой или второй от поверхности, как правило, выше уреза современных рек.

Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 14 м до 90 м, что соответствует абсолютным отметкам 146–278 м. Водовмещающие породы представлены, преимущественно, трещиноватыми песчаниками, реже известняками или алевролитами, залегающими в толще глин. Суммарная мощность водопроницаемых слоев составляет 2–30 м при полной мощности свиты 4–77 м. Песчаники мелко- и среднезернистые на известковисто-глинистом цементе, трещиноватые по простиранию, не выдержаны и часто замещаются алевролитами и глинами, в подошве отложений встречаются гипсы.

Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и перетекания из вышележащей уржумской свиты. Разгрузка – в виде родников и перетоков в нижележащую нижеказанскую свиту. Родники нисходящие, в основном, с пластовым характером выхода, дебиты их составляют 0,2-0,9 л/с. Водопроницаемость изменяется от 10 м²/сут до 100-220 м²/сут от водоразделов к области разгрузки.

Подземные воды свиты безнапорные или субнапорные и статические уровни практически устанавливаются на глубинах залегания кровли свиты.

Ресурсы подземных вод в многолетнем цикле достаточно хорошо зарегулированы.

Состав подземных вод на рассматриваемой площади, в основном, гидрокарбонатный кальциевый или кальциево-магниевый с минерализацией 0,3-0,6 г/л и общей жесткостью 5-6 мг-экв/л.

Водоносная нижеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита (P₂kz₁²⁻³)

Объединяет вторую, третью пачки и «среднеспириферовый» известняк первой пачки нижеказанского подъяруса и распространена почти повсеместно.

Водовмещающие породы представлены песчаниками, редко алевролитами, известняками второй и третьей пачек. «Среднеспириферовый» известняк трещиноватый, кавернозный, мощностью 0,1-2,5 м.

Полная мощность свиты достигает 50-55 м при суммарной мощности водопроницаемых слоев 3,6-25 м. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков (на участках выходов на дневную поверхность), а также за счет перетоков из вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка - в виде родников, в речные долины и реки. Выходы родников в зависимости от гипсометрического положения свиты находятся на абсолютных отметках от 123-130 м до 195-225 м. Дебиты родников изменяются в широких пределах – от десятых долей до 20-30 л/с. Максимальные значения дебитов наблюдаются у родников, приуроченных к толще «среднеспириферового» известняка. Значения водопроницаемости свиты изменяются в широких пределах – от 30 м²/сут. до 11000 м²/сут.

Наиболее высокие значения (550 - 11000 м²/сут.) получены на участках, где свита залегает первой от поверхности, т.е. в припойменной части долины р. Тумбарлинка, нижних и средних частях ее склонов. На участках, где водоносная нижеказанская свита перекрыта водоносной верхнеказанской свитой, ее водопроницаемость снижается до 30-300 м²/сут.

Состав подземных вод гидрокарбонатный с минерализацией 0,4-0,8 г/л и общей жесткостью до 6-8 мг-экв/л. По данным химических анализов проб воды из скважины № 8, отобранных в период 2001-2009 гг., состав вод значительно отличается по составу, минерализации и жесткости. Состав вод хлоридно-сульфатный с минерализацией 1,4-2,3 г/л и жесткостью 16,4-30,2 мг-экв/л.

Верхний пласт «с» представлен ритмичным чередованием глинистых и карбонатных отложений. Разрез обычно начинается пластом известняка или доломита мелкокристаллического, часто кавернозного мощностью 3-4 м, местами 1-2 м. На разных уровнях разреза, в нижней части пласта и в ассоциации с доломитами встречаются пропластки гипса мощностью до 1 м. Общая мощность пласта чаще всего составляет 15-20 м.

Нижний пласт «а» сложен, главным образом, песчаниками и органогенными («среднеспириферовыми») известняками. Песчаники, преобладающие в разрезе пласта «а», глинистые, известковистые, реже доломитистые, цемент – глинистый, карбонатно-глинистый, в некоторых случаях, возможно, гипсовый. Местами песчаники содержат линзовидные прослои известняков, доломитов, мергелей и глин мощностью до 2-3 м. Иногда карбонатные породы слагают верхнюю часть пласта «а», образуя выдержанные слои мощностью 1-2 м. Общая мощность пласта составляет 8-10 м. По данным стандартного каротажа наилучшими коллекторскими свойствами отличается верхняя часть пласта «а», вероятно за счет «среднеспириферовых» известняков.

Пласт «в» является водоупором, разделяющим пласт «с» и пласт «а», сложен известковистыми глинами и алевролитами. Мощность этого пласта алевроито-глинистых пород за счет его частичного фациального замещения породами, развитыми в кровле пласта «а», изменяется от 2,5 до 5 м, иногда сокращаясь до 1 м. Внутри глин и алевролитов встречаются тонкие пропластки известняков, доломитов, песчаников и гипса.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды используются посредством скважин глубиной 50-90 м и каптажа родникового стока.

Водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт (P₂kz₁¹)

Сложен «лингуловыми глинами» первой пачки нижнеказанского подъяруса. Распространен повсеместно, за исключением наиболее глубоких частей палеодолин р. Тумбарлинка и р. Ик. Кровля горизонта залегает на абсолютных отметках 105-212 м. Горизонт сложен аргиллитоподобными глинами и алевролитами с редкими маломощными прослоями известняков и песчаников, залегающих в виде линз. Общая мощность горизонта 28-33 м.

«Лингуловые глины» разделяют зоны пресных и слабосоленых подземных вод. При этом химический состав подземных вод в водоносных прослоях, локализованных внутри водоупора, весьма специфичен и легко меняется при нарушении сплошности водоупора.

1.6. Поверхностные воды

Поверхностные воды Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района представлены реками (р. Ик и ее притоки р. Бавлинка и Ясыкуль), озерами, прудами и болотами.

Река Ик протекает вдоль восточных границ поселения. Река берет начало за пределами Республики Татарстан в Башкортостане, течет с юга на север в меридиональном направлении, впадает в Нижнекамское водохранилище. Длина реки составляет 434 км, площадь водосборного бассейна - 14700 км².

Русло реки извилистое. В среднем течении ширина реки колеблется от 35 до 210 м, средняя глубина составляет от 0,20 до 1,42 м/с, иногда достигая 2,8 м/с. Перекаты встречаются редко. Дно реки песчано-галечное. По источникам питания и водному режиму р. Ик и ее притоки относятся к Восточноевропейскому (по В.Д. Зайкову) типу, характерной особенностью которых является наличие высокого весеннего половодья, относительно низкой летне-осенней межени, нарушаемой отдельными паводками, и устойчивой зимней межени.

Начало половодья в бассейне Ика обычно приходится на начало апреля. Весеннее половодье представляет однопиковую, в отдельные годы двухпиковую волну. Обычно наблюдается резкий подъем воды. Пик половодья обычно приходится на середину апреля. Максимальные расходы воды значительно превышают их среднегодовые величины: на р. Ик в 10-45 раз, а на притоках в 90-100 раз. Спад половодья более растянут, чем подъем, что связано с медленной отдачей воды из понижений. Продолжительность половодья на р. Ик обычно составляет 40-50 дней. На притоках половодье начинается на 1-2 дня раньше, но его продолжительность меньше, составляя,

в среднем 30 дней. Продолжительность затопления поймы в период половодья составляет от 7 до 43 дней, на притоках Ика – от 1 до 17 дней.

Летне-осенняя межень начинается в начале июня и продолжается до появления ледовых явлений в начале ноября. Уровни воды в этот период колеблются в пределах 0,4-0,5 м. Самые низкие уровни наблюдаются, как правило, редко и объем их по сравнению с весенним половодьем незначителен. Осенние паводки более продолжительные, но менее интенсивные, чем летние.

Зимняя межень отличается устойчивостью, большой продолжительностью и низким стоком, а по высоте уровней она примерно равна летней. Зимний период на р. Ик и его притоках наступает обычно в начале ноября. Осеннего ледохода не бывает (он здесь не отмечался 33 года из 37 наблюдений).

Наибольшая толщина льда составляет 75-90 см, в суровые годы толщина льда достигает во второй половине марта, непосредственно перед вскрытием. На притоках она больше, чем на р. Ик и в суровые зимы достигает 140 см. Вскрытие на р. Ик и на его притоках происходит, в основном, дружно, но спокойно. Весенний ледоход наступает обычно в середине апреля и продолжается 3-5 дней.

На территории сельского поселения р. Ик принимает в себя два левых притока – р. Бавлинка и руч. Яссыкуль. Длина р. Бавлинка составляет 16 км, водосборная площадь – 106 км². Длина руч. Яссыкуль не превышает 10 км.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды. На территории поселения насчитывается 16 прудов.

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположены около 40 озер. В основном, это пойменные озера, площади которых не превышают 0,5 га.

Большое гидрогеологическое значение имеют болота, так как они регулируют сток, аккумулируют воду, влияют на водосбор, выполняют противозерозионные (укрепление берегов зарослями растений) и экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. Площадь болот на территории Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 24,7 га.

1.7. Климатическая характеристика

Территория Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района располагается в зоне умеренно-континентального климата, с характерным для нее теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

По данным СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» территория сельского поселения относится к климатическому подрайону II В, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Зимние температуры здесь могут достигать –48°С, при средней температуре января –11,8° С, а летние до 40° С тепла, при средней температуре июля +19,1°С. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5° С (таблица 1.7.1). Средняя месячная максимальная температура самого жаркого месяца (июля) равна 24,8 °С, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна –17,5 °С. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы составляет 160.

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,8	-11,6	-5,2	4,7	12,8	17,5	19,1	16,8	11,1	4,0	-4,6	-10,4	3,5

Несмотря на юго-восточное положение сельского поселения, количество атмосферных осадков в год из-за повышенного рельефа достигает 524,2 мм, причем 253,3 мм из них приходится на холодный период (ноябрь – март) (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Средние суммы осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

Сравнительно небольшое количество зимних осадков обуславливает небольшую мощность снежного покрова. Причем, дующие зимой ветры, особенно метелевые и поземки, перераспределяют снежный покров по элементам и формам рельефа. Снег сдувается с возвышенных участков, откладываясь в понижениях рельефа и заветренных склонах. Средняя высота снежного покрова достигает в марте 40 – 43 см, при запасах воды в снеге до 130 мм. Максимальные же запасы снега приурочиваются к лесным массивам, долинам рек, оврагам и балкам, достигая в отдельных случаях до двух метров мощности. Такое неравномерное распределение снежного покрова ведет к различной глубине промерзания почвы. В лесу глубина промерзания обычно не превосходит 40 см, а на открытых водораздельных участках, лишенных снега, определяется в 130 см.

Примерно в конце марта – первых числах апреля начинается снеготаяние. Начинается оно на освещенных склонах южной и западной экспозиции и только через 5–15 дней распространяется на противоположные склоны. Эта неравномерность, имеющая практический интерес в поспевании почвы для сельскохозяйственных работ, объясняется, в первую очередь, различиями в приходе прямой солнечной радиации на склоны разной ориентировки и крутизны. В результате разница в температурах приземного слоя воздуха на склонах северной и южной экспозиции 2–3°. Неравномерный сход снежного покрова со склонов различной ориентировки и крутизны обуславливают режим рек.

Относительная влажность воздуха имеет максимум с ноября по декабрь, (87 %), а минимум в мае-июне (60 %). Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 76 %.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение всего года территория района подвергается действию ветров, в основном, южных румбов (таблица 1.7.3, рис. 1).

Таблица 1.7.3

Среднегодовая повторяемость ветров по румбам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	3	4	13	34	22	15	5	14
II	5	5	7	14	26	21	15	7	4
III	6	5	6	13	26	23	15	6	15
IV	9	9	8	10	19	20	17	8	13
V	13	8	6	7	15	19	19	13	14
VI	13	8	8	9	12	18	20	12	20
VII	16	11	7	8	10	13	20	15	24
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13	21
IX	8	4	5	9	18	24	21	11	17
X	8	5	2	6	23	27	20	9	11
XI	6	4	5	9	26	25	18	7	11
XII	4	2	4	11	33	26	14	6	15
год	9	6	6	9	21	22	18	9	16

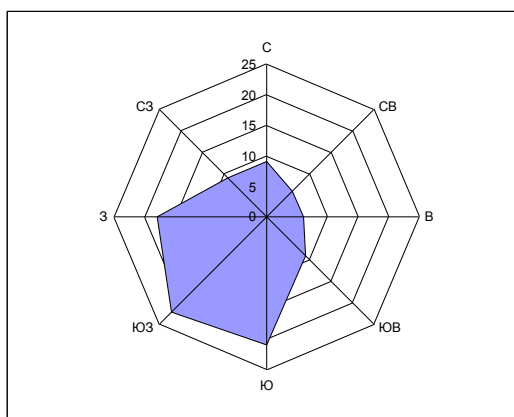


Рис. 1 Роза ветров Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в сельском поселении составляет 16 %.

Средняя месячная и годовая скорости ветра представлены в таблице 1.7.4. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 9 м/с.

Таблица 1.7.4

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

По инженерно-геологическим условиям благоприятными для строительства являются водораздельные территории. Долинные участки рек поселения характеризуются неблагоприятными условиями. На рассматриваемой территории получили развитие эрозионные и карстово-суффозионные процессы и подтопление.

Эрозионные процессы. Одним из наиболее активных современных процессов, преобразующих поверхность и наносящий значительный ущерб как сельскому хозяйству, так и строительству, являются эрозионные процессы. К эрозионным процессам относят почвенную, овражную, боковую и глубинную эрозию рек.

Однако, несмотря на широкое развитие крутых склонов и сравнительно небольшую лесистость, овражная сеть на территории сельского поселения, как и во всем Восточном Закамье, не получила значительного распространения, что объясняется сложением рельефа прочными породами. Небольшие эрозионные процессы получили развитие на правом берегу руч. Ясыкуль.

Суффозионно-карстовые процессы. По характеру карстопроявления рассматриваемая территория относится к карстовой области Восточного Закамья. В центральной части сельского поселения широкой полосой в меридиональном направлении располагается суффозионная зона. В разных частях рассматриваемой территории отмечаются единичные карстовые воронки.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания Глубина залегания уровня подземных вод обычно не превышает 10-15 м.

Затопление. Согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв.

распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 16.11.2012 № 2061-р) затоплению водами р. Ик подвержены территории всех населенных пунктов кроме д. Якты-Елга. В зоне возможного затопления в д. Уба проживает 134 человек, д. Старые Чути – 38, с. Кзыл-Яр – 14 человек.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории Кзыл-Ярского сельского поселения границы зон затопления и подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты. По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Кзыл-Ярского сельского поселения располагается в пределах Бугульминского возвышенного ландшафтного района, который характеризуется приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами, на востоке с Заволжскими вязово-дубовыми, липово-дубовыми лесами и участками типчаковых степей на выщелоченных черноземах.

Численные характеристики этого ландшафтного района представлены в таблица 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Численные характеристики Бугульминского ландшафтного района

Средняя абсолютная высота, м	234
Сумма биологически активных температур, С	2127
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова, см	43
Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	9,3
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация, мДж/м ²	3940
Годовая сумма осадков, мм	616
Средний уклон, мин	140
Содержание гумуса	7,6

Тем не менее, процессы урбанизации сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

- промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;
- сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Основной вклад в общую нагрузку на ландшафты вносит высокая распаханность территории, связанная с интенсивным освоением земель. Наименьшие нагрузки приурочены к труднораспахиваемым территориям.

Почвенный покров. На территории Кзыл-Ярского сельского поселения распространены черноземы – богатые темноокрашенным гумусом почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся в плакорных условиях под многолетней травянистой растительностью степей и лесостепей континентального суббореального пояса.

Генетический профиль черноземов характеризуется ясно выраженной верхней толщей (той или иной мощности) с накоплениями гумуса, обменных оснований и биогенных зольных элементов, глубже которой находится карбонатно-иллювиальная толща, постепенно переходящая в неизмененную почвообразованием материнскую породу.

На территории поселения получили развитие типичные, типичные остаточнокорбонатные и выщелоченные подтипы черноземов. Черноземы типичные распространены в северо-западной и юго-западной частях сельского поселения. Они обладают наиболее характерными выраженными чертами черноземообразовательного процесса – интенсивным накоплением гумуса, азота и зольных элементов питания растений, неглубоким вымыванием карбонатов, отсутствием текстурной дифференциации почвенного профиля (по илистой фракции, окислам железа и алюминия).

Выщелоченные черноземы приурочены к верхним частям склонов рр. Бавлы и Яссыкуль. Черноземы типичные остаточные-карбонатные залегают широкой полосой в центральной части сельского поселения.

Кроме вышеописанных зональных почв, на территории Кзыл-Ярского сельского поселения распространены аллювиальные почвы. Они приурочены к пойме и первой надпойменной террасе р. Ик.

Растительный покров. Территория Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района в соответствии с ботанико-географическим районированием относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-европейской провинции Евразийской степной области. Здесь растительный покров сформирован луговыми степями и остепненными лугами и чередующимися с ними в ландшафте широколиственными лесами. Коренным типом леса являются кленово-липово-дубовые снытевые леса.

Леса на территории сельского поселения сохранились небольшими массивами в западной части. Их породный состав представлен дубом и березой. В травянистом ярусе доминируют типично неморальные виды – сныть обыкновенная, ясменник пахучий, звездчатка ланцетовидная. Изредка в травостое встречаются бореальные виды – мятлик двулистный, ортлия однобокая и др.

Как уже отмечалось, по своим природным условиям рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне, но в результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть нелесной территории распаханна и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, неудобных для сельскохозяйственного использования – крутых склонах долин, оврагов и балок.

Основную площадь всех сенокосов и пастбищ составляют луга и луговые степи (более 80 %). На пологих и крутых склонах водоразделов распространены типчаково-мятликовые, типчаковые и типчаково-ковыльные растительные группировки с участием в травостое сорных и рудеральных видов в зависимости от степени пастбищной дигрессии. По дну логов и балок здесь размещаются разнотравно-злаковые ассоциации – мятликово-красноовсянищевые и разнотравно-кострово-пырейные.

В местообитаниях пойм высокого уровня по р. Ик в условиях слабого аллювия формируются сухие луга красноовсянищевые-костровые и разнотравно-мятликовые типы с участием лисохвоста, а также мятликово-полевищевые. Низкая пойма занята разнотравно-злаковыми лугами: разнотравно-костровыми, пырейно-полевищевыми, которые в местах интенсивного выпаса и водопоя трансформируются в разнотравно-гуслинолапчатковые ассоциации.

Животный мир. Как уже отмечалось, территория расположена на крайнем юго-востоке республики и по природно-климатическим условиям относится к лесостепной зоне, в связи с чем в фауне преобладают степные, луговые и полевые виды.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц преобладает синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются клинтух, ястреб, серая ворона, дятел, кукушка, сорока много других. В лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков

являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

2. Оценка состояния окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Территория Кзыл-Ярского сельского поселения располагается в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0, следовательно, здесь создаются условия, способствующие накоплению выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются предприятия нефтедобычи (ПАО «Татнефть», ОАО «АНК «Башнефть»), посадочная площадка «Октябрьский», объекты специального значения (полигон), животноводческие объекты (ООО «Кзыл-Яр»), добыча нерудных полезных ископаемых и автомобильный транспорт, наряду с такими объектами, как машинно-тракторный парк в с. Кзыл-Яр, автозаправочные станции и др.

Как было уже отмечено, в загрязнение воздушной среды наибольший вклад вносит нефтедобыча. По всей территории поселения размещены объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть», ПАО АНК «Башнефть». Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются: предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает.

При хранении сырой нефти в резервуарах, в подземных емкостях, перекачки насосами в атмосферный воздух неорганизованно выбрасываются сероводород, смесь углеводородов предельных C1-C5, C6-C10, бензол, ксилол, толуол.

По данным, предоставленным недропользователями, объекты нефтедобычи, расположенные на рассматриваемой территории, согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к III классу опасности, санитарно-защитные зоны которых составляют 300 м. К настоящему времени проекты обоснования расчетных санитарно-защитных зон разработаны только для нескольких нефтяных скважин ПАО АНК «Башнефть».

Нужно заметить, что большинство объектов нефтедобычи расположено в непосредственной близости к жилым территориям населенных пунктов без учета санитарно-защитных зон.

Следует заметить, что на территорию Кзыл-Ярского сельского поселения воздействуют санитарно-защитные зоны производственных объектов, расположенных на территории г. Бавлы, а также других сельских поселений района, большинство из которых относятся к объектам нефтедобычи. Наиболее крупными являются узел подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть», Бавлинский газовый цех Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 перечисленные предприятия относятся к объектам I класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м. Для указанных объектов разработаны проекты обоснования сокращения санитарно-защитных зон.

Согласно проекту обоснования санитарно-защитной зоны промплощадки узла подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) НГДУ «Бавлынефть» от 48 источников загрязнения атмосферы выбрасываются загрязняющие вещества 35 наименований в количестве 449,264 т/год. Основная масса выбросов приходится на смесь углеводородов предельных C1-C5 (40 %) и оксид углерода (34 %).

В соответствии с проектом обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны промплощадки Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть» от 12 источников загрязнения атмосферы выбрасываются 37 наименований загрязняющих веществ в количестве 268,14 т/год.

Следует отметить, что в пределах ориентировочных и расчетных санитарно-защитных зон УПН ЦППН НГДУ «Бавлынефть» и промплощадки Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» объекты с нормируемыми показателями окружающей среды Кзыл-Ярского сельского поселения отсутствуют. На проекты получены положительные санитарно-эпидемиологические заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Республики Татарстан» и выданы санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. К настоящему времени работы по установлению санитарно-защитных зон на основании натурных измерений и наблюдений не проведены.

Еще одним существенным источником воздействия на воздушный бассейн на территории сельского поселения является посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ, предназначенная для выполнения летных смен, а также парашютных прыжков.

Источниками выделения загрязняющих веществ являются воздушные суда при рулении, наборе высоты, взлете и посадке, наземный резервуар (емкостью 5 т) для хранения топлива, автотранспорт на балансе предприятия, открытая стоянка для посетителей и сотрудников на 30 машино-мест.

Согласно проведенным расчетам на площадке «Октябрьский» от 6 неорганизованных источников в атмосферный воздух поступает 1,31 т/год загрязняющих веществ 14 наименований, на выбросы от воздушных судов приходится 73,18 % от общей массы выбросов, от транспорта и стоянки - 26,31 %, от цистерны ГСМ - 0,52 %. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят следующие загрязняющие вещества: азота диоксид (42,66 %), углерод оксид (23,25 %), серы диоксид (20,57 %).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны посадочных площадок устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. Проведенные работы по обоснованию размера санитарно-защитной зоны посадочной площадки показали, что на границе расчетной санитарно-защитной зоны, составляющей 300 м, концентрации

загрязняющих веществ не превышают 1 ПДК. В указанной зоне объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды отсутствуют.

Следует учесть, что в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 разработка расчетной санитарно-защитной зоны является предварительным этапом при установлении санитарно-защитных зон объектов. В связи с этим необходимо подтверждение расчетных параметров результатами натуральных наблюдений и измерений с последующим утверждением размера санитарно-защитной зоны Главным государственным санитарным врачом Республики Татарстан.

На территории сельского поселения расположены полигон ТКО г. Бавлы, который является источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Основными загрязняющими веществами от указанных объектов являются метан, оксид углерода, сернистый ангидрит и др., образующиеся при разложении отходов, а также при таких технологических процессах, осуществляемых на полигоне ТКО, как переуплотнение отходов, изоляция их грунтом с использованием специализированной техники. В соответствии с санитарной классификацией места складирования коммунальных отходов относятся к объектам II класса опасности, санитарно-защитные зоны которых составляют 500 м. Для полигона ТКО разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. Проведенные расчеты обосновали достаточность определения санитарно-защитной зоны в размере ориентировочной. К настоящему времени установление размера санитарно-защитной зоны на основании натуральных измерений не проведено. Необходимо отметить, в связи с тем, что полигон относится к объектам II класса опасности, утверждение санитарно-защитной зоны должно осуществляться Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Основной проблемой, связанной с данными предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). Животноводческие объекты не имеют разработанных проектов обоснования санитарно-защитных зон, в их ориентировочных санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории с. Кзыл-Яр.

На территории сельского поселения ведется промышленная разработка Южно-Кзыл-Ярского месторождения ПГС. Разработка осуществляется открытым способом. Основным выбросом является пыль, а также выхлопы рабочей техники. Карьер расположен на достаточном удалении от жилых территорий, объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды в пределах санитарно-защитной зоны карьера, составляющей 100 м, отсутствуют. Также на рассматриваемой территории имеются два карьера щебня, используемых для нужд сельского поселения. В связи с периодичностью использования и достаточной удаленности от населенных пунктов, указанные карьеры не оказывают существенного негативного воздействия на атмосферный воздух и условия проживания населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений являются МТП, АЗС и автомобильные дороги. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие

канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Транспортные объекты также не имеют разработанных проектов санитарно-защитных зон. В ориентировочной санитарно-защитной зоне МТП оказываются жилые территории с. Кзыл-Яр.

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные и промысловые трубопроводы, проходящие по территории сельского поселения. При их режимной эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

2.2. Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

Централизованное водоснабжение населенных пунктов Кзыл-Яр и Старые Чути основано на использовании каптированных родников «Маклак Тау», «Камышлы Каран» и «Вагиз чишмэсе». Водоснабжение д. Уба осуществляется водами Уязы-Тамакского подруслового водозабора МУП «Октябрьсккоммунводоканал», расположенного к юго-востоку от с. Кзыл-Яр, который также выступает источником водоснабжения г. Октябрьский Республики Башкортостан. Централизованной системой водоснабжения не охвачена д. Якты Елга. Население пользуются водой шахтных колодцев и индивидуальных скважин.

Также на территории сельского поселения расположен Мало-Бавлинский водозабор МУП «Октябрьсккоммунводоканал», который согласно письму балансодержателя подлежит ликвидации в 2018 г.

В 2010 г. «ООО НПП «Казаньгеология» проводились гидрогеологические исследования по обоснованию использования каптированных родников и предварительные расчеты их зон санитарной охраны. К настоящему времени санитарная экспертиза расчетов не проведена и зоны санитарной охраны не утверждены в установленном порядке. В указанных зонах оказываются объекты нефтедобычи.

Для Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского подрусловых водозаборов разработан проект зоны санитарной охраны, на который выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Необходимо отметить, что в границах II и III поясов зоны санитарной охраны водозаборов, охватывающих большую часть территории сельского поселения, оказываются неканализованная жилая застройка, объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, нефтепромысловые объекты и др.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

В связи с расположением большей части рассматриваемой территории в границах II и III поясов зон санитарной охраны Мало-Бавлинского и Уязы-Тамакского подрусловых водозаборов вопросы охраны поверхностных и подземных вод являются наиболее актуальными

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты нефтедобычи, специального назначения, сельскохозяйственного производства, сточные воды, образующиеся от населения.

Нефтедобыча на всех стадиях проведения работ, от разведочных до эксплуатационных, является источником воздействия на поверхностные и подземные воды. Наибольшую опасность представляют аварийные ситуации, происходящие на промысловых трубопроводах. Аварии на трубопроводах сопровождаются выделением больших объемов вытекающей нефти, что приводит к значительному загрязнению

территорий, прилегающих к месту аварии, попаданию нефтепродуктов в поверхностные водные объекты и донные отложения, загрязнению почвенного покрова и последующей миграции загрязняющих веществ в подземные водные горизонты и водоемы. Повышенное содержание нефтепродуктов и других загрязнителей в водных объектах может обнаруживаться на протяжении длительного времени, даже после устранения видимых последствий аварий. Учитывая, что по территории сельского поселения, в том числе в водоохранных зонах р. Ик и его притоков, расположено множество объектов нефтедобычи, данная проблема может стать актуальной и для рассматриваемой территории.

Еще одним источником воздействия на водные объекты сельского поселения является сельскохозяйственное производство. К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек. Источником воздействия на поверхностные воды на территории сельского поселения являются животноводческие фермы, не оснащенные локальными очистными сооружениями и не оборудованные местами временного складирования навоза.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Таким образом, основной проблемой в области охраны поверхностных и подземных вод на территории Кзыл-Ярского сельского поселения является отсутствие централизованного канализования населенных пунктов и производственных объектов, оснащенных очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, а также несоблюдение режимов водоохранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Так, в нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения расположены неканализованная жилая застройка, сельскохозяйственные и производственные объекты.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах береговых полос поверхностных водных объектов расположены жилая застройка, садово-огородные участки, объекты нефтедобычи, что не позволяет обеспечить доступ граждан к водному объекту.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

В связи с эксплуатацией Бавлинского и Туймазинского нефтяных месторождений для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесом ионов натрия и хлора. При загрязнении почвы нефтью и нефтепромысловыми сточными водами почвы, будучи пропитаны нефтью, становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время (Зеленая книга..., 1993).

Еще одной причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. В целях недопущения развития эрозионных и других инженерно-геологических процессов необходима своевременная рекультивация обработанных участков.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Кзыл-Ярском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и биологических отходов.

Промышленные отходы. В связи с отсутствием промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для рассматриваемой территории является не столь актуальным. Такие промышленные отходы, как смет с территории, древесная пыль, стружки, опилки, отходы древесины, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных и цветных металлов, макулатура, изношенные автомобильные покрышки и камеры, образующиеся от МТП, относятся к 4 классу опасности и не требуют особых условий утилизации, складироваться на полигоне твердых коммунальных отходов или сдаются на переработку специализированным предприятиям. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения также отсутствуют.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на прилегающих территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы,

образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих к фермам территориях, а потом вывозятся на сельскохозяйственные поля. Места складирования животноводческих отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

Твердые коммунальные отходы. Местами складирования твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения являются полигон ТКО г. Бавлы.

Полигон ТКО МКУ «Управление по благоустройству и озеленению» расположен в западной части сельского поселения. Площадь полигона составляет 8,94 га, вместимость – 223,4 тыс. м³, сдан в эксплуатацию в 2001 г., срок эксплуатации составляет 12 лет. Количество карт две. На полигоне осуществляется ручная сортировка отходов, а также ведется мониторинг состояния окружающей среды.

Централизованный сбор ТКО населения осуществляется на полигон ТКО (система «мешочного» сбора) силами ООО «Мехуборка»

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники. По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены одна биотермическая яма (ОКС 16:11:040908:790) и один сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:11:040908:789), поставленные на кадастровый учет как объекты капитального строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение требований СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника оказываются жилые территории с. Кзыл-Яр, объекты агропромышленного комплекса, нефтедобычи и сельскохозяйственные угодья.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение покрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кладбища. На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположено 8 кладбищ, санитарно-защитные зоны которых составляют 50 м. Кладбища н.п. Кзыл-Яр оказываются в границах II и III поясов зоны санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозаборов. В нарушение требований санитарно-гигиенических требований в санитарно-защитных зонах кладбищ оказывается застройка населенных пунктов Кзыл-Яр, Старые Чути, Уба.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Бугульма путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности. Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения в Кзыл-Ярском сельском поселении являются линии связи и линии электропередач, электроподстанция. По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 6 – 35 кВ, установление санитарно-защитных зон от которых не требуется. Электроподстанция расположена на достаточном удалении от населенных пунктов сельского поселения и негативного воздействия на условия проживания населения не оказывает.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения рассматриваемой территории вносит взлетно-посадочная площадка «Октябрьский», производственные предприятия, автомобильный транспорт.

Зоны потенциального шумового воздействия производственных и иных объектов сельского поселения определяются их санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 или проектами обоснования размеров санитарно-защитных зон.

Посадочная площадка «Октябрьский» является источником интенсивного непостоянного шума, создаваемого воздушными судами на его территории и вблизи аэродрома, что оказывает неблагоприятное воздействие на проживающее население.

В настоящее время основными источниками шума, оказывающими отрицательное воздействие на окружающую среду, на площадке аэродрома «Октябрьский» являются воздушные суда (самолеты АН-2, самолет Cessna, вертолет «Robinson»). На территории аэродрома имеются 2 взлетно-посадочные полосы - грунтовая и с искусственным покрытием, а также вертолетная площадка.

В целях размещения площадок нового жилищного строительства был разработан проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны посадочной площадки «Октябрьский» АНО «Октябрьский авиационно-технический спортивный клуб ДОСААФ России», на который получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РТ» №18675 от 13.12.2017 г. (подробнее см раздел 4).

Расчеты шумового воздействия, проведенные при разработке проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны взлетно-посадочной площадки показали, что уровни эквивалентного и максимального звука на границе жилой застройки не превышают значений, установленных ГОСТ 22283-2014.

Отдельно следует отметить шумовое воздействие железной дороги, проходящей через рассматриваемую территорию. В зоне шумового воздействия железной дороги оказываются жилые территории н.п. Уба.

2.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Кзыл-Ярского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площадь природных озелененных территорий составляет 2333,48 га, что соответствует 32,68 % от общей площади сельского поселения (таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

Сведения о площади озелененных территорий
Кзыл-Ярского сельского поселения

Зеленые насаждения	площадь, га	Доля от площади сельского поселения, %
Леса лесного фонда	57,52	0,81
Луга	2249,5	31,5
Иные природные территории	26,46	0,37
Итого по сельскому поселению	2333,48	32,68

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

2.7. Особо охраняемые природные территории

По территории сельского поселения протекает р. Ик, которая в соответствии с Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644 относится к памятникам природы регионального значения и включен в Реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан

(утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520).

Памятник природы река Ик протекает по красивейшему ландшафту, играет важную роль в водоснабжении населения и предприятий не только Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, но и муниципальных образований Республики Башкортостан. Река имеет большое хозяйственное, рекреационное, эстетическое значение для данного региона. Сведения об основных гидрологических параметрах и экологическом состоянии вод реки проведены в разделах 1.5. и 2.2.

3. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов;
- охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов;
- охранные зоны ЛЭП;
- минимальные расстояния от объектов нефтедобычи;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- леса;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны природных ограничений.

3.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитной зоны в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изм. от 25.04.2014 г.).

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения объекты с утвержденными размерами санитарно-защитных зон отсутствуют. Проекты обоснования расчетных санитарно-защитных зон разработаны для полигона ТКО, взлетно-посадочной площадки «Октябрьский» и нескольких нефтяных скважин ПАО АНК «Башнефть». Для данных объектов, а также объектов, не имеющих разработанных проектов санитарно-защитных зон, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;

– объекты пятого класса опасности – 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны электроподстанций и котельных устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для объектов, расположенных на территории сельского поселения, указанные расчеты не проведены.

Сведения об имеющихся на территории Кзыл-Ярского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов
в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ по экспликац ии	Объект	Зона с особыми условиями использова ния территории	Нормативный документ	Примечание
	Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)	
	Сибиреязвенный скотомогильник	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)	
	Полигон ТКО МКУ г. Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12., II класс, п. 2	Ориентировочная
		500	Проект расчетной санитарно-защитной зоны полигона твердых бытовых отходов МКП г.Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 25.06.2012 г. № 54255, санитарно-	Расчетная

			эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ от 17.08.2012 г. № 16.11.11.000.Т.001203.08.12)	
4.11	Посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ	300	Проект обоснования границ расчетной санитарно-защитной зоны для посадочной площадки «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ в Бавлинском районе РТ (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 25.06.2012 г. № 18675 от 13.12.2017 г., Письмо Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. №11/3776 от 21.02.2018 г.)	
	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, III класс, пп.1	
	Объекты нефтедобычи ПАО «АНК Башнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, III класс, пп.1	
	Нефтедобывающая скважина 824 ПАО «АНК Башнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, III класс, пп.1	Ориентировочная
		300	Проект расчетной санитарно-защитной зоны для площадки одиночной скважины №824 Туймазинского нефтяного месторождения в рамках объекта «Обустройство Туймазинского нефтяного месторождения» (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 22.06.2017 г. № 14189, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.07.2017 № 16.11.11.000.Т.002038	Расчетная

			.07.17)	
Нефтедобывающая скважина 904гс1 ПАО «АНК Башнефть»	300		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, III класс, пп.1	Ориентировочная
	300		Проект расчетной (предварительной) санитарно - защитной зоны одиночной скважины №904гс1 Туймазинского нефтяного месторождения, выполненного в составе проектной документации "Обустройство скважины №904гс1Туймазинского нефтяного месторождения" ООО "Башнефть-Добыча" на территории Бавлинского района Республики Татарстан (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 21.06.2017 г. № 14141, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 19.07.2017 г. № 16.11.11.000.Т.002014.07.17	Расчетная
Узел подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть» (объект находится за пределами Кзыл-Ярского сельского поселения)	1000		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, I класс, пп.1	Ориентировочная
	460 м к юго-западу, 1000 м в остальных направлениях		Обоснование расчетной санитарно-защитной зоны промплощадки узла подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти НГДУ «Бавлынефть» ОАО «Татнефть» (корректировка) (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 18.02.2014 г. № 67975, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по	Расчетная

			Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.000322.03.14 от 13.03.2014 г.)	
	Бавлинский газовый цех Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть» (объект находится за пределами Ярского сельского поселения) Кзыл-Ярского сельского поселения)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, I класс, пп.1	Ориентировочная
		630 м к юго-западу, 1000 м в остальных направлениях	Обоснование расчетных границ санитарно-защитной зоны промплощадки Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» ОАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина (экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» от 05.09.2012 № 55861, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 24.09.2012 г. № 16.11.11.000.Т.001363.09.12)	Расчетная
1.12	Ферма КРС	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, III класс, п. 2	
1.13	Ферма	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
1.14	Зерноток	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, п. 1	
1.15	Комбикормовый завод	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.7	
1.18	Машинно-тракторный парк	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, III класс, п. 9	
1.19	Склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, п. 1	
2.5	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, IV класс, п. 5	
4.1	Летний лагерь для скота	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11, V класс, п. 2	
4.3	Карьер песка	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3, IV класс, п. 1	
4.6	КФХ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
4.9	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, IV класс, п. 5	
4.10	АЗС «Лукойл-нефтепродукт»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, IV класс, п. 5	
	Карьеры щебня, используемые для нужд сельского	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3, III класс, п. 3	

	поселения			
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12, V класс, п. 3	
	Железная дорога	100	ОСН 3.02.01-97	
Предлагаемые объекты				
	Площадки бурения ПАО «Татнефть» и ПАО АНК «Башнефть»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.3, III класс, пп.1	
	Карьеры ПГП	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.3, IV класс, п. 1	
	Резервная сельскохозяйственная площадка IV класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11, IV класс	
	Резервная сельскохозяйственная площадка V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11, V класс	

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)

Скотомогильники. По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» на территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположены одна биотермическая яма и один сибиреязвенный скотомогильник.

Режим использования территории несибиреязвенного скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469). Режим использования санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача от 13.05.2010 г. № 56) (таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Сибиреязвенный скотомогильник	В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)
2	Биотермическая яма	В 1000 м от биотермической ямы запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)

Железные дороги. По рассматриваемой территории проходят железные дороги. Согласно ОСН 3.02.01-97 размеры санитарно-защитных зон железных дорог составляют 100 м. Режим использования санитарно-защитной зоны железных дорог устанавливается в соответствии с ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог». В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должны занимать зеленые насаждения.

Кладбища. На территории сельского поселения расположено 8 кладбищ. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны сельских кладбищ составляют 50 м. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 в санитарно-защитных зонах кладбищ запрещено строительство зданий и сооружений, не связанных с их обслуживанием, за исключением культовых и обрядовых объектов.

3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории сельского поселения проходят множество веток магистральных и промысловых трубопроводов, для которых создаются зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС). Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов устанавливаются согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводного транспорта устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 395 от 20.08.2007) и РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромысловых трубопроводов» охранные зоны составляют 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

Трассировка трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Режим использования минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промысловых трубопроводов представлен в таблице 11.

Таблица 1

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промысловых трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1			
1	Зона минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ городов и других населенных пунктов; ➤ коллективных садов с дачными домиками; ➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; ➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; ➤ молокозаводов; ➤ карьеров разработки полезных ископаемых; ➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей; ➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); ➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1			
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных; ➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	
2	Охранные зоны трубопроводов	<p>В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ устраивать свалки; ➤ производить дноуглубительные и землечерпальные работы; ➤ огораживать или перегораживать охранные зоны. <p>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ возводить любые постройки и сооружения; ➤ высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; ➤ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов; ➤ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; ➤ производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). <p>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ устраивать свалки; ➤ складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов; ➤ проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; ➤ осуществлять рекреационную 	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9),</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1		<p>деятельность, разводить костры и размещать источники огня;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ огораживать и перегораживать охранные зоны; ➤ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода; ➤ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода. <p>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель; ➤ осуществлять посадки и вырубку деревьев и кустарников; ➤ проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопой скота, колка и заготовка льда; ➤ проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; ➤ сооружать запруды на реках и ручьях; ➤ складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота; ➤ размещать туристские стоянки; ➤ размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств; ➤ сооружать переезды через магистральные газопроводы; ➤ прокладывать инженерные коммуникации; ➤ проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов; ➤ устраивать причалы для судов и пляжи; ➤ проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; ➤ проводить работы, связанные с 	

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1			
		временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	

3.3. Зоны ограничений от водоводов питьевой воды

По территории сельского поселения проходят несколько веток водоводов питьевой воды. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 от указанных водоводов устанавливаются санитарно-защитные полосы в размере 50 м, в пределах которых запрещается размещение источников загрязнения почв и подземных вод.

Также от указанных водоводов устанавливаются охранные зоны, размеры которых составляют 25 м. Режим их использования представлен в таблице 3.2.1.

В связи с отсутствием сведений о трассировках водоводов на картографических материалах проекта не отражены зоны ограничений, устанавливаемые от них.

3.4. Минимальные расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до застройки

На рассматриваемой территории расположены ликвидированные нефтяные скважины ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК-Башнефть», от которых согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101) устанавливаются минимальные расстояния в размере 150 м до границ жилой застройки, 250 м – до общественных зданий, 50 м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электроподстанций.

3.5 Минимальные расстояния от инженерных объектов и сооружений

По территории муниципального образования проходят распределительные газопроводы, также расположены ГРП, от которых согласно СП 62.13330.2011 устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений. Минимальные расстояния от газопроводов, проходящих по территории муниципального образования, составляют 2-10 м, охранные зоны ГРП – 10 м.

Также на рассматриваемой территории расположены трансформаторные подстанции и проходят водопроводные и канализационные сети. В соответствии с СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от трансформаторных подстанций до зданий составляют 10 м, сетей водоснабжения и канализации – 5 м.

3.6. Охранные зоны линий электропередач

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, составляют 1-30 м. Охранные зоны электроподстанций и трансформаторных подстанций составляют 20 м (таблица 3.6.1).

Таблица 3.6.1

Режим использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:	Правила установления охранных зон

	<p>–размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</p> <p>–размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <p>–производить работы ударными механизмами и др.</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>–строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>–размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального</p> <p>–горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>–посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>
--	--	--

3.7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой

полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

В 2015 г. ООО «ЭкоЛидер» были проведены работы по определению границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ик. Согласно данному проекту размер водоохранной зоны реки составляет 200 м, прибрежной защитной полосы – 30-50 м в зависимости от уклона берега. Границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ик утверждены приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 19.11.2015 г. № 975-п и поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории (кадастровый номер ЗОУИТ водоохранной зоны 16.00.2.3212, прибрежной защитной полосы - 16.00.2.3211).

Однако, сопоставление результатов проведенных работ с фондовыми данными ГУП «Татинвестгражданпроект», а также данными Публичной кадастровой карты Управления Росреестра по Республике Татарстан позволило выявить ряд разночтений в части определения береговой линии водных объектов. В связи с этим в Генеральном плане сделан вывод о необходимости корректировки проекта определения границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ик.

Таким образом, водоохранная зона р. Ик составляет 200 м, р. Бавлы – 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса рр. Ик, Бавлы, озер и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если 	Водный кодекс Российской Федерации

		<p>автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p>	
2	Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных</p>	Водный кодекс Российской Федерации

		защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

3.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположены источники водоснабжения, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с СП 31.13330.2012, ввиду того, что Мало-Бавлинский и Уязытамакский водозаборы имеют прямую гидравлическую связь с р. Ик, границы зоны санитарной охраны устанавливаются как для водозаборов поверхностных источников водоснабжения. Согласно «Рабочему проекту зоны санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозаборов МУП «Октябрьскводоканал»» граница I пояса определяется по границе территории водозаборов. Границы II и III поясов определены по границам водосборной площади с учетом и отображены на картографических материалах. На проект зоны санитарной охраны получено положительное экспертное заключение органов ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» №304 г. от 21.03.2007 г. и выдано санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора Республики Татарстан от 09.04.2007 г. №16.11.33.013.Т.000012.07.07

В 2010 г. «ООО НПП «Казаньгеология» проводились гидрогеологические исследования по обоснованию использования каптированных родников и предварительные расчеты их зон санитарной охраны (таблица 3.8.1).

Таблица 3.8.1

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№	Источник водоснабжения, местоположение	I пояс ЗСО	II пояс ЗСО	III пояс ЗСО	Название проекта
1	Каптированный родник №8 «Вагиз»	50	50 м вниз по потоку подземны	по границе водосбор	Проект зон санитарной охраны каптированных родников №№ 10, 9, 8 подземных источников

			х вод, 123 вверх по потoku подземны х вод	а	водоснабжения СП «Кзыл-Ярское», Бавлинского района РТ («ООО НПП «Казаньгеология», 2010 г.)
2	Каптированны й родник №9 «Муклак Тау»	50	50 м вниз по потоку подземны х вод, 191 вверх по потoku подземны х вод	по границе водосбор а	
3	Каптированны й родник №10 «Вагиз»	50	50 м вниз по потоку подземны х вод, 123 вверх по потoku подземны х вод	по границе водосбор а	

К настоящему времени санитарная экспертиза проекта не проведена и зоны санитарной охраны не утверждены в установленном порядке.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Зона санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозабора в	На территории I пояса ЗСО запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса); – размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе, работающих на водопроводе; – прокладка трубопроводов различного назначения за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; – выпуск в поверхностные источники сточных вод; – купание, водопой, стирка белья, рыбная ловля; – применение для растений ядохимикатов и удобрений; – возделывание садов и огородов. 	Зона санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозаборов Октябрьского производственного управления «Межрайкоммуно доканал». Рабочий проект. Част I. Пояснительная записка 1061-8-т1. – Минэнерго Украины УКРГИПРОЕКТ. – Харьков, 1992.

	<p>Во II поясе запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование прибрежной полосы р. Ик и ее притоков в пределах 300 м от линии уреза воды в них для выпаса скота, устройства пастбищ, летних лагерей и пунктов водопоя скота; – загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения и почвы в пределах 500 м от уреза воды; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламоохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения и почвы в пределах 500 м от уреза воды; – применение ядохимикатов и минеральных удобрений, обработку посевов аэрозольными генераторами и авиационную обработку в прибрежной 500-метровой полосе; – сброс в балки хозяйственных сточных вод без предварительной очистки; – закапывание падших животных в садах, полях, усадьбах и т.п.; – удобрение огородов на склонах балок некомпостированным навозом и свежими нечистотами. <p>На территории II-го пояса следует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять регулирование службой санитарного надзора отвод территорий для населенных пунктов, а также различных объектов строительства; – благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.; – выполнить санблагоустройство существующих кладбищ и организованных свалок; – производить только санитарные рубки леса и рубки ухода за лесом; – сельскохозяйственным предприятиям выполнить предусмотренные проектами внутрихозяйственного землеустройства 	
--	--	--

		<p>мелиоративные и противоэрозионные мероприятия, включая посадку лесополос всех назначений;</p> <ul style="list-style-type: none"> – привести в рабочее состояние и наладить работу существующих очистных сооружений животноводческих комплексов, ферм, хозяйств; – оборудование водонепроницаемыми выгребными туалетами и отстойниками при различных производствах и обеспечить их систематическую очистку и вывозку нечистот на согласование с органами санитарно-эпидемиологической службы места; – в населенных пунктах в пределах зоны санитарной охраны обеспечить обязательную госпитализацию больных желудочно-кишечными заболеваниями, бруцеллезом и туляриемией; обеспечить строгий учет эпизоотических заболеваний среди животных и проведение мероприятий в соответствии с санитарно-ветеринарным требованиями; <p>В пределах II го пояса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – допускается птицеразведение, стирка белья, купание, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима; – запрещается добыча песка и гравия из водотока, а также дноуглубительные работы <p>В пределах III го пояса:</p> <p>В лесах разрешается проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.</p> <p>При периодической очистке отложений на дне прудов на притоках Ика и удаление водной растительности использование химических методов борьбы с зарастанием допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.</p> <p>На территории III пояса необходимо предусмотреть ряд мероприятий аналогичных мероприятиям II-го пояса: выполнение санитарно-технического благоустройства территорий предприятий, населенных пунктов, кладбищ и др., регламентация отвода земель под объекты строительства только по согласованию с органами санитарного надзора; установление степени очистки бытовых, производственных и дождевых вод, сбрасываемых в р. Ик и ее притоки по ГОСТ 17.1.3.13-86</p>	
--	--	---	--

<p>Зона санитарной охраны подземного водозабора</p>	<p>В пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. ➤ Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; ➤ размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; ➤ применение удобрений и ядохимикатов; ➤ рубка леса главного пользования. 	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
---	---	---

* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

3.9. Леса

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района расположены защитные леса, относящиеся к ценным лесам (леса, расположенные в лесостепной зоне).

Режим защиты, воспроизводства защитных лесов представлены в таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

Регламенты использования земель лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	<p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p>Допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; – использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; – использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

3.10. Зоны природных ограничений

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным и карстовым процессам, а также подтоплению и затоплению

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления и затопления – Водным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (Таблица 3.10.1).

Таблица 3.10.1

Регламенты использования зон природных ограничений

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных и оползневых процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за развитием эрозионных процессов, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 274)
Зоны распространения карстово-суффозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных карстово-суффозионным процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>Противокарстовые мероприятия должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ предотвращать активизацию и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов или уменьшать его последствия; ➤ исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ; ➤ предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки; ➤ обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных 	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 274)

	<p>карстовых проявлениях;</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ предотвращать недопустимое загрязнение геологической среды; ➤ предотвращать недопустимые утечки из искусственных водоемов, каналов и др. 	
Зоны подтопления	<p>В границах зон подтопления и затопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод; – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории; – выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб; – подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков; – деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории; – загрязнение территории. 	Водный кодекс РФ, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

3.11. Особо охраняемые природные территории

Режим использования памятника природы регионального значения «р. Ик» определяется Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров от 29.03.2019 №237) (таблица 3.11.1).

Таблица 3.1.11

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы	На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме,	Положение о памятниках природы

	<p>существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений); – промышленное рыболовство; – мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; – применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста; – создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; – хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; – обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы; – перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест. <p>На территории памятников природы</p>	<p>регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров от 29.03.2019 №237)</p>
--	---	--

		<p>допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.</p> <p>Граждане имеют право находиться на территории памятников природы.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки:</p> <p>основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> –птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом (1.10); –рыбоводство (1.13); –передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4); –обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9); –предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0); –отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0); –природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2); –туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1); –охота и рыбалка (5.3); –обеспечение обороны и безопасности (8.0); –охрана природных территорий (9.1); –историко-культурная деятельность (9.3); –общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом (11.1); –гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом (11.3). 	
--	--	--	--

3.12. Месторождения полезных ископаемых

Согласно ст. 7 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с

соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения» и др.

Основные направления развития территорий, предлагаемые генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения, включают:

- развитие жилищной инфраструктуры с сопутствующими социальными, рекреационными и иными объектами;
- размещение карьеров ПГП в южной части сельского поселения;
- размещение мусороперегрузочной станции на территории полигона ТКО;
- размещение площадок бурения ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК Башнефть»;
- размещение резервных сельскохозяйственных площадок IV-III классов опасности.

Одной из основных задач генерального плана является функциональное зонирование территорий, в том числе определение границ зон нового жилищного строительства, включая участки для предоставления многодетным семьям не только для жителей указанного поселения, но и для муниципального образования «г. Бавлы». Реализация программ развития сильно ограничена по площади в связи с интенсивным ведением нефтедобычи, размещением промышленных предприятий высоких классов опасности, прохождением магистральных и промысловых трубопроводов на территории Кзыл-Ярского сельского поселения.

В целях размещения площадок нового жилищного строительства был разработан проект обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны посадочной площадки «Октябрьский» АНО «Октябрьский авиационно-технический спортивный клуб ДОСААФ России», на который получено положительное экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии РТ» №18675 от 13.12.2017 г.

Письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан №11/413 от 12.01.2018 г. в выдаче санитарно-эпидемиологического заключения к проекту санитарно-защитной зоны было отказано ввиду того, что с юго-восточной стороны посадочная площадка «Октябрьский» граничит с частью кадастрового квартала №16:11:040101, относящегося к землям населенного пункта Кзыл-Яр с видом разрешенного использования под ЛПХ.

На основании письма Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № от 11/3776 от 21.02.2018 г. при разработке генерального плана была учтена санитарно-защитная зона посадочной площадки, составляющей 300 м согласно разработанному проекту (Приложение 1).

Проектом генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения предусмотрено изменение вида разрешенного использования части кадастрового квартала №16:11:040101, расположенного в границах расчетной санитарно-защитной зоны под озеленение специального назначения.

После изменения вида разрешенного использования земельных участков, выделенных под ЛПХ, необходимо завершение процедуры обоснования расчетной санитарно-защитной посадочной площадки с последующим утверждением на основании натурных измерений Главным Государственным санитарным врачом Республики Татарстан.

Таким образом, размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 4.1.1

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

№ по экспликации	Объект	Размер санитарно-защитной зоны, м	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
	Полигон ТКО МКУ г. Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»	-	Ликвидация полигона ТКО с последующей рекультивацией территории	
	Ферма КРС	до границы жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Ферма	до границы жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Комбикормовый завод	до границы жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Зерноток	до границы жилой застройки	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объекта	
	МТП	до границы жилой застройки	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	АЗС	до границы жилой застройки	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	
	Посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ	300	Установление санитарно-защитной зоны путем проведения натурных измерений и принятием Решения Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	

	Летний лагерь	до границы жилой застройк и	Рекультивация части летнего лагеря скота, расположенного в прибрежной защитной полосе водного объекта	
	Недействующий карьер ПГС	-	Рекультивация карьера в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации	
	Нефтедобывающая скважина 824 ПАО «АНК Башнефть»	300	Установление санитарно-защитной зоны путем проведения натурных измерений и принятием Решения Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	
	Нефтедобывающая скважина 904гс1 ПАО «АНК Башнефть»	300	Установление санитарно-защитной зоны путем проведения натурных измерений и принятием Решения Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	
Организация зон с особыми условиями использования территории				
	Скотомогильники	1000	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон скотомогильников	
	Объекты нефтедобычи	300	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи	
	Промысловые трубопроводы	75-150	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально-допустимых расстояний установленных СП 284.1325800.2016	
	Железные дороги	50	1. Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон железных дорог до 50 м; 2. Организация режима санитарно-защитной зоны железной дороги согласно требованиям ОШ 3.02.01-	

			97 в границах 50-ти метровой санитарно-защитной зоны железной дороги	
	Кладбища	50	Перефункционализация застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	по мере физического износа
	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5-20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается оптимизация, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.
- Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - внедрение наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, оснащение локальными очистными сооружениями и т.д.
- Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после решения вопросов, связанных с несоблюдением зон ограничений. Сюда отнесены:

1. территории объектов, расположенных в зоне минимально-допустимых расстояний магистральных и промышленных трубопроводов, а также объектов их обслуживания;
2. жилые территории, сельскохозяйственные объекты и угодья, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников;
3. жилые территории и садово-огородные участки, расположенные в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи;
4. объекты, расположенные в 50-метровой санитарно-защитной зоне железной дороги (с учетом проведения мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны со 100 м до 50 согласно требованиям ОСН 3.02.01-97);
5. застройка, расположенная в береговых полосах поверхностных водных объектов;
6. застройка, находящаяся в санитарно-защитной зоне кладбищ.

1. В связи с расположением застройки в зоне минимально-допустимого расстояний промышленных трубопроводов предлагается 2 варианта решения:

- приведение территорий в соответствие требованиям СП 34-116-97 в части организации и соблюдения зон минимально-допустимых расстояний;

– проведение комплекса компенсационных мероприятий, позволяющих сократить размеры зон минимально-допустимых расстояний путем получения специальных технических условий.

2. В связи с расположением объектов в санитарно-защитных зонах скотомогильников предлагается 3 варианта решения:

- сокращение санитарно-защитных зон несибиреязвенных скотомогильников;
- ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
- перефункционалирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Согласно письма Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны скотомогильников Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий, лабораторных исследований почв и грунтовых вод и последующей разработки проекта по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Мероприятия по ликвидации несибиреязвенных скотомогильников осуществляются в порядке, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263.

3. В связи с расположением жилой застройки в санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи предлагается проведение мероприятий по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитной зоны объектов нефтедобычи.

4. В соответствии с мероприятиями генерального плана для железной дороги, проходящей вдоль жилых территорий, предлагается проведение шумозащитных мероприятий, позволяющих сократить размер санитарно-защитной зоны в два раза. Однако, после проведения указанных мероприятий в санитарно-защитной зоне железной дороги, составляющей 50 м, останутся объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды. Указанные территории необходимо привести в соответствие требованиям ОСН 3.02.01-97.

5. Для муниципального образования актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

6. В целях обеспечения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.2882-11 генеральным планом предлагается перефункционалирование застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах кладбищ, по мере физического износа.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;

- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- оптимизацию животноводческих ферм, МТП и АЗС с целью сокращения санитарно-защитных зон до границы жилой застройки (подробнее см. таблицу 5.1.1);
- минимизацию образования неорганизованных источников выбросов на предприятиях;
- оснащение источников выбросов эффективными пылегазоочистными установками;
- применение конструкций соединений трубопроводов и аппаратов, исключающих или минимизирующих поступление загрязняющих веществ в окружающую среду;
- оптимизацию параметров технологических процессов;
- совершенствование систем контроля и учёта энергоресурсов;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

В области охраны атмосферного воздуха также предлагается:

- обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора, подготовки и транспорта нефти на объектах нефтедобычи ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК Башнефть»;
- оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;
- развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов,
- увеличение доли использования вторичных энергетических ресурсов в нефтепереработке за счет возврата в процесс газов и попутных продуктов.

Организационно-административные мероприятия предусматривают:

- организацию санитарно-защитных зон резервных сельскохозяйственных территорий в размере 50 – 100 м;
- организацию санитарно-защитных зон перспективных площадок бурения ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК Башнефть» в размере 300 м;
- организацию санитарно-защитных зон предлагаемых карьеров ПГП в размере 100 м;
- организацию санитарно-защитной зоны предлагаемой мусороперегрузочной станции в размере 100 м;
- установление санитарно-защитной зоны посадочной площадки «Октябрьский» путем проведения натурных измерений и принятием Решения Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан;
- разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон предприятий согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- разработку на предприятиях программ энергосбережения и энергоэффективности с целью высвобождения генерирующих мощностей;

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов;
- расширение перечня анализируемых загрязняющих веществ и обеспечение регулярного контроля с использованием автоматических станций контроля загрязнения атмосферного воздуха для повышения эффективности государственного мониторинга атмосферы;
- оснащение источников выбросов в атмосферный воздух автоматическими средствами измерения и учета выбросов загрязняющих веществ, интегрированными в единую информационную систему с государственными природоохранными органами;
- замену оборудования стационарных и передвижных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, выработавшего срок эксплуатации;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для снижения негативного воздействия автотранспорта на атмосферный воздух предусматривается проведение следующих инженерно-технических мероприятий:

- оснащение автомобилей нейтрализаторами, катализаторами и другими устройствами, предназначенными для снижения токсичности отработавших газов;
- использование высокооктановых бензинов с кислородосодержащей добавкой МТБЭ, бензина с моющими присадками, дизельного топлива с антидымными присадками;
- использование моторного топлива, отвечающего современным экологическим требованиям и стандартам;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулиющему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- поэтапный перевод автотранспорта на альтернативные виды моторного топлива (прежде всего, на компримированный природный газ).

Организационно-административными мероприятиями предусмотрено:

- строгое соблюдение санитарно-защитных зон производственных и коммунально-складских объектов и исключение размещения в их границах объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилые и учебные объекты, лечебные, рекреационные и пр.);
- совершенствование организации дорожно-транспортной сети (внедрение адаптивной системы управления дорожным движением, сокращение количества светофоров, строительство объездных дорог для транзитного транспорта и др.);
- развитие сети наземного общественного электротранспорта;
- развитие велосипедного транспорта (прокладка специальных велосипедных маршрутов, обустройство велодорожек, стоянок, пунктов проката и других учреждений велосервиса);
- использование малопылящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
- установление санитарных разрывов автомобильных дорог и санитарно-защитных зон железных дорог с последующей их организацией и соблюдением режима использования;
- применение на АЗС, АГЗС и многотопливных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности;

- оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина;
- обеспечение эффективного контроля за качеством моторного топлива, реализуемого на АЗС, и содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах эксплуатируемого автотранспорта.

Проведение мероприятий по охране воздушного сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;
- обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованным водоснабжением;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;
- проработку вопроса комплексного водоотведения для всей территории сельского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства, с доведением очистки сточных вод до установленных нормативов, и исключением сброса неочищенных сточных вод в реки поселения;
- использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;
- первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохраных зонах водных объектов и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах, в том числе и для всех объектов агропромышленного комплекса и производственных территорий;
- оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- при строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
- тампонаж недействующих водозаборных скважин, ликвидация Мало-Бавлинского водозабора.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- обследование и благоустройство родников;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;
- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- корректировка проекта зоны санитарной охраны Мало-Бавлинского и Уязы-Тамакского водозаборов в связи ликвидацией Мало-Бавлинского водозабора;
- корректировка проекта определения границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Ик, с последующей постановкой актуализированных данных на кадастровый учет;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение противооползневых и противокарстовых мероприятий;
- организация поверхностного стока;

- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления и затопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- рекультивация земель (карьеров), нарушенных в результате добычи общераспространенных полезных ископаемых;
- рекультивация территорий недействующих сельскохозяйственных объектов;
- необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории Кзыл-Ярского сельского поселения твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- обеспечение населенных пунктов и территорий садовых товариществ в полной мере контейнерными площадками;
- ликвидацию полигона ТКО с последующей рекультивацией территории;
- утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию Бавлинского муниципального района на межмуниципальный полигон, проектируемый в Лениногорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149));

- размещение мусороперегрузочной станции на территории полигона ТКО;
- организацию своевременного вывоза твердых коммунальных отходов на полигон ТКО г. Бавлы (до введения межмуниципального полигона ТКО в эксплуатацию);
- организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В области обращения с отходами животноводства Генеральным планом предлагается провести обваловку временных накопителей навоза и другие меры по предотвращению загрязнения прилегающих к фермам территорий и водных объектов и последующую рекультивацию данных накопителей, проведение мероприятий по своевременному удалению навоза, исключению вывоза необработанного навоза на поля и исключению его попадания в водные объекты и их водоохранные зоны.

Генеральным планом также предлагается:

- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- дополнительное оснащение животноводческих и птицеводческих ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;
- внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (ликвидации) биотермических ям (подробнее см раздел 2.4);
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников (подробнее см раздел 2.4);
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо ликвидации скотомогильников;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается перифункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ, по мере физического износа.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия, электромагнитного излучения и радиации.

В целях недопущения строительства новой жилой застройки в зоне воздействия взлетно-посадочной площадки «Октябрьский», а также обеспечения безопасности полетов необходимо завершение процедуры обоснования размера санитарно-защитной зоны указанного объекта с последующим подтверждением расчетных параметров натурными измерениями, а также иных зон ограничений в соответствии с требованиями Федерального закона от 1.07. 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Оснащение авиапарка малошумными двигателями и использование специальных приемов пилотирования при взлете и посадке, самолетов, низких режимов работы двигателей позволит снизить шумовое воздействие, оказываемое населению, проживающему в непосредственной близости к территории взлетно-посадочной площадки.

В целях защиты населения от негативного акустического воздействия железной дороги необходимо проведение шумозащитных мероприятий на участках железнодорожных путей, проходящих вдоль жилых территорий д. Уба.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автодорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач;
- определение границ санитарно-защитной зоны электроподстанции путем проведения расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также натурных измерений.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации

обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также генеральным планом предусмотрено организация озеленения специального назначения на территории карьеров, свалки и полигона ТКО подлежащих к рекультивации, в санитарно-защитных зонах производственных объектов и в охранных зонах инженерных коммуникаций на общей площади 148,64 га. Из них 100,1 га предлагается в границах населенных пунктов. Организация озелененных территорий не приведет к сокращению сельскохозяйственных угодий.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий

В целях защиты особо охраняемых природных территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- сохранение биоразнообразия и соблюдение режима использования памятника природы р. ИК;
- проведение работ по определению границ памятника природы р. Свияга с последующими внесениями актуальных данных в Государственный кадастр недвижимости.

4.9. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В целях обеспечения безопасности полетов, осуществляемых на посадочной площадке «Октябрьский», необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.).

При реализации мероприятий генерального плана необходимо соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669, и согласование проектной документации строительства дороги с Государственным комитетом Республике Татарстан по биологическим ресурсам. При строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов под/над автодорогами для их беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планомерно-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Пояснительная записка

г. Казань 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	74
<u>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	75
<u>2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	76
<u>2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	76
<u>2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА</u>	78
<u>2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ</u>	79
<u>2.3.1. Демографический потенциал</u>	79
<u>2.3.2. Производственные территории</u>	80
<u>2.3.3. Агропромышленный комплекс</u>	80
<u>2.3.4. Лесной комплекс</u>	81
<u>2.3.5. Жилищный фонд и жилищное строительство</u>	81
<u>2.3.6. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения</u>	82
<u>2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</u>	82
<u>2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)</u>	85
<u>2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	86
<u>2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</u>	87
<u>2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	87
<u>2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u>	89
<u>2.7.1. Водоснабжение</u>	89
<u>2.7.2. Канализация</u>	91
<u>2.7.3. Санитарная очистка территории</u>	91
<u>2.7.4. Теплоснабжение</u>	91
<u>2.7.5. Газоснабжение</u>	92
<u>2.7.6. Электроснабжение</u>	92
<u>2.7.7. Слаботочные сети</u>	93
<u>2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</u>	94
<u>3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	101
<u>3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</u>	101
<u>3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ</u>	102
<u>3.2.1. Развитие промышленного производства</u>	102
<u>3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса</u>	104
<u>3.2.3. Развитие лесного комплекса</u>	104
<u>3.3. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	106
<u>3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u>	110
<u>3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания</u>	110
<u>3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</u>	125
<u>3.5. РАЗВИТИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	125
<u>3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	129
<u>3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	133
<u>3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	159
<u>3.8.1. Водоснабжение</u>	159
<u>3.8.2. Канализация</u>	162
<u>3.8.3. Санитарная очистка территории</u>	168

3.8.4. <u>Теплоснабжение</u>	171
3.8.5. <u>Газоснабжение</u>	172
3.8.6. <u>Электроснабжение</u>	173
3.8.7. <u>Слаботочные сети</u>	175
3.8.8. <u>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	177
3.9. <u>Мероприятия инженерной подготовки территории</u>	183
3.10. <u>Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> ...	188
3.10.1. <u>Перечень мероприятий по гражданской обороне</u>	189
3.10.2. <u>Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера</u>	192
3.10.3. <u>Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</u>	200
3.10.4. <u>Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого- социального характера</u>	222
3.10.5. <u>Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера</u>	223
3.10.6. <u>Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации</u>	224
3.10.7. <u>Спасательные формирования</u>	227
3.10.8. <u>Индивидуальная защита</u>	228
3.10.9. <u>Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</u>	229
3.10.10. <u>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u>	230
4. <u>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	237
<u>ПРИЛОЖЕНИЕ</u>	240

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком разработки генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ», а также Исполнительный комитет Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Бавлинского муниципального района № 153 от 12.02.2013 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, представленные администрациями Бавлинского муниципального района и Кзыл-Ярского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития Кзыл-Ярского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение.

Место Кзыл-Ярского сельского поселения в системе расселения Бавлинского муниципального района

Граница Кзыл-Ярского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кзыл-Ярского сельского поселения в соответствии с этим законом входят четыре населенных пункта: село Кзыл-Яр (административный центр поселения), деревни Старые Чути, Уба и Якты-Елга.

Кзыл-Ярское сельское поселение расположено на крайнем юго-востоке Республики Татарстан, на северо-восточной оконечности Бавлинского муниципального района. На северо-западе поселение граничит с Ютазинским муниципальным районом, на востоке – с Республикой Башкортостан, на юго-западе – с Исергаповским сельским поселением и городским поселением «город Бавлы», на западе – с Александровским сельским поселением.

Бавлинский муниципальный район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы – более 80 % сельхозугодий приходится на долю черноземов.

Район занимает выгодное экономико-географическое положение на крайнем юго-востоке Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (топливно-энергетические и нерудные полезные ископаемые, лесные, земельные ресурсы). Средняя плотность населения района составляет 29,0 чел. на 1 кв. км.

Площадь территории Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 7 130,2706 га, в том числе площадь населенных пунктов 464,7273 га, из них: с.Кзыл-Яр – 301,0177 га, д.Старые Чути – 42,0308 га, д.Уба – 104,6159 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

В Кзыл-Ярском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательная школа, дошкольное образовательное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт и два фельдшерских пункта, сельский дом культуры, клуб и две библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Кзыл-Ярского сельского поселения представлен ООО «Кзыл-Яр» и КФХ «Фатхутдинов Ф.С.».

Транспортная связь Кзыл-Ярского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. Все населенные пункты поселения входят в зону 15-минутной транспортной доступности города Бавлы.

Ближайший железнодорожный вокзал располагается в 15 км в городе Октябрьском на территории Республики Башкортостан.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения находится посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Кзыл-Ярского сельского поселения является частью системы расселения Бавлинского муниципального района, которая в свою очередь входит в Альметьевскую групповую систему расселения и является частью системы расселения Республики Татарстан.

Оценка интегрального потенциала муниципальных районов Республики Татарстан, отражающего место в региональной системе расселения, показывает, что Бавлинская районная система расселения имеет низкую оценку потенциала, разделяя с тремя другими районами 11 место среди 19 возможных.

В структуре расселения района доминирует г.Бавлы, который является точкой роста районного значения, располагая значительным экономическим потенциалом для дальнейшего развития.

Система расселения Бавлинского муниципального района формируется системой административных и социальных подцентров и имеет четырехранговую структуру.

Населенный пункт первого ранга – административный центр района г.Бавлы. Его особенностью является относительно центральное расположение на территории района. Вторым рангом образуют планировочные подцентры в структуре района – центры 7 сельских поселений со сравнительно развитой системой культурно-бытового обслуживания, в число которых входит с. Кзыл-Яр. Сравнительно компактная территория Бавлинского района обусловила относительно оптимальную сеть объектов социального обслуживания. Соответственно третий ранг – центры остальных сельских поселений, четвертый – рядовые населенные пункты.

Административное устройство Бавлинского муниципального района представлено одним городским поселением и 13 сельскими поселениями, включающими в себя 40 населенных пунктов, в числе которых 1 город республиканского значения, 19 сел, 16 деревень, 4 поселка.

Большинство объектов промышленного производства, торговли, культурно-бытового обслуживания, здравоохранения и образования районного значения сосредоточены в городе.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог.

Важным системообразующим фактором является сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром г.Бавлы. Качественное состояние (покрытие) существующих дорог дает возможность беспрепятственному подъезду к большинству населенных пунктов района.

В настоящее время планировочный каркас системы расселения состоит из урбанизированной зоны в северной части муниципального района (г.Бавлы) и сельских населенных пунктов.

Сложившееся сельское расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства на всей территории района, наличием промышленных предприятий, а также других территориально рассредоточенных видов хозяйственной деятельности. Кроме того, важную роль играет благоприятный природно-экологический потенциал территории.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения составляет 25,0 чел. на 1 кв.км.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения по состоянию на 01.01.2016 проживает 1783 человека, из которых 1359 человек (76,2 %) – в селе Кзыл-Яр, 138 чел. (7,7 %) – в д.Старые Чути, 284 человека (15,9 %) – в д.Уба и 2 человека (0,1 %) – в д.Якты-Елга.

По данным переписи населения 2002 года по национальному составу населения в общей структуре населения многих населенных пунктов преобладает доля татарского населения. Бавлинский район является одним из многонациональных районов Республики Татарстан. Национальный состав представлен русскими, удмуртами, чувашами, мордвой и др. В Кзыл-Ярском сельском поселении доля татарского населения составляет 94 %.

Система расселения Кзыл-Ярского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Населенный пункт первого ранга – центр поселения с.Кзыл-Яр с общей численностью населения 1359 человек, в котором размещены административные функции, образовательные и медицинские организации, учреждения культуры, объекты физической культуры и спорта, предприятия торговли. Второй ранг – остальные населенные пункты.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь территории Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 7 130,271 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают 57,222 га, что составляет 0,80 % от всей территории поселения (согласно картографическому материалу).

Информации по остальным категориям земель территории сельского поселения не имеется.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

По информации, предоставленной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, общая площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности либо оформленных на праве пользования или аренды на территории Кзыл-Ярского сельского поселения, составляет 103,246 га (см. табл. 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Перечень федеральных земель в границах Кзыл-Ярского сельского поселения, в том числе находящихся в пользовании или аренде ФГУП и ФГУ

№ п/п	Наименование правообладателя земельного участка	Кадастровый номер, местоположение земельного участка	Площадь (кв.м)	Категория земель	Фактическое использование ЗУ
1	ГП Авиакомпания «Башкирские авиалинии»	16:11:040907:1 Кзыл-Ярское СП, СПК "Ленин Юлы"	851 426	Земли промышленности, транспорта...	Аэропорт
2	ГП Авиакомпания «Башкирские авиалинии»	16:11:040101:118. Кзыл-Ярское СП, с.Кзыл-Яр	4 979	Земли населённых пунктов	Аэропорт
3	Российские	16:11:040902:1. Кзыл-	146 560	Земли про-	Полоса

	железные дороги	Ярс-кое СП, СПК "Ленин Юлы"		мышленности...	отвода железной дороги
4	Российские железные дороги	16:11:040302:162 Кзыл-Ярское СП, д.Уба	29 495	Земли населённых пунктов	
Итого			1 032 460		

Помимо этого, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Кзыл-Ярского сельского поселения в федеральной собственности находится 57,222 га лесных земель.

Земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в Кзыл-Ярском сельском поселении отсутствуют (по данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан).

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Кзыл-Ярского сельского поселения не имеется.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кзыл-Ярского сельского поселения, на начало 2016 года численность населения составила 1783 человека.

76,2 % населения – 1359 человек – проживает в административном центре поселения с.Кзыл-Яр, 284 чел. (15,9 %) – в д.Уба, 138 чел. (7,7 %) – в д.Старые Чути и 2 человека (0,1 %) – в д.Якты-Елга.

Как видно из таблицы 2.3.1, в последние годы число жителей поселения изменялось незначительно. Население с.Кзыл-Яр и д.Старые Чути проявляло в основном тенденцию к росту, население д.Уба – к сокращению, а в д.Якты-Елга, где несколько лет не было постоянного населения, снова появились жители.

Таблица 2.3.1

Численность населения Кзыл-Ярского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на начало года (чел.)				
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1.	с. Кзыл-Яр	1334	1353	1345	1356	1359
2.	д. Старые Чути	120	130	131	139	138
3.	д. Уба	307	297	285	283	284
4.	д. Якты-Елга	0	0	0	0	2
Кзыл-Ярское сельское поселение - всего		1 761	1 780	1 761	1 778	1 783

Демографическая структура сельского поселения на начало 2016 года в разрезе населенных пунктов (по данным Исполкома Кзыл-Ярского сельского поселения) представлена в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2

Демографическая структура населения Кзыл-Ярского сельского поселения, человек / %

Наименование населенных	Всё насе-	в т.ч. в возрасте:			
		моложе	в том числе	трудоспособно	старше

пунктов	ление	трудоспо- собного				М		трудоспо- собного
			до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	всего	в т.ч. 16-17 л.	
с. Кзыл-Яр	<u>1359</u> 100,0	<u>250</u> 18,40	<u>26</u> 1,9	<u>106</u> 7,8	<u>118</u> 8,7	<u>586</u> 43,1	<u>31</u> 2,3	<u>523</u> 38,5
д. Старые Чути	<u>138</u> 100,0	<u>19</u> 13,8	<u>2</u> 1,4	<u>6</u> 4,3	<u>11</u> 8,0	<u>58</u> 42,0	<u>6</u> 4,3	<u>36</u> 26,1
д. Уба	<u>284</u> 100,0	<u>21</u> 7,39	<u>4</u> 1,4	<u>7</u> 2,5	<u>10</u> 3,5	<u>185</u> 65,1	<u>5</u> 1,8	<u>78</u> 27,5
д. Якты-Елга	<u>2</u> 100,0	<u>0</u> 0,0	<u>0</u> 0,0	<u>0</u> 0,0	<u>0</u> 0,0	<u>0</u> 0,0	<u>0</u> 0,0	<u>2</u> 100,0
Кзыл-Ярское СП	<u>1 783</u> 100,0	<u>290</u> 16,3	<u>32</u> 1,8	<u>119</u> 6,7	<u>139</u> 7,8	<u>829</u> 46,5	<u>42</u> 2,4	<u>639</u> 35,8

Среди 13 сельских поселений Бавлинского муниципального района Кзыл-Ярское занимает первое место по численности. При этом, по данным Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района, возрастная структура его населения – самая неблагоприятная в районе. На начало 2009 г. доля трудоспособного населения (41,7 %) в населении Кзыл-Ярского СП была ниже, а доля лиц пенсионного возраста (45,1 %) – выше, чем во всех остальных поселениях района. По удельному весу детей (13,1 %) Кзыл-Ярское СП находилось на 11-м месте из 13.

Соответственно уровень демографической нагрузки (число жителей нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста) в поселении был самым высоким в районе – 1393.

Как видно из таблицы 2.3.1.2, к началу 2016 г. удельный вес детей и трудоспособного населения увеличился, а доля пенсионеров существенно сократилась. Уровень демографической нагрузки составил 1121.

2.3.2. Производственные территории

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположены многочисленные объекты нефтедобычи, в сумме занимающие 147,87 га (в том числе 6,31 га – в границах населённых пунктов), а также карьер по добыче нерудных полезных ископаемых площадью 4,24 га (по экспликации № 4.3). Бывшие карьеры (№ 4.2) в настоящее время обводнены.

В границах с.Кзыл-Яр находятся коммунально-складские объекты, занимающие участки площадью 0,22 га и 0,50 га.

2.3.3. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основная сельскохозяйственная специализация Кзыл-Ярского сельского поселения – молочное и молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Сельскохозяйственные угодья – земли под пашнями, пастбищами, сенокосами и др. – согласно картографическому материалу занимают 5 543,04 га.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения действуют сельскохозяйственное предприятие ООО «Кзыл-Яр» и КФХ Халяповых.

В с.Кзыл-Яр находятся объекты, принадлежащие ООО «Кзыл-Яр»:

- молочнотоварная ферма на 1000 голов (7,11 га, по экспликации № 1.12);

- животноводческая ферма (бывшая свиноферма) – телятник на 100 голов (4,03 га, № 1.13);
- зерноток на 2 500 тонн и сенохранилище на 20 600 тонн (2,58 га, № 1.14);
- комбикормовый завод мощностью 3 тонны в час (4,61 га, № 1.15);
- машинно-тракторный парк на 50 единиц техники (2,68 га, № 1.18).

Юго-восточнее с.Кзыл-Яр располагаются летний лагерь ООО «Кзыл-Яр» (2,08 га, № 4.1) и рыбохозяйство мощностью 2,5 тонны (7,15 га, № 4.8).

В д.Уба находится молочнотоварная ферма на 80 голов (0,63 га, № 2.5).

У северо-западной окраины д.Якты-Елга расположена ферма КФХ Халяповых на 23 головы (4,50 га, № 4.6).

Участок площадью 2,00 га, представляющий собой анклав территории с.Кзыл-Яр, занимает недействующая птицеферма (№ 1.20).

У северо-западной окраины д.Старые Чути расположена недействующая молочнотоварная ферма на 100 голов (7,70 га, № 4.9).

2.3.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Кзыл-Ярского сельского поселения занимает площадь 57,222 га, что составляет 0,80 % от всей площади сельского поселения. На территории поселения расположены участки лесных кварталов №№ 172, 173 и 221 Ютазинского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество».

Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные.

В границах Кзыл-Ярского сельского поселения располагаются только защитные леса (57,222 га).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса в границах поселения относятся к категории ценных лесов, расположенных в лесостепных зонах.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесостепной зоне – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

Лесопромышленный комплекс

Зарегистрированных деревообрабатывающих производств на территории Кзыл-Ярского сельского поселения нет.

2.3.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Кзыл-Ярского сельского поселения, на 01.01.2016 объем жилищного фонда поселения составил

32,16 тыс.кв.м общей площади. В таблице 2.3.3 приводятся сведения по индивидуальным жилым домам в разрезе населенных пунктов. В с.Кзыл-Яр также имеется один двухэтажный 8-квартирный дом общей площадью 264 кв.м.

Таблица 2.3.3

Характеристика индивидуального жилищного фонда
Кзыл-Ярского сельского поселения (на начало 2016 года)

Наименование населенного пункта	Общая площадь (кв.м)	Количество домов
с. Кзыл-Яр	25 300	506
д. Старые Чути	1 175	65
д. Уба	5 105	179
д. Якты-Елга	320	10
Кзыл-Ярское СП	31 900	760

О домах без жителей (заброшенных) сведений нет, хотя очевидно, что большую часть жилищного фонда д. Якты-Елга составляют заброшенные дома. Соответственно показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя) для этого населенного пункта явно завышен.

В Кзыл-Ярском сельском поселении на начало 2016 года на каждого жителя приходится 18,0 кв.м общей площади жилья. Это существенно ниже средней жилищной обеспеченности по Бавлинскому муниципальному району (27,2 кв.м на человека, в том числе по сельской местности – 26,3 кв.м / чел.) – при том, что район в целом занимает 29-е место в республике по жилищной обеспеченности сельского населения. Среднереспубликанский показатель по сельской местности составляет 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Рост жилищной обеспеченности должен достигаться за счет возведения новых жилых домов. По данным, предоставленным исполнительным комитетом Кзыл-Ярского сельского поселения, за последние пять лет в поселении построено 67 индивидуальных жилых домов общей площадью 5 552,0 кв.м.

Многоквартирное строительство в поселении не ведется.

2.3.6. Садоводческие и дачные некоммерческие объединения

У северо-западной границы поселения расположено садоводческое объединение НГДУ «Туймазанефть», занимающее 6,35 га. На южной границе поселения у дороги «Исергапово – Кзыл-Яр» находятся два участка земель СТ «РайПО» общей площадью 23,52 га. Ещё один участок, используемый под садоводство (0,31 га), находится у южной окраины д.Старые Чути.

О количестве садоводческих участков информации не имеется.

Садоводческие, огороднические и дачные объединения, как правило, не учитываются в составе общего жилого фонда, и при расчёте нагрузок на инженерные коммуникации лишь добавляют нагрузку на потребление воды и электроэнергии в летний период.

2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

В настоящее время в поселении действует МБДОУ «Кзыл-Ярский детский сад» проектной мощностью 85 мест.

Общая численность детей в возрасте 1-6 лет в Кзыл-Ярском сельском поселении – 120; при нормативной обеспеченности 85 % необходимая мощность дошкольных организаций составляет 102 места. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях – 83,3 % от нормативной потребности.

В с.Кзыл-Яр имеется средняя общеобразовательная школа на 300 учащихся.

Всего в Кзыл-Ярском сельском поселении 185 детей в возрасте 7-17 лет. Обеспеченность населения местами в школах составляет 162,2 % от нормативной потребности. По данным, предоставленным администрацией Кзыл-Ярского сельского поселения, 14 учащихся доставляются школьными автобусами.

Физическое состояние зданий – нормальное.

Организации дополнительного образования детей в Кзыл-Ярском сельском поселении представлены кружками на базе МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ», в которых занимаются 94 школьника (42,3 % от нормативной потребности).

Медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Бавлинского муниципального района осуществляет Бавлинская центральная районная больница, врачебные амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты. Специализированная и узкопрофильная медицинская помощь оказывается в республиканском центре г.Казани и в г.Набережные Челны.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Бавлинского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 53,9 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в больнице) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Бавлинского муниципального района имеются станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля, и две подстанции СМП – в п.Новозареченск и в с.Поповка (по 1 спецавтомобилю).

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности, т.е. население района обеспечено станциями СМП на 150 %.

Кзыл-Ярское сельское поселение располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи при Бавлинской ЦРБ. Физическое состояние здания станции СМП – нормальное.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Медицинское обслуживание населения Кзыл-Ярского сельского поселения осуществляют поликлиника Бавлинской ЦРБ мощностью 520 посещений в смену, а также Кзыл-Ярский фельдшерско-акушерский пункт (23 посещения в смену) и фельдшерские пункты – Старочутинский и Убинский (5 и 11 пос./см.). Обеспеченность на сегодняшний день составляет 120,5 % нормативной потребности, однако физическое состояние здания Кзыл-Ярского ФАП ветхое, а Убинского ФП – аварийное.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в поселении функционируют:

- в с.Кзыл-Яр – дом-музей Ф.Яруллина и сельский дом культуры (далее – СДК) на 400 мест с библиотекой на 10,45 тыс. экземпляров;
- в д.Уба – сельский клуб (далее – СК) на 50 мест с библиотекой на 7,18 тыс. экземпляров.

Обеспеченность жителей поселения библиотечным книжным фондом составляет 123,6 %, местами в клубных учреждениях – 168,3 % от нормативной потребности.

Капитальный ремонт Кзыл-Ярского СДК был произведен в 2015 г.; здание Убинского СК – аварийное.

Объекты физической культуры и спорта

В с.Кзыл-Яр действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м, что составляет 26,0 % от нормативной потребности.

При Кзыл-Ярской общеобразовательной школе имеется спортивно-оздоровительная площадка (135 кв.м). Обеспеченность составляет всего 3,9 % от нормативной потребности.

Предприятия торговли и бытового обслуживания

В селе Кзыл-Яр работают 4 магазина суммарной торговой площадью 196 кв.м, в д.Старые Чути – магазин на 28 кв.м торговой площади, в д.Уба – магазин на 18 кв.м. Общая торговая площадь существующих магазинов поселения составляет 242 кв.м, что соответствует 45,2 % нормативной потребности.

Предприятия общественного питания в Кзыл-Ярском сельском поселении представлены столовой ООО «Кзыл-Яр».

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в поселении отсутствуют.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

В с.Кзыл-Яр имеется отделение почтовой связи, занимающее помещение площадью 40 кв.м. Физическое состояние здания – ветхое.

Отделения банков в настоящее время в поселении отсутствуют.

Полиция

В с.Кзыл-Яр имеется участковый пункт полиции, который обслуживает один участковый полицейский. Данный УПП полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 2,8-3 тысячи человек).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Анализ обеспеченности населения Кзыл-Ярского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность по нормам	Существующее положение	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	85 % детей в возрасте 1-6 лет	102	85	83,3
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	185	300	162,2
Организации дополнительного образования детей	место	120 % школьников	222	94	42,3
Больницы	койка	13,47 на 1000 чел.	24	-	53,9*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 пос./см. на 1000 человек	32	39	120,5
Станции СМП	автомобиль	1 на 10 000 чел.	1	-	150*
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	1	-	-
Спортивные залы	кв.м пл.пола	350 на 1000 чел.	624	162	26,0
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 на 1000 чел.	3 476	135	3,9
Бассейны	кв.м зерк.в.	75 на 1000 чел.	134	-	12,8*

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность по нормам	Существующее положение	Обеспеченность, %
Клубы, дома культуры	место	150 на 1000 чел.	267	450	168,3
Библиотеки	экземпляр	8 экз. на 1 жителя	14 264	17 626	123,6
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	300 на 1000 чел.	535	242	45,3
Предприятия общепита	место	40 на 1000 чел.	71	46	64,5
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 мест на 1000 человек	12	-	-
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	100
Полиция	участковый	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	1	100
Отделения, филиалы банков	объект	1 на 2000 чел.	1	-	-
Общественные уборные	прибор	1 на 1000 чел.	1	-	-

*Обеспеченность больницами и плавательными бассейнами рассчитывается для населения всего района; станциями СМП – для населения в пределах зоны 15-минутной доступности.

Потребность существующего населения Кзыл-Ярского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

В Кзыл-Ярском сельском поселении имеются восемь мусульманских кладбищ, в т.ч. четыре действующих (табл. 2.3.5). При нормативе 0,24 га на 1000 человек¹ существующая расчётная потребность жителей поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,43 га. Незаполненные территории кладбищ в сумме составляют 8,83 га, что многократно (почти в 5,7 раза) превышает нормативные потребности.

Таблица 2.3.5

Характеристика кладбищ Кзыл-Ярского сельского поселения

Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Территория, га	Заполненность, %	Свободная территория, га
Действующие			14,7875		
с.Кзыл-Яр	16:11:040102:539	Земли населённых	4,4863	90	0,449

¹ В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Территория, га	Заполненность, %	Свободная территория, га
		пунктов			
Западнее с.Кзыл-Яр	16:11:040908:805	Земли промышленности... и иного спец.назначения	7,5316	3	7,306
д.Старые Чути	16:11:040201:1	Земли населённых пунктов	2,0079	50	1,004
д.Уба	16:11:040301:86	Земли населённых пунктов	0,7617	90	0,076
Недействующие			2,4443		
с.Кзыл-Яр	16:11:040102:538	Земли населённых пунктов	1,4367	100	-
Севернее д.Уба	Часть ЗУ 16:11:040902:376	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0946	100	-
Северо-западнее д.Якты-Елга	16:11:040903:54	Земли промышленности... и иного спец.назначения	0,2187	100	-
В западной части СП (у бывшей д.Яссы-Куль)	16:11:040908:500	Категория не установлена	0,6943	100	-
	16:11:040908:814	Земли промышленности... и иного спец.назначения			
Итого			17,2318		8,834

2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе наличие залесенных территорий, водных объектов, особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала районов Юго-Восточной экономической зоны потенциал Бавлинского района признан средним.

Рекреационные ресурсы Кзыл-Ярского сельского поселения представлены землями лесного фонда, а также землями сельхозназначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

Гидрографическая сеть поселения представлена рекой Ик и ее притоками, а также озерами, прудами и болотами. Река Ик является памятником природы регионального значения.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения имеются религиозные объекты – мечети в с.Кзыл-Яр и в д.Уба. В селе Кзыл-Яр находится музей Ф.Яруллина.

К зонам отдыха местного населения на территории поселения относятся неблагоустроенные пляжи вблизи с.Кзыл-Яр и д.Уба.

2.5. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно действующему законодательству, недвижимые памятники истории и культуры подразделяются на памятники истории, археологии, архитектуры и градостроительства, монументального искусства.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения имеются памятники археологии бронзового века – Старо-Чутинская стоянка, состоящая на государственной охране, а также Кзыл-Ярская стоянка – выявленный объект культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Закона № 73-ФЗ в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Кзыл-Ярского сельского поселения является частью транспортной структуры Бавлинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан, и представлена автомобильным, железнодорожным, воздушным и трубопроводным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

По форме собственности все существующие автомобильные дороги Кзыл-Ярского сельского поселения подразделяются на дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Кзыл-Ярского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Длина в границах поселения, км	в т.ч. с покрытием		
				асфальто-бетонным	пере-ходным	грун-товым
Автомобильные дороги федерального значения						
1	М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	III	4,268	4,268	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Длина в границах поселения, км	в т.ч. с покрытием		
				асфальто-бетонным	пере-ходным	грун-товым
1	Бавлы - Октябрьский	III	13,304	13,304	-	-
2	Исергапово - Кзыл Яр	IV	2,902	2,902	-	-
3	«Уруссу - Октябрьский» - Абсалямово - Уба	IV	2,437	2,437	-	-
4	«Бавлы - Октябрьский» - М-5 «Урал»	IV	4,909	-	4,909	-
5	Подъезд к д.Старые Чути	V	1,500	1,000	0,500	-
6	Подъезд к д.Уба	V	0,900	-	0,900	-
Автомобильные дороги местного значения						
1	М-5 «Урал» - Уба	IV	1,966	1,966	-	-
2	Подъезд к д.Якты-Елга	IV	1,107	-	1,107	-
3	Подъезд к аэропорту	IV	0,172	0,172	-	-
4	Подъезд к водозабору у д.Новые Бавлы	IV	0,696	0,696	-	-
	Всего		34,161	26,745	7,416	-

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск пересекает северную часть территории поселения южнее д.Уба.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- дорога III категории «Бавлы – Октябрьский», пересекающая территорию поселения с юго-запада на северо-восток;
- дорога IV категории «Исергапово – Кзыл-Яр», проходящая от центра поселения на юг;
- дорога IV категории «Уруссу – Октябрьский» – Абсалямово – Уба», проходящая в северной части поселения;
- дорога IV категории «Бавлы – Октябрьский» – М-5 «Урал», проходящая от с. Кзыл-Яр на северо-запад;
- дорога V категории «Подъезд к д. Старые Чути», проходящая в центральной части поселения;
- дорога V категории «Подъезд к д.Уба».

Автомобильными дорогами местного значения являются:

- дорога IV категории «М-5 «Урал» – Уба»;
- дорога IV категории «Подъезд к д.Якты-Елга»;
- дорога IV категории «Подъезд к аэропорту»;
- дорога IV категории «Подъезд к водозабору у д.Новые Бавлы», проходящая у южной окраины поселения.

Протяженность и типы покрытия автомобильных дорог в границах Кзыл-Ярского сельского поселения представлены в таблице 2.6.1.

Искусственные сооружения

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения имеются следующие искусственные сооружения:

1. Мост через р.Ик на автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск на восточной границе поселения.

2. Металлический мост через р.Бавлинка на дороге «Бавлы – Октябрьский» к юго-западу от с.Кзыл-Яр. Длина моста – 20,1 м, площадь – 271,4 кв.м, физическое состояние – хорошее.

3. Металлический мост через р.Бавлинка на дороге «Исергапово – Кзыл-Яр» у южной окраины с.Кзыл-Яр. Длина моста – 22,4 м, площадь – 224 кв.м, физическое состояние – удовлетворительное.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Протяженность улиц и дорог села Кзыл-Яр составляет 24,82 км, в т.ч. с асфальтобетонным покрытием – 6,28 км, щебеночно-грунтовых – 18,54 км. О протяженности и типах покрытия УДС д.Старые Чути, д.Уба и д.Якты-Елга сведений не имеется.

Придорожный сервис

Придорожный сервис представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Объекты придорожного сервиса являются важной составной частью благоустройства дороги. На территории Кзыл-Ярского сельского поселения они представлены АЗС «Кара Алтын», АГЗС и предприятием общественного питания у перекрёстка автодорог М-5 «Урал» и «Бавлы – Октябрьский», АЗС «Лукойл-нефтепродукт» на дороге М-5 «Урал», АЗС и АГЗС на окраине д.Уба, магазином-кафе и автосервисом на дороге «Бавлы – Октябрьский».

Железнодорожный транспорт

По территории Кзыл-Ярского сельского поселения севернее д.Уба проходит участок Куйбышевской железной дороги длиной 1,99 км (в границах поселения).

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. На территории Кзыл-Ярского сельского поселения магистральные трубопроводы отсутствуют.

Воздушный транспорт

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения (восточнее автодороги «Бавлы – Октябрьский» к северу от с.Кзыл-Яр) расположена посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ, занимающая 85,17 га.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Население деревень и сел Кзыл-Ярского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников и из шахтных колодцев.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кзыл-Ярского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Дебит родника, л/с	Протяженность сетей водопровода, км
Кзыл-Ярское СП			79,9

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Источник водоснабжения, шт.	Дебит родника, л/с	Протяженность сетей водопровода, км
с. Кзыл-Яр	Каптированный родник «Маклак Тау» Каптированный родник «Камышлы Каран»	1,0 0,4	59,35
д. Старые Чути	Каптированный родник «Вагиз Чишмасе»	0,8	12,55
д. Уба	МУП «Октябрьсккоммунводоканал»	-	8,0
д. Якты-Елга	Собственные скважины, родники	-	-

Каптированный родник «Маклак Тау» расположен в 4,35 км северо-западнее южной окраины с.Кзыл-Яр, на левом склоне долины руч.Яссыкуль, левого притока р.Ик. Каптаж родника выполнен в виде каптажной камеры (металлический бак объемом 8 м³). Далее вода по полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм поступает в накопительную емкость, которая расположена в 1,2 км от родника вниз по течению руч.Яссыкуль. Накопительная емкость представляет собой металлическую цистерну объемом 60 м³, закопанную в землю. Далее по системе вода поступает в с.Кзыл-Яр. Трассировка водовода не предоставлена.

Каптированный родник «Камышлы Каран» расположен в 4,4 км западнее с.Кзыл-Яр, в верховье безымянного правого притока руч.Яссыкуль, левого притока р.Ик. Каптаж родника выполнен в виде каптажной камеры (металлический бак объемом 10 м³). Далее вода по полиэтиленовой трубе диаметром 146 мм поступает в с.Кзыл-Яр. Трассировка водовода не предоставлена.

Каптированный родник «Вагиз Чишмасе» расположен в 5,9 км юго-западнее южной окраины д.Старые Чути, на левом склоне долины руч.Яссыкуль, левого притока р.Ик. Каптаж родника выполнен в виде каптажной камеры (металлический бак объемом 5 м³). Далее вода по полиэтиленовой трубе диаметром 160 мм поступает в накопительную емкость, которая расположена в 2,0 км от родника вниз по течению руч.Яссыкуль. Накопительная емкость представляет собой металлическую цистерну объемом 60 м³, закопанную в землю. Далее по системе вода поступает в д.Старые Чути. Трассировка водовода не предоставлена.

Централизованной системой водоснабжения не охвачена д.Якты-Елга. Население пользуется водой шахтных колодцев и индивидуальных скважин. Также часть домохозяйств пользуются водой из необустроенных родников.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположены Уязы-Тамакский подрусовой и Мало-Бавлинский водозаборы МУП «Октябрьсккоммунводоканал», снабжающие питьевой водой г.Октябрьский Республика Башкортостан, которые согласно письму балансодержателя подлежат ликвидации. Также вблизи д.Старые Чути пробурены скважины водозабора подземных вод МУП «Октябрьсккоммунводоканал», которые в настоящий момент не эксплуатируются.

Для обеспечения потребности в технической воде на территории сельского поселения расположен водозабор технической воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет), в связи с чем происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

2.7.2. Канализация

В Кзыл-Ярском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно-бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки.

Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Население перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО). Бункеры для складирования крупногабаритных отходов заказываются по необходимости у ООО «Мехуборка» (Бавлы). Централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта ООО «Мехуборка» (Бавлы). Коммунальные отходы из Кзыл-Ярского сельского поселения вывозятся на Бавлинский полигон ТКО, эксплуатируемый МКУ «Управление по благоустройству и озеленению». Полигон расположен на земельном участке с кадастровым номером 16:11:040609:365 в западной части сельского поселения. В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона ТКО составляет 208,09 тыс.м³. На территории поселения также имеется несанкционированная свалка ТКО в с.Кзыл-Яр.

Источником образования помета и навоза на территории сельского поселения являются животноводческие предприятия и личные подсобные хозяйства населения. Навозохранилища и пометохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территориях ферм, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Также на территории сельского поселения имеются 1 биотермическая яма и 1 сибиреязвенный скотомогильник. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (№ ОКС 16:11:040908:790 и 16:11:040908:789).

2.7.4. Теплоснабжение

Кзыл-Ярское сельское поселение застроено в основном частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух- или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК, СК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Сведений о составе оборудования и характеристика котлов системы теплоснабжения Кзыл-Ярского сельского поселения не имеется.

2.7.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Кзыл-Ярского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Природный газ в населенные пункты Кзыл-Ярского сельского поселения подается от ГРС «Урусинская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.7.5.1

Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
Урусинская	0,3/0,6 МПа	0,3/0,6 МПа	72,0/20,0 тыс.куб.м/час	51,8/8 тыс.куб.м/час	52,0/21,6 тыс.куб.м/час

Таблица 2.7.5.2

Потребление газа в сельском поселении

№ п/п	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	Кзыл-Яр	0,48	971,8
2	Старые Чути	0,49	129,4
3	Аэропорт	0,48	0,1

2.7.6. Электроснабжение

Электроснабжение Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского района осуществляется от высоковольтных подстанций, представленных в табл.2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

Данные по подстанциям Бугульминских электрических сетей

Месторасположение	Диспетчерский номер и название ПС	Напряжение подстанции	Номинальная мощность трансформаторов, (мВА)	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
РТ, Бавлинский р-н, н.п.Бавлы	№7 ПС «Бавлы»	110	25/16	-
РТ, Ютазинский р-н, н.п. Ютаза	№45 ПС «Ютазы»	110	25/16	-

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения расположено 18 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.2.

Таблица 2.7.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
-------	-------------------------	----------------	-------------------	--------------------------

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
с. Кзыл-Яр				
1	№ 32	6/0,4 кВ	1х 160	60
2	№ 33	6/0,4 кВ	1х 630	200
3	№ 34	6/0,4 кВ	1х 250	100
4	№ 35	6/0,4 кВ	1х 400	150
5	№ 36	6/0,4 кВ	1х 250	80
6	№ 36А	6/0,4 кВ	1х 250	100
7	№ 37	6/0,4 кВ	1х 100	40
8	№ 38	6/0,4 кВ	1х 160	60
9	№ 52	6/0,4 кВ	1х 160	50
10	№ 150	6/0,4 кВ	1х 63	10
11	№ 197	6/0,4 кВ	1х 160	40
12	№ 224	6/0,4 кВ	1х 100	30
д. Старые Чути				
1	№ 39	6/0,4 кВ	1х 160	50
2	№ 260	6/0,4 кВ	1х 160	60
д. Уба				
1	№ 40	6/0,4 кВ	1х 250	80
2	№ 41	6/0,4 кВ	1х 100	40
3	№ 49	6/0,4 кВ	1х 100	40
4	№ 229	6/0,4 кВ	1х 100	40

Электроснабжение района выполнено воздушными линиями ВЛ-6 кВ.

Тип опор – железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Кзыл-Ярского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.2006, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса ϕ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Кзыл-Ярского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.7.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Кзыл-Ярского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции.

Данных о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Коэффициент семейности населенных пунктов

Кзыл-Ярского сельского поселения принят 3,5 чел. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

На территории сельского поселения расположена базовая станция сотовой связи БС-1654 стандарта GSM1800/UMTS-2100 («Т2 Мобайл»).

2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время паводков и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	3	4	13	34	22	15	5	14
II	5	5	7	14	26	21	15	7	4
III	6	5	6	13	26	23	15	6	15
IV	9	9	8	10	19	20	17	8	13
V	13	8	6	7	15	19	19	13	14
VI	13	8	8	9	12	18	20	12	20
VII	16	11	7	8	10	13	20	15	24
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13	21
IX	8	4	5	9	18	24	21	11	17
X	8	5	2	6	23	27	20	9	11
XI	6	4	5	9	26	25	18	7	11
XII	4	2	4	11	33	26	14	6	15
год	9	6	6	9	21	22	18	9	16

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

Как видно из таблицы 2.8.1, в зимний период преобладают ветра южного и юго-западного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 524,2 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

В соответствии с разделом «Охрана окружающей среды» и п. 4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- суффозионно-карстовые процессы;
- подтопление;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

На территории сельского поселения отмечены процессы овражной и русловой эрозии.

Несмотря на широкое развитие крутых склонов и сравнительно небольшую лесистость овражная сеть на территории Кзыл-Ярского сельского поселения, как и во всем Восточном Закамье, не получила значительного распространения, что объясняется сложением рельефа прочными породами. Овражная эрозия не получила значительного распространения. Боковая и глубинная эрозия рек также развита слабо. На реке Ик у населенного пункта Новые Бавлы наблюдаются незначительные по протяженности участки русловой эрозии, которые протекают вместе с процессами переработки берегов. Небольшие эрозионные процессы получили развитие на правом берегу руч. Яссыкуль.

Суффозионно-карстовые процессы. По характеру карстопроявления рассматриваемая территория относится к карстовой области Восточного Закамья. В восточной части сельского поселения широкой полосой в меридиональном направлении располагается суффозионная зона. В разных частях рассматриваемой территории отмечаются карстовые воронки.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Кзыл-Ярского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 – подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 – подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) территория д.Уба, с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана поселения границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

На графических материалах отражены границы зоны затопления (подтопления) по данным МЧС РТ.

На территории сельского поселения расположены гидротехнические сооружения (далее – ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы – ГТС пруда, с. Кзыл-Яр (местоположение ГТС требует уточнения).

По информации от администрации поселения на территории проводятся мероприятия по объекту «Строительство защитной дамбы вблизи д.Уба, Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными

отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» (утвержденная Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. № 350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы» действует подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы», согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Сейсмичность. В тектоническом отношении район приурочен к юго-восточному склону Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы.

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», попадает в зону 5-ти балльной сейсмичности.

Снежные заносы. Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного

производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития – приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. № 3056-р), нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы» (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. № 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района. Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как эрозионные, суффозионно-карстовые, подтопление, затопления и сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» – ранг «1» (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Категория опасности	чрезвычайно опасные	весьма	опасные	умеренно
---------------------	---------------------	--------	---------	----------

природного процесса	(катастрофические)	опасные		опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5

Ранг	Опасные природные процессы			
	Суффозионно-карстовые процессы	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
Ранг	2	1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что, в основном, природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Кзыл-Ярского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

Кзыл-Ярское СП – всего, в т.ч.:	4 144	84	516	695	136	6 475	126	729	929	195
с. Кзыл-Яр	1 400	19	120	167	30	1 470	24	130	170	38
д. Старые Чути	2 450	62	382	515	104	4 685	98	577	730	151
д. Уба	290	3	14	13	2	315	4	22	28	6
д. Якты-Елга	4	0	0	0	0	5	0	0	1	0

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Кзыл-Ярского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, Кзыл-Ярское сельское поселение в составе Бавлинского муниципального района входит в Альметьевскую экономическую зону.

Согласно Стратегии, Бавлинский муниципальный район является территорией реализации проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне и проекта по развитию транспортно-коммуникационной системы Республики Татарстан, а именно созданию скоростных видов транспорта Республики Татарстан.

Благодаря проходящим по территории Бавлинского муниципального района автомобильным дорогам общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» Бавлинский муниципальный район является зоной активного взаимодействия между Республикой Татарстан и соседними регионами. Учитывая планы строительства международной автомагистрали по направлению Санкт-Петербург – Татарстан – Казахстан – Западный Китай, Бавлинский муниципальный район является потенциальным претендентом на размещение крупных транспортно-логистических комплексов и стратегических площадок для инвестиций и развития бизнеса.

3.2.1. Развитие промышленного производства

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривается размещение 12 новых объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина» и ПАО «АНК Башнефть» (см. таблицу 3.2.1).

Также генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение новых карьеров по добыче песчано-гравийных пород на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040909:404, 16:11:040909:406, 16:11:040909:407, 16:11:040909:408 и 16:11:040909:409.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Нефтедобывающие организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами, в соответствии с лицензиями в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством			Согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан, Инвестиционные предложения ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»
2	Кзыл-Ярское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»	Новое строительство	га / объект	-	12,964 / 8	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
3	Кзыл-Ярское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «АНК Башнефть»	Новое строительство	га / объект	-	6,629 / 4	+	+	Схема территориально-го планирования РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Карьеры по добыче ПГП	Новое строительство	га	-	39,895	+	-	СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП

*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Кзыл-Ярского сельского поселения.

Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

- оптимизация¹ производства фермы КРС в с.Кзыл-Яр с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация машинно-тракторного парка в с.Кзыл-Яр с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- строительство летнего лагеря КРС вблизи д.Якты-Елга;
- перефункционалирование части территории летнего лагеря скота, расположенной в прибрежной защитной полосе водного объекта (южнее с.Кзыл-Яр), с последующей рекультивацией;
- перефункционалирование недействующей птицефермы на 1000 голов вблизи с.Кзыл-Яр под гусеферму;
- ликвидация недействующей молочно-товарной фермы на 100 голов с рекультивацией её территории (включаемой в границу д.Старые Чути).

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения, Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров его санитарно-защитной зоны.

Таблица 3.2.2

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Ферма КРС ООО «Кзыл-Яр»	Оптимизация производства	га	7,110	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с.Кзыл-Яр	Машинно-тракторный парк ООО «Кзыл-Яр»	Оптимизация производства	га	-	2,676	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	Вблизи д.Якты-Елга	Летний лагерь КРС	Новое строительство	га	-	3,275	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
4	Вблизи с.Кзыл-Яр	Летний лагерь КРС	Реорганизация территории объекта, всего	га	2,082	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
			в т.ч.: рекультивация части территории	га	0,518	-			
			- сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	1,564	-			
5	Вблизи с.Кзыл-Яр	Недействующая птицеферма	Перефункционалирование под гусеферму	га	2,001	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
6	У северо-западной окраины д.Старые Чути	Территория недействующей МТФ	Ликвидация объекта и реорганизация его территории, всего	га	7,698	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
			в т.ч.: рекультивация части территории с последующим использованием под жилищное строительство	га	6,417	-			
			- перефункционалирование под иные зоны	га	1,281	-			

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В связи с тем, что в последние годы в г.Бавлы существует проблема отсутствия свободных территорий под жилищную застройку, принято решение о расширении границ близлежащих к городу Бавлы населенных пунктов с целью создания новых территорий под перспективную жилую застройку (письмо Главы Бавлинского муниципального района исх.№ 984-г от 15.12.2017).

При разработке мероприятий по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Для расчетов в генеральном плане площадь одного участка под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения и для населения, строящего второе жилье, принимается равной 0,15 га, для многодетных семей – 0,10 га. Средняя площадь одного дома для постоянного населения и населения, строящего второе жилье, принимается равной 120 кв.м, для многодетных семей – 150 кв.м.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предусмотрено строительство 52 индивидуальных жилых домов для постоянного населения, в том числе 19 домов на первую очередь (до 2025 г.) и 33 домов – на расчетный срок (2026-2040 гг.).

При средней площади одного участка 0,15 га под жилищное строительство потребуется 7,80 га территории. Также в поселении планируется строительство второго жилья. Помимо этого, генеральным планом в соответствии с письмом Главы Бавлинского муниципального района предусмотрены жилищные площадки для предоставления многодетным семьям (251 участок).

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения площадки под индивидуальное жилищное строительство суммарной площадью 237,03 га предусмотрены на новых территориях, примыкающих к границам д.Старые Чути – на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040905:302, 16:11:040905:306, 16:11:040905:309, 16:11:040905:319, 16:11:040905:321, 16:11:040905:326, 16:11:040905:329, 16:11:040905:332, 16:11:040907:130, 16:11:040907:131, 16:11:040907:132, 16:11:040907:133, 16:11:040907:134, 16:11:040907:137, 16:11:040907:139, 16:11:040907:142, 16:11:040907:143, 16:11:040907:154, 16:11:040907:155.

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 182,49 га, в том числе 33,47 га – жилищные площадки для многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040907:134 и 16:11:040907:137).

В с.Кзыл-Яр и д.Уба жилищное строительство планируется вести на свободных участках в существующих границах населённых пунктов.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) на новых территориях в д.Старые Чути предусмотрено ориентировочно 70,85 га под индивидуальное жилищное строительство (556 участков), в т.ч. 25,10 га (251 участок) для многодетных семей; в существующих границах села Кзыл-Яр – 1,65 га (11 участков); в существующих границах деревни Уба – 0,45 га (3 участка).

На расчетный срок генерального плана (2026-2040 гг.) на новых территориях в д.Старые Чути предусмотрено ориентировочно 111,64 га под индивидуальное жилищное строительство (744 участка); в с.Кзыл-Яр – 2,85 га (19 участков); в д.Уба – 0,75 га (5 участков).

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 200,25 тыс.кв.м; прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 168,09 тыс. кв. м общей площади жилья, или 7,0 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
Кзыл-Ярское сельское поселение, в т.ч.:	32,164	108,094	75,930	200,254	92,160
- для постоянного населения	32,164	34,444	2,280	38,404	3,960
- для многодетных семей	-	37,650	37,650	37,650	-
- для населения, строящего второе жилье	-	36,000	36,000	124,200	88,200
с.Кзыл-Яр (для постоянного населения)	25,564	26,884	1,320	29,164	2,280
д.Старые Чути, в т.ч.:	1,175	75,425	74,250	164,705	89,280
- для постоянного населения	1,175	1,775	0,600	2,855	1,080
- для многодетных семей	-	37,650	37,650	37,650	-
- для населения, строящего второе жилье	-	36,000	36,000	124,200	88,200
д.Уба (для постоянного населения)	5,105	5,465	0,360	6,065	0,600
д.Якты-Елга (для постоянного населения)	0,320	0,320	-	0,320	-

Таблица 3.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	1,65	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	1,32			
2	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	45,75	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	36,60			
3	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях (для многодетных семей)	Новое строительство	га	-	25,10	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	37,65			
4	д.Уба	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,45	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	0,36			
5	с.Кзыл-Яр	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	2,85		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	2,28			
6	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	111,60		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	89,28			
7	д.Уба	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,75		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	0,60			

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, рассчитаны на обслуживание не только постоянного населения, но также многодетных семей и населения, строящего второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.4.1 – 3.4.4.

Образовательные организации

В настоящее время в с.Кзыл-Яр действуют детский сад проектной мощностью 85 мест и средняя общеобразовательная школа на 300 учащихся.

Расчетная потребность Кзыл-Ярского сельского поселения в дошкольных образовательных организациях для постоянного населения составляет 122 места на первую очередь и 144 места на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 51 и 212 мест соответственно; для многодетных семей – 264 места на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 437 и 620 мест соответственно). Потребность в общеобразовательных школах для постоянного населения составляет 227 мест на первую очередь и 265 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 137 и 392 места соответственно; для многодетных семей – 467 мест на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 831 и 1 124 места соответственно).

При этом для жителей села Кзыл-Яр к 2040 г. потребуется 110 мест в дошкольных организациях и 208 мест в общеобразовательных школах.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается реконструкция МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ» с целью размещения в её здании филиала МБДОУ «Кзыл-Ярский детский сад» на 25 мест.

В д.Старые Чути предусмотрено строительство двух детских садов-яслей – на 110 мест и на 260 мест на территории жилищной площадки для многодетных семей – на первую очередь и ещё одного на 140 мест на расчетный срок.

Также на первую очередь предлагается построить в д.Старые Чути среднюю общеобразовательную школу на 900 мест. (Поскольку после реконструкции Кзыл-Ярской СОШ её мощность сократится, суммарная вместимость школ поселения составит 1 125 мест).

Организации дополнительного образования детей

В настоящее время на базе МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ» действуют кружки детского творчества мощностью 94 места. Расчетная потребность в организациях дополнительного образования детей для постоянного населения составляет 272 места на первую очередь и 318 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 164 и 470 мест соответственно; для многодетных семей – 560 мест до конца расчетного срока (итого 996 и 1 348 мест соответственно).

Генеральным планом предлагается организация кружков и спортивных секций на базе проектируемой общеобразовательной школы, а также Кзыл-Ярского СДК и проектируемых СДК в д.Старые Чути и в д.Уба (902 места на первую очередь и ещё 352 места на расчетный срок).

Медицинские организации

Расчетная потребность в лечебно-профилактических медицинских организациях для постоянного населения составляет 34 посещения в смену на первую очередь и 36 на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 16 и 56 посещений в смену соответственно; для многодетных семей – 25 посещений в смену до конца расчетного срока (итого 75 и 118 посещений в смену соответственно).

Кзыл-Ярский фельдшерско-акушерский пункт находится в ветхом состоянии, Убинский фельдшерский пункт – в аварийном. Старочутинский ФП построен в 2013 г., однако его мощность не рассчитана на многократный прирост населения.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство в д.Старые Чути врачебной амбулатории на 85 посещений в смену и 87 коек, а в с.Кзыл-Яр и д.Уба – фельдшерско-акушерских пунктов соответственно на 27 и 6 посещений в смену. Здание Старочутинского фельдшерского пункта предлагается перефункционалировать (возможно размещение в нём аптеки).

Культурно-досуговые учреждения

Нормативная потребность в клубах рассчитывается для сельского поселения в целом; при численности населения от 2 до 5 тысяч норматив составляет 100 мест на 1000 человек, свыше 5 тысяч – 70 мест на 1000 человек. На расчетный срок нормативная потребность в клубах для жителей Кзыл-Ярского сельского поселения составит 453 зрительских места, потребность в библиотеках – 51 800 экземпляров.

В с.Кзыл-Яр работает СДК на 400 мест и библиотека на 10,45 тыс. экземпляров. Имеется также Убинский СК, но его физическое состояние – аварийное.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения на 2019-2029 гг., утвержденная постановлением Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района РТ от 02.04.2019 № 3, предусматривает строительство СДК в д.Уба к 2021 г. и СДК с библиотекой на 41,35 тыс. экземпляров в д.Старые Чути – к 2023 г.

Объекты физической культуры и спорта

Расчетная потребность в спортивных залах для постоянного населения составляет 652 кв.м площади пола на первую очередь и 697 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 315 и 1 086 кв.м соответственно; для многодетных семей – 483 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 1 450 и 2 266 кв.м).

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений для постоянного населения на первую очередь составит 3 634 кв.м, на расчетный срок – 3 879 кв.м; для населения, строящего второе жилье – 1 754 и 6 053 кв.м соответственно; для многодетных семей – 2 690 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 8 078 и 12 622 кв.м).

В настоящее время в с.Кзыл-Яр действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м и спортивно-оздоровительная площадка (135 кв.м).

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство:

- в с.Кзыл-Яр – плоскостных спортсооружений площадью 2 731 кв.м;
- в д.Старые Чути – спортивных залов суммарной площадью 2 104 кв.м (576 кв.м при проектируемой школе и 1 528 кв.м в составе проектируемого общественного центра), плоскостных спортсооружений площадью 9 142 кв.м (в том числе 2 500 кв.м при школе), а также бассейна в составе спортблока проектируемой школы (335 кв.м зеркала воды).

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения на 2019-2029 гг. предусматривает строительство площадки уличных тренажеров в 2023 г. Поскольку в Программе не определены мощность и адрес объекта, генеральным планом предлагается построить данную площадку в д.Старые Чути в числе планируемых плоскостных сооружений.

На расчетный срок планируется строительство спортивных площадок в д.Уба площадью 614 кв.м.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Нормативная потребность в предприятиях торговли для постоянного населения составляет 559 кв.м торговой площади на первую очередь и 597 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 270 и 932 кв.м соответственно; для многодетных семей – 414 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (всего соответственно 1 243 и 1 943 кв.м).

Генеральным планом на первую очередь предлагается построить:

- в с.Кзыл-Яр – предприятия торговли суммарной торговой площадью 245 кв.м, кафетерий на 13 мест и предприятия бытового обслуживания на 10 рабочих мест;
- в д.Старые Чути – магазины на 708 кв.м торговой площади (в т.ч. 414 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей), предприятия общественного питания на 200 мест и предприятия бытового обслуживания на 35 рабочих мест в составе общественного центра;
- в д.Уба – магазин на 77 кв.м торговой площади.

На расчетный срок предлагается построить магазины торговой площадью 671 кв.м в д.Старые Чути, в том числе в её северной части, где планируется размещение туристической базы.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

Отделение почтовой связи (далее – ОПС) в с.Кзыл-Яр находится в ветхом здании.

Генеральным планом на первую очередь реализации предусмотрено строительство общественного центра в д.Старые Чути – на территории жилищной площадки для многодетных семей или в непосредственной близости – в котором предлагается разместить ОПС и отделение банка.

Кроме того, на первую очередь предлагается построить отделение банка в с.Кзыл-Яр, а на расчетный срок в д.Старые Чути (в районе турбазы).

Полиция

Участковый пункт полиции в с.Кзыл-Яр обслуживает один участковый полицейский. Согласно нормативу на 1 участкового в сельской местности должно приходиться не более 3 тыс.человек; соответственно расчетная потребность для поселения – два сотрудника полиции к 2025 г. и три – к 2040 г.

Генеральным планом предлагается размещение в проектируемом общественном центре в д.Старые Чути УПП на 2 рабочих места для участковых.

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Кзыл-Ярского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство		Предлагаемое но-вое строительство		Обеспеченность к 2040г.с учетом реализации мероприятий (см. табл.3.4.1.5), %
				Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	I очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)	I очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)	
Дошкольные образователь-ные организации	место	85	85 % детей в возр.1-6 лет	437	620	85	85	352	183	395	140	100
Общеобразовательные организации	место	300	100 % детей в возр.7-17 лет	831	1 124	225	225	611	293	900	-	100,1*
Организации дополнитель-ного образования детей	место	94	120% школьников	996	1 348	94	94	902	352	903	352	100
Больницы	койка	-	13,47 на 1000 чел.	56	87	-	-	56	31	87	-	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	42	18,15 на 1000 человек	75	118	-	-	75	43	118	-	100
Станции СМП	автомобиль	-	1 на 10 000 чел.	0	1	-	-	0	1	-	-	0**
Аптеки	объект	-	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	-	-	1	0	1	-	100
Спортивные залы	кв.м пола	162	350 на 1000 чел.	1 450	2 266	162	162	1 288	816	2 104	-	100
Плоскостные спортсооруж-я	кв.м	135	1949,4 на 1000 чел.	8 078	12 622	135	135	7 943	4 544	11 873	614	100
Бассейны	кв.м зерк.в.	-	75 на 1000	311	486	-	-	311	175	335	-	68,9**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство		Предлагаемое но-вое строительство		Обеспеченность к 2040г.с учетом реализации мероприятий (см. табл.3.4.1.5), %
				Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	Первая очередь (2025г.)	Расчет. срок (2040г.)	I очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)	I очередь (до 2025г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)	
			чел.									
Клубы, Дома культуры	место	450	100/70 на 1000 чел.	414	453	400	400	14	39	53	-	100
Библиотеки	экземпляр	17 626	8000 на 1000 чел.	33 152	51 800	10 451	10 451	22 701	18 648	41 349	-	100
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	242	300 на 1000 чел.	1 243	1 943	242	242	1 001	700	1 030	671	100
Предприятия общепита	место	46	40 на 1000 чел.	166	259	46	46	120	93	213	-	100
Пр-я бытового обслуживания	рабоч.место	-	7 на 1000 чел.	29	45	-	-	29	16	45	-	100
Отделения связи	объект	1	1 на 500-6000 чел.	1	1	-	-	1	0	1	-	100
Отделения, филиалы банков	объект	-	1 на 2000 чел.	2	3	-	-	2	1	2	1	100
Полиция	участковый	1	1 на 2,8-3 т.чел.	1	1	1	1	0	0	-	-	100
Общественные уборные	прибор	-	1 на 1000 чел.	4	6	-	-	4	2	4	2	100

*Показатель обеспеченности более или менее 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов.

**Станции СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Ярского сельского поселения (для постоянного населения)

Таблица 3.4.2
Кзыл-

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство	
				Первая очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025 г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)
Дошкольные образовательные организации	место	85	85 % детей 1-6 лет	122	144	85	85	37	22
Общеобразовательные организации	место	300	100 % детей 7-17 лет	227	265	225	225	-	-
Организации дополнительного образования детей	место	94	120 % школьников	272	318	94	94	178	46
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	25	27	-	-	25	2
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	42	18,15 посещ. в смену на 1000 человек	34	36	-	-	34	2
Станции СМП	автомобиль	отсутствуют	1 на 10 000 чел.	0	0	-	-	0	0
Аптеки	объект	отсутствуют	1 на 6,2 тыс.чел.	0	0	-	-	0	0
Спортивные залы	кв.м пола	162	350 кв.м на 1000 чел.	652	697	162	162	490	45
Плоскостные сооружения	кв.м	135	1949,4 кв.м на 1000 чел.	3 634	3 879	135	135	3 499	245
Бассейны	кв.м зерк.воды	отсутствуют	75 кв.м на 1000 чел.	140	149	-	-	140	9
Клубы, Дома культуры	место	450	100/70 мест на 1000 чел.	186	139	400	400	-	-
Библиотеки	экземпляр	17 626	8 тыс. на 1000 чел.	14 912	15 920	10 451	10 451	4 461	1 008
Предприятия торговли	кв.м торг.площ.	242	300 кв.м на 1000 чел.	559	597	242	242	317	38
Предприятия общепита	место	46	40 мест на 1000 чел.	75	80	46	46	29	5
Пр-я бытового обслуживания	рабочее место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	13	14	-	-	13	1
Отделения связи	объект	1	1 на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	1	-	-

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое		Потребное новое строительство	
				Первая очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	1 очередь (до 2025 г.)	Расч.срок (2026 г.-2040 г.)
Отделения, филиалы банков	объект	отсутствуют	1 объект на 2000 чел.	1	1	-	-	1	-
Полиция	участковый	1	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	1	1	1	-	-
Общественные уборные	прибор	отсутствуют	1 на 1000 чел.	2	2	-	-	2	-

Таблица 3.4.3

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Кзыл-Ярского сельского поселения (для населения, строящего второе жилье)

Наименование	Единица измерения	Сущ. положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2025 г.)	Расч.срок (2040 г.)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчётный срок (2026-2040 гг.)
Дошкольные образовательные организации	место	-	85 % детей 1-6 лет	51	212	51	161
Общеобразовательные организации	место	-	100 % детей 7-17 лет	137	392	137	255
Организации дополнительного образования детей	место	-	120 % школьников	164	470	164	306
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	12	42	12	30
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	-	18,15 пос./см. на 1000 человек	16	56	16	40
Станции СМП	автомобиль	-	1 на 10 000 чел.	0	0	-	-
Аптеки	объект	-	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	1	-	1
Спортивные залы	м ² площ.пола	-	350 кв.м на 1000 человек	315	1 087	315	772
Плоскостные сооружения	кв.м	-	1 949,4 кв.м на 1000 чел.	1 754	6 053	1 754	4 299
Бассейны	м ² зерк.воды	-	75 кв.м на 1000 человек	68	233	68	165
Клубы, Дома культуры	место	-	100/70 мест на 1000 чел.	90	217	90	127
Библиотеки	экземпляр	-	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	7 200	24 840	7 200	17 640
Предприятия торговли	м ² торг.площ.	-	300 кв.м на 1000 чел.	270	932	270	662
Предприятия общественного питания	место	-	40 мест на 1000 человек	36	124	36	88
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	6	22	6	16
Отделения связи	объект	-	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	-
Отделения, филиалы банков	объект	-	1 объект на 2000 чел.	0	2	0	2
Полиция	участковый	-	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	2	1	1
Общественные уборные	прибор	-	1 на 1000 чел.	1	3	1	2

Таблица 3.4.4

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Кзыл-Ярского сельского поселения (для многодетных семей)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строит-во	
			Норма	Первая очередь (2025 г.)	Расчётный срок (2040 г.)	Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчётный срок (2026-2040 гг.)
Дошкольные образовательные организации	место	-	85 % детей 1-6 лет	264	264	264	-
Общеобразовательные организации	место	-	100 % детей 7-17 лет	467	467	467	-
Организации дополнительного образования детей	место	-	120 % школьников	560	560	560	-
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	19	19	19	-
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	-	18,15 пос./см. на 1000 человек	25	25	25	-
Станции СМП	автомобиль	-	1 на 10 000 чел.	0	0	-	-
Аптеки	объект	-	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	0	-	-
Спортивные залы	м ² площ.пола	-	350 кв.м на 1000 человек	483	483	483	-
Плоскостные сооружения	кв.м	-	1 949,4 кв.м на 1000 чел.	2 690	2 690	2 690	-
Бассейны	м ² зерк.воды	-	75 кв.м на 1000 человек	104	104	104	-
Клубы, Дома культуры	место	-	100/70 мест на 1000 чел.	138	97	138	-
Библиотеки	экземпляр	-	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	11 044	11 044	11 044	-
Предприятия торговли	м ² торг.площ.	-	300 кв.м на 1000 чел.	414	414	414	-
Предприятия общественного питания	место	-	40 мест на 1000 человек	55	55	55	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	10	10	10	-
Отделения связи	объект	-	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	-
Отделения, филиалы банков	объект	-	1 объект на 2000 чел.	1	1	1	-
Полиция	участковый	-	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	1	1	-
Общественные уборные	прибор	-	1 на 1000 чел.	1	1	1	-

Таблица 3.4.5

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кзыл-Яр	МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ»	Реконструкция с целью размещения филиала ДОО	место	300	-	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с.Кзыл-Яр	МБДОУ «Кзыл-Ярский детский сад»	Организация филиала в здании СОШ	место	-	25	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
3	с.Кзыл-Яр	Кружки детского творчества при СОШ и СДК	Организационное	место	-	142	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
					-	14		+	
4	д.Ст.Чути (территория много-детных семей)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	260	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
5	д.Старые Чути	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	110	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
6		Детский сад-ясли		место	-	140		+	
7	д.Старые Чути	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	900	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
8	д.Старые Чути, д.Уба	Кружки детского творчества при проектируемых СОШ и СДК	Организационное	место	-	760	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
					-	338		+	
Медицинские организации									
1	д.Уба	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	посещение в смену	11	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
			Новое строительство		-	6	+		

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Кзыл-Яр	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	посещение в смену	23	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
			Новое строительство		-	27	+		
3	д.Старые Чути	Врачебная амбулатория	Новое строительство	посещ./см.	-	85	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
				койка	-	87			
4	д.Старые Чути	Фельдшерско-акушерский пункт	Перефункционалирование	посещение в смену	5	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
5	д.Старые Чути	Аптека	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Спортивные залы									
1	д.Старые Чути	Спортивный зал при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м площади пола	-	576	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Бассейны									
1	д.Старые Чути	Бассейн при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	335	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	д.Старые Чути	Спортплощадки при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	2 500	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Отделение почтовой связи									
1	с.Кзыл-Яр	Отделение почтовой связи	Снос по ветхости	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	ОПС в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	д.Старые Чути	Сельский дом культуры	Новое строительство	объект	-	1	+		Программа комплексно-го развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинско-го МР РТ на 2019-2029гг.
2	д.Старые Чути	Библиотека в составе проектируемого СДК	Новое строительство	экземпляр	-	41 349	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	д.Уба	Сельский дом культуры	Новое строительство	объект	-	1	+		ПКР социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2019-2029гг.
Спортивные залы									
1	д.Старые Чути	Спортзалы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	1 528	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Кзыл-Яр	Плоскостные спортсооружения	Новое строительство	кв. м	-	2 731	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	Плоскостные спортсооружения	Новое строительство	кв. м	-	6 642	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
		в том числе площадка уличных тренажеров							ПКР социальной инфра-структуры Кзыл-Ярско-го СП на 2019-2029 гг.
3	д.Уба	Плоскостные спортсооружения	Новое строительство	кв. м	-	614		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Кзыл-Яр	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	10	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	35	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	с. Кзыл-Яр	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	245	+		ГП Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Предприятия торговли	Новое строительство		-	708	+		ГП Кзыл-Ярского СП
3	д. Уба	Предприятия торговли	Новое строительство		-	77	+		ГП Кзыл-Ярского СП
4	д. Старые Чути, в т.ч. турбаза	Предприятия торговли	Новое строительство		-	671		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Предприятия общественного питания									
1	д. Старые Чути	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	200	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с. Кзыл-Яр	Кафетерий	Новое строительство	место	-	13	+		ГП Кзыл-Ярского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	д. Старые Чути	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место участкового	-	2	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
Отделения, филиалы банка									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	с. Кзыл-Яр	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Отделение банка в со-ставе обществ.центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	д. Старые Чути (турбаза)	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Общественные уборные									
1	с. Кзыл-Яр	Общественный туалет	Новое строительство	прибор	-	1	+		ГП Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Общественный туалет при обществ.центре	Новое строительство	прибор	-	3	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	д. Старые Чути	Общественный туалет	Новое строительство	прибор	-	2		+	ГП Кзыл-Ярского СП

*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.

3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность расчётного наличного населения Кзыл-Ярского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения определялась согласно нормативу, рекомендуемому Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей); к 2025 г. она составит 0,99 га, к 2040 г. – 1,55 га.

По сведениям, предоставленным Исполнительным комитетом Кзыл-Ярского сельского поселения, незаполненные территории действующих кладбищ в сумме составляют 8,77 га, что превышает расчетную потребность более чем в 5,5 раза.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.5. Развитие рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение потребности местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается формирование и организации зон и локального центра туристско-рекреационного освоения. Кзыл-Ярское сельское поселение будет входить в состав Бавлинской туристско-рекреационной зоны – полифункциональной зоны межмуниципального значения.

Центром как туристско-рекреационной системы Бавлинского района в целом, так и туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) является г.Бавлы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Кзыл-Яр, с.Александровка, с.Покровский Урустамак, с.Потапово-Тумбарла, в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с.Васькино Туйралы, с.Исергапово, д.Старые Чути, д.Новые Бавлы, д.Уба и д.Бакалы.

В составе Бавлинской туристско-рекреационной зоны выделяется Приикская туристско-рекреационная подзона как подзона рекреационного, водного, культурно-познавательного, этнографического, событийного туризма и туризма выходного дня благодаря интенсивному рекреационному использованию побережья реки Ик для купания и рыбной ловли, реализации водных маршрутов по реке Ик.

По территории Кзыл-Ярского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты: водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик», культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо», культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо», религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусматривалось строительство в с.Кзыл-Яр этнографического комплекса; на сегодняшний день оно является неактуальным. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения на 2019-2029 гг.,

утвержденная постановлением Исполнительного комитета Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района РТ от 02.04.2019 № 3, предусматривает строительство в с.Кзыл-Яр парка отдыха к 2023 г.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проекта и организации зоны рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района на первую очередь предусматривается:

- строительство туристической базы кратковременного отдыха у системы озёр на северо-востоке поселения (на участке из числа новых территорий, включаемых в границу д.Старые Чути, расположенных к северу от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск);

- организация благоустроенной зоны отдыха у системы озер на новой территории д.Старые Чути (в районе строительства турбазы);

- организация благоустроенного пляжа у восточной границы д.Старые Чути на реке Ик;

- благоустройство пляжа у с.Кзыл-Яр на реке Ик.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов. Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Бавлинское кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
2	Кзыл-Ярское СП	Культурно-познавательный маршрут «Большое кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Кзыл-Ярское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Бавлинского р-на»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
4	Кзыл-Ярское СП д.Старые Чути	Туристическая база кратковременного отдыха	Новое строительство	место	-	25	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
5	д.Старые Чути (новая территория)	Зона отдыха на озерах	Организационное мероприятие	га	-	28,96	+		СТП Бавлинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с.Кзыл-Яр	Парк отдыха	Новое строительство	объект	-	1	+		Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2019-2029гг.
2	Кзыл-Ярское СП, на р.Ик у восточной окраины д.Старые Чути	Пляж д.Старые Чути	Организация и благоустройство пляжа	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	Кзыл-Ярское СП, на р.Ик у восточной окраины с.Кзыл-Яр	Пляж с.Кзыл-Яр	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
4	Кзыл-Ярское СП	Озеленение общего пользования	Организационное	га			+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения» в составе Генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Автомобильные дороги

Планируемый транспортный каркас Кзыл-Ярского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на период с 2021 по 2035 гг. предусмотрена реконструкция (изменение параметров с последующим присвоением I категории) участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, имеющего в границах поселения III категорию.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Кзыл-Ярского сельского поселения:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги IV категории «Бавлы – Октябрьский» – М-5;
- реконструкция (изменение параметров) дороги V категории «Подъезд к д. Старые Чути», после чего ей будет присвоена IV категория;
- устройство асфальтобетонного покрытия дороги «Подъезд к д. Уба».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт (асфальтирование) дороги местного значения IV категории «Подъезд к д. Якты-Елга».

Искусственные сооружения

Мероприятия по строительству искусственных сооружений на территории поселения не предусматриваются.

Придорожный сервис

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040905:328 и 16:11:040905:322 общей площадью 8,13 га, примыкающих к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск вблизи восточной границы поселения. Часть отведенной территории (4,66 га) отображается на карте функциональных зон как «Иные зоны», поскольку находится в СЗЗ от объекта нефтедобычи и не может быть застроена.

Улично-дорожная сеть

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает строительство, реконструкцию, ремонт, устройство твердого покрытия УДС населённых пунктов (см. табл. 2.8.1).

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах поселения.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения представлен в табл.3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	Реконструкция	км	4,268	-	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	«Бавлы - Октябрьский» - М-5 «Урал»	Капитальный ремонт	км	4,909	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д.Старые Чути	Реконструкция	км	1,209	-	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д.Уба	Капитальный ремонт	км	0,326	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д.Якты-Елга	Капитальный ремонт	км	1,107	-	+	-	СТП Бавлинского МР, ГП Кзыл-Ярского СП
Придорожный сервис									
1	Кзыл-Ярское СП	Объект придорожного сервиса	Новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Улично-дорожная сеть населенных пунктов									
1	с.Кзыл-Яр	улицы Советская, Тукая, Кирова, Ленина, Фрунзе, Проулок 1, Сабирзянова, Гагарина, Джалиля,	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия	км	18,54	-	+	+	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
		Мира, Молодежная, пер.Ленина							Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2017-2027гг.
	д.Старые Чути	ул.Речная, Центральная	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия	км	н.с.	-	+	+	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района РТ на 2017-2027гг.
	д. Уба	ул.Чапаева, Советская, Центральная, Октябрьская, Молодежная		км	н.с.	-	+	+	
	д.Якты-Елга	ул.Советская		км	н.с.	-	+	+	
2	с.Кзыл-Яр	ул.Советская, Сабирзянова	Комплексное строительство дорог	км	н.с.	-	+	+	
	д. Уба	ул. Молодежная		км	н.с.	-	+	+	

3.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В 2012 г. был выполнен проект генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Кзыл-Ярского сельского поселения № 51 от 18.04.13 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

Для населенных пунктов сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории, предоставленным администрацией Бавлинского муниципального района.

Площадь населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 464,7273 га, в том числе с.Кзыл-Яр – 301,0177 га, д.Старые Чути – 42,0308 га, д.Уба – 104,6159 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается изменение границ с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути и д.Уба.

Согласно проекту площадь населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения составит 827,9588 га, из них: с.Кзыл-Яр – 294,2641 га, д.Старые Чути – 415,3675 га, д.Уба – 101,2643 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

Перечень земельных участков и их частей из состава земель Кзыл-Ярского сельского поселения, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 3.7.1. Включаемые земельные участки сгруппированы в условные территории, номера которых приведены в табл.3.7.1 и нанесены на карту границ населенных пунктов (поскольку нанесение всех кадастровых номеров сделало бы данную карту нечитаемой ввиду их многочисленности).

Основанием для включения и исключения участков являются обращения Главы Бавлинского муниципального района.

Таблица 3.7.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
д. Старые Чути									
Включаемые земельные участки									
1	16:11:000000:2044	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 260	5 260	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы Бавлинского муниципального района РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:29	Земли промышлен-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:30	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:31	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:32	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:33	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:34	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:35	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:36	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:37	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:38	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:39	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:40	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:41	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:42	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:43	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:44	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:45	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:46	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:47	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:48	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:49	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:50	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:51	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:52	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:53	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:54	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:55	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:56	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:57	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:58	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:59	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:60	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:61	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:62	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:63	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:64	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:65	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:66	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:67	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:68	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:69	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:70	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:71	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:72	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:73	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:75	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:76	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:77	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:78	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:79	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:80	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:81	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:82	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:83	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:84	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:85	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:86	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:87	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:88	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:89	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:90	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:91	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:92	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:93	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:94	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:95	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:96	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:101	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:102	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:103	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:104	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:105	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:106	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:107	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:114	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:115	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:116	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:119	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	3 602	3 602	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:126	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:129	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения промышленных объектов	Под площадки буровых скважин и подъездные пути	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:134	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения промышленных объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:135	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:136	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:137	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:138	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:140	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:141	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:142	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:143	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:144	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:145	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:14	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	6	промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:147	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:148	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:149	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:150	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:151	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:152	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:153	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:154	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:155	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:156	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:157	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:158	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:159	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:160	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:161	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:162	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:163	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:164	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:165	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:166	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:167	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:168	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:169	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:170	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:171	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:172	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:173	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:174	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:175	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:176	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:177	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	7	промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:178	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:191	Земли промышленности, энергетика, транс-порта, связи...	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации газопроводов-отвода газораспределительной станции	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:192	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:193	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:194	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:195	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:196	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:197	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:19	Земли	Для	Д/экспл.газопр.-	4	4	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	8	промышленности...	размещения пром. объектов	от-вода газораспред.ст.			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:199	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:200	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:201	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:203	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:204	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:205	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:206	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:207	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:208	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:209	Земли промыш-	Для размещения	Под строительств-во	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов	ЛЭП, ТП			пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:210	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:211	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:212	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:213	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:214	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:215	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:216	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:217	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст- во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:230	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населен-ных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:254	Земли промышленности,	Для размещения пром. объектов	Под площадки буро-вых скважин и подъ-ездные	615	615	Земли населен-ных пунктов	Под площадки буро-вых скважин и подъ-ездные пути к	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		энергетики...		пути к ним				ним	
3	16:11:040905:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	100 037	100 037	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС), обслуживание жилой застройки, ЗУ(территории) общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:299	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания ...	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	Для размещения дальнего приводного радиомаяка-3	108	108	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	76 988	76 988	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	507 338	507 338	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	260 607	260 607	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
								пользования	
1	16:11:040905:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	363 957	363 957	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	49 686	49 686	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:321	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	285 149	285 149	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:325	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	126 051	126 051	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 489	236 489	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	212 720	212 720	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	216 835	216 835	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
								пользования	
1	16:11:040907:124	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Д/разм-я объектов промышленности, транспорта...	Для размещения ближнего приводного радиомаяка-3	105	105	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, транспорта, связи...	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Для дачного строительства	3 101	3 101	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	124 248	124 248	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	199 215	199 215	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	88 660	88 660	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	4 289	4 289	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040907:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 487	236 487	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 487	236 487	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 489	236 489	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	38 034	38 034	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	82 336	82 336	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 002	5 002	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	24 496	24 505	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		хозяйственного назначения	производства	производства			пунктов	пользования	15.12.2017
1	16:11:040907:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 566	5 566	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	Земли, не поставленные на кадастровый учёт (кад. кв. № 16:11:040905)		-	-	-	259	Земли населенных пунктов		Корректировка границы
Всего к включению					3 733 108	3 733 367			
с. Кзыл-Яр									
Исключаемые земельные участки									
	16:11:040101:118	Земли населенных пунктов	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	4 981	4 981	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 50-г от 23.01.2018
	16:11:040103:489	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Для строительства и бурения скважин	3 494	3 494	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:492	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Под нефтескважины и подъездные пути	163	163	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:505	Категория не установлена	-	-	4	4	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	16:11:040103:524	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Д/разработки полезных ископаемых	52	52	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:832	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хоз-ва	Для строительства фермы	20 006	20 006	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка границы
	16:11:040103:833	Земли населенных пунктов	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	32 902	32 902	Земли промышленности, энергетики...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:835	Земли населенных пунктов	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	5 934	5 934	Земли промышленности, энергетики...	Недропользование	Корректировка границы
Всего к исключению					67 536	67 536			
д.Уба									
Исключаемые земельные участки									
	16:11:040302:162	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Для полосы отвода железной дороги	29 516	29 516	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Транспорт	Корректировка границы
	16:11:040302:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 000	4 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка границы с учетом кадастровых кварталов
Всего к исключению					33 516	33 516			

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Примечание. Все виды разрешенного использования допускают размещение защитных насаждений

Таблица 3.7.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов в Кзыл-Ярском сельском поселении, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующих границ территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы территорий НП			Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП		Формирование проектных границ НП			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли НП
с.Кзыл-Яр	301,0177	-	-	-	6,7532	0,0004	294,2641	301,0177	6,7536	-
д.Старые Чути	42,0308	372,5410	0,7698	0,0259	-	-	415,3675	42,0308	-	373,3367
д.Уба	104,6159	-	-	-	3,3516	-	101,2643	104,6159	3,3516	-
д.Якты-Елга	17,0629	-	-	-	-	-	17,0629	17,0629	-	-
Всего	464,7273	372,5410	0,7698	0,0259	10,1048	0,0004	827,9588	464,7273	10,1052	373,3367

Таблица 3.7.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Территория населенного пункта	Исключение из границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов» и с неустановленной категорией	га	6,7536	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	Территория населенного пункта	Включение в границу земельных участков в категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» и не поставленных на кадастровый учет	га	-	373,3367	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д.Уба	Территория населенного пункта	Исключение из границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов»	га	3,3516	-	+	+	ГП Кзыл-Ярского СП

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	То же с местными водонагревателями	190
3	То же без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут. на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Расчетное водопотребление населением

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор <u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м ³ /сут					Q _{мах} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро- тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
<u>Существующее положение</u>											
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1359}{190,3}$	-	$\frac{1359}{190,3}$	228,3	19,0	95,1	54,0	396,5
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	$\frac{138}{19,3}$	-	$\frac{138}{19,3}$	23,2	1,9	9,7	54,0	88,8
3	д. Уба	-	-	$\frac{284}{39,8}$	-	$\frac{284}{39,8}$	47,7	4,0	19,9	54,0	125,6
4	д. Якты-Елга	-	-	$\frac{2}{0,3}$	-	$\frac{2}{0,3}$	0,3	0,0	0,1	0,0	0,5
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>											
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1400}{196,0}$	-	$\frac{1400}{196,0}$	235,2	19,6	98,0	54,0	406,8
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	$\frac{170}{23,8}$	-	$\frac{170}{23,8}$	28,6	2,4	11,9	54,0	96,8
	многодетные семьи	-	-	$\frac{1380}{193,2}$	-	$\frac{1380}{193,2}$	231,8	19,3	96,6	54,0	401,8
	население, строящее второе жилье	-	-	$\frac{900}{126,0}$	-	$\frac{900}{126,0}$	151,2	12,6	63,0	54,0	280,8
3	д. Уба	-	-	$\frac{290}{40,6}$	-	$\frac{290}{40,6}$	48,7	4,1	20,3	54,0	127,1

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей					Q _{max} , м ³ /сут	Неучтен- ные расходы, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Пожаро- тушение, м ³ /сут	Итого, м ³ /сут
		Среднесуточ.расход, м ³ /сут									
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут					
4	д. Якты-Елга	-	-	$\frac{4}{0,6}$	-	$\frac{4}{0,6}$	0,7	0,1	0,3	0,0	1,0
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>											
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1470}{205,8}$	-	$\frac{1470}{205,8}$	247,0	20,6	102,9	54,0	424,4
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	$\frac{200}{28,0}$	-	$\frac{200}{28,0}$	33,6	2,8	14,0	54,0	104,4
	многодетные семьи	-	-	$\frac{1380}{193,2}$	-	$\frac{1380}{193,2}$	231,8	19,3	96,6	54,0	401,8
	население, строящее второе жилье	-	-	$\frac{3105}{434,7}$	-	$\frac{3105}{434,7}$	521,6	43,5	217,4	54,0	836,5
3	д. Уба	-	-	$\frac{315}{44,1}$	-	$\frac{315}{44,1}$	52,9	4,4	22,1	54,0	133,4
4	д. Якты-Елга	-	-	$\frac{5}{0,7}$	-	$\frac{5}{0,7}$	0,8	0,1	0,4	0,0	1,3

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040 г.):

- как видно из таблиц 2.7.1.1 и 3.8.1.2 производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие каптажи родниковых вод;

- перед началом строительства необходимо уточнение трассировки существующих водоводов, проходящих по территории сельского поселения, в избежание нарушения нормативных требования по охране инженерных коммуникаций;

- проведение поисково-оценочных работ, направленные на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (строительство водозабора) в д. Старые Чути в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в д. Старые Чути в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

- на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Кзыл-Яр протяженностью 59,35км, д. Старые Чути – 12,55км, д. Уба – 8,0км;

- ликвидация Уязы-Тамакского подруслового и Мало-Бавлинского водозаборов МУП «Октябрьскомунводоканал»;

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2. Канализация.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут.
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	То же с местными водонагревателями	190
3	То же без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

Расчетное водоотведение населением									
№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут.					Q _{мах} , м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.	Итого, м ³ /сут.
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут.			
<u>Существующее положение</u>									
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1359}{190,3}$	-	$\frac{1359}{190,3}$	228,3	9,5	237,8
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	$\frac{138}{19,3}$	-	$\frac{138}{19,3}$	23,2	0,8	24,0
3	д. Уба	-	-	$\frac{284}{39,8}$	-	$\frac{284}{39,8}$	47,7	2,0	49,7
4	д. Якты-Елга	-	-	$\frac{2}{0,3}$	-	$\frac{2}{0,3}$	0,3	0,0	0,3
<u>1 очередь реализации генерального плана (2025г.)</u>									
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1400}{196,0}$	-	$\frac{1400}{196,0}$	235,2	9,5	244,7
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	$\frac{170}{23,8}$	-	$\frac{170}{23,8}$	28,6	1,2	29,8
	многодетные семьи	-	-	$\frac{1380}{193,2}$	-	$\frac{1380}{193,2}$	231,8	9,6	241,4
	население, строящее второе жилье	-	-	$\frac{900}{126,0}$	-	$\frac{900}{126,0}$	151,2	6,3	157,5
3	д. Уба	-	-	$\frac{290}{40,6}$	-	$\frac{290}{40,6}$	48,7	2,0	50,7
4	д. Якты-Елга	-	-	$\frac{4}{0,6}$	-	$\frac{4}{0,6}$	0,7	0,0	0,7
<u>Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)</u>									
1	с. Кзыл-Яр (постоянное население)	-	-	$\frac{1470}{205,8}$	-	$\frac{1470}{205,8}$	247,0	10,0	257,0

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут.					Q _{мах} , м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.	Итого, м ³ /сут.
		(1)	(2)	(3)	(4)	Q _{ср} , м ³ /сут.			
2	д. Старые Чути (постоянное население)	-	-	<u>200</u> 28,0	-	<u>200</u> 28,0	33,6	1,4	35,0
	многодетные семьи	-	-	<u>1380</u> 193,2	-	<u>1380</u> 193,2	231,8	9,6	241,4
	население, строящее второе жилье	-	-	<u>3105</u> 434,7	-	<u>3105</u> 434,7	521,6	21,0	542,6
3	д. Уба	-	-	<u>315</u> 44,1	-	<u>315</u> 44,1	52,9	2,2	55,1
4	д. Якты-Елга	-	-	<u>5</u> 0,7	-	<u>5</u> 0,7	0,8	0,0	0,8

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040 г.):

– в связи с высокой плотностью застройки на территории Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района, отсутствия подходящего поверхностного водоема для приема очищенных сточных вод, отсутствует возможность устройства централизованной канализации с размещением очистных сооружений, с соблюдением требований СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1) проектом генерального плана предлагается для создания благоприятных экологических (санитарных) условий на территории поселения устройство автономной системы канализации для застройки индивидуальными жилыми домами. Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки.

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод предлагается за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС и сокращения общего потребления воды для этих целей. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3. Санитарная очистка территории.

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение на начало 2016г.					Первая очередь 2025 г.					Расчетный срок 2040 г.				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
с. Кзыл-Яр	323,44	101,92	425,37	21,27	446,64	360,81	113,69	474,50	23,73	498,23	406,17	127,99	534,17	26,71	560,88
д. Старые Чути	37,26	10,90	48,16	2,41	50,57	716,31	209,58	925,9	46,29	972,19	1468,56	429,69	1898,25	94,91	1993,16
д. Уба	76,68	22,44	99,12	4,95	104,07	84,79	24,81	109,6	5,48	115,08	98,74	28,89	127,63	6,38	134,01
д. Якты-Елга	0,54	0,16	0,69	0,03	0,73	1,17	0,34	1,51	0,07	1,58	1,57	0,46	2,02	0,10	2,12
Кзыл-Ярское сельское поселение	437,92	135,42	573,34	28,67	602,01	1163,07	348,44	1511,51	75,58	1587,09	1975,05	587,04	2562,06	128,10	2690,19

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
с. Кзыл-Яр	21	24
д. Старые Чути	36	75

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.
д. Уба	6	6
д. Якты-Елга	3	3
Кзыл-Ярское сельское поселение	66	108

Таким образом, на территории Кзыл-Ярского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 66 шт. на первую очередь, 72 шт. – на расчетный срок, при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок

- организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- проведение мероприятий по рекультивации свалки ТКО на территории н.п. Кзыл-Яр;
- проведение мероприятий по закрытию и рекультивации полигона ТКО после ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149));
- строительство на территории сельского поселения (на территории полигона ТКО) мусороперегрузочной станции (МПС) (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149));
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к размещению на территории полигона Бавлинского полигона ТКО) на межмуниципальный полигон в Лениногорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области

обращения с отходами, в том числе с ТКО, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО отходы с территории сельского поселения рекомендуется вывозить на Бавлинский полигон ТКО;

- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируем размещением новой площадки под развитие АПК, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

Временные места накопления навоза (помета), должны быть обустроены в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

3.8.4. Теплоснабжение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения нового строительства общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 3.8.4.1):

Таблица 3.8.4.1

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
д. Ст.Чути (территория многодетных семей)	БМК для детского сада-яслей на 260 мест	+	
д. Старые Чути	БМК для детского сада-яслей на 110 мест	+	
	БМК для детского сада-яслей на 140 мест		+
	БМК для средней общеобразовательной школы на 900 мест	+	
	БМК для врачебной амбулатории	+	
	БМК для общественного центра	+	
	БМК для предприятия торговли торговой площадью 708 кв.м	+	
	БМК для предприятия торговли торговой площадью 671 кв.м	+	
	БМК для предприятия общественного питания на 200 мест	+	
Всего:		8	1

Проектное решение

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой застройки предлагается строительство 8 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь и 1 БМК на расчетный срок.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Для остальных проектируемых административно-деловых и общественных объектов предлагается теплоснабжение от собственных одноконтурных или двухконтурных газовых котлов. Также возможно применение выносных котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м³/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

$$V_{h_{\max}} = V_y \cdot K_{h_{\max}};$$

где: $K_{h_{\max}}$ – коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП42-101-2003 г.);

- V_y – годовой расход газа, м³/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025 г.) и на расчетный срок (2040 г.) представлены в таблице 3.8.5.1.

Таблица 3.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Кзыл-Ярское СП	392,26	911,68	1424,5
1	с. Кзыл-Яр	298,98	308,0	323,4
2	д. Старые Чути	30,36	539,0	1030,7
3	д. Уба	62,48	63,8	69,3

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое

диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Кзыл-Ярского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с. Кзыл-Яр:

- строительство нового ГРПШ дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемого ГРПШ;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемого ГРПШ до потребителя;

с. Старые Чути:

- строительство новых ГРПШ дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРПШ;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРПШ до потребителя;

д. Уба:

- строительство нового ГРПШ дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемого ГРПШ;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемого ГРПШ до потребителя.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Кзыл-Ярского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице

показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.8.6.1
Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
Кзыл-Ярское СП	4327,32	10223,68	15999,75
с. Кзыл-Яр	3370,32	3472,00	3645,60
д. Старые Чути	299,46	6076,00	11618,80
д. Уба	653,20	667,00	724,50
д. Якты-Елга	4,34	8,68	10,85

Таблица 3.8.6.2
Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
Кзыл-Ярское СП	965,59	2276,81	3562,56
с. Кзыл-Яр	750,17	772,80	811,44
д. Старые Чути	67,90	1352,40	2586,12
д. Уба	146,54	149,64	162,54
д. Якты-Елга	0,98	1,97	2,46

Таблица 3.8.6.3
Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)
Кзыл-Ярское СП	1027,23	2422,14	3789,96
с. Кзыл-Яр	798,05	822,13	863,23
д. Старые Чути	72,23	1438,72	2751,19
д. Уба	155,90	159,19	172,91
д. Якты-Елга	1,05	2,09	2,62

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 3.8.6.4

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)	Прирост на 2040 г. относительно исходного года
1.Годовое электропотребление, тыс.кВт*час/год	4327,32	10223,68	15999,75	11672,43
2.Расчетная мощность,	965,59	2276,81	3562,56	2596,97

Наименование	Исходный год	Первая очередь (2025г.)	Расчетный срок (2040г.)	Прирост на 2040 г. относительно исходного года
кВт				
3.Трансформаторная мощность, кВА	1027,23	2422,14	3789,96	2762,73

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Кзыл-Ярского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и на расчетный срок (2040 год) предлагается:

- для электроснабжения проектных территорий под индивидуальное жилищное строительство в д.Старые Чути и объектов общественно-делового назначения предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 1618,48 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения проектных территорий под индивидуальное жилищное строительство в с.Кзыл-Яр и для объектов общественно-делового назначения предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 232,19 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения проектных территорий под индивидуальное жилищное строительство в д.Уба предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 71,21 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ.

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировка линии 0,4 и 10 кВ будет уточнено после разработки проекта планировки жилищных площадок.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7. Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- строительство новой АТС с использованием современных цифровых технологий;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Количество телефонов на 2025 г.	Количество телефонов на 2040 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	570	1338
Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	143	335
Общее кол-во телефонов	713	1673

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.8.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д. Старые Чути	Водозабор	ПИР	шт.	1	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	д. Старые Чути	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д. Старые Чути	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	12,55	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	с. Кзыл-Яр	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	59,35	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
5	д. Уба	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	8,0	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	Мало-Бавлинский водозабор	Ликвидация	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	Уязы-Тамакский подрусловый водозабор	Ликвидация	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 3.8.8.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 3.8.8.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	полигон ТКО	Ликвидация	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
2	Территория сельского поселения	МПС	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения		Организационное			+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	66	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационно е	шт.	108		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
---	--------------------------------	------------	---------------------	-----	-----	--	---	---

Таблица 3.8.8.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д. Ст.Чути (территория многодетных семей)	БМК для детского сада-яслей на 260 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	д. Старые Чути	БМК для детского сада-яслей на 110 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д. Старые Чути	БМК для детского сада-яслей на 140 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	д. Старые Чути	БМК для средней общеобразовательной школы на 900 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
5	д. Старые Чути	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	д. Старые Чути	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
7	д. Старые Чути	БМК для предприятия торговли торговой площадью 708 кв.м	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
8	д. Старые Чути	БМК для предприятия торговли торговой площадью 671 кв.м	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
9	д. Старые Чути	БМК для предприятия общественного питания на 200 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 3.8.8.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кзыл-Яр	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	с.Кзыл-Яр	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП
3	д.Уба	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	д.Уба	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП
5	с.Старые Чути	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	с.Старые Чути	Сети газоснабжения	Новое строительство	км		+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП

Таблица 3.8.8.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория Кзыл-Ярского СП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	1921,88	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

2	Территория Кзыл-Ярского СП	Линии электропередач	Новое строительство	км	-		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	Территория Кзыл-Ярского СП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	шт.		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	Территория Кзыл-Ярского СП	Линии электропередач	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 3.8.8.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория Кзыл-Ярского СП	Телефон	Организационное	шт.	713	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	Территория Кзыл-Ярского СП	Телефон	Организационное	шт.	960		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	Территория Кзыл-Ярского СП	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	Территория Кзыл-Ярского СП	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение

Мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 свода правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и

прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений». Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карсто-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) территория д.Уба, с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г. № 54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»).

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории,

руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» и СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п.10.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 964/пр).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

По информации от администрации поселения на территории проводятся мероприятия по объекту «Строительство защитной дамбы вблизи д.Уба Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. № 350).

В поселении данной федеральной программой не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы» действует подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы», согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности $T=1000$ лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», входит в зону 5-балльной сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Мероприятия по защите дорог от снежных заносов

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы – снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной – снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения преобладают южные и юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях – 2,5 м, а в тяжелых условиях – 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до $250 \text{ м}^3/\text{м}$ определяются по таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, $\text{м}^3/\text{м}$	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередующего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами,

щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы» (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. № 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения».

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на

предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий. Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями выданными МЧС РФ от 15 июня 2017 года №213 (прил. 1), далее – Исходные данные.

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Территория Кзыл-Ярскокого сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

На территории Кзыл-Ярскокого сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП

165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения (PCY) имеется в с.Кзыл-Яр (сельский дом культуры), д.Старые Чути (ул.Речная 13), д.Уба (ул.Центральная 25).

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района.

На территории сельского поселения приемно-эвакуационные пункты (ПЭП) отсутствуют.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций».

Для оповещения населения Кзыл-Ярского сельского поселения, проектом предлагается установка 3-х речевой сиренных установки (PCY), в дополнение к 3-м существующим, с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных

пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

3. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Кзыл-Ярского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуанаселения в Бавлинском муниципальном районе РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде.

Суммарная проектная производительность объектов водоснабжения определяется для населения из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 3.10.1), для сельскохозяйственных животных и птиц по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 3.10.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Кзыл-Ярское с/п, в т.ч.:	1783	44,6	4144	103,6	6475	161,88
с. Кзыл-Яр	1359	34,0	1400	35,0	1470	36,8
д. Старые Чути	138	3,45	2450	61,25	4685	117,13
д. Уба	284	7,1	290	7,25	315	7,88
д. Якты-Елга	2	0,05	4	0,1	5	0,13

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с 5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера – обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих

возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- суффозионно-карстовые процессы;
- подтопление;
- сейсмичность;

Гидрологические процессы:

- затопление;

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в пп.2.8. и 3.8. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. № 301-р) территория д.Уба, с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.2004 критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.11.2.1

Таблица 3.11.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с

сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;

- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Природные пожары

Лесной фонд Кзыл-Ярского сельского поселения занимает площадь 57,222 га, что составляет 0,80 % от всей площади сельского поселения. На территории поселения расположены участки лесных кварталов №№ 172, 173 и 221 Ютазинского участкового лесничества ГКУ «Бугульминское лесничество».

Леса сельского поселения относятся ко IV классу пожарной опасности в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. № 547-осн «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года»².

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. № 180). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», расстояние от границы застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должна составлять не менее 30 м.

Для населения сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

² В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. № 899, Кзыл-Ярское сельское поселение не попадает в зоны, подверженным лесным пожарам.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. № 313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

- обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пунктов 1, 11, 112 ППБ 01-03)
- обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к

работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

Существующие потенциально опасные объекты (ПОО), аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Бавлинском муниципальном районе: ОАО «Татойлгаз» Урустамакское нефтяное месторождение, ОАО «Бавлинский хлебозавод», ООО «Татнефть-АЗС Центр» Бавлинская нефтебаза, ЗАО «Алойл» Алексеевское нефтяное месторождение, ПАО «Татнефть» НГДУ «Бавлынефть».

Характеристика ПОО представлена в таблице 3.10.2 (Распоряжение Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 № 38-16р).

Таблица 3.10.3.1

Характеристика потенциально опасного объекта (в соответствии с Распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. №38-16р)

Наименование организации (предприятия)	Местоположение опасного объекта	Наименование опасных веществ	Характеристика возможной ЧС	Вид опасности	Класс опасности
ОАО «Татойлгаз» Урустамакское нефтяное месторождение	Бавлинский район, левый берег реки Ик	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	5
ОАО «Бавлинский хлебозавод»	г. Бавлы, ул. Энгельса, д. 51	природный газ, мука	локальный	пожаро-взрывоопасный	5
ООО «Татнефть-АЗС Центр» Бавлинская нефтебаза	г. Бавлы, Промзона, Нефтебаза	нефть и нефтепродукты	региональный	пожаро-взрывоопасный	2
ЗАО «Алойл» Алексеевское нефтяное месторождение	г. Бавлы, ул. Энгельса, д. 63	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	5
ПАО «Татнефть» НГДУ «Бавлынефть»	Бавлинский район	нефть и нефтепродукты	локальный	пожаро-взрывоопасный	4

В соответствии с Перечнем ПОО, утвержденному распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 22.12.2016 г. № 38-16р и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» аварии на существующих ПОО не окажут влияния на территорию сельского поселения, а вызовут, скорее, социальный эффект.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. № 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

По территории сельского поселения проходят множество веток магистральных и промысловых трубопроводов, расположены многочисленные объекты нефтедобычи ОАО «Татнефть», объекты нефтедобычи ПАО «АНК Башнефть».

Возможные аварии на трубопроводном транспорте могут оказать разрушительное действие на территорию сельского поселения. Зоны возможной опасности при возникновении аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте показаны на графических материалах

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Урусинская» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
 - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
 - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
 - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
 - неисправность электросиловых сетей;
 - неисправность газовых трубопроводов;
 - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газовой воздушной смеси;
- взрыв газовой воздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направленной одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление – пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций №7 ПС «Бавлы», №45 ПС «Ютазы», на территории поселения расположено 18 трансформаторных подстанций. Электроснабжение выполнено воздушными линиями ВЛ-6 кВ. Генеральным планом

предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Кзыл-Ярского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий

электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (каптированные родники) – резервуары чистой воды (накопительные емкости) – водопроводные сети – потребители. В поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Сточные воды с объектов социального, культурно-бытового обслуживания собираются в септики и отводятся на рельеф без очистки. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух- или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения (школы, СДК, СК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ. Для теплоснабжения нового строительства общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК), теплоснабжение новой усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура», развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлено в п 3.6 пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным, железнодорожным, трубопроводными транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Аварии и катастрофы на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправность поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.2.

Таблица 3.10.3.2.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.10.3.3. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

На территории сельского поселения расположены гидротехнические сооружения (далее – ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противозерозионные функции), обеспечивающие технологические процессы - ГТС пруда, с. Кзыл-Яр (местоположение ГТС требует уточнения).

По информации от администрации поселения на территории проводятся мероприятия по объекту «Строительство защитной дамбы вблизи д.Уба, Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

ГТС являются потенциально опасными и требуют постоянного контроля со стороны соответствующих организаций. В результате разрушения или поломки ГТС происходит большой неконтролируемый выброс воды, в результате чего возникает чрезвычайная ситуация, сопряженная с гибелью людей, животных и многочисленными разрушениями - это называется гидродинамической аварией.

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

Таблица 3.10.3.3

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м ²	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16 ³	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3

³В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3
---	--------------	-----	---	------------	------------

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС
Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;
- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;
- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;
- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;

- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;
- транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
- вывод формирований.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий железнодорожного транспорта

При возникновении чрезвычайных ситуаций участники перевозочного процесса, для принятия незамедлительных мер при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, должны руководствоваться Приказом Министерства транспорта Российской Федерации №94 от 26 июня 2008г. «Об утверждении порядка действий участников перевозочного процесса на железнодорожном транспорте при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Как показывает опыт, для ликвидации последствий аварий на железнодорожном транспорте ОАО «Российские железные дороги» располагают достаточными силами и средствами и привлечение других сил и средств, как правило, не требуется. В то же время, если авария связана с десятками погибших и сотнями пострадавших, когда требуется проведение сложных спасательных работ по извлечению людей из завалов и разрушенных конструкций вагонов, тогда использование дополнительных сил необходимо.

Взаимодействие сил при таких чрезвычайных ситуациях крайне важно, так как кроме чисто технических проблем (разборки завалов, тушения пожаров, восстановления железнодорожного пути и т.п.) приходится решать задачи с привлечением дополнительных сил. К таким задачам относятся: охрана общественного порядка; обеспечение работы пожарной и медицинской службы; опознание и идентификация погибших; розыск, оповещение, встреча и размещение родственников погибших; отправка оставшихся в живых с места катастрофы. Решение этих вопросов возлагается, как правило, на руководителей КЧС и правоохранительных органов.

При больших объемах аварийно-спасательных работ или возникших пожарах к месту происшествия направляются восстановительные и пожарные поезда, действующие по соответствующему плану. Аварийно-спасательные и восстановительные работы выполняются немедленно с одной или двух сторон полотна, а также вне полотна — тягачами, тракторами и другими тяговыми средствами.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС). Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов устанавливаются согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводного транспорта устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Порядком использования земель в

охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 395 от 20.08.2007) и РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромысловых трубопроводов» охранные зоны составляют 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

Трассировка трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Зоны возможной опасности при аварии на магистральном трубопроводе показаны на графических материалах.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.
- уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.
- уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.
- обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтедобычи

На территории поселения имеются нефтяные скважины и объекты нефтедобычи, эксплуатируемые ПАО «Татнефть»

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитные зоны – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны от объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть», Объекты нефтедобычи ПАО «АНК Башнефть» составляет от 300 до 1000 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.3, кл.3, пп.1).

На территории поселения расположены ликвидированные нефтяные скважины ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК-Башнефть», от которых согласно Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.03.2013 г. № 101) устанавливаются минимальные расстояния в размере 150 м до границ жилой застройки, 250 м – до общественных зданий, 50 м – до промышленных и сельскохозяйственных предприятий, электроподстанций.

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постановка преград по локализации разливов,

препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;
- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрочарядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения, водопроводы.

По территории муниципального образования проходят распределительные газопроводы, также расположены ГРП, от которых согласно СП 62.13330.2011 устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от газопроводов, проходящих по территории муниципального образования, составляют 2-10 м, охранные зоны ГРП – 10 м.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);
- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);
- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;
- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;
- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовой смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

На рассматриваемой территории расположены трансформаторные подстанции и проходят водопроводные и канализационные сети. В соответствии с СП 42.13330.2016 минимальные расстояния от трансформаторных подстанций до зданий составляют 10 м, сетей водоснабжения и канализации – 5 м.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24

февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории сельского поселения, составляют 1-30 м. Охранные зоны электроподстанции и трансформаторных подстанций составляют 20 м.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Необходима своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов;

Также необходимо предусматривать исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф

Мероприятия по предупреждению гидродинамических аварий.

Главным фактором безопасности является ответственность владельцев и эксплуатирующих организаций за соблюдение норм и поддержание технически исправного состояния ГТС. Надзорные органы контролируют выполнение мер безопасности, включая оснащение ГТС техническими средствами для постоянного мониторинга их состояния и обеспечение необходимой квалификации работников. Надзор осуществляется на всех стадиях жизни ГТС: от стадии проектирования до стадии ликвидации ГТС. Важную роль играют профилактические, например, противопаводковые мероприятия и сотрудничество территориальных органов исполнительной власти, МЧС России и надзорных органов в целях предотвращения аварий на гидротехнических сооружениях.

За безопасную эксплуатацию ГТС, а также работы по предупреждению и ликвидации последствий аварий отвечает собственник ГТС или эксплуатирующая

организация. Декларация безопасности ГТС является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности. Хозяйствующий субъект несет ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности ГТС ниже допустимого уровня.

На территории сельского поселения расположены гидротехнические сооружения (далее – ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы - ГТС пруда, с. Кзыл-Яр (местоположение ГТС требует уточнения).

По информации от администрации поселения на территории проводятся мероприятия по объекту «Строительство защитной дамбы вблизи д.Уба Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах» (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. № 350).

В поселении данной федеральной программой не предусматривались и не предусматриваются мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы» действует подпрограмма «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы», согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось и не предусматривается проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период

весеннего паводка; своевременный спуск воды. Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п.2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.10.3.4

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год		Первая очередь		Расчетный срок	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³	Численность населения, чел.	Суточный запас, м ³
Кзыл-Ярское с/п, в т.ч.:	1783	55,27	4144	128,46	6475	200,73
с. Кзыл-Яр	1359	42,13	1400	43,4	1470	45,57
д. Старые Чути	138	4,28	2450	75,95	4685	145,24
д. Уба	284	8,80	290	8,99	315	9,77
д. Якты-Елга	2	0,06	4	0,12	5	0,16

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников.

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм – сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей – общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;

- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Бавлинского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

Характерным для биологических ЧС является длительное время развития, наличие скрытого периода в проявлении поражений, стойкий характер и отсутствие

четких границ возникших очагов заражения, трудность обнаружения и идентификации возбудителя (токсина).

По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены одна биотермическая яма (ОКС 16:11:040908:790) и один сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:11:040908:789), поставленные на кадастровый учет как объекты капитального строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещено размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение требований СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника оказываются жилые территории с. Кзыл-Яр, объекты агропромышленного комплекса, нефтедобычи и сельскохозяйственные угодья.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях – подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки на территории сельского поселения система оповещения (PCY) имеется в с.Кызыл-Яр (сельский дом культуры), д.Старые Чути (ул.Речная 13), д.Уба (ул.Центральная 25).

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствами оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.10.6.1 Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 3 новых объектов системы оповещения, в дополнение к 3-м существующим, речевых сиренных установок (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Бавлинского района, радиус покрытия до 1 км.

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, населенные пункты Кзыл-Ярского сельского поселения, д. Уба, д. Старые Чути и с. Кзыл-Яр, попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений – подтоплению/затоплению.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение РСУ необходимо определить отдельным проектом.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная

передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

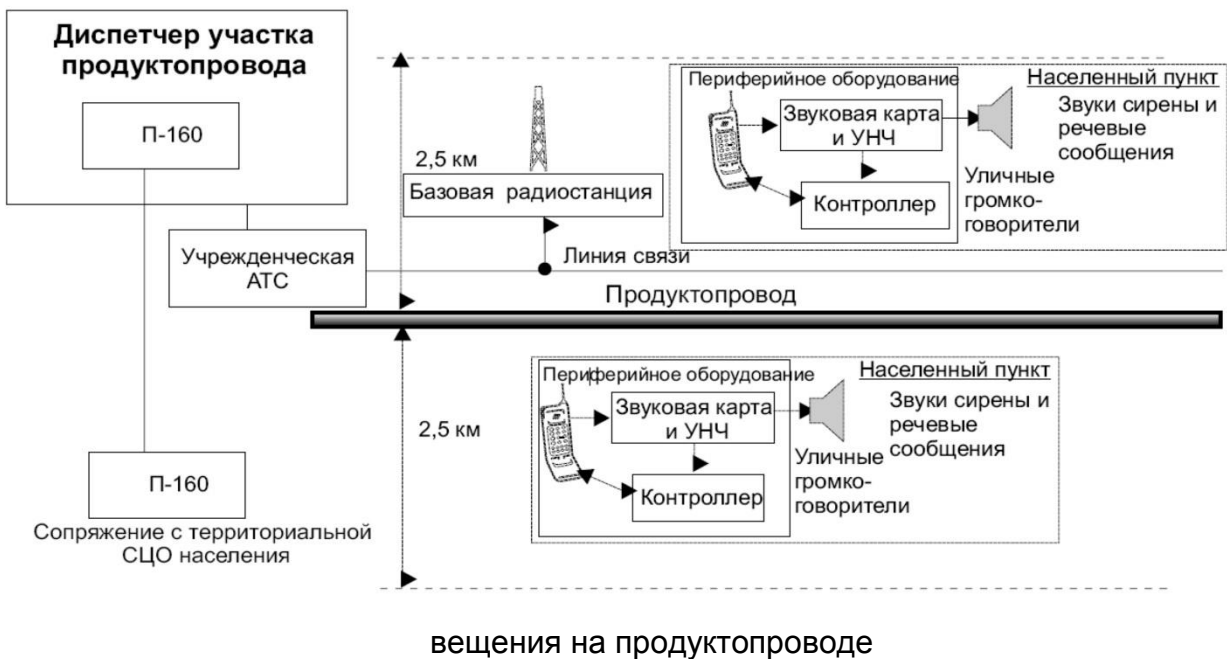
В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежат персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.10.6.3



Рисун-
ок
3.1
0.6
.3.
Схем
а пос
троен
ия сис
темы
опов

3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. № 134-ЗРТ «Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Апастовский район входит в зону ответственности 3-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №7 01 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. № 701. В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О гражданской обороне» организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Бавлинского района. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

На территории поселения нет спасательных формирований.

3.10.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория д.Уба, с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

В поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на объектах трубопроводного транспорта, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам, возможны чрезвычайные ситуации при транспортировке по территории опасных веществ.

Таким образом, с территории поселения необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную⁴ населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

⁴ **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинских учреждений, имеющие коечный фонд.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ в Кзыл-Ярском сельском поселении имеется одно подразделение пожарной охраны, а также пожарные расчеты дислоцируются на прилегающих территориях, таблица 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1

Пожарное подразделение и техническое оснащение пожарного расчета

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
ДПК «Ленин Юлы»	с.Кзыл-яр	МТЗ-1221	
ОП «Александровка» Государственное учреждение «Пожарная охрана Республики Татарстан»	с.Александровка, ул. Школьная,5а.	АРС -14	АРС -14
ПЧ-109 ФГКУ «11 отряд федеральной противопожарной службы по РТ»	г. Бавлы, ул. Октябрьская, д. 65	АЦ-8-40 АЦ-40 АЛ-30	АЦ-40 ЗИЛ
ПЧ-14 ОФПС-2 по РТ (договорной)	г. Бавлы, «Промзона»	АЦ-40-5 АЦ-40-5 ППП-32-70 ППП-32-70	АЦ-40 АЦ-40

Примерный маршрут проезда до наиболее удаленных точек, приведен на рисунке 3.10.10.1.

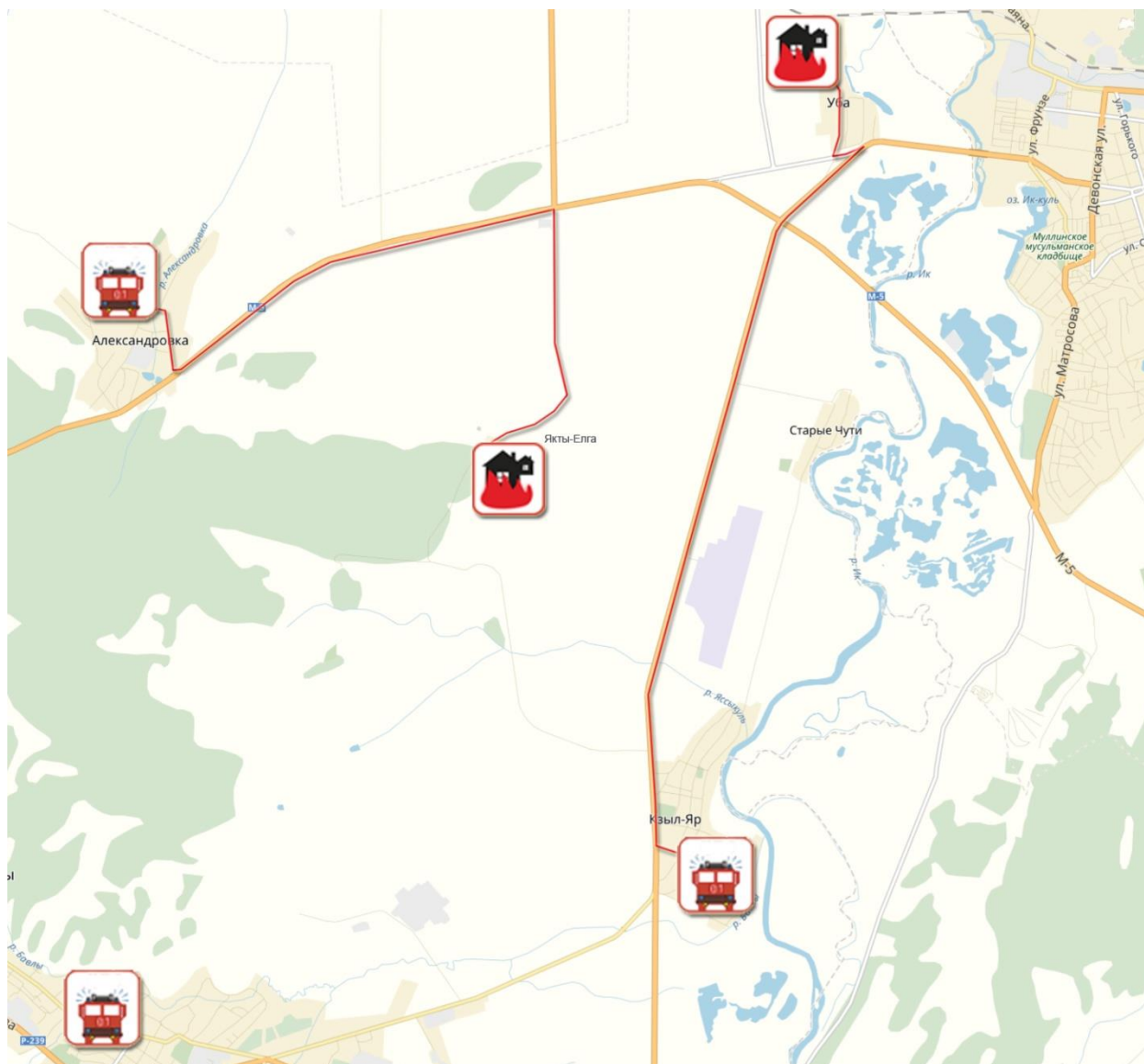


Рисунок 3.10.10.1. Примерный маршрут проезда от пожарных подразделений до наиболее удаленных точек.

Расстояние от ДПК «Ленин Юлы» (с.Кзыл-Яр) до д.Уба составляет приблизительно – 10 км. Расстояние от ОП «Александровка» (с.Александровка) до н.п.Якты-Елга составляет приблизительно – 9 км. При принимаемой скорости движения 40 км/час время прибытия первого подразделения к местам вызова, до наиболее удаленных точек, составит ориентировочно 15 и 14 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В таблице 3.10.10.2 отражено расписание выездов пожарных подразделений, обслуживающих Кзыл-Ярское сельское поселение.

Таблица 3.10.10.2

Расписание выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожаров в Бавлинском муниципальном районе (утв. постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района РТ от 20 декабря 2012 г. N 293)

Наименование населенного пункта, краткая характеристика (количество дворов, населения)	Подразделение пожарной охраны привлекаемые к тушению пожара	Способ вызова (телефон и др.)	Расстояние до населенного пункта, км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны, в том числе соседних муниципальных образований					
				N1		N2		N3	
				привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия
с. Кзыл-Яр 451 двор, 1207 человек	ПЧ-109 Бавлы	01, 5-17-01	8	АЦ-40	15	АЦ-40	15	АЦ-40 (р)	15
	ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС ГПС по РТ (договорной)"	5-77-74 4-20-01 4-21-44	6			АЦ-40	9	АЦ-40	9
	ДПО ООО "Кзыл-Яр"	3-31-11 3-31-14	0-3	Приспособленная техника ГАЗ-53	15				
д. Старые Чути 53 двора, 132 человек	ПЧ-109 Бавлы	01, 5-17-01	12	АЦ-40	18	АЦ-40	18	АЦ-40 (р)	18
	ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС ГПС по РТ (договорной)"	5-77-74 4-20-01 4-21-44	12			АЦ-40	18	АЦ-40	18
	ПЧ-42 п. Уруссу	2-73-01	21			АЦ-40	40	АЦ-40	40
	ДПО ООО "Кзыл-Яр"	3-31-11 3-31-14	6	Приспособленная техника	16				

Наименование населенного пункта, краткая характеристика (количество дворов, населения)	Подразделение пожарной охраны привлекаемые к тушению пожара	Способ вызова (телефон и др.)	Расстояние до населенного пункта, км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны, в том числе соседних муниципальных образований					
				N1		N2		N3	
				привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия
				ГАЗ-53					
	ОП с. Александровка	3-74-43	16	АЦ АРС-14	22				
д. Якты Елга 3 двора, 5 человек	ПЧ-109 Бавлы	01, 5-17-01	11	1 АЦ-40	17	АЦ-40	17	АЦ-40 (р)	17
	ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС ГПС по РТ (договорной)"	5-77-74 4-20-01 4-21-44	13			АЦ-40	19	АЦ-40	19
	ДПО ООО "Кзыл-Яр"	3-31-11 3-31-14	5	Приспособленная техника ГАЗ-53	15				
	ОП с. Александровка	3-74-43	13	АЦ АРС-14	20				
д. Уба 132 двора, 270 человек	ПЧ-109 Бавлы	01, 5-17-01	17	1 АЦ-40	35	АЦ-40	35	АЦ-40 (р)	35
	ПЧ-42 п. Уруссу	2-73-01	18			АЦ-40	37	АЦ-40	37
	ДПО ООО "Кзыл-Яр"	3-31-11 3-31-14	9	Приспособленная техника	22				

Наименование населенного пункта, краткая характеристика (количество дворов, населения)	Подразделение пожарной охраны привлекаемые к тушению пожара	Способ вызова (телефон и др.)	Расстояние до населенного пункта, км	Номер (ранг) пожара, по которому привлекаются силы и средства подразделений пожарной охраны, в том числе соседних муниципальных образований					
				N1		N2		N3	
				привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия	привлекаемые подразделения	Расчетное время прибытия
				ГАЗ-53					
	ПЧ-14 ФКУ "2 ОФПС ГПС по РТ (договорной)"	5-77-74 4-20-01 4-21-44	16			АЦ-40	24	АЦ-40	24
	ОП с. Александровка	3-74-43	10	АЦ АРС-14	16				

Примечание: при вызове N 2 и выше, а также по требованию РТП к месту пожара, ЧС, аварий привлекается ПСО г. Лениногорска для проведения специальных работ в соответствии со "Свидетельствами на право ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях".

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, целесообразно создание дополнительного подразделения пожарной охраны.

Необходимость и местоположение проектируемого пожарного подразделения необходимо определить в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» и методическими рекомендациями «Определение мест размещения подразделений пожарной охраны в населенных пунктах в целях доведения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до нормативного значения».

Применение данных документов позволяет произвести соответствующие расчеты по обоснованию мест размещения оперативных подразделений пожарной охраны на существующих и проектируемых территориях населенных пунктов с учетом особенностей пожарной опасности зданий и сооружений, системы их противопожарной защиты, технических возможностей дежурного караула, выезжающего на тушение пожара. При этом учитываются особенности населенных пунктов.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Населенные пункты сельского поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты

ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сарая, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории Кзыл-Ярского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение (2017 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Кзыл-Ярского сельского поселения, в том числе:	7 130,2706	100,00	7 130,2706	100,00
Территории населенных пунктов, в том числе:	464,7273	6,52	827,9588	11,61
- с. Кзыл-Яр	301,0177	4,22	294,2641	4,13
- д. Старые Чути	42,0308	0,59	415,3675	5,83
- д. Уба	104,6159	1,47	101,2643	1,42
- д. Якты-Елга	17,0629	0,24	17,0629	0,24
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	524,9898	7,36	562,2919	7,89
- производственная зона	145,8052	2,04	209,1256	2,93
- коммунально-складская зона	-	-	0,4981	0,007
- зона инженерной инфраструктуры	52,1247	0,73	10,5680	0,15
- зона транспортной инфраструктуры	327,0600	4,59	342,1002	4,80
Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:	5 596,8056	78,49	5 180,8239	72,66
- зона сельскохозяйственных угодий	5 544,5286	77,76	5 131,3983	71,97
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	30,1797	0,42	29,8696	0,42
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	21,4286	0,30	18,4873	0,26
- иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,6687	0,009	1,0687	0,015
Зона лесов	226,6314	3,18	223,7704	3,14
Зона акваторий (вне границ населенных пунктов)	217,4290	3,05	192,4528	2,70
Зона специального назначения, в том числе:	13,6326	0,19	9,4206	0,13
- зона кладбищ	8,5392	0,12	8,5392	0,12
- зона складирования и захоронения отходов	5,0934	0,07	0,8814	0,01
Иные зоны	86,0549	1,21	133,5522	1,87

*Площадь сельскохозяйственных угодий сокращается на 413,1302 га, в том числе:

- согласно разделу 3.2.1 «Развитие промышленного производства» – сокращение на 59,4876 га за счёт размещения объектов нефтедобычи и карьеров ПГП;

- согласно разделу 3.2.2 «Развитие агропромышленного комплекса» – сокращение на 3,2746 га за счёт размещения летнего лагеря КРС;

- согласно разделу 3.6 «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» – сокращение на 19,7044 га за счёт строительства автомобильных дорог и объектов придорожного сервиса;

- согласно разделу 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения» – сокращение на 330,6637 га за счёт увеличения территории населённых пунктов.

Таблица 4.2
Кзыл-

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Ярского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население				
1.1	Численность населения - всего	чел.	1 783	4 144	6 475
	Постоянное население, в том числе:	чел.	1 783	1 864	1 990
	с. Кзыл-Яр	- « -	1359	1 400	1 470
	д. Старые Чути	- « -	138	170	200
	д. Уба	- « -	284	290	315
	д. Якты-Елга	- « -	2	4	5
	Многодетные семьи	чел.	-	1 380	1 380
	Население, строящее второе жилье	чел.	-	900	3 105
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	32,164	108,094	200,254
	- для постоянного населения	- « -	32,164	34,444	38,404
	- для многодетных семей	- « -	-	37,650	37,650
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	36,000	124,200
	с. Кзыл-Яр	тыс.кв.м	25,564	26,884	29,164
	д. Старые Чути, в том числе:	тыс.кв.м	1,175	75,425	164,705
	- для постоянного населения	- « -	1,175	1,775	2,855
	- для многодетных семей	- « -	-	37,650	37,650
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	36,000	124,200
	д. Уба	тыс.кв.м	5,105	5,465	6,065
	д. Якты-Елга	тыс.кв.м	0,320	0,320	0,320
2.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	75,930	92,160
	- для постоянного населения	- « -	-	2,280	3,960
	- для многодетных семей	- « -	-	37,650	-
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	36,000	88,200
	с. Кзыл-Яр	тыс.кв.м	-	1,320	2,280
	д. Старые Чути, в том числе:	тыс.кв.м	-	74,250	89,280
	- для постоянного населения	- « -	-	0,600	1,080
	- для многодетных семей	- « -	-	37,650	-
	- для населения, строящего 2-е жилье	- « -	-	36,000	88,200
	д. Уба	тыс.кв.м	-	0,360	0,600
	д. Якты-Елга	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	85	480	620
	- существующие сохраняемые	- « -	85	85	480
	- новое строительство	- « -	-	395	140
3.2	Общеобразовательные школы, в том числе:	место	300	1125	1125
	- существующие сохраняемые	- « -	300	225	1125
	- новое строительство	- « -	-	900	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	94	996	1 348
	- существующие сохраняемые	- « -	94	94	996

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- новое строительство	- « -	-	902	352
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещение в смену	42	118	118
	- существующие сохраняемые	- « -	42	-	118
	- новое строительство	- « -	-	118	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.:	объект / место	2 / 450	3 / 453	3 / 453
	- существующие сохраняемые		2 / 450	1 / 400	3 / 453
	- новое строительство		-	2 / 53	-
3.6	Библиотеки, в том числе:	экземпляр	17 626	51 800	51 800
	- существующие сохраняемые	- « -	17 626	10 451	51 800
	- новое строительство	- « -	-	41 349	-
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м	162	2 266	2 266
	- существующие сохраняемые	- « -	162	162	2 266
	- новое строительство	- « -	-	2 104	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м	135	12 008	12 622
	- существующие сохраняемые	- « -	135	135	12 008
	- новое строительство	- « -	-	11 873	614
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	кв.м	242	1 272	1 943
	- существующие сохраняемые	торговой площади	242	242	1 272
	- новое строительство		-	1 030	671
3.10	Предприятия общественного питания, в т.ч.:	посадочное место	46	259	259
	- существующие сохраняемые		46	46	259
	- новое строительство		-	213	-
3.11	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	рабочее место	-	45	45
	- существующие сохраняемые		-	-	45
	- новое строительство		-	45	-
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	1	-	1
	- новое строительство	- « -	-	1	-
3.13	Отделения и филиалы банков, в том числе:	объект	-	2	3
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	2
	- новое строительство	- « -	-	2	1
3.14	Участковые пункты полиции, в том числе:	объект	1	2	3
	- существующие сохраняемые	- « -	1	1	2
	- новое строительство	- « -	-	1	1
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общее количество кладбищ, в т.ч.:	га	17,23	17,23	17,23
	- действующие	- « -	14,79	14,79	14,79
	- недействующие	- « -	2,44	2,44	2,44
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	34,16	34,16	34,16
5.1.1	Федерального значения	км	4,27	4,27	4,27
5.1.2	Регионального значения	км	25,95	25,95	25,95

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
5.1.3	Местного значения	км	3,94	3,94	3,94
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	м ³ в сутки	611,4	1314,3	1901,8
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	311,8	724,8	1131,9
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т / год	602,01	1587,09	2690,19
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	66	108
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	2	10	11
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс.нм ³ /год	392,26	911,68	1424,5
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс.кВт-ч. в год	4327,32	10223,68	15999,75
	- расчетная мощность	кВт	965,59	2276,81	3562,56
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	1027,23	2422,14	3789,96
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	713	1673
7	Перечень мероприятий ГОЧС				
7.1	Система оповещения (PCY)	ед.	3	4	6
7.2	Пожарный пирс	шт	-	1	1

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

г. Казань 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	244
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	245
<u>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КЗЫЛ-ЯРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	246
<u>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	247
<u>2.1. Прогноз численности населения</u>	247
<u>2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства</u>	248
<u>2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u>	251
<u>2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса</u>	251
<u>2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u>	253
<u>2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения</u>	256
– <u>2.6.1</u>	
<u>Развитие системы объектов социального и культурно- бытового обслуживания</u>	256
– <u>2.6.2</u>	
<u>Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</u>	263
<u>2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения</u>	263
<u>2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры</u>	267
<u>2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения</u>	270
<u>2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации</u>	296
<u>2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	298
<u>2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории</u>	304
<u>2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u>	305

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком разработки генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ», а также Исполнительный комитет Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

- Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Бавлинского муниципального района № 153 от 12.02.2013 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, представленные администрациями Бавлинского муниципального района и Кзыл-Ярского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КЗЫЛ-ЯРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Кзыл-Ярского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кзыл-Ярского сельского поселения в соответствии с этим законом входят четыре населенных пункта: село Кзыл-Яр (административный центр поселения), деревни Старые Чути, Уба и Якты-Елга.

Кзыл-Ярское сельское поселение расположено на северо-восточной оконечности Бавлинского муниципального района. На северо-западе поселение граничит с Ютазинским муниципальным районом, на востоке – с Республикой Башкортостан, на юго-западе – с Исергаповским сельским поселением и городским поселением «город Бавлы», на западе – с Александровским сельским поселением.

Бавлинский муниципальный район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию: нефтедобыча и производство нефтяного оборудования. В её границах представлены плодородные почвы – более 80 % сельхозугодий приходится на долю черноземов.

Район занимает выгодное экономико-географическое положение на крайнем юго-востоке Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (топливно-энергетические и нерудные полезные ископаемые, лесные, земельные ресурсы).

Площадь территории Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 7 130,2706 га, в том числе площадь населенных пунктов 464,7273 га, из них: с.Кзыл-Яр – 301,0177 га, д.Старые Чути – 42,0308 га, д.Уба – 104,6159 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

В Кзыл-Ярском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт и два фельдшерских пункта, СДК, клуб и две библиотеки, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс поселения представлен ООО «Кзыл-Яр» и КФХ «Фатхутдинов Ф.С.».

Транспортная связь Кзыл-Ярского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения. Все населенные пункты поселения входят в зону 15-минутной транспортной доступности города Бавлы.

Ближайший железнодорожный вокзал находится в 15 км в г.Октябрьском на территории Республики Башкортостан. На территории поселения находится посадочная площадка «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КЗЫЛ-ЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Кзыл-Ярского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, Кзыл-Ярское сельское поселение в составе Бавлинского муниципального района входит в Альметьевскую экономическую зону.

Согласно Стратегии, Бавлинский муниципальный район является территорией реализации проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне и проекта по развитию транспортно-коммуникационной системы Республики Татарстан, а именно созданию скоростных видов транспорта Республики Татарстан.

Благодаря проходящим по территории Бавлинского муниципального района автомобильным дорогам общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» Бавлинский муниципальный район является зоной активного взаимодействия между Республикой Татарстан и соседними регионами. Учитывая планы строительства международной автомагистрали по направлению Санкт-Петербург – Татарстан – Казахстан – Западный Китай, Бавлинский муниципальный район является потенциальным претендентом на размещение крупных транспортно-логистических комплексов и стратегических площадок для инвестиций и развития бизнеса.

2.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения сельских поселений Бавлинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Кзыл-Ярского сельского поселения разработан в рамках генерального плана поселения.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе поселения выполнен на основе предоставленных Исполнительным комитетом Кзыл-Ярского сельского поселения сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало года, а также о ежегодном количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за 2012 - 2016 гг.

Помимо этого, был выполнен по отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье, и населения жилищных площадок, предназначенных для предоставления земельных участков многодетным семьям (имеющим не менее 3 детей).

Согласно демографическому прогнозу на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) численность наличного населения Кзыл-Ярского сельского поселения составит 4 144 человек, в том числе постоянное население – 1 864 человека, многодетные семьи – 1 380 человек и население, строящее второе жилье – 900 человек.

Численность наличного населения Кзыл-Ярского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) составит 6 475 человек, в том числе постоянное население – 1 990 человек, многодетные семьи – 1 380 человек и население, строящее второе жилье – 3 105 человек.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Кзыл-Ярского сельского поселения, чел.

Наименование	2016 г.	2025 г.	2040 г.
Кзыл-Ярское сельское поселение – всего, в том числе:	1 783	4 144	6 475
- постоянное население	1 783	1 864	1 990
- многодетные семьи	-	1 380	1 380
- население, строящее второе жилье	-	900	3 105
с.Кзыл-Яр (постоянное население)	1359	1 400	1 470
д.Старые Чути – всего, в том числе:	138	2 450	4 685
- постоянное население	138	170	200
- многодетные семьи	-	1 380	1 380
- население, строящее второе жилье	-	900	3 105
д.Уба (постоянное население)	284	290	315
д.Якты-Елга (постоянное население)	2	4	5

Таблица 2.1.2

Прогноз численности отдельных возрастных групп населения, чел.

Наименование	2025 г.					2040 г.				
	Всего	в т.ч. в возрасте				Всего	в т.ч. в возрасте			
		До 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет		До 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет
Кзыл-Ярское СП – всего, в том числе:	4 144	84	516	695	136	6 475	126	729	929	195
с.Кзыл-Яр	1 400	19	120	167	30	1 470	24	130	170	38
д.Старые Чути	2 450	62	382	515	104	4 685	98	577	730	151
д.Уба	290	3	14	13	2	315	4	22	28	6
д.Якты-Елга	4	0	0	0	0	5	0	0	1	0

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривается размещение 12 новых объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина» и ПАО «АНК Башнефть» (см. таблицу 2.2.1).

Также генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение новых карьеров по добыче песчано-гравийных пород на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040909:404, 16:11:040909:406, 16:11:040909:407, 16:11:040909:408 и 16:11:040909:409.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Нефтедобывающие организации	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами, в соответствии с лицензиями в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством			Согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан, Инвестиционные предложения ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»
2	Кзыл-Ярское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»	Новое строительство	га / объект	-	12,964 / 8	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
3	Кзыл-Ярское СП	Объекты нефтедобычи ПАО «АНК Башнефть»	Новое строительство	га / объект	-	6,629 / 4	+	+	Схема территориально-го планирования РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Карьеры по добыче ПГП	Новое строительство	га	-	39,895	+	-	СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП

*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Кзыл-Ярского сельского поселения.

Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

- оптимизация¹ производства фермы КРС в с. Кзыл-Яр с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация машинно-тракторного парка в с. Кзыл-Яр с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- строительство летнего лагеря КРС вблизи д. Якты-Елга;
- перефункционалирование части территории летнего лагеря скота, расположенной в прибрежной защитной полосе водного объекта (южнее с.Кзыл-Яр), с последующей рекультивацией;
- перефункционалирование недействующей птицефермы на 1000 голов вблизи с.Кзыл-Яр под гусеферму;
- ликвидация недействующей молочнотоварной фермы на 100 голов с рекультивацией её территории (включаемой в границу д.Старые Чути).

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Кзыл-Ярского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения, Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

¹ Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров его санитарно-защитной зоны.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Ферма КРС ООО «Кзыл-Яр»	Оптимизация производства	га	7,110	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с.Кзыл-Яр	Машинно-тракторный парк ООО «Кзыл-Яр»	Оптимизация производства	га	-	2,676	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	Вблизи д.Якты-Елга	Летний лагерь КРС	Новое строительство	га	-	3,275	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
4	Вблизи с.Кзыл-Яр	Летний лагерь КРС	Реорганизация территории объекта, всего	га	2,082	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
			в т.ч.: рекультивация части территории	га	0,518	-			
			- сохранение деятельности на оставшейся части территории	га	1,564	-			
5	Вблизи с.Кзыл-Яр	Недействующая птицеферма	Перефункционалирование под гусеферму	га	2,001	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
6	У северо-западной окраины д.Старые Чути	Территория недействующей МТФ	Ликвидация объекта и реорганизация его территории, всего	га	7,698	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
			в т.ч.: рекультивация части территории с последующим использованием под жилищное строительство	га	6,417	-			
			- перефункционалирование под иные зоны	га	1,281	-			

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В связи с тем, что в последние годы в г.Бавлы существует проблема отсутствия свободных территорий под жилищную застройку, принято решение о расширении границ близлежащих к городу Бавлы населенных пунктов с целью создания новых территорий под перспективную жилую застройку. (Письмо Главы Бавлинского муниципального района исх.№ 984-г от 15.12.2017)

При разработке мероприятий по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Для расчетов в генеральном плане площадь одного участка под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения и для населения, строящего второе жилье, принимается равной 0,15 га, для многодетных семей – 0,10 га. Средняя площадь одного дома для постоянного населения и населения, строящего второе жилье, принимается равной 120 кв.м, для многодетных семей – 150 кв.м.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предусмотрено строительство 52 индивидуальных жилых домов для постоянного населения, в том числе 19 домов на первую очередь (до 2025 г.) и 33 домов – на расчетный срок (2026-2040 гг.).

При средней площади одного участка 0,15 га под жилищное строительство потребуется 7,80 га территории. Также в поселении планируется строительство второго жилья. Помимо этого, генеральным планом в соответствии с письмом Главы Бавлинского муниципального района предусмотрены жилищные площадки для предоставления многодетным семьям (251 участок).

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения площадки под индивидуальное жилищное строительство суммарной площадью 237,03 га предусмотрены на новых территориях, примыкающих к границам д.Старые Чути – на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040905:302, 16:11:040905:306, 16:11:040905:309, 16:11:040905:319, 16:11:040905:321, 16:11:040905:326, 16:11:040905:329, 16:11:040905:332, 16:11:040907:130, 16:11:040907:131, 16:11:040907:132, 16:11:040907:133, 16:11:040907:134, 16:11:040907:137, 16:11:040907:139, 16:11:040907:142, 16:11:040907:143, 16:11:040907:154, 16:11:040907:155.

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 182,49 га, в том числе 33,47 га – жилищные площадки для многодетных семей (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040907:134 и 16:11:040907:137).

В с.Кзыл-Яр и д.Уба жилищное строительство планируется вести на свободных участках в существующих границах населённых пунктов.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) на новых территориях в д.Старые Чути предусмотрено ориентировочно 70,85 га под индивидуальное жилищное строительство (556 участков), в т.ч. 25,10 га (251 участок) для многодетных семей; в существующих границах села Кзыл-Яр – 1,65 га (11 участков); в существующих границах деревни Уба – 0,45 га (3 участка).

На расчетный срок генерального плана (2026-2040 гг.) на новых территориях в д.Старые Чути предусмотрено ориентировочно 111,64 га под индивидуальное жилищное строительство (744 участка); в с.Кзыл-Яр – 2,85 га (19 участков); в д.Уба – 0,75 га (5 участков).

К 2040 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 200,25 тыс.кв.м; прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 168,09 тыс. кв. м общей площади жилья, или 7,0 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	1,65	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	1,32			
2	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	45,75	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	36,60			
3	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях (для многодетных семей)	Новое строительство	га	-	25,10	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	37,65			
4	д.Уба	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,45	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	0,36			
5	с.Кзыл-Яр	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	2,85		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	2,28			
6	д.Старые Чути	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	111,60		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	89,28			
7	д.Уба	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,75		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
				тыс.кв.м	-	0,60			

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, рассчитаны на обслуживание не только постоянного населения, но также многодетных семей и населения, строящего второе жилье.

На территории Кзыл-Ярского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ» с целью размещения в её здании филиала МБДОУ «Кзыл-Ярский детский сад» на 25 мест на первую очередь;
- строительство в д.Старые Чути трёх детских садов-яслей – двух на первую очередь (на 260 мест на территории жилищной площадки для многодетных семей и на 110 мест) и ещё одного на 140 мест на расчетный срок;
- строительство в д.Старые Чути на первую очередь средней общеобразовательной школы на 900 мест с отдельным спортивным блоком, включающим спортзалы на 576 кв.м площади пола и бассейны на 335 кв.м зеркала воды, и плоскостными спортивными сооружениями площадью 2 500 кв.м;
- строительство СДК в д.Уба (к 2021 г.) и СДК с библиотекой на 41,35 тыс. экземпляров в д.Старые Чути (к 2023 г.).
- организация кружков и спортивных секций на базе проектируемой общеобразовательной школы, а также Кзыл-Ярского СДК и проектируемых СДК в д.Старые Чути и в д.Уба (902 места на первую очередь и ещё 352 места на расчетный срок);
- строительство в д.Старые Чути врачебной амбулатории на 85 посещений в смену и 87 коек, в с.Кзыл-Яр – фельдшерско-акушерского пункта на 27 посещений в смену, в д.Уба – фельдшерско-акушерского пункта на 6 посещений в смену на первую очередь;
- перефункционалирование здания Старочутинского фельдшерского пункта под размещение аптеки;
- строительство на первую очередь в д.Старые Чути общественного центра, в здании которого планируется разместить спортивные залы площадью пола 1 528 кв.м, отделение почтовой связи, УПП на 2 рабочих места для участковых полицейских, предприятия бытового обслуживания на 35 рабочих мест и отделение банка;
- строительство в с.Кзыл-Яр плоскостных спортивных сооружений площадью 2 731 кв.м на первую очередь;
- строительство в д.Старые Чути плоскостных спортивных сооружений площадью 6 642 кв.м на первую очередь;
- строительство в д.Уба спортивных площадок площадью 614 кв.м на расчетный срок;
- строительство в с.Кзыл-Яр предприятий торговли на 245 кв.м торговой площади, кафетерия на 13 мест и предприятий бытового обслуживания на 10 рабочих мест на первую очередь;
- строительство в д.Старые Чути магазинов на 708 кв.м торговой площади (в т.ч. 414 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей) и предприятий общественного питания на 200 мест на первую очередь;
- строительство в д.Уба магазина торговой площадью 77 кв.м на первую очередь;
- строительство в д.Старые Чути магазинов на 671 кв.м торговой площади (в т.ч. в районе турбазы) на расчетный срок;
- строительство в с.Кзыл-Яр отделения банка на первую очередь;
- строительство в д.Старые Чути отделения банка в районе турбазы на расчетный срок.

Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Кзыл-Ярском сельском поселении представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Кзыл-Яр	МБОУ «Кзыл-Ярская СОШ»	Реконструкция с целью размещения филиала ДОО	место	300	-	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с.Кзыл-Яр	МБДОУ «Кзыл-Ярский детский сад»	Организация филиала в здании СОШ	место	-	25	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
3	с.Кзыл-Яр	Кружки детского творчества при СОШ и СДК	Организационное	место	-	142	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
					-	14		+	
4	д.Ст.Чути (территория много-детных семей)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	260	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
5	д.Старые Чути	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	110	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
6		Детский сад-ясли		место	-	140		+	
7	д.Старые Чути	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	900	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
8	д.Старые Чути, д.Уба	Кружки детского творчества при проектируемых СОШ и СДК	Организационное	место	-	760	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
					-	338		+	
Медицинские организации									
1	д.Уба	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	посещение в смену	11	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
			Новое строительство		-	6	+		
2	с.Кзыл-Яр	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	посещение в смену	23	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
			Новое строительство		-	27	+		
3	д.Старые Чути	Врачебная	Новое	посещ./см.	-	85	+		СТП Бавлинского МР*,

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		амбулатория	строительство	койка	-	87			ГП Кзыл-Ярского СП
4	д.Старые Чути	Фельдшерско-акушерский пункт	Перефункционалирование	посещение в смену	5	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
5	д.Старые Чути	Аптека	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Спортивные залы									
1	д.Старые Чути	Спортивный зал при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м площади пола	-	576	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Бассейны									
1	д.Старые Чути	Бассейн при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м зеркала воды	-	335	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	д.Старые Чути	Спортплощадки при проектируемой школе	Новое строительство	кв.м	-	2 500	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
Отделение почтовой связи									
1	с.Кзыл-Яр	Отделение почтовой связи	Снос по ветхости	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	ОПС в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Кзыл-Ярского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Культурно-досуговые учреждения									
1	д.Старые Чути	Сельский дом культуры	Новое строительство	объект	-	1	+		Программа комплексно-го развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинско-го МР РТ на 2019-2029гг.
2	д.Старые Чути	Библиотека в составе проектируемого СДК	Новое строительство	экземпляр	-	41 349	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	д.Уба	Сельский дом культуры	Новое строительство	объект	-	1	+		ПКР социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2019-2029гг.
Спортивные залы									
1	д.Старые Чути	Спортзалы в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	1 528	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Кзыл-Яр	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	2 731	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	Плоскостные сооружения в том числе площадка уличных тренажеров	Новое строительство	кв. м	-	6 642	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП ПКР социальной инфра-структуры Кзыл-Ярско-го СП на 2019-2029 гг.
3	д.Уба	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв. м	-	614		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Кзыл-Яр	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	10	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	35	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
Предприятия торговли									
1	с. Кзыл-Яр	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой	-	245	+		ГП Кзыл-Ярского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	д. Старые Чути	Предприятия торговли	Новое строительство	площади	-	708	+		ГП Кзыл-Ярского СП
3	д. Уба	Предприятия торговли	Новое строительство		-	77	+		ГП Кзыл-Ярского СП
4	д. Старые Чути, в т.ч. турбаза	Предприятия торговли	Новое строительство		-	671		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Предприятия общественного питания									
1	д. Старые Чути	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	200	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	с. Кзыл-Яр	Кафетерий	Новое строительство	место	-	13	+		ГП Кзыл-Ярского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	д. Старые Чути	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место участкового	-	2	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
Отделения, филиалы банка									
1	с. Кзыл-Яр	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1	+		ГП Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Отделение банка в составе обществ. центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	д. Старые Чути (турбаза)	Отделение банка	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Общественные уборные									
1	с. Кзыл-Яр	Общественный туалет	Новое строительство	прибор	-	1	+		ГП Кзыл-Ярского СП
2	д. Старые Чути	Общественный туалет при обществ. центре	Новое строительство	прибор	-	3	+		Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	д. Старые Чути	Общественный туалет	Новое строительство	прибор	-	2		+	ГП Кзыл-Ярского СП

*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.

Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность расчётного наличного населения Кызыл-Ярского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения определялась согласно нормативу, рекомендуемому Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей); к 2025 г. она составит 0,99 га, к 2040 г. – 1,55 га.

По сведениям, предоставленным Исполнительным комитетом Кызыл-Ярского сельского поселения, незаполненные территории действующих кладбищ в сумме составляют 8,77 га, что превышает расчетную потребность более чем в 5,5 раза.

Генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается формирование и организации зон и локального центра туристско-рекреационного освоения. Кызыл-Ярское сельское поселение будет входить в состав Бавлинской туристско-рекреационной зоны – полифункциональной зоны межмуниципального значения.

Центром как туристско-рекреационной системы Бавлинского района в целом, так и туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) является г.Бавлы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Кзыл-Яр, с.Александровка, с.Покровский Урустамак, с.Потапово-Тумбарла, в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с.Васькино Туйралы, с.Исергапово, д.Старые Чути, д.Новые Бавлы, д.Уба и д.Бакалы.

В составе Бавлинской туристско-рекреационной зоны выделяется Приикская туристско-рекреационная подзона как подзона рекреационного, водного, культурно-познавательного, этнографического, событийного туризма и туризма выходного дня благодаря интенсивному рекреационному использованию побережья реки Ик для купания и рыбной ловли, реализации водных маршрутов по реке Ик.

По территории Кызыл-Ярского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты: водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик», культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо», культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо», религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусматривалось строительство в с.Кзыл-Яр этнографического комплекса; на сегодняшний день оно является неактуальным. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кызыл-Ярского сельского поселения на 2019-2029 гг., утвержденная постановлением Исполнительного комитета Кызыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района РТ от 02.04.2019 № 3, предусматривает строительство в с.Кзыл-Яр парка отдыха к 2023 г.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по

разработке проекта и организации зоны рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района на первую очередь предусматривается:

- строительство туристической базы кратковременного отдыха у системы озёр на северо-востоке поселения (на участке из числа новых территорий, включаемых в границу д.Старые Чути, расположенных к северу от автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск);

- организация благоустроенной зоны отдыха у системы озер на новой территории д.Старые Чути (в районе строительства турбазы);

- организация благоустроенного пляжа у восточной границы д.Старые Чути на реке Ик;

- благоустройство пляжа у с.Кзыл-Яр на реке Ик.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов. Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников) .

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Кзыл-Ярское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Бавлинское кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
2	Кзыл-Ярское СП	Культурно-познавательный маршрут «Большое кольцо»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Кзыл-Ярское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Бавлинского р-на»	Организационное мероприятие				+	+	Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
4	Кзыл-Ярское СП д. Старые Чути	Туристическая база кратковременного отдыха	Новое строительство	место	-	25	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
5	д. Старые Чути (новая территория)	Зона отдыха на озерах	Организационное мероприятие	га	-	28,96	+		СТП Бавлинского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
1	с.Кзыл-Яр	Парк отдыха	Новое строительство	объект	-	1	+		Программа комплексно-го развития социальной инфраструктуры Кзыл-Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2019-2029гг.
2	Кзыл-Ярское СП, на р.Ик у восточной окраины д.Старые Чути	Пляж д.Старые Чути	Организация и благоустройство пляжа	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
3	Кзыл-Ярское СП, на р.Ик у восточной окраины с.Кзыл-Яр	Пляж с.Кзыл-Яр	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Кзыл-Ярского СП
4	Кзыл-Ярское СП	Озеленение общего пользования	Организационное	га			+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП

2.8. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Схемой территориального планирования Российской Федерации на период с 2021 по 2035 гг. предусмотрена реконструкция (изменение параметров с последующим присвоением I категории) участка автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск, имеющего в границах поселения III категорию.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории Кзыл-Ярского сельского поселения:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги IV категории «Бавлы – Октябрьский» – М-5;
- реконструкция (изменение параметров) дороги V категории «Подъезд к д.Старые Чути», после чего ей будет присвоена IV категория;
- устройство асфальтобетонного покрытия дороги «Подъезд к д.Уба».

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт (асфальтирование) дороги местного значения IV категории «Подъезд к д.Якты-Елга».

Искусственные сооружения

Мероприятия по строительству искусственных сооружений на территории поселения не предусматриваются.

Ошибка! Ошибка связи. Генеральным планом предусмотрено строительство объектов придорожного сервиса на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:040905:328 и 16:11:040905:322 общей площадью 8,13 га, примыкающих к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск вблизи восточной границы поселения. Часть отведенной территории (4,66 га) отображается на карте функциональных зон как «Иные зоны», поскольку находится в СЗЗ от объекта нефтедобычи и не может быть застроена.

Улично-дорожная сеть

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения предусматривает строительство, реконструкцию, ремонт, устройство твердого покрытия УДС населённых пунктов (см. табл. 2.8.1).

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах поселения.

Таблица 2.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск	Реконструкция	км	4,268	-	-	+	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	«Бавлы - Октябрьский» - М-5 «Урал»	Капитальный ремонт	км	4,909	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д. Старые Чути	Реконструкция	км	1,209	-	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д. Уба	Капитальный ремонт	км	0,326	-	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Кзыл-Ярское СП	Подъезд к д. Якты-Елга	Капитальный ремонт	км	1,107	-	+	-	СТП Бавлинского МР, ГП Кзыл-Ярского СП
Придорожный сервис									
1	Кзыл-Ярское СП	Объект придорожного сервиса	Новое строительство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
Улично-дорожная сеть населенных пунктов									
1	с. Кзыл-Яр	улицы Советская, Тукая, Кирова, Ленина, Фрунзе, Проулок 1, Сабирзянова, Гагарина, Джалиля, Мира,	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия	км	18,54	-	+	+	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
		Молодежная, пер.Ленина							Ярского СП Бавлинского МР РТ на 2017-2027гг.
	д. Старые Чути	ул.Речная, Центральная	Реконструкция, ремонт, устройство твердого покрытия	км	н.с.	-	+	+	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кзыл-Ярского сельского поселения Бавлинского муниципального района РТ на 2017-2027гг.
	д. Уба	ул.Чапаева, Советская, Центральная, Октябрьская, Молодежная		км	н.с.	-	+	+	
	д.Якты-Елга	ул.Советская		км	н.с.	-	+	+	
2	с.Кзыл-Яр	ул.Советская, Сабирзянова	Комплексное строительство дорог	км	н.с.	-	+	+	
	д. Уба	ул. Молодежная		км	н.с.	-	+	+	

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона о переводе № 172-ФЗ установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 г. был выполнен проект генерального плана Кзыл-Ярского сельского поселения, который был утвержден Решением Совета Кзыл-Ярского сельского поселения № 51 от 18.04.13 без проведения процедуры согласования в Кабинете Министров Республики Татарстан и, соответственно, подлежит отмене.

Для населенных пунктов сельского поселения в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с кадастровым планом территории, предоставленным администрацией Бавлинского муниципального района.

Площадь населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения составляет 464,7273 га, в том числе с.Кзыл-Яр – 301,0177 га, д.Старые Чути – 42,0308 га, д.Уба – 104,6159 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

Генеральным планом Кзыл-Ярского сельского поселения предлагается изменение границ с.Кзыл-Яр, д.Старые Чути и д.Уба.

Согласно проекту площадь населенных пунктов Кзыл-Ярского сельского поселения составит 827,9588 га, из них: с.Кзыл-Яр – 294,2641 га, д.Старые Чути – 415,3675 га, д.Уба – 101,2643 га, д.Якты-Елга – 17,0629 га.

Перечень земельных участков и их частей из состава земель Кзыл-Ярского сельского поселения, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 2.9.1. Ввиду многочисленности включаемых земельных участков они сгруппированы в условные территории, номера которых приведены в табл.2.9.1 и нанесены на карту границ населенных пунктов (т.к. нанесение всех кадастровых номеров сделало бы данную карту нечитаемой).

Основанием для включения участков является обращение Главы Бавлинского муниципального района.

Таблица 2.9.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границы и исключаемых из границ населенных пунктов

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
д. Старые Чути									
Включаемые земельные участки									
1	16:11:000000:2044	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 260	5 260	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:28	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного спецназначения	Для размещения промышленных объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы Бавлинского муниципального района РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:29	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения про-мышленных	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:30	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:31	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:32	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:33	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:34	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:35	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:36	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:37	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:38	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:39	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:40	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:41	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:42	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:43	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:44	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:45	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:46	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:47	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:48	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:49	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:50	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:51	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:52	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:53	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:54	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:55	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:56	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:57	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:58	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:59	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:60	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:61	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:62	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:63	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:64	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:65	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:66	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:67	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:68	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:69	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:70	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:71	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:72	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:73	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:75	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:76	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:77	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:78	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:79	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:80	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:81	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:82	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:83	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:84	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:85	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:86	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:87	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:88	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:89	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:90	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:91	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:92	Земли промыш-	Для размещения	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:93	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:94	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:95	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:96	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:101	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:102	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:103	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:104	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:105	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:106	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:107	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:114	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:115	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:116	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:119	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	3 602	3 602	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:126	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:129	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:132	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения промышленных объектов	Под площадки буровых скважин и подъездные пути	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:134	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения промышленных объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:135	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:136	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:137	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:138	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под площадки буровых скважин	386	386	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:140	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:141	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:142	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:143	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:144	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:145	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:14	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	6	промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:147	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:148	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:149	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:150	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:151	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:152	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:153	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:154	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:155	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:156	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов				пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:157	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:158	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:159	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:160	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:161	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:162	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:163	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:164	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:165	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:166	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040905:167	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:168	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:169	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:170	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:171	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:172	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:173	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:174	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:175	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:176	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:177	Земли	Для	Под линии	1	1	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	7	промышленности...	размещения пром. объектов	электропередач			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:178	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под линии электропередач	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:191	Земли промышленности, энергетика, транс-порта, связи...	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации газопроводов-отвода газораспределительной станции	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:192	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:193	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:194	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:195	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:196	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:197	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-отвода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:19	Земли	Для	Д/экспл.газопр.-	4	4	Земли	Для размещения	Письмо Главы БМР

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	8	промышленности...	размещения пром. объектов	от-вода газораспред.ст.			населенных пунктов	промышленных объектов	РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:199	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:200	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:201	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:203	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:204	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:205	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:206	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:207	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:208	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительств-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:209	Земли промыш-	Для размещения	Под строительств-во	1	1	Земли населенных	Для размещения промышленных	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		ленности...	пром. объектов	ЛЭП, ТП			пунктов	объектов	15.12.2017
1	16:11:040905:210	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:211	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:212	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:213	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:214	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:215	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:216	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:217	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Под строительст-во ЛЭП, ТП	1	1	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:230	Земли промышленности...	Для размещения пром. объектов	Д/экспл.газопр.-от-вода газораспред.ст.	4	4	Земли населенных пунктов	Для размещения про-мышленных объектов	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:254	Земли промышленности,	Для размещения пром. объектов	Под площадки буро-вых скважин и подъ-ездные	615	615	Земли населенных пунктов	Под площадки буро-вых скважин и подъ-ездные пути к	Письмо Главы БМР РТ исх.№ 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		энергетики...		пути к ним				ним	
3	16:11:040905:264	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	100 037	100 037	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС), обслуживание жилой застройки, ЗУ(территории) общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:299	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания ...	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	Для размещения дальнего приводного радиомаяка-3	108	108	Земли населенных пунктов	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:302	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	76 988	76 988	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:304	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	507 338	507 338	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	260 607	260 607	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
								пользования	
1	16:11:040905:309	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	363 957	363 957	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:319	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	49 686	49 686	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:321	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	285 149	285 149	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
3	16:11:040905:325	Земли сельхозназначения	Для с/х производства	Для с/х производства	126 051	126 051	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 489	236 489	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:329	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	212 720	212 720	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040905:332	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	216 835	216 835	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
								пользования	
1	16:11:040907:124	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения объектов промышленности, транспорта...	Для размещения ближнего приводного радиомаяка-3	105	105	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, транспорта, связи...	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:125	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Для дачного строительства	3 101	3 101	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	124 248	124 248	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:131	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	199 215	199 215	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:132	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	88 660	88 660	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
2	16:11:040907:133	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	4 289	4 289	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
1	16:11:040907:134	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 487	236 487	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 487	236 487	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	236 489	236 489	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:142	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	38 034	38 034	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	82 336	82 336	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание жилой застройки, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:153	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 002	5 002	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	16:11:040907:154	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	24 496	24 505	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
		хозяйственного назначения	производства	производства			пунктов	пользования	15.12.2017
1	16:11:040907:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	5 566	5 566	Земли населенных пунктов	ИЖС, обслуживание ЖЗ, ЗУ общего пользования	Письмо Главы БМР РТ исх. № 984-г от 15.12.2017
1	Земли, не поставленные на кадастровый учёт (кад. кв. № 16:11:040905)		-	-	-	259	Земли населенных пунктов		Корректировка границы
Всего к включению					3733 108	3733 367			
с. Кзыл-Яр									
Исключаемые земельные участки									
	16:11:040101:118	Земли населенных пунктов	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	4 981	4 981	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов	Письмо Главы БМР РТ исх. № 50-г от 23.01.2018
	16:11:040103:489	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Для строительства и бурения скважин	3 494	3 494	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:492	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Под нефтескважины и подъездные пути	163	163	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:505	Категория не установлена	-	-	4	4	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы

Условный номер	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь ЗУ, м ²		Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения / исключения земельных участков
			по классификатору	по документу	по кадастру	включаемого			
	16:11:040103:524	Земли населенных пунктов	Для размещения пром. объектов	Д/разработки полезных ископаемых	52	52	Земли промышленности...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:832	Земли населенных пунктов	Для ведения крестьянского (фермерского) хоз-ва	Для строительства фермы	20 006	20 006	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка границы
	16:11:040103:833	Земли населенных пунктов	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	32 902	32 902	Земли промышленности, энергетики...	Недропользование	Корректировка границы
	16:11:040103:835	Земли населенных пунктов	Для добычи и разработки полезных ископаемых	Для разработки полезных ископаемых	5 934	5 934	Земли промышленности, энергетики...	Недропользование	Корректировка границы
Всего к исключению					67 536	67 536			
д.Уба									
Исключаемые земельные участки									
	16:11:040302:162	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	Для полосы отвода железной дороги	29 516	29 516	Земли промышленности, энергетики, транспорта...	Транспорт	Корректировка границы
	16:11:040302:56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	4 000	4 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка границы с учетом кадастровых кварталов
Всего к исключению					33 516	33 516			

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Примечание. Все виды разрешенного использования допускают размещение защитных насаждений

Таблица 2.9.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов в Кзыл-Ярском сельском поселении, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующих границ территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы территорий НП			Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП		Формирование проектных границ НП			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующих границ населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующих границ НП	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли НП
с.Кзыл-Яр	301,0177	-	-	-	6,7532	0,0004	294,2641	301,0177	6,7536	-
д.Старые Чути	42,0308	372,5410	0,7698	0,0259	-	-	415,3675	42,0308	-	373,3367
д.Уба	104,6159	-	-	-	3,3516	-	101,2643	104,6159	3,3516	-
д.Якты-Елга	17,0629	-	-	-	-	-	17,0629	17,0629	-	-
Всего	464,7273	372,5410	0,7698	0,0259	10,1048	0,0004	827,9588	464,7273	10,1052	373,3367

Таблица 2.9.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кзыл-Яр	Территория населенного пункта	Исключение из границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов» и с неустановленной категорией	га	6,7536	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского СП
2	д.Старые Чути	Территория населенного пункта	Включение в границу земельных участков в категории «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения» и не поставленных на кадастровый учет	га	-	373,3367	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д.Уба	Территория населенного пункта	Исключение из границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в категории «земли населенных пунктов»	га	3,3516	-	+	+	ГП Кзыл-Ярского СП

Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Кзыл-Ярском сельском поселении

№ по экспли- кации	Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Приме- чание
			Первая очередь	Расч. срок	
	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон (переносу) биотермических ям	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
	Ликвидация полигона ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
1.12	Оптимизация фермы КРС с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
1.19	Оптимизация МТП с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
2.5	Оптимизация АЗС с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
4.11	Установление санитарно-защитной зоны посадочной площадки «Октябрьский» АНО Октябрьский АТСК ДОСААФ путем проведения натурных измерений и принятием Решения Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	организационное мероприятие	+		
4.4	Рекультивация части летнего лагеря скота, расположенного в прибрежной защитной полосе водного объекта	инженерно-техни- ческое мероприятие	+		
	Подтверждение расчетной СЗЗ нефтедобывающей скважина 824 ПАО «АНК Башнефть» натурными измерениями и утверждением размера санитарно-защитной зоны Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	организационное мероприятие	+		

	Подтверждение расчетной СЗЗ нефтедобывающей скважины 904гс1 ПАО «АНК Башнефть» натурными измерениями и утверждением размера санитарно-защитной зоны Главным Государственным санитарным врачом по Республике Татарстан	организационное мероприятие	+		
	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи	организационное мероприятие	+		
	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зоны минимально допустимых расстояний промысловых газопроводов, установленных СП 34-116-97	организационное мероприятие	+		
	Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон железной дороги до 50 м. Организация режима санитарно-защитной зоны железной дороги согласно требованиям ОСН 3.02.01-97 в границах 50-метровой санитарно-защитной зоны железной дороги	организационное мероприятие	+		
	Перефункционалирование застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ, по мере физического износа	организационное мероприятие	+		
	Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах их береговых полос	организационное мероприятие	+		
	Организация санитарно-защитных зон резервных сельскохозяйственных территорий в размере 50 – 100 м	организационное мероприятие	+		
	Организация санитарно-защитных зон перспективных площадок бурения ПАО «Татнефть» и ПАО «АНК Башнефть» в размере 300 м	организационное мероприятие	+		
	Организация санитарно-защитных зон предлагаемых карьеров ПГП в размере 100 м; организация санитарно-защитной зоны предлагаемой мусороперегрузочной станции в размере 100 м	организационное мероприятие	+		
	Рекультивация недействующего карьера ПГП в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации	организационное мероприятие	+		
	Рекультивация карьеров щебня для собственных нужд поселения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом рекультивации	организационное мероприятие	+		

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д. Старые Чути	Водозабор	ПИР	шт.	1	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	д. Старые Чути	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д. Старые Чути	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	12,55	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	с. Кзыл-Яр	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	59,35	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
5	д. Уба	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	8,0	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	Мало-Бавлинский водозабор	Ликвидация	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
7	Территория сельского поселения	Уязы-Тамакский подрусловый водозабор	Ликвидация	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
8	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по водоотведению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	полигон ТКО	Ликвидация	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
2	Территория сельского поселения	МПС	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения		Организационное			+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	66	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационно е	шт.	108		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
---	--------------------------------	------------	---------------------	-----	-----	--	---	---

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	д. Ст.Чути (территория многодетных семей)	БМК для детского сада-яслей на 260 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	д. Старые Чути	БМК для детского сада-яслей на 110 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	д. Старые Чути	БМК для детского сада-яслей на 140 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	д. Старые Чути	БМК для средней общеобразовательной школы на 900 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
5	д. Старые Чути	БМК для врачебной амбулатории	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	д. Старые Чути	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
7	д. Старые Чути	БМК для предприятия торговли торговой площадью 708 кв.м	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
8	д. Старые Чути	БМК для предприятия торговли торговой площадью 671 кв.м	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
9	д. Старые Чути	БМК для предприятия общественного питания на 200 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кзыл-Яр	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	с.Кзыл-Яр	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП
3	д.Уба	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	д.Уба	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП
5	с.Старые Чути	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
6	с.Старые Чути	Сети газоснабжения	Новое строительство	км		+	+	Генплан Кзыл-Ярского СП

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория Кзыл-Ярского СП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	1921,88	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

2	Территория Кзыл-Ярского СП	Линии электропередач	Новое строительство	км	-		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	Территория Кзыл-Ярского СП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	шт.		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	Территория Кзыл-Ярского СП	Линии электропередач	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Таблица 2.11.7

Перечень мероприятий по развитию слабых сетей

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория Кзыл-Ярского СП	Телефон	Организационное	шт.	713	+		Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
2	Территория Кзыл-Ярского СП	Телефон	Организационное	шт.	960		+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
3	Территория Кзыл-Ярского СП	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения
4	Территория Кзыл-Ярского СП	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кзыл-Ярского сельского поселения

Мероприятия инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг проявлений опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения

2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие местного значения									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план МО Кзыл-Ярского СП
2	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. № 837)
3	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО Кзыл-Ярского СП
4	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план МО Кзыл-Ярского СП

