

Совет Рыбно-Слободского муниципального района  
Республики Татарстан

**РЕШЕНИЕ №II-6**

пгт. Рыбная Слобода

от 6 октября 2020 года

О порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан (далее – Положение).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Вафина Ф.М.

Глава  
Рыбно-Слободского  
муниципального района  
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов



Утверждено  
решением Совета Рыбно-  
Слободского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 06.10.2020 № II-6

**Положение**  
о порядке предоставления земельных участков в безвозмездное пользование  
гражданам, работающим по основному месту работы в Рыбно-Слободском  
муниципальном районе Республики Татарстан

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан в организациях, определенных статьи 21 Земельного кодекса Республики Татарстан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Целями настоящего решения является развитие сельских территорий, привлечение сельскохозяйственных товаропроизводителей для увеличения производства, переработки и сбыта сельскохозяйственной продукции, а также привлечения к работе на территории Рыбно-Слободского муниципального района специалистов.

1.4. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1.5. Формирование земельных участков для последующего предоставления в безвозмездное пользование и заключение договоров безвозмездного пользования осуществляется за счет средств заявителей.

1.6. Данное Положение распространяется на лиц, которые поступили на основное место работы после вступления в законную силу Закона Республики Татарстан от 07 мая 2016 №32-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» - с 17 мая 2016 года.



## **2. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан**

2.1. Земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Рыбно-Слободский муниципальный район Республики Татарстан" и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются однократно в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения.

2.2. Земельные участки предоставляются лицам, которые на дату подачи заявления одновременно отвечают следующим условиям:

2.2.1. Работают по основному месту работы в городском или сельских поселениях, входящих в состав Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в одной из следующих групп организаций:

1) в образовательных организациях по специальностям: "педагогическое образование", "дошкольное образование", "преподавание в начальных классах", "педагогика дополнительного образования";

2) в медицинских организациях по специальностям: "лечебное дело", "акушерское дело", "сестринское дело";

3) в сельскохозяйственных организациях по специальностям: "агрономия", "ветеринария", "зоотехния", "агроинженерия", "механизация сельского хозяйства".

2.2.2. Не имеют в собственности земельный участок на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

## **3. Порядок предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, работающим по основному месту работы, в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан**

3.1. Граждане обращаются в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка. К заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) Копии всех страниц паспорта заявителя (оригинал для сверки).

2) Заверенные по месту работы копия приказа о приеме на работу и выписки из трудовой книжки.

3) Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый



земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

4) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

5) По специальностям: "лечебное дело", "акушерское дело", "сестринское дело" кроме документов, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.1 Положения – копию сертификата специалиста, выданного в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 29.11.2012 №982н. (оригинал для сверки).

3.2 Заявитель вправе дополнительно представить:

1) копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании;

2) ходатайство руководителя учреждения (организации) образования, медицины, сельского хозяйства, в котором работает гражданин, о предоставлении ему земельного участка в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (т.е. о правах заявителя на имеющиеся у него земельные участки с разрешенными видами использования – индивидуальное жилищное строительство или для ведения личного подсобного хозяйства).

В случае, если указанные документы не представлены заявителем, они должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия или путем письменного запроса.

3.3. Заявление с документами, поступившее в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан регистрируется в журнале учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование (приложение 1).

3.4. Палата имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления, подготавливает и выдает заявителю договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.5. В случае обращения гражданина с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка договор безвозмездного пользования земельным участком заключается в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

3.6. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям



пункта 3.1 настоящего Положения, не соблюдений условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, они возвращаются заявителю с разъяснением причин возврата.

3.7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть подписаны и представлены в Палату имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

3.8. По истечении шести лет со дня предоставления земельного участка в безвозмездное пользование при условии, что гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, возвел на нем объект согласно разрешительной документации и работал по основному месту работы в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан по специальности, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно.

3.9. В случае несоблюдения гражданином условий, установленных пунктом 3.8 настоящего Положения, предоставленный земельный участок подлежит изъятию и реализации с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

3.10 В случае прекращения гражданином трудового договора с учреждением (организацией) образования, медицины, сельского хозяйства до истечения шестилетнего срока с даты предоставления земельного участка в безвозмездное пользование специалист утрачивает право безвозмездного пользования земельным участком. Земельный участок под объектом недвижимости в таком случае может быть предоставлен в установленном статьями 39.3, 39.6, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации порядке. В случае утраты права безвозмездного пользования и отсутствия на нем объекта недвижимости, земельный участок подлежит изъятию и реализации с публичных торгов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков  
в безвозмездное пользование гражданам, работающим  
по основному месту работы, в Рыбно-Слободском муниципальном районе  
Республики Татарстан

Журнал учета обращений граждан, работающих по основному месту работы в  
Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан, о предоставлении  
земельных участков в безвозмездное пользование

№ п/п	Дата подачи заявления для постановки на учет	Фамилия, имя, отчество заявителя	Место регистрации заявителя	Перечень представлен- ных документов и реквизиты	Отметка о предоставлении земельного участка (номер и дата постановления)	Примеча- ние