

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЮТАЗИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-74-16, факс: (85593) 2-62-20

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 09 2020г.

## КАРАР

№ 761

Об утверждении Порядка и условий признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по программе социальной ипотеки в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005г. №190 «Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан», в целях реализации Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, п о с т а н о в л я е т:

1. Определить документом, подтверждающим факт признания гражданина нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеке, решение Совета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить порядок и условия признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки (приложение №1).

3. Установить, что предоставление жилых помещений жителям Ютазинского муниципального района, нуждающимся в неотложной

поддержке, осуществляется в рамках квоты согласно абз.4 п.2 Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007г. №366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. №69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» (далее Постановление КМ РТ от 02.08.2007г. №366) и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит опубликованию путем размещения на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также обнародованию путем размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://jutaza.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. Руководителя  
Исполнительного комитета  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



С.П. Самонина

Н.А. Абильтарова  
2-76-81

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30.09. 2020 г.  
№ 761

**Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки**

1. Порядок и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки (далее - Порядок) определяют право на признание и условия признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки.

2. В настоящем Порядке используются следующие термины, определения, сокращения:

- учет - учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки;

- постановление КМ РТ N 190 - постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 N 190 "Об утверждении Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан";

- постановление КМ РТ N 366 - постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 N 366 "О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан" и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки";

- Жилищная комиссия при Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района РТ - постоянно действующий коллегиальный орган, созданный с целью объективного, всестороннего рассмотрения вопросов, связанных с совершенствованием порядка учёта граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам зарегистрированных на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

- кандидатура - заявитель, принятый на учет и включенный в сводный список кандидатур в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- претендент - кандидатура, по которой Жилищной комиссией при Исполнительном комитете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан принято решение о представлении на признание нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки в Совет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

- гражданин, нуждающийся в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки, - гражданин, признанный решением Совета Ютазинского муниципального района нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилого помещения по Программе социальной ипотеки;

- Жилищный фонд - некоммерческая организация "Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан";

- Исполком - Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

- МФЦ - Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ютазинского муниципального района;

3. Нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки могут быть признаны граждане (семьи), обеспеченные жилыми помещениями менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, отнесенные к следующим категориям:

3.1. пострадавшие в результате пожара, обрушения дома, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также граждане (семьи), проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания;

3.2. инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов;

3.3. ветераны боевых действий, инвалиды военной службы, семьи погибших (умерших) ветеранов боевых действий, инвалидов военной службы;

3.4. многодетные семьи;

3.5. работники религиозных организаций;

3.6. граждане, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию, вследствие которой остались без жилья, и в настоящее время проживающие во временном жилом помещении.

4. Признание граждан, относящихся к категориям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья по Программе социальной ипотеки, осуществляется в следующем порядке:

4.1. граждане (семьи), относящиеся к категориям, указанным в пунктах 3.1 - 3.8 настоящего Порядка, желающие встать на учет, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке, обращаются в Исполком, либо в МФЦ в порядке, установленном

Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан.

4.2. далее гражданин (семья) лично обращается с заявлением согласно приложению №1 в Исполком. В случае если гражданин (семья), относится к категории, указанной в пункте 3.1 настоящего Порядка, он дополнительно предоставляет документы, указанные в п.2 Перечня документов, необходимых для рассмотрения вопроса о принятии заявителя и его семьи на учет для улучшения жилищных условий по социальной ипотеке (далее Перечень), утвержденному постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2005 №190. Если гражданин (семья) имеют льготы, дополнительно предоставляются документы, указанные в п.3 Перечня.

4.3. После поступления заявления о признании гражданина (семьи) нуждающимся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке в Исполком, заявление приобщается к материалам учетного дела для рассмотрения общественной жилищной комиссией.

4.4. Отдел жилищной политики Исполнительного комитета формирует сводный список кандидатур;

4.5. за 23 рабочих дня до даты заседания Жилищной комиссии при Исполнительном Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по вопросу признания граждан нуждающимися в неотложной поддержке в отделе жилищной политики в установленном порядке проверяется нуждаемость кандидатур и членов их семей в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки. При этом кандидатура обязана обновить документы учетного дела, срок действия которых истекает до даты проверки нуждаемости, согласно перечню документов, утвержденному постановлением КМ РТ N 190;

4.6. на заседании Жилищной комиссии рассматриваются кандидатуры на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки и утверждаются списки претендентов.

4.7. Общественная жилищная комиссия осуществляет проверку и формирует учетное дело и выносит данное учетное дело с заявлением о признании на рассмотрении комиссии в течение 30 дней со дня поступления заявления. По итогам заседания общественной жилищной комиссии Исполком района принимает постановление в соответствии с решением жилищной комиссии, в течение 7 дней в письменной форме информирует заявителя о принятом решении. Отдел жилищной политики формирует сводный список граждан (семей) на признание нуждающимися в неотложной поддержке при приобретении жилых помещений по социальной ипотеке (далее сводный список) (приложение №2).

5. Отдел жилищной политики:

5.1. формирует сводный список кандидатур по Ютазинскому муниципальному району Республики Татарстан;

5.2. представляет списки претендентов на признание нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки в Совет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

5.3. во исполнение пункта 15 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением КМ РТ N 190, направляет утвержденные Советом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан списки, нуждающихся в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по Программе социальной ипотеки, в Жилищный фонд для принятия решения о включении в Реестр семей по Республике Татарстан граждан, нуждающихся в неотложной поддержке, и предоставления жилых помещений в соответствии с постановлением КМ РТ N 366;

5.4. может вносить изменения в списки семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке, в случае если заявитель:

- осуществил выбор квартиры до включения в квоту для граждан, нуждающихся в неотложной поддержке;

- подал заявление об исключении из списка семей, признанных нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилья;

- утратил основание для отнесения к категориям граждан, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

- снят с учета.

Приложение №1  
к Порядку и условиям признания граждан,  
нуждающимися в неотложной поддержке  
в приобретении жилых помещений  
по социальной ипотеке

Председателю общественной жилищной комиссии,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

от \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

заявление

Прошу Вас признать меня (мою семью), нуждающимся (ейся), в неотложной поддержке в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в соответствии с п. \_\_\_\_\_ Порядка и условиям признания граждан, нуждающимися в неотложной поддержке в приобретении жилых помещений по социальной ипотеке. Настоящим заявлением, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ.

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №2  
к Порядку и условиям признания граждан,  
нуждающимся в неотложной поддержке  
в приобретении жилых помещений  
по социальной ипотеке

Список граждан, проживающих на территории Ютазинского  
муниципального района Республики Татарстан, нуждающихся в неотложной  
поддержке на 20\_\_ год.

№ п/п	Учетный номер	ФИО заявителя	Основание для постановки на учёт	Состав семьи	Требуемый вид жилья	Дата включения в список по 10% квоте