



№10

29 сентября 2020 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Муниципального образования Орловское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, на основании Решения Совета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018г. №98 «О даче согласия на принятия решения о заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан постановил:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению Муниципального

образования «Орловское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (далее по тексту – Конкурс).

2. В целях проведения Конкурса установить:

2.1. Условия Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Концессионное соглашение) (Приложение №1).

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса (Приложение №2)

2.3. Срок опубликования в официальном издании Лаишевского муниципального района Республики Татарстан – в газете «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru> «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>. сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения - в порядке, установленном законом, не менее чем за 30 рабочих дней до даты истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

2.4. Орган, уполномоченный на разработку и утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса - Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2.5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, согласованные Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам (Приложение №3)

2.6. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе объекта концессионного соглашения (Приложение №4) и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение №5).

2.7. Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

2.8. Права и обязанности, осуществляемые Республикой Татарстан, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны. (Приложение №6)

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения (Приложение №7)

4. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения (Приложение №8).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан - Фетилину В.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования (опубликования).

Руководитель

В.И.Фетилина

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №____
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной
собственности Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
(ПРОЕКТ)

д. Орел

«_____» _____ 2020 года

Муниципальное учреждение **Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан**, в лице руководителя Фетилиной Валентины Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и **Республика Татарстан**, участвующая в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, **от имени которого выступает** _____, действующий на основании _____ именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с _____ (протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса – указать нужное) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. **Концессионер** обязуется за свой счет и за счет привлеченных средств создавать и реконструировать (модернизировать) имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг бесперебойного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом настоящего Соглашения является система коммунальной инфраструктуры - объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего

Соглашения. Объект настоящего Соглашения, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого имущества приведены в Приложении №1КС к настоящему Соглашению.

2.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.4. Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, технологически и функционально связанного с объектом Соглашения, не прошедшее в установленном действующим законодательством РФ порядке государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

2.5. Состав и описание незарегистрированного имущества приведены в Приложении № 7КС.

2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного имущества.

2.7. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении Незарегистрированного имущества.

2.8. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество.

2.9. Если по истечении одного года с даты заключения настоящего Соглашения права на Незарегистрированное имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, Незарегистрированное имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого Незарегистрированного имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду Незарегистрированного имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является Незарегистрированное имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким Концессионным соглашением.

2.10. В течение 3 (трех) Рабочих дней со дня государственной регистрации и кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта Незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Реестр юридически значимых сведений сведения о завершении государственной регистрации и кадастрового учета Незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект Незарегистрированного имущества.

2.11. Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.12. **Концедент** гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности **Концедента** на указанные объекты.

2.13. Передача Концессионером в залог объектов Соглашения или их отчуждение не допускается.

2.14. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении объектов Соглашения передаваемого **Концедентом Концессионеру** по настоящему Соглашению имущества не допускается.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. **Концедент** обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объектов Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе:

- Концедент обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру документы, подтверждающие право собственности на имущество, входящее в состав объекта Соглашения;

- Концессионер совместно с Концедентом обязан в течение 1 (одного) месяца со дня подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, осуществить государственную регистрацию прав Концессионера.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом осуществляется за счет Концессионера.

3.3. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом в целях осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

3.4. Сроки владения и пользования **Концессионером** иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта

приема-передачи Объекта Соглашения несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в Приложении №1КС к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления **Концессионером Концеденту** требования об устранении данных несоответствий.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве владения и пользования имущества несёт **Концессионер** за весь период действия настоящего Соглашения.

Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется за счет средств **Концессионера**.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** вправе:

1) исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями настоящего Соглашения других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

2) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных этим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными **Концессионером** за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.2. При исполнении настоящего Соглашения **Концессионер** обязан:

1) осуществить в установленные настоящим Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

6) поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта, если иное не установлено настоящим Соглашением;

7) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

8) выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.3. При исполнении настоящего Соглашения **Концедент** вправе осуществлять контроль за соблюдением **Концессионером** условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.4. **Концедент** обязан

1) передать в установленный настоящим Соглашением срок **Концессионеру** Объект Соглашения.

2) предоставить **Концессионеру** на праве аренды земельные участки, необходимые для создания и реконструкции объекта Соглашения и осуществления эксплуатации на срок

действия Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения в порядке, предусмотренным настоящим Соглашением;

3) выплатить Концессионеру Компенсацию при прекращении Соглашения в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения;

4) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

- в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента,

- предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Соглашением и (или) законодательством РФ могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с законодательством РФ;

- предоставлять Концессионеру разрешения, необходимые в соответствии с законодательством РФ для исполнения Концессионером своих обязательств, и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру таких разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

- способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг водоснабжения и (или) водоотведения, оказываемых Концессионером;

- обеспечить наличие на земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для создания и реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение объекта Соглашения и иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения и актов подключения (технологическом присоединении) объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

- совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Соглашению;

5) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

5. РЕКОНСТРУКЦИЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

1) осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

2) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

3) на стадии модернизации и реконструкции – выполняет модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения (в том числе осуществление замены морально и физически изношенного оборудования), состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1КС;

4) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) – выполняет ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения реконструкции (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения);

5) на стадии эксплуатации – поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии,

несет расходы на содержание объекта Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № ЗКС.

5.3. Стороны обязуются в течение 1 (одного) месяца с момента ввода в эксплуатацию реконструированных объектов осуществить действия, необходимые для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на реконструируемые объекты, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, а именно:

а) Концессионер – в течение 30 (тридцати) дней предоставить:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

- иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в подпункте «а» пункта 5.3. настоящего Соглашения:

- обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – регистрирующий орган) с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости;

- готовит проект изменений настоящего Соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, и (или) включение в состав объекта Соглашения созданных объектов;

в) Стороны совместно обращаются в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование имуществом.

5.4. Государственная регистрация прав, указанных в подпункте «в» пункта 5.3. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

5.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объектов настоящего Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.6. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и требованиям действующего законодательства.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции объекта настоящего Соглашения, в рамках своей компетенции, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.8. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и, на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

5.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию и ввод эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объектов настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) дней после передачи Концедентом Концессионеру Объекта настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения составляет 2 158 560 (Два миллиона сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей (в ценах 2020 г.) (определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2КС.

5.12. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объектов, входящих в состав объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.13. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта настоящего Соглашения (объектов, входящих в состав объекта настоящего Соглашения) (далее – Акт об исполнении обязательств).

Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта настоящего Соглашения на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по настоящему Соглашению.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных работ и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Передача в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, и которые необходимы для осуществления **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, осуществляется в течение 60 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия настоящего Соглашения.

6.2. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а так же проведения иных мероприятий по его формированию и регистрации права собственности на земельный участок, договор аренды земельного участка должен быть заключен с **Концессионером** в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты завершения всех необходимых мероприятий по формированию и регистрации земельного участка.

6.3. **Концессионер** не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.4. Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле $A = K \times Caп$, где

A – годовой размер арендной платы за использование земельного участка, руб.

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка

Сап – ставка арендной платы за использование земельного участка.

6.5. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом и за счет Концедента.

6.6. На момент подписания договора аренды земельных участков Концессионер обязуется обеспечить представление Концеденту всех документов, необходимых в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ со стороны арендатора для Государственной регистрации Договора аренды земельных участков. Концедент обязан подать документы на Государственную регистрацию Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера соответствующих документов.

6.7. Все права, предоставленные Концессионеру на основании договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. **Концедент** обязан предоставить **Концессионеру** права владения и пользования объектом Соглашения.

7.2. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.3. **Концессионер** обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами настоящего Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов **Концеденту**.

7.4. **Концессионер** не имеет права передавать объект Соглашения и иное имущества во владение или пользование, в том числе в субаренду, в доверительное управление третьим лицам.

7.5. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав имущества, подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, а также не входит в состав иного имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, является собственностью **Концессионера**.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.10. Обращение взыскания по долгам **Концессионера** на его права в отношении Объекта концессионного соглашения и иного передаваемого **Концедентом Концессионеру** по Соглашению имущества не допускается.

7.11. Объект Соглашения и иное передаваемое **Концедентом Концессионеру** по настоящему Соглашению имущество отражается на балансе **Концессионера**, обособляется от его имущества. В отношении таких объекта и имущества **Концессионером** ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 лет.

8.2. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.3. Срок создания, реконструкции, модернизации объекта Соглашения - в соответствии с приложением № 2КС к настоящему Соглашению.

8.4. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.6. Срок передачи **Концессионером Концеденту** объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок передачи **Концессионером Концеденту** иного имущества – одновременно с передачей объекта Соглашения.

8.8. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, и заканчивается с окончанием срока действия настоящего Соглашения.

8.9. Срок реализации инвестиционных обязательств **Концессионера** в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

9.1. В срок, указанный в разделе 8 Соглашения, **Концессионер** обязан передать **Концеденту**, а **Концедент** обязан принять:

- 1) Объект Соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
- 2) Иное имущество без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
- 3) Оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения и соответствующие проектной документации;
- 4) Земельные участки;
- 5) Все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к объекту Соглашения и иному имуществу и необходимые для их эксплуатации;
- 6) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- 7) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 8) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию объекта Соглашения и иного имущества;
- 9) копии договоров на снабжение объекта Соглашения и иного имущества коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению;
- 10) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашению и иного имущества (с учетом обязанностей по ведению установленной действующим законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

9.2. Объекты имущества должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

9.3. Передача **Концессионером Концеденту** объектов настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

9.4. Обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

9.5. При уклонении **Концедента** от подписания актов приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

9.6. Завершение **Концессионером** работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения оформляется документами, установленными действующим законодательством.

9.7. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование Объектом Соглашения, иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера** в течение 10 рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента исполнения **Концедентом** обязанности по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.4. Обязанность **Концессионера** по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения **Концессионером** всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 9.5. настоящего Соглашения.

10.5. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.6. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате работ и услуг.

10.7. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10.8. Регулирование тарифов на реализуемые **Концессионером** товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

10.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4КС к настоящему Соглашению.

10.10. **Концессионер** обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

10.11. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Способом обеспечения исполнения **Концессионером** обязательств по настоящему Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии в размере 5% от суммы обязательств **Концессионера** по его расходам на создание и реконструкцию, модернизацию объекта Соглашения на период действия настоящего Соглашения.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и действует в течение 10 лет.

Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

11. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата не устанавливается в соответствии со ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности **Концедента** осуществляются Муниципальным учреждением Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

12.2. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концедент контролирует исполнение конкретных работ по созданию, реконструкции, модернизации и обновлению объектов, входящих в состав настоящего Соглашения.

12.3. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Представители указанных в пункте 12.3 Соглашения органов или лиц не вправе:

- 1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности **Концессионера**;
- 2) разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.5. **Концедент** вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

- а) запрашивать у **Концессионера** любую информацию в связи с исполнением **Концессионером** своих обязательств по настоящему Соглашению;
- б) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и т.д.).

12.6. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение трех суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. По результатам проверок **Концедентом** составляется соответствующий акт о результатах должен быть подписан представителями **Концедента** и **Концессионера**.

12.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению **Концедентом** в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте **Концедента** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ СУБЪЕКТОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УЧАСТВУЮЩИМ В КОНЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ В КАЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ

13.1. Субъект РФ, участвующая в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ **Концессионера** в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности **Концессионера**, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки **Концессионера**, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ, и (или) решения об установлении тарифов **Концессионера** на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера** осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

13.2. Субъект РФ, участвующий в концессионном соглашении, имеет следующие права:

1) предоставление **Концессионеру** государственных гарантий Субъекта РФ;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 14.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером

в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

14.6. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре

14.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: направить предложение **Концеденту** о создании комиссии с участием представителей **Концессионера** и **Концедента**, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О

концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности **Концессионера**, указанных в приложении № 4КС к настоящему Соглашению, требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласование и подписание Субъектом РФ дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Субъекта РФ.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании решения суда о его досрочном расторжении;

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или настоящим Соглашением.

17.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной Соглашения своего обязательства по Соглашению другая Сторона Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.4. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) **Концессионера**:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения по вине **Концессионера**;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- в) приводящее к причинению значительного ущерба **Концеденту** неисполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- г) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных настоящим Соглашением обязательств;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** установленных

настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному водоснабжению и водоотведению.

17.5. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) **Концедента**:

1) невыполнение в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** объекта Соглашения;

2) передача **Концессионеру** объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения, акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче **Концессионеру** и возникло по вине **Концедента**.

17.6. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить **Концеденту** объект Соглашения и иное имущество в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к эксплуатации.

17.7. При прекращении действия настоящего Соглашения как по окончании срока действия настоящего Соглашения, так и при досрочном расторжении **Концедент** обеспечивает возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине **Концессионера** расходы **Концессионера**, предусмотренные настоящим Соглашением, возмещению не подлежат.

Порядок возмещения указанных расходов **Концессионера** предусмотрен в приложении № 6КС к настоящему Соглашению.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **Концессионером** оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте **Концедента** – laishevo.tatarstan.ru (раздел «Орловское сельское поселение»).

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для **Концедента**, 1 (один) экземпляр для **Концессионера**, 1 (один) экземпляр для **Субъекта РФ** и один экземпляр для регистрирующего органа.

! Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными.

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

22.1. Приложение № 1КС. Перечень объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района.

22.2. Приложение № 2КС. Задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения.

22.3. Приложение № 3КС. Плановые значения показателей деятельности **Концессионера**.

22.4. Приложение № 4КС. Долгосрочные параметры регулирования деятельности **Концессионера**.

22.5. Приложение № 5КС. Предельный рост необходимой валовой выручки **Концессионера** от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

22.6. Приложение № 6КС. Порядок возмещения расходов **Концессионера**.

22.7. Приложение № 7КС. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, находящегося в пользовании Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района, входящего в состав Объекта концессионного соглашения.

23.Адреса и реквизиты Сторон

От имени Республики Татарстан

Концедент

Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Юридический адрес: 422629, РТ, Лаишевский район, д. Орел, ул. Олимпийская, д. 2а
ИНН 1624009334, КПП 162401001, р/сч 40204810100000440016 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казань, БИК 049205001

Концессионер

Подписи Сторон

Самостоятельная сторона

Концедент

Концессионер

Руководитель Исполнительного комитета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ
В.И.Фетилина

МП _____

МП _____

МП _____

**Сведения о составе имущества,
в отношении которого планируется проведение открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения**

А. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная (действительная) стоимость тыс.руб
1	Водопровод	16:24:255801:440	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел	Протяженность 12750 м; водонапорная башня, литер –Б, объем -10 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -10 куб.м; скважины, литер –Б2, Б3; водопровод, литер-И, протяженность -5470 м; водопровод, литер- II, протяженность -7280 м; колодцы, литер – 1-38 шт.	1971	0
2	Водяная скважина	16:24:140602:69	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Чистое Озеро	Глубина 107 м.	2015	654,8
3	Система водоснабжения	16:24:140601:72	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий	Контур 1-трубопровод, протяженностью 36 м, , контур 2-водопроводная башня, объем 50 куб.м.	2012	762,0
4	Водопроводная сеть	(в процессе оформления)	РФ,РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий, ул. Троицкая	Протяженность 914 м., в т.ч. 200 м диаметр 65 мм; 714 м диаметр 100 мм.	1968	0
5	Скважина	(в процессе оформления)	РФ, РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, соор. 16	Глубина 120 м	1968	0
6	Водопроводная сеть в составе:	(в процессе оформления)	РФ, РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Чисто озеро. ул. Чистое озеро	Протяженность-600 м, в т.ч. 500 м диаметр 100 мм.; 100 м диаметр 65 мм	2017	45,9
7	Скважина №3 (резервная)	(в процессе оформления)	РФ, РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Орел, ул. Цветочная,13	Глубина 90 м.	2017	269,5

Б. Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная (действительная) стоимость тыс.руб
1	Канализационная сеть	16:24:000000:4839	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел	Очистные сооружения, лит А, площадь-106.8 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-13 кв.м.» аэротенк-отстойник, лит I; канализационные сети, лит II, длина 8000 м; колодцы, литер 1-36 шт.	1989	0

**Задание
в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития систем водоснабжения и водоотведения**

Настоящее Задание сформировано в целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

№ п / п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов <u>на планируемый период с разбивкой по годам</u>	Предельный размер расходов, тыс. руб.										Источники финансирования	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		2030
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
1	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 150 м с частичной заменой труб на больший диаметр д. Орел ул. Лесная.						300						Текущий ремонт
2	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д Орел. ул. Крайняя, скважина №1		83,44			89,86			97,18			105,11	Текущий ремонт
3	Замена насосного оборудования	80				86,4			93,45			101,0	Текущий

	для улучшения работы системы водоснабжения в д. Орел ул. Крайняя, скважина №2									7			ремонт
4	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 200 м для снижения потерь воды, с частичной заменой труб на больший диаметр п. Троицкий ул. Троицкая	10			12,87			13,98			16,52		Текущий ремонт
5	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в п. Троицкий ул. Троицкая.		17,76			19,29			20,97			22,79	Текущий ремонт
6	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Чистое озеро, ул. Чистое озеро			18,5			19,98			21,57			Текущий ремонт
7	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Чистое озеро ул. Чистое озеро.	8,15			8,85			9,62			10,38		Текущий ремонт
	Итого:	98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9	1257,74
	ВОДООТВЕДЕНИЕ:												
8	Модернизация очистных сооружений - барабанной сетки на блоке доочистки д. Орел ул. Орловская д. 69	5,84	47	49,8	8,81	54,24	56,5	12,36	61,55	64,2	16,58	69,83	Текущий ремонт,
9	Реконструкция канализационных сетей протяженностью 200 м д. Орел ул. Строительная. Замена чугунных труб на пластиковые	20	20,86	21,72	22,69	23,66	24,68	25,74	26,85	28,00	29,21	30,47	Текущий ремонт.
10	Модернизация канализационной насосной станции д. Орел, ул. Строительная 3А, замена насоса	40			43,2			46,65			50,38		Текущий ремонт

	большей мощности. .												
	Итого	65,84	67.86	71,52	74,7	77,9	81,18	84,75	88,4	92,2	96,17	100,3	900,82
Итого:		163,99	169,06	90,02	182,8	187,0	401,1	201,8	206,5	113,7	214,1	228,2	2158,56
					2	5	6		5	7	4		

Плановые значения показателей деятельности Концессионера**А) Водоснабжение**

Таблица 1 - Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (показатели надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения) и долгосрочные параметры регулирования деятельности (п.1 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Уровень потерь воды	%	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
2.	Удельный расход электроэнергии	кВт.ч/куб.м.	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
3.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	921,86	946,41	974,43	1003,27	1032,97	1063,54	1095,02	1127,44	1160,81	1195,17	1230,55
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2 - Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды (п.4 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Годовой объем полезного отпуска воды	куб.м.	60380	60380	60380	60380	60380	60380	60380	60380	60380	60380	60380

Таблица 3 - Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы. (п.5 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
-------	------------	-------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

п		я											
1.	Среднегодовая цена на воду	руб/куб.м.	33,67	34,56	35,58	36,63	37,71	38,83	39,98	41,16	42,38	43,67	45,01
2.	Среднегодовая цена на природный газ	руб/куб.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Среднегодовая цена на электрическую энергию	Руб/кВт	7,36	7,59	7,81	8,05	8,29	8,54	8,79	9,06	9,33	9,61	9,90

Таблица 4 - Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности. (Приказ Минстроя России от 04.04.14г. №162/ПР, часть 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Потери энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды	Тыс.руб/куб.м.	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022
2.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды	Тыс.руб/куб.м.	0,014	0,015	0,015	0,016	0,016	0,016	0,017	0,017	0,018	0,019	0,019

Таблица 5 - Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) (п.7 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Величина	тыс. руб	124,3	128,95	134,1	139,4	145,0	150,85	156,89	163,16	169,69	176,48	183,54

технологическом процессе очистки воды, на единицу объема очищаемых вод													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 5 -Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения (п.7 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Величина неподконтрольных расходов в сфере водоотведения	тыс. руб	7,21	7,50	7,80	8,11	8,43	8,77	9,12	9,49	9,87	10,26	10,67

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**А) Водоснабжение****1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения**

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Максимальный базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без НДС)	921,86	946,41									

2. Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04

Приложение 5КС

к концессионному соглашению от _____ № _____

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации
(п.10 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

А) водоснабжение

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб	1902,85	1957,70	2017,34	2078,82	2142,17	2207,48	2274,78	2344,16	2415,66	2489,37	2565,33
1.2.	1 полугодие	тыс. руб	951,42	978,85	1008,67	1039,41	1071,1	1103,74	1137,39	1172,08	1207,83	1244,69	1282,67
1.3.	2 полугодие	тыс. руб	951,43	978,85	1008,67	1039,41	1071,07	1103,74	1137,39	1172,08	1207,83	1244,68	1282,66

Б) водоотведение

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Необходима валовая выручка, всего	тыс. руб	1274,08	1309,63	1349,76	1391,13	1433,78	1477,76	1523,09	1569,83	1618,02	1667,71	1718,94
1.2.	1 полугодие	тыс. руб	637,04	654,82	674,88	695,57	716,89	738,88	761,55	784,92	809,01	833,86	859,47
1.3.	2 полугодие	тыс. руб	637,04	654,81	674,88	695,56	716,89	738,88	761,54	784,91	809,01	833,85	859,47

Порядок возмещения расходов Концессионера

При прекращении действия Соглашения как по окончании срока действия концессионного соглашения, так и при досрочном расторжении **Концедент** обеспечивает возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Возмещение расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

б) путем возмещения недополученных доходов **Концессионера** из бюджета муниципального образования или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых **Концедентом**, в срок не более 2 лет с момента прекращения действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы **Концессионера**, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения законодательству Российской Федерации.

Возмещение расходов **Концессионера** осуществляется **Концедентом** в объеме, в котором указанные средства не возмещены **Концессионеру** на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

- **Концессионер** в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет **Концеденту** экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы **Концессионера** за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

- **Концедент** проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов **Концедентом** выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются **Концессионеру** на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, **Концессионером** и **Концедентом** готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

В случае непродления срока действия концессионного соглашения, **Концедент** в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования **Концессионера** о возмещении недополученных расходов с приложением экономически обоснованных расчетов и подтверждающих документов, принимает одно из следующих решений:

- о полной компенсации расходов **Концессионера**;
- о частичной компенсации расходов **Концессионера**;
- об отказе в компенсации расходов **Концессионера**.

Уведомление о частичной компенсации расходов **Концессионера** либо об отказе в компенсации расходов **Концессионера** должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока **Концедент** не направил уведомление **Концессионеру**, считается, что **Концедент** согласился с требованием **Концессионера** и принял решение о полной компенсации расходов **Концессионера**.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов **Концессионера** или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний **Концедента** и **Концессионера**.

Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов **Концессионера** путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение **Концессионеру** расходов в согласованном Сторонами размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

**Перечень незарегистрированного недвижимого имущества
объектов водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Орловского
сельского поселения Лаишевского муниципального района**

№	Наименование	Местоположение	Количество	Характеристики
1	Водопроводная сеть	РФ,РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий, ул. Троицкая		Прот 914 м м ди мм; диам
2	Скважина	РФ, РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, соор. 16	1 шт.	Глуб
3	Водопроводная сеть в составе: -смотровые колодцы -водопровод	РФ, РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Чисто озеро	4 шт.	4 шт. Прот 600 м диам 100 м мм..
4.	Скважина №3 (резервная)	Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Орел, ул. Цветочная,13	1 шт.	Глу

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (<https://fedresurs.ru>)

Приложение №2

к Постановлению РИК

от 29.09.2020 № 10

**Критерии
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения,
включая предельные минимальные и (или) максимальные значения критериев**

Водоснабжение:

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессии							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Предельный размер расходов, руб. (без НДС)	98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	117,05

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение, уменьшение

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессии							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Максимальный базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без НДС)	921,86	946,41						

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

2. Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессии							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессии							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессии							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли %	0	0	0	0	0	0	0	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение

Критерий № 3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессии							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия к							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
питьевой воды, %								

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

Водоотведение:

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концесс							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Предельный размер расходов, руб. (без НДС)	65840	67860	71520	74700	77900	81180	84750	88

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение, уменьшение

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- 1. Базовый уровень операционных расходов** устанавливается на первый год действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концесс							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Максимальный базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без НДС)	1171,73	1204,14						

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

2. Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концесс							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концесс							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
сточных вод, кВт*ч/куб. м								
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концесс							
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Нормативный уровень прибыли %	0	0	0	0	0	0	0	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение

Критерий № 3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концесс							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	45	45	45	45	40	40	35	
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0	0	0	0	0	0	0	
	Доля проб сточных вод, не соответствующих	100	100	90	80	70	60	50	

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %							

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ТАРИФАМ

Карла Маркса ул., д. 66. г. Казань. 420015



К. Маркс ур.. 66-нчы йорт. Казан шоборс.420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДЭУЛЭТ
КОМИТЕТЫ

Телефон (843) 2218218, факс (843) 2366275, 2369501.Е-шаП:к(@)(а(аг.ги. сайт:1Шр://к1Ла(аг\$(ап.ги

На № 23 от 23.01.2020

Руководителю
Исполнительного комитета
Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан
В.И. Фетилиной

О концессионном соглашении в
отношении объектов водоснабжения и
водоотведения

Уважаемая Валентина Ивановна!

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет), рассмотрев Ваше обращение от 23.01.2020 № 23 о согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

Согласно пункту 60 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Правила), орган регулирования тарифов осуществляет согласование представленных организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения метода регулирования тарифов и значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса.

Госкомитет согласовывает выбранный организатором конкурса метод индексации для регулирования тарифов на 2020-2030 гг. и сообщает данные, подлежащие представлению органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 2-8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации, определены пунктом 79 Правил.

При расчете параметров на долгосрочный период регулирования применяются параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период до 2024 года, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации.

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024
электрическая энергия	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%
индекс потребительских цен	103,0%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%
индекс промышленных производителей	104,2%	103,8%	104,1%	104,3%	104,3%

Базовый уровень операционных расходов на 2020 год определен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, а также с учетом деятельности ООО «Центр водоснабжения и канализации» в Песчано-Ковалинском, Орловском, Столбищенском сельских поселениях.

Базовый уровень операционных расходов на 2020 год:

- в сфере водоснабжения - 921,86 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения - 1171,73 тыс.руб.

Величина неподконтрольных расходов на базовый период долгосрочного периода регулирования составляет:

- в сфере водоснабжения - 124,35 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения - 7,21 тыс.руб.

Индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования рекомендуется принять в размере 1 %.

Нормативный уровень прибыли организацией не запланирован.

Прогнозный уровень цен на электрическую энергию, предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки на 2020-2030 годы представлены в приложении № 1.

Показатели энергетической эффективности, надежности и качества централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения представлены в приложении № 2.

Госкомитет считает возможным согласовать метод регулирования тарифов - метод индексации и долгосрочные параметры регулирования.

Вместе с тем, в соответствии с письмом Федеральной антимонопольной службы от 25.08.2017 № ВК/58904/17 объекты концессионного соглашения отражаются на балансе концессионера с начислением амортизации таких объектов. Амортизационные отчисления, учитываемые в необходимой валовой выручке концессионера, также могут служить источником реализации мероприятий инвестиционной программы.

Таким образом, необходимо в первую очередь использовать источник «Амортизация» для выполнения мероприятий, а при недостаточности средств данного источника привлечь дополнительный источник «Прибыль» в недостающем размере.

Госкомитет повторно обращает Ваше внимание, что в соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионным соглашением предусматриваются мероприятия, отнесенные к созданию и (или) реконструкции имущества (объектов концессионного соглашения).

Учитывая изложенное, Госкомитет рекомендует Исполнительному комитету Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан учесть данные замечания при формировании конкурсной документации.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

Л.В. Хабибуллина

Г.С. Корчашкина. (843)221-82-62

Приложение № 1

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2020-2030 гг.,
включаемые в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Наименование	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогнозный уровень цен на электрическую энергию	руб./кВт.* ч	7,36	7,59	7,81	8,05	8,29	8,54	8,79	9,06	9,33	9,61	9,90
Предельный рост необходимой валовой выручки	тыс. руб.	1 902,85	1 957,70	2 017,34	2 078,82	2 142,17	2 207,48	2 274,78	2 344,16	2 415,66	2 489,37	2 565,33
Изменение ПВ В	%		102,6	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,1	103,1

В сфере водоотведения

Наименование	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Прогнозный уровень цен на электрическую энергию	руб./кВт.* ч	6,91	7,12	7,33	7,55	7,78	8,01	8,25	8,50	8,75	9,02	9,29
Предельный рост необходимой валовой выручки	тыс. руб.	1 274,08	1 309,63	1 349,76	1 391,13	1 433,78	1 477,76	1 523,09	1 569,83	1 618,02	1 667,71	1 718,94
Изменение НВВ	%		102,8	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2020-2030 гг., Приложение № 1
включаемые в конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

Водоснабжение

Долгосрочные параметры регулирования	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Показатели энергетической эффективности</i>										
<i>Доля потерь воды, %</i>	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
<i>Удельный расход потребления электрической энергии, кВт*ч/куб.м</i>	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04	2,04	2,04
<i>Показатели надежности и качества</i>										
<i>Доля проб питьевой воды не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Водоотведение

Долгосрочные параметры регулирования	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<i>Показатели энергетической эффективности</i>										
<i>Удельный расход потребления электрической энергии, кВт*ч/куб.м</i>	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
<i>Показатели надежности и качества</i>										
<i>Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км</i>	0	0	0	0	0	0	00	0	0	0
<i>Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения</i>	45	45	45	45	40	40	35	35	30	30

Приложение № 1
Приложение №4
к Постановлению РИК
от 29.09.2020 №10

Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

Задание сформировано в соответствии с требованием Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на основании отчета о результатах технического обследования объектов водоснабжения и водоотведения Орловского сельского поселения

**Задание
в части выполнения задач и достижения целевых показателей
развития систем водоснабжения и водоотведения**

Прогноз объема оказываемых услуг

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Водоснабжение тыс.куб.м	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38
Водоотведение тыс.куб.м	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314	31,314

Настоящее Задание сформировано в целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

№	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.											Источники финансирования	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
ВВОДСНАБЖЕНИЕ														
1	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 150 м с частичной заменой труб на больший диаметр д. Орел ул. Лесная.						300							Текущий ремонт
2	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д Орел. ул. Крайняя, скважина №1		83,44			89,86			97,18				105,11	Текущий ремонт
3	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Орел ул. Крайняя, скважина №2	80			86,4			93,45				101,07		Текущий ремонт
4	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 200 м для снижения потерь воды, с	10			12,87			13,98				16,52		Текущий ремонт

	частичной заменой труб на больший диаметр п. Троицкий ул. Троицкая										Приложение № 1		
5	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в п. Троицкий ул. Троицкая.		17,76			19,29			20,97			22,79	Текущий ремонт
6	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Чистое озеро, ул. Чистое озеро			18,5			19,98			21,57			Текущий ремонт
7	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Чистое озеро ул. Чистое озеро.	8,15			8,85			9,62			10,38		Текущий ремонт
	Итого:	98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9	1257,74
	ВОДООТВЕДЕНИЕ:												
8	Модернизация очистных сооружений - барабанной сетки на блоке доочистки д. Орел ул. Орловская д. 69	5,84	47	49,8	8,81	54,24	56,5	12,36	61,55	64,2	16,58	69,83	Текущий ремонт
9	Реконструкция канализационных сетей протяженностью 200 м д. Орел ул. Строительная. Замена чугунных труб на пластиковые	20	20,86	21,72	22,69	23,66	24,68	25,74	26,85	28,00	29,21	30,47	Текущий ремонт
10	Модернизация канализационной насосной станции д. Орел, ул. Строительная 3А. ,замена насоса большей мощности. .	40			43,2			46,65			50,38		Текущий ремонт
	Итого	65,84	67,86	71,52	74,7	77,9	81,18	84,75	88,4	92,2	96,17	100,3	900,82
	Итого:	163,99	169,06	90,02	182,82	187,05	401,16	201,8	206,55	113,77	214,14	228,2	2158,56

Приложение № 1
Приложение №5
к Постановлению РИК
от 29.09.2020 №10

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения:

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %												
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04

Устанавливаются следующие минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения:

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	45	45	45	45	40	40	35	35	30	30	30
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке,	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %											
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	66	66	66	50	50	50	50	25	25	25	25
Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт*ч/куб. м											

**Приложение №6
к Постановлению РИК
от 29.09.2020 №10**

**Права и обязанности, осуществляемые Республикой Татарстан, участвующей в
концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны**

1. Республика Татарстан, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:
2. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением,
3. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения,
4. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
5. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении.
6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут быть установлены следующие права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:
 - 1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;
 - 2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

Приложение № 7
к Постановлению Исполнительного комитета
Орловского сельского поселения Лаишевского
муниципального района РТ от 29.09.2020 г. №10

Конкурсная документация
по проведению открытого конкурса
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,
находящихся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

д. Орёл
2020

Введение

Настоящая Конкурсная документация состоит из следующих разделов:

Введение.

Раздел 1. Условия Конкурса

Раздел 2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения

Раздел 3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

Раздел 4. Критерии Конкурса

Раздел 5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и

Участниками конкурса

Раздел 6. Сообщение о проведении Конкурса

Раздел 7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

Раздел 8. Место и срок предоставления Заявок на участие в конкурсе

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Раздел 10. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

Раздел 11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

Раздел 12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Раздел 13. Концессионная плата

Раздел 14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

Раздел 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в конкурсе и Конкурсных предложений

Раздел 16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса

Раздел 18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

Раздел 20. Порядок определения Победителя конкурса

Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Раздел 22. Срок подписания Концессионного соглашения

Раздел 23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

Раздел 24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

Раздел 25. Права и обязанности, осуществляемые Республикой Татарстан, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

Раздел 26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности Концессионера

Раздел 27. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

Раздел 28. Информационная карта конкурса

Раздел 29. Перечень приложений к Конкурсной документации

Введение.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленном в разделе 12 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшее Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в предварительном отборе Участников конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

Конкурс – конкурс, проводимый в соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о концессиях и Конкурсной документацией.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессиях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение Конкурсной комиссии Участником конкурса, прошедшим предварительный отбор Участников конкурса, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

Концедент – Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Соглашение.

Концессионером не может являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Концессионное соглашение – соглашение, проект которого указан в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в Конкурсной документации в соответствии с Законом о концессиях показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса.

Объект Соглашения – система водоснабжения и водоотведения, и неразрывно связанное с ней имущество, предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Официальные издания и сайты – официальное издание для размещения информации о проведении торгов – газета «Камская новь» («Кама ягы»), официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – laishevo.tatarstan.ru (раздел «Орловское сельское поселение»).

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями Конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – Постановление МУ Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению и водоотведению муниципального образования Орловское сельское поселение Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Самостоятельная сторона концессионного соглашения – Республика Татарстан, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан) Республики Татарстан.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Концедентом является Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Организатором конкурса является Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 лет в целях осуществления деятельности по водоснабжению и водоотведению на территории Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

1.3. Условия Конкурса определены в проекте Концессионного соглашения, указанного в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению приведены в Приложение № 1 к Конкурсной документации.

3. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

3.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

3.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

3.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 12 Конкурсной документации.

3.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

3.4. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4. Критерии Конкурса

4.1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении №4 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении Конкурса;

5.1.2. заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7 Конкурсной документации;

5.1.3. для индивидуального предпринимателя или юридического лица – удостоверенная подписью и печатью Заявителя Анкета участника конкурса (оригинал), заполненная в соответствии с Приложением № 5 к Конкурсной документации – для юридического лица и в соответствии с Приложением № 6 к Конкурсной документации – для индивидуального предпринимателя;

5.1.4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, и (или) иные документы;

5.1.5. нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной

регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

5.1.6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.7. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).

5.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

5.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), содержащее информацию согласно Приложению № 7 к Конкурсной документации;

5.2.2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых Участником конкурса мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий., календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований;

5.2.3. письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной Комиссией в порядке, установленном Конкурсной документацией;

5.2.4. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2. – 5.1.6., 5.2.3. Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пунктах 5.1.1., 5.1.7., 5.2.1., 5.2.2., 5.2.4. Конкурсной документации – одно из указанных юридических лиц.

6. Сообщение о проведении Конкурса

6.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в официальном издании – газета «Камская новь» («Кама ягы»), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения - laishevo.tatarstan.ru (раздел «Орловское сельское поселение»), в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности.

7.3. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.4. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.5. Копия Заявки брошюруется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

7.6. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровываются с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

7.7. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.8. Заявления, переданные в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.9. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

7.10. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

7.11. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.12. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

7.13. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

7.14. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8. Место и срок предоставления Заявок

8.1. Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А. В рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени с 21 октября 2020 года до 15 час. 00 мин. 4 декабря 2020 года.

8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленными при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленный в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 8.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. Конкурсная документация предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д. Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10. Или на адрес электронной почты E-mail: orel.la@tatar.ru в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 4 декабря 2020г. в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

9.2. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

9.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

10. Порядок предоставления информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Заявитель или участник конкурса вправе запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте концессионного соглашения, неразрывно связанного с ним имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и иного имущества на основании запроса. Запрос оформляется в простой письменной форме и удостоверяется заявителем или участником конкурса. Концедент обязан предоставить информацию, указанную в запросе (при ее наличии) в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

10.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по вторникам, средам, четвергам с 10-00 до 16-00 (за исключением нерабочих праздничных дней, выпадающих на указанные дни недели) по предварительной заявке. Заявка оформляется в простой письменной форме и направляется Концеденту не позднее, чем за 3 рабочих дня до предполагаемой даты осмотра объекта концессионного соглашения.

10.3. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями

положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 8 к Конкурсной документации.

10.4. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

10.5. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.6. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальном сайте.

10.7. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

10.8. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

11.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в п.10.11 раздела 10 проекта Концессионного соглашения.

12. Размер, порядок, срок внесения Задатка

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

12.2. Задаток уплачивается заявителем по следующим реквизитам: **ПАО «Ак Барс» банк, БИК 049205805, р/с 40302810745415006623, кор счет 301018100000000805, Получатель: ТОДК МФ РТ Лаишевский район, ИНН 1654019570, КПП 162445001. Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения».**

12.3. Сумма задатка возвращается Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, после наступления одного из следующих событий:

12.3.1. В случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

12.3.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

12.3.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

12.3.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;

12.3.5. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;

12.3.6. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;

12.4. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

12.4.1. Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

12.4.2. Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.4.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

12.4.4. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока;

12.5. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается после заключения Концессионного соглашения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

12.6. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Соглашения в течение срока, установленного для подписания Соглашения в пункте 22.2. Конкурсной документации.

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается.

14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и предоставлено в конкурсную комиссию по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул.

Олимпийская, д.2А.. В рабочие дни с 10 час. 00 мин. До 15 час. 00 мин. по московскому времени с 8 декабря 2020 года до 15 час. 00 мин. 12 марта 2021 года.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

14.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, брошюруются отдельно и представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.6. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения не допускается.

14.7. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.8. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.10. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.11. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.12. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.13. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.14. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

14.15. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

15.1 Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.3. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.4. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ

ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ».

15.5. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А в 16 час. 00 мин. по московскому времени 4 декабря 2020 года.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

17.1. Конкурсная комиссия по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А в 10 час. 00 мин. по московскому времени 7 декабря 2020 года определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
- соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;
- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса,

включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1. Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных Конкурсной документацией.

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессиях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А в 16 час. 00 мин. по московскому времени 12 марта 2021 года.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и

место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;
- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным Критериям конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;
- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию КонкуРСа, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией, в соответствии с критериями КонкуРСа, посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

19.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 25.4. Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Конкурсной комиссией не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

19.10. В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса,
- обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

21.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.3. Суммы внесенных Участниками конкурса Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляры указанного протокола, проект Концессионного

соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. В случае, если до установленного конкурсной документацией срока подписания концессионного соглашения Победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения победителем конкурса проекта концессионного соглашения от Концедента, при условии предоставления Победителем конкурса документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

22.4. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессии не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессии, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня получения Заявителем

проекта концессионного соглашения от Концедента, при условии предоставления Заявителем документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.5. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятитдневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.6. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

23.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

23.2. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

23.3. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

23.4. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных

предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

24.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения.

25. Права и обязанности, осуществляемые Республикой Татарстан, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны

25.1. Республика Татарстан, участвующая в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

25.2. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением,

25.3. Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения,

25.4. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

25.5. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан, участвующего в концессионном соглашении.

25.6. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, могут быть установлены следующие права субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении:

- 1) предоставление концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении;
- 2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 11 к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

- Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема воды на срок действия Концессионного соглашения указан в Приложении № 13 к Конкурсной документации.

- Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указаны в Приложении № 14 к Конкурсной документации.

- Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) указаны в Приложении № 15 к Конкурсной документации.

- Величина не подконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения указаны в Приложении № 16 к Конкурсной документации.

- Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году. (Приложение №17)

- предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса – указаны в Приложении №4 к Конкурсной документации;

27. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения

27.1. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

27.2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к

ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Орловского сельского поселения на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, администрация Орловского сельского поселения готовит и направляет в финансовое управление администрации Лаишевского муниципального района заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Орловского сельского поселения, но не более 2 лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Совета депутатов Орловского сельского поселения о бюджете на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны Концедента.

27.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен вернуть Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

27.4. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке

28. Информационная карта конкурса

Наименование	Текст пояснения
Форма торгов	Открытый конкурс
Организатор конкурса (концедент)	Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Адрес: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10. e-mail: orel.la@tatar.ru
Объекты концессионного соглашения.	Система коммунальной инфраструктуры: Объекты водоснабжения и водоотведения – 1) Водопровод (Протяженность 12750 м; водонапорная башня, литер –Б, объем -10 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -

	<p>10 куб.м; скважины, литер –Б2, Б3; водопровод, литер-І, протяженность -5470 м; водопровод, литер- ІІ, протяженность -7280 м; колодцы, литер – 1-38 шт.), расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Орел;</p> <p>2) Водяная скважина (Глубина 90 м), расположенная по адресу: РТ, Лаишевский район. Орловское сельское поселение, д. Орел, ул. Цветочная, 13</p> <p>3).Водяная скважина (Глубина 107 м.), расположенная по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Чистое Озеро,</p> <p>4).Водопроводная сеть в составе: смотровые колодцы 4 шт, водопровод протяженность-600 м,в т.ч 500 м диаметр 100 мм; 100 м диаметр 65 мм., расположенный по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Чистое Озеро;</p> <p>5).Система водоснабжения (Контур 1-трубопровод, протяженностью 36 м, , контур 2-водопроводная башня, объем 50 куб.м.), расположенная по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий;</p> <p>6).Водопроводная сеть, протяженность 914 м., в т.ч. 200 м диаметр 65 мм; 714 м диаметр 100 мм, расположенная по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий, ул. Троицкая;</p> <p>7) Водяная скважина, глубиной 120 м, расположенная по адресу: РТ. Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, соор. 16;</p> <p>8).Канализационная сеть (Очистные сооружения, лит А, площадь-106.8 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-13 кв.м.» аэротенк-отстойник, лит І; канализационные сети, лит ІІ, длина 8000 м; колодцы, литер 1-36 шт.), расположенная по адресу: РТ, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Орел.</p>
<p>Срок действия концессионного соглашения</p>	<p>10 лет с даты заключения концессионного соглашения с возможностью продления в предусмотренных концессионным соглашением случаях.</p>
<p>Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.</p>	<p>Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. Адрес: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д. Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10. e-mail: orel.la@tatar.ru Контактное лицо: Фитилина В.И.</p>
<p>Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток.</p>	<p>Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, устанавливается в размере 5000 (Пять тысяч) рублей, в соответствии с п. 3.7. конкурсной документации.</p> <p>Задаток вносится перечислением по следующим реквизитам: ПАО «Ак Барс» банк, БИК 049205805, р/с 40302810745415006623, кор счет 301018100000000805, Получатель ТОДК МФ РТ Лаишевский район, ИНН 1654019570, КПП 162445001.</p> <p>Задаток должен поступить на вышеуказанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.</p>
<p>Официальный сайт</p>	<p>Официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru,</p>

(сайты) для размещения информации и протоколов конкурсной комиссии.	
Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.	Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме или в форме электронного документа на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А или на адрес электронной почты E-mail: orel.la@tatar.ru в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса по 4 декабря 2020г. в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.
Место и срок представления заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе представляются с 21 октября 2020г. по 4 декабря 2020 г. в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10. Окончание представления заявок на участие в конкурсе – 15 часов 00 мин. 4 декабря 2020
Место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 4 декабря 2020 года в 16.00 часов 00 мин.
Срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса	Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в 10 час. 00 мин. 7 декабря 2020г. Протокол о проведении предварительного отбора подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания проведения предварительного отбора и размещаются в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.
Место и срок представления конкурсных предложений.	Конкурсные предложения представляются с 8 декабря 2020 года по 12 марта 2021 года в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10.
Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, проводится на заседании конкурсной комиссии 12 марта 2021 года в 16.00. по адресу: 422629, Республика Татарстан, Лаишевский район, д.Орел, ул. Олимпийская, д.2А, тел./факс (84378)4-49-10.
Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений и подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводятся конкурсной комиссией в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания.

<p align="center">Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса</p>	<p>Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» течение трех дней со дня его подписания.</p>
<p align="center">Срок подписания концессионного соглашения</p>	<p>Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством.</p> <p>Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента публикации протокола о результатах проведения открытого конкурса на официальном сайте РФ.</p>

29. Перечень приложений к Конкурсной документации

29.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение №1. Перечень имущества, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Приложение №2. Проект Концессионного соглашения.

Приложение №3. Форма уведомления об изменении и об отзыве заявки.

Приложение №4. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса.

Приложение №5. Форма Анкеты Участника конкурса – юридического лица.

Приложение №6. Форма Анкеты Участника конкурса – индивидуального предпринимателя.

Приложение №7. Форма Конкурсного предложения.

Приложение №8. Форма Запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации.

Приложение №9. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе.

Приложение №10. Форма описи документов, представляемых к заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Приложение №11. Долгосрочные параметры, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение №12. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение №13. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение №14. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения.

Приложение №15. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения.

Приложение №16. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Приложение №17. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году.

Приложение №18 Задание (Перечень необходимых мероприятий в отношении объектов водоснабжения и водоотведения)

Приложение №19. Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации - участника открытого конкурса.

**Приложение №1
к конкурсной документации**

**Перечень имущества, предназначенного для осуществления деятельности,
предусмотренной концессионным соглашением
А. Объекты водоснабжения**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Водопровод	16:24:255801:440	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел	Протяженность 12750 м; водонапорная башня, литер –Б, объем -10 куб.м; водонапорная башня, литер Б1, объем -10 куб.м; скважины, литер –Б2, Б3; водопровод, литер-І, протяженность -5470 м; водопровод, литер- ІІ, протяженность -7280 м; колодцы, литер – 1-38 шт.	1971
2	Водяная скважина	16:24:140602:69	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Чистое Озеро	Глубина 107 м.	2015
3	Система водоснабжения	16:24:140601:72	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий	Контур 1-трубопровод, протяженностью 36 м, , контур 2-водопроводная башня, объем 50 куб.м.	2012
4	Водопроводная сеть	(в процессе оформления)	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, п. Троицкий, ул. Троицкая	Протяженность 914 м., в т.ч. 200 м диаметр 65 мм; 714 м диаметр 100 мм.	1968
5	Скважина	(в процессе оформления)	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, кв-л 602, соор.16	Глубина 120 м.	1968
6	Водопроводная сеть в составе:	(в процессе оформления)	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское		

	-смотровые колодцы -водопровод		сельское поселение, д. Чисто озеро	4 шт. Протяженность-600 м, в т.ч. 500 м диаметр 100 мм.; 100 м диаметр 65 мм	2017
7	Скважина №3 (резервная)	(в процессе оформления)	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский район, Орловское сельское поселение, д. Орел, ул. Цветочная, 13	Глубина 90 м.	2017

Б. Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (населенный пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию
1	Канализационная сеть	16:24:000000:4839	РФ, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Орловское сельское поселение, д. Орел	Очистные сооружения, лит А, площадь-106.8 кв. м.; канализационная насосная станция, лит А1, площадь-13 кв.м.» аэротенк-отстойник, лит I; канализационные сети, лит II, длина 8000 м; колодцы, литер 1-36 шт.	1989

Приложение № 3

к конкурсной документации

Форма уведомления об изменении заявки

На бланке организации
№ _____
« ___ » _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Уважаемые господа!

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного
соглашения _____ под регистрационным номером № _____, поданную « ___ » _____ 20__ г. и
направляет своего сотрудника _____,
(Ф.И.О., должность)
которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П

Форма уведомления об отзыве заявки

На бланке организации
№ _____
« ___ » _____ 20__ г.

Организатору конкурса

Настоящим письмом _____
(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)
уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, в целях реконструкции и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения под регистрационным номером № _____, поданную «___» _____ 20__ г. и направляет своего сотрудника

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) *(Ф.И.О.)* М.П.

Критерии
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения,
включая предельные минимальные и (или) максимальные значения критериев

Водоснабжение:

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Предельный размер расходов, руб. (без НДС)	98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение, уменьшение

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Максимальный базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (без НДС)	921,86	946,41									

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

2. Максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с приказом

Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Нормативный уровень прибыли %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение

Критерий № 3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения
-------------------------	--

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %											

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

Водоотведение:

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Предельный размер расходов, руб. (без НДС)	65840	67860	71520	74700	77900	81180	84750	88400	92200	96170	100300

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, увеличение, уменьшение

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

2. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения
-------------------------	--

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	централизованную ливневую систему водоотведения, %											
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	100	100	90	80	70	60	50	40	30	15	0

Требование к значению критерия в конкурсном предложении относительно начального (предельного) значения критерия конкурса – соответствие, уменьшение

Приложение № 5
к конкурсной документации
«Анкета участника открытого конкурса — юридического лица»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Организационно-правовая форма	
2	Фирменное наименование	
3	Адрес фактического местоположения	
4	Почтовый адрес	
5	Номер контактного телефона	
6	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8	Размер уставного капитала	
9	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10	ИНН	
11	КПП	

12	ОГРН	
13	ОКПО	
14	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник конкурса:

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 6

к конкурсной документации

«Анкета участника открытого конкурса — физического лица, индивидуального предпринимателя»

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспортные данные	

3	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7	Контактные телефоны, факс	
8	Банковские реквизиты	
9	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Физическое лицо/ индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)

подпись

М.П.

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
НДС)											

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения:

Период	
Базовый уровень операционных расходов (тыс.руб. (без НДС)	

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть %											
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды кВт.ч/куб.м											

3. Нормативный уровень прибыли

Наименование показателя		Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %												
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %												

НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Объем расходов, руб. (без НДС)												

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

1. Базовый уровень операционных расходов устанавливается на первый год действия концессионного соглашения:

Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и подтверждает право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией _____ нами _____ уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.
Участник конкурса: Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
(для юридического лица)

М.П.

Приложение № 8

к конкурсной документации

Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

На бланке организации

Организатору конкурса

№ _____

«__» _____ 20__ г.

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

Приложение № 9

к конкурсной документации

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

Организатору торгов

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ, с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: _____

телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)

(подпись)

(Ф.И.О)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 10

к конкурсной документации

**Форма описи документов, представляемых к заявке для участия
в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения**

Настоящим _____ подтверждает,
(наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе	
	Анкета участника открытого конкурса	

2.	<p>Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты 	
3.	<p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.</p>	
4.	<p>Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени соискателя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность;</p>	
5.	<p>Нотариальные копии учредительных и регистрационных документов;</p>	
7.	<p>Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации;</p>	
8.	<p>Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;</p>	
9.	<p>Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным</p>	

	бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.	
10	Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе.	

Должность

(подпись)
М.П.

(Ф. И. О.)

Приложение № 13
к конкурсной документации

**ОБЪЁМ ОТПУСКА ВОДЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЁМА ОТПУСКА ВОДЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Отпуск воды, куб.м	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Орел	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32	51,32
Чистое Озеро	1,82	1,82	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820	1,820
Троицкий	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24
Итого	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38	60,38

**ОБЪЁМ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЁМА ПРИЕМА СТОЧНЫХ ВОД НА СРОК ДЕЙСТВИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Объем водоотведения тыс.куб.м	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,31 4	31,314	31,31 4	31,314	31,314

Приложение № 14
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, И ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование показателя	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения (без учета НДС)											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Среднегодовая цена на электрическую энергию, руб/кВт	7,15	7,36	7,59	7,81	8,05	8,29	8,54	8,79	9,06	9,33	9,61	9,90

В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование показателя	Значение средневзвешенного показателя в течение срока действия концессионного соглашения (без учета НДС)											
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Среднегодовая цена на электрическую энергию, руб/кВт		6,91	7,12	7,33	7,55	7,78	8,01	8,25	8,50	8,75	9,02	9,29

Приложение № 15

к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЁМА ОТПУСКА ВОДЫ В ГОДУ,
ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Уровень потерь воды	%	6,3
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/ куб.м	2,04

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЁМА ВОДООТВЕДЕНИЯ В ГОДУ,
ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
Уровень потерь воды	%	-
Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/ куб.м	0,66

Приложение № 16
к конкурсной документации

ВЕЛИЧИНА НЕ ПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ РАСХОДОВ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ, КОНЦЕССИОННОЙ ПЛАТЫ И НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Величина неподконтрольных расходов в сфере водоснабжения, тыс.руб	124,35	128,95	134,11	139,47	145,05	150,85	156,89	163,16	169,69	176,48	183,54
Величина неподконтрольных расходов в сфере водоотведения, тыс.руб	7,21	7,50	7,80	8,11	8,43	8,77	9,12	9,49	9,87	10,26	10,67

Приложение № 17
к конкурсной документации

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации
(п.10 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

А) водоснабжение

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб	1902,85	1957,70	2017,34	2078,82	2142,17	2207,48	2274,78	2344,16	2415,66	2489,37	2565,33
1.2.	1 полугодие	тыс. руб	951,42	978,85	1008,67	1039,41	1071,1	1103,74	1137,39	1172,08	1207,83	1244,69	1282,67
1.3.	2 полугодие	тыс. руб	951,43	978,85	1008,67	1039,41	1071,07	1103,74	1137,39	1172,08	1207,83	1244,68	1282,66

Б) водоотведение

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб	1274,08	1309,63	1349,76	1391,13	1433,78	1477,76	1523,09	1569,83	1618,02	1667,71	1718,94
1.2.	1 полугодие	тыс.руб	637,04	654,82	674,88	695,57	716,89	738,88	761,55	784,92	809,01	833,86	859,47
1.3.	2 полугодие	тыс.руб	637,04	654,81	674,88	695,56	716,89	738,88	761,54	784,91	809,01	833,85	859,47

Настоящее Задание сформировано в целях:

- повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
- обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
- обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
- повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса

№	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.											Источники финансирования	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
ВВОДОСНАБЖЕНИЕ														
1	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 150 м с частичной заменой труб на больший диаметр д. Орел ул. Лесная.						300							Текущий ремонт
2	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д Орел. ул. Крайняя, скважина №1		83,44			89,86			97,18				105,11	Текущий ремонт
3	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Орел ул. Крайняя, скважина №2	80			86,4			93,45				101,07		Текущий ремонт
4	Реконструкция водопроводных сетей, протяженностью 200 м для снижения потерь воды, с	10			12,87			13,98				16,52		Текущий ремонт

	частичной заменой труб на больший диаметр п. Троицкий ул. Троицкая												
5	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в п. Троицкий ул. Троицкая.		17,76			19,29			20,97			22,79	Текущий ремонт
6	Замена насосного оборудования для улучшения работы системы водоснабжения в д. Чистое озеро, ул. Чистое озеро			18,5			19,98			21,57			Текущий ремонт
7	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Чистое озеро ул. Чистое озеро.	8,15			8,85			9,62			10,38		Текущий ремонт
	Итого:	98,15	101,2	18,5	108,12	109,15	319,98	117,05	118,15	21,57	117,97	127,9	1257,74
	ВОДООТВЕДЕНИЕ:												
8	Модернизация очистных сооружений - барабанной сетки на блоке доочистки д. Орел ул. Орловская д. 69	5,84	47	49,8	8,81	54,24	56,5	12,36	61,55	64,2	16,58	69,83	Текущий ремонт
9	Реконструкция канализационных сетей протяженностью 200 м д. Орел ул. Строительная. Замена чугунных труб на пластиковые	20	20,86	21,72	22,69	23,66	24,68	25,74	26,85	28,00	29,21	30,47	Текущий ремонт
10	Модернизация канализационной насосной станции д. Орел, ул. Строительная 3А. ,замена насоса большей мощности. .	40			43,2			46,65			50,38		Текущий ремонт
	Итого	65,84	67,86	71,52	74,7	77,9	81,18	84,75	88,4	92,2	96,17	100,3	900,82
	Итого:	163,99	169,06	90,02	182,82	187,05	401,16	201,8	206,55	113,77	214,14	228,2	2158,56

Приложение № 19
к конкурсной документации

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи
и представления интересов организации - участника открытого конкурса**

На бланке организации
Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. _____, _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого конкурса

(наименование организации)

доверяет

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан
_____ «___» _____ г.,

представлять интересы

(наименование организации)
на открытом конкурсе, проводимом МУ Исполнительный комитет Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____

_____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись

удоверяемого)

Доверенность действительна по «___» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Состав
конкурсной комиссии**

Председатель комиссии:

Фетилина Валентина Ивановна	Глава-председатель Совета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
-----------------------------	---

Члены комиссии:

Гайнетдинов Фиркат Мидхатович	депутат Совета Орловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
Миронова Татьяна Владимировна	главный бухгалтер Исполкома Орловского сельского поселения Лаишевского района Республики Татарстан
Демагин Дмитрий Вячеславович	Начальник отдела строительства и ЖКХ Лаишевского муниципального района
Шалябин Иван Павлович	житель д. Орел, общественный наблюдатель