

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТӘШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2020

КАРАР

№ 508

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

Руководствуясь Ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», а также основываясь на данные Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан»,

Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними

членов их семей и стоимость подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма на 2020 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 701 481,00 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 892 794,00 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 147 878,00 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1 530 504,00 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 1 913 130,00 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2 295 756,00 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 2 678 382,00 рублей;

1.2. максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (для одиноко проживающего гражданина):

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 16 790,05 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 10 684,58 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 9 158,21 рублей.

2. Использовать максимальный размер дохода, указанный в подпункте 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель Исполнительного
комитета Тетюшского
муниципального района РТ**



А.Б.Семенычев

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 21 257,00 руб.;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 33 = 701\,481,00 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 42 = 892\,794,00 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 3 = 1\,147\,878,00 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 4 = 1\,530\,504,00 \text{ руб.};$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 5 = 1\,913\,130,00 \text{ руб.};$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 6 = 2\,295\,756,00 \text{ руб.};$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 7 = 2\,678\,382,00 \text{ руб.}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9,4%/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) $26,5 \times 12$;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 701\,481,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,25 \times 1) = 16\,790,05 \text{ руб.};$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 892\,794,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,25 \times 2) = 10\,684,58 \text{ руб.};$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,147\,878,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,25 \times 3) = 9\,158,21 \text{ руб.};$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,530\,504,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,25 \times 4) = 9\,158,21 \text{ руб.}$$