



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05.10.2020

№ 788

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан от
11.05.2018 № 337

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 27.07.2020 N 11200
внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом Исполнительный комитет Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение №1),
утвержденного постановлением Исполнительного комитета Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан от 11.05.2018г. № 337 следующие
изменения:

В абзаце 2 пункта 49 после слов "в течение 30" дополнить словом
"календарных";

слова "в установленном им порядке принимает" заменить словами ", а в
случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате
чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения
заключения принимает в установленном им порядке".

Абзац 1 пункта 49 дополнить предложением следующего содержания:
"Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7
настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является
обязательным."

Абзац 1 пункта 46 изложить в следующей редакции:

"46. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа
государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого
помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 настоящего Положения,

в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения."

Абзац 2 пункта 45 (3) после слов "в течение 5" дополнить словом "календарных"

Пункт 45 (3)

после слов "не позднее чем за 20" дополнить словом "календарных";

после слов "до дня начала работы комиссии" дополнить словами ", а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссий"

Подпункт а пункта 45 (2)

"а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;"

Подпункт б пункта 45

слова "Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "Едином государственном реестре недвижимости"

Пункт 42

слова "проводит оценку" заменить словами "либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта."

Пункт 38

после слов "геологических явлений," дополнить словами "чрезвычайных ситуаций,"

Абзац 2 пункта 36

предложение первое после слов "техногенных авариях," дополнить словами "иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация,";

предложение третье изложить в следующей редакции:

«В настоящем Положении под зоной вероятных разрушений при техногенных авариях, иных обстоятельствах, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация, понимается территория, в границах которой расположены жилые помещения и многоквартирные дома, которым грозит разрушение в связи с произошедшими техногенной аварией, иными обстоятельствами, в результате которых сложилась чрезвычайная ситуация.»;

предложение четвертое после слов "атомному надзору" дополнить словами "и назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций".

Абзац 2 пункта 33

после слов "в процессе эксплуатации" дополнить словами "либо в результате чрезвычайной ситуации"

Абзац 4 пункта 7

дополнить предложением следующего содержания:

"Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию."

Абзац 3 пункта 7

слова "на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях," исключить;

после слов "а также в случае необходимости" дополнить словами ", в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 настоящего Положения,"

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

И.о. руководителя



Handwritten signature in blue ink.

Р.А.Газизуллин