

СОВЕТ ЮХМАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЬКЕЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ

от «23» сентября 2020 года

№ 5

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. Общие положения

В соответствии с Федеральным законом от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, для индивидуальной жилой застройки, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

### Статья 3. Пониженные ставки земельного налога

- 0,16% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков автономных учреждений, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Российской Федерации, Республики Татарстан и бюджета муниципального образования, образовательных учреждений.

### Статья 4. Налоговые льготы

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4) в части личного подсобного хозяйства членов добровольной пожарной охраны, работающих на территории.

5) инвесторов, реализующих инвестиционные бизнес-проекты на земельных участках промышленного назначения.

### Статья 5. Отчетный период

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### Статья 6. Утратила силу.

Статья 7. Порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

## Статья 8.

Признать решение Совета Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2018 г. № 12 «О земельном налоге», решение Совета Юхмачинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.11.2019 № 23 «О внесении изменений в решение Совета Юхмачинского сельского поселения от 31.05.2018 № 12 «О земельном налоге» утратившими силу.

## Статья 9. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Председатель Совета  
Юхмачинского сельского поселения  
Алькеевского муниципального района



Р.А.Салахов