

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ
23 сентября 2020 г.

КАРАР
№ 6

**Об утверждении Генерального плана Усадского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний от 26 июня 2020 года и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Усадское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности и правопорядку.

Председатель Совета,
Глава муниципального района

Р.Г.Калимуллин

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	6
2.2. Функциональные зоны	7
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	9
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	10

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Усадского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Усадского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Усады	общественно-деловая зона
2	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 594 кв. м площади пола	д. Тимофеевка	общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Талмачи	общественно-деловая зона
4	спортивное сооружение	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 324 кв. м	с. Хохлово	общественно-деловая зона
5	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Чубарово	общественно-деловая зона
Объекты местного значения муниципального района					
6	организация дополнительного образования	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 330 мест	д. Тимофеевка	общественно-деловая зона
7	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Садилово"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 49 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
8	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к площадке перспективного жилищного строительства к северо-востоку от д. Чубарово"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV; протяженность - 1637 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты регионального (республиканского) значения					
9	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Обход Казанского транспортного узла"	покрытие - асфальтобетон; категория - III; протяженность - 4598 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
10	объект транспортной инфраструктуры	Автомобильный мостовой переезд через р. Сула на автомобильной дороге "Обход	-	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры

		Казанского транспортного узла"			
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Зона застройки многоквартирными жилыми домами	- многоквартирная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,4	2.1.1; 2.5; 2.7; 2.7.1; 12.0
Общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3

Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Складская зона	- складские объекты; - объекты хранения транспорта; - оптовые рынки	коэффициент застройки: до 0,6	1.15; 2.7.1; 4.3; 4.9; 4.9.1; 6.9
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибирезвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1

Зона озелененных территорий общего пользования	- озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Иные зоны	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - прочие территории населенных пунктов	не устанавливаются	9.1; 12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Обход Казанского транспортного узла"	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Садилово"	50
	Автомобильная дорога "Подъезд к площадке перспективного жилищного строительства к северо-востоку от д. Чубарово"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Усадского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.

Сведения о границах с. Усады и д. Тимофеевка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах д. Ильино, д. Садилово, д. Талмачи, с. Хохлово и д. Чубарово в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Усады, д. Ильино, д. Садилово, д. Талмачи, д. Тимофеевка, с. Хохлово и д. Чубарово.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Усады	1	-1,083
	2	-0,147
	3	+0,052
	4	+0,045
	5	+0,042
	6	+0,029
	7	+0,013
	8	-0,008
д. Ильино	9	+1,67
	10	+1,098
	11	+0,594
	12	+0,608
	13	+0,184
д. Садилово	14	+0,117
	15	+0,105
	16	+0,08
	17	+0,026
	18	-0,006
д. Талмачи	19	+0,017
д. Тимофеевка	20	-1,536
	21	+0,377
	22	-0,126
	23	+0,095
	24	+0,009
с. Хохлово	25	+31,367
	26	+2,054
	27	+0,054
	28	+0,045

	29	-0,032
	30	-0,031

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УСАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

<u>СОСТАВ ПРОЕКТА</u>	16
<u>1. ВВЕДЕНИЕ</u>	17
<u>1.1. Цели и задачи генерального плана</u>	17
<u>1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах</u>	17
<u>1.3. Краткая характеристика поселения</u>	19
<u>2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</u>	20
<u>2.1. Жилищный фонд</u>	20
<u>2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения</u>	20
<u>2.3. Предприятия и объекты промышленности</u>	25
2.3.1. Объекты промышленного производства	25
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	26
<u>2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства</u>	26
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	26
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	26
<u>2.5. Складские объекты</u>	27
<u>2.6. Кладбища, объекты специального назначения</u>	27
<u>2.7. Объекты отдыха и туризма</u>	29
<u>2.8. Транспортная инфраструктура</u>	29
2.8.1. Автомобильный транспорт	29
2.8.2. Железнодорожный транспорт	31
2.8.3. Водный транспорт	31
2.8.4. Воздушный транспорт	31
2.8.5. Трубопроводный транспорт	31
<u>2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание</u>	32
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	32
2.9.2. Электроснабжение	32
2.9.3. Газоснабжение	32
2.9.4. Водоснабжение	33
2.9.5. Водоотведение	34
2.9.6. Теплоснабжение	35
2.9.7. Связь	35
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	35
2.9.9. Пожарная безопасность	35
<u>3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u>	37
<u>3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов</u>	37

<u>3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов</u>	39
<u>3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов</u>	54
<u>4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u>	56
<u>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	58
<u>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	59
<u>7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ</u>	62
<u>8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ</u>	63
<u>8.1. Природные условия и ресурсы</u>	63
8.1.1. Рельеф	63
8.1.2. Полезные ископаемые	63
8.1.3. Гидрогеологические условия	63
8.1.4. Поверхностные и подземные воды	63
8.1.5. Климатическая характеристика	63
8.1.6. Инженерно-геологические условия	64
8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	65
<u>8.2. Оценка состояния окружающей среды</u>	65
8.2.1. Состояние атмосферного воздуха	65
8.2.2. Состояние водных ресурсов	65
8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	65
8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	66
8.2.5. Физические факторы воздействия	66
8.2.6. Состояние зеленых насаждений	66
<u>8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации</u>	67
<u>9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u>	71
<u>9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения</u>	71
<u>9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения</u>	75
<u>9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения</u>	77
<u>9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</u>	78
<u>10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	79

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Усадского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Усадского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.);

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 28.08.2019 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Высокогорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2104-р от 18.09.2019 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1651-р от 25.07.2019 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);

– Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района № 340 от 31.03.2014 г. в редакции Решения № 117 от 28.12.2016 г.;

– Генеральный план Усадского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики;
- картографическая основа масштаба 1:10000, предоставленная АО «РКЦ «Земля».

1.3. Краткая характеристика поселения

Усадское сельское поселение располагается в центральной части Высокогорского муниципального района. Его площадь составляет 4581,447 га.

Граница Усадского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Усады (административный центр сельского поселения);
- д. Ильино;
- д. Садилово;
- д. Талмачи;
- д. Тимофеевка;
- с. Хохлово;
- д. Чубарово.

Численность постоянного населения на 01.01.2020 г. составляет 2510 человек, в том числе:

- в с. Усады: 1371 человек;
- в д. Ильино: 295 человек;
- в д. Садилово: 13 человек;
- в д. Талмачи: 160 человек;
- в д. Тимофеевка: 435 человек;
- в с. Хохлово: 42 человека;
- в д. Чубарово: 194 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Для поселения также характерно наличие сезонного населения.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в центральной части с. Усады.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 66 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 26,29 кв. м/чел.

На территории поселения также имеется жилищный фонд, предназначенный для второго жилья, сведения о его объеме отсутствуют. Существенную часть территории поселения занимают садоводческие товарищества.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 155,86 га, обусловленное формированием функциональных зон застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами, в том числе:

- в восточной части с. Усады: 18,8 га;
- в северо-западной части с. Усады: 2,78 га;
- в северо-восточной части с. Усады: 1,64 га;
- к северо-востоку от д. Чубарово: 94,84 га;
- в западной части д. Чубарово: 2,78 га;
- в северо-западной части д. Чубарово: 0,62 га;
- к юго-западу от с. Хохлово: 28,93 га;
- в северо-восточной части д. Талмачи: 5,47 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 77,93 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Усадского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2020 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность	
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Усады, ул. Советская, д. 50	100 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Усады, ул. Школьная, д. 47	260 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Врачебная амбулатория	д. Ильино, ул. Магистральная, д. 2	40 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
4	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	д. Тимофеевка, ул. Профсоюзная, д. 45	300 мест
5	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	д. Тимофеевка, ул. Профсоюзная, д. 45	6901 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	спортивные залы	не представлены	
6	объект спорта	Автодром	к востоку от д. Тимофеевка	–
7	спортивное сооружение	Спортивные площадки	с. Усады, ул. Советская	600 кв. м
8	спортивное сооружение	Хоккейная коробка	с. Усады, ул. Советская	2400 кв. м
9	спортивное сооружение	Хоккейная коробка	к востоку от д. Тимофеевка	1400 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
10	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Усады, ул. Советская, д. 40, кв. 1	–
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
11	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	–	–

12	объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская)	с. Усады, ул. Советская, д. 55	–
13	объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Отделение банка	с. Усады, ул. Советская, д. 44, кв. 1	–
14	объект религиозной организации	Церковь	с. Усады, ул. Студенческая, д. 4а	–
15	объект религиозной организации	Мечеть	с. Усады, ул. Школьная, д. 51	–
16	объект религиозной организации	Церковь	с. Хохлово, ул. Церковная	–

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей в п. ж.-д. станции Высокая Гора. Расстояние от административного центра Усадского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 10 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 10 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	260	мест	65	141	мест
Учреждения дошкольного образования	100	мест	101	–	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	329	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	40	пос. в смену	88	5,68	пос. в смену
Клубные учреждения	300	мест	40	453	мест
Сельские библиотеки	6901	экземпляров	37	11924	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	879	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	4400	кв. м	90	495	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Усады	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Спортивный зал	проектная мощность - 594 кв. м площади пола	д. Тимофеевка	
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Талмачи	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостные сооружения	проектная мощность - 324 кв. м	с. Хохлово	
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 162 кв. м	д. Чубарово	
местного значения муниципального района	Учреждения дополнительного образования	проектная мощность - 330 мест	д. Тимофеевка	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	140	мест	Реконструкция общеобразовательной школы в с. Усады с увеличением проектной мощности до 400 мест

Амбулаторно-поликлинические учреждения	5,68	пос. в смену	Реконструкция существующей врачебной амбулатории в д. Ильино с увеличением проектной мощности до 45,68 пос./см.
Клубные учреждения	450	мест	Строительство сельского дома культуры с библиотекой в с. Усады
Сельские библиотеки	11924	экз.	

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	400	мест	100
Учреждения дошкольного образования	100	мест	101 *
Учреждения дополнительного образования	330	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	45,68	пос. в смену	100
Клубные учреждения	750	мест	100
Сельские библиотеки	18825	экз.	100
Спортивные залы	882	кв. м площади пола	100
Спортивные (плоскостные) сооружения	5048	кв. м	103 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 77,93 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 2728 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Необходимая мощность объектов
--------------	-------------------------------

	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	491	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	491	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	403	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	49,51	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	818	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	20460	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	16,37	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	954,80	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	5319,60	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Усадского сельского поселения, относятся объекты:

- предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» в южной части д. Тимофеевка;
- ликероводочный завод «Усадского спиртзавода» в южной части д. Тимофеевка;
- производственные здания «Усадского спиртзавода» в юго-восточной части д. Тимофеевка;
- асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады;
- предприятие по обработке кожи в центральной части с. Усады;
- пекарня в южной части с. Усады;
- нефункционирующее деревообрабатывающее производство в северной части д. Чубарово.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

Предприятия и объекты добывающей промышленности в поселении отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Усадского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка (мощность: 100 – 1200 голов);
- ферма крупного рогатого скота к северу от с. Хохлово (мощность: до 50 голов);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к востоку от д. Садилово;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в д. Талмачи;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота в д. Чубарово.

Проектное предложение

Размещение предприятий сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства генеральным планом не предлагается.

Генеральным планом предлагается возможное развитие на территории поселения сельскохозяйственного производства, обусловленное формированием производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства к юго-западу от д. Тимофеевка, к северу от существующей фермы крупного рогатого скота. Указанная функциональная зона предназначена для возможного размещения вспомогательных некапитальных строений и сооружений действующей фермы крупного рогатого скота с учетом ограничений использования территории в пределах водоохранных зон поверхностных водных объектов, устанавливаемых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Также генеральным планом предусматривается ликвидация нефункционирующей фермы крупного рогатого скота в д. Талмачи с проведением рекультивации территории, последующее развитие на данной территории индивидуального жилищного строительства.

Территории, занимаемые нефункционирующими фермами крупного рогатого скота в д. Чубарово и к востоку от д. Садилово, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- машинно-тракторный парк в с. Усады;

- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Хохлово;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции в с. Усады;
- нефункционирующий склад хранения сельскохозяйственной продукции к востоку от с. Усады.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- складские помещения и строения бытового корпуса при асфальтобетонном заводе в центральной части поселения, к востоку от асфальтобетонного завода.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Усадского сельского поселения, приведены в таблице 7 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 7

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к востоку от с. Усады	1,2422	16:16:172804:475	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения кладбищ	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ существующих земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые*;
			16:16:000000:7471	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	объект располагается на части земельного участка	

Кладбище (действующее)	в восточной части д. Тимофеевка	1,6704	16:16:170302:1	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	–	требуется приведение границы существующего земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища;
			часть территории кадастрового квартала 16:16:170302			–	изменение характеристик земельного участка на необходимые*;
			часть территории кадастрового квартала 16:16:172807			–	
Кладбище (действующее)	к югу от с. Хохлово	0,6341	часть территории кадастрового квартала 16:16:172803			–	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками*; изменение границы существующего земельного участка
			16:16:172803:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (закрытое)	к северо-востоку от д. Садилово	0,0686	16:16:000000:259	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками*; изменение границы существующего земельного участка

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

На территории поселения прочие объекты специального назначения отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма**Существующее положение**

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

– конный клуб к востоку от д. Ильино.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура**2.8.1. Автомобильный транспорт****Существующее положение**

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6649
	транзитная автомобильная дорога «Обход с. Усады»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	1431
	транзитная автомобильная дорога «Усадский спиртзавод – Чернышевка – Каймары»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	853
	автомобильная дорога «Усады – Хохлово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	7221
	автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя» - Чубарово»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	712
	автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя» - Тимофеевка»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	354
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к д. Талмачи»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	45
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Тимофеевка»	категория: V; покрытие: асфальтобетон	486
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Садилово»	покрытие: без покрытия	49

	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	1829
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	10915
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	29847

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Усады, д. Тимофеевка, д. Чубарово, д. Ильино, д. Талмачи и с. Хохлово обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Садилово подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

- «Казань – Арск»;
- «Казань – Большая Атня – Казань».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Обход Казанского транспортного узла"	покрытие - асфальтобетон; категория - III	4598	улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан
автомобильные дороги местного значения муниципального района	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Садилово"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	49	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием; реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района
	Автомобильная дорога "Подъезд к площадке перспективного жилищного строительства к северо-востоку от д. Чубарово" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	1637	обеспечение территории возможного перспективного жилищного строительства подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Высокогорского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для обеспечения функционирования планируемой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла», а также для минимизации негативного воздействия на окружающую среду планируется размещение автомобильного мостового переезда через р. Сула.

Для реализации указанного мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Высокогорского муниципального района и Республики Татарстан.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории поселения располагается вертолетная площадка в д. Ильино.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание**2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации*****Существующее положение***

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопровод «Уренгой – Ужгород»);
- воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение***Существующее положение***

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

К востоку от с. Усады располагается электрическая подстанция 35/6-10 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 77,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2728 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 2591600 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 19,48 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.3. Газоснабжение***Существующее положение***

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Усады: 100 %;
- д. Ильино: 100 %;
- д. Садилово: 50 %;

- д. Талмачи: 100 %;
- д. Тимофеевка: 100 %;
- с. Хохлово: 100 %;
- д. Чубарово: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Усадского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений газом до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство газораспределительных сетей низкого давления в д. Садилово ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 0,01 км.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 77,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2728 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 600160 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 38,96 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Усады: 100%;
- д. Ильино: 100%;
- д. Садилово: 0%;
- д. Талмачи: 100%;
- д. Тимофеевка: 0%;
- с. Хохлово: 0%;
- д. Чубарово: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- две водозаборные скважины к северо-востоку от с. Усады (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины в восточной части с. Усады (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в западной части с. Усады (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в северо-восточной части с. Усады (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в центральной части с. Усады (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в д. Талмачи (сведения о мощности отсутствуют);
- водозаборная скважина в северной части д. Чубарово (сведения о мощности отсутствуют);

– водозаборная скважина к северо-востоку от д. Чубарово (сведения о мощности отсутствуют);

– водозаборная скважина в с. Хохлово (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов имеется.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 183,23 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Усадского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в д. Тимофеевка и с. Хохлово ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 4,78 км.

Кроме того, для организации системы централизованного водоснабжения в д. Тимофеевка и с. Хохлово необходимо строительство водозаборных сооружений, местоположение и характеристики которых должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Садилово нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 77,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2728 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 199,14 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 19,48 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 22,73 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 77,93 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 2728 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 19,48 км,

суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,55 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в юго-восточной части с. Усады;
- базовая станция сотовой связи в центральной части с. Усады;
- базовая станция сотовой связи в д. Ильино.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 2761 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 5020 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон, расположенный в Чепчуговском сельском поселении. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Усадского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон в Чепчуговском сельском поселении с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Высокая Гора Высокогорского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от наиболее удаленных жилых территорий Усадского сельского поселения до пожарной части составляет около 18 км (время приезда пожарного автомобиля – около 18 мин.).

На территориях населенных пунктов с. Усады, д. Ильино, д. Талмачи и д. Чубарово представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в с. Усады составляет 10 л/с, в остальных населенных пунктах – 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Усадского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.

Сведения о границах с. Усады и д. Тимофеевка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения о границах д. Ильино, д. Садилово, д. Талмачи, с. Хохлово и д. Чубарово в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Усады, д. Ильино, д. Садилово, д. Талмачи, д. Тимофеевка, с. Хохлово и д. Чубарово.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Усады	1	-1,083	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	2	-0,147	
	3	+0,052	
	4	+0,045	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	5	+0,042	
	6	+0,029	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	7	+0,013	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	8	-0,008	
д. Ильино	9	+1,67	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	10	+1,098	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки и территории врачебной амбулатории
	11	+0,594	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки и территории объектов коммунального обслуживания населенного пункта
	12	+0,608	

	13	+0,184	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
д. Садилово	14	+0,117	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	15	+0,105	
	16	+0,08	
	17	+0,026	
	18	-0,006	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
д. Талмачи	19	+0,017	
д. Тимофеевка	20	-1,536	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	21	+0,377	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	22	-0,126	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	23	+0,095	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	24	+0,009	
с. Хохлово	25	+31,367	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства
	26	+2,054	
	27	+0,054	
	28	+0,045	
	29	-0,032	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	30	-0,031	
д. Чубарово	31	+100,516	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства
	32	-0,179	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; оптимизация границы населенного пункта
	33	+0,151	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	34	+0,111	

	35	+0,092	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; оптимизация границы населенного пункта
	36	+0,029	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	37	-0,006	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)

В отношении фактически существующих частей приусадебных участков в юго-западной части д. Ильино (по ул. Центральная), в юго-восточной части д. Ильино (по ул. Луговая), в южной части д. Садилово (по ул. Слободенка), в северо-восточной части с. Усады (по ул. Полевая), в южной части с. Усады (по ул. Школьная), в северо-восточной части с. Хохлово (по ул. Сельская), в восточной и юго-восточной частях д. Чубарово настоящим проектом генерального плана не предусматривается их включение в границы населенных пунктов. Обоснованием отсутствия мероприятий по включению указанных территорий в границы населенных пунктов являются следующие факты:

– согласно сведениям органов местного самоуправления указанные части приусадебных участков не имеют какой-либо разрешительной документации (информация подтверждена письмом Руководителя Исполнительного комитета Усадского сельского поселения);

– в отношении указанных территорий отсутствуют сформированные земельные участки (объекты располагаются на частях других земельных участков, не предназначенных для размещения жилой застройки), намерения по проведению каких-либо землеустроительных работ отсутствуют.

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. УСАДЫ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							

1	16:16:000000:7001	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская	Земли населённых пунктов		733 **	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
2	16:16:170201:126	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская, д. 55	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	733 **	Земли населённых пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
3	16:16:170201:50	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Школьная, д. 26	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
4	16:16:170201:62	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Школьная, д. 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	53	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
5	16:16:170202:77	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Усады, ул. Советская, д. 1	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	304	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
6	16:16:172804	-	-	-	72	-	-
7	16:16:172806	-	-	-	146	-	-
8	16:16:172807	-	-	-	168	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
9	16:16:172804:9	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6029	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
10	16:16:000000:59	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Каменка - Дубьязы - Большая Атня	Земли промышленности и пр.		3721	Земли промышленности и пр.	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что земельный участок располагается одновременно в пределах нескольких муниципальных образований (Усадского, Красносельского, Березкинского, Альдермышского, Дубьязского, Село-Алатского сельских поселений Высокогорского муниципального района), т.е. многократно пересекает границы муниципальных образований. Таким образом, избежать пересечения границы указанного земельного участка границей населенного пункта не представляется возможным.							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
11	16:16:170201	-	-	-	2606	-	-
Д. ИЛЬИНО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:16:000000:5384	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная, д. 28 а	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	670 **	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2	16:16:000000:5385	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	854	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

3	16:16:170501:209	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная, д. 20	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	Земли населённых пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
4	16:16:170501:219	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная, д. 24	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1845	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
5	16:16:170501:222	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Пролетарская	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	126	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
6	16:16:170501:227	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
7	16:16:170501:228	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	13	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
8	16:16:170501:230	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	15	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

9	16:16:170501:232	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
10	16:16:170501:405	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	23	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
11	16:16:170501:413	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	Под иными объектами специального назначения	1	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
12	16:16:170501:451	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Магистральная, д. 4	Земли населённых пунктов	Для многоквартирной застройки	367	Земли населённых пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
13	16:16:170501:491	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	48	Земли населённых пунктов	Связь (код 6.8)
14	16:16:170501:497	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	75	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

15	16:16:320704:49	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино	Земли населённых пунктов		941	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
16	16:16:320704:50	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино	Земли населённых пунктов		3762	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
17	16:16:170501:213	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная, д.30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	264	Земли населённых пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
18	16:16:170501:80	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Ильино, ул. Пролетарская, д. 16	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	206	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
19	16:16:000000:59	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Каменка - Дубьязы - Большая Атня	Земли промышленности и пр.		858	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что земельный участок располагается одновременно в пределах нескольких муниципальных образований (Усадского, Красносельского, Березкинского, Альдермышского, Дубьязского, Село-Алатского сельских поселений Высокогорского муниципального района), т.е. многократно пересекает границы муниципальных образований. Таким образом, избежать пересечения границы указанного земельного участка границей населенного пункта не представляется возможным.							

20	16:16:000000:7917	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, д Ильино, ул. Центральная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	8613	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что земельный участок располагается одновременно в пределах двух муниципальных образований (Усадского и Чернышевского сельских поселений Высокогорского муниципального района), т.е. пересекает границы муниципальных образований. Таким образом, избежать пересечения границы указанного земельного участка границей населенного пункта не представляется возможным.							
21	16:16:320702:23	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, в границах АФ "Идель"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	60 **	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что его границы имеют взаимное наложение с земельными участками 16:16:000000:5384, 16:16:000000:5385, планируемыми к включению в границу населенного пункта. Таким образом, избежать пересечения границы указанного земельного участка границей населенного пункта не представляется возможным.							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
22	16:16:170501	-	-	-	19084	-	-
23	16:16:320702	-	-	-	396	-	-
24	16:16:320704	-	-	-	1371	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. САДИЛОВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:16:170702:236	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов торговли	50	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							

2	16:16:170701:129	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово, ул. Полевая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	839	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
3	16:16:170702:158	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово, ул. Садилова, д.3	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	323	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
4	16:16:170702:164	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	239	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
5	16:16:170702:44	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово, ул. Садилова, д. 5, кв. 2	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	29	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
6	16:16:170702:9	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Садилово, ул. Садовая, д. 12	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	234	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
7	16:16:170702	-	-	-	708	-	-

8	16:16:172801	-	-	-	303	-	-
9	16:16:172802	-	-	-	545	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
10	16:16:172802:48	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	62	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
Д. ТАЛМАЧИ							
Земельные участки, включающиеся в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
1	16:16:170101:55		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	144	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включающиеся границу населенного пункта							
2	16:16:172806	-	-	-	22	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Д. ТИМОФЕЕВКА							
Земельные участки, включающиеся в границу населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							

1	16:16:170301:75	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Тимофеевка, ул. Интернациональная 1-й переулоч, 1/1	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	766	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что земельный участок располагается одновременно в пределах двух муниципальных образований (Усадского и Чернышевского сельских поселений Высокогорского муниципального района), т.е. пересекает границы муниципальных образований. Таким образом, избежать пересечения границы указанного земельного участка границей населенного пункта не представляется возможным.							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
2	16:16:170301	-	-	-	1094	-	-
3	16:16:172808	-	-	-	94	-	-
4	16:16:320702	-	-	-	2859	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
5	16:16:170302:1	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Тимофеевка, ул. Профсоюзная	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	12591	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
6	16:16:172808:2	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, КП "Высокогорское"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
7	16:16:170302	-	-	-	807	-	-
8	16:16:172807	-	-	-	1957	-	-
9	16:16:172808	-	-	-	1214	-	-

С. ХОХЛОВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:16:172803:79	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	313200	Земли населённых пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:16:170601:153	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово, ул. Нижняя	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2280	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
3	16:16:170601:154	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово, ул. Нижняя	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2483	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
4	16:16:170601:155	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово, ул. Нижняя	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2414	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

5	16:16:170601:156	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2858	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
6	16:16:170601:75	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово, ул. Нижняя, д. 2Г	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2884	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
7	16:16:172803:151	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	663	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							
8	16:16:170601:18	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, с Хохлово	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	521	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
9	16:16:172803	-	-	-	8082	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							

10	16:16:000000:259	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	287	Земли сельскохозяйственного назначения	Охрана природных территорий (код 9.1)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
11	16:16:170601	-	-	-	314	-	-
12	16:16:172801	-	-	-	29	-	-
Д. ЧУБАРОВО							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:16:000000:7581	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1004907	Земли населённых пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:16:172803:49	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
3	16:16:172803:50	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	32	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
4	16:16:172803:51	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	13	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
5	16:16:172803:52	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	61	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
6	16:16:172810:14	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)

7	16:16:172810:15	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
8	16:16:172810:16	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
9	16:16:172810:17	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
10	16:16:172810:18	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
11	16:16:172810:20	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
12	16:16:172810:21	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	12	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
13	16:16:172810:26	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	13	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
14	16:16:172810:27	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	13	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
15	16:16:172810:28	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	13	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
16	16:16:172810:29	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли промышленности и пр.	Для размещения промышленных объектов	13	Земли населённых пунктов	Энергетика (код 6.7)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта</i>							

17	16:16:170402:2	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, д Чубарово, ул. Садовая	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	920	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
18	16:16:000000:1176	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Под иными объектами специального назначения	318	Земли населённых пунктов	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)
Примечание: Характер ошибки в определении местоположения границ вышеуказанного земельного участка состоит в том, что земельный участок имеет изрезанные границы, не соответствующие фактическому использованию территории, что является препятствием для оптимального прохождения границы населенного пункта.							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
19	16:16:172804	-	-	-	1096	-	-
20	16:16:172809	-	-	-	892	-	-
21	16:16:172810	-	-	-	588	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
не представлены							
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
22	16:16:170401:182	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1340	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
23	16:16:172301:36	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Радуга-1", участок 36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	64	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
24	16:16:170401	-	-	-	447	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением либо частичным расположением данных земельных участков на одной территории

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Усадского сельского поселения (утв. Решением Совета Усадского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 126а от 20.11.2012 г. в редакции Решения № 331а от 26.08.2015 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Предполагаемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:16:171201:1156	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Ак - Су, участок 88	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	405	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка
2	16:16:171901:1088	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Усадское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество	Земли населённых пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	592	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка

		"Луч", участок 137А					
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Усадского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
выявленные объекты культурного наследия	Церковь Троицкая, 1789 – 1793 гг.	с. Усады	–
	Комплекс спиртзавода Журавлева	с. Усады	–
	Здание спиртового завода, 1847 г.	с. Усады	–
	Здание винного отделения завода, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Здание броидильного цеха, 1847 г.	с. Усады	–
	Здание водонапорной колонки, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады *	–
	Водонапорная башня, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Усадьба Журавлева, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Дом писаря, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады *	–
	Жилой дом управляющего помещьем Н.М. Журавлева, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Здание конторы, где размещалось управление помещьем Н.М. Журавлева, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Хозяйственные постройки, принадлежащие помещику Н.М. Журавлеву, конец 70-х гг. XIX в.	с. Усады	–
	Жилой дом помещика Н.М. Журавлева (2-этажный)	с. Усады	–
	Комплекс зданий мельницы Н.М. Журавлева, 1847 г.	с. Усады	–
	Церковь Введенская, 1704 г.; конец XVIII века	с. Хохлово	–

* местоположение объекта не установлено, в связи с чем в графических материалах проекта объект не отображен

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов

культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Усадского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Казанка» отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	асфальтобетонные заводы	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	предприятия по производству спирта	100	
	предприятие по обработке кожи	100	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	пекарни (до 2,5 т/сутки)	50	
	фермы с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	склады	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Казанка	200	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Сула	100	
	р. Крылай	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 35 кВ	15	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
	электрическая подстанция 35/6-10 кВ	15	
охранная зона линий и сооружений связи	линии связи	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
особо охраняемая природная территория	памятник природы «Река Казанка» **	–	Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.13.1995 г. № 33-ФЗ
приаэродромная территория		30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

* указана на основании материалов Схемы территориального планирования муниципального района

** на территориях, занимаемых памятниками природы, действует ограничение хозяйственной деятельности, в частности запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение их сохранности.

Использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);
- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);
- рекреационных (транзитные прогулки);
- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);
- иных, в том числе производственных, целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильная дорога "Обход Казанского транспортного узла"	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Садилово"	50	
	Автомобильная дорога "Подъезд к площадке перспективного жилищного	50	

	строительства к северо-востоку от д. Чубарово"		
--	--	--	--

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИЯХ, ВХОДЯЩИХ В ЛЕСНОЙ ФОНД, ГРАНИЦАХ ЛЕСНИЧЕСТВ

Территория Усадского сельского поселения располагается в пределах Ашитского участкового лесничества Ислейтарского лесничества и Иске-Казанского участкового лесничества Пригородного лесничества Республики Татарстан.

Территории, входящие в лесной фонд, отображены в пределах границ Ислейтарского и Пригородного лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Территории, входящие в лесной фонд, указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

На территории Усадского сельского поселения имеются установленные границы Ислейтарского и Пригородного лесничеств, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Границы лесничеств указаны на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, Карте функциональных зон поселения, Карте границ населенных пунктов и Карте современного использования территории поселения в составе графических материалов генерального плана.

Площадь территорий, входящих в лесной фонд, в пределах Усадского сельского поселения составляет 406,73 га.

8. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

8.1. Природные условия и ресурсы

8.1.1. Рельеф

Территория Усадского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 57 м до 166 м. Наибольшие отметки характерны для центральной части поселения, наименьшие – для поймы р. Казанка в южной части поселения.

8.1.2. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых на территории поселения не представлены.

8.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный комплекс казанских отложений	химический состав вод: гидрокарбонатный и сульфатно-кальциевый; минерализация: до 1 г/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

8.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Казанка (левый приток Куйбышевского водохранилища; общая протяженность: 142 км);
- р. Сула (правый приток р. Казанка; общая протяженность: 29 км);
- р. Крылай (правый приток р. Шимяковка; общая протяженность: 22 км);
- р. Инсинка (правый приток р. Крылай; общая протяженность: 9 км);
- р. Бимерка (правый приток р. Казанка; общая протяженность: 5 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники на территории поселения не представлены.

8.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Усадское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 17 и 18.

Таблица 17

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 18

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, 3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6°С.

Среднегодовое количество осадков – 568,5 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек.

8.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
- склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
- подтопление;
- затопление.

Специфические грунты на территории поселения не представлены.

8.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Нижнемешинского района суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- дерново-слабоподзолистые почвы;
- аллювиальные дерновые насыщенные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

8.2. Оценка состояния окружающей среды

8.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады);
- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка, ферма крупного рогатого скота к северу от с. Хохлово);
- машинно-тракторные парки;
- автомобильная заправочная станция;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

8.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение кладбища в восточной части д. Тимофеевка, части кладбища к востоку от с. Усады, кладбища к северо-востоку от д. Садилово в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин к северо-востоку от с. Усады, в центральной части с. Усады в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

8.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

8.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории д. Тимофеевка.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

8.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, электрическая подстанция, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка, ферма крупного рогатого скота к северу от с. Хохлово);

– электрическая подстанция;

– воздушный транспорт;

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

8.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

– леса;

- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных и санаторно-курортных учреждений, рекреационных объектов);
- озеленение общего пользования (парк по ул. Советская в с. Усады, сквер в по ул. Школьная в с. Усады).

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 646,281 га (14,11 % от общей площади поселения).

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 4,95 га (уровень обеспеченности населения – 19,72 кв. м на человека). Данный показатель больше установленного СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимого нормативного показателя, равного 12 кв. м на человека.

В целом экологическая ситуация на территории Усадского сельского поселения является благоприятной.

8.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Усадского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады);
- сокращение территории, а также перепрофилирование части сооружений предприятия по производству спирта в д. Тимофеевка, предприятия по обработке кожи в с. Усады и связанное с этим уменьшение размера санитарно-защитной зоны;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- сокращение территорий и возможное выведение из эксплуатации части сооружений машинно-тракторного парка в с. Усады;
- рекультивация территории нефункционирующей фермы крупного рогатого скота в д. Талмачи;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих предприятий (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады; ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка, ферма крупного рогатого скота к северу от с. Хохлово);
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);
- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;
- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;
- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;
- строительство новых водопроводных сетей на территориях с. Хохлово, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих предприятиях;
- проведение поисково-оценочных работ для обоснования источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения с. Хохлово;
- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;
- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;
- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих предприятий промышленного производства (асфальтобетонный завод к северо-востоку от с. Усады, предприятие по обработке кожи в с. Усады, предприятие по производству спирта «Усадский спиртзавод» с ликероводочным заводом, пекарня в южной части с. Усады);
- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к юго-западу от д. Тимофеевка, ферма крупного рогатого скота к северу от с. Хохлово);
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);
- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;
- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);
- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие кладбища в восточной части д. Тимофеевка, части кладбища к востоку от с. Усады в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по защите от подтопления: мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций зданий и сооружений; утилизация дренажных вод путем устройства дренажей, противофильтрационных завес и экранов, вертикальной планировки территорий населенных пунктов с организацией поверхностного стока и гидроизоляцией подземных частей зданий и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления;
- проведение мероприятий по защите от затопления: обвалование, искусственное повышение поверхности территории, устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по отводу поверхностного стока, расчистка и спрямление русел водотоков и стариц;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов в Чепчуговском сельском поселении с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- оснащение электрической подстанции трансформаторами закрытого типа;
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;

- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов;
- соблюдение режима охраны особо охраняемых природных территорий (в том числе недопущение сброса сточных вод в водные объекты, являющиеся особо охраняемыми природными территориями);
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Усадского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Казанка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Усадского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Усадского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Усадского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противофильтрационных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Усадского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Усадского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Усадского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложек, решеток) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Усадском сельском поселении к таким населенным пунктам относятся д. Ильино и д. Тимофеевка.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения наводнения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Усадском сельском поселении к таким населенным пунктам относится д. Ильино и д. Тимофеевка.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Усадского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Усадского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в центральной и северной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Усадского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости

сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Усадского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

9.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Усадского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Усадского сельского поселения, относятся:

– пекарня в с. Усады (потенциально опасное вещество: мука; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (потенциально опасное вещество: природный газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Усадского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Усадского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Усадского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Каменка – Дубъязы – Большая Атя» и «Усадский спиртзавод – Чернышевка – Каймары» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение

специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Усадского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Усадского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Усадского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: природные газы; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

9.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

На территории Усадского сельского поселения биологически-опасные объекты не представлены.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Усадского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4581,447	4581,447
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	429,562	565,983
	в том числе:			
	с. Усады	га	188,843	187,784
	д. Ильино	га	31,306	35,46
	д. Садилово	га	41,791	42,112
	д. Талмачи	га	25,872	25,888
	д. Тимофеевка	га	63,329	62,145
	с. Хохлово	га	33,769	67,226
	д. Чубарово	га	44,652	145,366
3	Численность постоянного населения	чел.	2510	5238 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	66	143,93 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	301,139 / 6,57	455,231 / 9,94
	территории застройки многоквартирными жилыми домами	га / %	9,336 / 0,2	10,973 / 0,24
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	29,043 / 0,63	29,371 / 0,64
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	185,485 / 4,05	185,475 / 4,05
	территории рекреационного назначения	га / %	6,667 / 0,15	6,667 / 0,15
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	18,881 / 0,41	18,881 / 0,41
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	31,959 / 0,7	28,572 / 0,62
	складские территории	га / %	2,607 / 0,06	2,607 / 0,06
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	3,815 / 0,08	3,815 / 0,08
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	34,92 / 0,76	41,996 / 0,92
	территории кладбищ	га / %	3,615 / 0,08	3,615 / 0,08
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	2683,849 / 58,58	2546,588 / 55,58

	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	526,046 / 11,48	523,07 / 11,42
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	460,876 / 10,06	460,876 / 10,06
	кустарниковая растительность	га / %	173,491 / 3,79	174,447 / 3,81
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	40,498 / 0,88	40,474 / 0,88
	иные территории:			
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	11,928 / 0,26	43,84 / 0,96
	прочие территории населенных пунктов		52,342 / 1,14	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

Примечание.

Баланс площадей территорий сельскохозяйственных угодий на расчетный срок составляет -140,237 га, из них уменьшение территорий составляет 141,307 га, увеличение территорий составляет 1,07 га, в том числе:

- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 100,516 га в связи с расширением границы д. Чубарово для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 31,367 га в связи с расширением границы с. Хохлово для перспективного жилищного строительства;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 7,076 га в связи с планируемым размещением трех автомобильных дорог;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 1,19 га в связи с увеличением территории объектов агропромышленного комплекса к юго-западу от д. Тимофеевка;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,893 га в связи с организацией озеленения вблизи объектов агропромышленного комплекса к юго-западу от д. Тимофеевка;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,203 га в связи с оптимизацией границы д. Ильино;
- уменьшение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,062 га в связи с оптимизацией границы д. Чубарово;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,71 га в связи с оптимизацией границы с. Усады;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,21 га в связи с оптимизацией границы д. Ильино;
- увеличение территорий сельскохозяйственных угодий на 0,15 га в связи с оптимизацией границы д. Чубарово.