

«Утверждаю»
Заместитель председателя комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____Ф.М. Садиков

№ 9
18.09.2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город
Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания, назначенные постановлениями главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 20 от 22.07.2020г. «О назначении публичных слушаний», № 22 от 27.08.2020г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прошли 16 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 9 от 18.09.2020г.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению гр. Муллиной Надежды Михайловны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ «Пищевик», з/у 266, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120401:492, площадью 408 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2. По обращению гр. Тихоновой Надежды Николаевны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. Садовая, д. 6, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080301:659, площадью 522 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о рассмотрении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:070101:2800, площадью 917 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Энгельса, з/у 189В - «Общественное питание» в зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

По обращению гр. Муллиной Надежды Михайловны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-4 «Зона садоводств и дачных участков» и отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ «Пищевик», з/у 266, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120401:492, площадью 408 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» замечаний не поступило.

По обращению гр. Тихоновой Надежды Николаевны о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. Садовая, д. 6, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080301:659, площадью 522 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» поступило предложение от **Каримовой Т.К.** о необходимости соблюдения требования СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» и рекомендовать при строительстве объекта общественного питания соблюдать нормы и правила.

По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о рассмотрении вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:070101:2800, площадью 917 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Энгельса, з/у 189В - «Общественное питание» в зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» поступило предложение от **Каримовой Т.К.** осуществить перенос инженерных сетей за пределы земельного участка с согласованием балансодержателем.

Решили:

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися следующих земельных участков:

- отнесения территории в границах г.Чистополь, тер. СНТ «Пищевик», з/у 266, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:120401:492, площадью 408 кв.м., к зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- отнесения территории в границах ул. Садовая, д. 6, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:080301:659,

площадью 522 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и направить его в Совет депутатов для утверждения.

3. Рекомендовать гр. Тихоновой Надежде Николаевне соблюдать требования СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли».

4. Предоставить Палате земельных и имущественных отношений разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:070101:2800, площадью 917 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Энгельса, з/у 189В - «Общественное питание» в зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

5. Рекомендовать Палате земельных и имущественных отношений в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:54:070101:2800 осуществление переноса инженерных сетей за пределы земельного участка с согласованием балансодержателем, а также при строительстве объекта общественного питания соблюсти нормы и правила.

6. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____ Бибишев М.Р.