

РЕШЕНИЕ
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан
четвертого созыва

г. Азнакаево

№ 5-1

от «19» сентября 2020 года

О Генеральном плане Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Азнакаевского муниципального района, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект генерального плана Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.08.2020 №10-53/10215, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана Тойкинского сельского поселения от 18.08.2020г.

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОЙКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТОЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
2.1. Прогноз численности населения	9
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	11
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	14
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	17
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	19
2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	21
2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	21
2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	26
2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	28
2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения.....	30
2.9. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Тойкинского сельского поселения	33
2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации	47
2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	49
2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории	58
2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный план Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Тойкинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке генерального плана Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145);

– Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Азнакаевского муниципального района № 207-29 от 20.12.2012 г.;

– официальные данные, представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Тойкинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОЙКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Тойкинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 30 декабря 2014 г.)

В настоящее время на территории Тойкинского сельского поселения, расположены три населенных пункта: село Тойкино (административный центр), деревня Карамалы-Елга и поселок Камышлы-Куль.

Тойкинское сельское поселение располагается в юго-восточной части Республики Татарстан, в южной части Азнакаевского муниципального района и граничит с Агерзинским, Балтачевским, Карамалинским, Уразаевским сельскими поселениями и Бугульминским муниципальным районом.

Общая площадь сельского поселения составляет 5703,07 га, в том числе площадь населенных пунктов 155,0929 га, из них: с.Тойкино – 83,785 га, д.Карамалы-Елга – 40,1557 га, п.Камышлы-Куль – 31,1522 га.

В Тойкинском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, сельская библиотека, мечеть и объекты торговли.

Транспортная связь Тойкинского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Бугульма-Азнакаево», «Азнакаево-Бугульма»-Тойкино, «Тойкино-Митрофановка», а также автомобильные дороги местного значения «Бугульма-Азнакаево»-Камышлы-Куль, «Бугульма-Азнакаево»-Карамалы-Елга, «Подъезд к с.Тойкино».

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТОЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Тойкинского сельского поселения были учтены стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан, Азнакаевского муниципального района, Тойкинского сельского поселения, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район и в частности Тойкинское сельское поселение является территорией осуществления следующих проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Управление отходами в Альметьевской экономической зоне».

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Тойкинского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2017 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Тойкинского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Тойкинского сельского поселения, в том числе в г.Азнакаево (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно прогнозу расчетная численность населения Тойкинского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) составит 646 человек, в том числе постоянное население – 583 человека и население, строящее второе жилье 63 человека.

Численность наличного населения Тойкинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) составит 827 человек, в том числе постоянное население – 635 человек, население, строящее второе жилье 192 человек.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлено в таблице 2.1.1.-2.1.2.

Таблица 2.1.1

Прогноз численности населения Тойкинского сельского поселения, человек

Наименование	2025 г.		2040 г.	
	Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
Тойкинское СП, в т.ч.:	583	63	635	192
с.Тойкино	472	-	506	
п.Камышлы-Куль	63	48	79	147
д.Карамалы-Елга	48	15	50	45

Таблица 2.1.2

Прогнозная численность детей и подростков, человек

Наименование территории	Численность населения (чел.)											
	2017				2025				2040			
	в том числе в возрасте:				в том числе в возрасте:				в том числе в возрасте:			
	до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет
Тойкинское сельское поселение	6	32	49	15	10	54	59	11	11	60	91	21
с.Тойкино	5	28	47	14	5	29	50	10	6	36	53	10
п.Камышлы-Куль	1	2	2	1	3	14	7	1	3	16	25	7
д.Карамалы-Елга	0	2	0	0	2	11	2	0	2	8	13	4

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на период до расчетного срока предлагается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории республики в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством. Мощности проектных объектов предусматриваются согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям.

В соответствии с письменным обращением ПАО «Татнефть» исх.№ 3161-ПрПред(002) от 24.04.2018 года на территории Тойкинского сельского поселения предлагается размещение 2 перспективных площадок бурения общей площадью 1,22 га с учетом 300-метровой санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов.

Генеральным планом Тойкинского сельского поселения предлагается рекультивация недействующего склада северо-западнее д.Карамалы-Елга площадью 0,01 га.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Тойкинского сельского поселения представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тойкинское сельское поселение	Строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация скважин и иных объектов, необходимых для пользования недрами в соответствии с лицензиями на всей территории республики в границах лицензионных участков, за исключением территорий, на которых такая деятельность запрещена федеральным законодательством	Новое строительство, реконструкция, расширение, техперевооружение, модернизация	-	-	согласно утвержденным технологическим схемам разработки месторождений и лицензионным условиям	+	+	СТП Республики Татарстан
1	западнее с.Тойкино	перспективная площадка бурения	Новое строительство	га	-	0,56	+	-	Письменное обращение ПАО «Татнефть»
2	западнее с.Тойкино	перспективная площадка бурения	Новое строительство	га	-	0,66	+	-	Письменное обращение ПАО «Татнефть»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Едини- ца из- мере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	северо- западнее д.Карамалы- Елга	недействующий склад	Рекультивация тер- ритории	га	0,01	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В целях развития агропромышленного комплекса Тойкинского сельского поселения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

– реорганизация территории недействующей фермы КРС южнее с.Тойкино с частичной ее рекультивацией и созданием площадки для сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности;

– рекультивация территории недействующей фермы крупного рогатого скота юго-восточнее д.Карамалы-Елга;

– рекультивация территории недействующей пасеки в северо-западной части поселения;

– рекультивация недействующей пасеки в северо-восточной части поселения;

– реорганизация территории недействующей свинофермы восточнее с.Тойкино с частичной ее рекультивацией и созданием площадки для сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Тойкинского сельского поселения представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	южнее с.Тойкино (с частичным расположением в с.Тойкино)	Недействующая ферма КРС	Реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 3,2 га	га	8,54	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
			Создание площадки для развития сельскохозяйственного производства не выше 5 класса опасности	га	-	5,34	+	+	Генеральный план Тойкинского СП
2	юго-восточнее д.Карамалы-Елга	Недействующая ферма крупного рогатого скота	Рекультивация территории	га	2,38	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
3	северо-западная часть поселения	Недействующая пашка	Рекультивация территории	га	0,42	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
4	северо-восточная часть поселения	Недействующая пашка	Рекультивация территории	га	0,68	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
5	восточнее с.Тойкино	Недействующая свиноферма	Реорганизация территории с частичной рекультивацией территории площадью 0,97 га	га	7,72	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объ- екта	Вид мероприятия	Едини- ца из- мере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник меро- приятия
					Суще- ствую- щая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчет- ный срок (2026- 2040 гг.)	
			Создание площадки для развития сель- скохозяйственного производства	га		6,75	+	+	Генеральный план Тойкинского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на расчетный срок предлагается строительство железной дороги федерального значения «Казань – Альметьевск - Бугульма – Азнакаево», которая должна соединить северо-западную и юго-восточные части Республики Татарстан.

Строительство некоторых участков данной железной дороги предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена на последующей стадии проектирования.

В связи с вышесказанным в генеральном плане приводится ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Азнакаевское лесничество» Азнакаевского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков железной дороги, которая составит 1,59 га к расчетному сроку.

Из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дороги необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке железной дороги можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дороги и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Тойкинском сельском поселении представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Перечень мероприятий, затрагивающих лесной комплекс в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тойкинское СП	ГКУ «Азнакаевское лесничество» Азнакаевского участкового лесничества	изъятие земель лесного фонда под строительство железной дороги федерального значения «Казань – Альметьевск - Бугульма – Азнакаево»	га	1,59	-	-	+	СТП Российской Федерации

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом на первую очередь реализации (до 2025 г под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрены площадки общей площадью 12,8 га, в т.ч.:

– в п.Камышлы-Куль (на неразмежеванных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях) – 3,2 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,4 тыс.кв.м общей площади жилья (8 участков);

– в д.Карамалы-Елга (на неразмежеванных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях) – 9,6 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,8 тыс.кв.м общей площади жилья (24 участка), из которых 8 га (2,3 тыс. кв.м общей площади жилья) – для расчетной потребности постоянного населения с.Тойкино (20 участков).

Генеральным планом на расчетный срок (2026-2040 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрены площадки общей площадью 38,5 га, в т.ч.:

– в п.Камышлы-Куль (на неразмежеванных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство внутри современной границы населенного пункта) – 3,6 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 1,0 тыс.кв.м общей площади жилья (10 участков);

– в п.Камышлы-Куль (на неразмежеванных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях) – 12,6 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 4,1 тыс.кв.м общей площади жилья (31 участок);

– в д.Карамалы-Елга (на неразмежеванных участках, отведенных под индивидуальное жилищное строительство на новых территориях) – 22,7 га, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5,9 тыс.кв.м общей площади жилья (57 участков), из которых 18,8 га (4,7 тыс.кв.м общей площади жилья) – для расчетной потребности постоянного населения с.Тойкино (47 участков).

Таблица 2.5.2

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	п.Камышлы-Куль	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	3,2	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
				тыс.кв.м	-	1,4			
2	п.Камышлы-Куль	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,6	-	+-	Генеральный план Тойкинского СП
				тыс.кв.м	-	1,0			
3	п.Камышлы-Куль	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	12,6	-	+	Генеральный план Тойкинского СП
				тыс.кв.м	-	4,1			
4	д.Карамалы-Елга	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	9,6	+		Генеральный план Тойкинского СП
				тыс.кв.м	-	2,8			
5	д.Карамалы-Елга	жилищный фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	22,9	-	+	Генеральный план Тойкинского СП
				тыс.кв.м	-	5,9			

2.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

2.6.1 Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Тойкинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Тойкинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан до 2020 года.

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлено в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с.Тойкино	Детский сад в составе комплекса «Школа - детский сад»	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
2	с.Тойкино	МБДОУ «Детский сад Карлыгач»	Капитальный ремонт	мест	15	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Тойкино	Кружки детского творчества при проектируемом комплексе «Школа - детский сад»	Организационное мероприятие	мест	-	134	+	-	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Тойкинского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с.Тойкино	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа - детский сад»	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Тойкино	Спортивный зал в составе проектируемого комплекса «Школа - детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	540	+	-	Генеральный план Тойкинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Тойкино	«Тойкинский ФАП»	Реконструкция	посещ./см.	10	-	+	-	СТП Азнакаевского МР
2	с.Тойкино	ФАП в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	посещ./см.	-	10	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Тойкино	Библиотека	Увеличение мощности	экземпляр	4600	6600	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Тойкино	плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	650	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
2	п.Камышлы-Куль	плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	650	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
3	д.Карамалы-Елга	плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	650	-	+	Генеральный план Тойкинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	п.Камышлы-Куль	Предприятие торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
2	д.Карамалы-Елга.	Предприятие торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли, организация предприятий торговли	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Тойкино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Тойкинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Тойкино	Предприятие общественного питания в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	посадочное место	-	33	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
<i>Отделения связи</i>									
1	с.Тойкино	Отделение почтовой связи в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Тойкинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Тойкино	Общественные уборные в составе проектируемого многофункционального центра	Новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Тойкинского СП

2.6.2 Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В соответствии с письменным обращением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г. генеральным планом предлагается размещение кладбища площадью 0,7 га на земельном участке с кадастровым номером 16:02:060303:65 южнее с.Тойкино.

Генеральным планом Тойкинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.6.2

Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Южнее с.Тойкино	Кладбище	Новое строительство	га		0,7	+	+	Генеральный план Тойкинского СП

2.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

По территории Тойкинского сельского поселения пройдут историко-культурные маршруты местного значения, предлагаемые к организации Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района в целях активизации и развития туристической деятельности в районе.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тойкинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству водных объектов как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы Тойкинского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Тойкинское СП	Культурно-познавательный маршрут	Организация маршрута				+	+	СТП Азнакаевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Тойкинское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие				+	+	Генеральный план Тойкинского СП
2	Тойкинское СП	Водные объекты	Благоустройство				+	+	Генеральный план Тойкинского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Тойкинского сельского поселения представлены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Тойкинского сельского поселения*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железные дороги</i>									
1	Тойкинское СП	Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма	новое строительство	км	-	4,2	-	+	СТП РФ
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1	Тойкинское СП	Магистральный нефтепровод Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск	реконструкция	-	-	-	-	+	СТП РФ
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
3	Тойкинское СП	Обход г.Азнакаево	новое строительство	км	-	1,6	-	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Тойкинское СП	«Бугульма-Азнакаево»-Карамалы-Елга»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,6	-	+	-	СТП Азнакаевского муниципального района
2	Тойкинское СП	«Бугульма-Азнакаево-Камышлы-Куль»	капитальный ремонт (устройство асфальто-	км	0,3	-	+	-	СТП Азнакаевского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
			бетонного покрытия)						
3	Тойкинское СП	«Подъезд к с.Тойкино»	капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП *
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Объекты обслуживания автомобильного транспорта</i>									
1	с.Тойкино	АЗС	Рекультивация территории	га	0,59	-	+	-	Генеральный план Тойкинского СП
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	Населенные пункты Тойкинского СП	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт			-	+	+	Программа комплексного развития транспортной системы Тойкинского сельского поселения, генеральный план Тойкинского сельского поселения

*при учете в программах и/или документах территориального планирования соответствующего уровня

2.9. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Тойкинского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2012 году был выполнен проект генерального плана Тойкинского сельского поселения, который был утвержден Решением Исполнительного комитета Тойкинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 г. № 49. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого проекта генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Тойкинского сельского поселения.

Включение земель в границы населенных пунктов и исключение земель из границ населенных пунктов предлагается на основании письменного обращения Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018, письма Министерства земельных и имущественных отношений № 1-29/11295 от 22.08.2017, а также с целью обеспечения архитектурно-планировочной целостности территорий населенных пунктов и объектов.

Перечень земельных участков и их частей, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к включению в границы и исключению из границ населенных пунктов Тойкинского сельского поселения, представлен в таблице 2.9.1.

Мероприятия по изменению границ населенных пунктов представлены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
с.Тойкино								
Включаемые земельные участки								
1	16:02:060303:355	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	2267	1158	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
2	16:02:060301:118	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2159,46	299	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
3	16:02:060303				7	Земли населенных	Земельные участки (терри-	Обеспечение архи-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
						пунктов	тории) общего пользования	тектурно-планировочной целостности территории населенного пункта
Итого включаемые земли					1464			
Исключаемые земельные участки								
1	16:02:060303:356	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	44275	26520	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
2	16:02:060303:76	-	-	124762	3190	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
3	16:02:060303:93	-	-	200626	34	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
4	16:02:060301:223	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	4784	4784	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас	Обеспечение целостности территории объекта аг-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
								ропромшленного комплекса
5	16:02:060301				69	Земли промышленности и иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Исах.№ 1-29/11295 от 22.08.2017
Итого исключаемые земли					34597			
п.Камышлы-Куль								
Включаемые земельные участки								
1	16:02:060208:255	-	-	45,43	45,43	Земли населенных пунктов	Запас	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
2	16:02:060208:254	-	-	245473	245473	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов ка-	Письмо Исполнительного комитета Азна-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
							питального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	каевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
3	16:02:060208:683	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	25366	25366	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
4	16:02:060208:682	Для иных видов сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	21116	21116	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
							пользования	16.04.2018 г
5	16:02:060208:681	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	207	207	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
6	16:02:060202:45	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1286	98	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Исключение пересечения земельного участка
7	16:02:060202				95	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории населенного пункта
8	16:02:060208				15	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Земельные участки (терри-	Обеспечение архитектурно-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для чення/исключения земельных участков
							тории) общего пользования	планировочной целостности территории населенного пункта
Итого включаемые земли					292415,43			
Исключаемые земельные участки								
1	16:02:060207:98	-	-	84,73	83	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
2	16:02:060207:13	-	Земли промышленности и иного специального назначения	5151,68	1046	Земли промышленности и иного специального назначения	Недропользование	Исключение пересечения земельного участка
3	16:02:060207:38	-	Категория не установлена	81053,8	15851	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
4	16:02:060207:39	-	Категория не установлена	396819,8	10607	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для чення/исключения земельных участков
5	16:02:060207:53	-	-	1873782	5879	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
6	16:02:060207				17	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого исключаемые земли					33483			
д.Карамалы-Елга								
Включаемые земельные участки								
1	16:02:060203:201	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	12381	12381	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
2	16:02:000000:469 6	Для сельскохозяйственного произ-	Земли сельскохозяйственного назначения	9381	9381	Земли населенных	Земельные участки (терри-	Письмо Исполнитель-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
		водства				пунктов	тории) общего пользования	ного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
3	16:02:060203:200	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	341375	341375	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Запас	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района № 1383 от 16.04.2018 г
4	16:02:060205:49	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	114694	114694	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (терри-	Письмо Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района №

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для чення/исключения земельных участков
							тории) общего пользования	1383 от 16.04.2018 г
5	16:02:060205:47	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	1627	1627	Земли населенных пунктов	Жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого включаемые земли				479458	479458			
Исключаемые земельные участки								
1	16:02:060203:192	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	10303	931	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас	Исключение пересечения земельного участка
2	16:02:060203:190	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	449662	101269	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
3	16:02:060203:117			4,88	0,15	Земли сельскохозяйственной	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для чення/исключения земельных участков
						ственного назначения	пользование	земельного участка
4	16:02:060203:85			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
5	16:02:060203:84			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
6	16:02:060203:83			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
7	16:02:060203:82			1	1	Земли промышленности и иного специаль-	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планиро-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для чення/исключения земельных участков
						ного назначения		вочной целостности территории
8	16:02:060203:53			5579,18	6	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
9	16:02:060203:30			7585	1132	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
10	16:02:060203:60			298968,3	11509	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Исключение пересечения земельного участка
11	16:02:060203:90			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
12	16:02:060203:89			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной це-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка по кадастру, кв.метров	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.метров	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для ченя/исключения земельных участков
						чения		лостности территории
13	16:02:060203:88			1	1	Земли промышленности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
14	16:02:060203				5570	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории
Итого исключаемые земли					120424,15			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Тойкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Тойкино	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	0,1464	+	+	Генеральный план Тойкинского СП
		территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	3,4597	-	+	+	
2	п.Камышлы-Куль	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	29,2415	+	+	Генеральный план Тойкинского СП
		территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	3,3483	-	+	+	
3	д.Карамалы-Елга	территория населенного пункта	включение земельных участков в проектную границу населенного пункта	га	-	47,9458	+	+	Генеральный план Тойкинского СП
		территория населенного пункта	исключение земельных участков из границы населенного пункта	га	12,0424	-	+	+	

2.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Тойкинском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Ликвидация свалок ТКО с последующей рекультивацией территории	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		2 единицы
Оптимизация склада строительных материалов с. Тойкино с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое, организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационное мероприятие	+		2 единицы
Оптимизация МТП с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения зернотока	организационное мероприятие	+		
Закрытие части территории загона для скота в связи с размещением в прибрежной защитной полосе	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ н.п. Тойкино, Карамалы-Елга	организационное мероприятие			по мере физического износа
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний промышленных трубопроводов	организационное мероприятие	+		

Организация системы озеленения	новое строительство	+		
Организация санитарно-защитной зоны площадок под размещение объектов АПК не выше V класса опасности в размере 50 м	организационное мероприятие	+		2 единицы
Организация санитарно-защитной зоны площадки под размещение сельского кладбища в размере 50 м	организационное мероприятие	+		
Организация санитарно-защитной зоны в размере 300 метров под размещение нефтяных скважин ПАО «Татнефть»	организационное мероприятие	+		2 единицы
Организация санитарного разрыва железной дороги в размере 100 м	организационное мероприятие	+		

2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 2.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Водозаборы	Организационное	шт	2	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
2	п. Камышлы-Куль	Водозабор	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
3	д. Карамалы-Елга	Водозабор	ПИР	шт	1	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
4	п. Камышлы-Куль	Сети водоснабжения	Строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
5	д. Карамалы-Елга	Сети водоснабжения	Строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	с. Тойкино	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	7,0	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
7	д. Карамалы-Елга	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	2,0	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
8	п. Камышлы-Куль	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,5	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
9	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 2.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Строительство	шт	-	-	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 2.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт	12	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	15		+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	свалки ТКО	Рекультивация					Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 2.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Тойкино	Строительство БМК для комплекса «Школа-детский сад»	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения
2	с. Тойкино	Строительство БМК для проектируемого многофункционального центра	Строительство	шт.	1	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 2.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Тойкино	Строительство сетей газоснабжения	Строительство	км.	-	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
2	п. Камышлы-Куль	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	Строительство	шт.	-	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения
3	п. Камышлы-Куль	Строительство сетей газоснабжения	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
4	д. Карамалы-Елга	Строительство газорегуляторного пункта (ГРП)	Строительство	шт.	-		+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
5	д. Карамалы-Елга	Строительство сетей газоснабжения	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 2.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п. Камышлы-Куль	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	Строительство	кВА	120	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
2	п. Камышлы-Куль	Строительство линий электропередач напряжением 10(6) кВи 0,4 кВ	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
3	д. Карамалы-Елга	Строительство комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ	Строительство	кВА	185	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
4	д. Карамалы-Елга	Строительство линий электропередач напряжением 10(6) кВи 0,4 кВ	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения
5	с. Тойкино	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 г.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	Территория сельского поселения	Реконструкция ЛЭП напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слабым сетям

Таблица 2.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория Тойкинского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	58	+		Генеральный план Тойкинского сельского поселения
2	Территория Тойкинского СП	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	124		+	Генеральный план Тойкинского сельского поселения

2.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2035 годы)	
Мероприятия местного значения										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план сельского поселения

2.13. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория населенного пункта	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	4	+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300)
3	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Создание объектов пожарной охраны	Новое строительство	шт.	1	+		Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
4	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения
5	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план сельского поселения