



**РЕШЕНИЕ**

07.09.2020

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 519

О генеральном плане, подготовленном применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» П.Н. Сергеева о генеральном плане, подготовленном применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план, подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящему в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Зеленодольского  
муниципального района



Э.Р. Кадникова

**АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО**

**«РЕСПУБЛИКАНСКИ  
Й**

**КАДАСТРОВЫЙ  
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»**

(АО «РКЦ «Земля»)

**ЗЕМЛЯ**

Республиканский  
кадастровый  
центр

РФ, Республика Татарстан;  
420059, г. Казань, ул. Оренбургский  
тракт, д. 8а;  
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-  
19-01  
www.rkczemlya.ru, e-mail:  
[info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  
ИНН/КПП 1659042075/165901001  
ОГРН 1021603463595

***Генеральный план  
подготовленный применительно  
к поселку Октябрьский, входящего в состав  
Октябрьского сельского поселения  
Зеленодольского муниципального района***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ТОМ 1**





№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
2.3	Карта функциональных зон поселения	
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	

КОДА И ТИП К														
КОДА И ТИП К														
КОДА И ТИП К														
	Из	Ко	Лис	№Д	Подпи	Да	<b>Генеральный план Октябрьского сельского поселения, подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящему в состав Октябрьского сельского поселения</b>	СТАД ия	ЛИС Т	ЛИСТОВ				
						20 19		ГП		ГП				
								<b>Состав проекта</b>						

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
2.3	Карта функциональных зон поселения	

ИЗДАТЕЛЬСТВО		ИЗДАТЕЛЬСТВО		ИЗДАТЕЛЬСТВО					
ИЗ	КО	ЛИС	№Д	ПОДП	ДА	<b>Генеральный план Октябрьского сельского поселения, подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящему в состав Октябрьского сельского поселения</b>	СТАД	ЛИС	ЛИСТО
							ИЯ	Т	В
					20		ГП		ГП
					19				
<b>Содержание тома</b>									

## Содержание

.....	1
ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Этапы работы над генеральным планом подготовленным применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.....	8
.....	9
2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения.....	9
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов.....	12

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ и А.Н.Ахметов.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории населенного пункта Октябрьский на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории населенного пункта Октябрьский;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границы населенного пункта Октябрьский в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Генеральный план выполнен применительно к территории населенного пункта Октябрьский.

На момент подготовки генерального плана подготовленного применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном план – до 2029 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2039 года.

При разработке генерального плана подготовленного применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 09.07.2018 г. №559, Схема территориального планирования Зеленодольского

муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Зеленодольского муниципального района от 29.06.2009 г. №454 а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Зеленодольского муниципального района и Октябрьского сельского поселения, входящего в его состав.

Генеральный план выполнен на основе картографического материала Зеленодольского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республиканский кадастровый центр «Земля» 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2019 год).

Генеральный план разработан при активном участии администрации зеленодольского муниципального района, Главы Октябрьского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2018 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2018;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.



**1. Этапы работы над генеральным планом подготовленным применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района**

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

## 2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	жилые зоны	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59579.97	-	-
объекты культурно-досугового назначения	1.18	объекты культурно-досугового назначения (Общественный цент: сельский дом культуры, библиотека) Новое строительство	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Общественно-деловые зоны	700.76	-	1 объект
Объекты спорта	1.20	Объекты физической культуры и массового спорта (Спортивный комплекс) Новое строительство	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Общественно-деловые зоны	675.35		1 объект
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых ( на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	1.19	Объекты общественного питания (Кафе) Новое строительство	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Общественно-деловые зоны	454.60		1 объект

Объекты культурно-досугового назначения	1.18	Объекты культурно-досугового назначения (сельский дом культуры, библиотека) капитальный ремонт	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Общественно-деловые зоны	1164.80	-	1 объект
Объект культуры	1.21	Объект религиозной организации (объединения) Храм Новое строительство	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Общественно-деловые зоны	318.96	-	1 объект
Объекты в которых (на территории которых) располагаются промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	1.44	Резервная территория производственных объектов V класса опасности	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, пос.Октябрьский	Производственная зона	87619.22	50	1 объект
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		Водоотведение (строительство сетей водоотведения и КНС)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский	-	-	-	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		Водоотведение (реконструкция сетей водоотведения)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский, ул.Новая	-	-	-	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Водоотведение (автономная система канализации, септики)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский	-	-	-	-
объекты благоустройства,	-	Инженерное	Республика Татарстан,	-	-	-	-

озеленения территории поселения		благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский				
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети газоснабжения (перевод жилых домов на индивидуальное отопление)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский	-	-	4	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети газоснабжения (замена ГРПШ)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский, ул.Новая	-	-	10	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети газоснабжения (новое строительство для жителей СНТ «Медик»)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский	-	-	-	-
объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кВ)	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский	-	15 %	-	0,4кВ
объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1.40	Пожарный пирс (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кошцаковское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	144	-	1 площадка

### 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	59579.97	
Общественно-деловые зоны				
объекты информатизации и связи, объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объекты физической культуры и массового спорта, культурно-досуговые объекты, и т.д.	-	-	2622.16	
Производственная зона				
объекты производственного назначения, в том числе сельскохозяйственного, предусмотренные целевыми программами для решения задач экономического и социального развития поселения	-	-	87619.22	
Зона инженерной инфраструктуры				
иные объекты, связанные с решением вопросов местного значения поселения	-	-	-	-
объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-	144	-



# Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

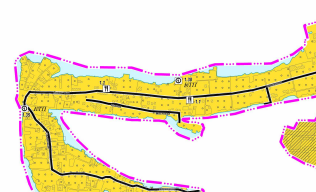
М 1:10000



## ОБЗОРНАЯ СХЕМА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



- Условные обозначения**
- границы районов
  - границы муниципальных образований
  - железные дороги
  - автомобильные дороги
  - озера
  - водохранилища
  - леса
  - населенные пункты
  - сады
  - пески
  - административный центр
  - деревня



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Субъект	Решение	План
<b>Границы территории объектов культурного наследия</b>		
Граница территории объекта культурного наследия		
<b>Функциональные зоны</b>		
[Yellow]		Жилые зоны
[Orange]		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
[Light Green]		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
[Pink]		Общественно-деловые зоны
[Purple]		Производственные зоны
[Dark Green]		Зона инженерной инфраструктуры
[Blue]		Зона транспортной инфраструктуры
[Light Blue]		Зона сельскохозяйственных угодий
[Green]		Зона садоводства, огородничества или дачных некоммерческих объединений граждан
[Brown]		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
[Light Green]		Зона рекреационного назначения
[Dark Green]		Зона оздоровительной, рекреативной, туристической, спортивной, оздоровительной, лечебно-оздоровительной, курортной или иной
[Light Green]		Зона лесов
[Dark Green]		Зона кладбищ
[Light Green]		Зона озеленения территории специального назначения
[Light Green]		Зона автостоянок
[Light Green]		Иные зоны
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
[Blue]		Береговая линия
[Blue]		Земли природно-заповедного ландшафта
[Blue]		Земли лесного фонда
<b>Границы объектов административно-территориального деления Российской Федерации</b>		
[Red]		Границы населенных пунктов
[Red]		Железнодорожные пути
[Red]		Железнодорожный путь общего пользования
[Red]		Автомобильные дороги
[Red]		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
[Red]		Автомобильные дороги местного значения
[Red]		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
[Red]		Улицы жилой застройки
[Red]		Линии электропередачи (ЛЭП)
[Red]		Линии электропередачи 10кВ
[Red]		Линии электропередачи 0,4кВ
[Red]		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
[Red]		Газопроводы распределительного высокого давления
[Red]		Газопроводы распределительного среднего давления
[Red]		Объекты образования и науки
[Red]		Дальневосточные образовательные организации
[Red]		Образовательные организации
[Red]		Организации дополнительного образования
[Red]		Объекты культуры и искусства
[Red]		Объект культуры-заповедника (музейно-заповедника)
[Red]		Объекты физической культуры и массового спорта
[Red]		Спортивные сооружения
[Red]		Объекты здравоохранения
[Red]		Пансионат-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и режиме оказания дневного стационара
[Red]		Прочие объекты обслуживания
[Red]		Административные здания
[Red]		Объект религиозной организации (облагодетель)
[Red]		Объекты торговли общественного питания
[Red]		Неправительственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
[Red]		Общественные пространства
[Red]		Парки культуры и отдыха
[Red]		Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
[Red]		Объект, связанный с производственной деятельностью
[Red]		Объекты железнодорожного транспорта
[Red]		Остановочный пассажирский железнодорожный пункт (федеральное значение)
[Red]		Объекты обслуживания и управления автомобильного транспорта
[Red]		Станции автостояночные
[Red]		Искусственные дорожные сооружения
[Red]		Тоннель (обслуживание тоннеля)
[Red]		Экстремальные подстанции
[Red]		Трансформаторная подстанция (ТП)
[Red]		Объекты добычи и транспортировки газа
[Red]		Пункт регулирования газа (ПРГ)
[Red]		Объекты теплоснабжения
[Red]		Источники тепловой энергии
[Red]		Объекты водоснабжения
[Red]		Водонапорная башня
[Red]		Артезианская скважина
[Red]		Объекты водоотведения
[Red]		Канализационная насосная станция (КНС)
[Red]		Очистные сооружения (ОС)
[Red]		Места погребения
[Red]		Объекты культурного наследия (ОКН)
[Red]		Памятник

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
<b>поселок Октябрьский</b>		
<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>		
1.1	Магазины	Сущ.
1.2	Торговый комплекс, паркоместо	Сущ.
1.3	Полиция	Сущ.
1.4	Матерчатая архивная амбулатория	Сущ.
1.5	Административное здание	Проект
1.6	Образование почтовой связи Октябрьский	Сущ.
1.7	Члены МБДОУ "Детский сад №6 "Белочка"	Сущ.
1.8	Магазины	Надежда
1.9	Детская площадка	Сущ.
1.10	Баня	Надежда
1.11	Магазины хозяйственный	Сущ.
1.12	Производственный магазин «Уралочка»	Сущ.
1.13	Парк Победы	Сущ.
1.14	МБДОУ «Объединенная средняя общеобразовательная школа», МБДОУ «Детский сад №6 "Белочка"»	Сущ.
1.15	Детский сад, спортивные сооружения	Проект
1.16	Сельский дом культуры	Сущ.
1.17	Астрономическая обсерватория	Сущ.
1.18	Общественный центр (сельский дом культуры, библиотека)	Проект
1.19	Кафе	Проект
1.20	Спортивный комплекс	Проект
1.21	Храм	Проект
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>		
1.22	Водонапорная башня с водонапорной башней	Сущ.
1.23	Колесная (надежда)	Сущ.
1.24	Елочко-модульные котельные	Сущ.
1.25	Водонапорная башня с водонапорной башней	Сущ.
1.26	Водонапорная башня	Сущ.
1.27	Шкворневый регуляторный пункт	Сущ.
1.28	КТП-4517	Сущ.
1.29	КТП-4518	Сущ.
1.30	КТП-4514	Сущ.
1.31	КТП-4512	Сущ.
1.32	КТП-4468	Сущ.
1.33	КТП-4516	Сущ.
1.34	КТП-4391	Сущ.
1.35	КТП-4412	Сущ.
1.36	КТП-4448	Сущ.
1.37	КТП-4474	Сущ.
1.38	КТП	Сущ.
1.39	Канализационная насосная станция	Сущ.
1.40	Пожарный пирс	Проект
1.41	Очистные сооружения	Проект
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>		
1.42	Автомобильная станция	Сущ.
1.43	Остановочная платформа	Сущ.
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>		
1.44	Биологическая станция	Сущ.
1.45	Развернутая территория производственных объектов V класса опасности	Проект



Заказчик: Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ и А. Казань № 34-2019					
Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района					
№	ИП	ИП	№ ДК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения					
М 1:10000					
Том 2. Утвержденная часть. Трафаретные материалы					
			составил	инспектор	инспектор
			ИП	1	3
			<b>ЗЕМЛЯ</b> Надзорная служба Технический надзорный центр "ЗЕМЛЯ"		



# Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

Карта функциональных зон поселения

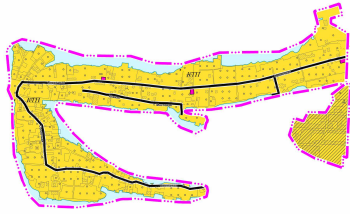
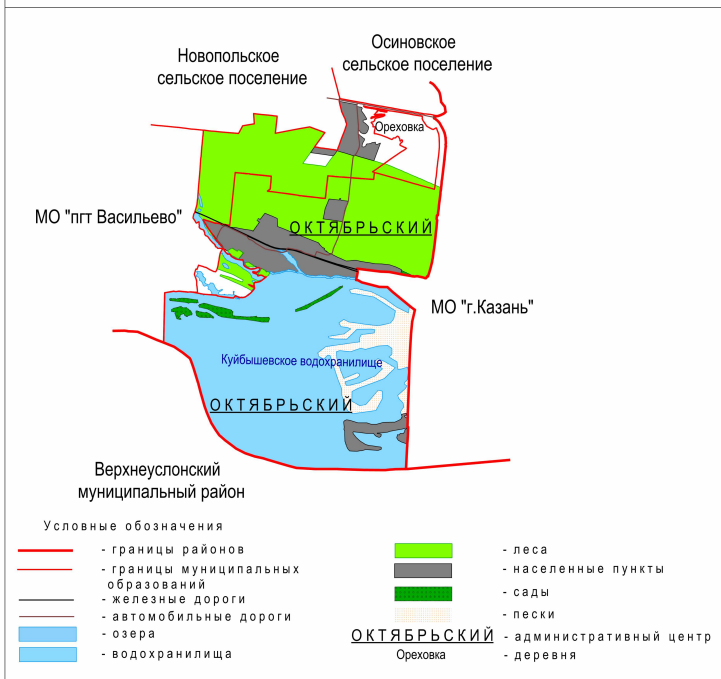
М 1:10000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущность	Реконстр.	Планир.
<b>Границы территории объекта культурного наследия</b>		
Граница территории объекта культурного наследия		
<b>Функциональные зоны</b>		
Жилые зоны		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансарды)		
Общественно-деловая зона		
Производственная зона		
Зона инженерной инфраструктуры		
Зона транспортной инфраструктуры		
Зона сельскохозяйственных угодий		
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения		
Зоны рекреационного назначения		
Зоны озеленения территории общего пользования (рекреативные парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		
Зоны лесов		
Зоны кладбищ		
Зоны озеленения территории специального назначения		
Зоны автотрасс		
Иные зоны		
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>		
Граница населенного пункта		
<b>Железнодорожные пути</b>		
Железнодорожный путь общего пользования		
<b>Автомобильные дороги</b>		
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения		
Автомобильная дорога местного значения		
<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>		
Улицы в жилой застройке		
<b>Линии электропередачи (ЛЭП)</b>		
Линии электропередачи 10кВ		
Линии электропередачи 6кВ		
<b>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</b>		
Газопровод распределительный высокого давления		
Газопровод распределительный среднего давления		

### ОБЗОРНАЯ СХЕМА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



в масштабе 1:50000

0 100 200 300 400 500 м

Заявитель: Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ и А.Н.Аметов				
Дата: 18.04.2019				
Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района				
Карта функциональных зон поселения				
КМ	КОТ	ЛМСТ	№ ДКН	ПД/ДКН/С
Том 2. Утвержденная часть. Графические материалы		М 1:10000	СТАНДАРТ	ЛИСТ
			3	5



# Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

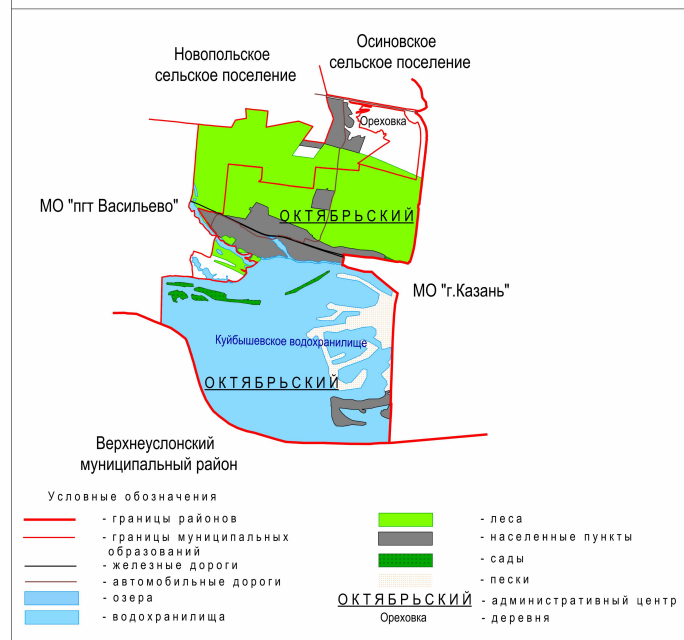
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения

М 1:10 000

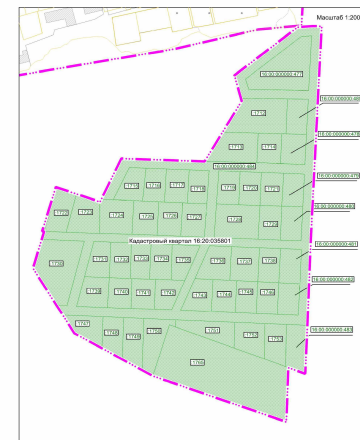


Сущность	Ресурсы	Планш.	Линейч.
<b>Земли (земельные участки) (ЗУ)</b>			
Включенные в границы населенных пунктов			
<b>Территориальные границы</b>			
Границы земельных участков			
<b>Лесовосстановительные объекты</b>			
Водоток (река, ручей, канал)			
Болото			
<b>Земли природно-экологического ландшафта</b>			
Земли местного фонда			
<b>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</b>			
Граница населенного пункта			
<b>Железнодорожные пути</b>			
Железнодорожный путь общего пользования			
<b>Автомобильные дороги</b>			
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения			
Автомобильная дорога местного значения			

ОБЗОРНАЯ СХЕМА ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



- Верхнеуслонский муниципальный район
- Условные обозначения
- границы районов
  - границы муниципальных образований
  - железные дороги
  - автомобильные дороги
  - озера
  - водохранилища
  - леса
  - населенные пункты
  - сады
  - пески
  - административный центр
  - деревня
- ОКТЯБРЬСКИЙ**  
Ореховка



в сантиметрах 100м  
0 100 200 300 400 500 м

Заказчик: Исполнительный комитет Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ и И.И. Бондарев					
Дата: 28.04.2019					
Генеральный план подготовленный применительно к поселку Октябрьский, входящего в состав Октябрьского сельского поселения Зеленодольского муниципального района					
Муниципальное образование: Октябрьский сельсовет					
№ п/п	№ инст.	№ док.	подпись	дата	
Итого: 2 утвержденных частей. Графические материалы					
				страниц	лист
				1/1	2 / 2
				Инженер-геодезист: И.И. Бондарев	