



РЕШЕНИЕ

07.09.2020

с. Сарманово

КАРАР

№ 251

Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для представления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Сармановского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Сармановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Утвердить Перечень муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального

района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

4. Признать утратившим силу решение Совета Сармановского муниципального района от 10.11.2016 №51 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и порядка предоставления в аренду.

5. Разместить настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и официальном сайте муниципального образования «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка и местному самоуправлению Совета муниципального района.

Председатель Совета
Сармановского муниципального района



Ф.М. Хуснуллин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 07.09.2010 года № 259

Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и муниципальными правовыми актами Сармановского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование Сармановский муниципальный район Республики Татарстан.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяется решением Совета Сармановского муниципального района.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящегося в собственности Сармановского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества Сармановского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми видами деятельности или установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

1.7. Социально значимые виды деятельности определяются Исполнительным комитетом Сармановского муниципального района республики Татарстан в случае отсутствия муниципальных программ (подпрограмм), предусматривающие приоритетные виды деятельности на территории Сармановского муниципального района.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее – торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3. Арендная плата и порядок ее внесения

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;
- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет Сармановского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Сармановского муниципального
района Республики Татарстан
от 04.08.2010 года № 251

Порядок формирования, ведения и опубликования муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает способ формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) Сармановского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Формирование Перечня осуществляется – Советом Сармановского муниципального района Республики Татарстан по предложению Палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, свободного от иных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления) а также, являющегося имуществом казны Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, необходимо получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

2.3. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду, принимается при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случаев, когда исключение имущества из Перечня связано с такими обстоятельствами, как прекращение существования имущества в результате гибели или уничтожения, а также состоявшегося выкупа имущества арендатором в соответствии с Законом №159-ФЗ.

2.4. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период План приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества публично-правового образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; в отношении имущества не принято иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду малому и среднему предпринимательству.

9) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

10) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

11) движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

12) в отношении имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень в ответ на предложение уполномоченного органа, указанное в пункте 2.4. настоящего Порядка;

13) в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

2.5. В Перечень включается следующее имущество, соответствующее критериям, указанным в пункте 2.4. настоящего Порядка:

1) движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых на дату включения в Перечень превышает пять лет;

2) объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3) объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

4) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, по предложению балансодержателя о включении указанного

имущества в Перечень, а также при наличии письменного согласия Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

5) земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2.6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением включается в Перечень по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, уполномоченное на согласование сделки с соответствующим имуществом.

2.7. Исключение имущества из перечня производится в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд. В решении об исключении имущества из перечня указываются направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

6) передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность городского и сельских поселений, входящих в состав Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

7) трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.8. Перечень имущества утверждается постановлением Исполнительного комитета Сармановского муниципального района.

3. Порядок ведения Перечня

3.1 Ведение Перечня осуществляется в бумажном и электронном носителях Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- вид объекта недвижимости;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- наименование муниципального имущества;
- правообладатель имущества;
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Сармановского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: и в средствах массовой информации Палатой имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.

УТВЕРЖДЕН
 решением Совета
 Сармановского муниципального
 района Республики Татарстан
 от 07.09.2020 года № 251

Перечень
 муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц
 (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
 предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной
 основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес	Вид объекта	Идентификационные сведения	Характеристика имущества	Наименование	Правообладатель	Ограничения
1.	423357,РТ Сармановский р-н,с.Старый кашир,ул.Комсо мола,д.1а	Здание	16:36:130101: 253	Площадь здания 403,7 кв.м Площадь земельного участка 3231 кв.м	Здание детского сада	Старо Каширское СП	нет
2.	423357,РТ Сармановский р-н,с.Старый кашир,ул.Совет ская,д.34а	Здание	16:36:130101: 458	Площадь здания 132,4 кв.м Площадь земельного участка 1089 кв.м	Здание ФАП	Старо Каширское СП	нет
3.	423360,РТ Сармановский р-н,д.Петровка, ул.Пушкина,д.4 7а	Здание	16:36:100103: 67	Площадь здания 152 кв.м Площадь земельного участка 3231 кв.м	Здание школы	Кавзияковское СП	нет
4.	423371,РТ Сармановский р-н,с.Шигаево, ул.Шоссейная,д .19а	Здание	16:36:060301: 168	Площадь здания 100 кв.м Площадь земельного участка 848 кв.м	Здание школы	Азалаковское СП	нет
5.	423371,РТ Сармановский р-н,с.Шигаево, ул.Шоссейная,д .8б	Здание	16:36:060301: 182	Площадь здания 87,4 кв.м	Здание детского сада	Азалаковское СП	нет
6.	423371,РТ Сармановский р- н,с.Азалаково, ул.Зеленая,д.4	Здание	16:36:060101: 277	Площадь здания 341 кв.м	Здание детского сада	Азалаковское СП	нет
7.	423371,РТ Сармановский р- н,с.Азалаково, ул.Зеленая,д.4	Земельный участок	16:36:060101: 428	Площадь земельного участка 2010 кв.м	Земельный участок	Азалаковское СП	нет
8.	423371, РТ Сармановский р- н,с.Азалаково, ул.Зеленая,д.8	Здание	16:36:060101: 276	Площадь здания 9720 кв.м	Административ ное здание	Азалаковское СП	нет

9.	423352, РТ Сармановский р-н, с. Александровка, ул.Школьная,д. 4а	Здание	16:36:160101: 667	Площадь здания 576,4 кв.м	Административ ное здание	Александровск ое СП	нет
10	423352, РТ Сармановский р-н, с. Александровка, ул.Школьная,д. 7	Здание	16:36:160101: 579	Площадь здания 31,4 кв.м	Здание клуба	Александровск ое СП	нет
11	423352, РТ Сармановский р-н, с. Александровка, ул.Школьная,д. 7	Земельн ый участок	16:36:160101: 229	Площадь земельного участка 4387 кв.м	Земельный участок	Александровск ое СП	нет
12.	423366, РТ Сармановский р-н,с.Илексаз ул.Комосомоль ская, д.2	Помещен ие в здании	16:36:040101: 397	Площадь помещения 200 кв.м	Помещение	Иляксазское СП	нет
13.	423359, РТ Сармановский р- н,с.Кавзияково ул.Советская, д.15 а	Здание	16:36:100101: 283	Площадь здания 103,9 кв.м	Административ ное здание	Кавзияковское СП	нет
14.	423359, РТ Сармановский р- н,с.Альметьево. ул. Ленина, д.56 а	Помещен ие в здании	16:36:010101: 279	Площадь помещения 40,0 кв.м	Помещение	Альметьевское СП	нет
15.	423366, РТ Сармановский р- н,с.Альметьево. ул. Ленина, д.56 а	Земельн ый участок	16:36:010101: 165	Площадь земельного участка 3016 кв.м	Земельный участок	Альметьевское СП	нет
16.	423366, РТ Сармановский р-н,с.Большое Нуркеево,ул.С. Рафикова,32	Земельн ый участок	16:36:170101: 156	Площадь земельного участка 2371 кв.м	Земельный участок	Б.Нуркеевское СП	нет
17.	423366, РТ Сармановский р-н,с.Большое Нуркеево,ул.С. Рафикова,32	Помещен ие в здании	16:36:170101: 474	Площадь помещения 20,0 кв.м	Помещение	Б.Нуркеевское СП	нет