

РЕШЕНИЕ
Совета Камско-Устьинского муниципального района
Республики Татарстан

от 7 сентября 2020 года

№ 279

**О начальной цене аукционов по
продаже земельного участка или
предмета аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка**

В целях увеличения поступлений неналоговых доходов и экономии средств консолидированного бюджета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации Совет Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Установить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и предоставление его осуществляют органы местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района в соответствии с п.2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ежегодную арендную плату в размере:

1.1. Полтора процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения и вида разрешенного использования, предусматривающего сельскохозяйственное использование.

1.2. Двадцать процентов кадастровой стоимости земельного участка, в отношении иных земельных участков.

2. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго и третьего аукционов земельных участков, указанных в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения, определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона и равна десяти и пяти процентам кадастровой стоимости земельного участка, соответственно.

3. Пункт 1 настоящего постановления применяется при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В иных случаях начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Исполнительному комитету Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан устанавливать начальной ценой аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и предоставление его осуществляют органы местного самоуправления Камско-Устьинского муниципального района в соответствии с п.2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», кадастровую стоимость такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Камско-Устьинского муниципального района Габидуллина Г.А.

**Глава Камско-Устьинского
муниципального района –
председатель Совета
Камско-Устьинского
муниципального района**

Н.А. Вазыхов