



РЕШЕНИЕ

с. Морты

КАРАР

№ 203

«29» июля 2020 года

О согласовании проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Мортвовского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 27 марта 2019 года в Мортвовском сельском поселении Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Совет Мортвовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Мортвовского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан согласовать. (Приложение 1).

2. Направить согласованный проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Мортвовского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан руководителю Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан для рассмотрения вопроса о направлении в Совет Елабужского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Ф.Ф.Закиров

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Мортовское сельское поселение» Елабужского
муниципального района»

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мортовское сельское поселение» Елабужского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Часть 1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям Исполнительного комитета в области землепользования и застройки относятся:

- организация разработки генерального плана муниципального образования «Мортовское сельское поселение», правил землепользования и застройки, подготовленной на основе генерального плана муниципального образования «Мортовское сельское поселение» документации по планировке территории, обеспечение их реализации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, местных нормативов градостроительного проектирования;

- предоставление, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования «Мортовское сельское поселение» для муниципальных нужд;

- организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, расположенных на территории муниципального образования «Мортовское сельское поселение»;

- направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными

параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.»

- осуществление контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Мортовское сельское поселение», водных объектов местного значения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, недр для строительства подземных сооружений местного значения;

- осуществление иных полномочий по вопросам местного значения, установленных в соответствии с действующим законодательством Уставом муниципального образования «Мортовское сельское поселение», решениями Совета муниципального образования «Мортовское сельское поселение».