



РЕШЕНИЕ

11.08.2020

г. Зеленодольск

КАРАР

№ *508*

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Айшинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы Зеленодольского
муниципального района



Э.Р. Кадникова

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2019 г.

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозн-е основного чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома 1	5283/1-СТ		
II.	Положение о территориальном планировании (текстовые материалы)	5283/1-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	5283/1-ГМ-1		
2.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000	5283/1-ГМ-2		
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	5283/1-ГМ-3		
4.	Приложение (сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения)			эл.версия

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №	5283/1-СТ						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП	1	1
			ГАП	ЩЕРБАКОВА М.А.			Генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ (внесение изменений)				
							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1	ГУП "ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"			

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	9
1.1. Общие организационные мероприятия	9
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	9
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	11
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	14
1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	16
1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры	18
1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	18
1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....	25
1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	94
1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	94
1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения	98
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения	103
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	119
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	120
1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории	129
1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2015 -2035 гг.	130
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	131

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Айшинского сельского поселения является ГКУ «Главное Инвестиционно-строительное управление РТ», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с техническим заданием на проектирование целью проекта внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения является включение земельных участков в границы населенных пунктов:

– В границы с.Айша - 16:20:110901:131, 16:20:110901:135, 16:20:110901:164, 16:20:110901:165, 16:20:110901:166, 16:20:110901:167, 16:20:110901:249, 16:20:110901:250, 16:20:110901:251, 16:20:110901:252, 16:20:110901:253, 16:20:110901:254, 16:20:110901:255, 16:20:110901:256, 16:20:110901:342, 16:20:111001:188, 16:20:111001:189, 16:20:111001:193, 16:20:111001:158, 16:20:111001:168, 16:20:111001:169

– В границы с.Ильинское - 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:101, , 16:20:110901:295, 16:20:000000:253, 16:20:110901:322, 16:20:110901:320, 16:20:110901:294, 16:20:110901:196, 16:20:110901:248, 16:20:110902:45, 16:20:110902:1, 16:20:110902:69, 16:20:110902:101.

– В границы п.Нарат 16:20:111001:533, 16:20:111001:532, 16:20:111001:529, 16:20:111001:194, 16:20:111001:175, 16:20:111001:174.

В задании на проектирование также учитывается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:117501:317, 16:20:117501:330, №16:20:117501:318 с категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» с целью создания индустриального парка.

К настоящему времени в Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие изменения:

– Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:131, 16:20:110901:135, 16:20:110901:249, 16:20:110901:252, предлагаемые к включению в проектную границу с.Айша по заданию на проектирование, отсутствуют, данные территории в настоящее время поставлены на кадастровый учет как земельный участок с кадастровым номером 16:20:110901:528. Земельный участок №16:20:111001:158 изменен по границе зоны минимально-допустимого расстояния от магистрального газопровода, к включению в населенный пункт предлагается участок с кадастровым номером 16:20:111001:670

– Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:174, предлагаемый к включению в границу п.Нарат, изменен и в настоящее время поставлен на кадастровый учет как земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:603.

– Земельный участок с кадастровым номером 16:20:000000:253, предлагаемый к включению в границу с.Ильинское, изменен и в настоящее время поставлен на кадастровый учет как земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440.

– Земельный участок с кадастровым номером 16:20:110901:196, предлагаемый к включению в границу с.Ильинское, изменен и в настоящее время поставлен на кадастровый учет как земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577.

– Земельный участок с кадастровым номером 16:20:117501:318, предлагаемый к изменению категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности» с целью создания индустриального парка, изменен на земельные участки с №№16:20:117501:737 и 16:20:117501:738 .

Генеральным планом Айшинского сельского поселения (утв. №38 от 15.12.2015 г.) земельный участок с кадастровым номером 16:20:110901:294 был ранее включен в границу с.Ильинское. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается исключение части измененного земельного участка 16:20:110901:294 в связи с его расположением в охранный зоне Волжско-Камского заповедника (Раифский участок). Данные территории в настоящее время поставлены на кадастровый учет как земельные участки с номерами: 16:20:110901:457, 16:20:110901:647, 16:20:110901:458, 16:20:110901:459, 16:20:110901:450, 16:20:110901:653.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта внесения изменений в генеральный план.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (с изменениями на 14 июня 2019 г.), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. N 384-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района №126 от 09.09.2016 г.;

- генерального плана Айшинского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №38 от 15.12.2015г.;

- официальных данных, предоставленных администрацией Зеленодольского муниципального района и Айшинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Айшинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», система обращения с отходами в Казанской экономической зоне, обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов; создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение»; создание туристских продуктов в перспективных видах туризма.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь намечается:

– оптимизация производства территории склада, расположенного в с.Айша, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

– перефункционалирование территории недействующего склада горюче-смазочных материалов возле с.Айша площадью 0,56 га под сельскохозяйственные угодья.

Также на территории Айшинского сельского поселения, в соответствии с Письмом Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №01-2/2610 от 22.09.2016 г. предусмотрено размещение промышленного (индустриального) парка на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:117501:317, 16:20:117501:330, 16:20:117501:737 и 16:20:117501:738 (ранее 16:20:117501:318), общей площадью территории 7,4 га в восточной части сельского поселения.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Восточная часть СП	Промышленный (индустриальный) парк на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:117501:317, 16:20:117501:737, 16:20:117501:738, 16:20:117501:330	организационное	га	-	7,4	+		Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №01-2/2610 от 22.09.2016 г.
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Айша	Склад (№ 1.12)	оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,12	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	Возле с.Айша	Недействующий склад ГСМ (№5.5)	перефункционалирование территории под сельскохозяйственные угодья	га	0,56	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается строительство навозохранилища к югу от с.Айша площадью территории 0,42 га

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь намечаются следующие мероприятия:

реорганизация территории недействующих теплиц, расположенных южнее с.Айша, с частичным перефункционалированием под зону сельскохозяйственных угодий площадью 1,7 га, а также созданием площадки сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности;

оптимизация производства производственной базы КП «Овощевод» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

реорганизация территории фермы КРС возле с.Айша с частичным перефункционалированием территории площадью 3,42 га под сельскохозяйственные угодья, а также оптимизация фермы КРС на оставшейся территории с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

перефункционалирование территории автохозяйства в с.Айша площадью 2,87 га под иные территории;

перефункционалирование территории недействующего летнего лагеря в восточной части поселения под сельскохозяйственные угодья.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Возле с.Айша	Ферма КРС	реорганизация территории с частичным перефункционалированием территории площадью 3,42 га под сельскохозяйственные угодья, оптимизация на оставшейся территории	га	18,03	14,61	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	К югу от с.Айша	Навозохранилище	новое строительство	га	-	0,42	+		СТП Зеленодольского района
3	с.Айша	Автохозяйство	перефункционалирование под иные территории	га	2,87		+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Северо-западнее д.Красный Яр	Недействующая теплица	реорганизация территории недействующих теплиц с частичным перефункционалированием в сельскохозяйственные	га	21,6	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			угодья площадью 1,7 га, создание площадки сельскохозяйственного производства не выше IV класса опасности			19,9	+		
2	Восток поселения	Недействующий летний лагерь	Перефункционализация в сельскохозяйственные угодья	га	0,72		+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Айшинского сельского поселения предусматривается строительство участка строительства участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Строительство некоторых участков данной железной дороги и патрульных автомобильных дорог предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена только тогда, когда будет разработан проект строительства железной дороги и патрульных дорог (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.). Согласно ст.26 п.1 Градостроительного кодекса РФ «Реализация документов территориального планирования осуществляется путем создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории».

В связи с вышесказанным, в генеральном плане рассчитана ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Зеленодольское лесничество» Айшинского и Зеленодольского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков железной дороги и патрульных автомобильных дорог, которая составит 128,95 га на период с 2021 до 2035 гг.

Участок железной дороги ВСМ «Москва-Казань» и патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» проходят по землям лесного фонда, относящимся к защитным лесам с категорией леса, выполняющим функции защитных и иных объектов – зеленые зоны и защитные полосы лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

В соответствии с регламентом использования лесов, определенным Лесным кодексом Российской Федерации, размещение объектов капитального строительства в границах зеленых зон запрещено. В связи с этим, на последующих стадиях проектирования линейного объекта предлагается проведение процедуры изменения категории защитности лесов из зеленой зоны в иную категорию.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Айшинское СП	ГКУ «Зеленодольское лесничество»	Изъятие земель лесного фонда под строительство участка высокоскоростной ж/д магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2)	га	128,95	-	+		Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СПП Республики Татарстан, Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

1.5. Развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Мероприятиями генерального плана предусматривается территория площадью 0,88 га возле д.Красный Яр под размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Помимо этого, мероприятиями генерального плана предусматриваются земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:117501:524, :525, :526 общей площадью 3,9 га южнее с.Сафоново под размещение садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

При постановке на кадастровый учет земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:010102:68, 16:20:010102:69, 16:20:113601:692 была допущена ошибка в указании категории земель («Земли населенных пунктов») и местоположения: «Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, пгт Васильево». Генеральным планом Айшинского сельского поселения предусматривается приведение в соответствие землеустроительной документации согласно с их фактическим использованием и местоположением.

Перечень мероприятий по развитию садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Возле д.Красный Яр	Сады и огороды	Новое строительство	га	-	0,88	+		Генеральный план Айшинского СП
2	Южнее с.Сафоново (земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:117501:524, :525, :526)	Сады и огороды	Новое строительство	га	-	3,9	+		Генеральный план Айшинского СП

1.6. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.6.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Айша (как внутри, так и за пределами существующей границы территории населенного пункта), в п.Нарат (за пределами существующей границы территории населенного пункта) и в с.Ильинское (как внутри, так и за пределами существующей границы территории населенного пункта).

На картографических материалах площадки, выделенные под жилищное строительство в поселении, составляют 205,71 га, из которых под индивидуальное и блокированное жилищное строительство – 195,21 га, под секционную застройку – 10,5 га. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство ориентировочно составит 163,3 га, из которых под индивидуальное и блокированное жилищное строительство – 155,9 га, под секционную застройку – 7,4 га.

Генеральным планом под новое жилищное строительство предусматривалась территория площадью 5,1 га в с.Айша.

Проектом внесения изменений в генеральный план под новое жилищное строительство (для постоянного населения) в поселении предусматривается территория площадью 47,0 га. Помимо этого, генеральным планом предлагаются жилищные площадки площадью территории 111,2 га для перспективного освоения (для населения, строящего второе жилье).

Мероприятиями проекта внесения изменений в генеральный план предусматривается освоение следующих площадок под жилищное строительство:

- в с.Айша – 5,5 га (в пределах существующей границы населенного пункта). За вычетом улиц и проездов, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 5,1 га;

- в с.Айша – 3,58 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал). За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 3,22 га;

- в с.Айша – 4,52 га (в существующей границе населенного пункта в западной части сельского поселения) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:193, 16:20:111001:188, 16:20:111001:189. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 4,07 га;

- в с.Айша – 37,0 га (за пределами существующей границы населенного пункта к северо-востоку от с.Айша) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 27,7 га;

- в п.Нарат – 15,7 га (в существующей границе и за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 11,8 га;

- в с.Ильинское – 79,9 га (в существующей границе и за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:577, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80. За вычетом объектов

социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 59,9 га;

- в с.Ильинское – 34,8 га (ЖК «Сливки»), в том числе усадебная и блокированная застройка – 24,3 га, секционная застройка – 10,5 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 31,7 га;

- в с.Ильинское – 24,76 га (за пределами существующей границы населенного пункта) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:389, 16:20:110901:390, 16:20:110901:402, 16:20:110901:404. За вычетом объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под индивидуальное жилищное строительство составит ориентировочно 19,78 га.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2020 г.)

На первую очередь реализации генерального плана под жилую застройку в с.Айша предусмотрена площадка общей площадью 5,1 га. Жилищное строительство на данной территории составит ориентировочно 4,08 тыс.кв.м общей площади жилья (34 участка).

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предлагается 62,88 га территории под жилищное строительство, из них:

1) Формирование индивидуальной застройки площадью территории 9,6 га в с.Айша. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,68 тыс.кв.м общей площади жилья (64 участка), из которых:

3,22 га – территория под жилую застройку на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал), жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,64 тыс.кв.м общей площади жилья (22 участка);

6,38 га – территория жилую застройку к северо-востоку от с.Айша, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 5,04 тыс.кв.м общей площади жилья (42 участка).

2) Формирование индивидуальной, блокированной и секционной застройки площадью территории 50,38 га в с.Ильинское, из которых:

15,0 га – территория под индивидуальную жилую застройку на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638),

16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420,
 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424,
 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430,
 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944,
 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534,
 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610,
 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529,
 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544,
 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548,
 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542,
 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540,
 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554,
 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558,
 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562,
 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566,
 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570,
 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574,
 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580,
 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520,
 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524,
 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248,
 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69,
 16:20:110901:75, 16:20:110901:80. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12,0 тыс.кв.м общей площади жилья (100 участков);

31,7 га – территория под жилую застройку на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»), из которой усадебная и блокированная застройка – 24,3 га, секционная застройка – 7,4 га. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 79,6 тыс.кв.м общей площади жилья (под индивидуальное жилищное строительство – 32,4 тыс.кв.м, блокированное – 8,8 тыс.кв.м, многоквартирное – 38,4 тыс.кв.м);

3,68 га – территория под индивидуальную жилую застройку на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:389, 16:20:110901:390, 16:20:110901:402 (на части ЗУ), 16:20:110901:404. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,12 тыс.кв.м общей площади жилья (26 участков).

3) Формирование индивидуальной застройки площадью территории 2,9 га в п.Нарат. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 2,4 тыс.кв.м общей площади жилья (20 участков).

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2021-2035гг.)

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предлагается 95,35 га территории под жилищное строительство, из них:

1) Формирование индивидуальной застройки площадью территории 25,45 га в с.Айша. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 20,4 тыс.кв.м общей площади жилья (170 участков), из которых:

4,07 га – территория под жилую застройку в западной части сельского поселения, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 3,24 тыс.кв.м общей площади жилья (27 участков);

21,38 га – территория жилую застройку к северо-востоку от с.Айша, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 17,16 тыс.кв.м общей площади жилья (143 участка).

2) Формирование индивидуальной застройки площадью территории 61,0 га в с.Ильинское, из которых:

44,9 га - территория под индивидуальную жилую застройку на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 36,0 тыс.кв.м общей площади жилья (300 участков);

16,1 га – территория под индивидуальную жилую застройку на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:389, 16:20:110901:390, 16:20:110901:402 (на части ЗУ), 16:20:110901:404. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12,84 тыс.кв.м общей площади жилья (107 участков).

3) Формирование индивидуальной застройки площадью территории 8,9 га в п.Нарат. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7,2 тыс.кв.м общей площади жилья (60 участков).

К 2035 году общий объем жилого фонда Айшинского сельского поселения должен увеличиться до 274,71 тыс.кв.м. Это означает, что прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 185,32 тыс.кв.м общей площади жилья.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Айша	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	14,7	+		ГП Айшинского СП, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	11,76			
2	с.Айша	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	25,45		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	20,4			
3	п.Нарат	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	2,9	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	2,4			
4	п.Нарат	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	8,9		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	7,2			
5	с.Ильинское	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	50,38	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	94,72			
6	с.Ильинское	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	61,0		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
				тыс.кв.м	-	48,84			

1.6.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Образовательные организации

Дошкольные образовательные организации

Согласно прогнозной демографической структуре, расчетная потребность в детских садах на первую очередь генерального плана составит для постоянного населения - 326 мест, для населения, строящего второе жилье – 329 мест, на расчетный срок – 368 мест и 302 места соответственно. Таким образом, за период реализации генерального плана необходимо строительство детских дошкольных образовательных организаций общей вместимостью 555 мест.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2020г.) предусматривается:

строительство детского сада на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северовостоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство детского сада на 10 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство детского сада на 105 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572,

16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578,
16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609,
16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522,
16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526,
16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320,
16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80,
16:20:110901:402;

строительство детского сада на 220 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство детского сада на 20 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2021г. по 2035г.) предусматривается строительство детского сада на 165 мест в с.Айша.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предусматривается капитальный ремонт детского сада «Колосок» в с.Айша.

Общеобразовательные организации

При расчете необходимой вместимости школ учитывается то обстоятельство, что школа Айшинского сельского поселения (с.Айша) обслуживает также другие населенные пункты Зеленодольского муниципального района (п.Новопольский, п.Дубровка, п.Грузинский, п.Новочувашский, п.Урняк), не имеющие полных школ.

Численность детей данных населенных пунктов, обслуживаемых школой с.Айша, на все этапы расчетного срока принимается постоянной и равной 49 человек на 1000 жителей данных населенных пунктов.

По нормативам среднее образование должно охватывать 100% детей в возрасте 7-17 лет. Таким образом, суммарная потребность в общеобразовательных школах к 2020г. с учетом межселенного обслуживания составит для постоянного населения - 540 учащихся, для населения, строящего второе жилье – 466 учащихся, к 2035 г. – 743 и 757 учащихся соответственно.

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период до 2020г.) предусматривается:

строительство школы на 15 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство общеобразовательной школы на 80 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства

с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство общеобразовательной школы на 500 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство начальной школы на 320 мест в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство школы на 40 мест в составе комплекса «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

Организации дополнительного образования детей

Расчетная потребность в объектах внешкольного образования и воспитания на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 1207 мест, на расчетный срок - 1800 мест. Необходимые объекты

внешкольного образования (музыкальная школа, кружки детского творчества) могут размещаться при школах, так и при проектируемых общественных центрах.

Лечебно-профилактические медицинские организации

В настоящее время в Айшинском сельском поселении функционируют врачебная амбулатория (с.Айша) и два фельдшерско-акушерских пункта (д.Красный Яр, с.Ильинское) общей проектной мощностью 40 посещений в смену. Расчетная потребность в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь генерального плана для наличного населения составит 151 посещение в смену, на расчетный срок – 188 посещений в смену.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план намечен снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта в с.Ильинское и строительство на его месте модульного фельдшерско-акушерского пункта на 10 посещений в смену. Однако, следует отметить, что данное мероприятие возможно лишь с предварительным согласованием с Администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 12 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство амбулаторно-поликлинической организации на 36 посещений в смену в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540,

16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554,
 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558,
 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562,
 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566,
 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570,
 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574,
 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580,
 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520,
 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524,
 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248,
 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69,
 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство поликлиники на 60 посещений в смену в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство фельдшерско-акушерского пункта на 5 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план (на период с 2021г. по 2035г.) предусматривается строительство амбулаторно-поликлинической организации на 30 посещений в смену в с.Айша.

Культурно - досуговые учреждения

В настоящее время в Айшинском сельском поселении имеется дом культуры на 300 мест. Расчетная потребность в объектах культуры и досуга для наличного населения на первую очередь генерального плана составит 584 места, на расчетный срок – 725 мест.

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь генерального плана предлагается реконструкция дома культуры в с.Айша для увеличения мощности библиотеки.

Также согласно Долгосрочной целевой программе «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года» и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается реконструкция библиотеки в с.Айша с увеличением ее мощности на 19500 экземпляров книжного фонда.

Помимо этого, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство зрительного зала на 50 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с

кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство зрительного зала на 100 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402.

строительство зрительного зала на 105 мест с библиотекой в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство зрительного зала на 20 мест с библиотекой в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта

внесения изменений в генеральный план предлагается строительство дома культуры на 150 мест с библиотекой мощностью 5328 экземпляров книжного фонда в д.Красный Яр.

Спортивные учреждения

Нормативная потребность наличного населения в спортивных залах на первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план составит 2919 кв.м площади пола, на расчетный срок – 3626 кв.м площади пола.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой общеобразовательной школе и спортивных залов общей площадью 397 кв.м в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570,

16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574,
16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580,
16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520,
16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524,
16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248,
16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69,
16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при новой начальной школе и спортивных залов общей площадью 1190 кв.м в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство спортивного зала площадью 162 кв.м при комплексе «Школа-детский сад» в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

В соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, на первую очередь проекта внесения изменений в генеральный план предлагается:

капитальный ремонт спортивного зала СДК с.Айша;

строительство спортивного зала площадью 288 кв.м в проектируемом СДК д.Красный Яр.

На расчетный срок генерального плана, в соответствии со Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается строительство спортивного зала площадью 216 кв.м в д.Сафоново.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается размещение спортивного зала площадью пола 288 кв.м в с.Айша.

Плоскостные спортивные сооружения

Проектом внесения изменений в генеральный план размещение спортивных площадок предусматривается при проектируемых школах, а также при общественных центрах.

Предприятия торговли и общественного питания

На расчетный срок реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется 3108 кв.м торговой площади магазинов и 414 мест на предприятиях общественного питания.

Проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусматривается:

размещение магазинов на 50 кв.м торговой площади в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал));

строительство магазинов на 50 кв.м торговой площади и кафе на 35 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство магазинов на 90 кв.м торговой площади и кафе на 47 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство магазинов на 886 кв.м торговой площади и кафе на 140 мест в составе торгового центра в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»);

строительство магазинов на 20 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в составе проектируемого общественного центра в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми

номера 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194,
16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

Проектом внесения изменений в генеральный план на расчетный срок предусматривается:

строительство магазинов на 150 кв.м торговой площади в районе нового жилищного строительства с.Айша (к северо-востоку от н.п.) на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342;

строительство магазинов на 275 кв.м торговой площади и кафе на 52 места в районе нового жилищного строительства с.Ильинское на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440, 16:20:110901:101, 16:20:110901:102, 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533, 16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402;

строительство магазинов на 65 кв.м торговой площади и кафе на 10 мест в районе нового жилищного строительства п.Нарат на земельных участках с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533.

Предприятия бытового обслуживания

На первую очередь реализации проекта внесения изменений в генеральный план потребуется предприятий бытового обслуживания на 58 рабочих мест, на расчетный срок – на 73 рабочих места. Размещение объектов бытового обслуживания возможно во встроенно-пристроенных помещениях и в общественных, торговых центрах.

Кредитно-финансовые учреждения

Проектом внесения изменений в генеральный план в районах нового жилищного строительства предусматривается строительство общественных и торговых центров, в составе которых предлагается разместить отделения банков, отделения связи.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Ильинское.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Дошкольные образовательные организации</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Детский сад в составе комплекса «Школадетский сад»	Новое строительство	мест	-	10	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Детский сад в составе комплекса «Школадетский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	220	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номе-	Детский сад	Новое строительство	мест	-	105	+		Проект внесения изменений в ГП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Детский сад в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	20	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
6	с.Айша	Детский сад	Новое строительство	мест	-	165		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	с.Айша	Детский сад «Колосок»	Капитальный ремонт	мест	95	-	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Общеобразовательные организации</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	15	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	80	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	500	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527,, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Начальная школа	Новое строительство	мест	-	320	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175,	Школа в составе комплекса «Школа-детский сад»	Новое строительство	мест	-	40	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533								
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Айша	Общеобразовательная школа	Расширение мощности кружков детского творчества	мест	245	300	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	18	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	96	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами	Организации дополнительного образования де-	Организационное	мест	-	600	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник ме- роприятия
					Суще- ствующая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635),	тей (при школе)							

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527,, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	496	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175,	Организации дополнительного образования детей (при школе)	Организационное	мест	-	17 29	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533								
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Ильинское	ФАП	снос по ветхости	посещений в смену	5	-	+		СТП Зеленодольского МР,
			Новое строительство	посещений в смену	-	10			Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	12	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433,	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	36	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	Поликлиника	Новое строительство	посещений в смену	-	60	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	с.Айша	Амбулаторно-поликлиническая организация	Новое строительство	посещений в смену	-	30		+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434,	Спортзал при школе	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Спортзал при начальной школе	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Спортзал при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	162	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером	Плоскостные спортивные сооружения при	Новое строительство	кв.м	-	150	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	комплексе «Школа-детский сад»							
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	1263	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438,	Плоскостные спортивные сооружения при школе	Новое строительство	кв.м	-	6219	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	п.Нарат, 3У с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Плоскостные спортивные сооружения при комплексе «Школа-детский сад»	Новое строительство	кв.м	-	550	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Учреждения культуры и досуга</i>									
1	с.Айша	Дом культуры	Реконструкция для увеличения мощности библиотеки	мест	300	-	+		СТП Зеленодольского МР, Генеральный план Айшинского СП
2	с.Айша	Библиотека	Реконструкция	тыс.экз.	8,9	19,5	+		Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татар-

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
									стан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», Генеральный план Айшинского СП
3	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	50/5,2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437,	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	100/14,5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
5	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Зрительный зал и библиотека в составе торгового центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	105/27,2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Зрительный зал и библиотека в составе общественного центра	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	20/2,3	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	д.Красный Яр	СДК и библиотека	Новое строительство	мест/тыс.экз	-	150/5,3	+		ГП Айшинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425,	Спортзал в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	397	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
2	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Спортзал в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	1190	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Айша	Спортзал при СДК	Капитальный ремонт	кв.м. площади пола	288	-	+		СТП Зеленодольского МР, Генеральный план Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
4	д.Красный Яр	Спортзал при СДК	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	288	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	д.Сафоново	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	216	+		СТП Зеленодольского МР, Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
Плоскостные сооружения									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	6628	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
Предприятия торговли и предприятия общественного питания									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Магазины в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл.	-	50	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528,	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	50/35 150	+	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)								
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638),	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	90/47 275/52	+ +	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприя- тия	Единица изме- рения	Мощность		Сроки реализации		Источник ме- роприятия
					Суше- ствующая	Допол- нитель- ная	Первая очередь (2016- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562, 16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566,								

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, (ЖК «Сливки»)	Магазины и кафе в составе торгового центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	886/140	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Магазины и кафе в составе общественного центра	Новое строительство	кв.м.торг.пл./мест	-	20.окт	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
						65/10		+	
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Айша, Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:670 (ранее часть ЗУ №16:20:111001:158 (площадка Ак Барс Капитал)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256,	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	5	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)								
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420,	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	36	+	Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
4	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1,	Предприятия бытового обслуживания в составе	Новое строительство	раб.мест	-	24	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	ве торгового центра							
5	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	раб.мест	-	2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	с.Айша, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:528, 16:20:110901:164, :165-167, 16:20:110901:250, :251, :253-256, 16:20:110901:342 (к северо-востоку от н.п.)	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432,	Отделение банка и отделение связи в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	01.янв	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527, 16:20:110901:248, 16:20:110901:295, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:69, 16:20:110901:75, 16:20:110901:80, 16:20:110901:402								
3	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 (ЖК «Сливки»)	Отделение банка в составе торгового центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	п.Нарат, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:194, 16:20:111001:529, 16:20:111001:532, 16:20:111001:533	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Айша, с.Ильинское,	Общественные	Новое строи-	объект	-	8	+		Проект внесения

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2016-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	п.Нарат	уборные	тельство			2		+	изменений в ГП Айшинского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Ильинское, ЗУ с кадастровыми номерами 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431, 16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420,	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	Новое строительство	участковых	-	2	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.6.3 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующего кладбища (0,12 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

На основании переговоров с Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в Айшинском сельском поселении отсутствуют свободные территории для размещения кладбищ. Однако, в дальнейшем, Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района будет определена территория под новое кладбище и на основании этого будут внесены поправки в проект генерального плана.

Генеральным планом предполагается, что население Айшинского сельского поселения могут обслуживать кладбища, расположенные в соседних сельских поселениях, а именно: в Раифском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 3,2 га), в Новопольском сельском поселении (общая площадь незаполненных территорий кладбищ в котором составляет 0,30 га).

Генеральным планом Айшинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

1.7. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

1. Благоустройство водных объектов
2. Организация системы зеленых насаждений

Мероприятиями генерального плана предусматривается благоустройство береговой полосы озер, расположенных вблизи и на территориях населенных пунктов Успенка, Айша, Сафоново, Красный Яр, а также прилегающих к ним территорий с созданием общественных и рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Айшинского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха

людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, часть территории Айшинского сельского поселения входит в Зеленодольскую полифункциональную туристско-рекреационную зону. В данной зоне выделяется Айшинская подзона – зона развлекательного и молодежного туризма с проведением фестивалей различной направленности (фестиваль бардовской песни и др.), предоставляющая услуги по размещению и обслуживанию туристов.

В соответствии с Письмом Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2018 г. №01-2/1115, проектом внесения изменения в генеральный план Айшинского сельского поселения предусмотрено размещение Агротуристического комплекса на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:627 возле с.Айша, а так же перевод данного земельного участка из категории земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Айшинское СП, возле с.Айша	Агротуристический комплекс (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:627)	Новое строительство, перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»	га	1,6	-	+		Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2018 г. №01-2/1115, Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Айшинское СП (Успенка, Айша, Сафоново, Красный Яр)	Озера	благоустройство береговой полосы озер, расположенных вблизи и на территориях населенных пунктов Успенка, Айша, Сафоново, Красный Яр, а также прилегающих к ним территорий с созданием общественных и рекреационных зон	объект	-	-	+		Генеральный план Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
2	Айшинское СП	Туристско-рекреационная зона	формирование туристско-рекреационной зоны (организационные мероприятия)	-	-	-	+		Генеральный план Айшинского СП
3	Айшинское СП, с.Айша, д.Красный Яр, д.Сафоново, п.Нарат, д.Успенка, с.Ильинское	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Айшинского СП

1.8. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Айшинского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство патрульных дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Мероприятиями Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района, предусматривается:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к н.п. Нарат» протяженностью 0,6 км на первую очередь;

– строительство местной автомобильной дороги «Подъезд к Агротуристическому комплексу» протяженностью 0,12 м на первую очередь.

Развитие автомобильных дорог необщего пользования

В связи со строительством мусороперегрузочной станции в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами в Айшинском сельском поселении на первую очередь предлагается строительство автомобильной дороги «Подъезд к мусороперегрузочной станции» протяженностью 0,18 км.

В связи со строительством навозохранилища необходимо строительство на первую очередь автомобильной дороги «Подъезд к навозохранилищу» протяженностью 0,08 км. Данное мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы или документы территориального планирования соответствующего уровня.

Развитие искусственных сооружений

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предусмотрено строительство четырех эстакад и двух железнодорожных путепроводов на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань».

Развитие железнодорожного транспорта

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №429-р «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории Айшинского сельского поселения предлагается строительство участка высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань» протяженностью 16,2 км.

Развитие придорожного сервиса

Согласно Письму Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 19.05.2018 г. №01-2/1039, проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь предусмотрена реконструкция АЗС ООО «ГОСТ Ойл» с организацией подъездных путей на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:580, а так же перевод земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:580 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	Патрульные дороги вдоль высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	8,2		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Айшинское СП	Участок высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	км	-	16,2		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Айшинское СП	Эстакады на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	объект	-	4		+	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
1	Айшинское СП	Железнодорожные путепроводы на высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Новое строительство	объект	-	2		+	

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Айшинское СП	«Подъезд к н.п. Нарат»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-	+		СТП Зеленодольского муниципального района
2	Айшинское СП	«Подъезд к Агротуристическому комплексу»	Новое строительство	км	-	0,12	+		СТП Зеленодольского муниципального района
3	Айшинское СП	«Подъезд к мусороперегрузочной станции»	Новое строительство	км	-	0,18	+		Территориальная схема в области обращения с отходами
4	Айшинское СП	«Подъезд к навозохранилищу»	Новое строительство	км		0,08	+		*
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Айшинское СП, в придорожной полосе автомобильной дороги «А-295»	АЗС ООО «ГОСТ Ойл»	Реконструкция АЗС с организацией подъездных путей (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:580), перевод земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:580 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транс-	га	0,3 га (площадь АЗС)	0,6 га (площадь подъездных путей)	+		Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 19.05.2018 г. №01-2/1039, Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (допол- ни- тельная)	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
			порта, связи, радио- вещания, телевиде- ния, информатики, земли для обеспече- ния космической де- ятельности, земли обороны, безопасно- сти и земли иного специального назна- чения»						

*мероприятие может быть предложено генеральным планом после включения его в программы и/или документы территориального планирования соответствующего уровня

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения

Проектом внесения изменений в генеральный план Айшинского сельского поселения предлагается изменение границ с.Айша, с.Ильинское, д.Красный Яр и п.Нарат. Изменение границ д.Сафоново и д.Успенка не предусматривается.

Перечень земельных участков и их частей, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Айшинского поселения или исключаются из их границ с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 1.9.1.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110901:69, 16:20:110901:80, 16:20:110901:75, 16:20:110901:295, 16:20:110901:101, 16:20:110902:1, 16:20:110902:45 в границу с.Ильинское является техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110901:389, 16:20:110901:390, 16:20:110901:402, 16:20:110901:404 в границу с.Ильинское является Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №01-2/396 от 16.02.2017 г.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110901:121, 16:20:110902:14, 16:20:110901:518, 16:20:110901:516, 16:20:000000:3909, 16:20:110901:511, 16:20:110901:515 в границу с.Ильинское является обеспечение единой архитектурно-планировочной структуры включаемых по техническому заданию и письму участков, указанных выше.

Основанием для исключения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110901:450, 16:20:110901:457, 16:20:110901:458, 16:20:110901:459, 16:20:110901:461, 16:20:110901:647, 16:20:110901:649, 16:20:110901:650, 16:20:110901:653, 16:20:000000:3947, 16:20:110302:454 из границы с.Ильинское является расположение земельных участков в охранной зоне Волжско-Камского заповедника.

Основанием для включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:110901:164, 16:20:110901:165, 16:20:110901:166, 16:20:110901:167, 16:20:110901:250, 16:20:110901:251, 16:20:110901:253, 16:20:110901:254, 16:20:110901:255, 16:20:110901:256, 16:20:110901:342, 16:20:110901:486 (ранее был в составе земельного участка 16:20:110901:135), 16:20:110901:409 (ранее был в составе земельного участка 16:20:110901:135), 16:20:110901:406 (ранее был в составе земельного участка 16:20:110901:135), 16:20:110901:528 в границу с.Айша, является техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план.

Включение земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:670 в границу с.Айша (ранее часть земельного участка

№16:20:111001:158), измененного по причине расположения его в зоне минимально-допустимого расстояния от газопровода предусмотрено техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план.

Основанием для исключения частей земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:117401:27, 16:20:111001:40, 16:20:000000:3085, 16:20:000000:3086, 16:20:110807:9, 16:20:111001:59 из границы с.Айша является устранение пересечений земельных участков.

Основанием для включения земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:194 в границу п.Нарат является техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план.

Основанием для исключения части земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:46 из границы п.Нарат является устранение пересечений земельного участка.

Основанием для включения частей земельных участков, а также частей кадастровых кварталов, в границу д.Красный Яр является устранение пересечений земельных участков с проектной границей, устанавливаемой с учетом кадастровых кварталов.

Основанием для исключения частей земельных участков, а также частей кадастровых кварталов, не поставленных на кадастровый учет, из границы д.Красный Яр и д.Сафоново является устранение пересечений земельных участков, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности территории (16:20:117501:44).

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 1.9.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения представлен в таблице 1.9.3.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
с.Айша							
Включаемые земельные участки							
16:20:110901:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	147897	147897	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:165	Земли сельскохозяйственного назначения	-	16024	16024	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:166	Земли сельскохозяйственного назначения	-	10455	10455	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:167	Земли сельскохозяйственного назначения	-	5623	5623	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:250	Земли сельскохозяйственного назначения	-	202	202	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:20:110901:251	Земли сельскохозяйственного назначения	-	202	202	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:253	Земли сельскохозяйственного назначения	-	17021	17021	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:254	Земли сельскохозяйственного назначения	-	3167	3167	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:255	Земли сельскохозяйственного назначения	-	6026	6026	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:256	Земли сельскохозяйственного назначения	-	2634	2634	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:342	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	117144	117144	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:486	Земли	Для	1527	1527	Земли населенных	Земельные участки	Техническое задание

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства			пунктов	(территории) общего пользования, Транспорт	
16:20:110901:409	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	342	342	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, Транспорт	Техническое задание
16:20:110901:406	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	296	296	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования, Транспорт	Техническое задание
16:20:111001: 670 (ранее часть земельного участка 16:20:111001:158)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	75073	75073	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	Техническое задание (часть ЗУ - по причине расположения его в зоне минимально-допустимого расстояния от газопровода)
16:20:110901:528 (ранее территория включала земельные участки 16:20:110901:131, 16:20:110901:135, 16:20:110901:249, 16:20:110901:252)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	149353	149353	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ			649169	552986			
Исключаемые земельные участки							
Часть ЗУ 16:20:117401:27	-	-	29280	211	Земли водного фонда	Водные объекты	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:111001:40	-	-	407964	966	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:000000:3085	Земли лесного фонда	Под иными объектами специального назначения	63062	2214	Земли лесного фонда	Резервные леса	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ	Земли лесного фонда	Для размещения	1675	12	Земли лесного фонда	Резервные леса	Устранение пересечений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:20:000000:3086		объектов транспорта					земельных участков
Часть ЗУ 16:20:110807:9	Земли лесного фонда	Для общего пользования (уличная сеть)	232987	8	Земли лесного фонда	Резервные леса	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:111001:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	274385	687	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ			1009353	4098			

с.Ильинское

Включаемые земельные участки

16:20:110901:102	Земли сельскохозяйственного назначения	-	14757	14757	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	570243	570243	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	3000	3000	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Техническое задание
16:20:110901:75	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7133	7133	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29812	29812	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки	Техническое задание

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						(территории) общего пользования	
16:20:110901:101	Земли сельскохозяйственного назначения	-	22419	22419	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110902:1	Земли сельскохозяйственного назначения	-	89812	89812	Земли населенных пунктов	Жилая застройка, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110902:45	Земли сельскохозяйственного назначения	-	390171	390171	Земли населенных пунктов	Жилая застройка, Земельные участки (территории) общего пользования	Техническое задание
16:20:110901:389	Земли сельскохозяйственного назначения	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	90	90	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2017 г. №01-2/396
16:20:110901:390	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	11776	11776	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2017 г. №01-2/396
16:20:110901:402	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	226385	226385	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 16.02.2017 г. №01-2/396
16:20:110901:404	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9364	9364	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства,	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						Земельные участки (территории) общего пользования	Республики Татарстан от 16.02.2017 г. №01-2/396
16:20:110901:121	-	-	203	203	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110902:14	-	-	1326	1326	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:518	Земли сельскохозяйственного назначения	-	24	24	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:516	Земли сельскохозяйственного назначения	-	31716	31716	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Отдых (рекреация)	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:000000:3909	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1054	1054	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:511	Земли сельскохозяйственного назначения	-	39	39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:515	Земли сельскохозяйственного назначения	-	527	527	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
Часть 3У 16:20:110901:208	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	1112	490	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть 3У 16:20:110901:207	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	1022	295	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть 3У	Земли населённых	Для объектов жилой	741	537	Земли населенных	Для индивидуального	Устранение пересечений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:20:110901:203	пунктов	застройки			пунктов	жилищного строительства	земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
16:20:110901:388	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	54	54	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:391	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	191	191	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:74	-	-	1256	1256	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
16:20:110901:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1073	1073	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
Часть кадастрового квартала 16:20:110901	-	-		1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1413748			
Исключаемые земельные участки							
16:20:110901:450	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3 000	3 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:457	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2500	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:458	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3000	3000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:459	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	3000	3000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:461	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1000	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:20:110901:647	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	660	660	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:649	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1493	1493	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:650	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1011	1011	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110901:653	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1654	1654	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:000000:3947	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	600	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	расположение в охранной зоне ВКГПБЗ
16:20:110302:454	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	19 931	19 931	Земли промышленности	Ритуальная деятельность	Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Исх.№ 1-29/11295 от 22.08.2017
16:20:110902			-	2336	Земли промышленности	Ритуальная деятельность	Письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Исх.№ 1-29/11295 от 22.08.2017
16:20:110302			-	3099	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ			-	43 284			
п.Нарат							
Включаемые земельные участки							
16:20:111001:194	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31100,0	31100,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки	Техническое задание

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
						(территории) общего пользования, Транспорт	
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				31100,0			
Исключаемые земельные участки							
Часть ЗУ 16:20:111001:46	-	-	6499	342	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ			6499	342			
д.Красный Яр							
Включаемые земельные участки							
Часть ЗУ 16:20:110201:24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1157,0	68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть ЗУ 16:20:110201:26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1708,0	5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть ЗУ 16:20:000000:3134	-	-	10067,0	843	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:110701:1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1880,0	9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть ЗУ 16:20:110601:102	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	328,0	25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным генеральным планом
Часть ЗУ 16:20:110201:115	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	929	257	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Устранение пересечений земельных участков, не учтен утвержденным

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
							генеральным планом
16:20:110201	-	-	-	392	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:110701	-	-	-	201	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:111003	-	-	-	39	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:113501	-	-	-	33	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ВКЛЮЧЕНИЮ				1872			
Исключаемые земельные участки							
Часть ЗУ 16:20:117401:31	-	-	1150	189	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:117501:54	-	-	528376	493	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:112701:478	-	-	48874	424	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:111002:22	-	-	133446	45	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:113501:159	-	-	1333	236	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование, Водные объекты	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:113501:1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	414,0	201	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ	Земли	-	1557	1	Земли	Сельскохозяйственное	Устранение пересечений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
16:20:117501:656	сельскохозяйственного назначения				сельскохозяйственного назначения	использование	земельных участков
Часть ЗУ 16:20:117501:656	Земли сельскохозяйственного назначения	-	1557,0	20	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:000000:2117	-	-	1424100,0	1622	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт	Устранение пересечений земельных участков
16:20:016101				10223	Земли водного фонда	Водные объекты	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:110601				100	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:111003				64	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:112701				297	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:113501				117	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки общего назначения	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
16:20:117501				77	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К				14109			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
ИСКЛЮЧЕНИЮ							
д.Сафоново							
Исключаемые земельные участки							
Часть ЗУ 16:20:117501:18	-	-	241046,0	1618	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:117501:62	-	-	2918,0	1312	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
Часть ЗУ 16:20:117501:49	-	-	17601,0	398	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Устранение пересечений земельных участков
16:20:117501:44	-	-	75,0	75	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Единая архитектурно-планировочная структура исключаемых участков
Часть ЗУ 16:20:000000:1231	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства	60502,0	29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Устранение пересечений земельных участков
16:20:117501				308	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Корректировка с учетом кадастровых кварталов
ИТОГО К ИСКЛЮЧЕНИЮ				3740			

* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Айшинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного значения (Поселения)									
1	с.Айша	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	55,2986	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
2	с.Айша	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,4098	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
3	с.Ильинское	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	141,3748	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
4	с.Ильинское	территория населенного пункта	исключение из границы	га	4,3284		+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
5	д.Красный Яр	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	0,1872	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
6	д.Красный Яр	территория населенного пункта	исключение из границы	га	1,4109	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
7	п.Нарат	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	3,1100	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП
8	п.Нарат	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,0342	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
9	д.Сафоново	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,3740	-	+		Проект внесения изменений в ГП Айшинского СП

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации
в Айшинском сельском поселении*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства	
		1 очередь	расчетный срок
Сокращение санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Сокращение санитарно-защитной зоны (перенос) биотермической ямы (с. Айша)	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация фермы КРС, расположенной вблизи с. Айша с целью сокращения санитарно-защитной зоны	Оптимизация производства	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого навозохранилища закрытого типа в размере 500 м	Новое строительство	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемой мусороперегрузочной станции в размере 50 м	Новое строительство	+	
Оптимизация производства склада ГСМ с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Оптимизация производственной базы КП «Овощевод» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Проведение шумозащитных мероприятий на отрезках железной дороги «Казань – Екатеринбург», проходящих через жилые и садовые территории	Инженерно-техническое мероприятие	+	
Организация санитарно-защитной зоны проектируемого агротуристического комплекса в размере 50 м	Новое строительство	+	
Обеспечение доступа населения к водным объектам в границах их береговых полос	Организационное мероприятие	+	

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры
Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п. Нарат	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	с.Ильинское	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
3	с.Айша	Водозабор	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	с.Айша	Сети водоснабжения	Новое строительство	км.	-	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
5	с.Айша	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
6	с.Ильинское	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
7	п. Нарат	Сети водоснабжения	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	с.Айша	Очистные сооружения	Реконструкция	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
3	с.Ильинское	Канализационная насосная станция	Новое строительство	м3/сут	-		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	с.Айша	Сети канализации	Реконструкция	м	-	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
5	с.Айша	Сети канализации	Новое строительство	м	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
6	с.Ильинское	Сети канализации	Новое строительство	м	-		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
7	д. Успенка	Сети канализации	Новое строительство	м	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Мусороперегрузочная станция	Новое строительство	шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
2	Территория сельского поселения	Закрытие полигона ТКО с последующей рекультивацией		шт.	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в т.ч. с ТКО Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
3	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Навозохранилище	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Айша	БМК для детского сада на 20 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	с.Айша	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
3	д. Красный Яр	БМК для СДК и библиотеки	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	с.Ильинское	БМК для детского сада на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
5	с.Ильинское	БМК для детского сада на 105 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
6	с.Ильинское	БМК для общеобразовательной школы на 500 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
7	с.Ильинское	БМК для амбулаторно-поликлинического учреждения	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
8	с.Ильинское	БМК для начальной школы на 320 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	с.Ильинское	БМК для поликлиники	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Айша	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	с.Айша	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
3	с.Ильинское	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	с.Ильинское	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
5	п.Нарат	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
6	п.Нарат	ГРПШ	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Линии электропередач	реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
3	с.Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	1955	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
4	с.Айша	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2240		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
5	с.Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	2295	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
6	с.Ильинское	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	3070		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
7	п.Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	75	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
8	п.Нарат	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	160		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения
9	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.17.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	385	+		Генеральный план Айшинского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1025		+	Генеральный план Айшинского сельского поселения

1.12. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Мероприятия по борьбе с подтоплением

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
1	Сафоново	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
2	Красный Яр	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
3	Айша	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, понижение уровня грунтовых вод, осушение территории, комбинированная дренажная система
4	Успенка	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
5	Ильинское	подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки

1.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Айшинском сельском поселении на период 2015 -2035 гг.

№ пп	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2020 гг.)	Расчетный срок (2035 гг.)	
1	Айшинское сельское поселение	Система оповещения	Установка системы оповещения	Новое строительство	речевая сиренная установка	-	10	8	2	ГП Айшинского сельского поселения
2	Айшинское сельское поселение	Пожарные пирсы и подъезды к искусственным и естественным водоемам	Устройство пирсов и подъездов к искусственным и естественным водоемам	Новое строительство		-	5	4	1	ГП Айшинского сельского поселения
3	Айшинское сельское поселение	Водонапорные башни	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой	Новое строительство		+	+	+	+	ГП Айшинского сельского поселения

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЙШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1

Таблица внесения изменений в генеральный план на основании обращения Исполнительного комитета Айшинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:164-167, 16:20:110901:250-251, :253-256, 16:20:110901:342, 16:20:110901:528, 16:20:110901:486, 16:20:110901:409, 16:20:110901:406	Включение земельных участков в границу с.Айша с установлением видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Запас	Местное	47,8 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание
2	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:111001:188, 16:20:111001:189, 16:20:111001:193	Размещение площадок под жилищное строительство в существующей границе с.Айша	Местное	4,52 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001: 670 (ранее часть ЗУ 16:20:111001:158) (площадка Ак Барс Ка-	Включение части земельного участка в границу с.Айша с установлением видов разрешенного ис-	Местное	7,5 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ насе-	Добавление нового мероприятия	Техническое задание

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	питал)	пользования Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Запас				ленных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».		
4	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:102, 16:20:110901:69, 16:20:110901:80, 16:20:110901:75, 16:20:110901:295, 16:20:110901:101, 16:20:110902:1, 16:20:110902:45, 16:20:110901:389, 16:20:110901:390, 16:20:110901:402, 16:20:110901:404	Включение земельных участков в границу с.Ильинское с установлением видов разрешенного использования: Жилая застройка/Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования	Местное	137,46 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание
5	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:000000:3944, 16:20:110901:582, 16:20:110901:536, 16:20:110901:535, 16:20:110901:534, 16:20:110901:533,	Размещение площадок под жилищное строительство в существующей границе с.Ильинское	Местное	22,56 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприя- тия	Единица измерения	Сроки реал- лизации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	16:20:110901:532, 16:20:110901:537, 16:20:110901:610, 16:20:110901:611, 16:20:110901:612, 16:20:110901:613, 16:20:110901:529, 16:20:110901:530, 16:20:110901:531, 16:20:110901:543, 16:20:110901:544, 16:20:110901:545, 16:20:110901:546, 16:20:110901:547, 16:20:110901:548, 16:20:110901:549, 16:20:110901:550, 16:20:110901:551, 16:20:110901:542, 16:20:110901:576, 16:20:110901:538, 16:20:110901:539, 16:20:110901:540, 16:20:110901:541, 16:20:110901:552, 16:20:110901:553, 16:20:110901:554, 16:20:110901:555, 16:20:110901:556, 16:20:110901:557, 16:20:110901:558, 16:20:110901:559, 16:20:110901:560, 16:20:110901:561, 16:20:110901:562,							

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприя- тия	Единица измерения	Сроки реал- изации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	16:20:110901:563, 16:20:110901:564, 16:20:110901:565, 16:20:110901:566, 16:20:110901:567, 16:20:110901:568, 16:20:110901:569, 16:20:110901:570, 16:20:110901:571, 16:20:110901:572, 16:20:110901:573, 16:20:110901:574, 16:20:110901:575, 16:20:110901:578, 16:20:110901:579, 16:20:110901:580, 16:20:110901:581, 16:20:110901:609, 16:20:110901:577, 16:20:110901:320, 16:20:110901:322, 16:20:110901:248, 16:20:110901:520, 16:20:110901:521, 16:20:110901:522, 16:20:110901:523, 16:20:110901:524, 16:20:110901:525, 16:20:110901:526, 16:20:110901:527,, 16:20:110901:425, 16:20:110901:426, 16:20:110901:427, 16:20:110901:428, 16:20:110901:431,							

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	16:20:110901:432, 16:20:110901:433, 16:20:110901:434, 16:20:110901:435, 16:20:110901:436, 16:20:110901:437, 16:20:110901:438, 16:20:110901:439, 16:20:110901:441, 16:20:110901:3636 (16:20:000000:3636), 16:20:110901:3637 (16:20:000000:3637), 16:20:110901:3638 (16:20:000000:3638), 16:20:110901:417, 16:20:110901:418, 16:20:110901:419, 16:20:110901:420, 16:20:110901:421, 16:20:110901:422, 16:20:110901:423, 16:20:110901:424, 16:20:110302:3635 (16:20:000000:3635), 16:20:110901:429, 16:20:110901:430, 16:20:110901:440,							
6	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:518, 16:20:110901:516, 16:20:000000:3909, 16:20:110901:511, 16:20:110901:515	Включение земельных участков в границу с.Ильинское с установлением видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищ-	Местное	3,34 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
		ного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Отдых (рекреация)				ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».		
7	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:121, 16:20:110902:14	Включение земельных участков в границу с.Ильинское с установлением вида разрешенного использования Отдых (рекреация)	Местное	0,15 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Проект внесения изменений в генеральный план Айшинского СП
8	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:111001:603, 16:20:111001:175, 16:20:111001:604 (предыдущий ЗУ 16:20:111001:529), 16:20:110001:648, 16:20:110001:649, 16:20:110001:650,	Размещение площадок под жилищное строительство в существующей границе п.Нарат	Местное	14,75 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприя- тия	Единица измерения	Сроки реал- лизации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	16:20:110001:651, 16:20:110001:652, 16:20:110001:653, 16:20:110001:654, 16:20:110001:655, 16:20:110001:656, 16:20:110001:657, 16:20:110001:658, 16:20:110001:659, 16:20:110001:660, 16:20:110001:661, 16:20:110001:662, 16:20:110001:663, 16:20:110001:664, 16:20:110001:665, 16:20:111001:595 (предыдущий ЗУ 16:20:111001:532), 16:20:110001:702, 16:20:110001:703, 16:20:110001:704, 16:20:110001:705, 16:20:110001:706, 16:20:110001:707, 16:20:110001:708, 16:20:110001:709, 16:20:110001:710, 16:20:110001:711, 16:20:110001:712, 16:20:110001:713, 16:20:110001:714, 16:20:110001:715, 16:20:110001:716, 16:20:110001:717, 16:20:110001:718,							

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	16:20:110001:719, 16:20:110001:720, 16:20:110001:721, 16:20:110001:722, 16:20:111001:533							
9	Земельный участок с кадастровым номером 16:20:111001:194	Включение земельного участка в границу п.Нарат с установлением видов разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Земельные участки (территории) общего пользования, Транспорт	Местное	3,11 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения».	Добавление нового мероприятия	Техническое задание
10	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:110901:450, 16:20:110901:457, 16:20:110901:458, 16:20:110901:459, 16:20:110901:461, 16:20:110901:647, 16:20:110901:649, 16:20:110901:650, 16:20:110901:653, 16:20:000000:3947, 16:20:110302:454, части кадастровых квар-	Исключение земельных участков из границы с.Ильинское с установлением видов разрешенного использования: Сельскохозяйственное использование. Ритуальная деятельность	Местное	4,33 га	До 2035 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.3 «Развитие жилищной инфраструктуры». Раздел 3.7 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Айшинского сельского поселения». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.6.1 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры». Раздел 1.9 «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	Добавление нового мероприятия	Расположение в охранной зоне ВКГПБЗ; письмо от Министерства земельных и имущественных отношений Иск.№ 1-29/11295 от 22.08.2017

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
	талов 16:20:110902 16:20:110302					Айшинского сельского поселения».		
11	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:20:117501:317, 16:20:117501:737, 16:20:117501:738, 16:20:117501:330	Размещение на земельных участках промышленного (индустриального) парка	Местное	7,4 га	До 2020 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.1 «Развитие промышленного производства». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.2. «Мероприятия по развитию промышленного производства». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».	Добавление нового мероприятия	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан №01-2/2610 от 22.09.2016 г.
12	Участок высокоскоростной железнодорожной магистрали ВСМ «Москва-Казань»	Строительство	Федеральное	16,23 км	До 2020г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.6 «Развитие транспортной инфраструктуры». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.8 «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».	Добавление нового мероприятия	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 г. №42, СТП Российской Федерации
13	Агротуристический комплекс (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:627)	Строительство, перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и	Местное	1,6 га	До 2020г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.5. «Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территори-	Добавление нового мероприятия	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 27.05.2018 г. №01-2/1115

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
		объектов»				альном планировании. Раздел 1.7. «Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».		
14	АЗС ООО «ГОСТ Ойл»	Реконструкция АЗС с организацией подъездных путей (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:111001:580), перевод земельного участка с кадастровым номером 16:20:111001:580 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	Местное	0,3 га - площадь АЗС, 0,6 га площадь подъездных путей	До 2020г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.6 «Развитие транспортной инфраструктуры». Раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 1.8 «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры». Раздел 2 «Технико-экономические показатели».	Добавление нового мероприятия	Письмо Главы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 19.05.2018 г. №01-2/1039

