



РЕШЕНИЕ

КАРАР

27 июля 2020 года

г. Болгар

№ 50-6

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Спасского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Спасского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Спасского муниципального района Республики Татарстан (в части поступления в местный бюджет).

2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Спасского муниципального района <http://www.spasskiy.tatarstan.ru> и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Спасского муниципального района С.И. Тюнева.

Глава, Председатель Совета
Спасского муниципального района



Ф.В. Мухаметов

Положение
о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по
арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земель-
ных участков, находящихся в государственной и муниципальной собствен-
ности Спасского муниципального района Республики Татарстан
(в части поступления в местный бюджет)

1. Списание Задолженности осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

1.1. ликвидация организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством;

1.2. признание должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

1.3. смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора);

1.4. наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;

1.5. наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности;

1.6. признание должника-арендатора отсутствующим должником.

2. В целях принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности района Республики Татарстан (далее – Задолженность) в части поступления в местный бюджет создается комиссия (далее – Комиссия), которая утверждается Постановлением Руководителя Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан.

3. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности принимается при наличии следующих основных документов:

3.1. В случае ликвидации организации-арендатора в соответствии с действующим законодательством:

3.1.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.1.2. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора.

3.2. В случае признания должника-арендатора несостоятельным (банкротом) в

соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника:

3.2.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.2.2. копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства в отношении должника - арендатора, заверенной арбитражным судом в установленном порядке;

3.2.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации юридического лица – должника-арендатора.

3.3. В случае смерти или объявления судом физического лица - арендатора умершим (в случае если наследники отсутствуют; признаны недостойными либо договором предусмотрено прекращение обязательств в случае смерти арендатора):

3.3.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.3.2. копии свидетельства о смерти физического лица - арендатора или копии судебного решения об объявлении физического лица - арендатора умершим;

3.3.3. документа, подтверждающего невозможность взыскания задолженности с наследника либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица либо документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица - арендатора, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справка соответствующего нотариуса, подтверждающая, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника).

3.4. В случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания:

3.4.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4.2. решение судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

3.5. В случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности:

3.5.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.5.2. судебный акт, вступивший в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

3.6. В случае признания должника-арендатора отсутствующим должником:

3.6.1. справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.6.2. документа налогового органа об отсутствии информации о месте регистрации и месте нахождения организации - арендатора;

3.6.3. сведений из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии информации о недвижимом имуществе, принадлежащем арендатору на праве собственности;

3.6.4. сведений об отсутствии движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности движимого имущества, принадлежащего арендатору на праве собственности.

4. Комиссия рассматривает и проверяет достоверность представленных сведений, и принимает решение о списании задолженности или об отказе в спи-

сании. Решения принимаются индивидуально по каждому должнику-арендатору.

5. Признание безнадежной к взысканию и списание задолженности по неналоговым доходам производится решением представительного органа муниципального образования Спасского муниципального района республики Татарстан на основании решения Комиссии.

6. Вышеуказанное решение является основанием для Палаты имущественных и земельных отношений Спасского муниципального района Республики Татарстан, как администратора доходов, для списания задолженности, при условии, что задолженность списывается полностью.

7. Изменения, связанные со списанием Задолженности, вносятся в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании Задолженности.